東京建物日本橋ビル



建物・設備概要

所在	東京都中央区日本橋一丁目3番13号（住居表示）
竣工	2015年2月
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
設計・監理	株式会社日本設計
施工	大成建設株式会社
構造	S造、地下部分・外周部等一部RC造・SRC造 ：免震構造
規模	地下2階、地上13階
最高高さ	55.98m
敷地面積	2,277.18㎡
延床面積	23,235.56㎡
駐車場	57台（機械式52台、荷捌き用4台、身障者用1台）

設備概要

非常用発電機	<貸室内>ビル側非常用発電機より15VA/㎡供給可能（72時間） ：オイルタンク容量45,000ℓ×1基実装、テナント用設置スペース
セキュリティ	非接触型ICカードによる入退室管理
エレベーター	乗用：6基、地下1階～3階用：1基、非常用兼人荷用：2基

基準階貸室概要

基準階天井高	2,800mm
基準階床荷重	<一般ゾーン>500kg／㎡ ：<ヘビーデューティーゾーン>1,000kg／㎡
コンセント容量	60VA/㎡（80VA/㎡まで増設可能）
天井・照明設備	全室LED照明600mm×600mmグリッドシステム天井、自動調光制御
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式（冷暖フリー）
床仕様／仕上	OA床：100mm

日本橋一丁目アドレス

日本橋の南側、中央通りに寄り添うエリアが日本橋一丁目・二丁目・三丁目。
生粋の「日本橋」という町名、
そして「一丁目」の土地格が日本橋の正統たる所以を物語ります。

日本橋交差点角（中央通り×永代通り）

日本橋の中心「日本橋交差点」角、東京駅側より中央通りを渡らない顕示性のある好立地。

「日本橋」駅改札目の前のアクセス（直結）

東京メトロ「日本橋」駅改札から目前。雨の日も濡れずにすむ、快適で機敏な交通アクセスを実現します。



免震構造

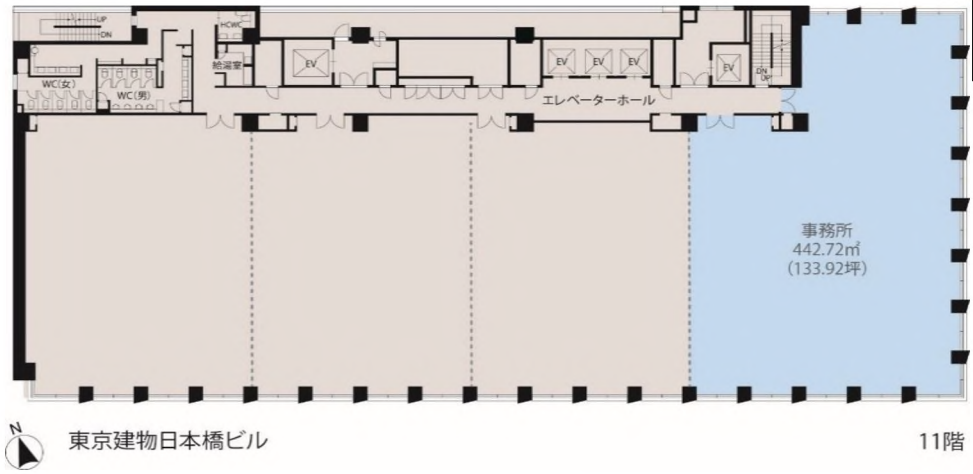
免震構造により高い耐震性能を確保。事業継続計画（BCP）をサポートする最高レベルの安全性。

1フロア約400坪

室内に独立した柱のない約400坪のスクエアオフィスを実現。あらゆるワークスタイルにフレキシブルに対応できるフロア設計。

▼お問い合わせ先▼
東京建物株式会社　ビル営業推進部
物件担当：新井・白石・井上
TEL03-3274-1971

募集区画



東京建物日本橋ビル　11階

募集面積

階	面積	入居時期
11	442.72 ㎡（ 133.92 坪）	即

1フロア空室VRがご覧いただけます
↓↓↓↓↓↓

貸室内スペック

最新の設備を完備することで、快適なだけでなく、ランニングコストの削減にも貢献。さらに完全無柱空間が様々なオフィスレイアウトに対応します。



600mm角グリッドシステム天井
3.6m×3.6mモジュール採用。様々なレイアウトに柔軟に対応します。

全室LED照明（調光機能付）
照明はLED照明を採用。蛍光灯と比較して、使用電力が約60%軽減されます。

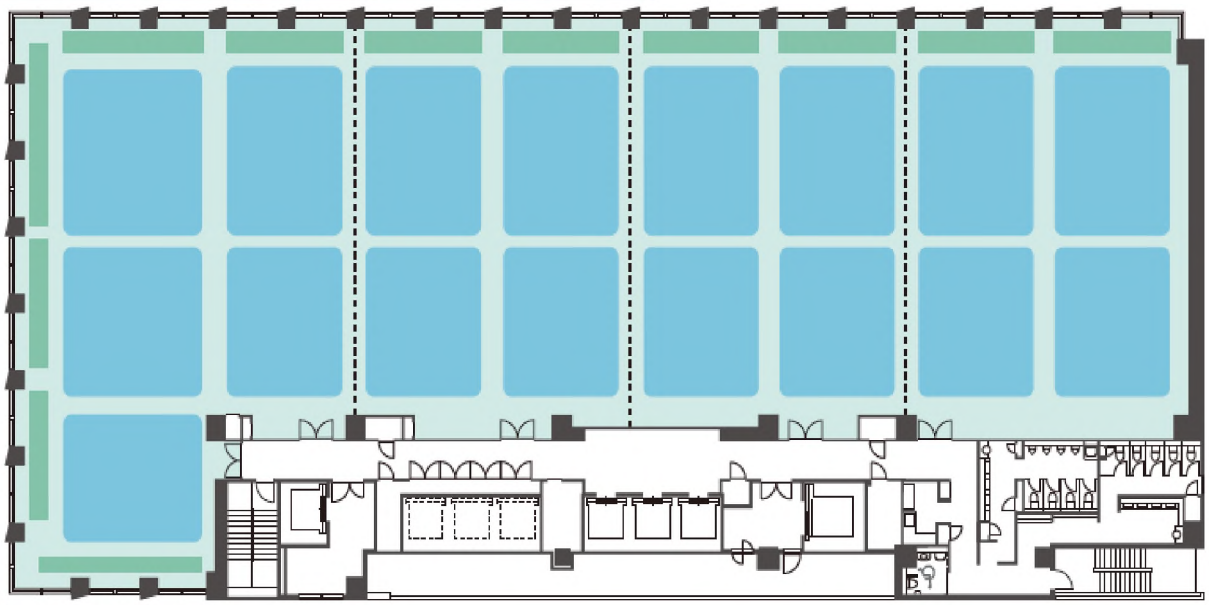
電気容量60VA／m²（増設可能）
電気容量は最大80VA／m²まで増設可能。高度なIT戦略にも対応可能です。

自然換気システム
貸室内窓際の換気口を開けることで、新鮮な空気の取り入れが可能です。

空調増設用スペース
各フロアのバルコニーに空調設備を増強するための機器スペースを確保しました。

デシカント（除湿機能付）空調
夏場の節電対策に効果を発揮するデシカント空調を採用。
高めの室温設定でも快適な室内環境を実現します。

1フロア29ゾーンの個別空調
1フロア29ゾーンに区画されたゾーン毎にON/OFF、温度制御はもちろん、冷暖房の切り換えが可能です。



個別空調システム（従量課金制）により、コアタイム制がなく、時間外空調費もかかりません。
必要な個所のみ稼動させることで、ランニングコストの低減に繋がります。

インテリアゾーン：17ゾーン

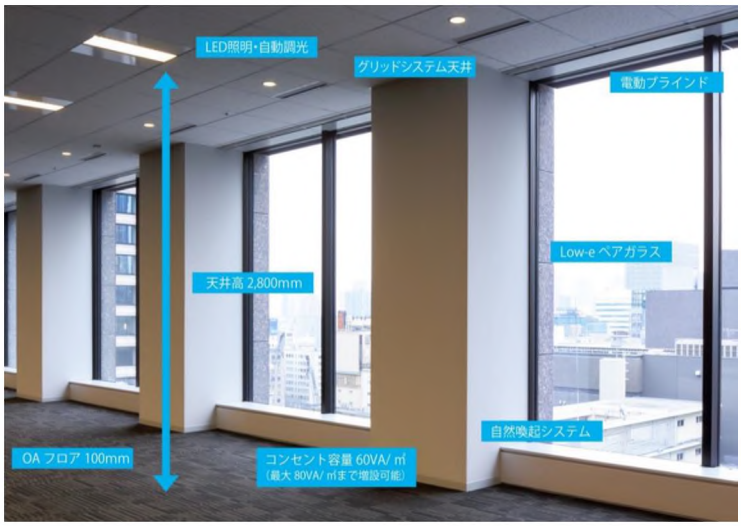
ペリメーターゾーン：12ゾーン

断面図

建物断面図



オフィスフロア断面図



日本橋駅・東京駅・三越前駅の3駅25路線利用可能

首都東京の中心を使いこなす圧倒的な立地

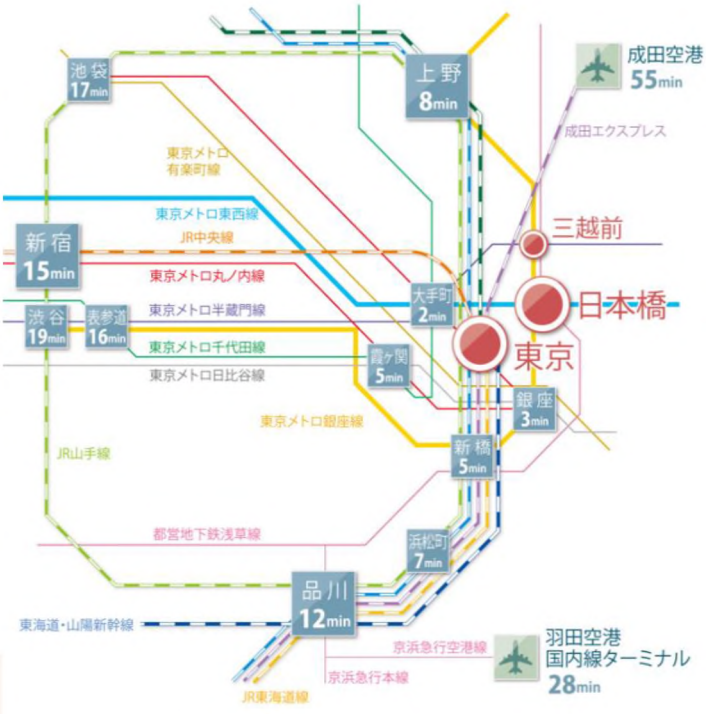
東京メトロ銀座線・東西線 都営浅草線「日本橋」駅 直結 | JR「東京」駅 日本橋口より 徒歩5分 | 東京メトロ 半蔵門線「三越前」駅 B5出口より 徒歩3分

● 東京駅 乗入路線

新幹線 6路線	● 東北新幹線	● 山形新幹線	● 秋田新幹線
	● 長野新幹線	● 上越新幹線	● 東海道新幹線
JR 14路線	● 山手線	● 中央本線	● 総武本線
	● 総武線快速	● 横須賀線	● 東海道本線
	● 京葉線	● 京浜東北線	● 成田線
	● 外房線	● 内房線	
	● 宇都宮線※	● 高崎線※	● 常磐線※
地下鉄 1路線	● 東京メトロ丸ノ内線		
エアポートリムジン	東京駅八重洲南口乗り場より ● 「成田空港」まで 約75分～約145分		● 「羽田空港」まで 約25分～約45分

● 日本橋駅 乗入路線

地下鉄 3路線	● 東京メトロ銀座線	● 東京メトロ東西線
	● 都営地下鉄浅草線	



※2015年3月「上野東京ライン」開業

○ 東京メトロ銀座線 停車駅



● 首都高速道路（首都高速都心環状線）

「江戸橋」入口（内回り）まで 約0.5km

オフィスエントランス

「永代通り」沿いに、視認性の高い二層吹抜けの重厚で品格のあるオフィスエントランスを配置。



エントランスホール

「日本橋」駅直結

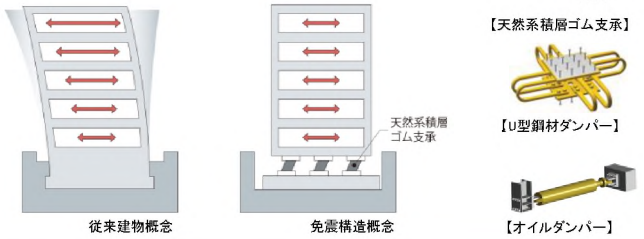
東京メトロ「日本橋」駅改札から目前
雨の日もぬれずにすむ、快適で機敏な交通アクセスを実現。

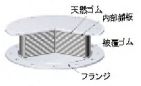


免震構造

高い耐震性能を誇る免震構造

大地震時でも建物の構造安全性と機能を維持するため、免震構造を採用。地下1階柱頭に積層ゴム支承鋼材ダンパーを設置し、さらに地震エネルギーの吸収を図るオイルダンパーを併用。これにより、入力地震動1/2～1/3に低減し、大地震時でも構造体の補修が不要であること、また、建物がゆっくり揺れることにより、家具の転倒や配管の損傷などの二次被害についても防止することを目標としています。





【天然系積層ゴム支承】

【U型鋼材ダンパー】

【オイルダンパー】

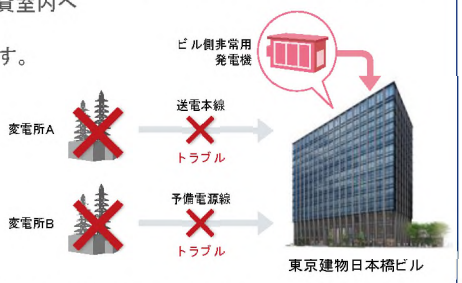
電力対策

■本線・予備電源線の2回線受電方式

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。

■テナント用に貸室内へ15VA/㎡（72時間）の非常用発電機を確保（オプション）

万が一、本線・予備電源線の両方にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ15VA/㎡（72時間）の非常電源が供給可能です。（※火災時は消火活動を優先します）



■テナント用非常用発電機設置スペースを用意
オイルタンクを実装（オプション）

屋上にはテナント用非常用発電機設置スペースを確保。地下にはオイルタンクを実装しており、500kVA/×2台分もしくは1,500kVA×1台分の電力を確保することができます。（ガスタービンA重油）

オフィスサポート施設 （コングレスクエア日本橋・商業店舗）

地下1階および1階には商業店舗を、2・3階には少人数対応の貸し会議室や、シアター形式の場合最大400名収容可能なカンファレンスホール（コングレスクエア日本橋）を併設。



コングレスクエア日本橋



地下1階

募集中

2024.02.29 更新

東京駅前八重洲一丁目東A地区第一種市街地再開発事業

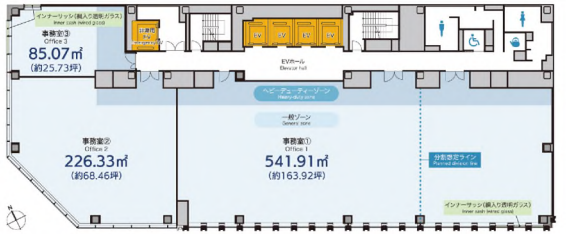
ビッグターミナル「東京」駅直結という圧倒的なアクセス性と、抜群の視認性を誇る地上10階のオフィスビル。 東京駅眼前の開放的な空間が広がります。 2026年竣工予定。



アクセス

ＪＲ各線「東京」駅直結（八重洲地下街経由）
東京メトロ東西線・銀座線／都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線／都営三田線「大手町」駅徒歩6分

基準階平面図



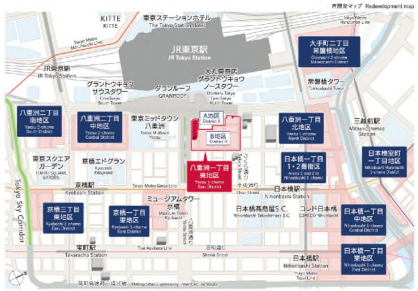
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階	①	事務所	365.29㎡（110.50坪）	未定	-
4階～9階	①	事務所	541.91㎡（163.92坪）	未定	階数によって面積が若干異なる可能性がございます。
4階～9階	①-1	事務所	188.86㎡（57.13坪）	未定	①区画の分割パターン
4階～9階	①-2	事務所	353.05㎡（106.79坪）	未定	①区画の分割パターン
5階～9階	③	事務所	85.07㎡（25.73坪）	未定	階数によって面積が若干異なる可能性がございます。

東京建物 東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京駅中央区八重洲１丁目９番の一部
最寄り駅	ＪＲ各線「東京」駅直結（八重洲地下街経由） 東京メトロ東西線・銀座線／都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線／都営三田線「大手町」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	2026年（予定）
敷地面積	約1,280㎡
延床面積	約12,220㎡
規模	地上10階・地下2階
基準階面積	853.31m² (258.12坪)
天井高	2,800mm
床荷重	500kg／㎡
構造	S造・RC造・SRC造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（100mm）
コンセント容量	60VA／㎡
光ケーブル	-
エレベーター	オフィス乗用：4基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社
特記事項	・屋上にルーフトップテラス ・地下1階-2階に商業施設 ・ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）









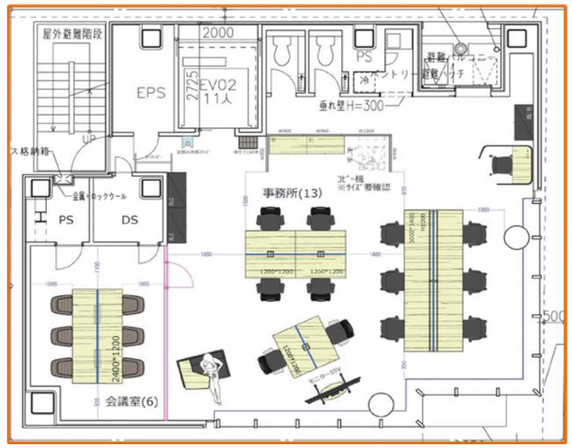
東京建物八重洲仲通りビル

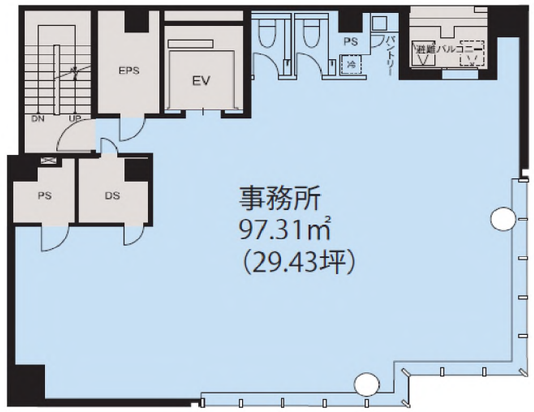
物件概要



所　　在　　地：東京都中央区八重洲一丁目4番10号（住居表示）
竣　　工：2020年6月
耐　震　区　分：新耐震
設計／施工：大林組
構造／規模：鉄骨造／地上12階
敷　地　面　積：145.37㎡
延　床　面　積：1,311,72㎡(396.67坪)
天　　井　　高：梁下で約2,500㎜※11・12階は約2,700㎜
天　井　仕　様：スケルトン天井、照明はライティングレール+スポットライト
基準階床荷重：300kg/㎡
空　調　方　式：個別空調
床仕様・仕上：OA床無、防塵塗装　※11,12階は一部塩ビタイル貼り
コンセント容量：60VA/㎡
エレベーター：店舗フロア用1基、事務所フロア用1基(不停止制御セキュリティあり)
駐　　車　　場：無
特　記　事　項：非接触ICカードによる入退室管理システム装備
1～6階は店舗用途、7～12階は事務所用途

平面図（事務所区画）





N

東京建物八重洲仲通りビル８階

募集区画

階	募集面積	入居時期
8	97.31 ㎡(　29.43　坪)	即

募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共　益　費	無
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	ご相談	その他	ー

地図・アクセス



■JR線「東京」駅徒歩4分、八重洲地下街16番出口より徒歩2分
■東京メトロ銀座線、東西線「日本橋」駅徒歩1分
■東京メトロ東西線「大手町」駅徒歩3分 、東京メトロ半蔵門線
■半蔵門線「三越前」駅徒歩4分、銀座線「京橋」駅徒歩8分

東京建物
国土交通大臣（16）第6号　（社）日本ビルヂング協会連合会会員

VR画像

■ ８階セットアップオフィスＶＲ画像

フロアの画像をごらんいただけます。

https://spacely.co.jp/office_tatemono/nkd

入居テナント様への特典





TIMEWORK会員になって頂くことで、隣接する「東京建物八重洲ビル」3階にある「+ours 八重洲」を会議室（最大16名収容）としてご利用頂けます（※従量料金はかかります）。

8階のセットアップオフィスの詳細については、裏面をご確認ください

お問い合わせ

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部　〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
東京建物八重洲ビル　http://office.tatemono.com/　　物件担当：足立・新井・石畑

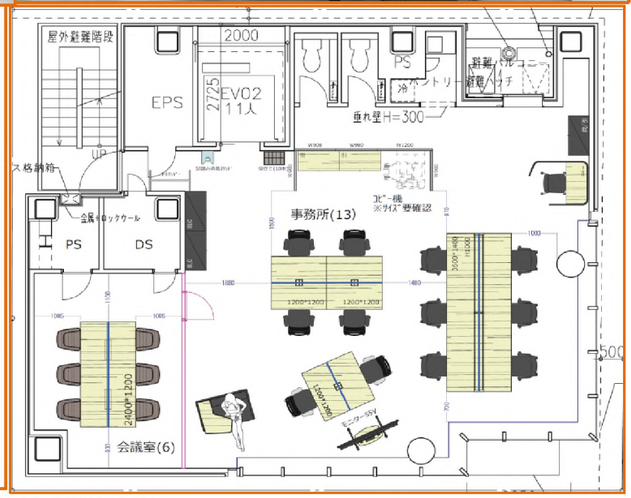
【8階セットアップオフィス】

■ 概　要









※下記画像はパースとなりますので一部実物とは異なる箇所がございます。

※複合機はイメージとなりますので付属いたしません。

■ 新規導入設備



Aeropure

会議室には、空間除菌消臭装置”エアロピュア”（20畳用）を設置！

～宮崎大学の実証実験にてコロナ不活化（９９．９%）が実証された

新型になります。～

■ 料金体系

オフィス運営の「ランニングコスト」を一本化！

		通常オフィス	セットアップオフィス
ランニングコスト	賃料	発生	発生
	電気代	実費	込み
	水道代	実費	込み
	清掃費	実費	込み

■ コストメリット

オフィス入退去に伴う費用を極小化し、コスト削減を実現！

		通常オフィス	セットアップオフィス
金銭的コスト	入居工事費用	発生	不要※
	什器費用	発生	不要※
	電気配線工事費用	発生	発生
	通信工事費用	発生	発生
	原状回復費用	発生	免除※
時間的コスト	内装業者選定期間	必要	×
	レイアウト考案期間	必要	×
	内装工事期間	発生	×
	原状回復工事期間	発生	×

※追加での工事や什器設置を行う場合は別途費用が発生いたします。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。

