

建物外観



概要

所在地：神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号
 竣工：1997年3月
 耐震区分：新耐震
 設計／施工：石本建築事務所/鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬淵・松尾・山岸JV
 構造／規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造陸屋根/地下3階・地上27階
 敷地面積：12,011.00㎡(3,633.32坪)
 延床面積：185,974.87㎡(56,257.39坪)
 天井高：基準階：2,700mm、24階：2,750mm
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：基準階：セントラル空調※区画毎(約40坪)制御
 24階：個別空調(冷暖フリー)※区画毎2分割(約20坪)制御
 床仕様／仕上：OA床(基準階：100mm、24階：800mm)/タイルカーペット
 ※24階は床下120～200mm高さにケーブルラック設置
 コンセント容量：40VA/㎡
 エレベーター：乗用 24人乗 8台(高層階用：4台、低層階用：4台)
 非常用 26人乗 1台
 ビル利用可能時間：24時間利用可
 駐車場：月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)
 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階)
 貸会議室(5、6、9、11、12階)横浜市のHPをご覧ください。
 ※60名収容：10室(部屋を続けて使用することで最大240名収容可)
 70名収容：1室、20名収容：1室、14名収容：1室、8名収容：7室
 京急百貨店、銀行などの便民施設有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
17	事務所	112.80 m ² (34.12 坪)	2024.10.1(予定)
18	事務所	129.05 m ² (39.03 坪)	2025.2.1(予定)
19	事務所	258.23 m ² (78.11 坪)	2025.2.1(予定)
23	事務所	112.80 m ² (34.12 坪)	2025.2.1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	4,400円/坪
更新料なし		その他	・㎡契約 となります。
契約期間	ご相談		
解約予告	ご相談		

地図

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結
 ※「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分(京浜急行線快特利用)



VR

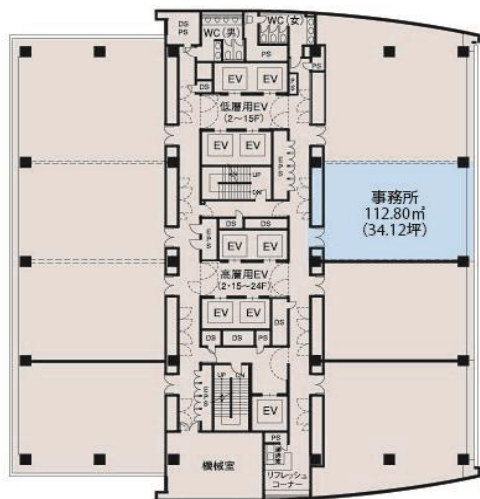


←VRで貸室内をご覧頂けます。
 ※募集区画とは異なります。

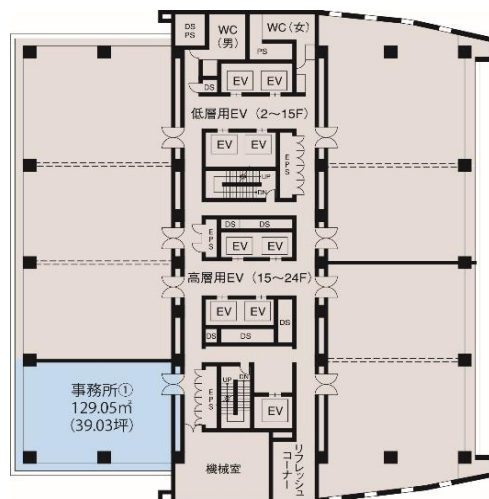
平面図

裏面をご参照ください。

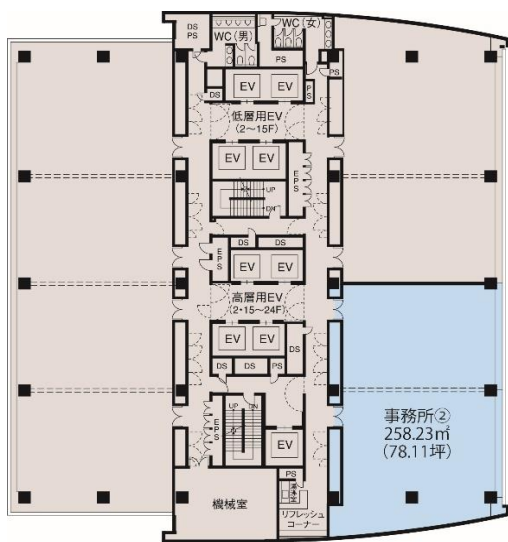
平面図



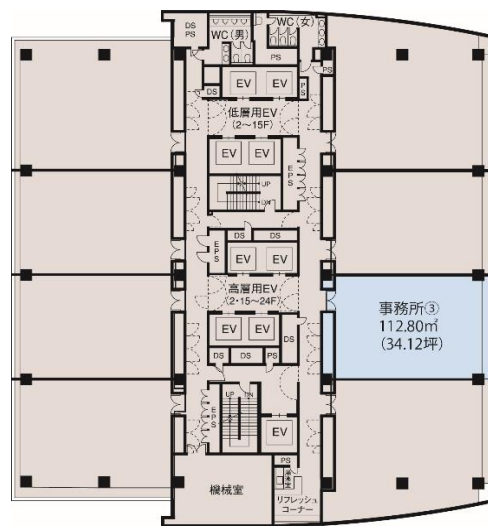
ゆめおおおかオフィスタワー 17階



ゆめおおおかオフィスタワー 18階



ゆめおおおかオフィスタワー 19階



ゆめおおおかオフィスタワー 23階

フォトギャラリー



貸室



エレベーターホール