

2024年10月号

東京建物 OFFICE INFORMATION

■CONTACT■

ビル営業推進部

TEL: 03-3274-1971 E-mail: leasing@tatemono.com

新宿営業所

TEL: 03-3344-5381

名古屋支店

TEL: 052-202-0301

九州支店

TEL: 092-761-0110

京都事務所

TEL: 075-279-3216

関西支店

TEL: 06-7711-0222

TIMEWORK(テレワークサービス)

TEL: 070-2630-2204(古澤)

080-8127-0226(片山)

注力物件のご紹介

東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番、7番、8番の一部、9番の一部
竣工：2025年度（予定）
耐震区分：新耐震【制震構造】
設計：株式会社大林組一級建築士事務所
施工：大林・大成 建設共同企業体
構造：S造・RC造・SRC造・CFT造
規模：地上51階、地下4階
敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）
延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
OA床：有（100mm）
エレベーター：オフィス乗用32基（8基×4バンク）

特記事項：

- ◆床荷重：ヘビードューティゾーン1,000kg/㎡
- ◆内部階段設置可能
- ◆13階、41階にテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
- ◆劇場、貸ホール・貸会議室
- ◆足元店舗（約60店舗想定）
- ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
- ◆テナント用非常用発電機設置スペース有



募集区画

階	募集面積	入居時期
ご相談	約2,500㎡（約760坪）～ 約2,700㎡（約820坪） Dバンクご相談可 詳細は担当まで	ご相談
9	123.66㎡（約37.40坪）～ 291.24㎡（約88.10坪）	ご相談



★東京駅直結・日本橋駅徒歩3分 好立地 東京駅前の新たなランドマーク

★ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する**充実のアメニティスペース**

13階(仮称)Wab：500席以上(予定)のテナント専用食堂・カフェ、テイクアウトカフェ、会議室、テレブース etc…

41階(仮称)YAESU SKY LOUNGE：ビュールounge、カフェ、瞑想・仮眠室、会議室、コワーキングスペース etc…

★潤沢な共用施設を活用することで、**専有部を最有効化したオフィス移転が可能**

★万全の**BCP対策**。テナント工事不要で、停電・停ガス時にも専有部へ約72時間の電力供給可能

※記載情報については変更になる可能性があります。

注力物件のご紹介

東京駅前八重洲一丁目東A地区第一種市街地再開発事業

TOKYO
TATEMONO

建物外観



1F エントランスアプローチ



JR東京駅からの地下動線図



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番の一部
竣工：2026年（予定）
耐震区分：新耐震【耐震構造】
設計：大成建設株式会社一級建築士事務所
施工：大成建設株式会社
構造：S造・RC造・SRC造
規模：地上10階、地下2階
敷地面積：約1,280㎡（約387.20坪）
延床面積：約12,220㎡（約3,696.55坪）
基準階天井高：2,800mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
OA床：有（100mm）
エレベーター：乗用4基

特記事項：

- ◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
 - ◆天井高：一部下がり天井あり
 - ◆屋上にルーフトップテラス
 - ◆B1F～2F店舗
 - ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
- ※階数によって面積が若干異なる可能性があります。

募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
3①	365.29㎡（約110.50坪）	ご相談	
4～9①	541.91㎡（約163.92坪）	ご相談	
①-1	188.86㎡（約57.13坪）	ご相談	①区画の分割パターン
①-2	353.05㎡（約106.79坪）	ご相談	①区画の分割パターン
5～9③	85.07㎡（約25.73坪）	ご相談	
5～9②	226.33㎡（約68.46坪）	ご相談	★クリニックご相談可能区画あり 問合せ先：ニチビル(株) 新橋支店 TEL：03-3595-4481
10	324.67㎡（約98.21坪）	ご相談	

基準階 7階平面図



B1F 地下エントランスゲート



◀ A地区物件
ホームページ

RF ルーフトップテラス



1F ピロティ



- ★東京駅直結・東京メトロ/都営地下鉄 日本橋駅徒歩5分 視認性・顕示性抜群の好立地
- ★来店型テナントの受入れも柔軟に対応可能
- ★分割区画にて募集。①区画はさらに分割可能

注力物件のご紹介

Hareza Tower

T O K Y O
TATEMONO

建物外観



概要

所在地：東京都豊島区東池袋一丁目18番1号
竣工：2020年5月
耐震区分：新耐震【制震構造】
設計：鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工：鹿島建設株式会社
構造：S造・SRC造・一部RC造
規模：地上33階、地下2階
敷地面積：3,619.67㎡ (1,094.95坪)
延床面積：68,600㎡ (20,751.50坪)
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
床仕様／仕上：OA床（100mm）／タイルカーペット
電気容量：60VA/㎡ ※基準階
エレベーター：シャトルE V 5基、バンクE V 各5基（低、中、高）、非常用2基
ビル利用可能時間：24時間（平日・土日祝）
駐車場：機械式117台（うちハイルーフ対応39台）、自転車80台
特記事項 ◆床荷重:ビデューティゾーン1,000kg/㎡
◆コピット容量:最大80VA/㎡まで増設可能
◆空調:17㎡最大82/㎡(約13~26㎡/ゾーン)
◆内部階段設置可能
◆社員食堂対応可能7㎡あり(1㎡/ゾーン毎に17㎡)
◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能(77ゾーン対応)
◆リフト用非常用発電機の設置スペース

募集条件

敷金	金ご相談	賃料	料ご相談
償却	なし	共益費	なし
更新	なし	その他	
専有部清掃	有償:別途見積	その他	駐車場空有リ

地図



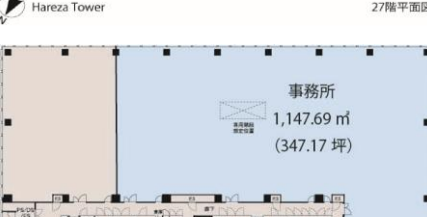
交通アクセス



27階平面図



27階平面図



13階平面図



募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
13	1,181.74 ㎡ (357.47 坪)	2024/12/1(予定)	
27	1,115.76 ㎡ (337.51 坪)	即	
27①	317.97 ㎡ (96.18 坪)	2025/2/1(予定)※	分割の場合
27②	317.97 ㎡ (96.18 坪)	2025/2/1(予定)※	分割の場合
27③	479.82 ㎡ (145.14 坪)	2025/2/1(予定)※	分割の場合

※分割時の入居時期については、契約締結時期によりご相談

当物件のポイントについて

①駐車場多数空きあり

⇒現時点で普通車26台、ハイルーフ19台の空きがございます(2024/8/23時点)

◆◆駐車場◆◆ ※空室台数は随時確認

・機械式駐車場(1号機)
ハイルーフ サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ2,050mm、重量2,500kg 全18台
普通 サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ1,550mm、重量2,300kg 全36台

・機械式駐車場(2号機)
ハイルーフ サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ2,050mm、重量2,500kg 全21台
普通 サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ1,550mm、重量2,300kg 全42台

②個別空調(1フロア最大82ゾーンの空調ゾーニング)

⇒約13~26㎡毎のきめ細やかな空調制御を実現。ゾーン毎にON/OFFや温度調整、冷暖房の切り替えも可能です。個別空調ですので時間外空調費も発生いたしません。



③各種環境認証の取得

⇒高い環境性能を実現し「BELS」「CASBEE」「DBJ Green Building」の3種の環境指標にて最高ランクの認証を取得しました。



④イベントの開催や広告の掲出可能

⇒「中池袋公園」や「パークプラザ・シネマプラザ前イベントスペース」等でのイベント開催(事前審査要。中池袋公園は商業色が強いイベント開催不可。)や「3面LEDビジョン」、「街路灯バナーフラッグ」での広告掲載が可能です。



注力物件のご紹介

T-PLUS仙台

建物外観



概要

〈物件概要〉
所在地：宮城県仙台市青葉区中央三丁目8号33番
竣 工：2024年1月
設 計：株式会社竹中工務店
施 工：株式会社竹中工務店
延床面積：13,834.46㎡
構 造：鉄骨造
規 模：地上12階、地下1階
駐 車 場：機械式55台（内、ハイルーフ27台）
駐 輪 場：自転車72台、自動二輪4台、原付4台

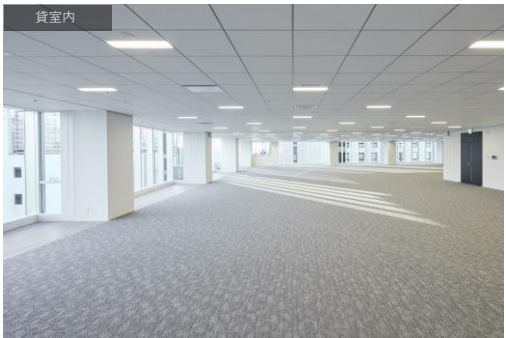
〈基準階概要〉
貸室面積：816.00㎡（約246.84坪）
天井高：2,800mm
床荷重：500kg/㎡
（ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）
O A 床：有（100mm）
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ）
コンセント容量：50VA/㎡（増設可能）

地図

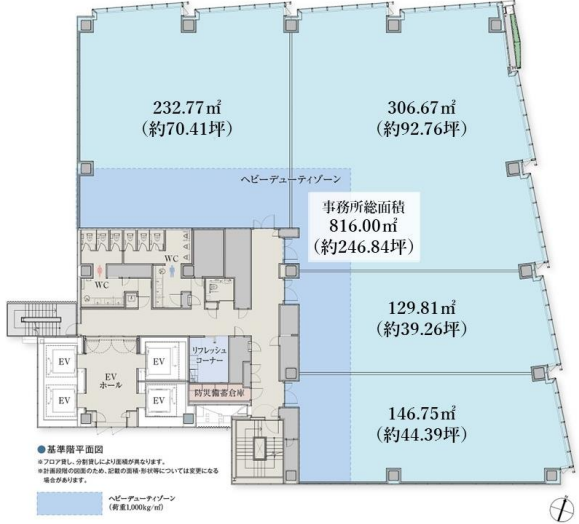


募集区画

階	募集面積	入居時期
2	669.25㎡（約202.44坪）	2024/10/1
3~4	816.00㎡（約246.84坪）	即



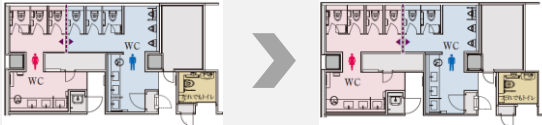
共用部



当物件のポイント

①アクセス
JR「仙台」駅から徒歩4分、地下鉄「仙台」から徒歩1分

②レイアウト変更可能なトイレ
壁位置の変更※により男女トイレの個室数の変更が可能



③BCP対策
2回線受電、非常用発電機あり
非常用発電機は専有部にも電源供給可能※



※テナント様負担による工事が必要です

新規募集物件・抹消物件一覧

当月抹消物件

T－P L U S 仙台	5階、6階
東京建物八重洲仲通りビル	8階セットアップ
J P R 千駄ヶ谷ビル	2階
新宿センタービル【事務所】	36S-2-2
新宿センタービル【店舗】	B1-22
新宿スクエアタワー	27階
M S 芝浦ビル	5階
スエル池袋	4階
オリナスタワー	17階
東京建物ファール立川ビル	4階
ゆめおおおかオフィスタワー	14階
名古屋プライムセントラルタワー	16階

新規募集物件

東京駅前八重洲一丁目東 B 地区 第一種市街地再開発事業	9階
八重洲香川ビルディング	4階
新麹町ビル	7階
新宿センタービル【事務所】	3-2-2、39S-2
東京建物梅田ビル	8階、14階
井門博多ビルイースト	9階

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆注目物件									
東京駅前八重洲一丁目東B地区 第一種市街地再開発事業  	変更	ご相談 D/バンクご相談可	約2,500㎡ ～約2,700㎡	約760坪 ～約820坪	N		ご相談	所在地:東京都中央区 八重洲1-6、7、8の一部および9 交通:JR・私鉄各線東京駅直結 竣工:2025年度竣工予定 規模:地下4F／地上51F 契約形態:定借	岡本 (070-4454-9753) 猶原 (070-2799-0388) 和田 (080-8072-7340) 柴山 (070-4134-9246) 津田 (090-7285-5572) 松永 (090-1120-7635)
	新規	9	123.66㎡ ～291.24㎡	37.40坪 ～88.10坪	N				
東京駅前八重洲一丁目東A地区 第一種市街地再開発事業  		3①	365.29㎡	110.50坪	N		ご相談	所在地:東京都中央区 八重洲1-9の一部 交通:JR・私鉄各線東京駅直結 竣工:2026年竣工予定 規模:地下2F／地上10F 契約形態:定借	岡本 (070-4454-9753) 松永 (090-1120-7635) 津田 (090-7285-5572) 柴山 (070-4134-9246) 和田 (080-8072-7340) 猶原 (070-2799-0388)
		4～9①	541.91㎡	163.92坪	N				
		①-1	188.86㎡	57.13坪	N				
		①-2	353.05㎡	106.79坪	N				
		5～9③	85.07㎡	25.73坪	N				
		5～9②	226.33㎡	68.46坪	N				ニテビル㈱ 新橋支店 (03-3595-4481)
		10	324.67㎡	98.21坪	N				

