

新宿センタービル

TOKYO
TATEMONO

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1
竣工：1979年10月
設計：大成建設株式会社
施工：大成建設株式会社
構造：地上：鉄骨造
地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上54階 地下4階 塔屋3階
敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)
延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)
基準階天井高：2,550mm
基準階床荷重：300kg/㎡
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
エレベーター：36台(内荷物用3台)
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：540台(月極・時間貸)
特記事項：光ケーブル引込済み
入居者専用貸会議室あり(約80㎡)
1階南側口ビー入口 平日土日祝 8:00~23:30
ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
3-2-2	156.61 ㎡ (47.37 坪)	2025/1/1(予定)
5E-1	308.95 ㎡ (93.45 坪)	2025/1/1(予定)
35N-2-2	66.31 ㎡ (20.05 坪)	即
35N-2-4	67.92 ㎡ (20.54 坪)	ご相談
39S-2	156.61 ㎡ (47.37 坪)	2025/1/1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料なし	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	—


平面図

別添の通り

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



 東京建物

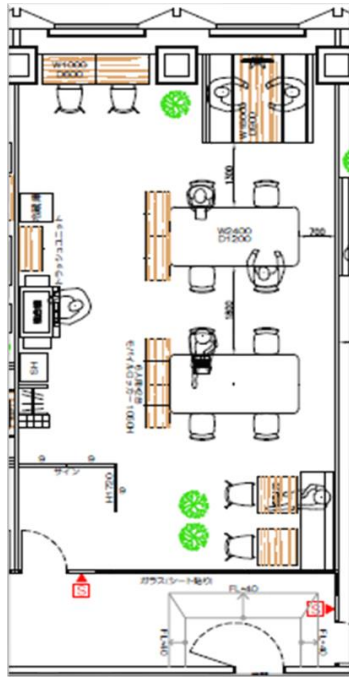
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
(社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】

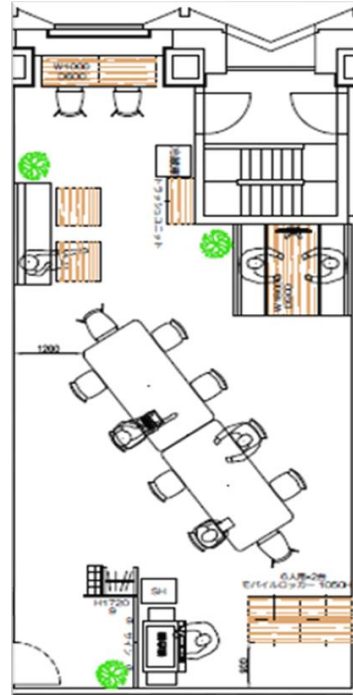
☎ 03-3274-1971
担当: 井上・石井

～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4

35N-2-2,35N-2-4 レイアウトイメージ



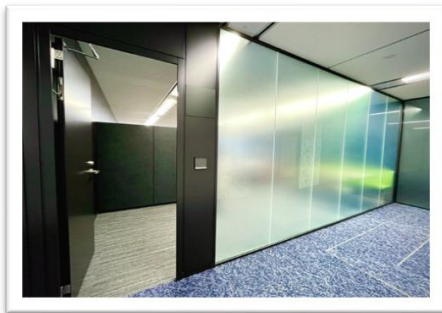
35N-2-2 (20.05坪)



35N-2-4 (20.54坪)

※実物とイメージが異なる場合がございます。
※35N-2-4の什器の配置レイアウトは要相談です。

●内部廊下



●応接

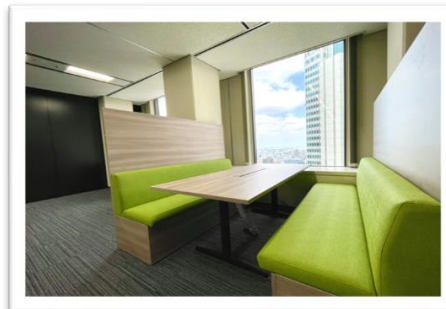


※写真は同じレイアウトの
35N-2-3です。
※現在、35N-2-4に什器は

●執務空間

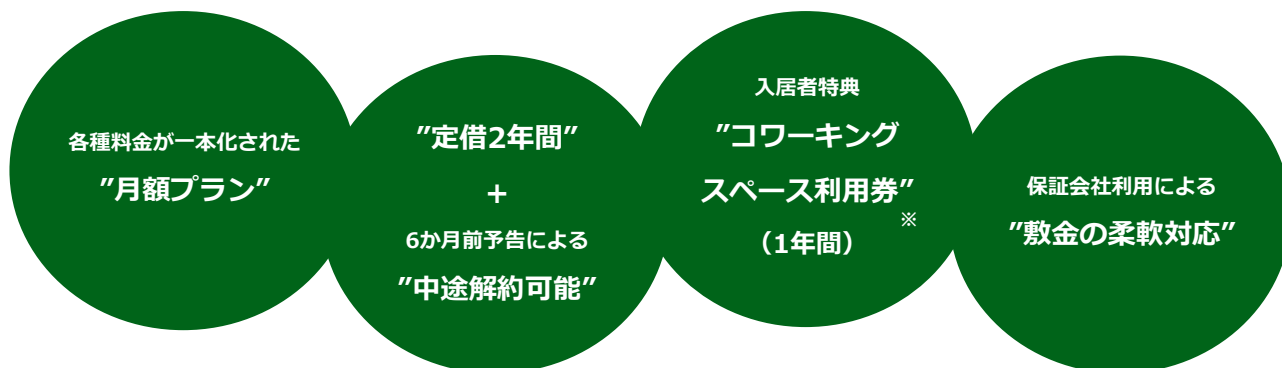


●MTGスペース



～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4

セットアップオフィスプラン



※49階+ours新宿のコワーキングスペースの利用券（月額25,000円相当）を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化!

		通常オフィス		セットアップオフィス
賃料	—	発生	➔	発生
ランニングコスト	電気代	実費		込み
	清掃費	実費		込み
インテリア	内装費	テナント負担		込み
	什器備品	テナント負担		込み
退去時	原状回復費用	実費		免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復の対象となります。