



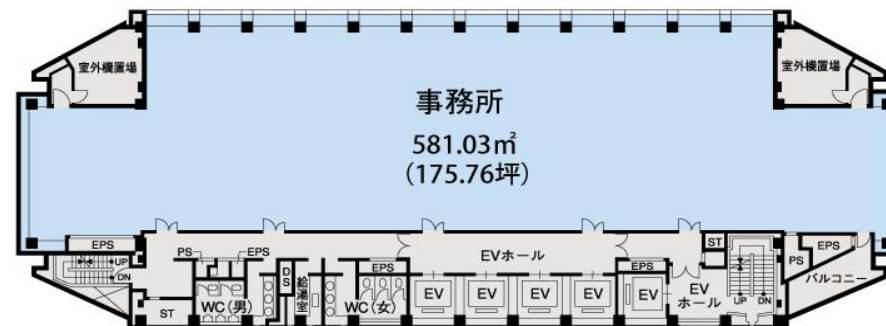
## ■概要

所在地：大阪府大阪市北区梅田一丁目12番12号  
 竣工：1989年4月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：入江三宅設計事務所  
 施工：竹中・新井・三井共同企業体  
 構造・規模：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）  
 地下4階・地上14階・塔屋1階  
 敷地面積：1,432.42㎡（433.30坪）  
 延床面積：16,394.42㎡（4,959.31坪）  
 基準階天井高：2,550mm ※基準階（OA床80mm含む）  
 基準階床荷重：300kg/㎡ ※基準階  
 コンセント容量：50VA/㎡  
 空調方式：個別空調（空冷HP冷暖フリー）  
 床仕様・仕上：タイルカーペット仕上 OA床  
 エレベーター：17人乗4基、非常用17人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間利用可能  
 正面玄関利用時間：平日8:00～20:00  
 土日祝10:00～18:00  
 駐車場：自走式 43台  
 その他：専用部清掃必須

## ■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期	契約形態	定期借家	賃料	ご相談
14	事務所	148.88㎡（45.03坪）	2025年6月1日～	契約期間	ご相談	敷金	ご相談

## ■平面図（基準階）



## ■エントランス(南側)

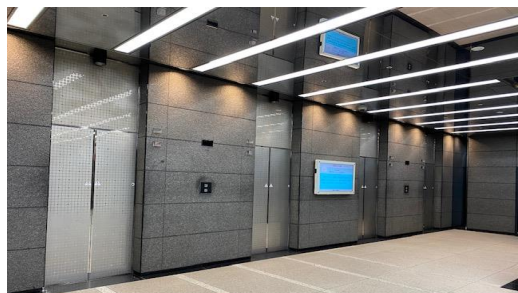


## ■地図



大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分  
 JR各線「大阪」駅 徒歩3分

## ■エレベーターホール(1階)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
 \* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。