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆注目物件									
Hareza Tower  	変更	13	1,181.74㎡	357.47坪	N		2024/12/1	所在地: 東京都豊島区 東池袋1-18-1 交通: JR・私鉄各線池袋駅 徒歩4分 竣工: 2020年5月 規模: 地下2F／地上33F 契約形態: 定借 ※分割時の入居時期については、 契約締結時期によりご相談	栗田 (070-4021-8795) 片山 (080-8127-0226) 古澤 (070-2630-2204)
		27	1,115.76㎡	337.97坪	N		即		
	変更	27-①	317.97㎡	96.18坪	N		2025/2/1※		
	変更	27-②	317.97㎡	96.18坪	N		2025/2/1※		
	変更	27-③	479.82㎡	145.14坪	N		2025/2/1※		
◆「T-PLUS」シリーズ									
T-PLUS仙台  		2	669.25㎡	202.44坪	N		2024/10/1	所在地: 宮城県仙台市青葉区 中央3-8-33 交通: JR・私鉄各線仙台駅 徒歩4分 竣工: 2024年1月 規模: 地下1F／地上12F 契約形態: 定借 屋上テラス有、2回線受電 貸室への非常用電源供給有 低層階分割相談可能	片山 (080-8127-0226) 栗田 (070-4021-8795) 古澤 (070-2630-2204)
		3	816㎡	246.84坪	N		即		
		4	816㎡	246.84坪	N		即		
	終了	5	816㎡	246.84坪	N		即		
	終了	6	816㎡	246.84坪	N		即		
T-PLUS札幌  	変更	1-2	327.61㎡	99.10坪	N		2025/1/1	所在地: 北海道札幌市北区 北8条西1-3 交通: JR・私鉄各線札幌駅直結 竣工: 2023年12月 規模: 地下1F／地上4F 契約形態: 定借	古澤 (070-2630-2204) 栗田 (070-4021-8795) 片山 (080-8127-0226)
	変更	1-3	499.98㎡	151.24坪	N		2025/1/1		

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆中央区									
東京建物八重洲仲通りビル  	終了	8セットアップ	97.31㎡	29.43坪	G		即	所在地:東京都中央区 八重洲1-4-10 交通:私鉄各線日本橋駅徒歩1分 竣工:2020年6月 規模:地上12F 契約形態:定借	井上 (070-4454-9747) 白石 (070-4309-7771)
東京スクエアガーデン  		6	50.00㎡	15.12坪	N		即	所在地:東京都中央区京橋3-1-1 京橋環境ステーション 「エコテクカン」内 交通:私鉄京橋駅直結 竣工:2013年3月 規模:地下4F/地上24F 契約形態:定借 用途: 誘導用途の区画 環境技術の展示スペース 通常事務所とは異なります。 (詳細は右記担当迄)	ビルマネジメント 第一部 酒井 (070-4094-8290)
八重洲香川ビルディング  	新規	4	169.68㎡	51.33坪	G		ご相談	所在地:東京都中央区 八重洲1-5-17 交通:私鉄日本橋駅徒歩3分 JR・私鉄各線東京駅 徒歩3分 竣工:2007年5月 規模:地下1F/地上12F 契約形態:普通借相談可	三樹 (080-2185-1855) 井上 (070-4454-9747) 白石 (070-4309-7771)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆千代田区									
経団連会館 		13	812.41㎡	245.75坪	N		即	所在地: 東京都千代田区 大手町1-3-2 交通: 私鉄各線大手町駅直結 竣工: 2009年4月 規模: 地上23F	三菱地所 ビル営業部 (0120-339-520)
久月神田ビル 		2 6	184.08㎡ 183.69㎡	55.68坪 55.56坪	G G		即 即	所在地: 東京都千代田区 神田神保町2-4-7 交通: 私鉄各線神保町駅徒歩2分 竣工: 1988年5月 規模: 地上8F 契約: 原則定借3年、定借期間 延長、普通借相談可能 ※共益費別(3,240円/坪)	石崎 (090-7002-0334) 神保 (080-1021-8794)
新麹町ビル 	新規	4 7	111.15㎡ 87.94㎡	33.62坪 26.60坪	N N		即 2025/3/ 下旬	所在地: 東京都千代田区 麹町4-3-3 交通: 私鉄麹町駅徒歩1分 竣工: 1984年10月 規模: 地下1F/地上8F 契約: 普通借	石崎 (090-7002-0334) 井上 (070-4454-9747)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆渋谷区									
宮益坂プレイス渋谷  		9	182.58㎡	55.23坪	N		即 即	所在地:東京都渋谷区渋谷2-6-15 交通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩3分 竣工:1986年9月 規模:地下1F/地上13F 契約形態:定借 ※2026/11/30までの定期借家契約 ※居抜き	石井 (080-1020-6175) 三樹 (080-2185-1855) 白石 (070-4309-7771)
	変更	10	141.72㎡	42.87坪	N				
第2かわなビル  		2	56.50㎡	17.09坪	G		即 即	所在地:東京都渋谷区渋谷2-14-6 交通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩7分 竣工:1991年12月 規模:地上8F 契約形態:定借 ※2026/11/30までの定期借家契約 ※現状有姿	石井 (080-1020-6175) 三樹 (080-2185-1855) 白石 (070-4309-7771)
		4	56.50㎡	17.09坪	G				
東建インターナショナルビル  		本館7	1,031.35㎡	311.98坪	N		即 即 即	所在地:東京都渋谷区渋谷2-12-19 交通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩7分 竣工:1972年2月 規模:地下1F/地上11F/塔屋2F 契約形態:定借 ※2024/12/31までの定期借家契約 ※居抜き	石井 (080-1020-6175) 三樹 (080-2185-1855) 白石 (070-4309-7771)
		本館10	1,031.35㎡	311.98坪	N				
		別館10	278.39㎡	84.21坪	N				

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆渋谷区								
東建・長井ビル  		3	677.56㎡ 204.96坪	N		即	所在地:東京都渋谷区渋谷2-12-24 交通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩7分 竣工:1983年1月 規模:地下1F/地上8F/塔屋1F 契約形態:定借 ※2024/12/31までの定期借家契約 ※居抜き	石井 (080-1020-6175) 三樹 (080-2185-1855) 白石 (070-4309-7771)
JPR千駄ヶ谷ビル  	終了	2	817.58㎡ 247.31坪	N		2024/10/1	所在地:東京都渋谷区 千駄ヶ谷4-23-5 交通:私鉄北参道駅 徒歩4分 竣工:2009年5月 規模:地上8F 契約:定借	石井 (080-1020-6175) 三樹 (080-2185-1855)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆新宿区									
新宿センタービル【事務所】 	新規	3-2-2	156.62㎡	47.37坪	N		2025/1/1	所在地:東京都新宿区 西新宿1-25-1 交通:JR・私鉄各線新宿駅 徒歩5分 竣工:1979年10月 規模:地下4F/地上54F 契約形態:定借 ★35Nはセットアップオフィス★ ✓什器付きセットアップオフィス ✓「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み ✓中途解約相談可 ✓+OURSコワーキングスペース利用券付 与(期間・金額に上限あり) ※什器の有無はご選択可能です。 詳細は担当までご相談ください！	井上 (070-4454-9747) 石井 (080-1020-6175)
		5E-1 クリニック	79.25㎡	23.97坪	N		即		
		5E-2 クリニック	189.47㎡	57.31坪	N		即		
		35N-2-2 セットアップ	66.31㎡	20.05坪		100万円 (税抜き)	即		
		35N-2-4 セットアップ	67.92㎡	20.54坪		100万円 (税抜き)	ご相談		
	終了	36S-2-2 セットアップ	146.23㎡	44.23坪		200万円 (税抜き)	即		
	新規	39S-2	156.61㎡	47.37坪	N		2025/1/1		
新宿センタービル【店舗】 	終了	B1-22 店舗	59.63㎡	18.03坪	N		即	所在地:東京都新宿区 西新宿1-25-1 交通:JR・私鉄各線新宿駅 徒歩5分 竣工:1979年10月 規模:地下4F/地上54F 契約形態:定借 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館	新宿営業所 (03-3344-5381)
		B1-04,08,09 飲食店舗	250.52㎡	75.78坪	N		即		
		MB-08,09 店舗	118.60㎡	35.88坪	N		即		
		MB-17,18 店舗	83.76㎡	25.34坪	N		即 (居抜き検討可)		
新宿スクエアタワー 		B1	495.99㎡	150.03坪	N		2024/12/1	所在地:東京都新宿区 西新宿6-22-1 交通:私鉄都庁前駅徒歩5分 竣工:1994年10月 規模:地下1F/地上13F 契約形態:普通借相談可能 ※共益費別(5,950円/坪)	井上 (070-4454-9747) 石井 (080-1020-6175)
		13	480.72㎡	145.41坪	N		即		
	終了	27	256.42㎡	77.56坪	N		2024/12/1		

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆品川区									
大崎ニュー・シティ3号館 (日精ビル)  		4	675.71㎡	204.40坪	N		即	所在地:東京都品川区大崎1-6-3 交通:JR・私鉄各線大崎駅直結 竣工:1987年1月 規模:地下2F/地上21F 契約形態:定借 ※駅から雨に濡れない直接導線有 ※4階コア(10.62坪)は4階事務所区画とのセット貸しとなります。	石井 (080-1020-6175) 井上 (070-4454-9747)
		4コア	35.10㎡	10.62坪	N		即		
		7	675.71㎡	204.40坪	N		即		
イーストスクエア大森  		5	576.17㎡	174.29坪	N		即	所在地:東京都品川区 南大井6-20-14 交通:JR大森駅徒歩5分 竣工:1993年9月 規模:地下1F/地上7F 契約形態:普通借 ※共益費別(4,231円/坪) ※水道代テナント負担	石井 (080-1020-6175) 井上 (070-4454-9747)
		7	591.31㎡	178.87坪	N		即		

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆港区									
MS芝浦ビル  	終了	5	980.35㎡	296.56坪	N		即	所在地:東京都港区芝浦4-13-23 交通:JR田町駅徒歩8分 竣工:1988年2月 規模:地上13F 契約形態:普通借	神保 (080-1021-8794) 石崎 (090-7002-0334) 井上 (070-4454-9747)
		6	980.35㎡	296.56坪	N		即		
三田鈴木ビル  		2	219.75㎡	66.47坪	G		2025/1/1	所在地:東京都港区芝5-20-14 交通:都営地下鉄三田駅徒歩1分 竣工:1988年5月 規模:地上9F 契約形態:普通借相談可能 ※2階面積には共用部19.17㎡(5.79坪)を含む。 ※その他共用負担有り	石崎 (090-7002-0334) 井上 (070-4454-9747)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆豊島区									
スエル池袋 	終了	4	195.00m ²	58.98坪	N		即	所在地:東京都豊島区 東池袋1-34-2 交通:JR・私鉄各線池袋駅 徒歩6分 竣工:1973年3月 規模:地下1F／地上9F 契約形態:定借	栗田 (070-4021-8795) 片山 (080-8127-0226) 古澤 (070-2630-2204)
◆墨田区									
オリナスタワー 		1	23.97m ²	7.25坪	N		即	所在地:東京都墨田区太平4-1-3 交通:私鉄錦糸町駅徒歩3分 竣工:2006年3月 規模:地下2F／地上31F 契約形態:普通借	井上 (070-4454-9747) 石崎 (090-7002-0334)
		1	8.93m ²	2.70坪	N		即		
	終了	17	344.43m ²	104.19坪	N		即		

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆その他都内									
東京建物町田ビル  		1	29.32㎡	8.86坪	N		即	所在地:東京都町田市中町1-1-16 交通:私鉄町田駅徒歩2分 竣工:1992年3月 規模:地下2F/地上10F 契約形態:定借 ★1階は主として事務所・店舗区画★ 土日祝日開館 ※共益費別(4,628円/坪)	井上 (070-4454-9747) 白石 (070-4309-7771)
立川ビジネスセンタービル  		9	115.22㎡	34.85坪	N		即	所在地:東京都立川市曙町2-38-5 交通:JR各線立川駅徒歩4分 竣工:1994年12月 規模:地下1F/地上12F 契約形態:普通借相談可能	三樹 (080-2185-1855) 石井 (080-1020-6175) 井上 (070-4454-9747)
東京建物ファースト立川ビル  	終了	4	174.52㎡	52.79坪	N		2025/1/1	所在地:東京都立川市曙町2-8-18 交通:JR各線立川駅徒歩4分 竣工:2009年2月 規模:地下1F/地上11F 契約形態:普通借相談可能	石井 (080-1020-6175) 井上 (070-4454-9747) 三樹 (080-2185-1855)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆横浜エリア									
横浜ファーストビル  		13-A 15-DE	158.39㎡ 244.90㎡	47.91坪 74.08坪	N N		2025/2/1 即	所在地:神奈川県横浜市 西区北幸1-6-1 交通: JR・私鉄各線横浜駅直結 竣工: 1998年8月 規模: 地下3F／地上15F 契約形態: 定借 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館	白石 (070-4309-7771) 三樹 (080-2185-1855) 石井 (080-1020-6175)
JPR横浜ビル  	変更	6	84.98㎡	25.70坪	N		即	所在地: 神奈川県横浜市西区 北幸1-5-10 交通: JR・私鉄各線横浜駅 徒歩3分 竣工: 1981年5月 規模: 地下1F／地上9F 契約形態: 普通借相談可能 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み不可 土日祝開館	三樹 (080-2185-1855) 石井 (080-1020-6175) 白石 (070-4309-7771)
JPR横浜日本大通ビル  		1	99.57㎡	30.11坪	N		ご相談	所在地: 神奈川県横浜市中区 日本大通17 交通: 私鉄日本大通り駅徒歩3分 竣工: 1989年10月 規模: 地下1F／地上11F 契約形態: 普通借相談可能 ★来店系受入れ相談可能★ 土日祝開館 ※共益費別(3,801円/坪)	白石 (070-4309-7771) 三樹 (080-2185-1855) 石井 (080-1020-6175)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆横浜エリア									
ゆめおおおかオフィスタワー 	終了	14	145.95㎡	44.14坪	N		即	所在地:神奈川県横浜市港南区 上大岡西1-6-1 交通:私鉄各線上大岡駅直結 竣工:1997年3月 規模:地下3F/地上27F 契約形態:普通借相談可能 ★来店系受入れ相談可能★ 土日祝開館 ※共益費別(4,400円/坪)	三樹 (080-2185-1855) 白石 (070-4309-7771) 石井 (080-1020-6175)
	変更	17	112.80㎡	34.12坪	N		即		
		18	129.05㎡	39.04坪	N		2025/2/1		
		19	258.23㎡	78.11坪	N		2025/2/1		
		23	112.80㎡	34.12坪	N		2025/2/1		

