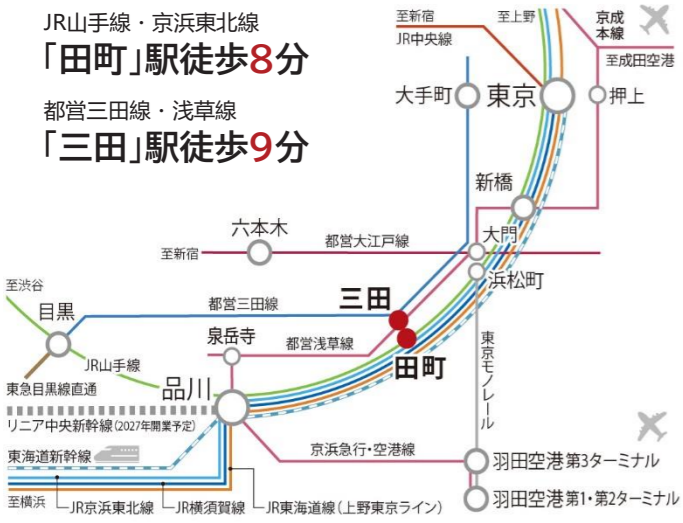


JR線・都営線2駅4路線利用。都心へ、全国へ、軽快アクセス。



- 「品川」駅へ……………4分 「田町」駅よりJR山手線・京浜東北線利用
- 「大手町」駅へ……………8分 「三田」駅より都営三田線利用
- 「東京」駅へ……………9分 「田町」駅よりJR山手線・京浜東北線利用
- 「羽田空港」駅へ……………27分 「田町」駅よりJR山手線利用、「浜松町」駅で東京モノレール乗換
- 「成田空港」駅へ……………86分 「三田」駅より都営浅草線アクセス特急・京成成田スカイアクセスアクセス特急利用

※表示の所要時間は平日朝の通勤時のもので、時間帯により異なります(ジョルダン株式会社「ジョルダン」調べ)。※所要時間には、乗り換え、待ち時間が含まれています。※掲載の情報は2023年8月現在の内容です。

