新宿センタービル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都新宿区西新宿1-25-1
竣工	1979年10月
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
構造	地上:鉄骨造 地下:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上54階　地下4階　塔屋3階
敷地面積	14,920.82㎡(4,513.55坪)
延床面積	183,063.79㎡(55,376.79坪)
基準階天井高	2,550mm
基準階床荷重	300kg/㎡
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床仕様／仕上	OA床(50mm)/タイルカーペット
エレベーター	36台(内荷物用3台)
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	540台(月極・時間貸)
特記事項	光ケーブル引込済み 入居者専用貸会議室あり(約80㎡) 1階南側ロビー入口　平日土日祝　8:00～23:30 ELV・トイレ・廊下リニューアル済み LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
5E-1	79.25 ㎡ (23.97 坪)	即
5E-2	189.47 ㎡ (57.31 坪)	即
35N-2-2	66.31 ㎡ (20.05 坪)	即
35N-2-4	67.92 ㎡ (20.54 坪)	ご相談
36S-2-2	146.23 ㎡ (44.23 坪)	即
39S-2	156.61 ㎡ (47.37 坪)	2025/1/1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	—

平面図

別添の通り

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅　徒歩5分

東京建物

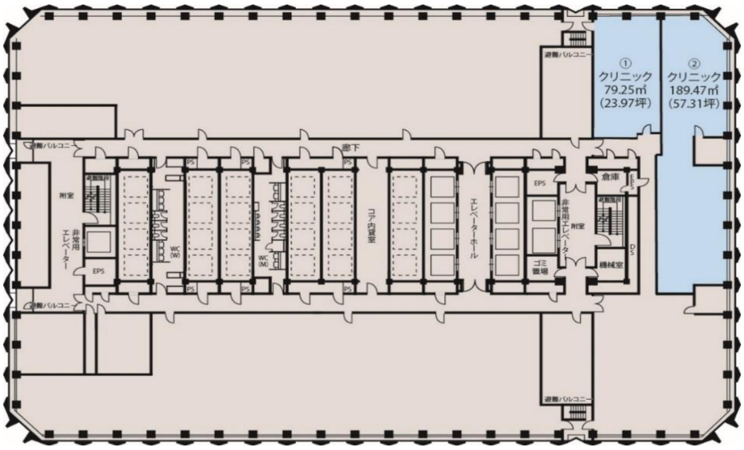
東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16　東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当:井上・石井

