

建物外観



概要

所在地：大阪市北区堂島二丁目3番5号
 竣工：1996年7月・2014年空調リニューアル済
 耐震区分：新耐震
 設計・施工：株式会社竹中工務店
 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造
 規模：陸屋根地下1階付7階建
 敷地面積：938.01㎡(283.75坪)
 延床面積：4977.52㎡(1,505.70坪)
 基準階天井高：2,600mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調(2014年リニューアル)
 床仕様/仕上：OAフロア(約50mm)、タイルカーペット
 エレベーター：15人乗 2基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 正面玄関利用時間：平日7時30分～20時
 光ケーブル：引込済み
 駐車場：自走式駐車場17台
 特記事項：無人管理・機械警備
 貸室LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
3	515.38 ㎡ (155.9 坪)	2024年7月
7	308.06 ㎡ (93.18 坪)	即

募集条件

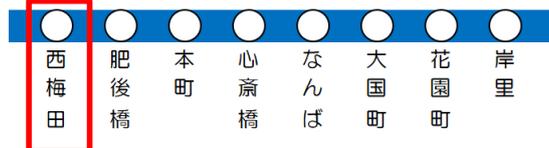
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	ご相談	その他	駐車場有

アクセス

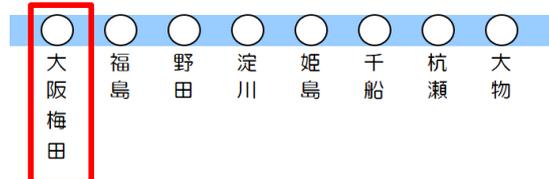
●JR東西線「北新地」駅 徒歩5分



●地下鉄四つ橋線「西梅田」駅 徒歩5分



●阪神本線「大阪梅田」駅 徒歩8分



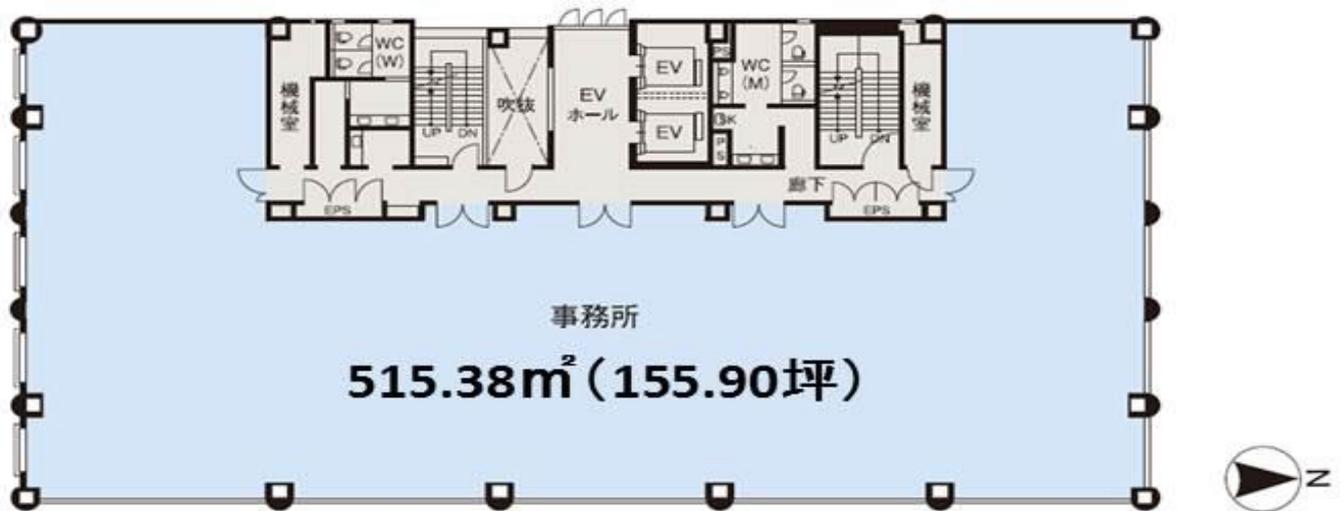
地図

JR線「北新地」駅より徒歩5分、「大阪」駅より徒歩9分
 地下鉄四つ橋線「西梅田」駅より徒歩5分
 阪神線「大阪梅田」駅より徒歩8分



平面図

■3階



■7階



ポイント

- ・各階、整型な区画となっており、レイアウト・ゾーニングがしやすい形状。

フォトギャラリー

■メインエントランス



■1階エントランス



■エレベーターホール(1階)



■エレベーターホール(基準階)



■基準階トイレ



■基準階・専用部



各階トイレリニューアル実施中。
※7階は完了済み。3階は2024年夏ごろ完了予定。

ポイント

- ・2018年に共用部リニューアル済み、2024年度に共用部トイレを全面改修予定。
- ・当ビル南側にはBrillia Tower堂島が2024年1月(予定)に竣工、周辺環境の良化。
- ・最寄り(徒歩2分)の堂島地下街出入口より地下道を利用し、JR、地下鉄、阪神電鉄等の各駅へアクセス可能。
- ・周辺にはドージマ地下センター(ドーチカ)含め、飲食店が充実。