足元に揃う充実した利便施設をはじめ、緑豊かな公園に隣接した心地よい環境。



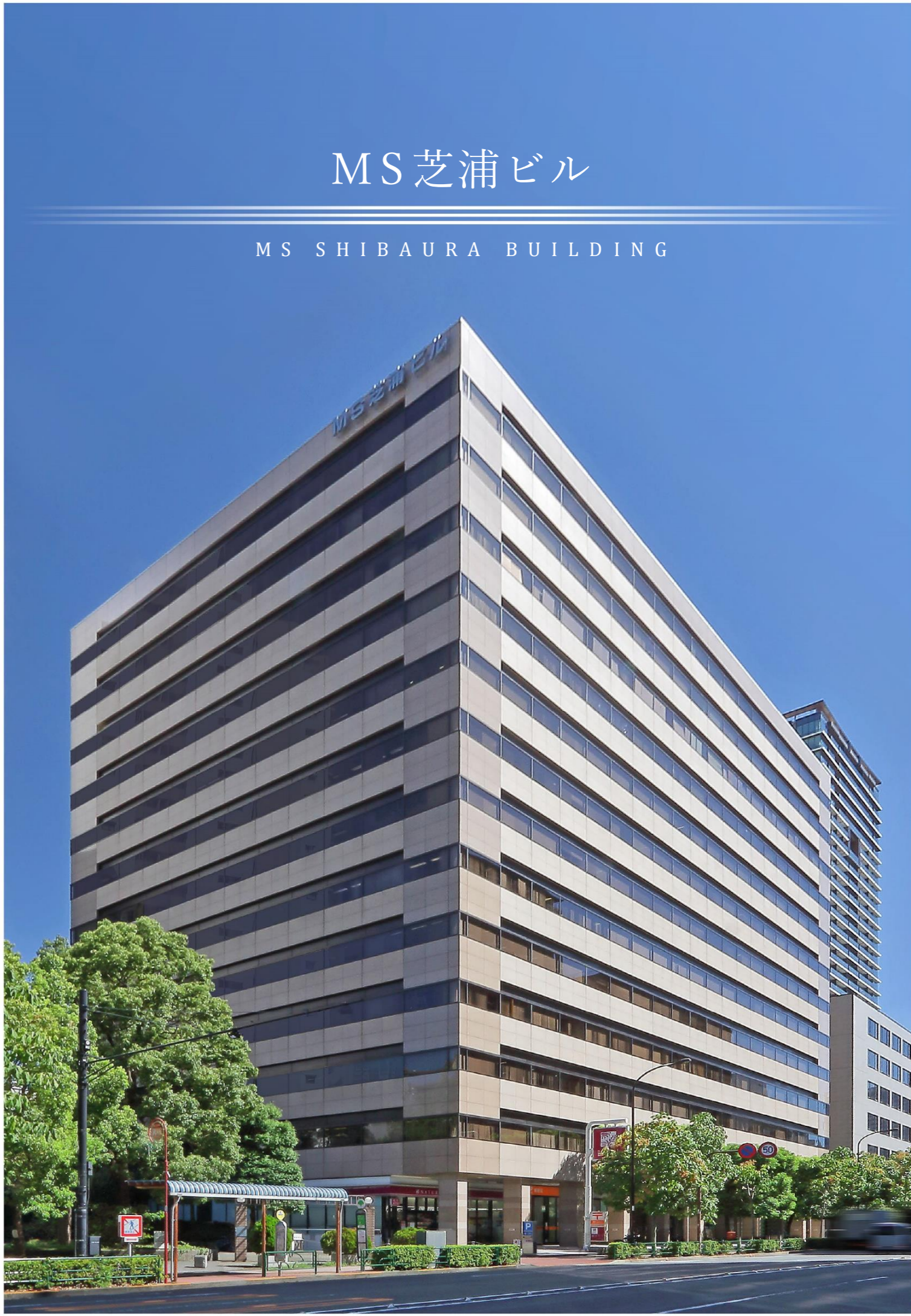
概要		
所在地	東京都港区芝浦四丁目13番23号	エレベーター
竣工	1988年2月	乗用6台(高層用・低層用各3台)、大型貨物用2台
耐震区分	新耐震	ビル利用可能時間
設計	秀和株式会社・丸紅株式会社	24時間(平日・土日祝)
施工	鹿島建設・清水建設・大成建設 JV	駐車場
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造	65台(自走式、一部機械式)、時間貸あり
敷地面積	8,992.18㎡(2,720.13坪)	特記事項
延床面積	31,020.21㎡(9,383.61坪)	光ケーブル引込済、24時間有人警備、OA対応非常用予備トランス設置可、非常用自家発電機設置可
基準階天井高	2,600mm	
基準階床荷重	400kg/㎡(一部500kg)	
空調方式	個別制御(冷暖フリー対応)	
床仕様・仕上	OA床(100mm)・タイルカーペット	
電話回線数	800回線(フロア)、6,000回線(全館)	