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆仙台エリア									
損保ジャパン仙台ビル  		7事務所 7倉庫 B1倉庫 B1倉庫	110.53㎡ 7.68㎡ 12.62㎡ 12.74㎡	33.43坪 2.32坪 3.81坪 3.85坪	N N N N		即 即 即 即	所在地:宮城県仙台市宮城野区 榴岡3-7-35 交通:JR・私鉄各線仙台駅 徒歩5分 竣工:1997年12月 規模:地下1F／地上11F 契約形態:定借	片山 (080-8127-0226) 栗田 (070-4021-8795) 古澤 (070-2630-2204)
東京建物仙台ビル  		4	109.11㎡	33.00坪	N		2025/1/1	所在地:宮城県仙台市青葉区 中央1-6-35 交通:JR・私鉄各線仙台駅 徒歩5分 竣工:2009年11月 規模:地下3F／地上20F 契約形態:定借	片山 (080-8127-0226) 栗田 (070-4021-8795) 古澤 (070-2630-2204)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆名古屋エリア									
名古屋プライムセントラルタワー 	終了	4	1,554.68㎡	470.29坪	N		2025/4/1	所在地:愛知県名古屋市 西区名駅2-27-8 交通:JR・私鉄各線名古屋駅 徒歩7分 竣工:2009年4月 規模:地下1F／地上23F 契約形態:定借 ★10階114坪・72坪の一体化応相談 区画4・5 618.32坪・187.04坪	名古屋支店 脇谷 080-1149-9295 森川 090-8986-3077
		9	479.95㎡	145.18坪	N		即入居可		
		10	377.54㎡	114.20坪	N		即入居可		
		10	240.78㎡	72.83坪	N		2025/4/1		
		14	111.82㎡	33.82坪	N		即入居可		
		14	105.83㎡	32.01坪	N		2024/11/1		
		16	374.12㎡	113.17坪	N		即入居可		

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア									
四條烏丸FTスクエア 		8	133.04㎡	40.24坪	N		即	所在地: 京都府京都市下京区 四條通烏丸東入長刀鉾町20 交通: 私鉄烏丸駅・四條駅直結 竣工: 1998年3月 規模: 地下3F／地上11F 契約形態: 定借 ※居抜き区画	関西支店 中島 (090-7006-6892)
四條SETビル 	変更	3 4 4 6セットアップ° 7	146.04㎡ 295.03㎡ 117.75㎡ 96.97㎡ 216.31㎡	44.17坪 89.24坪 35.61坪 29.33坪 65.43坪	N N N N N		即 即 2024/11/1 即 即	所在地: 京都府京都市下京区 四條通柳馬場西入立売中之町99 交通: 私鉄烏丸駅・四條駅 徒歩4分 竣工: 1992年9月 規模: 地下1F／地上8F 契約形態: 定借 ※B1階は原則スケルトン状態での引き渡し	関西支店 中島 (090-7006-6892) 福田 (080-1020-6143)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア									
グランフロント大阪 B棟  		11	218.66㎡	66.14坪	N		即	所在地:大阪府大阪市北区 大深町3-1 交通:JR・私鉄大阪駅・梅田駅 直結 竣工:2013年2月 規模:地下3F／地上38F 契約形態:定借	関西支店 山田 (080-2332-4631) 谷尾 (070-4134-8552) 三浦 (080-9579-4667) 竹内 (070-4094-8593)
東京建物本町ビル  		B1 B1	107.96㎡ 76.50㎡	32.65坪 23.14坪	N N		即 即	所在地:大阪府大阪市中央区 本町3-4-8 交通:私鉄各線本町駅徒歩2分 竣工:1970年2月 規模:地下1F／地上9F 契約形態:定借	関西支店 福田 (080-1020-6143) 竹内 (070-4094-8593)
JPR堂島ウエスト(旧大阪堂島ビル)  		3	515.38㎡	155.90坪	N		即	所在地:大阪府大阪市北区 堂島2-3-5 交通:私鉄西梅田駅徒歩5分 竣工:1996年7月 規模:地下1F／地上7F 契約形態:定借	関西支店 山田 (080-2332-4631) 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア								
JPR心斎橋ビル  		5	87.31㎡ 26.41坪	N		即	所在地:大阪府大阪市中央区 南船場4-2-11 交通:私鉄各線心斎橋駅徒歩2分 竣工:2003年2月 規模:地下2F／地上10F 契約形態:定借	関西支店 山田 (080-2332-4631) 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)
上六Fビルディング  		B1(店舗)	234.28㎡ 70.86坪	N		2025/2/1	所在地:大阪府大阪市中央区 上本町西5-3-5 交通:私鉄各線上本町駅徒歩1分 竣工:1993年8月 規模:地下1F／地上11F 契約形態:定借	関西支店 山田 (080-2332-4631) 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)
JPR堂島ビル  		8	123.14㎡ 37.24坪	N		即	所在地:大阪府大阪市北区 曽根崎新地2-1-23 交通:私鉄各線西梅田駅徒歩2分 竣工:1993年10月 規模:地下2F／地上9F 契約形態:定借	関西支店 山田 (080-2332-4631) 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア									
東京建物梅田ビル 	新規 新規	14	132.88㎡	40.19坪	N		即	所在地:大阪府大阪市北区 梅田1-12-12 交通:JR・私鉄大阪・梅田駅 徒歩3分 竣工:1989年4月 規模:地下4F／地上14F 契約形態:定借	関西支店 谷尾 (070-4134-8552) 山本 (080-2185-6761)
		14	148.88㎡	45.03坪	N		2025/6/1		
		8	299.27㎡	90.52坪	N		2025/3/1		
◆九州エリア									
東京建物博多ビル 	変更	2	366.50㎡	110.86坪	N		2025/4/1	所在地:福岡県福岡市博多区 博多駅前1-4-4 交通:地下鉄祇園駅徒歩1分 JR各線博多駅徒歩5分 竣工:1985年6月 規模:地下1F／地上12F 契約形態:定借	九州支店 大野 (080-8059-4194) 鬼塚 (070-2799-0386)
		6	82.79㎡	25.04㎡	N		2025/2/1		
		7	145.14㎡	43.90坪	N		即		
		10	72.57㎡	21.95坪	N		2025/1/1		
		10	104.00㎡	31.46坪	N		2025/4/1		
JPR那覇ビル 	変更	6	105.33㎡	31.86坪	N		即	所在地:那覇市松山1-1-19 交通:私鉄県庁前駅徒歩3分 竣工:1991年10月 規模:地上12F	九州支店 松田 (080-1348-4118)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆九州エリア								
天神121ビル  		4	59.68㎡ 18.05坪	N		2025年 1月下旬	所在地:福岡県福岡市博多区 博多駅前1-4-4 交通:地下鉄天神南駅徒歩1分 西鉄大牟田線西鉄福岡(天神)駅徒歩3分 竣工:2000年7月 規模:地上13F	九州支店 松田 (080-1348-4118)
井門博多ビルイースト  	新規	9	284.66㎡ 86.11坪	N		2025/3/1	所在地:福岡市博多区住吉2-2-1 交通:各線「博多」駅徒歩9分 地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分 竣工:1984年2月 規模:地下1階 地上9F 塔屋2階	九州支店 松田 (080-1348-4118)

物件一覧表 (東京不動産管理)

【お問い合わせ先】
東京不動産管理株式会社
PM事業部
03(5637)2497

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
木材会館  		3	698.95㎡ 211.43坪	N		即	所在地: 東京都江東区 新木場1-18-8 交通: 東京メトロ有楽町線 新木場駅徒歩3分 竣工: 2009年7月 規模: 地下1F/地上7F 契約形態: 普通借	石井 03-5637-2497
虎ノ門ワイコービル  		8	536.02㎡ 162.14坪	N		即	所在地: 東京都港区虎ノ門5-12-1 交通: 東京メトロ日比谷線神谷町 駅徒歩1分 竣工: 1990年8月 規模: 地下2F/地上9F 契約形態: 普通借	武田 03-5637-2497 田川 03-5637-2497
日本橋水野ビル  	終了	9	52.15㎡ 15.78坪	G		即	所在地: 東京都中央区日本橋室町 一丁目11番12号 交通: 東京メトロ三越前駅A1出口 徒歩3分 竣工: 2022年4月 規模: 地上10F 契約形態: 普通借	水野 03-5637-2497

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
第一スレートビル  		2 3 4 6	112.41㎡ 112.41㎡ 112.41㎡ 92.18㎡	34.00坪 34.00坪 34.00坪 27.88坪	G G G G		即 即 即 即	所在地: 東京都千代田区 神田佐久間河岸51 交通: 東京メトロ日比谷線秋葉原 駅徒歩1分 竣工: 1990年11月 規模: 地上8F／塔屋1階 契約形態: 普通借	水野 03-5637-2497 近藤 03-5637-2497
青葉台タワーアネックス  		6 7	136.41㎡ 136.41㎡	41.26坪 41.26坪	G G		即 即	所在地: 東京都目黒区 青葉台3-1-18 交通: JR・各線渋谷駅徒歩14分 竣工: 1992年3月 規模: 地下1F／地上9F 契約形態: 定借	今森 03-5637-2497 近藤 03-5637-2497
南部ビル  		4	131.94㎡	39.91坪	G		2025/2/1	所在地: 東京都千代田区 神田錦町2-7 交通: 東京メトロ竹橋駅徒歩4分 竣工: 1990年 規模: 地上6階 契約形態: 普通借	水野 03-5637-2497 山口 03-5637-2497

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
アトラスビル  		3	220.37㎡	66.66坪	G		即	所在地: 東京都千代田区 一番町5 交通: 東京外環半蔵門線 半蔵門駅徒歩2分 竣工: 1994年8月 規模: 地上6階 契約形態: 普通借	赤塚 03-5637-2497
新横浜TECHビル  		A館5 B館12	987.18㎡ 188.96㎡	298.62坪 57.16坪	N N		即 2024/11/1	所在地: 横浜市港北区 新横浜3-9-18 交通: JR横浜線新横浜駅 徒歩6分 竣工: A館 1986年2月 B館 1987年2月 規模: A館 地下1F/地上9F B館 地下1F/地上16F 契約形態: 普通借	今森 03-5637-2497 山口 03-5637-2497
T-PLUS仙台広瀬通  	終了 変更	2	334.79㎡	101.27坪	N		即	所在地: 宮城県仙台市青葉区 中央2-11-18 交通: 地下鉄南北線広瀬通駅 徒歩1分 JR仙台駅徒歩7分 竣工: 2023年4月 規模: 地上9F 契約形態: 定借	木村 022-722-7600

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/ グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
井門札幌ビル  		4 9	187.39㎡ 91.50㎡	56.68坪 27.67坪	N N		2025/2/1 即	所在地:北海道札幌市中央区 北1条西3-2 交通:札幌市営地下鉄大通駅 徒歩1分 地下歩行空間11番出入口 竣工:1986年5月 規模:地下3F／地上10F 契約形態:普通借	森田 011-746-7707 進藤 011-746-7707
井門札幌東ビル  		1 7	153.42㎡ 116.33㎡	46.40坪 35.18坪	N N		2024/11/1 即	所在地:北海道札幌市東区 北7条東3-28-32 交通:JR札幌駅徒歩10分 竣工:1992年5月 規模:地下1F／地上8F／塔屋1階 契約形態:普通借	森田 011-746-7707 進藤 011-746-7707

シェアオフィス / レンタルオフィス EXPERT OFFICE / +OURS

【お問い合わせ先】

エキスパートオフィス株式会社

TEL：0120-587-560（総合窓口）※平日9:00～17:30

EXPERT OFFICE ホームページ

<https://www.expertoffice.jp/>

※エキスパートオフィス株式会社は東京建物株式会社の100%子会社になります。

※2022年4月1日より、+OURSの運営をエキスパートオフィス株式会社にて担っております。

エキスパートオフィス新橋（内幸町）

更新日：2024/10/1

所在 東京都千代田区内幸町1丁目3-1 幸ビルディング9階

最寄駅 都営三田線「内幸町」駅 A5出口より徒歩1分 / JR・東京メトロ「新橋」駅 日比谷口・7番出口より徒歩5分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	501 号室	4.77 ㎡	1.44 坪	1 名	お問合せ下さい	空室
	302 号室	5.27 ㎡	1.59 坪	2 名	お問合せ下さい	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側						

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室、16名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/16名用30分3,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

