

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都品川区大崎1丁目6番3号  
 竣工：1987年1月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：(株)協立建築設計事務所  
 施工：大成、鹿島、戸田、住友共同事業体  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上21階 地下2階  
 敷地面積：20,598.00㎡(6,230.89坪)  
 延床面積：46,075.70㎡(13,937.68坪)  
 天井高：2,565mm ※フロアにより異なる  
 床仕様／仕上：OA(40mm)／タイルカーペット ※フロアにより異なる  
 床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：セントラル空調  
**【コアタイム8:30～18:00】**  
**【半フロア(204.40坪)当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜)】**  
 コンセント容量：50VA/㎡  
 エレベーター：低層用3台、高層用6台、貨物用2台  
 ビル開館時間：3F 正面エントランス 平日8:00～19:00  
**(24時間365日入退室可)**  
 駐車場：223台(機械式) 124台(自走式)  
**【機械式：2台1組で78,571円(税込)】**  
**【自走式：1台66,000円(税込)】**

## 募集区画

階	募集面積		入居時期
4	675.71 ㎡ (	204.40 坪)	即
4コア	35.10 ㎡ (	10.62 坪)	即
7	675.71 ㎡ (	204.40 坪)	2024/7/1(予定)

※分割不可、コア部分は事務所とセット貸し。

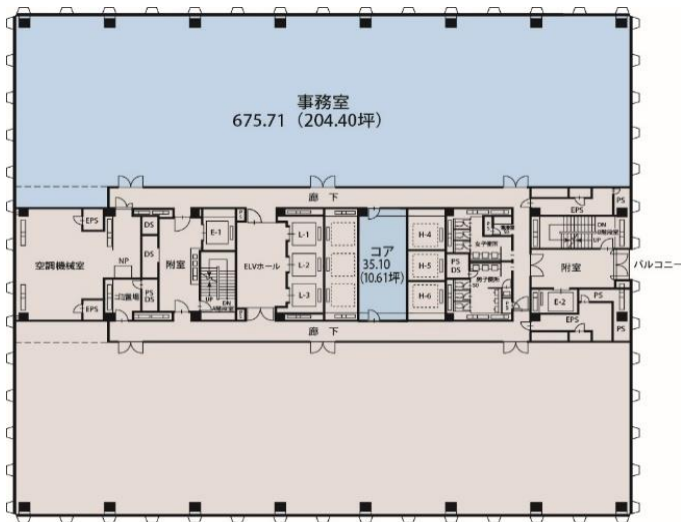
## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
契約	定期借家契約	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	ご相談	その他	

## 平面図



←VRで貸室内をご覧頂けます



4階・7階

※7階のコアの募集はありません。

## 地図

JR線「大崎」駅徒歩1分



フォトギャラリー (外観・エントランス・各階エレベーターホール・各階トイレ/給湯室 リニューアル済)



3階エントランスホール



壁面緑化



3階エレベーターホール



10階エレベーターホール



女性用お手洗い



男性用お手洗い



給湯室



1階車寄せ



オフィスフロア

大崎駅直結・雨に濡れないアプローチ

大崎ニューシティの店舗直結  
(1・2階に店舗直結のエントランス有)

地下1 喫煙室(電子タバコ・紙タバコにて分煙)

## 目黒川沿い

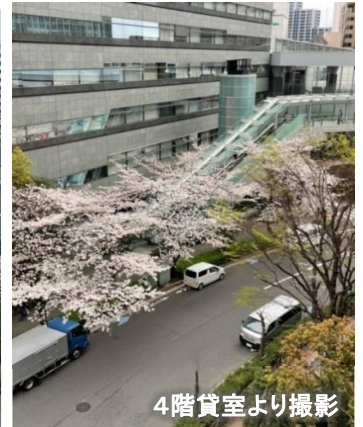
春には目黒川沿いに咲く満開の桜をご覧ください



目黒川沿い



4階貸室より撮影



4階貸室より撮影

## SHOPPING AREA

# OHSAKI NEW CITY

～大崎駅直結、豊富な店舗数～



### 飲食店舗

- ・エビスバー
- ・エクセルシオールカフェ
- ・ケンタッキーフライドチキン
- ・サイゼリヤ
- ・レストラン舟茶屋

### サービス店舗

- ・ソフトバンク
- ・ファミリーマート
- ・マツモトキヨシ
- ・ダイソー
- ・ネイルサロン
- ・インドアゴルフスクール
- ・文教堂 他

### その他施設

- ・大崎駅前郵便局
- ・ニューオータニイン東京
- ・各種クリニック
- ・各種ATMコーナー 他



EXCELSIOR CAFFÉ

