

## 建物外観



## 概要

所在地：横浜市中区日本大通17番地  
 竣工：1989年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社大林組  
 施工：大林組・間組・飛鳥建設JV  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階 地上11階  
 敷地面積：1,100.59㎡(332.92坪)  
 延床面積：9,146.52㎡(2,766.82坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(冷暖フリー)※最小14坪毎制御  
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット  
 コンセント容量：35VA/㎡  
 エレベーター：15人乗3基(内1基非常用兼)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝)  
 駐車場：42台(機械式)  
 特記事項：日勤管理員常駐・24時間機械警備システム  
 喫煙室有(1階共用部)

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
1	96.57 ㎡ ( 30.11 坪)	ご相談

## 募集条件

敷金	賃料12ヵ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	4,182円/坪(税込)	駐車場空6台有
更新料なし	その他	44,000円/月(税込)	
契約期間	2年自動更新		専有部LED化済み
解約予告	6ヶ月前		

※契約は定期借家契約をお願いする場合があります。

## 基準階平面図



## 地図

JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩7分  
 みなとみらい線「日本大通り」駅 徒歩3分



## 平面図



## フォトギャラリー

### 貸室内



※基準階の貸室写真です。