

建物外観



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番10号(住居表示)
 竣工：2020年6月
 耐震区分：新耐震
 設計／施工：大林組
 構造／規模：鉄骨造／地上12階
 敷地面積：145.37㎡
 延床面積：1,311,72㎡(396.67坪)
 天井高：梁下で約2,500mm※11・12階は約2,700mm
 天井仕様：スケルトン天井、照明はライティングレール+スポットライト
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 床仕様・仕上：OA床無、防塵塗装 ※11,12階は一部塩ビタイル貼り
 コンセント容量：60VA/㎡
 エレベーター：店舗フロア用1基、事務所フロア用1基(不停止制御セキュリティあり)
 駐車場：無
 特記事項：非接触ICカードによる入退室管理システム装備
 1～6階は店舗用途、7～12階は事務所用途

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
8	事務所	97.31 ㎡ (29.43 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
共益費	無	その他	セットアップ区画
契約形態	定期借家契約		
契約期間	ご相談		
専有部清掃	有償・別途見積		

地図・アクセス



- JR線「東京」駅徒歩4分、
八重洲地下街16番出口より徒歩2分
- 東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線
「日本橋」駅A7出口より徒歩1分
- 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩4分

※所要時間には乗換え、待ち時間は含まれておりません。また通勤時間帯はさらに時間を要します。

平面図



※上記図面はパースとなりますので一部実物とは異なる箇所がございます。

※複合機はイメージとなりますので付属いたしません。

セットアップオフィス 概要

■ 8階セットアップオフィスVR画像はこちら↓



入居テナント様への特典

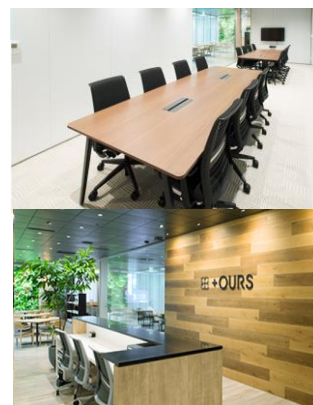
TIMEWORK会員になって頂くことで、隣接する「東京建物八重洲ビル」3階にある「+ours八重洲」を会議室(最大16名収容)としてご利用頂けます!



※上記画像はパースとなりますので一部実物とは異なる箇所がございます。
※複合機はイメージとなりますので付属いたしません。



↓ 詳細はこちら



コストメリット

オフィス入退去に伴う費用を極小化し、コスト削減を実現!

		通常オフィス	セットアップオフィス
金銭的コスト	入居工事費用	発生	不要※
	什器費用	発生	不要※
	電気配線工事費用	発生	発生
	通信工事費用	発生	発生
	原状回復費用	発生	免除※
時間的コスト	内装業者選定期間	必要	×
	レイアウト考案期間	必要	×
	内装工事期間	発生	×
	原状回復工事期間	発生	×

※追加での工事や什器設置を行う場合は別途費用が発生いたします。
 ※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復の対象となります。
 ※入居時の状態が原状となります。原状からの変化については原状回復の対象となります。
 (経年劣化を除く)