

# 新宿センタービル

**T O K Y O  
TATEMONO**

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1  
 竣工：1979年10月  
 設計：大成建設株式会社  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：地上：鉄骨造  
       地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階  
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)  
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し  
 床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
 エレベーター：36台(内荷物用3台)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：540台(月極・時間貸)  
 特記事項：光ケーブル引込済み  
           入居者専用貸会議室あり(約80㎡)  
           1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00~23:30  
           ELV・トイレ・廊下リニューアル済み  
           LED照明

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
5E-1	79.25 ㎡ ( 23.97 坪)	即
5E-2	189.47 ㎡ ( 57.31 坪)	即
35N-2-2	66.31 ㎡ ( 20.05 坪)	即
35N-2-4	67.92 ㎡ ( 20.54 坪)	ご相談
36S-2-2	146.23 ㎡ ( 44.23 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償・別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	—


## 平面図

別添の通り

## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



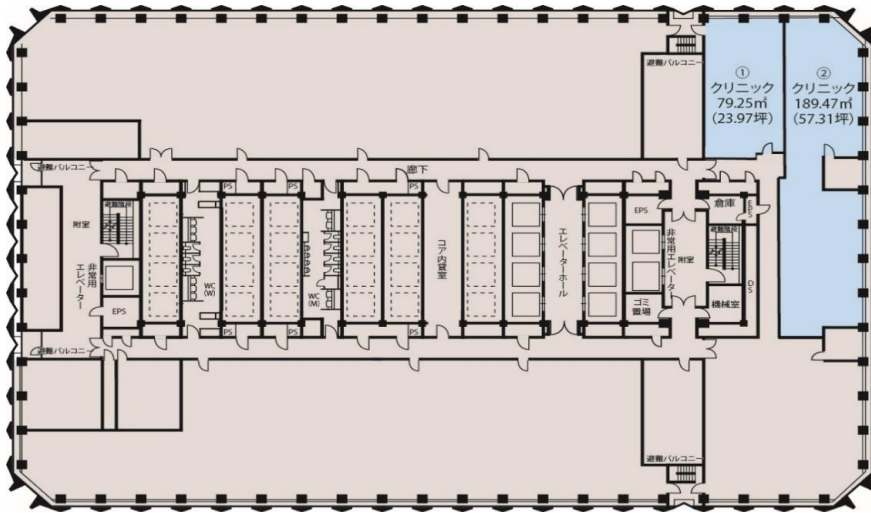
 **東京建物**

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

## 【お問合せ】

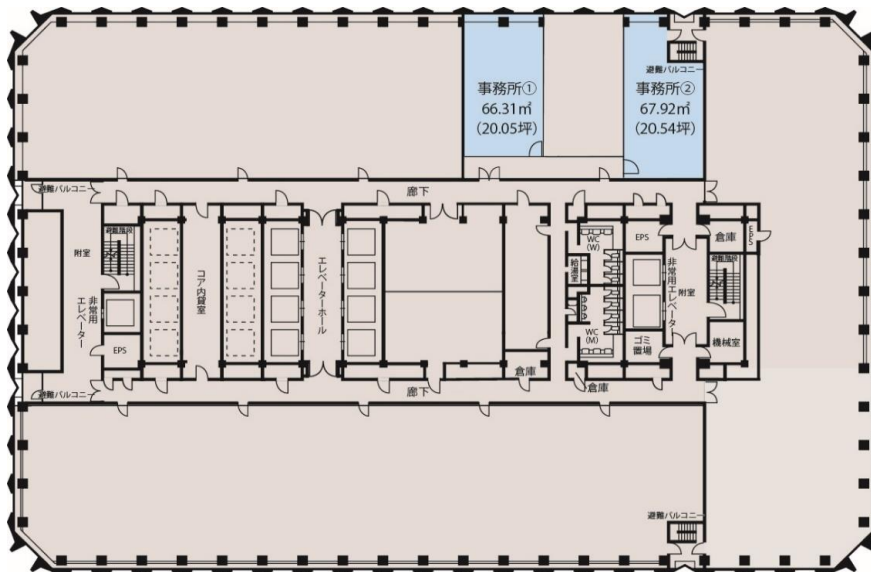
☎ 03-3274-1971  
 担当：井上・石井

## 平面図



5階

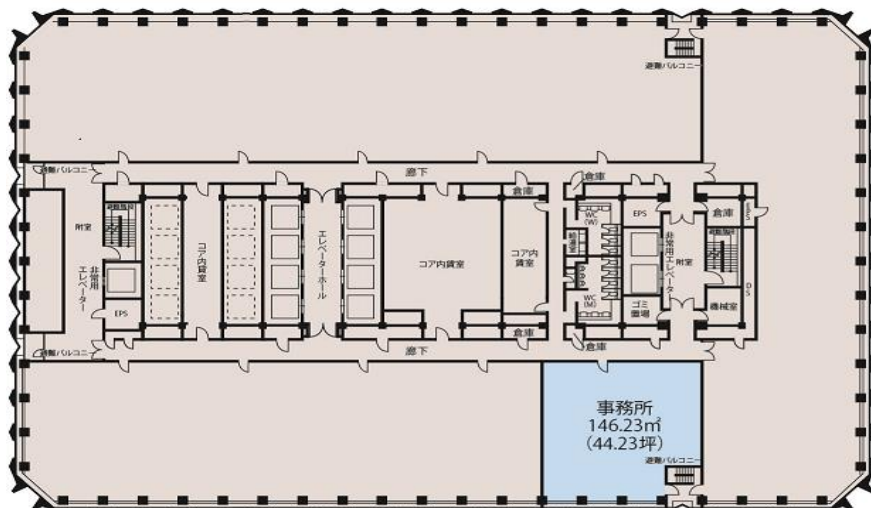
- ①5E-1
- ②5E-2



35階

- ①35N-2-2
- ②35N-2-4

※セットアップオフィス  
詳細は次頁を参照



36階

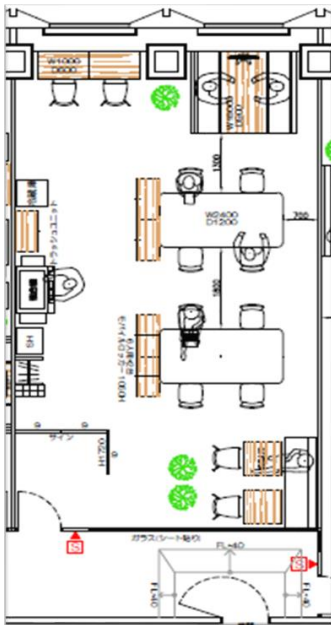
36S-2-2

※セットアップオフィス  
詳細は次頁を参照

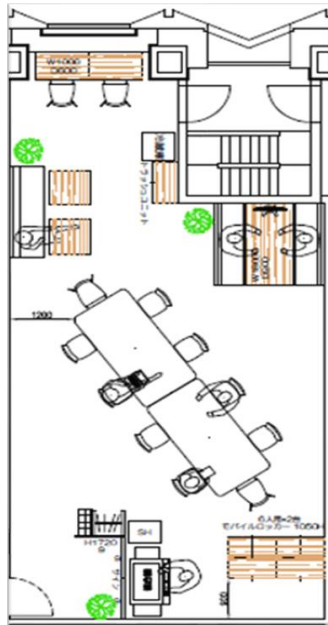


# ～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4・36S-2-2

## 35N-2-2,35N-2-4 レイアウトイメージ



35N-2-2 (20.05坪)



35N-2-4 (20.54坪)