募集中

2024.02.29 更新

東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業

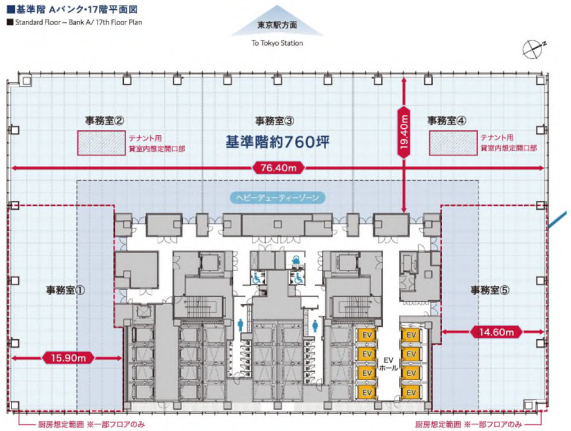
ビッグターミナル「東京」駅直結という圧倒的なアクセス性と、ワーク＆ライフを充実させる施設が揃う、地上51階の超高層複合ビル。 2025年度竣工予定。



アクセス

ＪＲ各線「東京」駅直結（八重洲地下街経由）
東京メトロ東西線・銀座線／都営浅草線「日本橋」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
20階～22階		事務所	2,514.33㎡（760.58坪）	未定	-
23階～30階		事務所	2,574.55㎡（778.80坪）	未定	-

東京建物

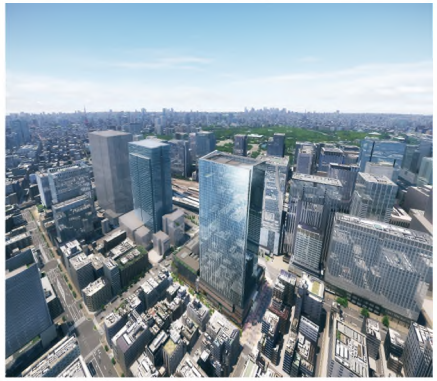
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京駅中央区八重洲一丁目9番他
最寄り駅	ＪＲ各線「東京」駅直結 東京メトロ東西線・銀座線／都営浅草線「日本橋」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	2025年度（予定）
敷地面積	約10,600㎡
延床面積	約225,000㎡
規模	地上51階・地下4階
基準階面積	2,512m² (760.58坪)
天井高	2,900mm ※基準階
床荷重	500kg ※基準階事務室
構造	S造・RC造・SRC造・CFT造
耐震区分	新耐震
空調方式	中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（100mm）
コンセント容量	60VA／㎡ ※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	オフィス乗用：32基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	株式会社大林組一級建築士事務所
施工	大林・大成 建設共同企業体
特記事項	・制震構造 ・フロアによっては分割相談可（約150坪以上） ・内部階段設置可能 ・13F、41Fにテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等機能） ・劇場、貸ホール・貸会議室 ／ 足元店舗（約60店舗想定） ・ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）／テナント用非常用発電機設置スペース







募集中

2024.02.29 更新

経団連会館

「 大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の5路線が利用可能。

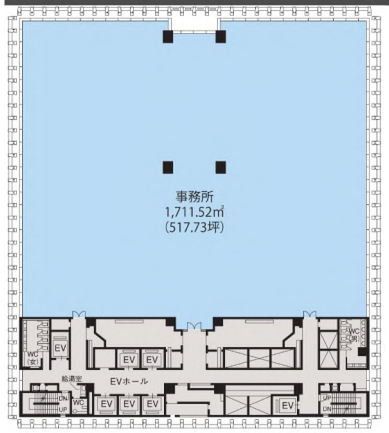


アクセス



東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結
ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



経団連会館　　基準階

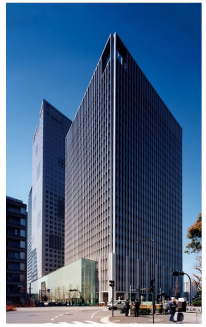
経団連会館（Ｃ棟）6～14階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
13階		事務所	812.41㎡（245.75坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都千代田区大手町1-3-2
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08m² (4053.22坪)
延床面積	71226.55m² (21546.03坪)
規模	地下4階 地上23階 搭屋2階
基準階面積	1711.52m² (517.73坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m² ※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄筋鉄骨コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別＋VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(130mm)
コンセント容量	75VA/m² ※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	乗用24人乗5基、非常用30人乗1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社日建設計・株式会社三菱地所設計
施工	清水建設株式会社
特記事項	※敷地面積は施設全体 ※駐車場 96台（自走式）／ 218台（機械式）



募集中

2024.02.29 更新

ＪＡビル

「 大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の５路線が利用可能。



アクセス



東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結
ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



JAビル　　基準階

ＪＡビル（Ｂ棟）19～24階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	264.45㎡（80.00坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都千代田区大手町1-3-1
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08m² (4053.22坪)
延床面積	88656.66m² (26818.63坪)
規模	地下3階 地上37階 搭屋2階
基準階面積	1609.55m² (486.89坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m² ※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別＋VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(130mm)
コンセント容量	75VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用27人乗10基、28人乗7基、16人乗1基、非常用2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日 8:00-19:00
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社三菱地所設計・株式会社全国農協設計・株式会社NTTファシリティーズ
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	24時間有人管理。1階車寄せ有り。2～5階カンファレンスモール（経団連会館ビル・日本経済新聞社ビル共通：定員30～500名） ※敷地面積は施設全体面積 ※駐車場は96台（自走式）／218台（機械式）









募集中

2024.02.19 更新

新麹町ビル

有楽町線麹町駅徒歩1分。至便のアクセスと落ち着いた環境をご提供します。



アクセス



東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩1分
ＪＲ線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分

基準階平面図



新麹町ビル2・3階

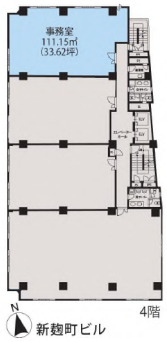
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4		事務所	111.15㎡（33.62坪）	2024年6月1日（予定）	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都千代田区麹町4-3-3
最寄り駅	東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩1分 ＪＲ線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	1984年10月
敷地面積	657.80m² (198.98坪)
延床面積	5152.98m² (1558.77坪)
規模	地下1階 地上9階
基準階面積	505.39m² (152.88坪)
天井高	2550mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(40mm)/タイルカーペット
コンセント容量	40VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	9人乗2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式16台（別オーナー）
設計	明成建設株式会社
施工	明成建設・東急建設共同企業体
特記事項	★1階：来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館











募集中

2024.02.20 更新

久月神田ビル

神保町駅徒歩１分、ＪＲ水道橋駅にも徒歩７分で、３駅５路線利用可能。教室等、テナント業種応相談。

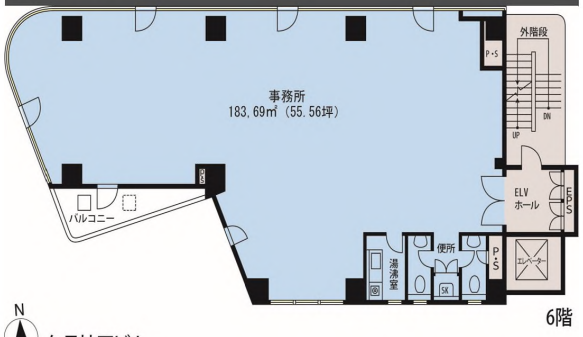


アクセス



都営新宿線・三田線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分
東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅徒歩4分
ＪＲ線「水道橋」駅徒歩7分

基準階平面図



久月神田ビル
久月神田ビル6階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	184.08㎡（55.68坪）	即	-
6階		事務所	183.69㎡（55.56坪）	即	-

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部

03-3274-1971

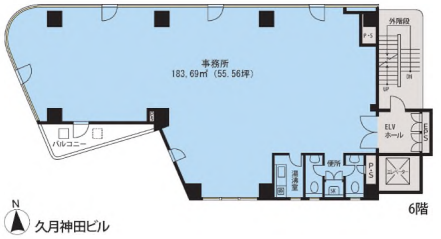
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都千代田区神田神保町2-4-7
最寄り駅	都営新宿線・三田線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分 東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅徒歩4分 ＪＲ線「水道橋」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	1988年5月
敷地面積	264.33m² (79.96坪)
延床面積	1604.97m² (485.50坪)
規模	地上8階
基準階面積	183.80m² (55.59坪)
天井高	2560mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、天井カセット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（40mm)
コンセント容量	30VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗1基
正面玄関利用時間	平日07：30～21:00 土曜07：30～15:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	無し
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
特記事項	機械警備













MS芝浦ビル

MS SHIBAURA BUILDING



JR線・都営線2駅4路線利用。都心へ、全国へ、軽快アクセス。





「品川」駅へ	4分	「田町」駅よりJR山手線・京浜東北線利用
「大手町」駅へ	8分	「三田」駅より都営三田線利用
「東京」駅へ	9分	「田町」駅よりJR山手線・京浜東北線利用
「羽田空港」駅へ	27分	「田町」駅よりJR山手線利用、「浜松町」駅で東京モノレール乗換
「成田空港」駅へ	86分	「三田」駅より都営浅草線アクセス特急・京成成田スカイアクセスアクセス特急利用

※表示の所要時間は平日朝の通勤時のもので、時間帯により異なります(ジョルダン株式会社「ジョルダン」調べ)。※所要時間には、乗り換え、待ち時間が含まれています。※掲載の情報は2023年8月現在の内容です。

足元に揃う充実した利便施設をはじめ、緑豊かな公園に隣接した心地よい環境。



ナチュラルローソン



芝浦海岸通郵便局



タリーズコーヒー



ドラッグストア セイムス


港区立トリニティ芝浦緑地(隣接)

概　要

所　在　地：東京都港区芝浦四丁目13番23号
竣　　工：1988年2月
耐 震 区 分：新耐震
設　　計：秀和株式会社・丸紅株式会社
施　　工：鹿島建設・清水建設・大成建設 JV
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
敷 地 面 積：8,992.18㎡(2,720.13坪)
延 床 面 積：31,020.21㎡(9,383.61坪)
基準階天井高：2,600mm
基準階床荷重：400kg/㎡(一部500kg)
空 調 方 式：個別制御(冷暖フリー対応)
床仕様・仕上：OA床(100mm)・タイルカーペット
電話回線数：800回線(フロア)、6,000回線(全館)

エレベーター：乗用6台(高層用・低層用各3台)、大型貨物用2台
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐　車　場：65台(自走式、一部機械式)、時間貸あり
特記事項：光ケーブル引込済、24時間有人警備、
OA対応非常用予備トランス設置可
非常用自家発電機設置可

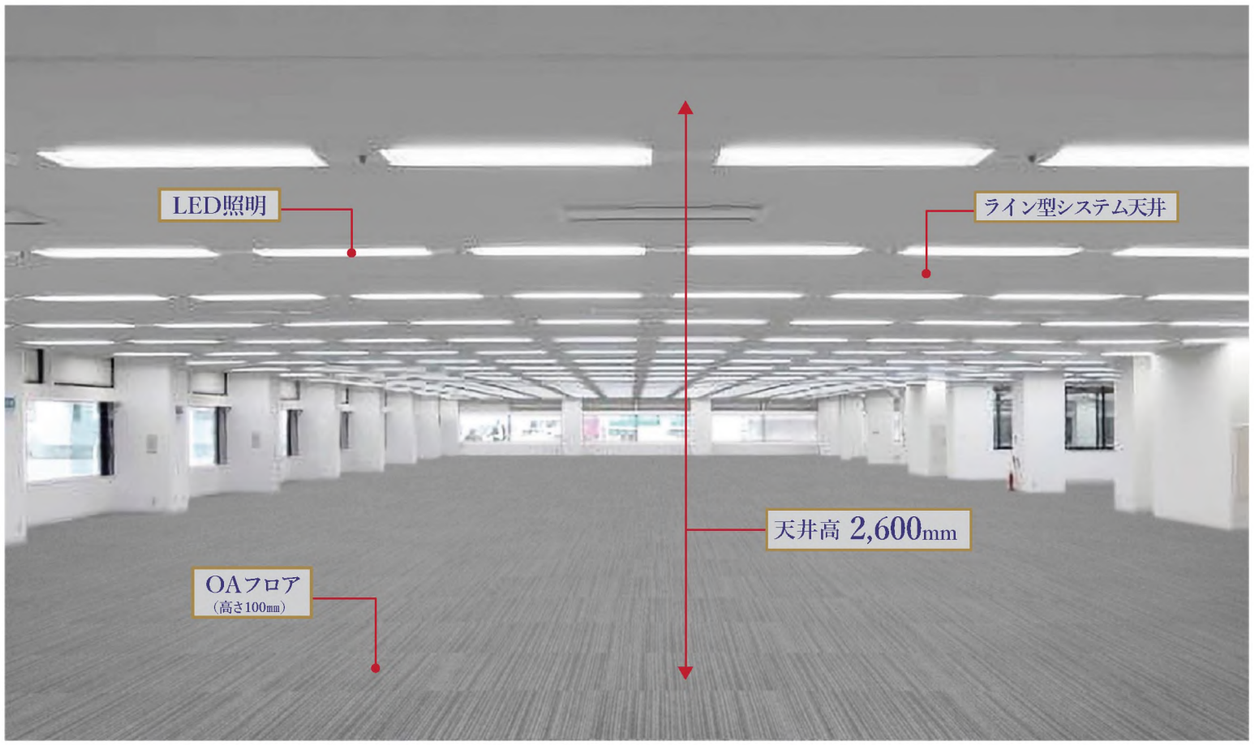
MS芝浦ビルではCASBEE(建築環境総合性能評価システム)において最高のSランクを取得しています。

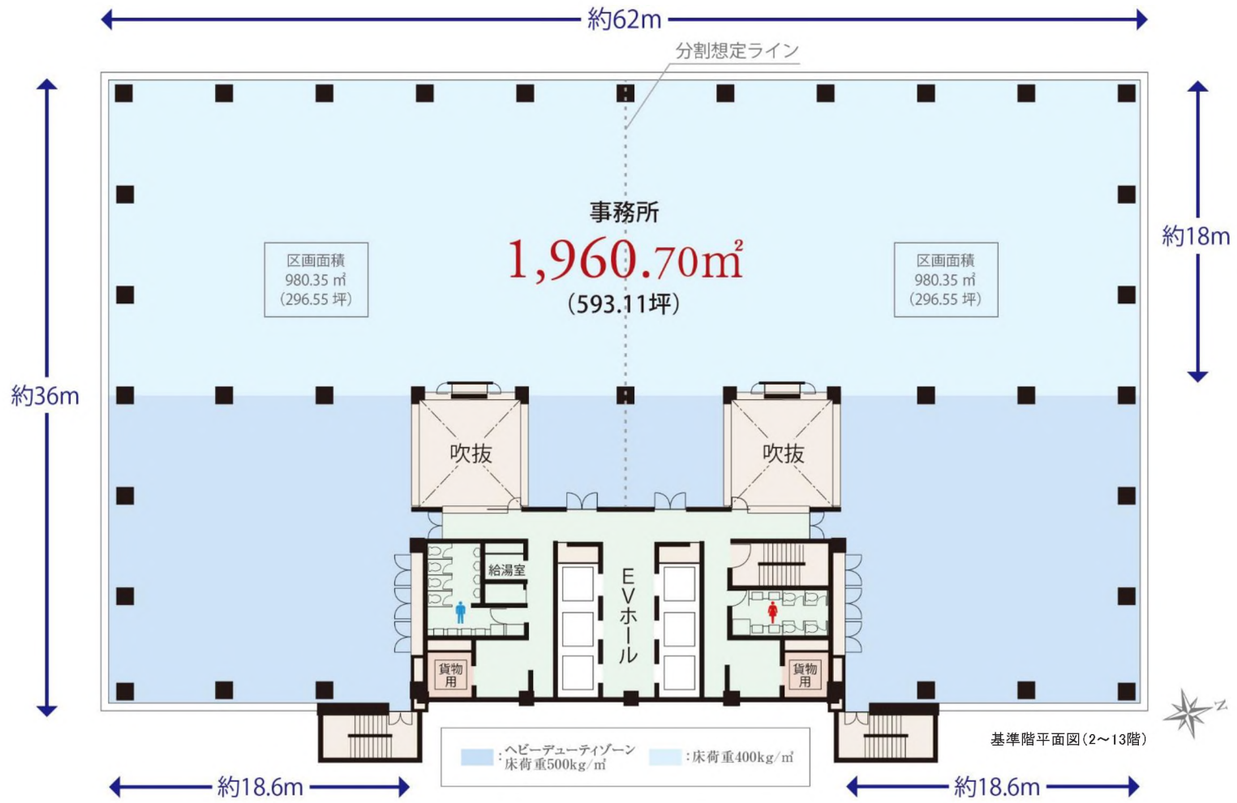
お問い合わせは

東京建物　TEL.03-3274-1971

東京建物株式会社　ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルヂング協会連合会会員

4面採光・ワイドスパン、1フロア約600坪を誇るオフィス空間。





天井高2,600mm

ゆとりある天井高と4方向の窓によって圧迫感を解消し、開放感あふれるオフィス空間を創出しています。

OAフロア

OA機器のケーブル類を収納できる高さ100mmの配線用2重床が自由なレイアウトを実現します。

LED照明

省電力でロングライフなLED照明。蛍光灯に比べて発生熱も低いため、室内の空調負荷を軽減します。

コンセント容量 50VA/㎡

50VA/㎡のコンセント容量を確保し、複合機やOA機器が利用いただけます。
※OA盤設置位置は要相談

ヘビーデューティゾーン

フロアの一部に床荷重500kg/㎡のゾーンを確保。サーバーや書庫など重量物の設置に対応します。

空調方式 1フロア18ゾーンの個別制御

お客様レイアウトに応じたきめ細やかな温度・風量の個別制御が可能。日射や外気温の影響を受ける外周部にはペリメーター空調を設置しています。



空調ゾーニング図

物品搬出入時の高利便性

地下1階エレベータホールの正面に5台分の荷捌きスペースを設け、24人乗りの大型貨物用ELVを2台設置。物品の搬出入が効率よく行うことができます。

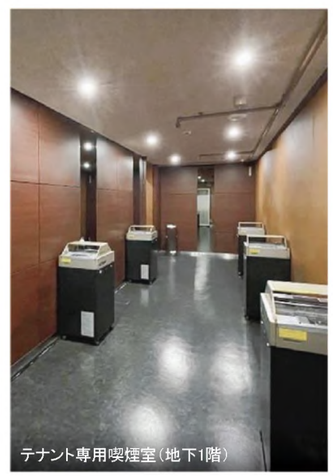
品位ある表情のエントランスホールやエレベーターホール、ビジネスワーカーの快適性に配慮した共用空間。


1階エントランス外部（LED照明設置）


1階エントランスホール（天井高5.7m）


基準階エレベーターホール（2023年リニューアル済）


基準階トイレ（2024年リニューアル予定）※1


テナント専用喫煙室（地下1階）

※1：イメージC.G.画像のため、実際の仕上がりとは異なります。

募集中

2024.02.29 更新

三田鈴木ビル

JR山手線「田町」駅前に立地。都営三田・浅草線「三田」駅には徒歩1分と交通至便。

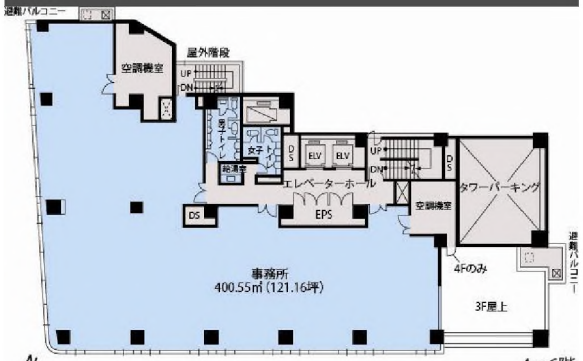


アクセス



都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩1分
JR線「田町」駅徒歩2分

基準階平面図



三田 鈴木ビル
三田鈴木ビル4〜6階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	163.77㎡(49.54坪)	即	左記面積に共用部4.73坪（15.64㎡）を含む。

東京建物 東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00〜17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都港区芝5-20-14
最寄り駅	都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩1分 JR線「田町」駅徒歩2分
用途	事務所
竣工	1988年5月
敷地面積	883.03m² (267.11坪)
延床面積	4689.65m² (1418.61坪)
規模	地上9階
基準階面積	400.55m² (121.16坪)
天井高	2460mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、天井カセット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(40mm) ※基準階
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗2基
正面玄関利用時間	平日 7:30～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式16台
設計	東京建物株式会社一級建築士事務所
施工	西松建設株式会社
特記事項	有人管理（平日8:00～18:30） 給排水引き込み相談不可 平日のみ開館





LOCATION　2駅4路線利用で広がる快適なビジネス環境

主要駅を繋ぐ都心の大動脈であるJR山手線の「田町」駅まで徒歩8分。
さらに大手町などのビジネス街へのアクセスに便利な都営三田線など2駅4路線が利用可能です。

JR山手線・京浜東北線
「田町」駅より 徒歩8分

都営三田線・浅草線
「三田」駅より 徒歩9分



ACCESS　都心主要駅（品川・東京・大手町）へ10分圏内

■JR線主要駅　「田町」駅より山手線・京浜東北線利用

品川 約4分　新橋 約4分　東京 約7分
上野 約14分　渋谷 約17分　新宿 約24分

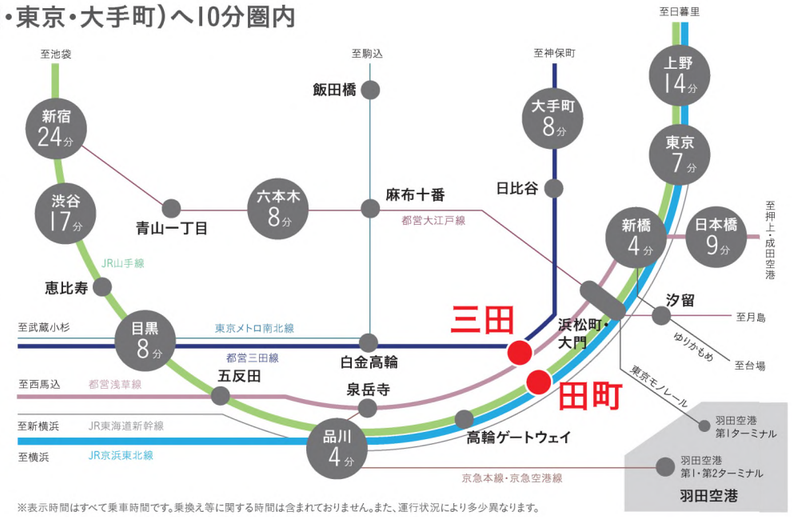
■地下鉄主要駅　「三田」駅より都営三田線・浅草線利用

大手町 約8分　六本木 約8分　目黒 約8分
日本橋 約9分

■空港アクセス

羽田空港 第1ターミナル　約18分
「田町」駅よりJR山手線利用、「浜松町」駅にて東京モノレールに乗換

成田空港　約56分
「三田」駅にて都営浅草線エアポート快特・成田空港行利用、「青砥」駅にて京成特急スカイライナーに乗換



※表示時間はすべて乗車時間です。乗換え等に関する時間は含まれておりません。また、運行状況により多少異なります。

お問い合わせ先

日鉄興和不動産　賃貸事業本部 リーシング推進部
〒107-0052　東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR 20階
TEL.03-6774-8031

東京建物
〒103-8285　東京都中央区八重洲一丁目4番16号
東京建物八重洲ビル

※当パンフレットの掲載内容については今後変更となる場合がありますので、予めご了承ください。 Copyright © NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD. All Rights Reserved.

