

建物外観



概要

所在地：東京都品川区南大井6-20-14
 竣工：1993年9月
 耐震区分：新耐震
 設計：西松建設株式会社一級建築士事務所
 株式会社核建築設計事務所

施工：西松建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階地下1階 塔屋1階
 敷地面積：1,825.18㎡(552.11坪)
 延床面積：10,289.05㎡(3,112.43坪)
 基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)
 基準階床荷重：500kg/㎡(1階300kg/㎡)
 空調方式：個別空調(1フロア16基)
 床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット
 電話回線数：47VA/㎡(1階)1,000回線
 コンセント容量：36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)
 エレベーター：15人乗 3基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)
 特記事項：光ケーブル引込済 機械警備 管理人常駐

募集区画

階	募集面積	入居時期
5	576.165 ㎡ (174.29 坪)	2024/9/1
7	591.310 ㎡ (178.87 坪)	2024/7/1

5階フロア空室VR
 がご覧いただけます。⇒



募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪 (1,280円/㎡)
償却・更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	水道代テナント負担
解約予告	6ヶ月前		

平面図

別紙参照

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



