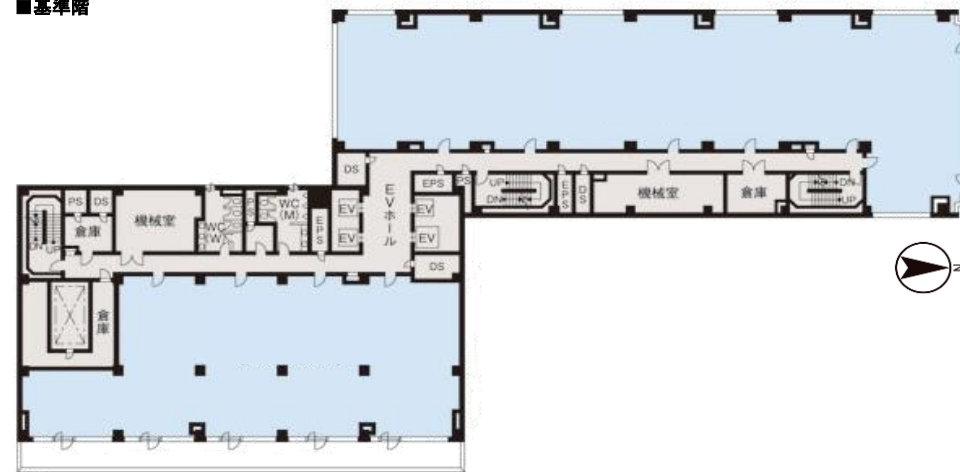




## ■概要

所在地：京都府京都市下京区立売中之町99番(住居表示)  
 竣工：1992年9月  
 耐震区分：新耐震  
 設計・施工：戸田建設株式会社・株式会社大林組  
 構造・規模：鉄骨・鉄筋コンクリート造  
 陸屋根地下1階付8階建  
 敷地面積：2,149.18㎡(650.12坪)  
 延床面積：15,299.01㎡(4,627.95坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 電気容量：約40VA/㎡(コンセント容量)  
 空調方式：セントラル空調  
 床仕様・仕上：タイルカーペット貼(OA床なし、設置相談可能)  
 エレベーター：4基(乗用)  
 ビル利用可能時間：24時間利用可能  
 正面玄関利用時間：平日・土日祝 8時～22時30分(四条通側正面入口)  
 駐車場：機械式駐車場(空きあり)

## ■基準階



## ■募集区画(事務所)

階	用途	募集面積	入居時期
7	事務所	216.31㎡(65.43坪)	即
6	事務所	146.04㎡(44.17坪)	即
6	事務所	154.71㎡(46.79坪)	即
6	事務所	369.83㎡(111.87坪)	2024/9/1(予定)
6	事務所	208.53㎡(63.08坪)	2024/9/1(予定)
6	事務所 (セットアップ)	96.97㎡(29.33坪)	即
6	事務所 (セットアップ)	145.60㎡(44.04坪)	即
4	事務所	295.03㎡(89.25坪)	2024/10/1(予定)
3	事務所	146.04㎡(44.17坪)	即
2	商談中	651.60㎡(197.10坪)	即
B1	商談中	389.41㎡(117.79坪)	即
B1	商談中	212.99㎡(64.42坪)	即

## ■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

## ■地図



京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅/阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分  
 阪急電鉄京都線「京都河原町」駅 徒歩6分

## 1階エントランス



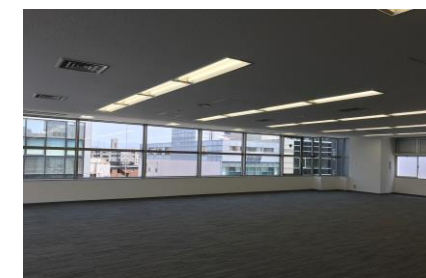
## エレベーターホール(1階)