2023.9

SHIBAURA SMART & RELAX

（仮称）芝浦4丁目オフィスビル開発事業



SHIBAURA SMART&RELAX

緑景を感じながら一人で集中できる空間や、打ち合わせに適したオープンなラウンジなど
多様なシーン・ニーズを想定してデザインしたワークスペースを通して、ワーカーのビジネスタイムに快適と洗練を添える。
アースカラーを基調としたタイルと、石調のシャープな質感が特徴のタイルを効果的に配しながら、
木と緑の潤いを想起させる素材を活かした「緑木化」を施して美しく居心地の良い空間を醸成。
建物全体を通して利便と寛ぎを自在に享受する時を印象的に演出します。



ENTRANCE HALL


ELEVATOR HALL


ELEVATOR HALL

FLOOR GUIDE

総貸床面積約1,790坪で叶えるゆとりと快適

多彩なビジネススタイルに配慮し、毎日の飲食から会議、社内外の各種交流など様々なビジネスシーンに応える施設をご用意しました。専用の食堂やテストキッチンの設置(1フロアのみ)も可能です。

Floor Area

7F	約988㎡(約299坪)
6F	約988㎡(約299坪)
5F	約988㎡(約299坪)
4F	約988㎡(約299坪)
3F	約988㎡(約299坪)
2F	約988㎡(約299坪)

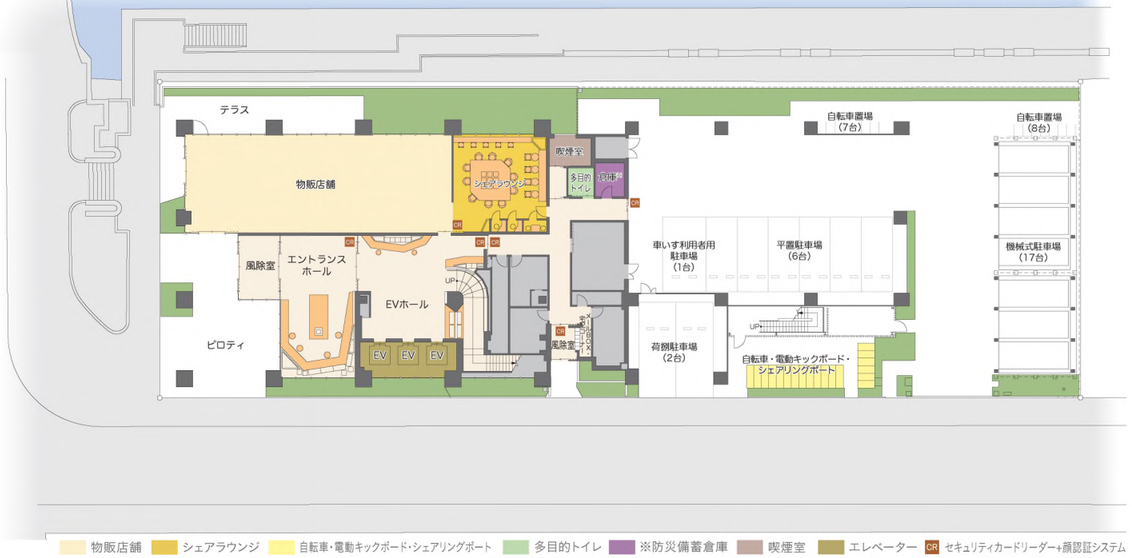
Area Total
約5,928㎡(約1,793坪)



LAND PLAN　多様なワーカーの利便性・快適性に配慮し、細部までデザインされた空間演出

ビジネスをアクティブに愉しむ歓びを具現化する。
アクセス利便から日々の買い物まで、幅広いシーンに快適をプラスする設備・施設を多彩に揃えました。

敷地配置図・1階平面図



物販店舗　シェアラウンジ　自転車・電動キックボード・シェアリングポート　多目的トイレ　※防災備蓄倉庫　喫煙室　エレベーター　CR セキュリティカードリーダー+顔認証システム


image

■敷地内シェアリングポート

自転車の貸出・返却に対応し、近隣駅間の移動を円滑にするサイクルポートを設置。


image

■敷地内駐車場・駐輪スペース

敷地内に駐車場(一部EV充電対応設備を計画)と駐輪スペースを完備。


image

■1階物販店舗

1階には物販店舗をご用意。忙しい時など外に食事に行く手間が省けて効率的です。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を元に描き起こしたもので、形状色等は実際とは異なります。また、各種機器、配管素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しています。
植栽は特定の季節の状況を示したものではなく、竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いております。※掲載の図面やスペック等の内容は計画段階のものであり変更となる可能性があります。

COMMON SPACE　仕事の効率を高める3種類のワークスペース

各階、および屋上にWi-Fi完備で、仕事や休憩、打ち合わせなど様々な用途で使える3種類のワークスペースをご用意。
緑景を効果的に活かした明るく開放的な空間で、その日の仕事のスタイルや気分に合わせてご活用いただけます。

- シェアラウンジ
- リフレッシュコーナー
- ルーフトップテラス



SHARE LOUNGE

物販店舗に併設のシェアラウンジは、
ランチ利用はもちろん、
一人のパソコンワークや
少人数での打ち合わせにも適した
共用空間です。



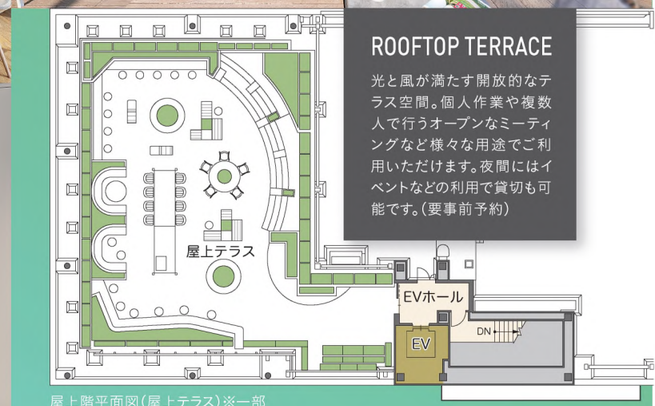


REFRESH CORNER

チームミーティングや仕事の合間の気分転換などに
利用できるリフレッシュコーナーを各階に設けました。

ROOFTOP TERRACE

光と風が満たす開放的なテラス空間。個人作業や複数人で行うオープンなミーティングなど様々な用途でご利用いただけます。夜間にはイベントなどの利用で貸切も可能です。(要事前予約)



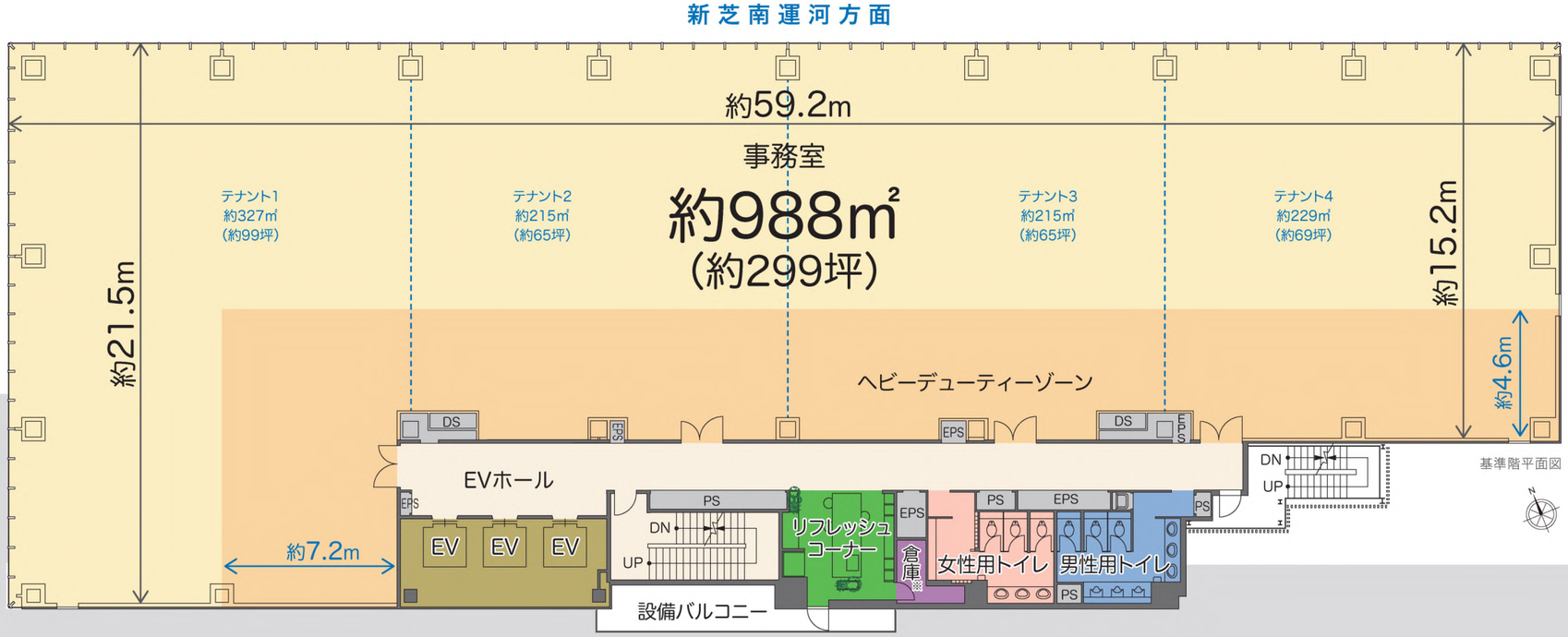
屋上階平面図(屋上テラス)※一部

FLOOR PLAN

フロア天井高2,800mm
日々のスマートな業務に特化したオフィス空間の創造へ

常に変化するビジネスシーンに呼応する、快適と安心、心地よさを形にする。
感染症対策や環境対策に配慮した充実のハイスペックを実現しています。

- 事務室
- ヘビーデューティーゾーン
- リフレッシュコーナー
- ※防災備蓄倉庫
- 男性用トイレ
- 女性用トイレ
- エレベーター
- 分割想定ライン

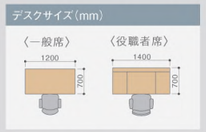


LAYOUT PLAN

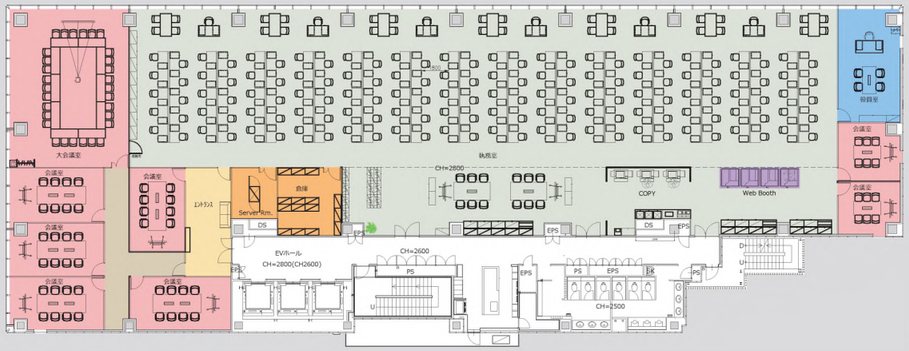
様々なビジネスニーズに対する、柔軟なレイアウトに対応

常に時代とともに変化するビジネスシーンを想定したレイアウト設計に配慮。
将来の発展に向けてレイアウトを変更する際にも、フレキシブルに対応できます。

■参考レイアウト
〈レイアウトプラン(一般執務型)〉



- ●人数:147名(役員含む)
- ●1人当たりの面積:6.71㎡/人
- ●個室:3室(役員室、倉庫、サーバ室)
- ●Web Booth:4台
- ●会議室:8室(30名×1、8名×5、6名×2)



■参考レイアウト
〈ニューノーマルレイアウトプラン〉

- ●人数:147名(役員含む)
- ●ワークポイント(執務席※):79席
- ●1人当たりの面積:6.71㎡/人
- ●個室:2室(役員室、サーバ室)
- ●Web Booth:8台
- ●会議室:4室(30名×1、10名×1、8名×2)



- エントランス
- 執務エリア・デスクワークエリア
- 役員室
- 会議室
- サーバールーム・倉庫
- ソロワークエリア
- Web Booth
- ワークラウンジ・コラボエリア
- カフェエリア

※掲載のレイアウトはイメージであり、行政指導等により制約を受ける場合があります。

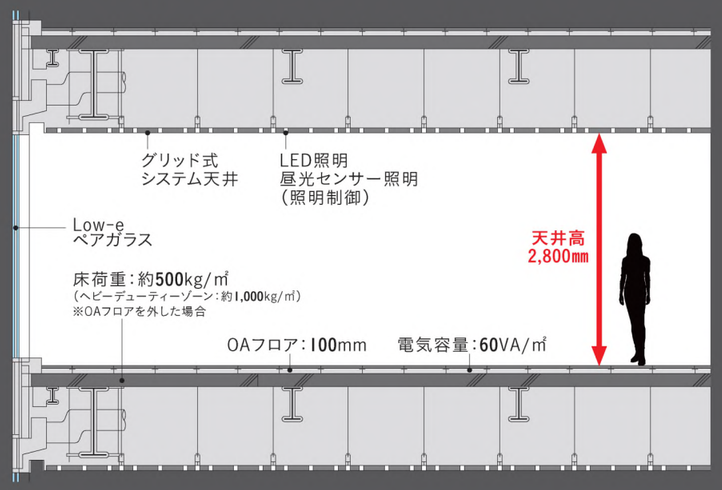
OFFICE SPACE

■レイアウトしやすい整形無柱空間

潤いある水辺側に開口を大きく設けることによって、豊かな開放感を醸成したL字型の整形プラン。事務室内には柱を設けていないので、レイアウトの自由度が高いオフィス空間となります。

■ゆとりある2,800mmの天井高と
グリッド式システム天井

事務室スペースは2,800mmの天井高で空間のゆとりを確保。さらにパーテーションや照明の自由なレイアウトを叶えるグリッド式システム天井の採用で、フレキシブルな空間設計を可能にしました。



OFFICE AMENITIES

■非接触エレベーター

各階のエレベーターにはタッチレスボタンを採用。ボタンに触れる必要がなく、さっと手をかざすだけでエレベーターの呼び出しが可能です。



■女性用トイレ

女性用トイレには、メイク直し時に便利な「パウダーコーナー」や「小物入れ」、着替えがしやすい「フィッティングボード」など機能的な設備をご用意。

- パウダーコーナー
- フィッティングボード
- 小物入れ

■トイレ個室比率変更

各テナントのスタッフ構成に合わせて、男女の比率を一部変えられるレイアウトを採用。

AIR CONDITIONING

■空調ゾーニング

空調ゾーニングは1フロア32ゾーンに分割することで、ゾーン毎のきめ細やかな空調コントロールに対応。各ゾーン毎にON/OFF・温度・風量・風向を設定できるので、利用者に応じてより快適なオフィス空間の実現に配慮しています。



- グリッド型室内機(インテリア)
- グリッド型室内機(ペリメーター)
- 増設室外機用設備バルコニー

CONSTRACTION　ビジネスシーンを支える、耐震性の高い構造体を採用

■耐震基準1.25倍相当の強度

「(仮称)芝浦4丁目オフィスビル開発事業」は、一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、小・中学校などの「地域防災計画で避難場所として指定された施設」に分類されるII類構造体に準じた構造体を採用しています。(II類構造体とは、大震災後も構造体の大きな補修をする事なく使用できる、建築基準法で定められた耐震基準の1.25倍の強度を持つ建物です。)

新耐震基準クラス
新耐震基準を満たす、
一般的なオフィスビルや商業施設など。

III類：大地震動により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られるもの。

新耐震基準1.25倍
災害応急対策活動に必要な施設であり、
地域防災計画において避難所として
位置づけられた施設。学校・福祉施設など。

II類：大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られるもの。

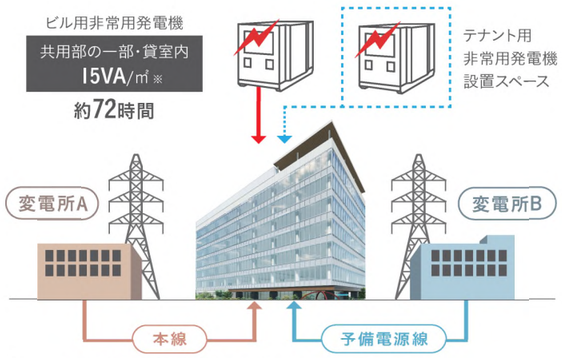
※「官庁施設の基本的性能に関する技術基準及び同解説(公共建築協会)」

BCP SUPPORT　事業継続性に最大限配慮したBCPサポートを実現

■異系統2回線受電方式を採用、非常用発電機搭載

本線と予備電源の2回線受電方式を採用。本線が停電した際でも予備電源を開線することで電力の供給が可能となります。また、本線・予備電源の商用停電時のバックアップ対策として72時間運転可能な保安用発電機設備を設置し各テナントに保安照明用およびコンセント用電気容量として15VA/㎡(※)の供給を可能としています。さらに独自の機能維持を希望されるテナント様に向けて、テナント用の非常用発電機設置スペースを屋上に計画しています。

※オプション対応となります。



2ルート共に事故発生の場合(非常用発電機が稼働し電力を供給します)

■各階に災害用備蓄倉庫を完備

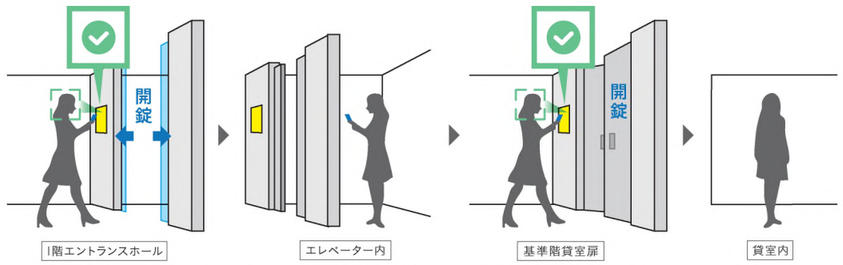
災害時に重宝する様々な防災用品などを保管できる備蓄用の倉庫をご用意しています。

SECURITY　安心・安全をご提供する先進のセキュリティシステム

■企業の情報資産を守る安心の顔認証セキュリティを導入

あらかじめ登録を完了した方の顔を認証して、オフィスエントランスのオートドアや貸室扉など、オフィスワーカーが日常利用する動線上に顔認証セキュリティを整備。よりスマートかつ快適なビジネスタイムの実現に向けて、機能性・効率性に配慮した多様なセキュリティを採用しています。

※EVは除く。



1階エントランスホール
エレベーターホールの入口と通用口に設置した顔認証システムまたはカードリーダーにICカードをかざすことで開錠します。
※平日夜間や土日祝日は顔認証システムまたはICカードで最終退出口より入館可能です。

エレベーター内
平日の日中は目的階に着床可能ですが、平日夜間や土日・祝日は貸室に入居者が不在時(貸室警戒状態)には目的階は不停止となります。
※エレベーター内にあるカードリーダーにカードをかざす事で不停止設定の解除が可能です。またオプションで常時不停止の設定にも対応します。

基準階貸室扉
貸室の入口に設置した顔認証システムまたはカードリーダーにICカードをかざすことで開錠します。

貸室内

ENVIRONMENTAL PERFORMANCE　環境経営を丁寧・細やかに支援

■「ZEB Ready」認証とBELS評価最高ランク「☆☆☆☆☆」取得予定

一次エネルギー消費量を基準値から50%以上削減した高い環境性能をクリアした建物に与えられる認証である「ZEB Ready」を取得予定。さらに、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)においても最高ランクである「☆☆☆☆☆」を取得予定です。

窓・外壁
- Low-E複層ガラス
- 自然採光

室内環境
- 高効率空調機
- 全熱交換器
- 明るさセンサー制御
- 高効率LED照明

■CASBEE－建築(新築)・ウェルネスオフィス「Sランク」取得予定

省エネ・環境負荷・室内の快適性・景観配慮等の建物を総合的に評価したCASBEE－建築(新築)、および建物利用者の健康性・快適性の維持・増進を支援する建物の仕様等を評価したCASBEE－ウェルネスオフィスにおいて、どちらも最高ランクとなるSランクを取得予定です。

■国産木材・東京の木である多摩産材の利用

1階・屋上の庇やテラスに国産木材・東京の木 多摩産材を利用し、CO_2固定量およびCO_2吸収量の増加を図って温暖化防止に貢献すると共に、木材の普及に寄与しています。

OUTLINE

【 建築概要 】

名　　称	：	(仮称)芝浦4丁目オフィスビル開発事業
交　　通	：	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分 都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅徒歩9分
所 在 地	：	東京都港区芝浦四丁目11-22
建物用途	：	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	：	約1,887.66㎡(約571.02坪)
建築面積	：	約1,198.00㎡(約362.39坪)
延床面積	：	約8,168.67㎡(約2,471.02坪)
構造・規模	：	鉄骨造、地上7階塔屋1階
最高高さ	：	36.920m(軒高30.170m)
耐震性能	：	建築基準法の1.25倍相当
エレベーター	：	3基(15人乗り)
駐車場台数	：	26台(機械式17台、平置き9台) (平置き荷捌き用2台、車いす用1台を含む) EV充電設備3台(普通充電)
駐輪場台数	：	15台、その他シェアリングポート
事 業 主	：	東京建物株式会社　日鉄興和不動産株式会社
設計・監理	：	株式会社奥村組　東日本支社一級建築士事務所
施　　工	：	株式会社奥村組
竣　　工	：	2024年3月(予定)

【 貸室概要 】

貸室面積(オフィス)合計	：	約5,928㎡(約1,793坪)
基準階貸室面積	：	約988㎡(約299坪)
天 井 高	：	2,800mm
床 荷 重	：	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
床 仕 様	：	OAフロア 100mm
電気容量	：	60VA/㎡(最大80VA/㎡まで増設可能)
空調設備	：	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式) 天井グリッド型加湿器 全熱交換器 各階バルコニーに増強用設備設置スペース
照明設備	：	LED照明(グリッド式システム天井)　基準照度500lx
給排水設備	：	一部区画のみ厨房対応可能(給水25A、排水100A)
そ の 他	：	ルーフトップテラス(テナント共用休憩スペース)、リフレッシュコーナー(各フロア1か所)、防災備蓄倉庫(各フロア1か所)、シェアラウンジ(1階)、喫煙室(1階)

【 設備概要 】

受電方式	：	高圧本線予備電源線(2回線受電)
非常用発電機	：	貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給可能 (72時間運転/オプション対応) 屋上にテナント用発電機設置スペース:ディーゼル式 単相 仕様150KVA×1台(燃料:A重油1,500L 油庫スペース)
テレビ共聴設備	：	UHF,BS,110°CS
情報通信設備	：	1階MDFから各テナントIDFまで光回線実装
セキュリティ	：	顔認証システム・非接触ICカードによる入退室管理 受付システム
衛生設備	：	〈トイレ〉各階男女1か所ずつ/温水洗浄便座、自動手洗い器、女性用トイレ内にパウダーコーナー、フィッティングボード、小物入れ 〈誰でもトイレ〉1階 〈リフレッシュコーナー〉各階1か所