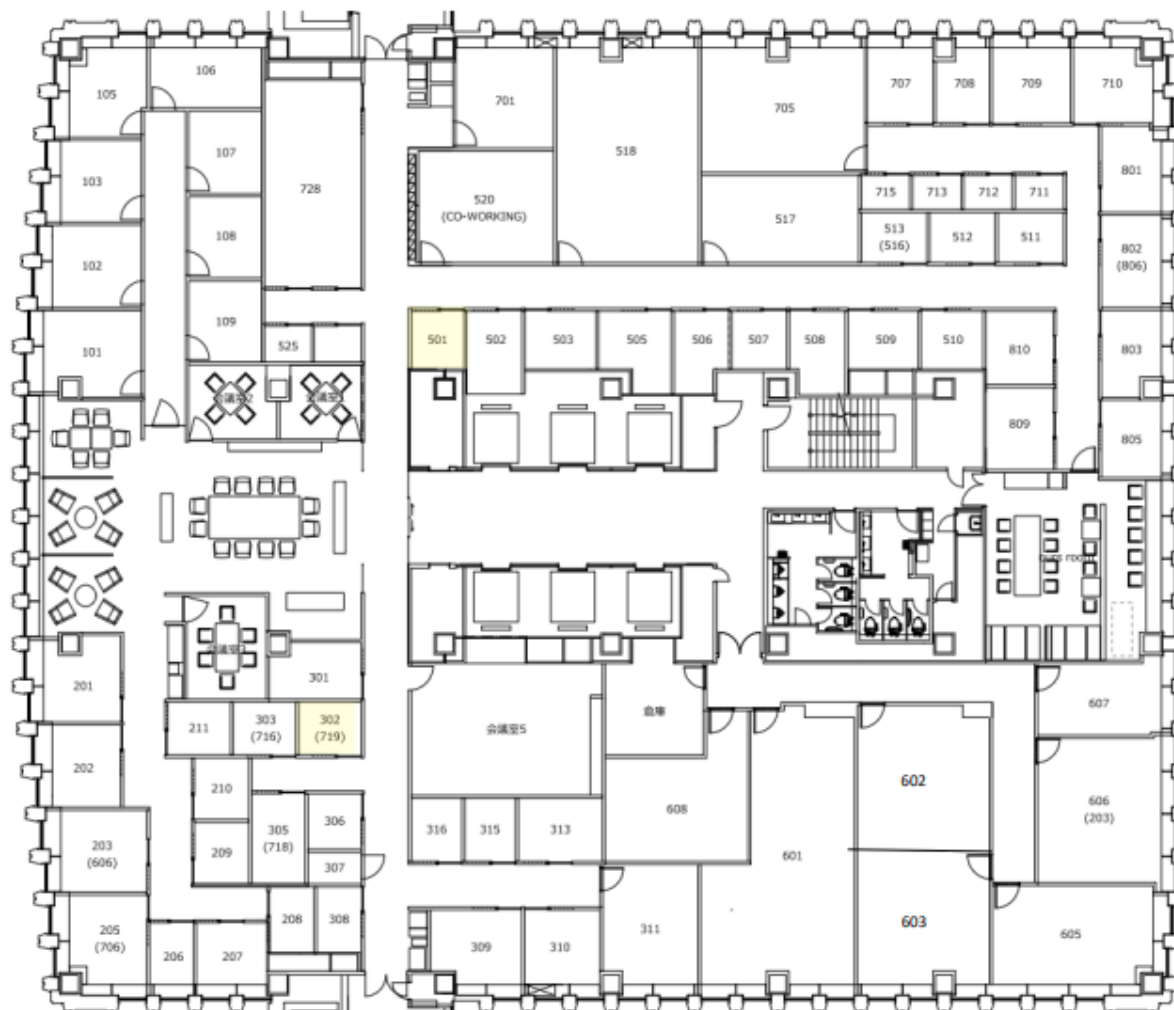
営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：持丸（080-7703-4947）

エキスパートオフィス新橋（内幸町）



エキスパートオフィス麹町

更新日：2024/10/1

所在 東京都千代田区麹町2丁目10-3

最寄駅 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅3a出口より徒歩2分 / 有楽町線「麹町」駅3番出口より徒歩5分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	203 号室	7.50 ㎡	2.27 坪	3 名	お問合せ下さい	空室
	408 号室	8.39 ㎡	2.53 坪	3 名	お問合せ下さい	空室
	304 号室	11.88 ㎡	3.59 坪	5 名	お問合せ下さい	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	510 号室	5.88 ㎡	1.78 坪	2 名	お問合せ下さい	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～22:00は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 ◆ビルディング0階

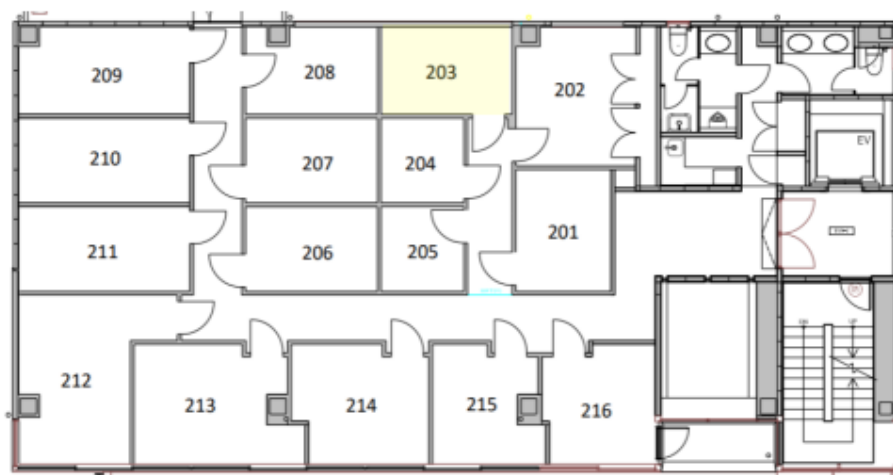
担当：坂口（080-7710-9293）

エキスパートオフィス麹町

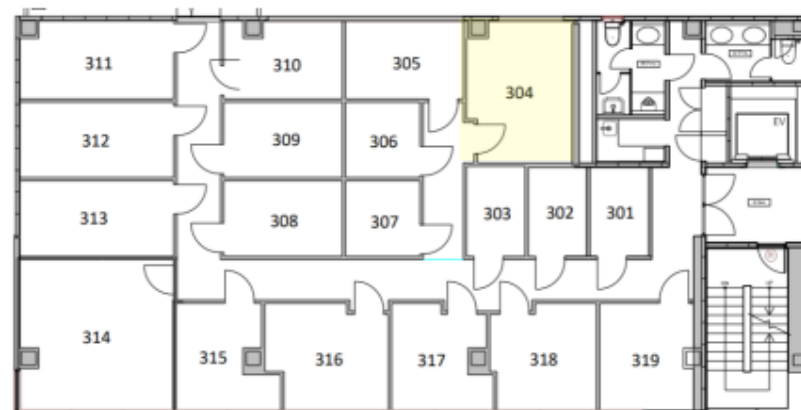
1階



2階



3階



4階



5階



エキスパートオフィス品川

更新日：2024/10/1

所在 東京都港区港南1丁目9-36 アレア品川ビル13階

最寄駅 JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩1分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	409 号室	5.81 ㎡	1.75 坪	2 名	お問合せ下さい	空室
	315 号室	8.70 ㎡	2.63 坪	3 名	お問合せ下さい	空室
	209 号室	9.96 ㎡	3.01 坪	4 名	お問合せ下さい	空室
	104 号室	14.42 ㎡	4.36 坪	7 名	お問合せ下さい	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	602 号室	10.89 ㎡	3.29 坪	3 名	お問合せ下さい	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

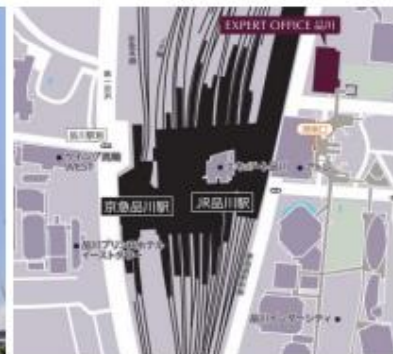
ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類<法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書<個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室、8名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 5,000円/月・初期費用無し
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日の下記時間帯分は月額利用料に含む。）
3月～4月及び10月～11月／8:30～18:00・5月～6月／8:30～19:00
7月～9月及び12月～2月／8:00～20:00



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：持丸(080-7703-4947)

エキスパートオフィス品川



エキスパートオフィス虎ノ門

更新日: 2024/10/1

所在 東京都港区虎ノ門三丁目8-25

最寄駅 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より徒歩2分 / 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より徒歩6分 / 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅より徒歩4分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	利用料 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
701 号室	31.56 ㎡	9.54 坪	4~6	お問合せ下さい	空室
704 号室	31.83 ㎡	9.62 坪	4~6	お問合せ下さい	2025年1月上旬~入居可
801 号室	31.56 ㎡	9.54 坪	4~6	お問合せ下さい	空室

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	利用料 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス: 登記利用・電気代・空調代(24時間)・清掃費・インターネット利用料

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込4カ月分(償却: 2カ月分)
- 更新料 なし
- 途中解約 可能 (届出日の2カ月後の末日)
- 審査書類 <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者(契約担当者)身分証明書<個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用
1階カンファレンス(最大14名) ¥2,500/時
2階会議室(最大10名) ¥2,000/時
※専用サイトからご予約出来ます。
- プリンター印刷費用 白黒片面10円(税込)、カラー35円(税込)
- 家具のレンタル可能(料金をご相談ください。)

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。



【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

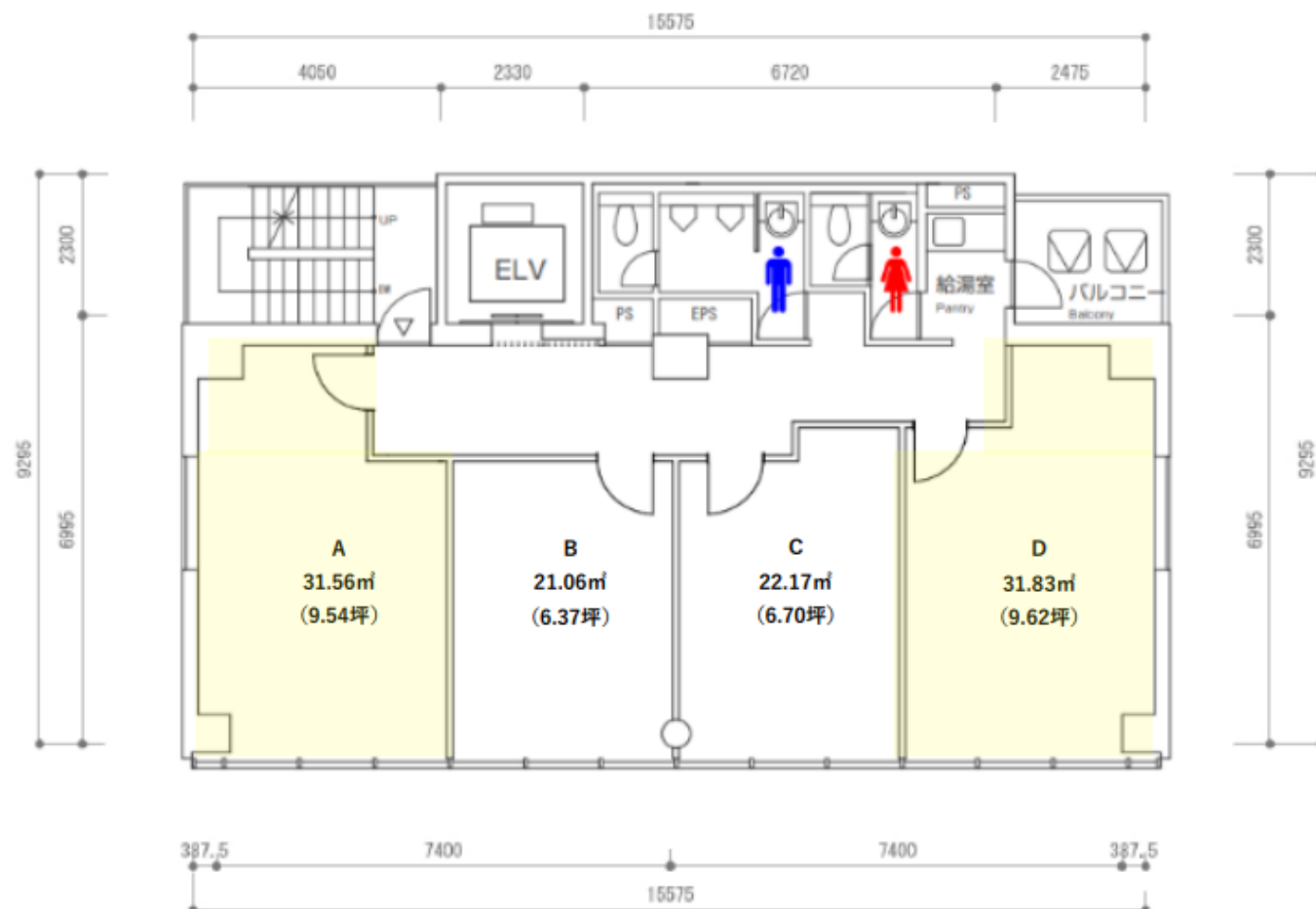
営業時間: 平日 9:00~17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地: 東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当: 持丸(080-7703-4947)

エキスパートオフィス虎ノ門



近鉄虎ノ門ビル

- ◆「虎ノ門」と「神谷町」を結ぶ桜田通り沿いに面し、3駅利用が可能な好立地物件
 - ◆広い窓による開放的なオフィス空間
 - ◆共用会議室（10名用／有料）設置の他、1階ラウンジの接客利用も可能
 - ◆保証会社SFビルサポート利用可能（敷金4ヶ月 初回保証料1ヶ月）
- B-01

【物件概要】

所在	東京都港区虎ノ門三丁目8-25
交通	東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より徒歩2分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より徒歩6分
竣工	2006年11月
構造	鉄骨造
規模	地上11階建
延床面積	1,404.13㎡
その他	天井高：2,600mm（OAフロア60mm）／エレベーター1基／個別空調／機械警備