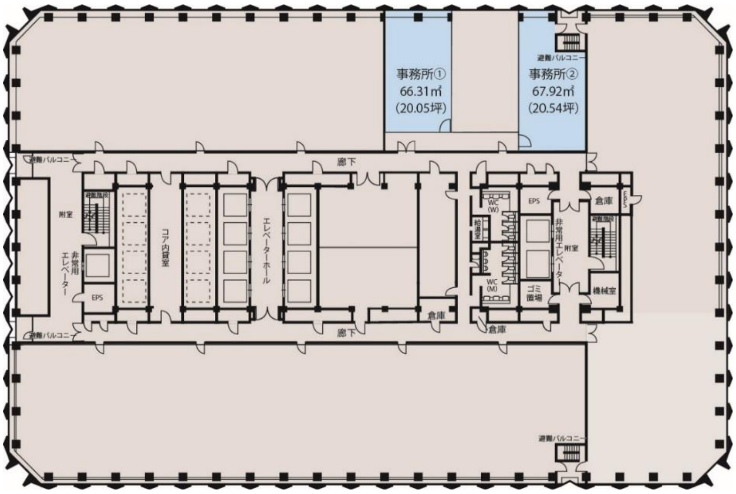
新宿センタービル

TOKYO TATEMONO

平面図

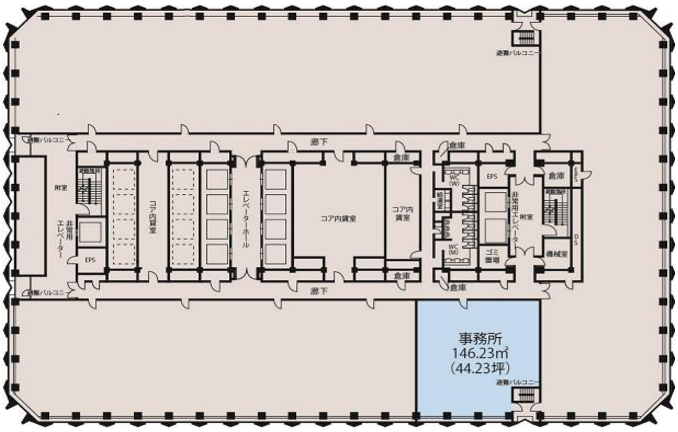


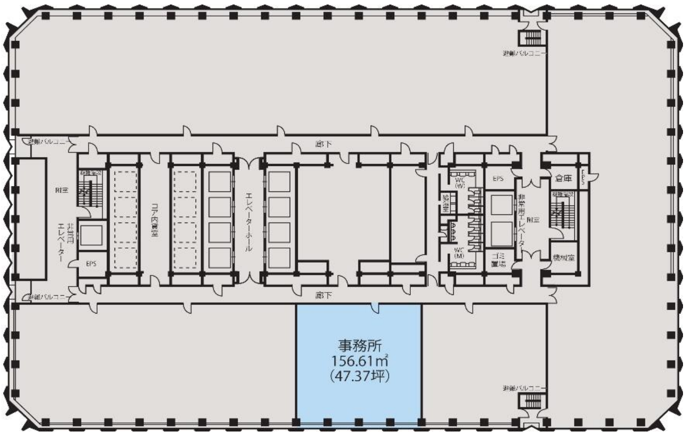
5階
①5E−1
②5E−2



35階
①35N−2−2
②35N−2−4

※セットアップオフィス
　詳細は次頁を参照





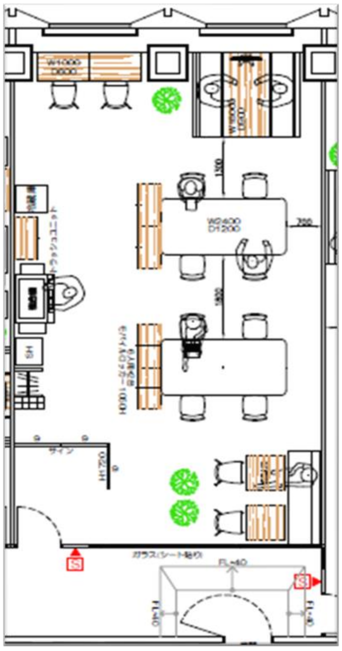
36階
36S−2−2

※セットアップオフィス
　詳細は次頁を参照

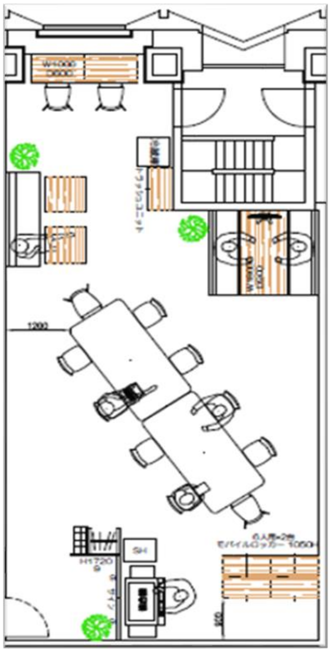
39階
39S−2

～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4・36S-2-2

35N-2-2,35N-2-4 レイアウトイメージ



35N-2-2（20.05坪）



35N-2-4（20.54坪）

●内部廊下

●応接

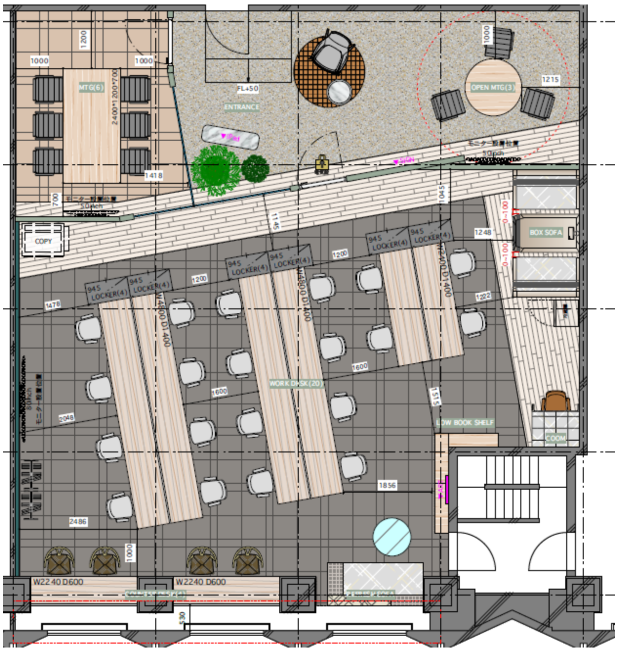
●執務空間

●MTGスペース

※実物とイメージが異なる場合がございます。
※現在、35N-2-4に什器は入っておりません。

※写真は同じレイアウトの35N-2-3です。
※35N-2-4の什器の配置レイアウトは要相談です。

36S-2-2 レイアウトイメージ



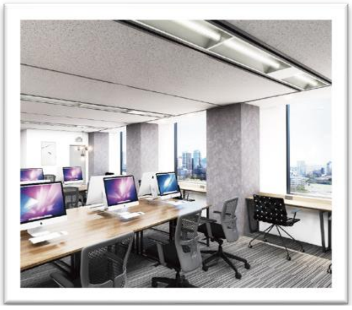
36S-2-2（44.23坪）

●入口付近

●会議室

●執務空間

●執務空間



←こちらから36階貸室の
VRがご覧になれます。

※実物とイメージが異なる場合がございます。
※通常デスク20席＋窓面席4席
　＋窓付近ソファ席2席＋集中ブース1席+ファミレスブース2席
※モニター類などは実際には設置されません。

～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4・36S-2-2

セットアップオフィスプラン

各種料金が一本化された
”月額プラン”※1

”定借2年間”
＋
6か月前予告による
”中途解約可能”

入居者特典
”コワーキング
スペース利用券”※2
（1年間）

保証会社利用による
”敷金の柔軟対応”

※1　35N-2-2,35N-2-4：月額100万円【税込み110万円】
　　 36S-2-2：月額200万円【税込み220万円】
※2　49階+ours新宿のコワーキングスペース・貸会議室が対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を<u>一本化！</u>

		通常オフィス	セットアップオフィス
賃料	ー	発生	発生
ランニング	電気代	実費	込み
	清掃費	実費	込み
イニシャル	内装費	テナント負担	込み
	什器備品	テナント負担	込み
退去時	原状回復費用	実費	免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。
※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復の対象となります。
※入居時の状態が原状となります。原状からの変化ついては原状回復の対象となります。（経年劣化を除く）