【 Building outline 】

Name(provisional)	:	Shibaura 4-chome Office Building Development Project
Transportation access	:	8 minutes on foot from Tamachi Station on the JR Yamanote Line / Keihin-Tohoku Line; 9 minutes on foot from Mita Station on the Toei Asakusa and Mita Subway Lines
Address	:	4-11-22 Shibaura, Minato Ward, Tokyo
Main uses	:	Offices, stores, parking
Site area	:	Approx. 1,887.66 ㎡(571.02 tsubo)
Floor area	:	Approx. 1,198.00 ㎡(362.39 tsubo)
Total floor area	:	Approx. 8,168. 67 ㎡(2,471.02 tsubo)
Structure and number of floors	:	Steel construction with seven floors above ground level and one penthouse floor
Maximum height	:	36.920 m(eaves height 30.170m)
Seismic capacity	:	1.25 times greater than that of the Building Standards Act
Elevators	:	3(15-person load)
Parking	:	26(17 mechanical, 9 level)(incl. 2 level spaces for delivery of goods / 1 for wheelchair vehicles); 3 EV chargers(standard charging)
Bicycle parkin	:	15 plus sharing port
Proprietor	:	Tokyo Tatemono Co., Ltd.; Nippon Steel Kowa Real Estate Co., Ltd.
Design and supervision	:	First Class Registered Architect Office, East Japan Branch Office, Okumura Corporation
Construction	:	Okumura Corporation
Completion	:	March 2024(provisional schedule)

【 Office tenancy outline 】

Total leasable office floor area	:	Approx. 5,928㎡(1,793 tsubo)
Leasable floor area per floor	:	Approx. 988 ㎡(299 tsubo)
Ceiling height	:	2,800 mm
Floor load	:	500 kg/㎡(1,000 kg/ ㎡ in the heavy-duty zone)
Raised flooring	:	OA floor 100 mm
Electrical capacity	:	60 VA/㎡(can be expanded to a maximum of 80 VA/㎡)
Air conditioning equipment	:	Independent air conditioning(air-cooled heat pump package system), ceiling grid humidifier, full heat exchanger, space for extra equipment installation on each balcony
Lighting equipment	:	LED lighting(grid-type system ceiling), reference illumination intensity 500 lx
Water supply and drainage equipment	:	kitchens only allowed in certain areas(water supply 25 A, drainage 100 A)
Other points	:	Rooftop terrace(shared rest area for tenants), refreshments corners(one on each floor), emergency supplies storeroom(one on each floor), shared lounge(first floor), smoking room(first floor)

【 Facilities outline 】

Power receiving system	:	High voltage main line and standby power supply line (dual power receiving line)
Emergency generator	:	Building supply capacity of 15 VA/㎡ to each leasable office exclusive areas(72 hours of operation/options available); space for tenant power generators on the roof: Diesel single phase 150 KVA x 1(fuel: Class A fuel oil 1500 L oil bunker)
TV reception equipment	:	UHF, BS, 110°CS
Telecommunications equipment	:	Optical network from the first floor MDF to each tenant's IDF
Security	:	Access management via facial recognition system and contactless IC cards; reception system
Hygienic equipment	:	Male and female restrooms(one each)with electronic bidet toilet seats on each floor; female restrooms include makeup areas, fitting boards(for changing clothes), and small article containers Accessible toilet : first floor Refreshments corner : one on each floor

※掲載の平面図・断面図は、部分的に現状と異なる場合もございます。予めご了承ください。
※掲載の写真は一部イメージCGが含まれています。写真には一部画像処理を施しています。

※We ask for your understanding in advance that the plans and sectional plans in this brochure may be partly different from the current situation.
※The photographs in this brochure are for illustrative or referential purposes only and may be different from the current situation.The photographs are partly modified.



募集中

2024.01.30 更新

東建インターナショナルビル（本館・別館）

大きく変革中の拠点である渋谷に立地。1フロア300坪超の大型物件であり、安心の24時間有人管理で快適なオフィス空間を提供。

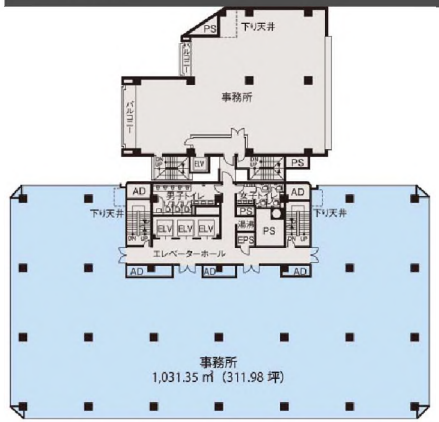


アクセス



ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩6分

基準階平面図



5-11 階

東建インターナショナルビル

東建インターナショナルビル（本館・別館）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
7階	本館	事務所	1,031.35㎡（311.98坪）	2024/2/1予定	居抜での募集となります。
10階	本館	事務所	1,031.35㎡（311.98坪）	2024/7/1（予定）	-
10階	別館	事務所	278.39㎡（84.21坪）	2024/7/1（予定）	-

東京建物

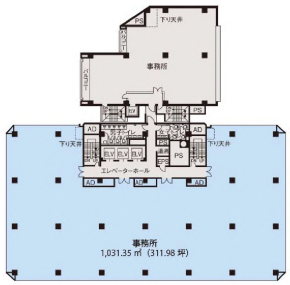
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2-12-19
最寄り駅	ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	本館1972年2月／別館1978年3月
敷地面積	2614.59m² (790.91坪)
延床面積	18183.92m² (5500.63坪)
規模	本館:地下1階 地上11階 塔屋2階／別館:地上9階塔屋1階
基準階面積	1031.35m² (311.98坪)
天井高	本館 2,550mm 別館 2,450mm
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）
耐震区分	旧耐震（1997年耐震改修工事実施済）
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(本館:40mm、別館30mm)
コンセント容量	60VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	本館:15人乗3基／別館:9人乗1基
正面玄関利用時間	平日08:00～19:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式58台 自走式5台
設計	株式会社久米建築事務所
施工	清水建設株式会社
特記事項	2017年11月共用部リニューアル 機械警備、管理人常駐 定期借家契約











募集中

2023.10.26 更新

東建・長井ビル

ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分、1フロア約200坪、六本木通りから1本入った落ち着いたオフィス環境。

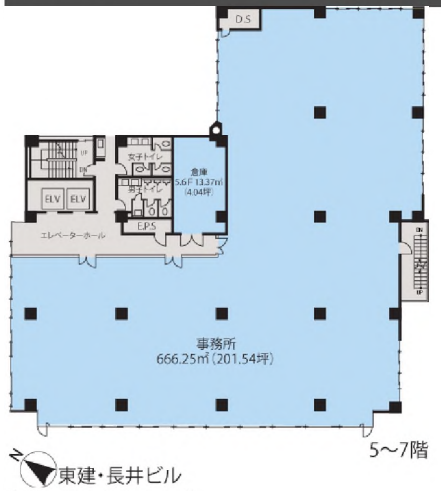


アクセス



ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分
東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩7分

基準階平面図



東建・長井ビル5〜7階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階		事務所＋倉庫	677.56	2024/7/1（予定）	居抜での募集となります。

東京建物

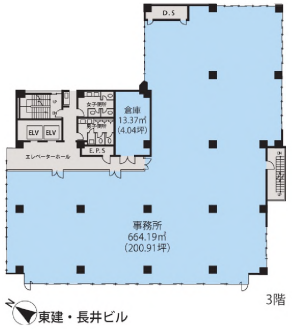
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00〜17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2-12-24
最寄り駅	ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分 東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	1983年1月
敷地面積	1773.55m² (536.49坪)
延床面積	7403.34m² (2239.51坪)
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
基準階面積	666.77m² (201.69坪)
天井高	2560mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(40mm)
コンセント容量	40VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基
正面玄関利用時間	平日7:00～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式17台
設計	東京建物株式会社一級建築士事務所
施工	飛島建設・大木建設共同企業体
特記事項	2003年2月リニューアル（個別空調機・OA床・電源増設） 機械警備、管理人常駐 2016年12月エレベーター更新











募集中

2024.02.29 更新

東京建物渋谷ビル

東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩1分

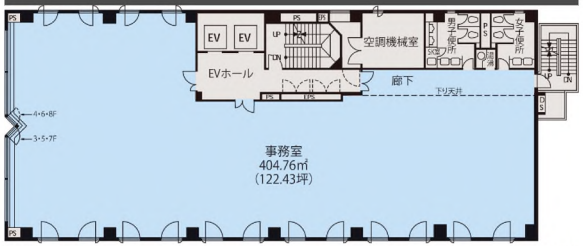


アクセス



ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分
東急東横線、田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分

基準階平面図



4階

東京建物渋谷ビル
東京建物渋谷ビル3～8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	404.76㎡（122.43坪）	即	※居抜き募集

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部

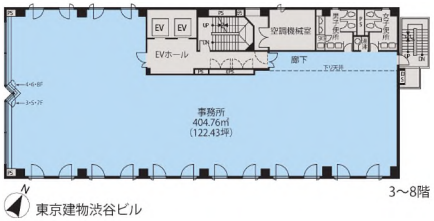
03-3274-1971

【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

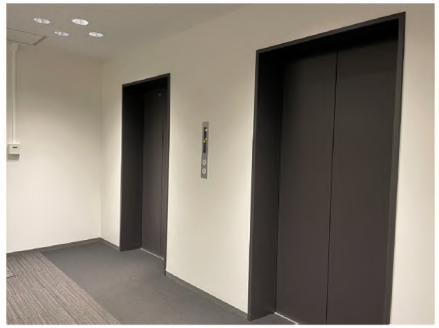
所在地	東京都渋谷区渋谷3-9-9
最寄り駅	ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東急東横線、田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分
用途	事務所
竣工	1988年3月
敷地面積	593.68m² (179.58坪)
延床面積	4408.12m² (1333.45坪)
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
基準階面積	404.76m² (122.43坪)
天井高	2650mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、各階個別空調機、ウォールスルー、ダクト・天井アネモ吹き出し
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	57VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗2基
正面玄関利用時間	平日08:00～19:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式12台
設計	鹿島建設株式会社 建築設計本部
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	











募集中

2023.11.16 更新

J-6ビル

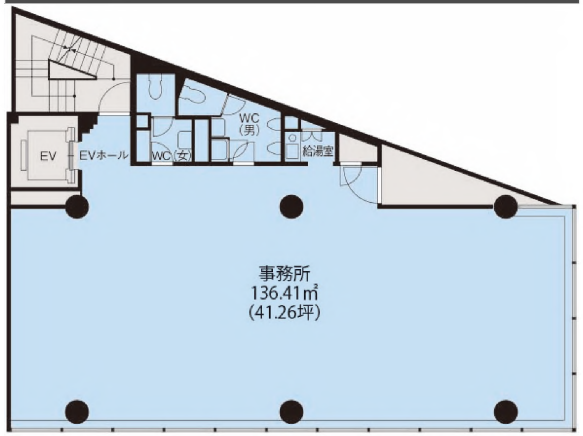


アクセス



ＪＲ・東京メトロ銀座線・東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線
「渋谷」駅13出口徒歩2分

基準階平面図



J-6ビル
Ｊ－６ビル ２～１０階

基準階平面図

テナント募集区画一覧

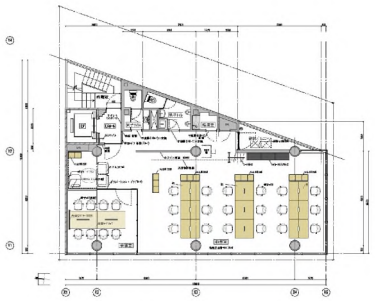
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	136.41㎡（41.26坪）	2024/3/1（予定）	セットアップオフィスでの募集になります。お問合せの際には東京不動産管理㈱まで（代表：03-5637-2497）

東京建物

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都渋谷区神宮前6-19-13
最寄り駅	ＪＲ・東京メトロ銀座線・東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線 「渋谷」駅13出口徒歩2分
用途	事務所
竣工	’88
敷地面積	228.04㎡（68.98坪）（公簿面積）
延床面積	1,531.20㎡（463.18坪）（公簿面積）
規模	地下1階、10階建
基準階面積	136.41㎡m² (41.26坪)
天井高	2,350㎜
床荷重	-
構造	鉄骨造陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA無し
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	乗用1台
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	24時間利用可能
駐車場	無
設計	株式会社PAO設計
施工	株式会社中野組 ※現ナカノフドー建設
特記事項	※来店型テナント受け入れ相談可 共用部・専有部リ ニュ－ア ル 済 土日祝開館











新宿センタービル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　在　地 ： 東京都新宿区西新宿1-25-1
竣　　工 ： 1979年10月
設　　計 ： 大成建設株式会社
施　　工 ： 大成建設株式会社
構　　造 ： 地上：鉄骨造
　　地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模 ： 地上54階　地下4階　塔屋3階
敷 地 面 積 ： 14,920.82㎡（4,513.55坪）
延 床 面 積 ： 183,063.79㎡（55,376.79坪）
基準階天井高 ： 2,550mm
基準階床荷重 ： 300kg/㎡
基準階床荷重 ： 300kg/㎡
空 調 方 式 ： 地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床仕様／仕上 ： OA床（50mm）/タイルカーペット
エレベーター ： 36台（内荷物用3台）
ビル利用可能時間 ： 24時間（平日・土日祝）
駐　車　場 ： 540台（月極・時間貸）
特 記 事 項 ： 光ケーブル引込済み
　　入居者専用貸会議室あり（約80㎡）
　　1階南側ロビー入口　平日土日祝　8:00～23:30
　　ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
　　LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
5E-1	79.25 ㎡（ 23.97 坪）	即
5E-2	189.47 ㎡（ 57.31 坪）	即
35N-2-2	66.31 ㎡（ 20.05 坪）	即
35N-2-4	67.92 ㎡（ 20.54 坪）	ご相談

募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共 益 費	—
更 新 料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約形態	定期借家契約	そ の 他	—

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅　徒歩5分



平面図

別添の通り

東京建物

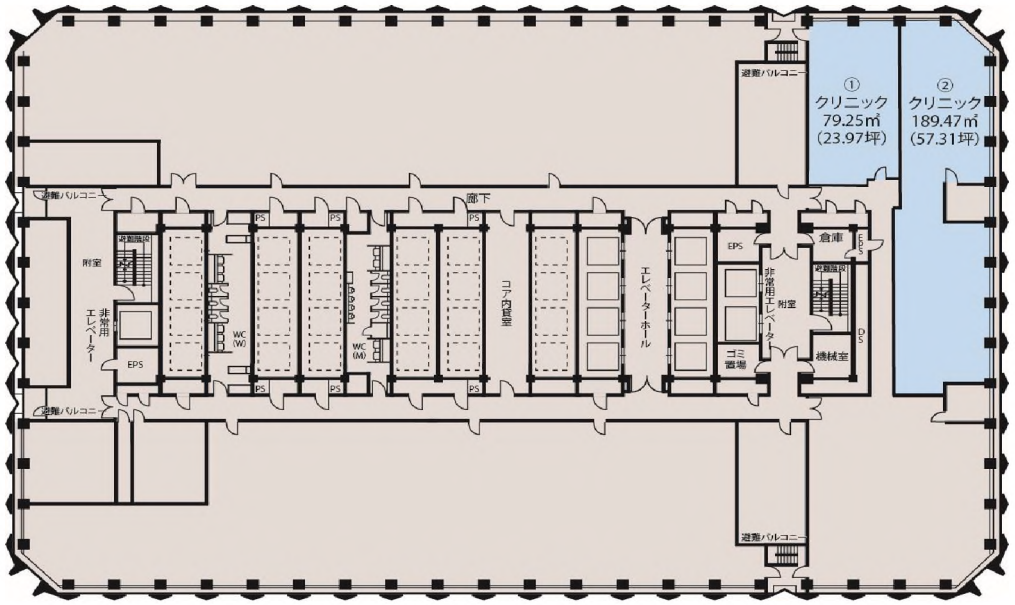
東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16　東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：井上・石井・新井

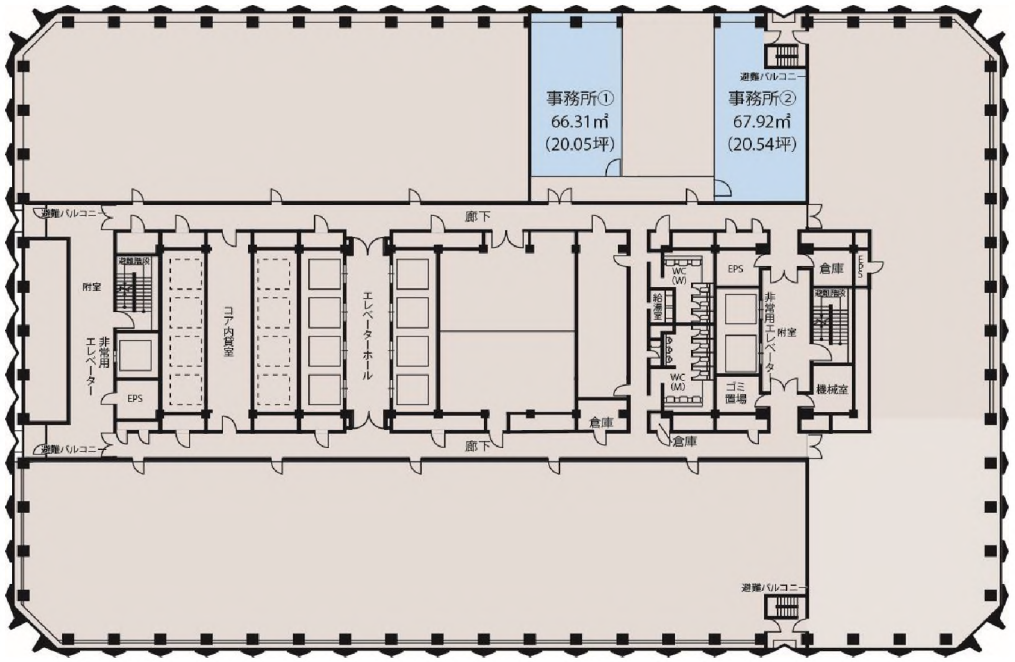
新宿センタービル

TOKYO TATEMONO

平面図



①5E-1
②5E-2

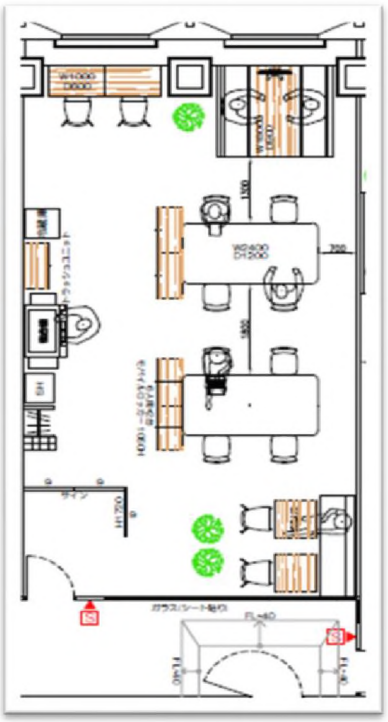


①35N-2-2
②35N-2-4

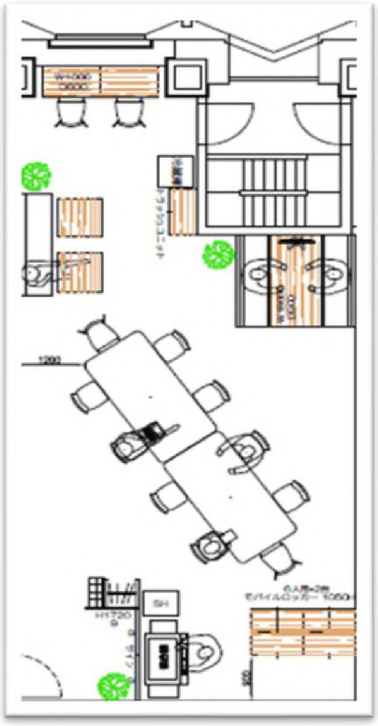
※セットアップオフィス
詳細は次頁を参照

～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4

レイアウトイメージ



35N-2-2（20.05坪）



35N-2-4（20.54坪）

※実物とレイアウトが異なる場合がございます。
※現在、35N-2-4に什器は入っておりません。
※35N-2-4の什器の配置レイアウトは要相談です。

●①内部廊下



●②応接



●③執務空間



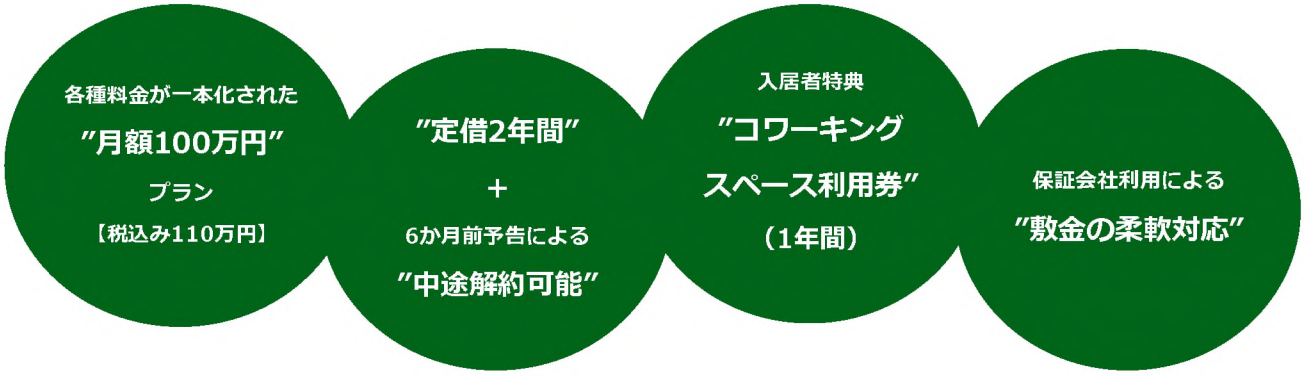
●④MTGスペース



※イメージと実物は異なる可能性があります。※写真は同じレイアウトの35N-2-3です。

～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4

セットアップオフィスプラン



※49階+ours新宿のコワーキングスペース・貸会議室が対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	ー	発生
ランニング	電気代	実費
ランニング	清掃費	実費
イニシャル	内装費	テナント負担
イニシャル	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費