募集区画無し

※上記価格は全て税別表記となります。

【契約条件】

契約形態	定期建物賃貸借契約	・会議室利用料金
契約期間	3年間	1階カンファレンス（最大14名）¥2,500/時
初期費用	空室一覧表参照	2階会議室（最大10名）¥2,000/時
更新料	無し	※専用サイトからご予約出来ます。
備考	グロス契約	

<貸事務所>

更新日：2024/10/1



東京都知事（1）第104623号

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：平日9:00~17:30

■取引態様

貸主

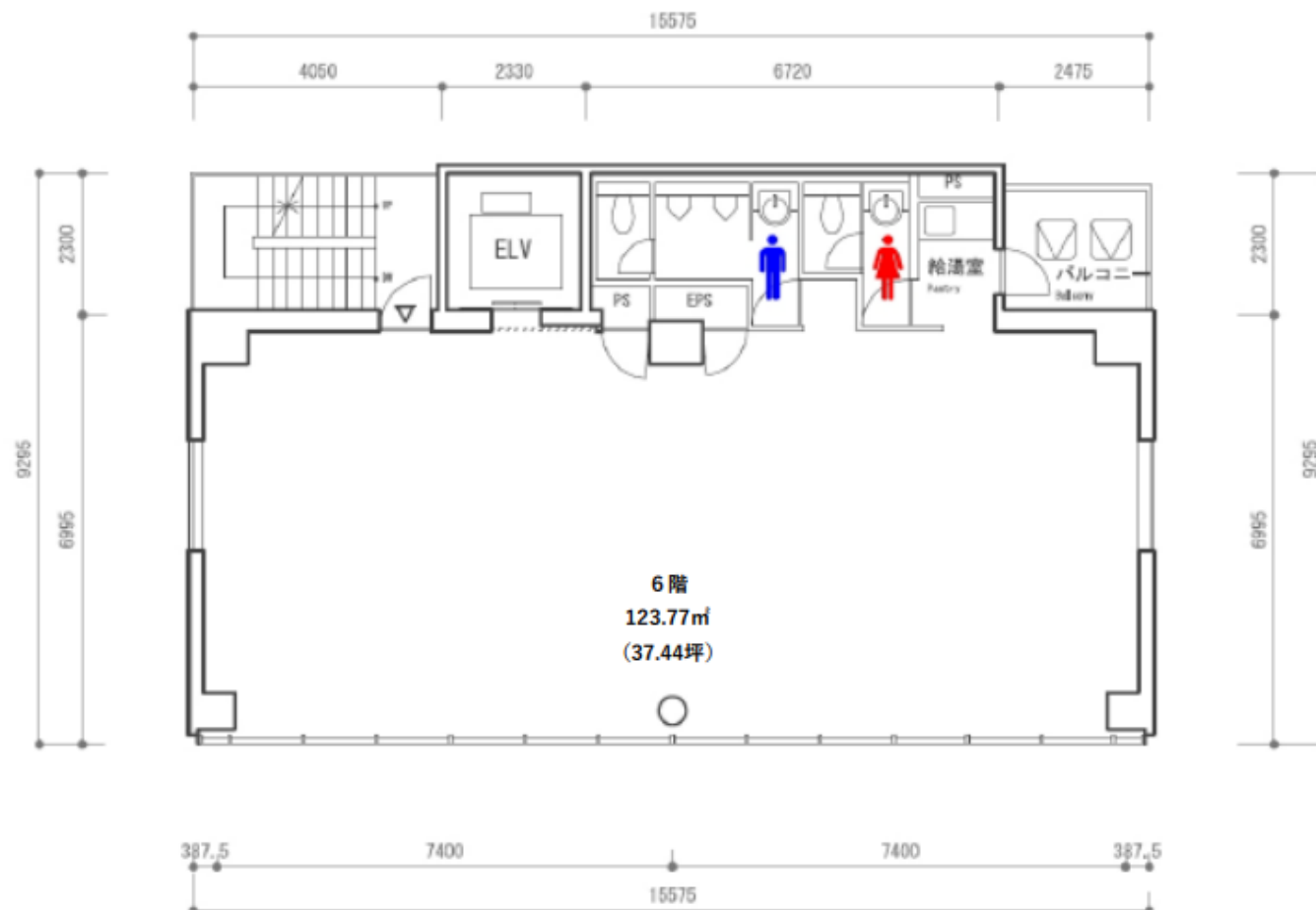
■情報公開日

2023年6月1日

■手数料

貸主	100%
借主	0%
元付	0%
客付	100%

担当：持丸(080-7703-4947)



エキスパートオフィス東京（日本橋）

更新日：2024/10/1

所在 東京都中央区日本橋2丁目1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル10階

最寄駅 東京メトロ「日本橋」駅 B7出口より徒歩1分 / JR「東京」駅八重洲北口より徒歩5分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考	部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			

募集区画無し

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用2室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

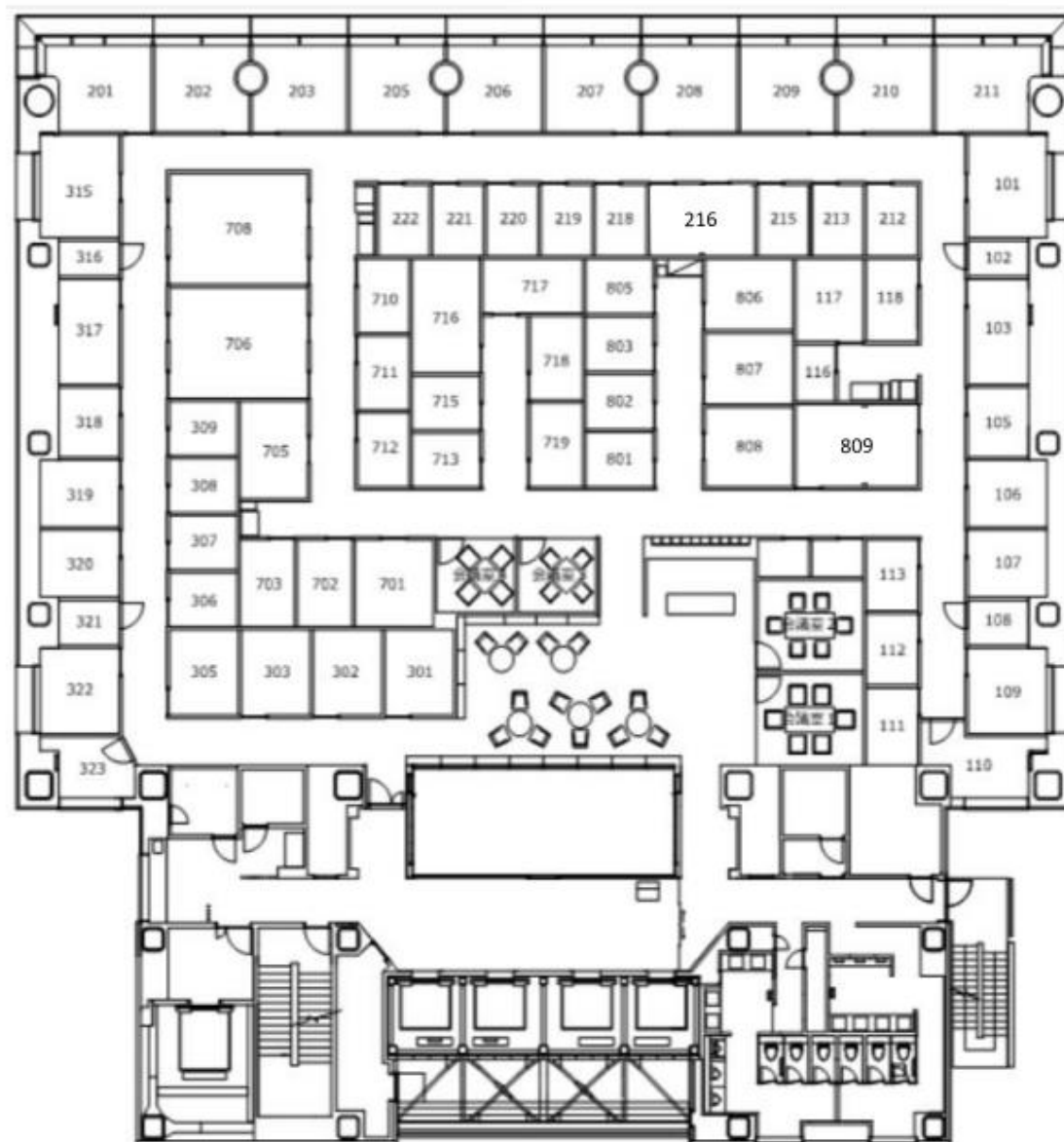
営業時間：平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：北川 (080-9271-7827)

エキスパートオフィス東京（日本橋）



所在 東京都中央区八重洲一丁目4-16 東京建物八重洲ビル3階

最寄駅 JR「東京」駅 八重洲北口より徒歩4分 / 東京メトロ「日本橋」A7出口より駅徒歩2分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考	部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			

募集区画無し

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代（24時間）・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日8:00～20:00）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（8名用2室※連結可能）
8名用30分2,000円・16名用30分4,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ロッカー利用 4,000円/月
- 電話・WEB会議BOX1時間500円
- ゲスト利用 コワーキングスペース1回2名、2時間まで無料
超過利用および同ゲストの同日利用：1名125円/15分
- プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー50円



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間：平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内申町1-3-1 申ビルディング9階

担当：高橋(070-2813-8109)

+OURS八重洲

- | | | | |
|---|---------------|---|---------|
|  | 受付 |  | 複合機 |
|  | コワーキングワークスペース |  | ロッカー |
|  | 会議室 |  | 郵便ボックス |
|  | 個室 |  | テレホンブース |
|  | カフェスペース |  | ドリンクバー |



所在 東京都新宿区西新宿一丁目25-1 新宿センタービル49階

最寄駅 JR「新宿」駅西口より徒歩5分 / 都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩2分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考	部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			

募集区画無し

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日8:00～20:00）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室、8名用1室、12名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
12名用30分2,500円 ※専用サイトからご予約出来ます。
- ロッカー利用 4,000円/月
- 電話・WEB会議BOX1時間500円
- ゲスト利用 1回合計4名、1時間30分まで無料
超過利用および同ゲストの同日利用：1名125円/15分
- プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー50円
- 時間外空調 1エリア1,000円/30分
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間：平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：高橋 (070-2813-8109)

+OURS新宿

会議室
 ソロワークスペース
 受付
 コワーキングスペース
 サービスオフィス

☎ テレフンブース
📧 郵便受
🔒 ロッカー
🖨 複合機
🛋 リラックスルーム
🍹 ドリンクバー



エキスパートオフィス中野CP

更新日：2024/10/1

所在 東京都中野区中野4丁目10-2 中野セントラルパークサウス 2階

最寄駅 JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅より徒歩5分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側					

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	112 号室	7.20 ㎡	2.18 坪	3 名	お問合せ下さい
	107 号室	13.10 ㎡	3.96 坪	5 名	お問合せ下さい
	108 号室	13.10 ㎡	3.96 坪	5 名	お問合せ下さい

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>

- ・履歴事項全部証明書
- ・代表者（契約担当者）身分証明書
- <個人>
- ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室、8名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 5,000円/月・製作費30,000円
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:30～18:30（夏季冬季は8:30～20:00）分は月額利用料に含む）

※5月・6月 平日8:30～19:00 7月～9月及び12月～2月：平日8:30～20:00



【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内申町1-3-1 申ビルディング9階

担当：高橋(070-2813-8109)

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

エキスパートオフィス中野CP



所在 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目7-18 日建第18ビル 5～7階

最寄駅 市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅8番出口より徒歩1分 / JR各線「新横浜」駅東口より徒歩6分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考	部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			

募集区画無し

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室、10名用1室）
4名用・6名用 4時間（連続2時間）/日無料
10名用30分1,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「045番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 2,000円/月・初期費用無し
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～22:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001

東京都中野区中野4-10-2

中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：北川 (080-9271-7827)

エキスパートオフィス新横浜

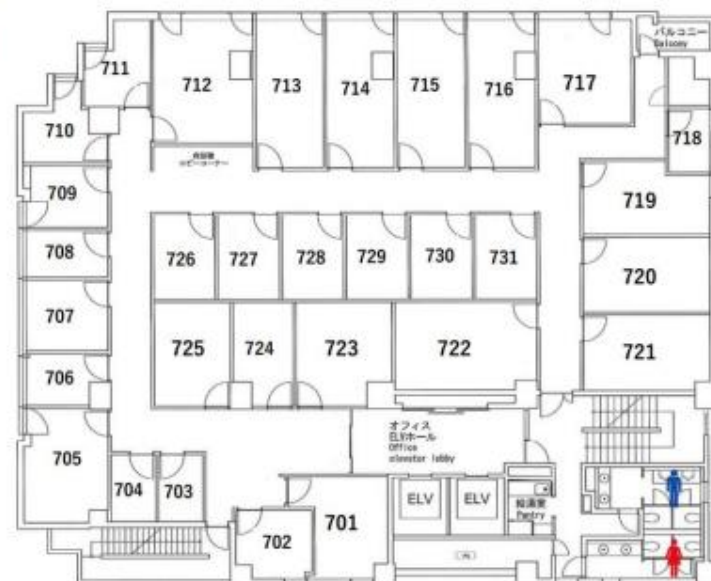
5 階



6 階



7 階



エキスパートオフィス横浜

更新日：2024/10/1

所在 神奈川県横浜市西区北幸1-5-10 JPR横浜ビル8階（受付）・9階

最寄駅 JR線・東急東横線・京浜急行本線・相模鉄道本線「横浜」駅西口より徒歩3分 / 市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅9番出口より徒歩1分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	118 号室	2.43 ㎡	0.74 坪	1 名	お問合せ下さい	吊り棚付き／空室
	617 号室	4.81 ㎡	1.46 坪	2 名	お問合せ下さい	空室
	609 号室	6.25 ㎡	1.89 坪	3 名	お問合せ下さい	壁棚付き／空室
	215 号室	6.81 ㎡	2.06 坪	4 名	お問合せ下さい	空室 キャンペーン中
	602 号室	9.68 ㎡	2.93 坪	5 名	お問合せ下さい	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	306 号室	6.32 ㎡	1.91 坪	2 名	お問合せ下さい	空室 キャンペーン中
	722 号室	6.86 ㎡	2.08 坪	3 名	お問合せ下さい	空室
	301 号室	8.69 ㎡	2.63 坪	4 名	お問合せ下さい	空室
	501 号室	38.08 ㎡	11.52 坪	17 名	お問合せ下さい	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>

