

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都品川区南大井6-20-14  
 竣工：1993年9月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：西松建設株式会社一級建築士事務所  
 株式会社核建築設計事務所

施工：西松建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階地下1階 塔屋1階  
 敷地面積：1,825.18㎡(552.11坪)  
 延床面積：10,289.05㎡(3,112.43坪)  
 基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)  
 基準階床荷重：500kg/㎡(1階300kg/㎡)  
 空調方式：個別空調(1フロア16基)  
 床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット  
 電話回線数：47VA/㎡(1階)1,000回線  
 コンセント容量：36VA/㎡(2~6階)、56VA/㎡(7階)  
 エレベーター：15人乗 3基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)  
 特記事項：光ケーブル引込済 機械警備 管理人常駐

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
5	576.165 ㎡ ( 174.29 坪)	2024/9/1
7	591.310 ㎡ ( 178.87 坪)	即

5階フロア空室VR  
 がご覧いただけます。⇒



## 募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪 (1,280円/㎡)
償却・更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	水道代テナント負担
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図

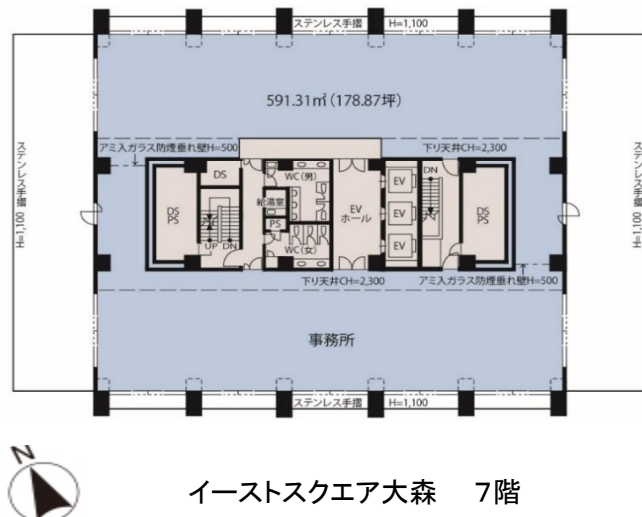
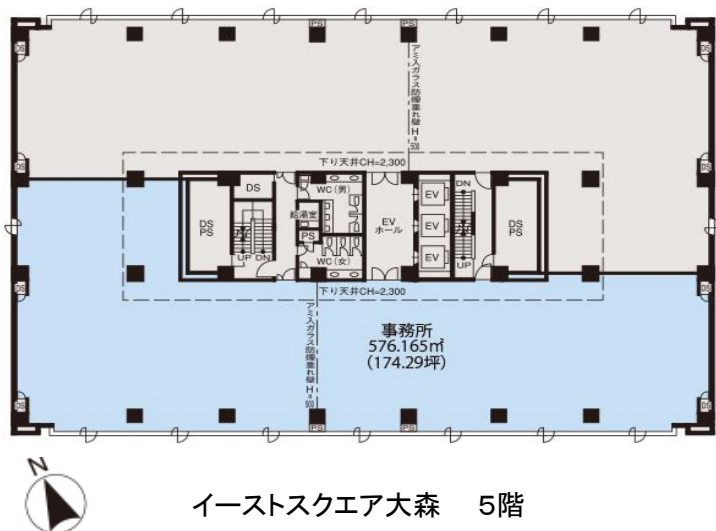
別紙参照

## 地図

JR線「大森」駅徒歩5分  
 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



## 平面図



## フォトギャラリー

【エントランス】 開口部が広く高級感のある2面エントランス。

＜開放時間＞ 平日7時～19時 ※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



## 【駐車場】

駐車場をご用意。  
(2024年5月15日時点 空有)

※1台40,000円/月(税抜)  
敷金3ヶ月

## 駐車場のサイズ

- 機械式  
長さ: 5,300mm 幅: 2,050mm  
高さ: 1,550mm 重さ: 2,200kg
- 平置き  
長さ: 5,650mm 幅: 2,050mm  
高さ: 1,700mm 重さ: 2,500kg



機械式駐車場