セットアップオフィス
発生
込み
込み
込み
込み
免除

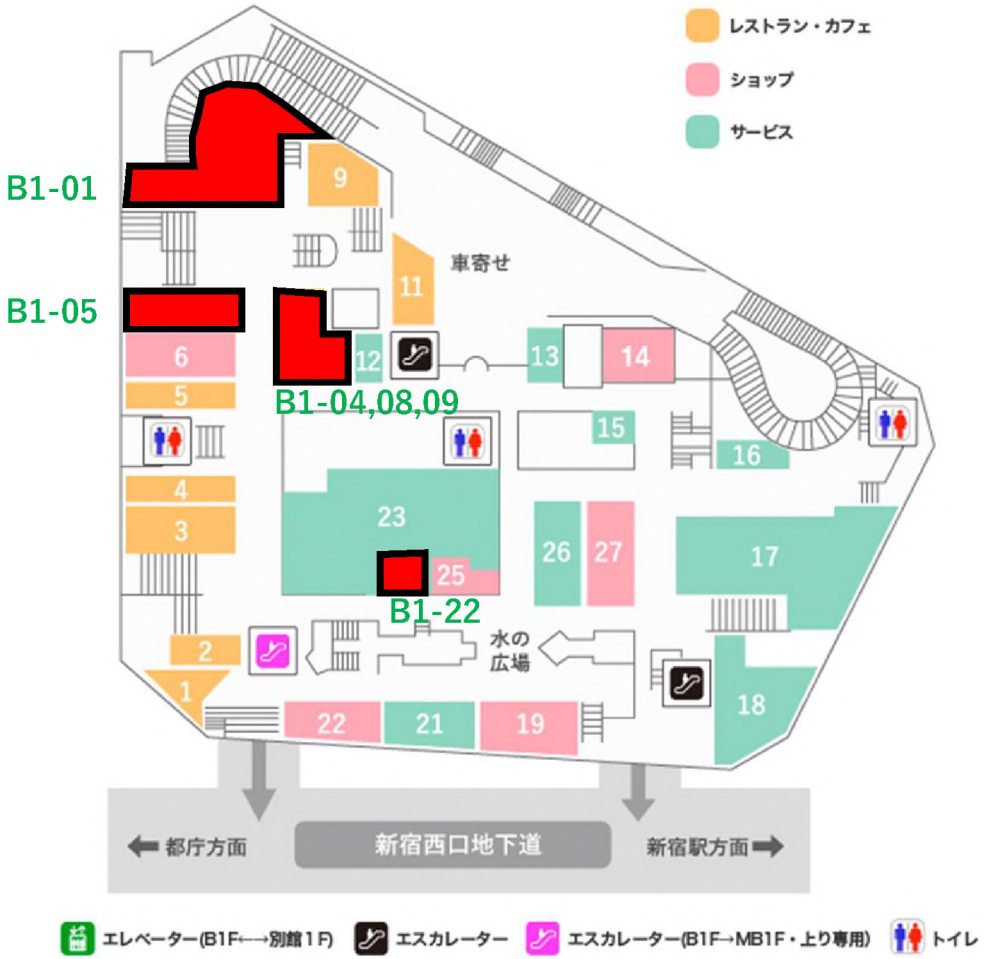
※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復の対象となります。

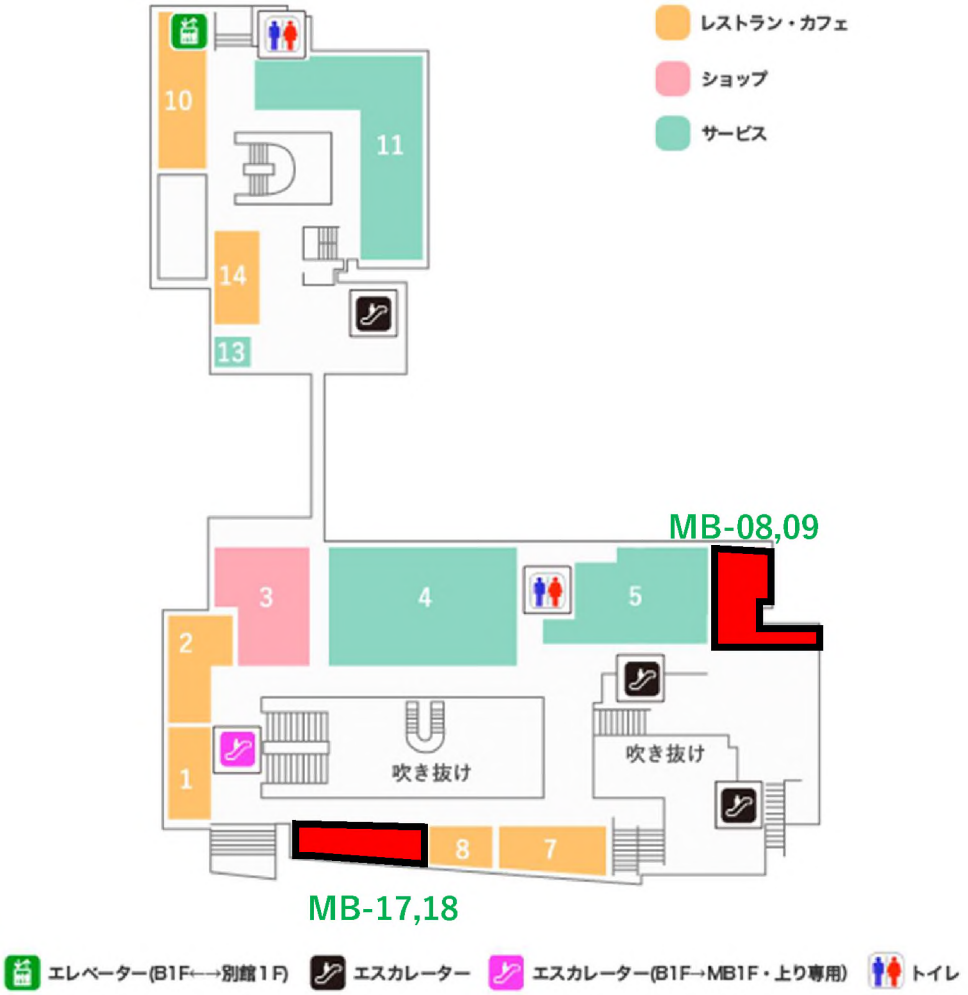
※入居時の状態が原状となります。原状からの変化ついては原状回復の対象となります。

新宿センタービル　募集区画一覧

B1F



MB1F



新宿センタービル　B1-01区画　飲食店舗限定

先行あり　ご参考

東京建物

建物概要



空調方式　：　B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
空調(換気)運転　：　10:30~23：00(平日・土日祝)
エレベーター　：　36台(内貨物用3台)
営業可能時間　：　7:00~23：00(平日・土日祝)
駐車場　：　540台(月極・時間貸)
特記事項　：　光ケーブル建物内引き込み済み

区画概要

区画	B1-01
用途	飲食店舗
面積	389.56㎡(117.84坪)
入居時期	即

募集条件

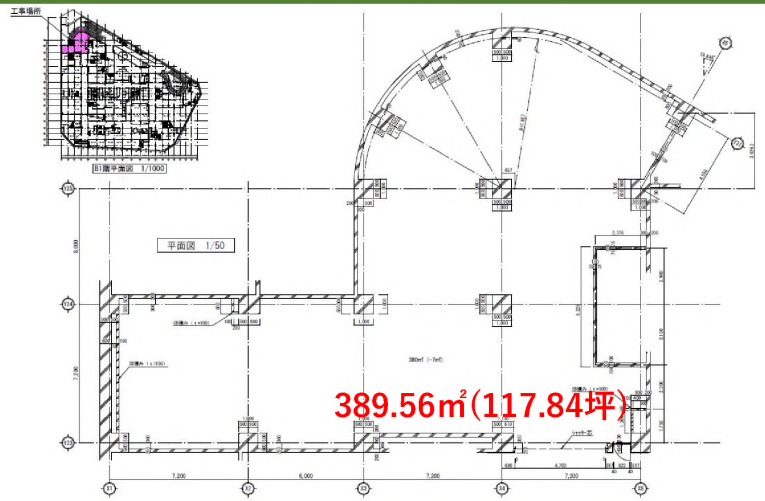
賃料	要相談　※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額　：85,370円（税別） 入会金：95,238円（税別） 《空調延長料》 4,285円/h ※基本時間10:30~23：00

写真





区画図面



設備容量

ｶﾞｽ		100	A	
電気	電灯・ｺﾝｾﾝﾄ	60	kva	3φ4W　100/173V　主幹ｻｲｽﾞ200AF/200AT
	動力	69	kw	3φ3W　200V　主幹ｻｲｽﾞ200AF/200AT
衛生	上水	65	A	
	雑用水	32	A	
	雑排水	100	A	
	汚水	100	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用冷水	32	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用温水	25	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	9,930	m3/h	設計風量
	厨房給気(OA)	なし		給気ﾀﾞｸﾄ（1000*350）有り
空調換気	冷房能力	55,100	kcal/h	設計数値
	暖房能力	4,800	kcal/h	設計数値

新宿センタービル　B1-04,08,09区画　飲食店舗限定

東京建物

建物概要



空調方式　：　B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
空調(換気)運転　：　10:30~23：00(平日・土日祝)
エレベーター　：　36台(内貨物用3台)
営業可能時間　：　7:00~23：00(平日・土日祝)
駐車場　：　540台(月極・時間貸)
特記事項　：　光ケーブル建物内引き込み済み

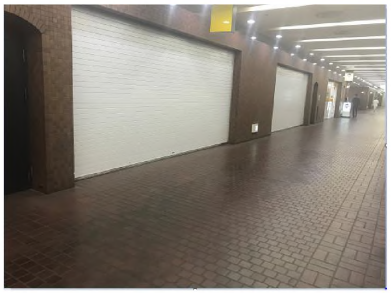
区画概要

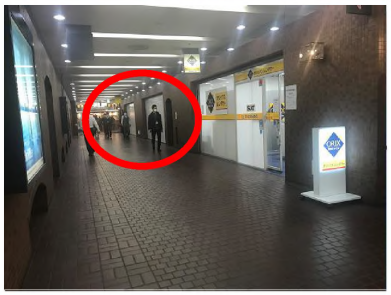
区画	B1-04,08,09
用途	飲食店舗
面積	250.52㎡(75.78坪)
入居時期	即

募集条件

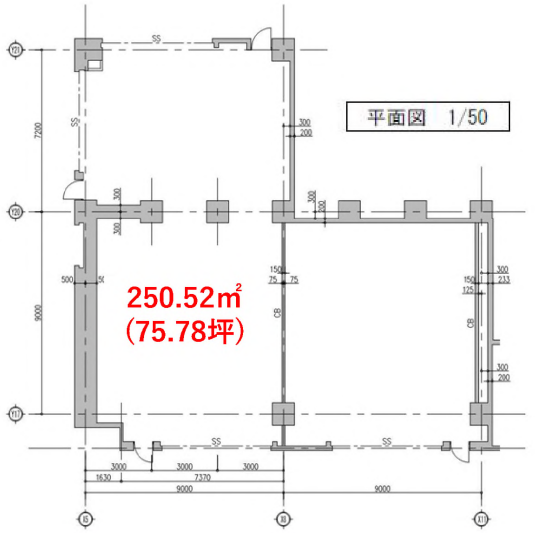
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額　：61,565円（税別） 入会金：95,238円（税別） 《空調延長料》 2,756円/h ※基本時間10：30~23：00

写真





区画図面





設備容量

ｶﾞｽ		80	A	閉栓ﾊﾞﾙﾌﾞ2次側で50Aにｻｲｽﾞﾀﾞｳﾝ
電気	電灯・ｺﾝｾﾝﾄ	75	kva	3φ4W　100/173V　主幹ｻｲｽﾞ250AF/250AT
	動力	60	kva	3φ3W　200V　主幹ｻｲｽﾞ200AF/175AT
衛生	上水	50	A	
	厨房排水	100	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用冷水	20	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	8,400	m3/h	設計数値
	厨房給気(OA)	なし		
空調換気	冷房能力	35,900	kcal/h	設計数値
	暖房能力	5,900	kcal/h	設計数値

新宿センタービル　B1-22区画

物販店舗限定

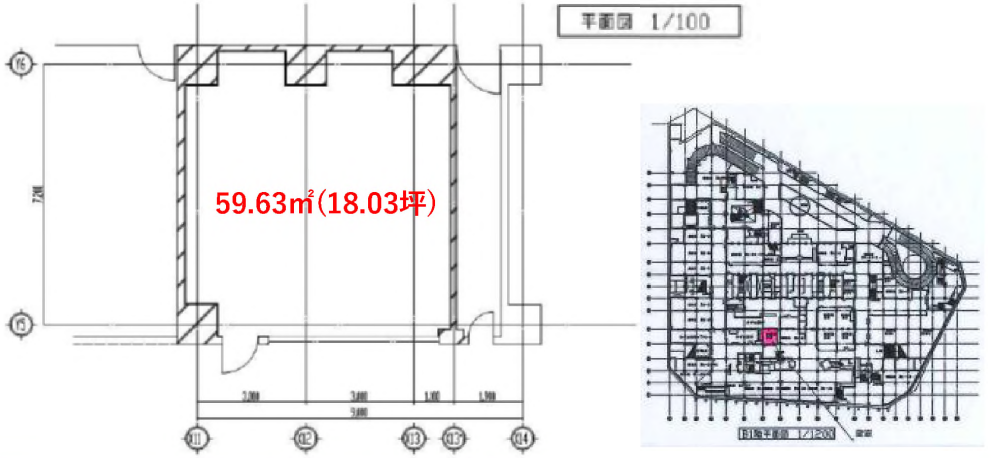
東京建物

建物概要



空調方式	：	B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
空調(換気)運転	：	10:30~20：00(平日・土日祝)
エレベーター	：	36台(内貨物用3台)
営業可能時間	：	7:00~23：00(平日・土日祝)
駐車場	：	540台(月極・時間貸)
特記事項	：	光ケーブル建物内引き込み済み

区画図面



区画概要

区画	B1階-22
用途	物販店舗
面積	59.63㎡(18.03坪)
入居時期	即

募集条件

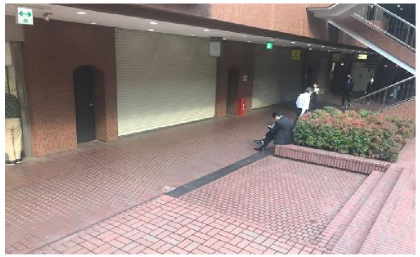
賃料	要相談　※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額　：37,065円（税別） 入会金：95,238円（税別） 《空調延長料》 656円/h ※基本時間10:30~20：00

地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線
『新宿』駅　徒歩5分

写真









新宿センタービル　B1-05区画　飲食店舗限定

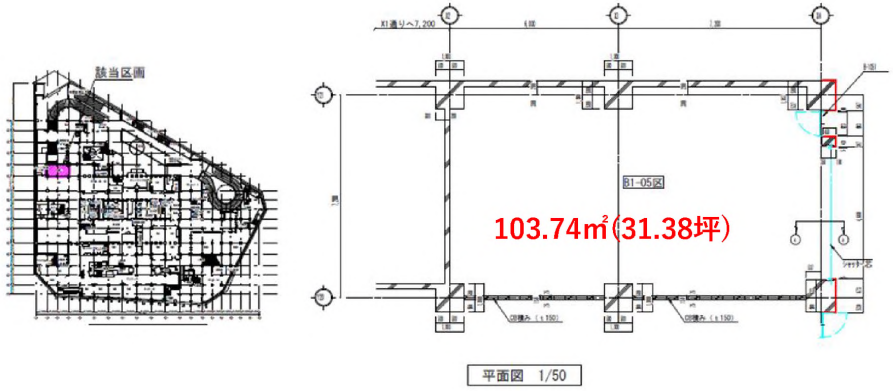
東京建物

建物概要



空調方式　：　B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
空調(換気)運転　：　10:30~20：00(平日・土日祝)
エレベーター　：　36台(内貨物用3台)
営業可能時間　：　7:00~23：00(平日・土日祝)
駐車場　：　540台(月極・時間貸)
特記事項　：　光ケーブル建物内引き込み済み

区画図面



区画概要

区画	B1-05
用途	飲食店舗
面積	103.74㎡(31.38坪)
入居時期	2023年6月1日ごろ

募集条件

賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額　：40,076円（税別） 入会金：95,238円（税別） 《空調延長料（税別）》 1,141円/h ※基本時間10：30~23:00

地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線
『新宿』駅　徒歩5分

設備容量

新宿ｾﾝﾀｰﾋﾞﾙB1階　(W)　【B1-05区画】

ｶﾃｺﾞﾘ				
		50	A	
電気	電灯・ｺﾝｾﾝﾄ	16.73	kva	3φ4W　100/173V　B1-06・07と同一幹線 TOTAL　67.5kva　面積案分により算出
	動力	25.98	kva	3φ3W　200V　100AF/75AT
衛生	上水	32	A	
	厨房排水	100	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用冷水	25	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	約2,400	m3/h	設計数値
	厨房給気(OA)	なし	m3/h	給気ﾀﾞｸﾄ（500*250）有り
空調換気	冷房能力	11,900	kcal/h	設計数値
	暖房能力	3,200	kcal/h	設計数値

新宿センタービル　MB-08・09区画　物販店舗限定

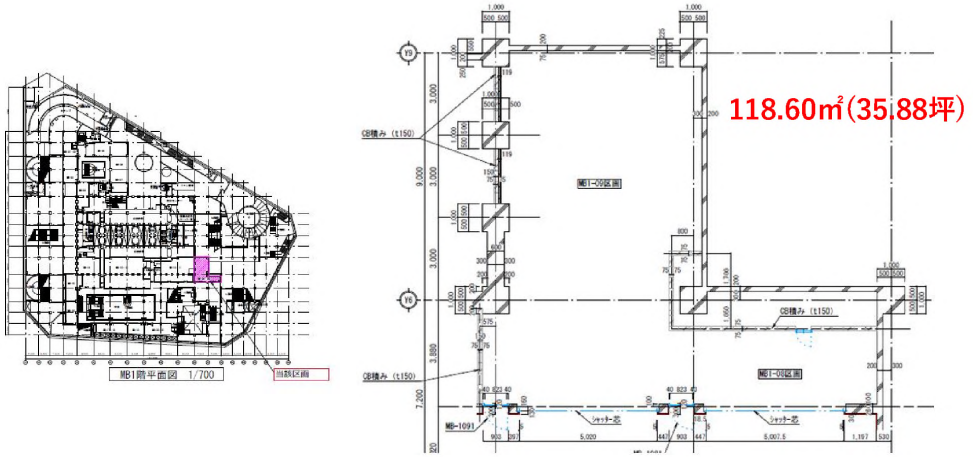
東京建物

建物概要



空調方式　：　B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
空調(換気)運転　：　10:30~20：00(平日・土日祝)
エレベーター　：　36台(内貨物用3台)
営業可能時間　：　7:00~23：00(平日・土日祝)
駐車場　：　540台(月極・時間貸)
特記事項　：　光ケーブル建物内引き込み済み

区画図面



区画概要

区画	MB-08・09
用途	物販
面積	118.60㎡(35.88坪)
入居時期	2023年10月1日ごろ

募集条件

賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額　：60,778円（税別） 入会金：95,238円（税別） 《空調延長料》 1,305円/h ※基本時間10：30~20:00

地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線
『新宿』駅　徒歩5分

設備容量

MB1-08・09区画　店舗設備容量表

ｶﾞｽ		-	A	
電気	電灯・ｺﾝｾﾝﾄ	17.7	kva	3φ4W　100/173V　MB-10・11区画と同一幹線 TOTAL52.5kva　面積案分により算出
	動力	-	kva	
衛生	上水	-	A	
	厨房排水		A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用冷水	25	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	-	m3/h	
	厨房給気(OA)	-	m3/h	
空調換気	冷房能力	13,700	kcal/h	設計数値
	暖房能力	2,500	kcal/h	設計数値

新宿センタービルMB-17,18区画 飲食店舗限定

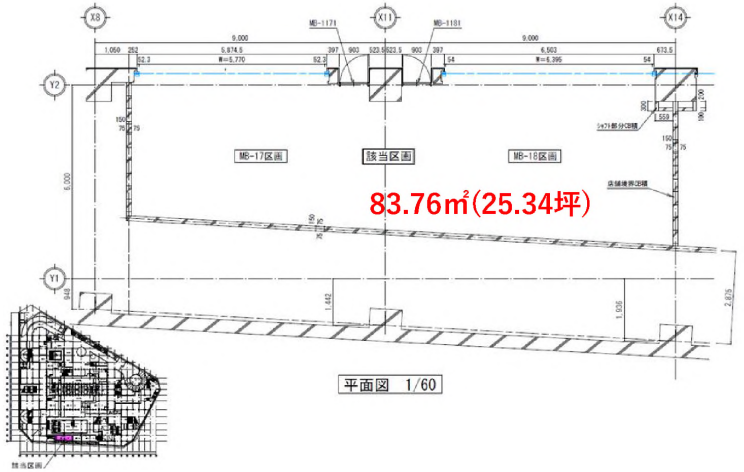
東京建物

建物概要



空調方式	：	B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
空調(換気)運転	：	10:30~20：00(平日・土日祝)
エレベーター	：	36台(内貨物用3台)
営業可能時間	：	7:00~23：00(平日・土日祝)
駐車場	：	540台(月極・時間貸)
特記事項	：	光ケーブル建物内引き込み済み

区画図面



区画概要

区画	MB-17,18
用途	ご相談
面積	83.76㎡(25.34坪)
入居時期	2024年2月（予定）※居抜き検討可

募集条件

賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額　：33,012円（税別） 入会金：95,238円（税別） 《空調延長料》 921円/h ※基本時間10：30~20:00

地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線
『新宿』駅　徒歩5分

設備容量

ｶﾞｽ		50	A	
電気	電灯・ｺﾝｾﾝﾄ	16.86	kva	3φ4W　100/173V　MB-17・18・19・20で同一幹線 TOTAL　45kva　面積案分により算出
	動力	12.98	kva	3φ3W　200V　MB-17・18・19・20で同一幹線 TOTAL　34.64kva　面積案分により算出
	(増設)動力	86.6	kva	3φ3W　200V　250A
衛生	上水	32	A	
	厨房排水	100(増設50A)	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用冷水	20	A	
	ﾌｧﾝｺｲﾙ用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	2,500	m3/h	設計数値
	厨房給気(OA)	—	m3/h	
空調換気	冷房能力	16,400	kcal/h	設計数値
	暖房能力	2,400	kcal/h	設計数値

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　　在　　地 ： 東京都新宿区西新宿6-22-1
竣　　　　工 ： 平成6（1994）年10月
耐　震　区　分 ： 新耐震
設　　　　計 ： 株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
施　　　　工 ： 株式会社フジタ
構　　　　造 ： 鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　　　模 ： 地下4階　地上31階
敷　地　面　積 ： 8,409.52㎡（2,543.87坪）
延　床　面　積 ： 44747.57㎡　（13,536.13坪）
基準階天井高 ： 2,560mm
基準階床荷重 ： 300kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡）
空　調　方　式 ： 全体空調システム（地冷）
　インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル
　コアタイム　平日8:30～18:00、土曜日8:30～12:30
床仕様／仕上 ： OA床40mm(26階のみ70mm)／タイルカーペット
コンセント容量 ： 50VA/㎡
エレベーター ： 高層用24人乗5基、低層用24人乗5基
　　　　： 非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
ビル利用可能時間 ： 24時間
駐　　車　　場 ： 350台（一部、機械式2段駐車144台）
特　記　事　項 ： 各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有
　最大60名収容可能な貸会議室（有料）有

募集区画

階	募集面積	入居時期
7	617.24　㎡（　186.72　坪）	2024.7.1(予定)

貸室のVRがご覧頂けます
※26階1フロアで撮影したものです。

募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共　益　費	6,545円／坪(税込)
更　新　料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

地図

●JR「新宿」駅（西口）　徒歩17分
丸ノ内線「西新宿」駅（2番出口）　徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口）　徒歩5分
JR「新宿」駅（西口）　徒歩17分