- ・履歴事項全部証明書
- ・代表者（契約担当者）身分証明書
- <個人>
- ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「045番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示（8階・9階エレベーターホール）5,000円/月・製作費30,000円
（8階受付内）1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。
- 時間外空調 1エリア1,000円/時（平日8:30～19:00は月額利用料に含む）



2024年1月
GRAND
OPEN



【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内申町1-3-1 申ビルディング9階
担当：北川(080-9271-7827)・吉野(080-3520-6256)

エキスパートオフィス横浜

8 階



9 階



エキスパートオフィス大宮

更新日：2024/10/1

所在 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目195-1 大宮ソラミテK02 4F

最寄駅 JR大宮駅南改札より徒歩4分/東武アーバンパークライン大宮駅徒歩8分/埼玉新都市交通ニューシャトル徒歩7分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	333 号室	1.81 ㎡	0.55 坪	1 名	お問合せ下さい	空室
	313 号室	1.83 ㎡	0.55 坪	1 名	お問合せ下さい	空室/吊り棚あり
	219 号室	3.85 ㎡	1.16 坪	2 名	お問合せ下さい	空室
	507 号室	6.32 ㎡	1.91 坪	4 名	お問合せ下さい	空室
	609 号室	7.99 ㎡	2.42 坪	4 名	お問合せ下さい	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	701 号室	3.83 ㎡	1.16 坪	1 名	お問合せ下さい	空室
	710 号室	3.86 ㎡	1.17 坪	2 名	お問合せ下さい	空室
	101 号室	3.87 ㎡	1.17 坪	2 名	お問合せ下さい	空室 テラス併付
	107 号室	6.55 ㎡	1.98 坪	4 名	お問合せ下さい	空室
	715 号室	8.91 ㎡	2.70 坪	4 名	お問合せ下さい	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室、12名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/12名用30分3,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「048番号」初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 5,000円/月・製作費30,000円
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間：平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：坂口 (080-7710-9293)

エキスパートオフィス大宮



エキスパートオフィス名古屋

更新日：2024/10/1

所在 愛知県名古屋市中区名駅一丁目1-17 名駅ダイヤメイツビル 11階

最寄駅 JR・名鉄名古屋本線・市営地下鉄東山線・桜通線・近鉄名古屋線・名古屋臨海鉄道あおなみ線 「名古屋駅」より徒歩4分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税別)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路 側	S-8 号室	2.45 ㎡	0.74 坪	1 名	お問合せ下さい 空室 SOHO 半個室仕様
	301 号室	2.74 ㎡	0.83 坪	1 名	お問合せ下さい 空室
	205 号室	10.48 ㎡	3.17 坪	4 名	お問合せ下さい 空室
窓 側	109 号室	10.35 ㎡	3.13 坪	3 名	お問合せ下さい 空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>

- ・履歴事項全部証明書
- ・代表者（契約担当者）身分証明書
- <個人>
- ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、8名用1室）
4名用30分¥1,000～/8名用30分¥2,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話設置料
「052番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 10,000円/月・初期費用無し
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：謝(070-4005-3650)

エキスパートオフィス名古屋



エキスパートオフィス名古屋プライムセントラルタワー

更新日：2024/10/1

所在 愛知県名古屋市西区名駅二丁目27番8号 名古屋プライムセントラルタワー 3階

最寄駅 JR各線「名古屋駅」桜通口より徒歩約7分 地下鉄東山線・桜通線「名古屋駅」1番出口より徒歩約4分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	202 号室	2.48 ㎡	0.75 坪	1 名	お問合せ下さい
	301 号室	2.50 ㎡	0.76 坪	1 名	お問合せ下さい
	201 号室	4.05 ㎡	1.23 坪	2 名	お問合せ下さい
	204 号室	6.75 ㎡	2.04 坪	4 名	お問合せ下さい
	310 号室	9.04 ㎡	2.73 坪	5 名	お問合せ下さい

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	105 号室	5.79 ㎡	1.75 坪	2 名	お問合せ下さい
	103 号室	11.68 ㎡	3.53 坪	4 名	お問合せ下さい
	104 号室	6.21 ㎡	1.88 坪	4 名	お問合せ下さい
	101 号室	19.95 ㎡	6.04 坪	6 名	お問合せ下さい
	102 号室	15.14 ㎡	4.58 坪	8 名	お問合せ下さい

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室）※専用サイトからご予約出来ます。
4名用30分 ¥1,000～（ビル内13階KCC貸し会議室あり）
- IP電話設置料
「052番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）
カラー35円（税込）
- 社名表示料金確認中
- 空調稼働時間（平日：8:30～18:30は月額利用料に含む）
時間外空調：1,000円（税別）/時間

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間：平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

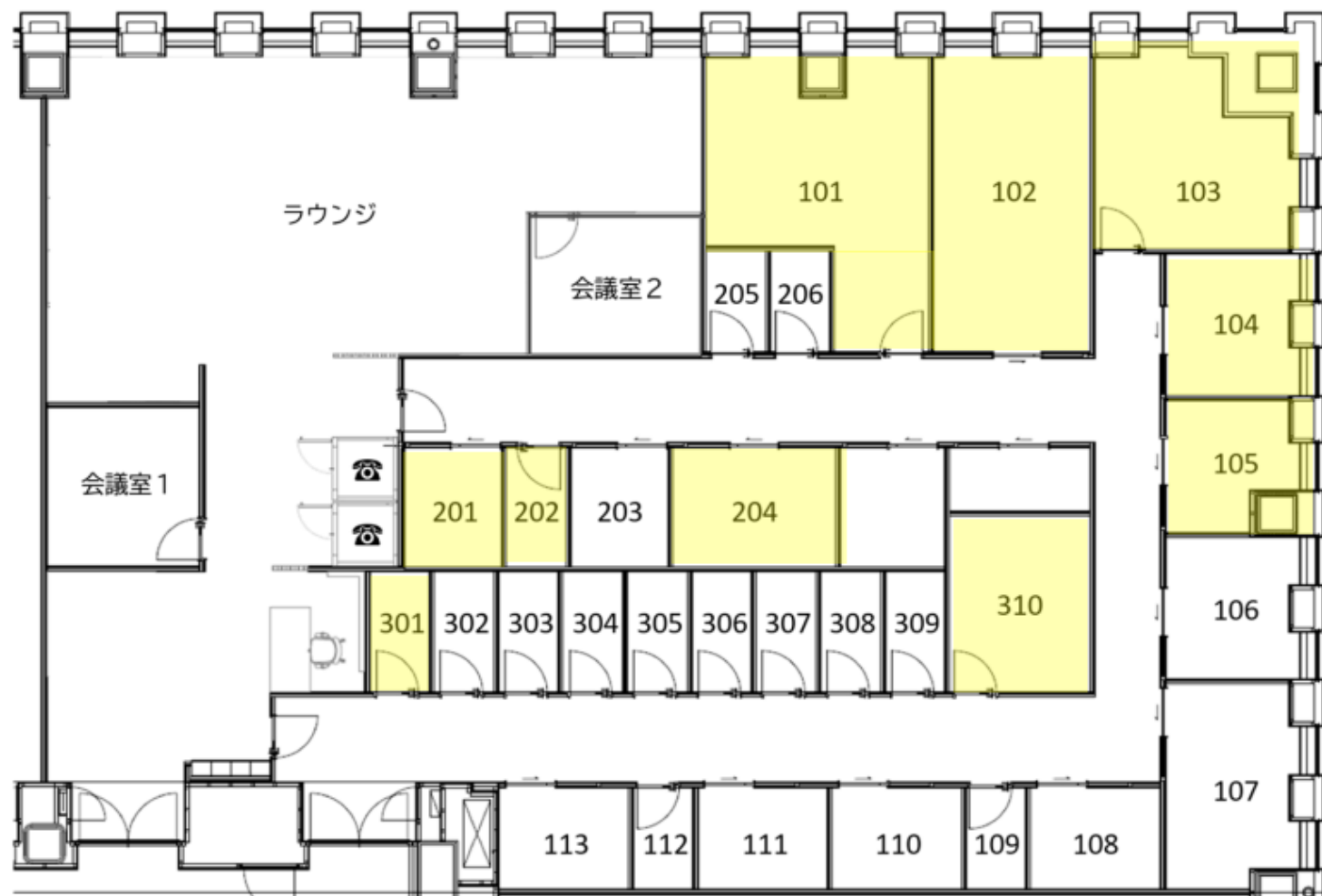
※本店所在地：東京都千代田区内申町1-3-1 申ビルディング9階

担当：謝(070-4005-3650)



2024年11月
GRAND
OPEN

エキスパートオフィス名古屋プライムセントラルタワー



エキスパートオフィス大阪梅田

更新日：2024/10/1

所在 大阪府大阪市北区梅田一丁目12-12 東京建物梅田ビル12階

最寄駅 JR大阪駅より徒歩3分 / 地下鉄御堂筋線梅田駅より徒歩3分 / 阪急各線「梅田」駅より徒歩6分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	513 号室	2.20 ㎡	0.67 坪	1 名	お問合せ下さい	空室
	313 号室	2.80 ㎡	0.85 坪	1 名	お問合せ下さい	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	107 号室	9.80 ㎡	2.96 坪	3 名	お問合せ下さい	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>

- ・履歴事項全部証明書
- ・代表者（契約担当者）身分証明書
- <個人>
- ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「06番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 10,000円/月・製作費 別途実費負担
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：担当：謝（070-4005-3650）

エキスパートオフィス大阪梅田



物件一覧表 (ロジスティクス事業部)

<総合窓口> ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ロジスティクス事業部

担当：坂田
TEL: 0 8 0 (2 2 4 1) 8 8 0 1

募集状況一覧（オーナー募集床）

T-LOGI TOWN DEVELOPMENT COMPANY	千葉県					神奈川県		埼玉県	
	(仮称) T-LOGI南船橋	(仮称) T-LOGI柏・野田	(仮称) T-LOGI柏・野田 II	(仮称) 新習志野物流施設PJ	(仮称) T-LOGI船橋南海岸	(仮称) T-LOGI相模原	(仮称) T-LOGI厚木	T-LOGI久喜	(仮称) T-LOGI白岡
									
竣工	2026年秋（予定）	2028年以降（予定）	2026年春（予定）	2027年夏（予定）	2027年（予定）	2025年末（予定）	2027年春（予定）	2020年6月	2026年春（予定）
所在地	千葉県習志野市 西浜一丁目2番4他（地番）	千葉県野田市 瀬戸字江川1番1他（地番）	千葉県野田市 瀬戸615番1他（地番）	千葉県習志野市 西浜二丁目19番13（地番）	千葉県船橋市 南海神1丁目1896番9他（地番）	神奈川県相模原市 相模原市中央区田名学	神奈川県厚木市 金田960番1他（地番）	埼玉県久喜市 河原井町8	埼玉県白岡市 下大崎字下瀬760番1他（地番）
アクセス	東関東道[谷津船橋IC]約0.2km 京葉道[花輪IC]約1.0km JR京葉線[南船橋駅]約9分	常磐道[柏IC]約3.5km	常磐道[柏IC]約4.5km	東関東道[谷津船橋IC]約1.8km 京葉道[花輪IC]約3.2km JR京葉線[新習志野駅]約3分	京葉道[船橋IC]約0.6km 京葉道[厚木IC]約2.1km 東関東道[千葉市川IC]約4.6km 海浜線[千鳥町出入口]約5.7km JR京葉線[二俣新町駅]約23分	圏央道[相模原東IC]約2.0km JR相模線[原田駅]約18分	圏央道[厚木IC]約3.5km 東名[厚木IC]約6.5km	東北道[久喜IC]約2.0km 圏央道[白岡南IC]約3.4km	圏央道[白岡南IC]約3.0km 東北道[久喜IC]約5.1km
敷地面積	約11,555坪	約14,000坪	約4,700坪	約10,850坪	約1,500坪	約11,700坪	約4,460坪	約10,019坪	約5,460坪
延床面積	約29,100坪（予定）	約35,000坪（予定）	約10,720坪（予定）	約27,300坪（予定）	約3,100坪（予定）	約28,600坪（予定）	約7,303坪（予定）	約21,300坪	約13,330坪（予定）
規模	地上4階（予定）	未定	地上4階（予定） （事務所用M2階有、倉庫4階）	地上5階	地上4階冷凍冷蔵倉庫（予定）	地上5階（予定）	ドライ：地上5階 危険物：平屋 ※2棟	地上4階	地上4階（予定）
形状	4層ランプ （3-4階メゾネット）	Wランプ（未定）	4層スロープ （1/2F片側ベース）	ランプ（4-5階メゾネット）	4層ボックス（予定）	5層スロープ （1階車庫、2-4階3-5階メゾネット）	4層ボックス（予定）	4層スロープ （1F両側、3F片側ベース）	4層スロープ （1/2F片側ベース）
最小分割面積	約1,320坪（予定）	未定	未定	未定	未定	約1,650坪	未定	ご相談	未定
その他 PRポイント等	詳細検討中	詳細検討中	詳細検討中	JR京葉線「新習志野」駅徒歩物件	詳細検討中	詳細検討中	4層ドライボックス型倉庫と危険物 倉庫2棟を併設	・4F共用ラウンジ有（飲料電源・ Wi-Fi完備） ★区画①② 約4700坪即入居可能 （分割可能）★	詳細検討中
担当	坂井	野島	坂井	坂井	上杉	アレン	藤田	アレン	高島