## エレベーターホール(基準階)



## 貸室(基準階)



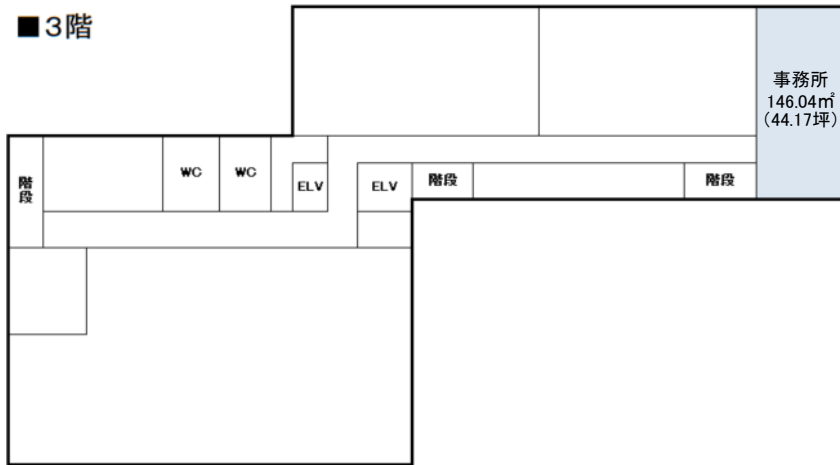
## ■エントランス



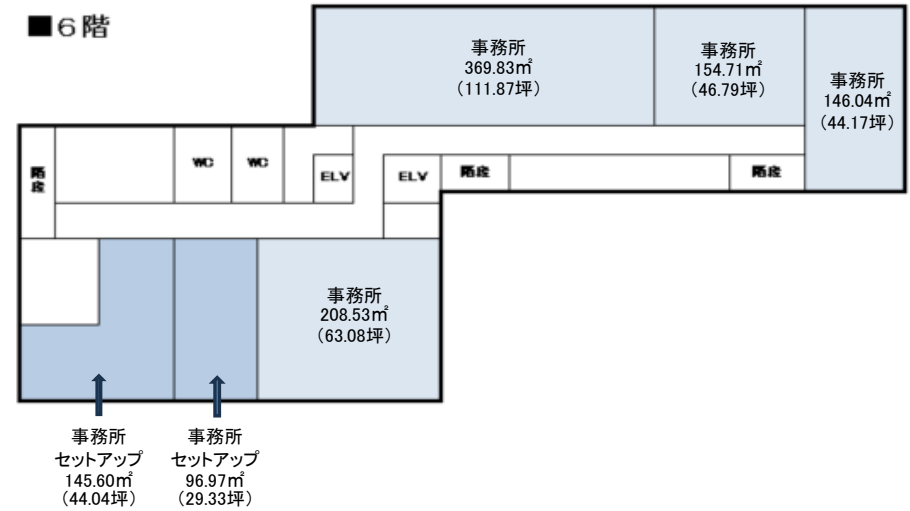
\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

\* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

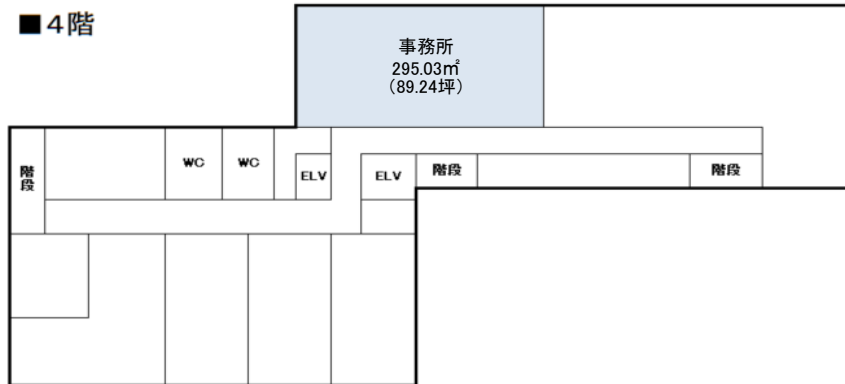
## ■ 3階



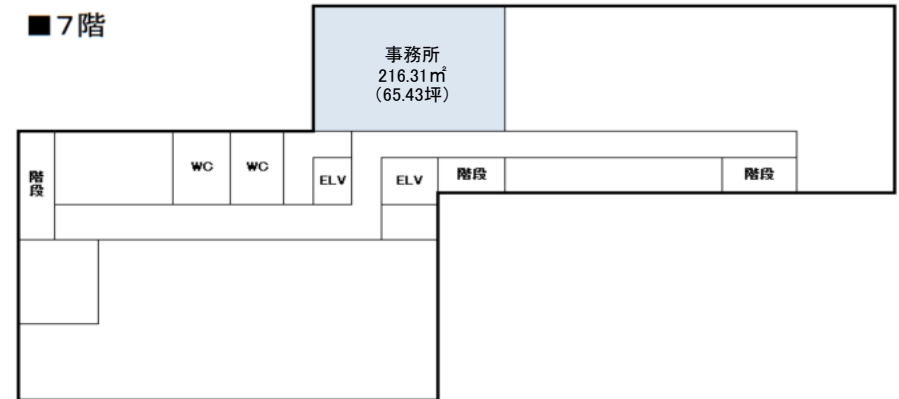
## ■ 6階



## ■ 4階



## ■ 7階



\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

\* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。