平面図

別紙参照

東京建物

http://office.tatemono.com

東京建物株式会社　ビルマネジメント第二部
新宿スクエアタワー管理事務所
〒163-1106 東京都新宿区西新宿6-22-1　新宿スクエアタワー6F

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

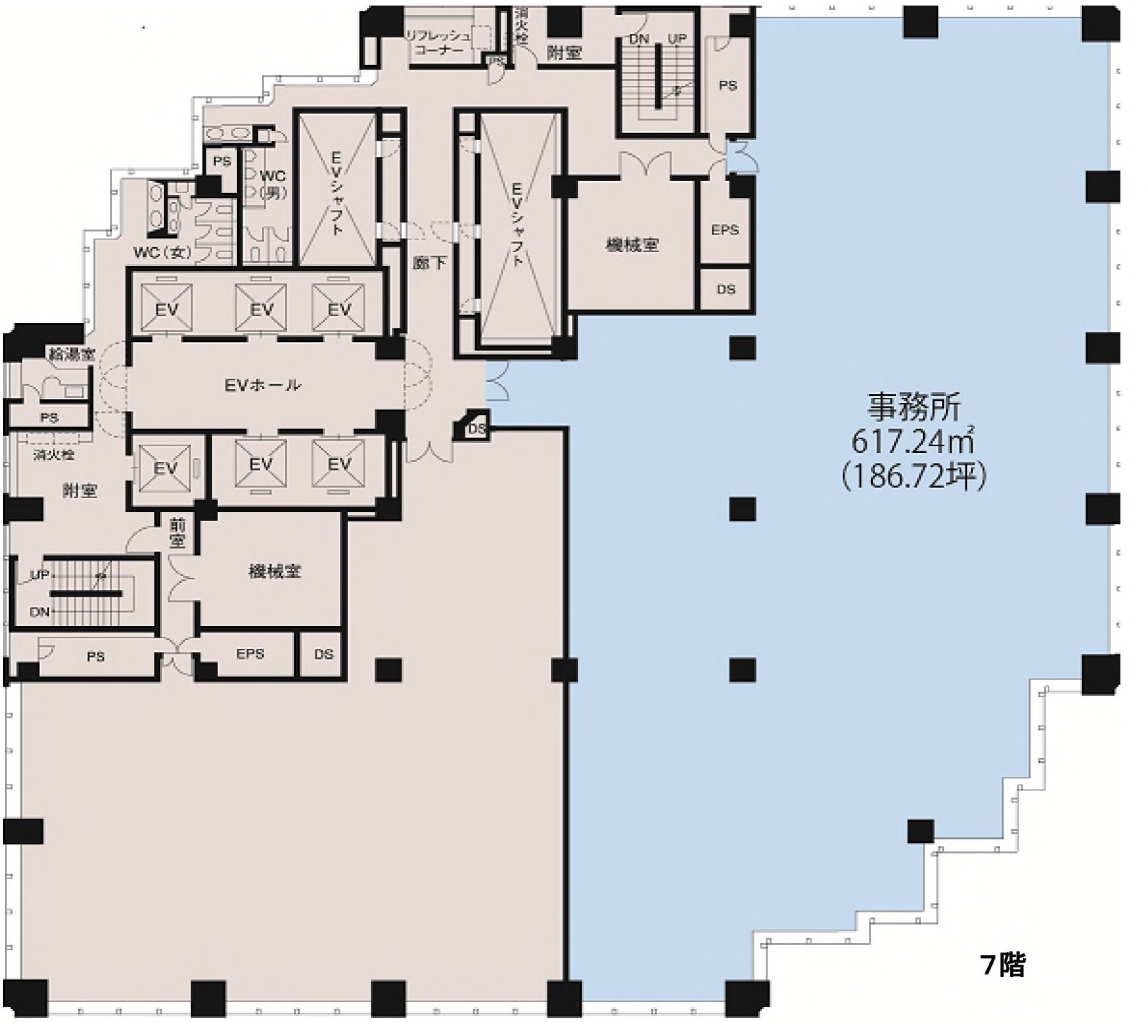
【お問合せ】
ビル営業推進部　☎ 03-3274-1971
担当：神保・井上・石崎

2024.02.29

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

平面図



フォトギャラリー



重厚感のあるエントランス外装



天井高7．5mの広々とした1階エントランスホール

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー



1階ELVホール（高層用5台＋低層用5台）



1階エントランスホールのカフェ（タリーズコーヒー）



貸室内
LED照明設置済。大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。



各階ELVホール
低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。



地下1階　貸会議室　（有料）
最大60名収容可能なテナント様専用
貸会議室を用意。
利用可能時間　9:00～21:00土日祝も使用可



地下1階　館内テナント専用喫煙室

大崎センタービル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	：	東京都品川区大崎一丁目5番1号（住居表示）
竣工	：	2009年3月31日
設計	：	清水建設㈱一級建築士事務所
施工	：	清水建設㈱
構造種別	：	（地上）RC造＋SRC造、一部S造 （地下）RC造＋SRC造
構造形式	：	RCコアウォール＋制震ダンパー、外周PC柱
規模	：	地上 17階/地下 2階/塔屋1階
敷地面積	：	5,420㎡
総延床面積	：	37,798㎡
天井高	：	2,800mm（基準階）、3,500mm（3階）
床仕様/仕上	：	フリーアクセス（100mm）/タイルカーペット
基準階床荷重	：	500kg/㎡
空調分割	：	基準階4ゾーン毎にAHU設置（インテリア/ペリメータ
	：	VAVによる温度コントロール
	：	平日8:30～18:30
コンセント容量	：	50VA/㎡
エレベーター	：	乗用8基、非常用・人荷用2基、公共用1基
駐車場	：	91台（機械式78台、平置式13台）
その他	：	多段階の非接触ICカードセキュリティシステム設置
		大崎ニューシティ一側からペデストリアンデッキ接続
		1,2,3階に店舗ゾーンを配置、目黒川沿いに広場設置
		管理人常駐、共用部喫煙スペース有

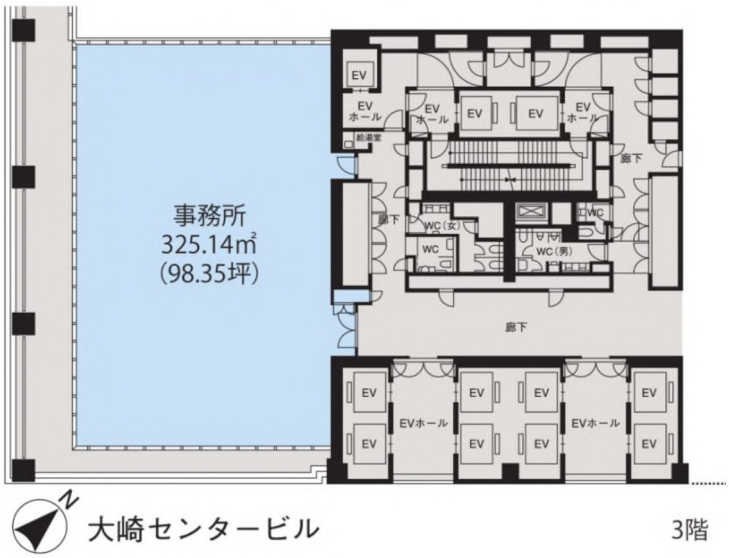
募集区画

階	募集面積	入居時期
3	325.14 ㎡（ 98.35 坪）	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償：別途見積
契約年数	ご相談	その他	

平面図



地図

JR山手・埼京・湘南新宿ラインJR「大崎」駅徒歩3分
りんかい線「大崎」駅徒歩3分



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：石井・新井

2024.01.30

大崎センタービル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー


3階ペデストリアンデッキ


1階エントランス



3階エントランス


3階エントランス


目黒川サイド広場


目黒川サイド

1階～3階　店舗のご紹介

2・3階

【和食・居酒屋】
楽蔵

【カレー・ネパール料理】
ハッピーネパール＆インディアンレストラン

【鶏料理・居酒屋】
てけてけ

【中華】
華心苑

【CAFE】
タリーズコーヒー



3階タリーズコーヒー

1階

【コンビニ】
セブンイレブン

【ビアダイニング】
大崎キッチン

日精ビル(大崎ニューシティ3号館)

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　在　地 ： 東京都品川区大崎1丁目6番3号
竣　　工 ： 1987年1月
耐 震 区 分 ： 新耐震
設　　計 ： ㈱協立建築設計事務所
施　　工 ： 大成，鹿島，戸田，住友共同事業体
構造／規模 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 21階 地下2階
敷地面積 ： 20,598.00㎡(6,230.89坪)
延床面積 ： 46,075.70㎡(13,937.68坪)
天 井 高 ： 2,565㎜ ※フロアにより異なる
床仕様／仕上 ： OA(40㎜)／タイルカーペット ※フロアにより異なる
床 荷 重 ： 300kg/㎡
空調方式 ： セントラル空調
【コアタイム8:30～18:00】
【半フロア(204.40坪)当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜)】
コンセント容量 ： 50VA/㎡
エレベーター ： 低層用3台、高層用6台、貨物用2台
ビル開館時間 ： **3F 正面エントランス 平日8:00～19:00**
(24時間365日入退室可)
駐 車 場 ： 223台(機械式) 124台(自走式)
【機械式:2台1組で78,571円(税込)】
【自走式:1台66,000円(税込)】

募集区画

階	募集面積		入居時期
4	675.71 ㎡ (	204.40 坪)	即
4コア	35.10 ㎡ (	10.62 坪)	即

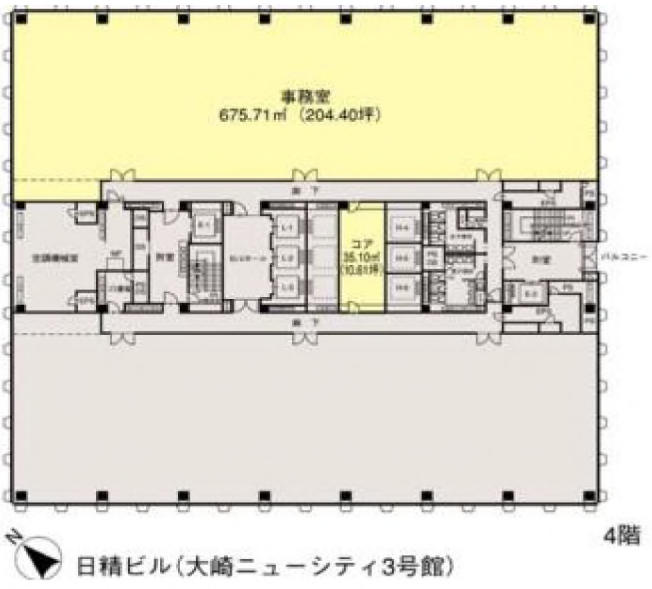
※分割不可、コア部分は事務所とセット貸し。

←VRで貸室内をご覧頂けます

募集条件

敷　金	ご相談	賃　料	ご相談
償　却	なし	共益費	ー
契　約	定期借家契約	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	

平面図



地図

JR線「大崎」駅徒歩1分



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当:石井・新井

2024.02.13

日精ビル(大崎ニューシティ3号館)

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー (外観・エントランス・各階エレベーターホール・各階トイレ/給湯室 リニューアル済)


3階エントランスホール

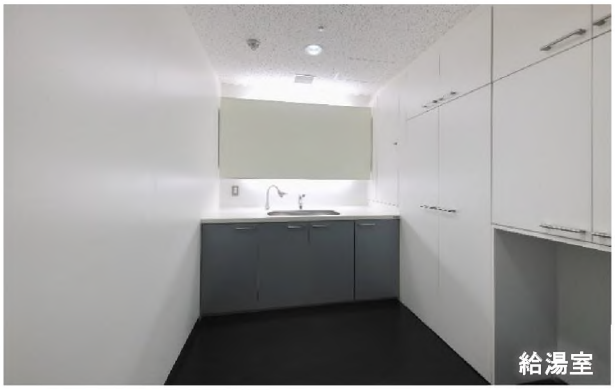

壁面緑化

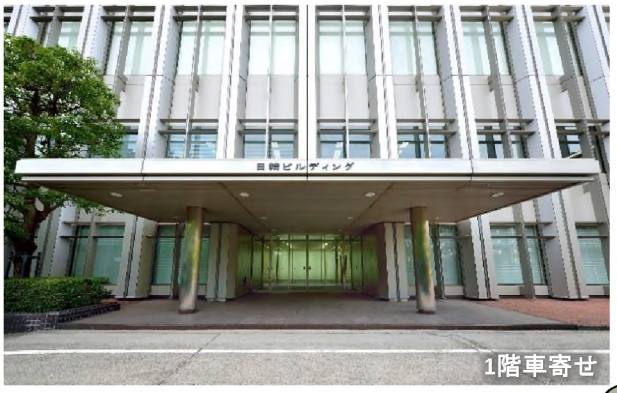

3階エレベーターホール


10階エレベーターホール


女性用お手洗い


男性用お手洗い


給湯室


1階車寄せ


オフィスフロア

大崎駅直結・雨に濡れないアプローチ

大崎ニューシティの店舗直結
(1・2階に店舗直結のエントランス有)

地下1 喫煙室(電子タバコ・紙タバコにて分煙)

イーストスクエア大森

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	：	東京都品川区南大井6-20-14
竣工	：	1993年9月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	西松建設株式会社一級建築士事務所 株式会社核建築設計事務所
施工	：	西松建設株式会社
構造／規模	：	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 7階 地下1階　塔屋1階
敷地面積	：	1,825.18㎡（552.11坪）
延床面積	：	10,289.05㎡（3,112.43坪）
基準階天井高	：	2,550㎜（1階2,750㎜）
基準階床荷重	：	500kg/㎡（1階300kg/㎡）
空調方式	：	個別空調（1フロア16基）
床仕様／仕上	：	OA床40㎜/タイルカーペット
電話回線数	：	47VA/㎡（1階）1,000回線
コンセント容量	：	36VA/㎡（2～6階）、56VA/㎡（7階）
エレベーター	：	15人乗 3基
ビル利用可能時間	：	24時間（平日・土日祝）
駐車場	：	46台（機械式34台 自走式12台）
特記事項	：	光ケーブル引込済 機械警備 管理人常駐

募集区画

階	募集面積	入居時期
7	591.31 ㎡（ 178.87 坪）	2024/7/1

5階フロア空室VR
がご覧いただけます。 ⇒
※募集区画とは異なります。

募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪 （1,280円/㎡）
償却・更新料	なし		
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償：別途見積
解約予告	6ヶ月前	その他	水道代テナント負担

平面図

別紙参照

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

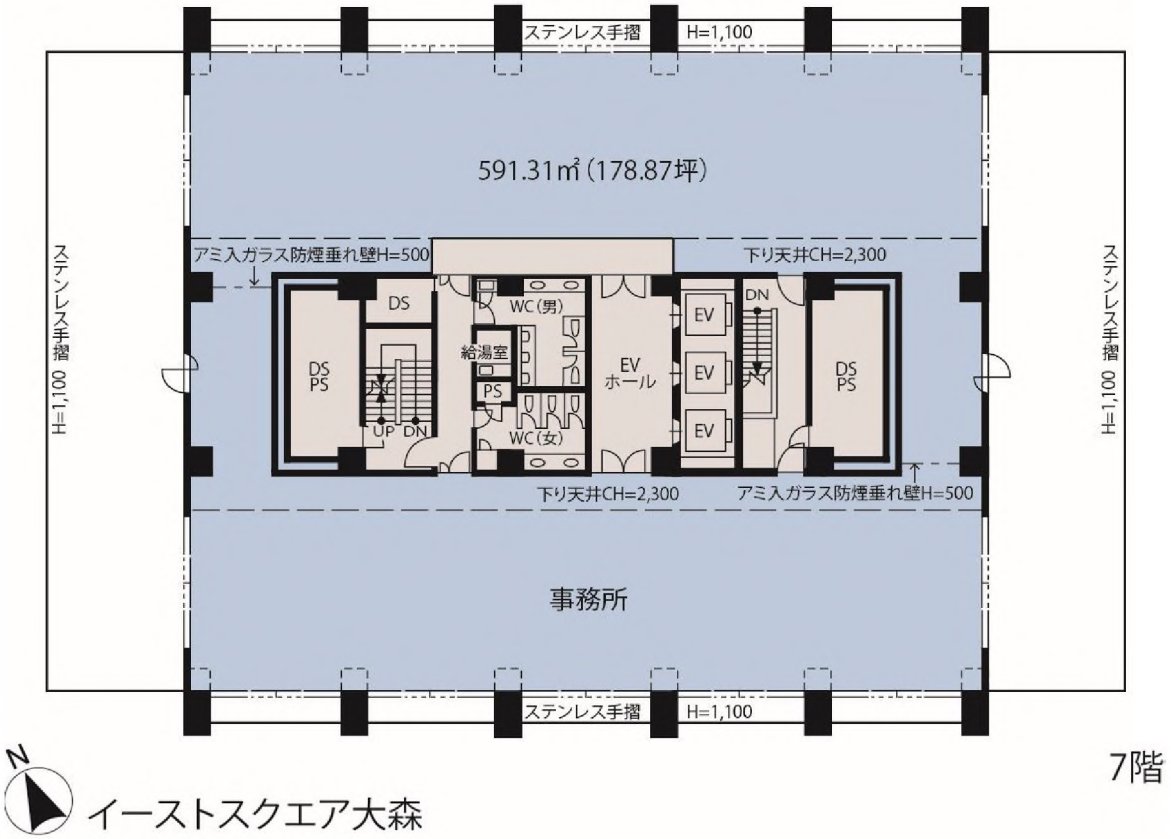
【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：石井・新井

2024.01.31

イーストスクエア大森

TOKYO TATEMONO

平面図



フォトギャラリー

【エントランス】 **開口部が広く高級感のある2面エントランス。**

＜開放時間＞平日7時～19時　※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



メインエントランス


エントランスホール

【駐車場】

駐車場をご用意。
（2024年1月31日時点 空有）

※1台40,000円/月（税抜）
敷金3ヶ月

駐車場のサイズ

○機械式
長さ：5,300mm　幅：2,050mm
高さ：1,550mm　重さ：2,200kg

○平置き
長さ：5,650mm　幅：2,050mm
高さ：1,550mm　重さ：2,200kg


機械式駐車場

アクセス Access



中野駅はJR中央線、JR総武線そして東京メトロ東西線の3路線が利用できます。
都内の主要ビジネスエリアへのスムーズな移動が可能です。



※○内の数字は、日中の標準所要時間を示しています。乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。また、特快や特急などがある場合は最短時間を示しています。
※(株)交通新聞社発行 東京時刻表2012年8月号にて調査。

JR中央線
東京方面 平日8時台 計27本 2.2分に1便

JR総武線
千葉方面 平日8時台 計22本 2.7分に1便

東京メトロ
東京方面 平日8時台 計23本 2.6分に1便

JR中央線利用
アジアヘッドクォーター特区の指定を受ける 新宿駅へひと駅4分

JR中央線利用
日本を代表するビジネスの拠点 東京駅へ直通15分

東京メトロ東西線利用
進化を続けるビジネス街の中心地 大手町駅へ直通19分

電源供給 Electricity

信頼性の高いスポットネットワーク受電方式

ビルの受電方式は3回線スポットネットワーク方式を採用。災害時に1回線が機能しなくなった場合でも他回線からの受電が可能なため、万が一の際にも安心です。

スポットネットワーク受電イメージ



非常用自家発電機設置スペース

テナント専用のバックアップとして、非常用自家発電機設置スペースを確保。サウス［ガスタービン式1,500ｋVA×2台分のスペース、オイルタンク45,000ℓ×2基実装］イースト［ディーゼル式500ｋVA×2台分のスペース、オイルタンク30,000ℓ×1基実装］

非常用自家発電機受電イメージ



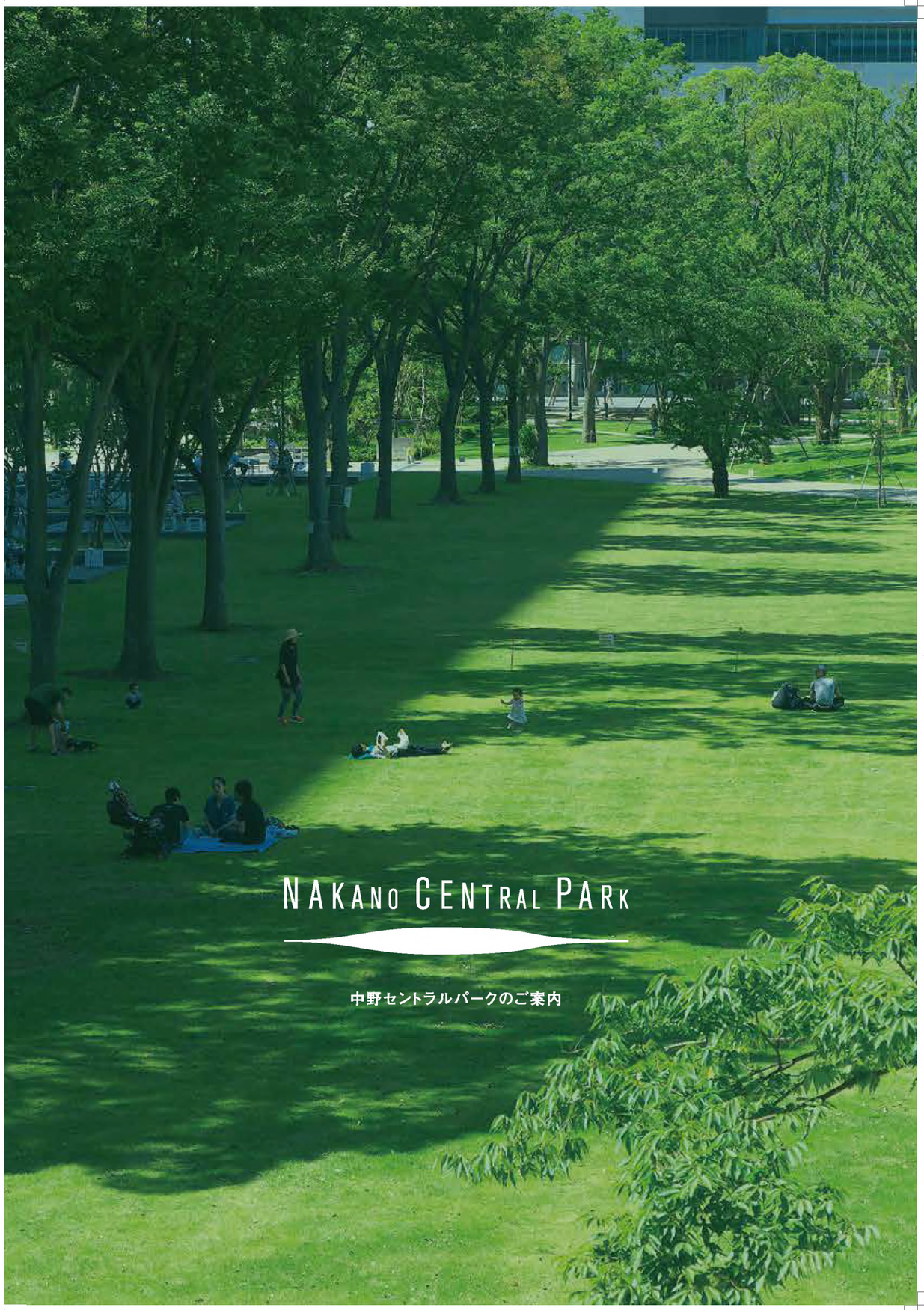
周辺防災機能 Local Disaster Functionalities

中野区が策定した整備計画では、「防災機能向上による市街地の安全性確保」が整備方針の一つとして掲げられています。



【お問い合わせ】
東京建物 Tel. 03-3274-1971
ビル営業推進部
URL: https://www.nakano-centralpark.jp/

※本資料の掲載内容は2022年11月現在のものであり、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。