T-LOGI TOWN DEVELOPMENT COMPANY	埼玉県		宮城県	大阪府	京都府	福岡県	熊本県	タイ	
	(仮称) T-LOGI美玉木	(仮称) T-LOGI八潮	(仮称) T-LOGI仙台	(仮称) T-LOGI大阪井天町	(仮称) 八幡物流施設プロジェクト	T-LOGI福岡 アイランドシティ	(仮称) 熊本戸島物流PJ	(仮称) メトロキャットPJ	(仮称) レムチャパンPJ
									
竣工	2026年後半（予定）	2027年春（予定）	2026年6月（予定）	2027年後半（予定）	2027年以降（予定）	2024年3月	2027年春（予定）	2025年1月より順次竣工（予定）	2025年2月より順次竣工（予定）
所在地	埼玉県戸田市 美玉木北1丁目6番1他（地番）	埼玉県八潮市 伊草一丁目1番3他（地番）	宮城県仙台市宮城野区 中野字湯田27番1他（地番）	大阪府大阪市港区 井天六丁目5番4他（地番）	社外秘	福岡市東区 みなと香樟四丁目1番1号	熊本県熊本市東区 戸島約1130他（地番）	タイ王国サムットプラカーン県	タイ王国チュムプリー県
アクセス	外環道[外環浦和IC]約2.5km 外環道[戸田西IC]約2.5km 首都高[戸田南IC]約3.8km JR埼京線[北戸田駅]約14分 JR武蔵野線[武蔵浦和駅]約18分	首都高[八潮南出入口]約3.3km 常磐道/首都高[三郷IC]約4.1km	仙台東部道路[仙台北IC]約2.6km JR仙石線[多賀城駅]約22分	阪神高速17号[東淀川IC]約0.8km （井天IC）約1.2km 阪神高速16号[波神IC]約1.4km、 ・井天IC約2.5km JR大阪環状線[井天駅]約14分	社外秘	福岡高速6号[アイト]・アイト [アイト]・アイト出入口約1.4km 西鉄バス [みなと香樟第二停留所]約0.3km	九州道[益城熊本空港IC]約5.5km ※TSMC工場等の集積地 （ヒコタナバ）まで約10km	スワンナプーム空港 約18km バンコク市内 約30km レムチャパン港 約90km	レムチャパン港 約10km アマタシティ工業団地 約13km
敷地面積	約910坪	約2,385坪（予定）	約5,570坪	約2,851坪	A約23,900坪 B約20,900坪（予定）	約11,890坪	約9,910坪	約147,073㎡（約44,489坪）	約81,329㎡（約24,602坪）
延床面積	約1,800坪（予定）	約4,200坪（予定）	約12,700坪（予定）	約5,970坪（予定）	A約56,100坪 B約51,100坪（予定）	約44,800坪（予定）	約21,970坪（予定）	約80,142㎡（約24,243坪）（B4棟）	約46,506㎡（約14,068坪）（計3棟）
規模	地上4階（予定）	地上4階（予定）	地上4階（予定）	地上4階冷凍冷蔵（予定）	社外秘	地上6階	地上4階（予定）	地上1階（全4棟）	地上1階（全3棟）
形状	4層ボックス （1F片側ベース）	4層ボックス（予定）	4層スロープ （1/2F片側ベース）	4層ボックス （1F片側ベース）	社外秘	6層Wテラス （5-6階メゾネット）	4層スロープ型	1階平屋（全4棟）	1階平屋（全3棟）
最小分割面積	未定	未定	約1,870坪（予定）	未定	未定	約1,477坪	未定	未定	未定
その他 PRポイント等	BTSご相談可能	詳細検討中	詳細検討中	・マルチ型冷凍冷蔵倉庫 ・港湾労働法適用エリア ・臨港地区 ・動植物取扱取得可能 ・BTSご相談可能	-	★4F区画①募集中★ （最新募集状況は要お問合せ） 津工地区域内 港湾エリア内	★1棟値リテナント募集中★ 周辺にヤマト運輸、日本通運などの 倉庫集積あり。	5棟の内3棟はBTS倉庫としてのご 提案可能	詳細検討中
担当	野本	坂田	中川	野本	藤田	野本	中川	野本	野本

その他全国物件（一部転貸・寄託募集等）※募集条件等は都度お問合せください

T-LOGI TOKYO TEBANDO LOGISTICS	埼玉県		千葉県		神奈川県		東京都	
	T-LOGI加須	T-LOGI鶴ヶ島	T-LOGI習志野	T-LOGI千葉北	T-LOGI横浜青葉	T-LOGI磯田	(仮称) T-LOGI寒川	T-LOGIあきる野
竣工	2022年9月	2024年5月	2022年1月	2023年2月	2022年1月	2022年7月	2024年9月（予定）	2023年5月
所在地	埼玉県加須市 川口西4丁目3番1（地番）	埼玉県川越市大学栄3番1、大学 竹野14番1（地番）	千葉県習志野市 芝園2丁目5-1	千葉県千葉市 花見川区横機町1655	神奈川県横浜市都筑区川和町 宇城古場654 番地1（地番）	神奈川県横浜市 深谷上八丁目24-4	神奈川県高座郡寒川町 倉見1802番1他（地番）	東京都あきる野市 伊奈字引田ノ上643-1
交通	東北道[加須IC]約3.7km ・[久喜IC]約7.1km 東武伊勢崎線[新宮駅]約22分 朝日バス[川口中央公園]徒歩約5分	関越自動車道[鶴ヶ島IC]約4.4km 東武東上線[板橋駅]約4.2km 東武東上線[若葉駅]約2km	東関東[谷津相模IC]約2.9km ・[海浜幕張IC]約3.8km 京葉線[幕張IC]約4.5km JR京葉線[新習志野駅]約17分 JR京葉線[幕張新田駅]約10分	東関東[千葉北IC]約2.9km 京葉線[武石IC]約4.1km JR総武線[新検見川駅]バス約30分 京成線[八千代台駅]バス約25分	東名[横浜青葉IC]約3.0km 第三京浜[港北IC]約4.6km 横浜市営地下鉄グリーンライン [川和町駅]約10分	東名[磯田スマートIC]約2.6km 東名[横浜町田IC]約12.3km 東名[磯田スマートIC]約9.6km 相模線[さがみ野駅]バス約15分	圏央道「寒川北」IC約6.2km ・「海老名」IC約9.5km 東名高速道路「厚木南」IC約 8.2km ・「磯田」IC約8.6km	圏央道[日の出IC]約2.5km 中央道[八王子IC]約11.3km (R169新瀬山街道利用) JR五日市線[武蔵引田駅]約5分
敷地面積	約4,168坪	約3,174坪	約4,237坪	約5,381坪	約2,453坪	約3,527坪	約3,651坪	約8,535坪
延床面積	約9,700坪	約7,100坪	約10,185坪	約12,065坪	約5,100坪	約7,583坪	約8,200坪	約15,121坪
規模	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階 (事務所用M2階有、倉庫は3層)
形状	4層スロープ (1/2F片側バース)	4層ボックス(1F片側バース)	4層スロープ (1/2F片側バース)	4層スロープ (1/2F片側バース)	4層ボックス (1F片側バース)	4層ボックス (1F片側バース)	4層ボックス (1F両側バース)	4層スロープ (1/3F片側バース)

T-LOGI TOKYO TEBANDO LOGISTICS	東京都	福岡県
	T-LOGI京都伏見	T-LOGI福岡
竣工	2023年7月	2022年4月
所在地	京都府京都市伏見区 横大路第2-3	福岡県糟屋郡須恵町 大字新原1 番地3
交通	第二京阪[伏見IC]約1.5km 第二京阪[国分寺IC]約4.9km 名神高速[京都南IC]約3.7km 京都市バス[清水高校前]約6分	九州自動車道/福岡高速 「福岡」IC約9km 「大牟田」IC約9km
敷地面積	約3,457坪	約2,816坪
延床面積	約7,800坪	約5,033坪
規模	地上4階	地上3階 (M2階有)
形状	4層ボックス (1F両側バース)	3層ボックス (1F片側バース)

リーシンググループ



水谷 壮志
(グループリーダー)



前島 英法



上杉 大地



中川 洋磨



高島 秀樹



アレン マイケル



石塚 博明



石川 葉奈子



野本 瑠衣菜



勝呂 亘



坂井 彩夏



坂田 小春

▼ T-LOGIブランドムービー公開中！



お問い合わせは
こちら

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部（受付時間 平日9:00～17:30）

☎ 03-3274-0962 【WEBからのお問い合わせ】 <http://www.t-logi.jp/>



 東京建物

※本資料中に記載の情報・数値等は現時点での施工計画に基づくものであり、今後変更となる可能性があります。

物件一覧表 (日本プライムリアルティ投資法人)

【お問い合わせ先】

< 総合窓口 >

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	3	店舗	141.07 ㎡ 42.67 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月分	応相談	×	○	OA有 LED化予定	ジョーンズラングラサール㈱ 小太刀:03-4361-2043
2	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	3	事務所	90 ㎡ 27.22 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2025/1/1	×	○	OA有 LED化済	ジョーンズラングラサール㈱ 小太刀:03-4361-2043
3	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	13	事務所	89.98 ㎡ 27.21 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2025/1/1	×	○	OA有 LED化予定	ジョーンズラングラサール㈱ 小太刀:03-4361-2043

物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。
2. 価格の単位は全て円です。
3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年／月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
4	川口センタービル (B2F／15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	4	事務所	311.47 ㎡	相談	¥376,879	相談	2025年2月1日	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業一部 営業課 佐藤 大雄 TEL:03-5368-7688
					94.21 坪		㎡当1,210						
5	川口センタービル (B2F／15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	4	事務所	155.74 ㎡	相談	¥188,445	相談	2025年2月1日	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業一部 営業課 佐藤 大雄 TEL:03-5368-7688
					47.11 坪		㎡当1,210						
6	川口センタービル (B2F／15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	6	事務所	137.52 ㎡	相談	¥166,399	相談	先行有	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業一部 営業課 林 菜里 TEL:03-5368-7688
					41.52 坪		㎡当1,210						

物件一覧表 (プライムプレイス)

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

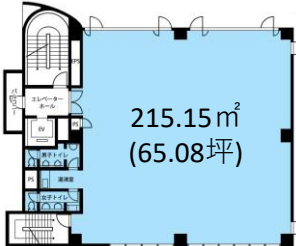
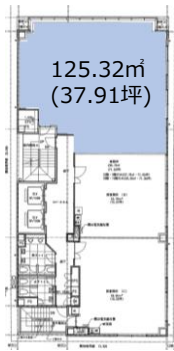
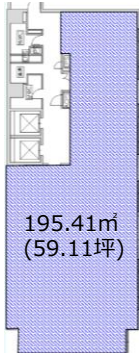
No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	aune幕張  【所在地】 千葉県千葉市美浜区ひび野1-14 【竣工年月】 2008年3月 【構造規模】 鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 地下1階 地上6階 延床面積7,852.95㎡ (2,375.52坪) 【店舗構成】 飲食、サービス	3	飲食 サービス 物販 オフィス	342.27 ㎡ 103.53 坪	ご相談	—	賃料の 12か月	2025/10	30台 (月極 /空少)	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 別途6,000円/月(税別)	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
2	aune幕張  【所在地】 千葉県千葉市美浜区ひび野1-14 【竣工年月】 2008年3月 【構造規模】 鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 地下1階 地上6階 延床面積7,852.95㎡ (2,375.52坪) 【店舗構成】 飲食、サービス	新規 3	飲食 サービス 物販 オフィス	332.51 ㎡ 100.58 坪	ご相談	—	賃料の 12か月	2025/4	30台 (月極 /空少)	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 別途6,000円/月(税別)	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
3	aune幕張  【所在地】 千葉県千葉市美浜区ひび野1-14 【竣工年月】 2008年3月 【構造規模】 鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 地下1階 地上6階 延床面積7,852.95㎡ (2,375.52坪) 【店舗構成】 飲食、サービス	新規 4	飲食 サービス 物販 オフィス	292.39 ㎡ 88.44 坪	ご相談	—	賃料の 12か月	2025/9	30台 (月極 /空少)	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 別途6,000円/月(税別)	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427

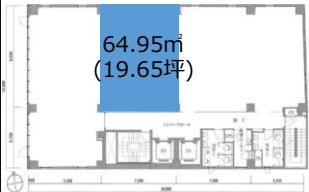
1. 下配金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	駐車場	備考	お問合せ窓口
4	aune港北  【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習 塾、オフィス	5	飲食 サービス 物販 オフィス	224.75 ㎡ 67.98 坪	ご相談	—	賃料の 12か月	即時	空無	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円(税別) ・地上階=2階	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
5	霞が関モンゲート  【所在地】 東京都千代田区霞が関3丁目2-1 【竣工年月】 2007年9月 【構造規模】 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋 コンクリート造)地上2階 塔屋1階 【店舗構成】 飲食、サービス	2	飲食 サービス 物販 オフィス	415.36 ㎡ 125.65 坪	ご相談	—	ご相談	即時	要確認	・水道光熱費等別途	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：神田・小林 TEL:03-6870-3427
6	大手町タワー (商業ゾーン)  【所在地】 東京都千代田区大手町1-5-5 【竣工年月】 2014年4月 【構造規模】 地下部：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄 筋コンクリート造 地上部：鉄骨造(超高強度CFT柱) 地下6階、地上38階、塔屋3階 【店舗構成】 飲食、物販、サービス	B2	物販	42.62 ㎡ 12.89 坪	ご相談	—	ご相談	2024/12	要確認	・水道光熱費等別途	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：本多 TEL:03-6870-3427

