

建物外観



概要

所在地：東京都立川市曙町2-38-5
竣工：1994年12月
耐震区分：新耐震
設計：住宅・都市基盤整備公団(現:独立行政法人都市再生機構)
施工：株式会社熊谷組、株式会社奥村組共同企業体
構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地下1階 地上12階
敷地面積：2,047.22㎡(619.28坪)
延床面積：15,078.10㎡(4,561.12坪)
天井高：2560mm
床荷重：300kg/㎡
空調方式：各階ゾーン制御(2ゾーン)、各貸室内温度調節可(VAV)
床仕様/仕上：OA床(40mm)/タイルカーペット
コンセント容量：30VA/㎡
エレベーター：15人乗 4基、非常用17人乗 1基
ビル利用可能時間：24時間
駐車場：44台(機械式)
特記事項：光ケーブル引込済、LED照明
JR立川駅からファーレ地区へペDESTリアンデッキ接続
正面玄関(平日・土日祝) 8:00~19:00

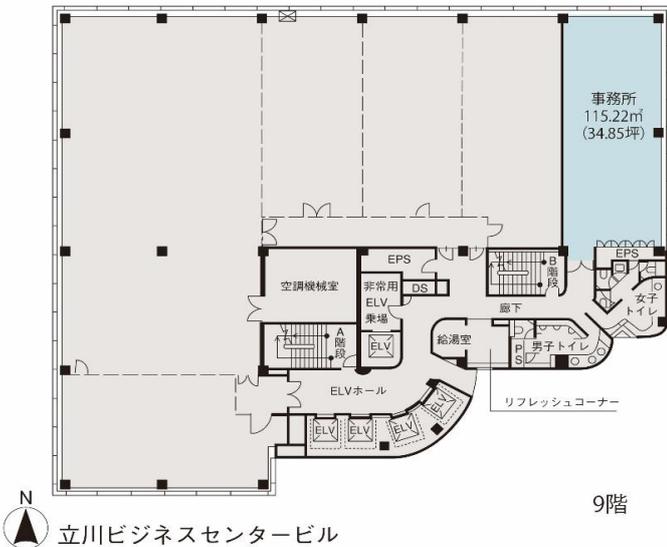
募集区画

階	募集面積	入居時期
9	115.22 ㎡ (34.85 坪)	2024.9.1(予定)

募集条件

敷金	12ヶ月	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	その他	駐車場 44,000円/月(税込)
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図



地図

JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分
多摩都市モノレール「立川北」駅 徒歩3分



フォトギャラリー



正面エントランス 外観

立川駅からファーレ地区へとつながるペDESTリアンデッキから降りてすぐに位置。



エントランスホール



EVホール

15人乗りのエレベーターが4基



貸室内

窓面が多く開放的な貸室内。



11F 立川商工会議所

- ・貸会議室あり(有料)
- ・最大100名程度収容可能
- ・各種セミナーや研修会・会議などで、お使いいただけます。

【お問い合わせ先】

東京都立川市曙町 2-38-5 立川ビジネスセンタービル 12F

☎042-527-2700 ※受付時間: 平日9時~17時