

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都立川市曙町2-8-18  
 竣工：2009年2月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：鹿島建設株式会社  
 施工：鹿島建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨造(柱CFT)一部RC造/地下1階 地上11階 塔屋1階  
 敷地面積：1277.95㎡(386.57坪)  
 延床面積：9756.71㎡(2,951.40坪)  
 基準階天井高：2,700mm ※1階は3,200mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：個別パッケージ 空冷ヒートポンプ型  
 床仕様・仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット  
 コンセント容量：50VA/㎡  
 エレベーター：乗用15人乗 2基、非常用17人乗 1基  
 駐車場：43台(機械式40台・平面3台)  
 特記事項：非接触ICカードによる入退室管理システム装備  
 ライン式システム天井  
 JR立川駅からペDESTリアンデッキにて直結

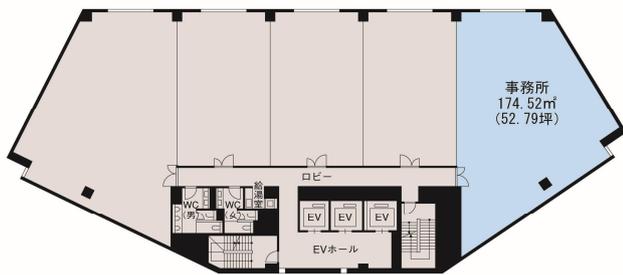
## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
4	事務所	174.52 m <sup>2</sup> ( 52.79 坪)	2025.1.1(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	なし
契約形態	ご相談	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	駐車場空有り

## 貸室



東京建物ファーレ立川ビル

4 階

## 地図

JR線「立川」駅 徒歩4分  
 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分  
 ※ペDESTリアンデッキで直結