物件一覧表 (東京建物プライベートリート投資法人)

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

ビル名	状態	用途	階	契約面積	賃料 共益費	入居時期	フロア図	備考	お問合せ窓口
TPR中目黒ビル 		事務所	5	215.15㎡ (65.08坪)	相談	2024/11/上旬		所在地:東京都目黒区東山 1-6-2 竣工:1988年3月 規模:地下1F/地上9F 駐車場:無 個別空調 OAフロア設置済 専有部LED照明 整形フロア	東急コミュニティー (株) 久保 03-5717-1526
FLEZIO LA 		事務所	2	125.32㎡ (37.91坪)	相談	2025/2/1		所在地:愛知県名古屋市中区 丸の内3-19-5 竣工:2008年2月 規模:地下1F/地上10F 駐車場:無 個別空調	プロパティパート ナース(株) 本間 052-916-7098
TPR北浜ビル 	新規	事務所 事務所	7 8	195.41㎡ (59.11坪) 195.41㎡ (59.11坪)	相談 相談	2024/12/1 2024/11/1		所在地:大阪府大阪市中央区 淡路町1-4-9 竣工:2011年2月 規模:地下1F/地上11F 駐車場:有 OAフロア設置済 個別空調	(株)第一ビルディング 関西支店 森田 06-7659-0505

ビル名	状態	用途	階	契約面積	賃料 共益費	入居時期	フロア図	備考	お問合せ窓口
本町YSビル 	新規	事務所	5	64.95㎡ (19.65坪)	相談	2025/3/1		所在地:大阪府大阪市中央区 本町四丁目5番18号 竣工:2008年8月 規模:地下1F/地上11F 駐車場:有 個別空調	シービーアールイー (株) 今泉 080-7231-9314
ビル名	状態	用途	階	契約面積	賃料 共益費	入居時期	フロア図	備考	お問合せ窓口
博多ミスト 		店舗 店舗	1 1	36.01㎡ (10.89坪) 18.55㎡ (5.61坪)	相談 相談	即時 2024/12/1		所在地:福岡県福岡市博多区 諸岡3-1-35 竣工:2009年11月 規模:地上2F 駐車場:無	丸紅リアルエステー トマネジメント(株) 田中 090-3151-1700

駐車場一覧表 (日本パーキング株式会社)

【お問い合わせ先】

日本パーキング株式会社
企画部
03（3222）0093

【月極駐車場 掲載HP先】

<https://www.npc-monthly-parking.jp/>

【特記事項】

- ※駐車場一覧表は、NPCの管理する、東京都・神奈川県の月極駐車場全一覧です。
空きを保証するものではありませんので、空車状況及び注意事項につきましては、直接HPをご確認ください。
- ※契約時、月額駐車場料金に加え、次項記載の敷金と契約事務手数料が費用として発生いたします。尚、本件契約に際し、貸主側からの仲介手数料はありません。
- ※ご契約は原則インターネットからの直接のお申込となります。
詳細は、上記問い合わせ先にご確認ください。

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1 台 当 月 額 駐 車 場	1 台 当 敷 金 総 額	契 約 時 事 務 手 数 料	サイズ		使用時間
1	東京 都	NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	46,200	46,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
2		【EV車両専用】NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
3		NPC24H立川北口パーキング	立川市曙町2-14	26,191	26,191	-	全長 4,680 mm	全幅 1,900 mm	24時間
4		NPC24H立川緑町第2パーキング	立川市緑町4-1	27,500	27,500	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
5		NPC24Hウォーターズ竹芝パーキング	東京都港区海岸1-10-30	38,500	38,500	5,500	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
6		NPC24H大島4丁目パーキング	東京都江東区大島4丁目6-1	16,500	16,500	16,500	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
7		NPC24Hメトロポリタン駐車場	東京都豊島区南池袋1丁目15-1	60,000	60,000	-	全長 5,000 mm	全幅 1,800 mm	24時間
8	神 奈 川	NPC24H横浜北幸第2パーキング 変更	横浜市西区北幸2-10-2	52,800	52,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
9		【EV車両専用】NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	60,500	60,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
10		NPC24H相武台駅前パーキング	神奈川県座間市相武台1-4531-9	8,800	8,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
11	千 葉	NPC24H柏駅東口パーキング	柏市柏4-5-15	30,556	30,556	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
1	東京 都	メゾンドール錦糸町ツイン	墨田区江東橋1-4-12	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
2		三田鈴木ビル駐車場（普通車）	港区芝5-20-14	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,580 mm 重量 1,600 kg	24時間
3		三田鈴木ビル駐車場（ハイルクーフ）	港区芝5-20-14	47,300	47,300	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,980 mm 重量 2,500 kg	24時間
4		ローズウッド雪谷駐車場	大田区東雪谷4-10-10	20,953	20,953	1ヶ月	全長 4,850 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
5		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場（普通車）	新宿区住吉町8-13	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間
6		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場（ハイルクーフ）	新宿区住吉町8-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 1,800 kg	24時間
7		バンセフレスコ	中央区湊3-7-11	26,400	26,400	-	全長 4,700 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間

8	東京都	ステーションポートタワー駐車場(普通車)	荒川区西日暮里2-20-1	26,400	26,400	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
9		ステーションポートタワー駐車場(ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-20-1	30,800	30,800	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,050 mm 重量 2,300 kg	24時間
10		ステーションプラザタワー駐車場(中型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	25,850	25,850	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 2,000 kg	24時間
11		ステーションプラザタワー駐車場(中型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,750 mm 重量 2,000 kg	24時間
12		ステーションプラザタワー駐車場(中型ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 2,300 kg	24時間
13		ステーションプラザタワー駐車場(大型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
14		ステーションプラザタワー駐車場(大型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間
15		アールヴェール桜新町駐車場(機械式下段)	世田谷区弦巻4-34-3	23,375	23,375	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
16		アールヴェール桜新町駐車場(機械式中段)	世田谷区弦巻4-34-3	25,245	25,246	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
17		NPC24Hクイックパーキング神田錦町(普通車)	千代田区神田錦町2-4-2	47,300	47,300	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
17		NPC24Hクイックパーキング神田錦町(ハイルーフ)	千代田区神田錦町2-4-2	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm 重量 2,300 kg	24時間
18		六番町ビル駐車場	千代田区六番町2-9	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
19		六本木六丁目ビルディング駐車場(普通車)	港区六本木6-7-11	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
20		六本木六丁目ビルディング駐車場(ハイルーフ)	港区六本木6-7-11	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間
21		グレイプス浅草駐車場(普通車)	台東区浅草2-34-7	31,900	31,900	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
22		グレイプス浅草駐車場(ミドルーフ)	台東区浅草2-34-7	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間

23	東京都	大東ビル駐車場	新宿区大久保1-11-3	33,000	33,000	-	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
24		NPC24Hハレザ池袋パーキング	東京都豊島区東池袋1-19-1	33,000	33,001	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,500 kg	7時～23時
25		NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,750 mm 全幅 1,910 mm	全高 1,600 mm 重量 2,200 kg	7時～22時
26		NPC24H千代田会館パーキング	東京都千代田区九段南1丁目6-17	20,900	20,900	1ヶ月	全長 4,750 mm 全幅 1,700 mm	全高 1,600 mm 重量 1,600 kg	平日7時～20時
27	神奈川県	プランヴェール吉野町駐車場	横浜市南区吉野町1-1-4	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
28		アールヴェール宮前平駐車場	川崎市宮前区宮前平2-15-16	14,520	14,520	-	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間
29		Brillia宮前平駐車場(普通車)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
30		Brillia宮前平駐車場(ハイルーフ)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	17,050	17,050	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間
31	神奈川県	NPC24H綱島東1丁目パーキング(普通車)	横浜市港北区綱島東1丁目15	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
32		NPC24H綱島東1丁目パーキング(ハイルーフ)	横浜市港北区綱島東1丁目15	12,100	12,100	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,900 mm 重量 1,600 kg	24時間
33		NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンバスパーキング(普通車)	横浜市中区万代町1丁目1-1口	20,900	20,900	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,100 kg	24時間
34		NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンバスパーキング(ハイルーフ)	横浜市中区万代町1丁目1-1口	26,400	26,400	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 2,050 mm 重量 2,100 kg	24時間
1	東京都	NPC24H葛飾鎌倉パーキング	葛飾区鎌倉2-1-24	11,000	11,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
2		NPC24H目白台1丁目パーキング	文京区目白台1-18-19	32,084	32,084	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
3		NPC24H大谷田パーキング	足立区大谷田3-11-18	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm	24時間
4		NPC24H初台パーキング	渋谷区初台1-18-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
5		NPC24H松濤第6パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間

6	東京都	KDDI新宿ビル駐車場	新宿区西新宿2-3-2	44,000	44,000	1ヶ月	全長 6,000 mm	全幅 2,050 mm	24時間
7		NPC24H上用賀パーキング	世田谷区上用賀6-1-3	23,100	23,100	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
8		NPC24H成増第1パーキング	板橋区成増2-22	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
9		NPC24H成増第4パーキング	板橋区成増4-1	15,400	15,400	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
10		NPC24H前野町6丁目パーキング	板橋区前野町6-1-2	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
11		NPC24H志村坂下1丁目パーキング	板橋区坂下1-24-12	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
12		NPC24H桜台第4パーキング	練馬区桜台5-45	20,900	20,900	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 2,000 mm	24時間
13		NPC24H大泉学園南口パーキング	練馬区東大泉6-50-1	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
14		NPC24H錦1丁目パーキング	練馬区錦1-10-2	16,500	16,500	1ヶ月	全長 4,900 mm	全幅 1,900 mm	24時間
15		NPC24H柴崎パーキング	調布市柴崎2-2-6	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
16		NPC24H吉祥寺東町パーキング	武蔵野市吉祥寺東町4-7-4	17,600	17,600	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
17		NPC24Hワンスプラザパーキング 変更	東村山市野口町1-46	15,400	15,400	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間
18		NPC24H小平市鈴木町パーキング	小平市鈴木町1-159	12,100	12,100	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間
19		NPC24H秋津駅南口パーキング	清瀬市野塩5丁目292-4	8,800	8,800	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm	24時間
20		NPC24H町田中町パーキング	東京都町田市中町1-21-4	25,463	25,463	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
21		NPC24H東松本2丁目	東京都江戸川区東松本2丁目15-15	14,300	14,300	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
22		Brillia下丸子駐車場	大田区下丸子2-11-11	24,200	24,200	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
23		NPC24H九段南2丁目パーキング	東京都千代田区九段南2-3-29	41,800	41,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
24		NPC24H水道橋第2パーキング 変更	文京区本郷1-2-37	49,500	49,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
25		東京建物弦巻月極駐車場	東京都世田谷区弦巻5丁目1番付近	29,700	29,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
26		NPC24H浮間舟渡第3パーキング	東京都北区浮間4-8-15	19,800	19,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
27		NPC24H松濤第7パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間

28	東京都	NPC24H二番町日本テレビ通りパーキング	東京都千代田区二番町2	60,000	60,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
29		NPC24H調布仙川町パーキング	調布市仙川町3丁目2-45	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
30		NPC24H等々力2丁目パーキング	東京都世田谷区等々力2丁目28-5	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
31		NPC24H綾瀬5丁目月極パーキング	東京都足立区綾瀬5-20-15	16,500	16,500	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
32		NPC24H調布緑ヶ丘パーキング	調布市緑ヶ丘1-1-1	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
33		NPC24Hつくし野2丁目パーキング	町田市つくし野2丁目31	9,900	9,900	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
34		NPC24H亀戸8丁目パーキング(ゲート内)	東京都江東区亀戸8-25	23,958	23,958	-	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
35		NPC24H亀戸8丁目パーキング(ゲート内・満車時利用不可)	東京都江東区亀戸8-25	15,125	15,125	-	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
36		NPC24H亀戸8丁目パーキング(ゲート外)	東京都江東区亀戸8-25	28,600	28,600	-	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
37		NPC24H東向島2丁目パーキング口	東京都墨田区東向島2-11口	24,200	24,200	1ヶ月	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
38	神奈川県	NPC24H鶴見パーキング	横浜市鶴見区豊岡町3-8	26,400	26,401	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
39		NPC24H瀬谷区役所前第2パーキング	横浜市瀬谷区二ツ橋町200	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,050 mm	全幅 2,000 mm	24時間
40		NPC24H小杉陣屋町パーキング	川崎市中原区小杉陣屋町1-26-3	14,259	14,259	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
41		NPC24H川崎区日進町パーキング	川崎市川崎区日進町3-7	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
42		NPC24H大船駅前パーキング	鎌倉市大船1-3-9	19,352	19,352	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
43		NPC24H相模大野5丁目パーキング	神奈川県相模原市南区相模大野5-32-1	14,300	14,300	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
44		NPC24H橋本駅北口パーキング	神奈川県相模原市緑区橋本3-27	22,000	22,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
45		NPC24H市大医学部駅前パーキング	横浜市金沢区福浦2丁目9-6	17,000	17,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,300 mm	24時間
46		NPC24H川崎宮崎パーキング	川崎市宮前区宮崎275-1	12,650	12,650	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
47		NPC24H中区鷺山パーキング	横浜市中区鷺山1	17,600	17,600	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間