※実物とイメージが異なる場合がございます。  
 ※現在、35N-2-4に什器は入っておりません。

※写真は同じレイアウトの35N-2-3です。  
 ※35N-2-4の什器の配置レイアウトは要相談です。

### ●内部廊下



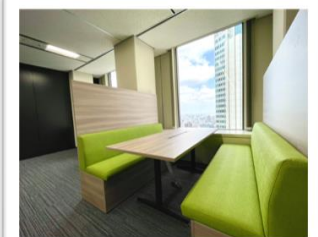
### ●応接



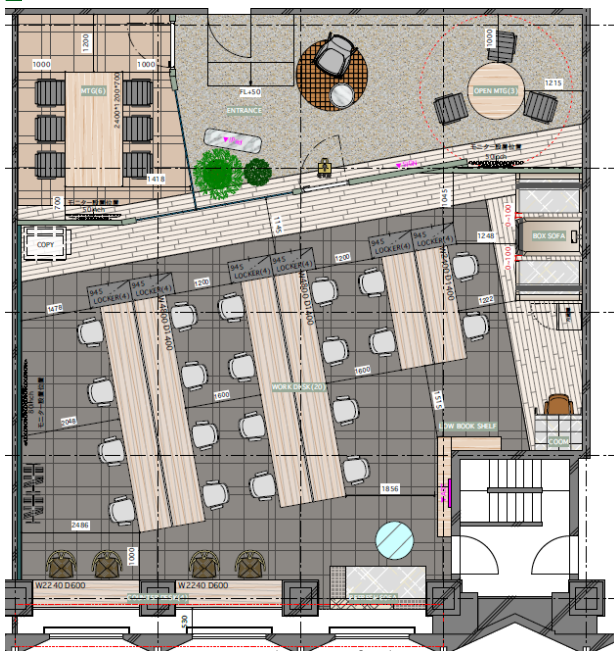
### ●執務空間



### ●MTGスペース



## 36S-2-2 レイアウトイメージ



36S-2-2 (44.23坪)

### ●入口付近



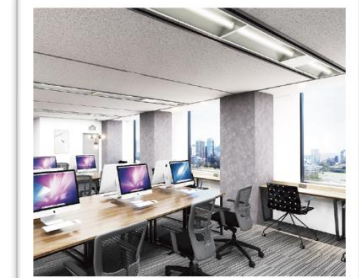
### ●会議室



### ●執務空間



### ●執務空間



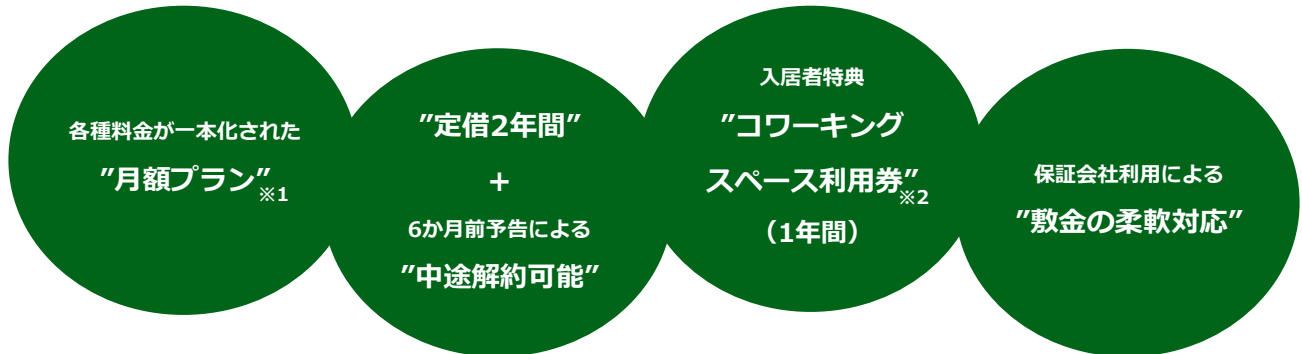
※実物とイメージが異なる場合がございます。  
 ※通常デスク20席+窓面席4席  
 +窓付近ソファ席2席+集中ブース1席+ファミレスブース2席  
 ※モニター類などは実際には設置されません。



←こちらから36階貸室のVRがご覧になれます。

# ～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4・36S-2-2

## セットアップオフィスプラン



※1 35N-2-2,35N-2-4 : 月額100万円【税込み110万円】

36S-2-2 : 月額200万円【税込み220万円】

※2 49階+ours新宿の coworkingスペース・貸会議室が対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

## 料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化!

		通常オフィス		セットアップオフィス
賃料	—	発生	➔	発生
	電気代	実費		込み
ランニングコスト	清掃費	実費		込み
	内装費	テナント負担		込み
グイニシヤル	什器備品	テナント負担		込み
	退去時	原状回復費用		実費

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復の対象となります。