CASBEE
MS芝浦ビルではCASBEE(建築環境総合性能評価システム)において最高のSランクを取得しています。

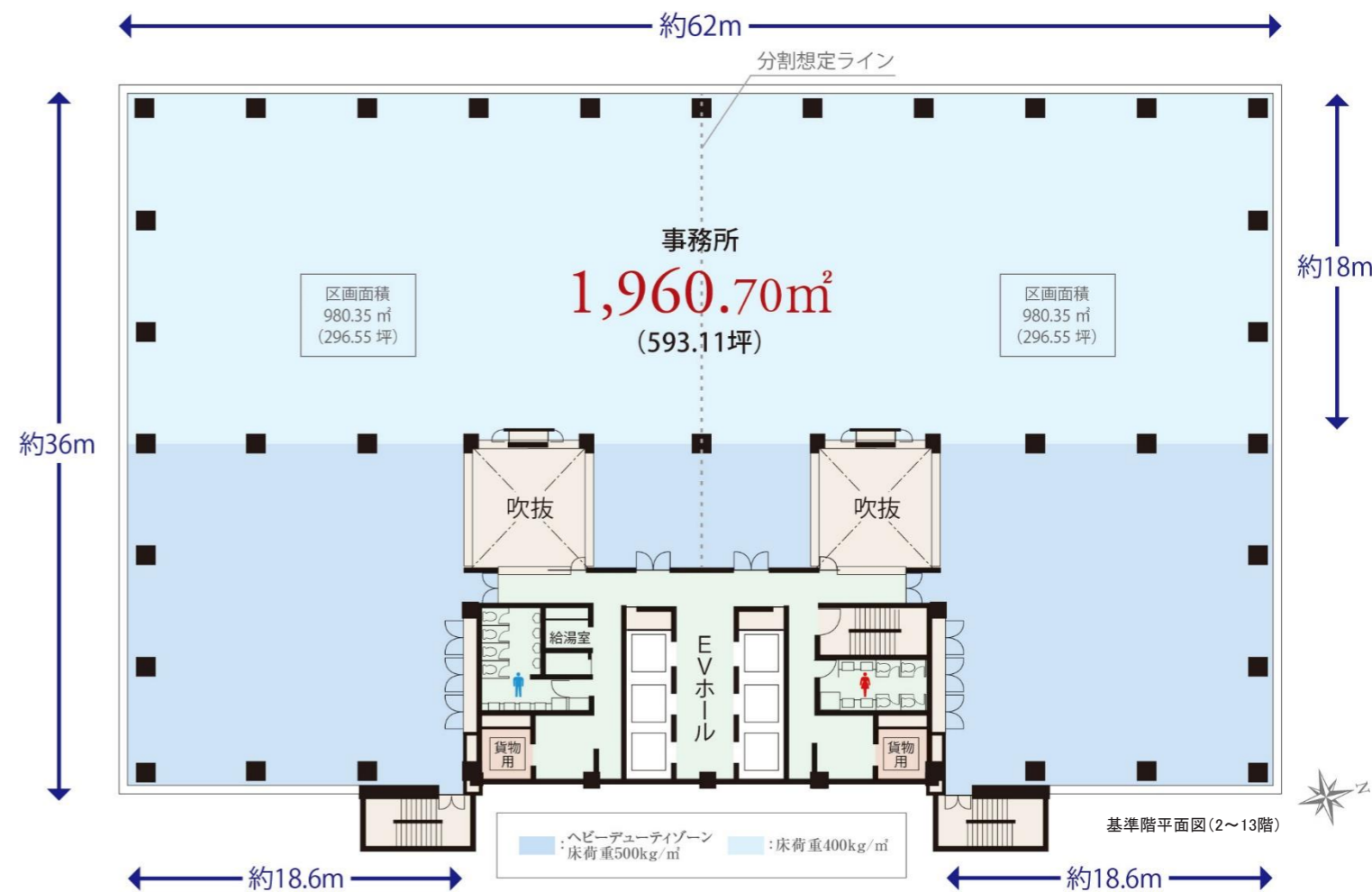
お問い合わせは

東京建物 TEL.03-3274-1971

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
国土交通大臣(16)第6号(社)日本ビルテック協会連合会会員



4面採光・ワイドスパン、1フロア約600坪を誇るオフィス空間。



<p>天井高2,600mm</p> <p>ゆとりある天井高と4方向の窓によって 圧迫感を解消し、開放感あふれる オフィス空間を創出しています。</p>	<p>OAフロア</p> <p>OA機器のケーブル類を収納できる 高さ100mmの配線用2重床が自由な レイアウトを実現します。</p>	<p>LED照明</p> <p>省電力でロングライフなLED照明。 蛍光灯に比べて発生熱も低いため、 室内の空調負荷を軽減します。</p>	<p>コンセント容量 50VA/m²</p> <p>50VA/m²のコンセント容量を 確保し、複合機やOA機器が 利用いただけます。</p>	<p>ヘビーデューティゾーン</p> <p>フロアの一部に床荷重500kg/m²の ゾーンを確保。サーバーや書庫など 重量物の設置に対応します。</p>	<p>空調方式 1フロア18ゾーンの個別制御</p> <p>お客様レイアウトに応じたきめ細やかな温度・風量の 個別制御が可能。日射や外気温の影響を受ける外周部には ペリメーター空調を設置しています。</p>	<p>空調ゾーニング図</p> <p>インテリアゾーン</p> <p>ペリメーターゾーン</p>	<p>5台分</p> <p>物品搬出入時の 高利便性</p> <p>地下1階エレベーターホールの正面に5台分の荷捌き スペースを設け、24人乗りの大型貨物用ELVを2台 設置。物品の搬出入が効率よく行うことができます。</p>
---	--	---	--	---	---	--	---

品位ある表情のエントランスホールやエレベーターホール、ビジネスワーカーの快適性に配慮した共用空間。