左：イースト　右：サウス　※掲載の写真は2012年6月撮影


屋外デッキとパークアベニュー ※掲載の写真は2012年7月撮影

緑の中で働く、新しいワークスタイル提案

オフィスの前に広がる約3haの緑豊かなオープンスペース。「パークアベニュー」と中野四季の森公園が接する場に、屋外デッキを設置。無線LANの構築により青空会議などでも活用でき、屋外空間をオフィスの一部として利用する新しい働き方を提案します。

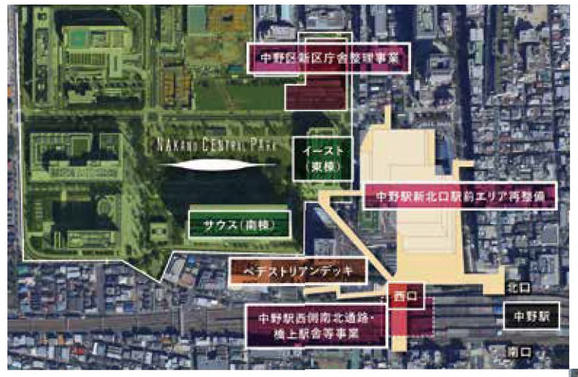

圧倒的な緑を享受するオフィス空間
眺望 ※掲載の写真は2012年6月・7月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影

開発　Redevelopment



2026年、もっと駅が近くに新改札運用がはじまります

中野駅の中野セントラルパークに近いホームの上に、新しい駅ビルが計画されています。2026年には、新しい改札の運用がスタートし、駅ビルの開業も2030年を目指し進行中。中野セントラルパークのオフィスワーカーにとって、通勤が楽になるうれしい計画です。

2つペデストリアンデッキ新設で安全・快適な街並みに

新改札の誕生とともに、ペデストリアンデッキも新設。オフィスまでの動線がよりスマートに生まれ変わります。中野サンプラザの再開発では、中野四季の森公園までのデッキが計画され、オフィスへ向かう道がますます快適なものへ進化します。

中野新北口を中心にグローバル化を進行

中野の将来像である「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」の形成に向けて、中野駅周辺各地区の個性を生かすまちづくりとともに、中野四丁目新北口地区においても、中野駅周辺の再開発事業の核となるグローバル化へ向けた計画が進行しています。

世界を視野に入れた集客と発信を可能とする大規模な集客交流施設

中野駅新北口駅前エリアは、グローバルな都市活動拠点の形成を目指した区役所・サンプラザ地区再整備とともに、中野らしさを活かしながら、先進性を備えた、安全で円滑な交通結節機能の実現に向けた街区の再編がスタートしました。



環境性能　Environmental performance

DBJ Green Building認証 最高ランク「5スター」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウスは、同制度の最高ランク「5スター」を取得しました。

CASBEE® Aランク

イーストは、省エネルギーや室内の快適性、景観への慮等、建物の環境性能を総合的評価するCASBEEのAランクを取得しています。（2022年7月27日現在、2014版CASBEE※1既存第三者機関評価による）



共用部LED照明

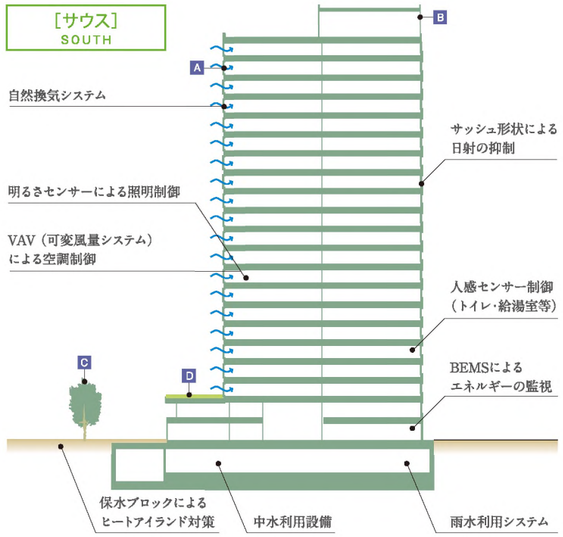
共用部にLEDなどの高効率器具を採用。コスト削減、省エネ、省メンテナンスを実現します。LEDの場合、虫がよりにくい、寒さに強く瞬時点灯、低発熱などのメリットも多数あります。

PAL低減率約25%・ERR約27%［サウス］

様々な環境配慮・省エネルギーの取組みにより、PAL（建物外周部の年間の熱負荷）低減率約25%を達成し、ERR（設備システム全体のエネルギー低減率）値は約27%を達成しています。



Low-Eペアガラスの採用　太陽光発電　既存大型樹木の保全・活用　屋上緑化




ガーデンラウンジ ※掲載の写真は2022年6月撮影


中野セントラルパークカンファレンス ※掲載の写真は2018年4月撮影


サウス地下1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影


イースト1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年7月撮影


ウッドデッキ【サウス】※掲載の写真は2020年8月撮影


リフレッシュコーナー ※掲載の写真は2012年11月撮影

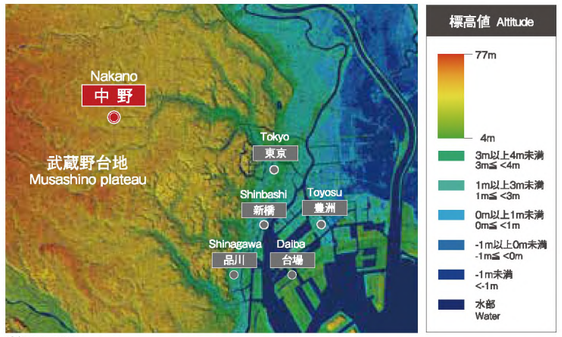

館内物流システム ※掲載の写真は2021年2月撮影

耐震性能 Seismic Performance

安定した地盤

「中野四季の都市（まち）」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」※とされています。

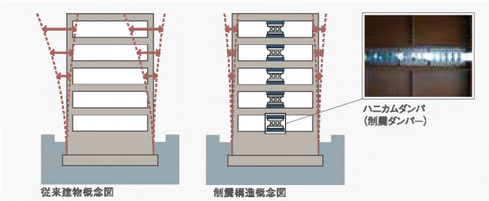
※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用



地盤イメージ図

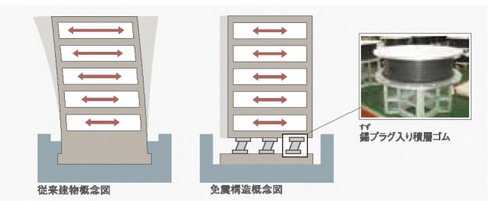
高い耐震性能を誇る制震構造［サウス］

地震のエネルギーを吸収する制震ダンパーを設置。超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



高い耐震性能を誇る免震構造［イースト］

地震のエネルギーを低減する免震装置を設置し、超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.25倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



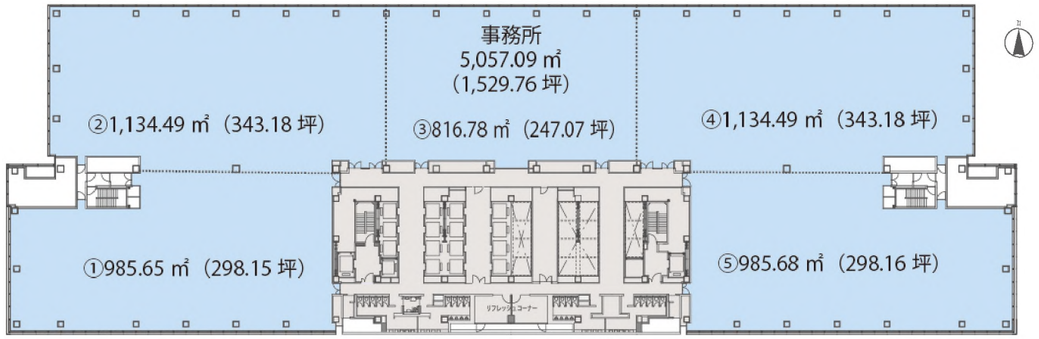
サウス 募集条件・区画

階	用　途	募集面積	入居時期
5	事務所	5,057.09㎡(1,529.76坪)	即
5階コア①	コア	54.40㎡(16.45坪)	即
5階コア②	コア	54.40㎡(16.45坪)	即
6	事務所	1,542.88㎡(466.72坪)	即

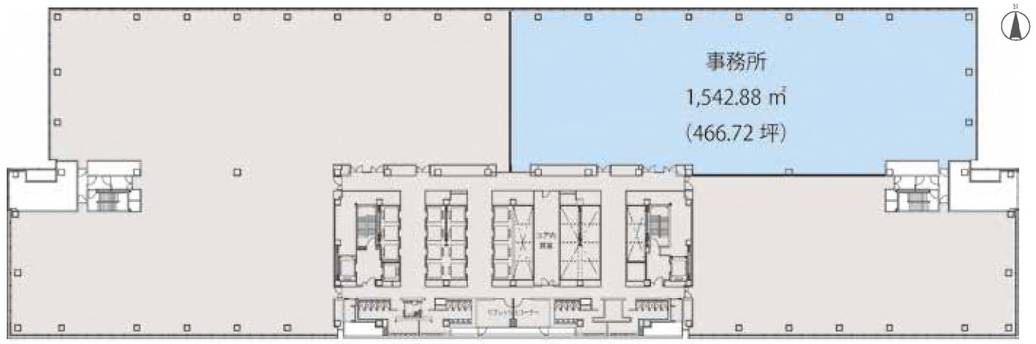
敷　金	契約形態	契約期間	賃　料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	ご相談

https://office.tatemono.com/list/detail/464

本物件の詳細情報を
ご覧いただけます。



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH　5F



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH　6F

サウス 概要

所　在　地：東京都中野区中野4丁目10番2号
竣　　工：2012年5月
耐震区分：新耐震(制震構造)
設　　計：鹿島建設株式会社
施　　工：鹿島建設株式会社
構造／規模：直接基礎　地上: S造(柱CFT造)、
地下: SRC造(一部RC造)
地下1階、地上22階(塔屋1階含む)
敷地面積：23,835.95㎡
延床面積：151,523.55㎡
オフィス総貸室面積：97,100.37㎡(約29,373坪)※コア内貸室を除く
基準階面積：5,057.09㎡(約1,530坪)

基準階天井高：2,900㎜
基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン: 1,000kg/㎡)
※3F:1,000kg/㎡
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00～18:00
天井･照明設備：600㎜×600㎜グリッドシステム天井、自動調光制御
セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調･照明自動停止、
エレベーター不停止連動
非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より15VA/㎡(最大72時間)供給可能
床仕様：OA床: 150㎜
コンセント容量：70VA/㎡(基準階･増設可能)
エレベーター：事務所用全30基
(低層: 7基、中層: 8基、中高層: 8基、高層: 7基)非常用3基
駐車場：297台(一部時間貸し駐車場)
管　　理：24時間365日有人管理(1F: 防災センター)

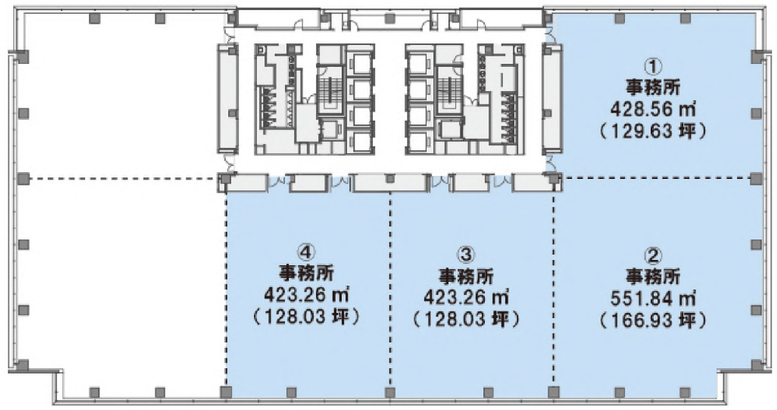
イースト 募集条件・区画

階	募集面積	入居時期
4	1,826.92㎡(552.64坪)	即

敷　金	契約形態	契約期間	賃　料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	－

https://office.tatemono.com/list/detail/461

本物件の詳細情報を
ご覧いただけます。



NAKANO CENTRAL PARK EAST　4F

※②区画については、単独での賃借は不可となります

https://spacely.co.jp/office_tatemono/ncp

【サウス・イースト共通】
物件周辺・貸室内等の
VRコンテンツ等をご覧いただけます。

イースト 概要

所　在　地：東京都中野区中野4丁目10番1号
竣　　工：2012年3月
耐震区分：新耐震(免震構造)
設　　計：戸田建設株式会社
施　　工：戸田建設株式会社
構造／規模：直接基礎　地上: S造(柱CFT造)、
地下: SRC造、RC造
地下2階、地上10階、塔屋1階
敷地面積：6,045.05㎡
延床面積：39,025.17㎡
オフィス総貸室面積：24,460.73㎡(約7,399坪)
基準階面積：2,807.32㎡(約849坪)

基準階天井高：2,900㎜
基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン: 1,000kg/㎡)
※2F: 1,000kg/㎡
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00～18:00
天井･照明設備：600㎜×600㎜グリッドシステム天井、自動調光制御
セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調･照明自動停止、
エレベーター不停止連動
非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より10VA/㎡(最大72時間)供給可能
床仕様：OA床: 150㎜ ※2F: 300㎜
コンセント容量：70VA/㎡(基準階･増設可能)
エレベーター：事務所用全8基
非常用2基
駐車場：84台(一部時間貸し駐車場)
管　　理：24時間365日有人管理(1F: 防災センター)

アクセス Access



中野駅はJR中央線、JR総武線そして東京メトロ東西線の3路線が利用できます。
都内の主要ビジネスエリアへのスムーズな移動が可能です。



※○内の数字は、日中の標準所要時間を示しています。乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。また、特快や特急などがある場合は最短時間を示しています。
※(株)交通新聞社発行 東京時刻表2012年8月号にて調査。

JR中央線
東京方面 平日8時台 計27本 2.2分に1便

JR総武線
千葉方面 平日8時台 計22本 2.7分に1便

東京メトロ
東京方面 平日8時台 計23本 2.6分に1便

JR中央線利用
アジアヘッドクォーター特区の指定を受ける 新宿駅へひと駅4分

JR中央線利用
日本を代表するビジネスの拠点 東京駅へ直通15分

東京メトロ東西線利用
進化を続けるビジネス街の中心地 大手町駅へ直通19分

電源供給 Electricity

信頼性の高いスポットネットワーク受電方式

ビルの受電方式は3回線スポットネットワーク方式を採用。災害時に1回線が機能しなくなった場合でも他回線からの受電が可能なため、万が一の際にも安心です。

スポットネットワーク受電イメージ



非常用自家発電機設置スペース

テナント専用のバックアップとして、非常用自家発電機設置スペースを確保。サウス［ガスタービン式1,500ｋVA×2台分のスペース、オイルタンク45,000ℓ×2基実装］イースト［ディーゼル式500ｋVA×2台分のスペース、オイルタンク30,000ℓ×1基実装］

非常用自家発電機受電イメージ



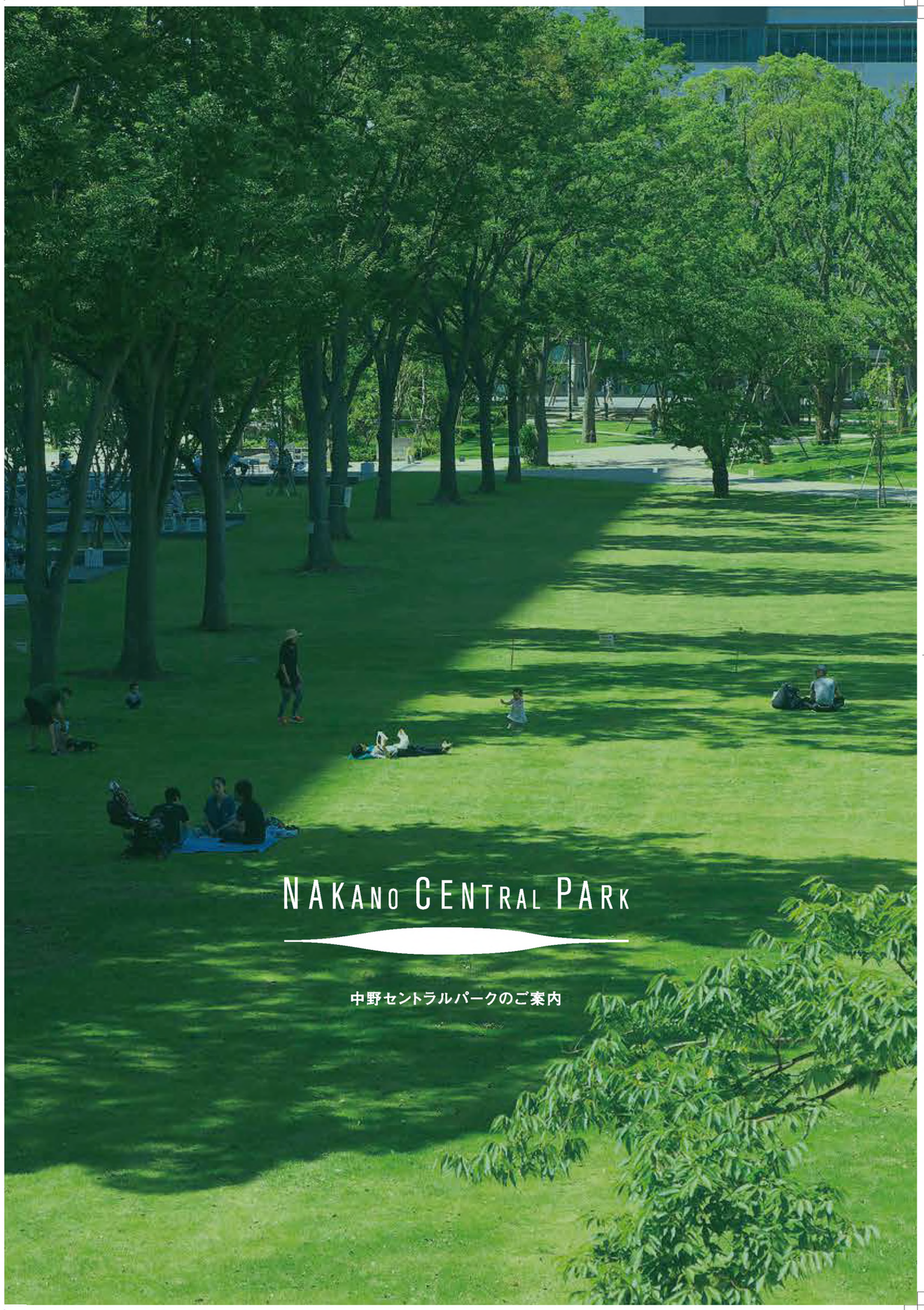
周辺防災機能 Local Disaster Functionalities

中野区が策定した整備計画では、「防災機能向上による市街地の安全性確保」が整備方針の一つとして掲げられています。



【お問い合わせ】
東京建物 Tel. 03-3274-1971
ビル営業推進部
URL: https://www.nakano-centralpark.jp/

※本資料の掲載内容は2022年11月現在のものであり、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。





左：イースト　右：サウス　※掲載の写真は2012年6月撮影


屋外デッキとパークアベニュー ※掲載の写真は2012年7月撮影

緑の中で働く、新しいワークスタイル提案

オフィスの前に広がる約3haの緑豊かなオープンスペース。「パークアベニュー」と中野四季の森公園が接する場に、屋外デッキを設置。無線LANの構築により青空会議などでも活用でき、屋外空間をオフィスの一部として利用する新しい働き方を提案します。

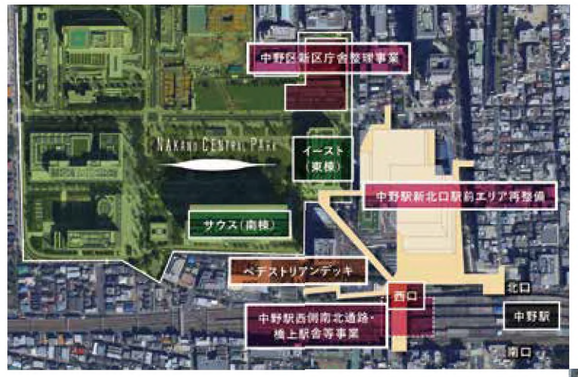

圧倒的な緑を享受するオフィス空間
眺望 ※掲載の写真は2012年6月・7月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影

開発　Redevelopment



2026年、もっと駅が近くに新改札運用がはじまります

中野駅の中野セントラルパークに近いホームの上に、新しい駅ビルが計画されています。2026年には、新しい改札の運用がスタートし、駅ビルの開業も2030年を目指し進行中。中野セントラルパークのオフィスワーカーにとって、通勤が楽になるうれしい計画です。

2つペデストリアンデッキ新設で安全・快適な街並みに

新改札の誕生とともに、ペデストリアンデッキも新設。オフィスまでの動線がよりスマートに生まれ変わります。中野サンプラザの再開発では、中野四季の森公園までのデッキが計画され、オフィスへ向かう道がますます快適なものへ進化します。

中野新北口を中心にグローバル化を進行

中野の将来像である「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」の形成に向けて、中野駅周辺各地区の個性を生かすまちづくりとともに、中野四丁目新北口地区においても、中野駅周辺の再開発事業の核となるグローバル化へ向けた計画が進行しています。

世界を視野に入れた集客と発信を可能とする大規模な集客交流施設

中野駅新北口駅前エリアは、グローバルな都市活動拠点の形成を目指した区役所・サンプラザ地区再整備とともに、中野らしさを活かしながら、先進性を備えた、安全で円滑な交通結節機能の実現に向けた街区の再編がスタートしました。



環境性能　Environmental performance

DBJ Green Building認証 最高ランク「5スター」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウスは、同制度の最高ランク「5スター」を取得しました。

CASBEE® Aランク

イーストは、省エネルギーや室内の快適性、景観への慮等、建物の環境性能を総合的評価するCASBEEのAランクを取得しています。（2022年7月27日現在、2014版CASBEE※1既存第三者機関評価による）



共用部LED照明

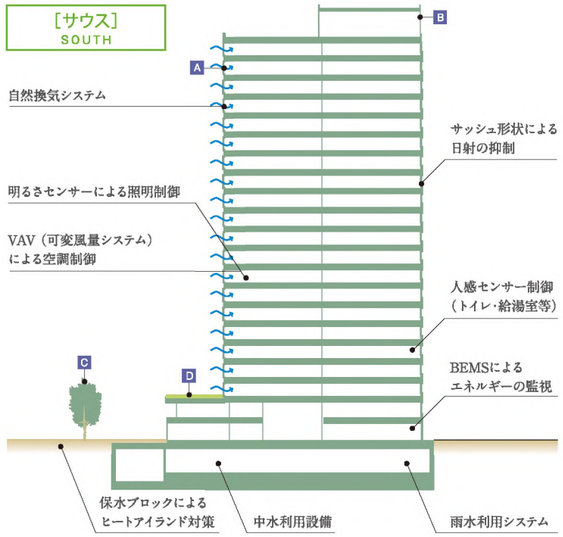
共用部にLEDなどの高効率器具を採用。コスト削減、省エネ、省メンテナンスを実現します。LEDの場合、虫がよりにくい、寒さに強く瞬時点灯、低発熱などのメリットも多数あります。

