

■概要

所在地：京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
 竣工：1998/3/1
 耐震区分：新耐震
 設計・施工：株式会社竹中工務店・株式会社竹中工務店他8社JV
 構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
 規模：(FTスクエア) 地下3階 地上11階 塔屋1階
 (四条烏丸ビルWEST) 地上7階
 敷地面積：4,599.02㎡
 延床面積：37,108.75㎡
 基準階天井高：2,700mm+OAフロアー40mm他
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：(FTスクエア)セントラル空調・個別空調
 (四条烏丸ビルWEST)個別空調
 床仕様・仕上：OA床(40mm)、タイルカーペット
 エレベーター：(FTスクエア)20人乗6基、非常用28人乗1基、17人乗1基
 (四条烏丸ビルWEST)9人乗1基 人荷用19人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 正面玄関利用時間：地上1F: 7:00~19:00地下1F(地下道直結): 7:00~24:00
 駐車場：機械式144台、自走式18台
 光ケーブル：引込済み



■募集区画

物件(棟)	階	用途	募集面積	入居時期
FTスクエア	8	事務所	133.04㎡ (40.24坪)	即
四条烏丸ビルWEST	2	事務所	262.51㎡ (79.4坪)	2025年1月1日

契約形態	定期建物 賃貸借契約	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	敷金	ご相談

■基準階図面



■地図



阪急電鉄京都線「鳥丸」駅 地下直結
 京都市営地下鉄烏丸線「四條」駅 地下直結

* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。