PAL低減率約25%・ERR約27%［サウス］

様々な環境配慮・省エネルギーの取組みにより、PAL（建物外周部の年間の熱負荷）低減率約25%を達成し、ERR（設備システム全体のエネルギー低減率）値は約27%を達成しています。



Low-Eペアガラスの採用　太陽光発電　既存大型樹木の保全・活用　屋上緑化




ガーデンラウンジ ※掲載の写真は2022年6月撮影


中野セントラルパークカンファレンス ※掲載の写真は2018年4月撮影


サウス地下1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影


イースト1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影


パークアベニュー ※掲載の写真は2013年7月撮影


ウッドデッキ【サウス】※掲載の写真は2020年8月撮影


リフレッシュコーナー ※掲載の写真は2012年11月撮影

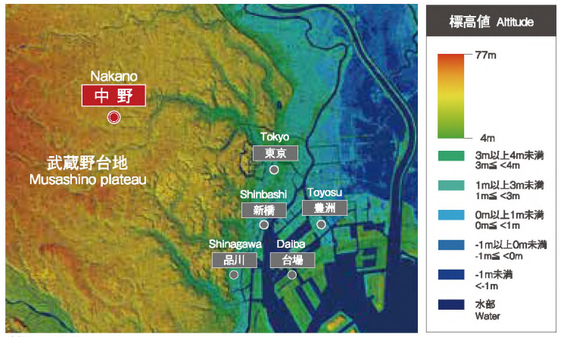

館内物流システム ※掲載の写真は2021年2月撮影

耐震性能 Seismic Performance

安定した地盤

「中野四季の都市（まち）」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」※とされています。

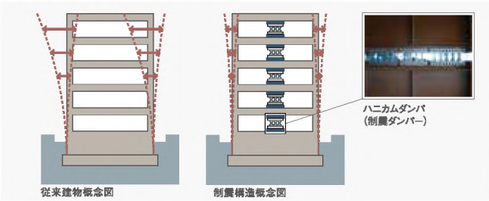
※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用



地盤イメージ図

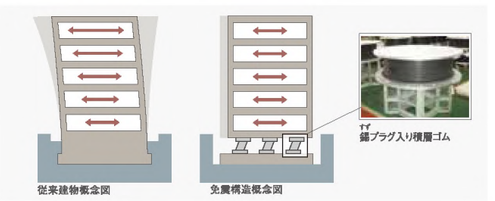
高い耐震性能を誇る制震構造［サウス］

地震のエネルギーを吸収する制震ダンパーを設置。超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



高い耐震性能を誇る免震構造［イースト］

地震のエネルギーを低減する免震装置を設置し、超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.25倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



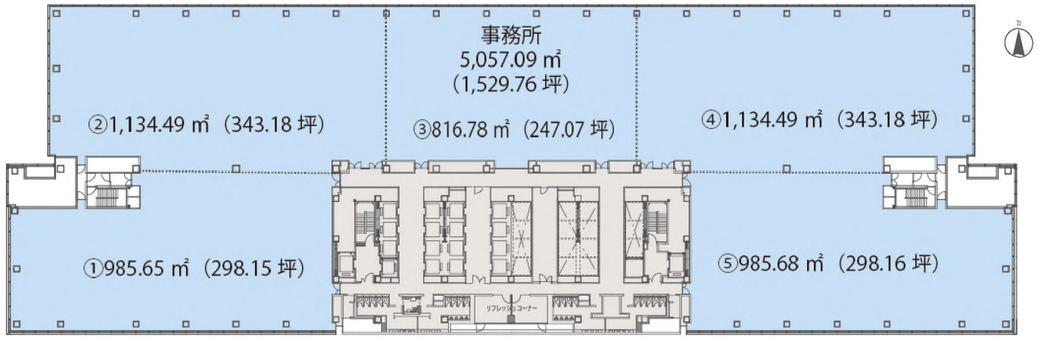
サウス 募集条件・区画

階	用　途	募集面積	入居時期
5	事務所	5,057.09㎡(1,529.76坪)	即
5階コア①	コア	54.40㎡(16.45坪)	即
5階コア②	コア	54.40㎡(16.45坪)	即
6	事務所	1,542.88㎡(466.72坪)	即

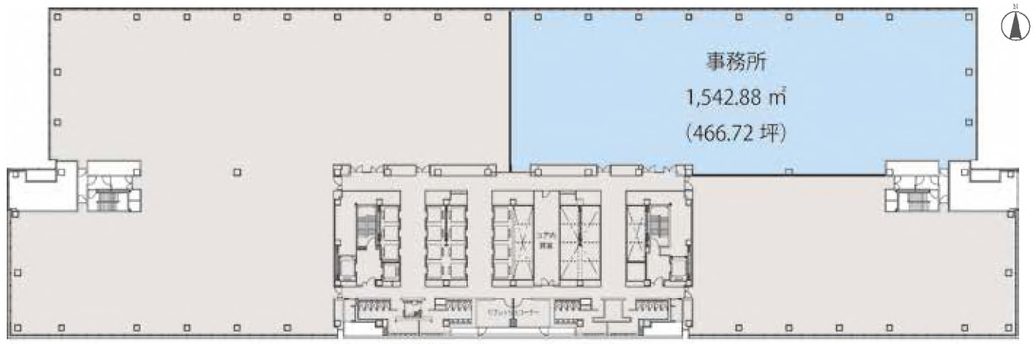
敷　金	契約形態	契約期間	賃　料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	ご相談

https://office.tatemono.com/list/detail/464

本物件の詳細情報を
ご覧いただけます。



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH　5F



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH　6F

サウス 概要

所　在　地：東京都中野区中野4丁目10番2号
竣　　工：2012年5月
耐震区分：新耐震(制震構造)
設　　計：鹿島建設株式会社
施　　工：鹿島建設株式会社
構造／規模：直接基礎　地上: S造(柱CFT造)、
地下: SRC造(一部RC造)
地下1階、地上22階(塔屋1階含む)
敷地面積：23,835.95㎡
延床面積：151,523.55㎡
オフィス総貸室面積：97,100.37㎡(約29,373坪)※コア内貸室を除く
基準階面積：5,057.09㎡(約1,530坪)

基準階天井高：2,900㎜
基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン: 1,000kg/㎡)
※3F:1,000kg/㎡
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00～18:00
天井･照明設備：600㎜×600㎜グリッドシステム天井、自動調光制御
セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調･照明自動停止、
エレベーター不停止連動
非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より15VA/㎡(最大72時間)供給可能
床仕様：OA床: 150㎜
コンセント容量：70VA/㎡(基準階･増設可能)
エレベーター：事務所用全30基
(低層: 7基、中層: 8基、中高層: 8基、高層: 7基)非常用3基
駐車場：297台(一部時間貸し駐車場)
管　　理：24時間365日有人管理(1F: 防災センター)

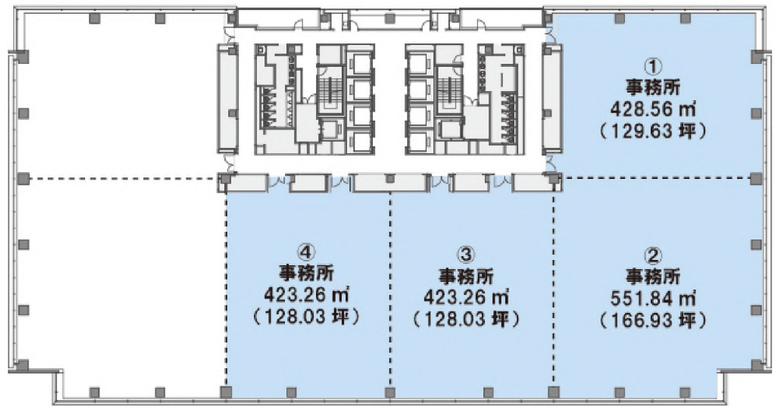
イースト 募集条件・区画

階	募集面積	入居時期
4	1,826.92㎡(552.64坪)	即

敷　金	契約形態	契約期間	賃　料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	－

https://office.tatemono.com/list/detail/461

本物件の詳細情報を
ご覧いただけます。



NAKANO CENTRAL PARK EAST　4F

※②区画については、単独での賃借は不可となります

https://spacely.co.jp/office_tatemono/ncp

【サウス・イースト共通】
物件周辺・貸室内等の
VRコンテンツ等をご覧いただけます。

イースト 概要

所　在　地：東京都中野区中野4丁目10番1号
竣　　工：2012年3月
耐震区分：新耐震(免震構造)
設　　計：戸田建設株式会社
施　　工：戸田建設株式会社
構造／規模：直接基礎　地上: S造(柱CFT造)、
地下: SRC造、RC造
地下2階、地上10階、塔屋1階
敷地面積：6,045.05㎡
延床面積：39,025.17㎡
オフィス総貸室面積：24,460.73㎡(約7,399坪)
基準階面積：2,807.32㎡(約849坪)

基準階天井高：2,900㎜
基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン: 1,000kg/㎡)
※2F: 1,000kg/㎡
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00～18:00
天井･照明設備：600㎜×600㎜グリッドシステム天井、自動調光制御
セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調･照明自動停止、
エレベーター不停止連動
非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より10VA/㎡(最大72時間)供給可能
床仕様：OA床: 150㎜ ※2F: 300㎜
コンセント容量：70VA/㎡(基準階･増設可能)
エレベーター：事務所用全8基
非常用2基
駐車場：84台(一部時間貸し駐車場)
管　　理：24時間365日有人管理(1F: 防災センター)

Hareza Tower

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　在　地 ： 東京都豊島区東池袋一丁目18 番1号
竣　　工 ： 2020年5月
耐 震 区 分 ： 新耐震【制震構造】
設　　計 ： 鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施　　工 ： 鹿島建設株式会社
構　　造 ： S造・SRC造・一部RC造
規　　模 ： 地上33階、地下2階
敷 地 面 積 ： 3,619.67㎡ (1,094.95坪)
延 床 面 積 ： 68,600㎡ (20,751.50坪)
基準階天井高 ： 2,900mm
基準階床荷重 ： 500kg/㎡
空 調 方 式 ： 個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
床仕様／仕上 ： OA床(100㎜)／タイルカーペット
電 気 容 量 ： 60VA/㎡ ※基準階
エレベーター ： シャトルEV5基、バンクEV各5基(低、中、高)、非常用2基
ビル利用可能時間 ： 24時間(平日・土日祝)
駐　車　場 ： 機械式117台(うちハイルーフ対応39台)、自転車80台
特 記 事 項 ： ◆床荷重:ﾍﾋﾞｰﾃﾞｭｰﾃｨｰｿﾞｰﾝ1,000kg/㎡
◆ｺﾝｾﾝﾄ容量:最大80VA/㎡まで増設可能
◆空調:1ﾌﾛｱ最大82ｿﾞｰﾝ(約13～26㎡/ｿﾞｰﾝ)
◆内部階段設置可能
◆社員食堂対応可能ﾌﾛｱあり(1ﾊﾞﾝｸ毎に1ﾌﾛｱ)
◆ﾋﾞﾙ側非常用発電機より非常時電源供給可能(ｵﾌﾟｼｮﾝ対応)
◆ﾃﾅﾝﾄ用非常用発電機の設置ｽﾍﾟｰｽ

募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共 益 費	なし
更 新 料	なし	その他	駐車場空有り
専有部清掃	有償：別途見積		

地図



交通アクセス



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16　東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：栗田・和田

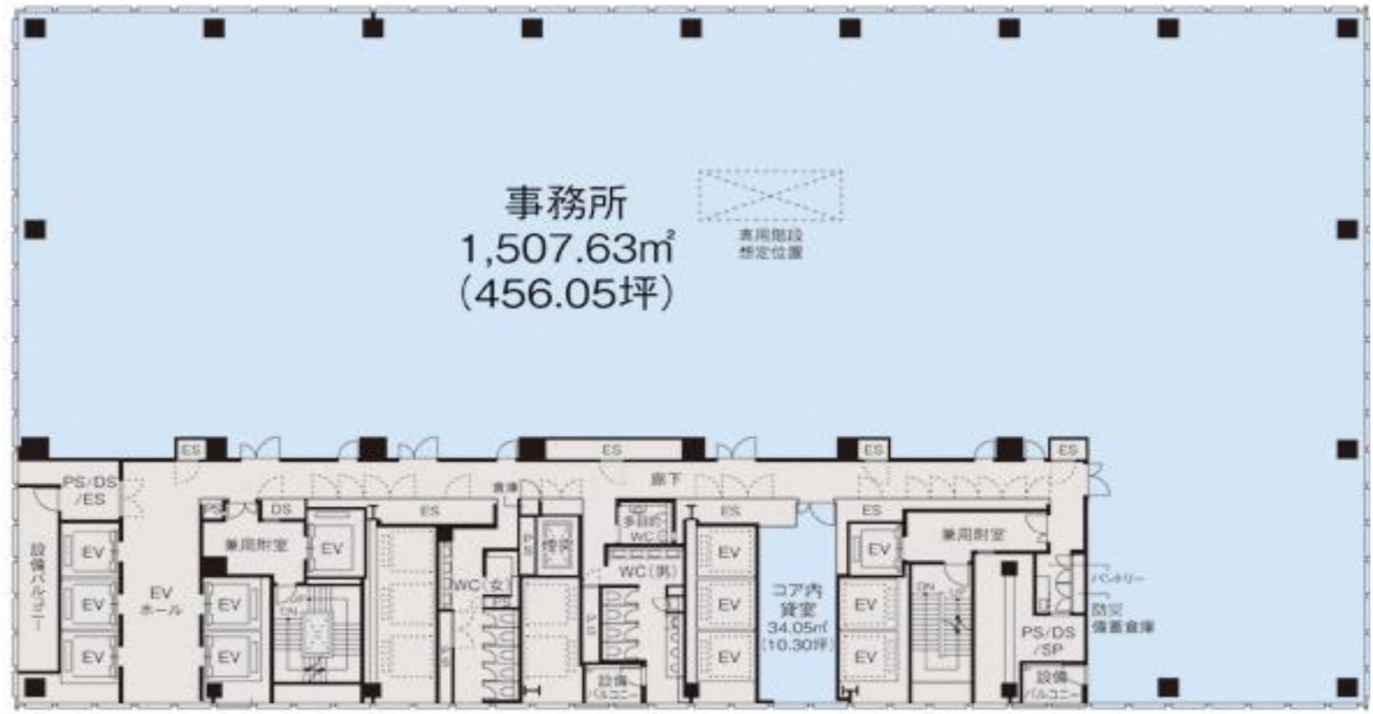
2024.02.24

募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
13	1,541.68 ㎡ (466.35 坪)	即	
14	1,541.68 ㎡ (466.35 坪)	即	
25②	317.97 ㎡ (96.18 坪)	即	
27	1,115.76 ㎡ (337.51 坪)	即	
27①	317.97 ㎡ (96.18 坪)	2024/7/1(予定)※	
27②	317.97 ㎡ (96.18 坪)	2024/7/1(予定)※	
27③	479.82 ㎡ (145.14 坪)	2024/7/1(予定)※	

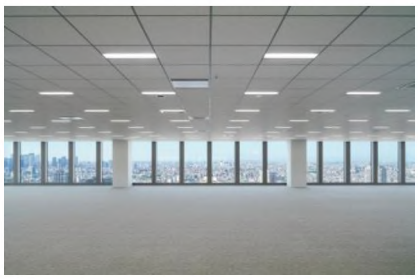
※分割時の入居時期については、契約締結時期によりご相談

募集区画平面図



Hareza Tower

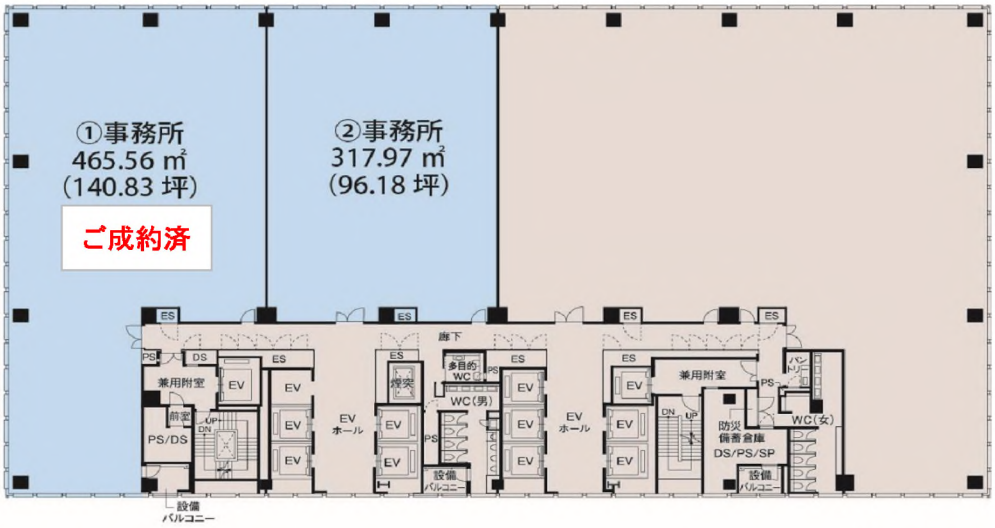
13～14階平面図





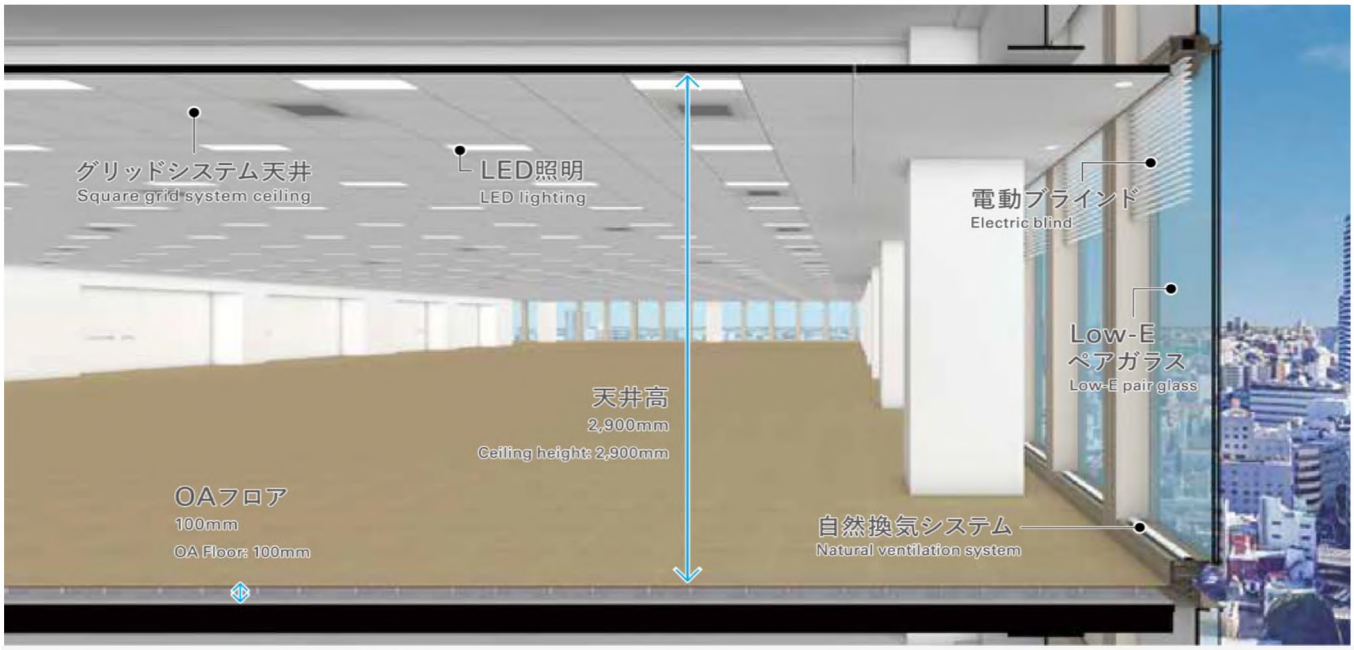


募集区画平面図


①事務所
465.56 ㎡
(140.83 坪)
ご成約済
②事務所
317.97 ㎡
(96.18 坪)
廊下
兼用附室
EV
EV
EV

オフィス設備

天井高2,900mm、OAフロア100mm。先進のスペックを備えて、セキュリティや万一の備えにも配慮。床にはアースカラーを基調とし、外装と統一した木立をテーマとしたデザインのタイルカーペットを採用し、明るく、暖かい印象を演出。さまざまなニーズに合わせたレイアウトを実現し、コミュニケーションが取りやすく、働きやすい、快適なオフィスライフをバックアップします。



天井高 2900mm	OAフロア 100mm	グリッドシステム 天井600mm角	照明設備 LED照明
コンセント容量 60VA/㎡ （80VA/㎡ まで増設可能）	電動ブラインド	自然換気システム	Low-E ペアガラス
各扉に IC カードリーダー設置	給水・排水対応可能	各フロアにだれでもトイレ設置	
ヘビーデューティーゾーン 1000kg/㎡	最大5階層 （連続する4フロアの階段部開口工事） の内階段設置可能		

基準階（22～24F）の空調ゾーニング図



インテリアゾーン（45ゾーン）　ペリメーターゾーン（37ゾーン）

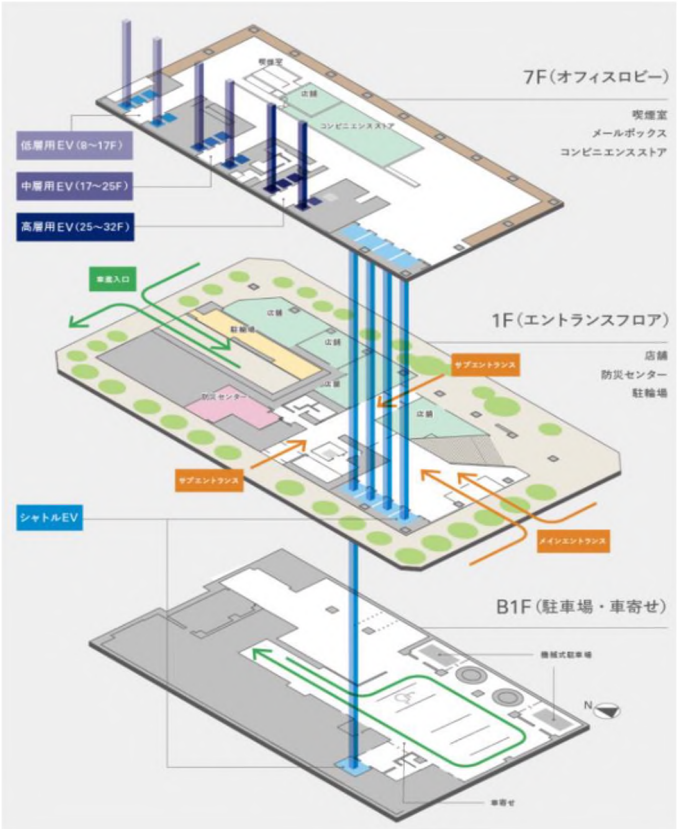
・個別空調システム
グリッド型空調機を細かく配置することで1フロア最大82ゾーン、約13～26㎡毎のきめ細やかな空調制御を実現。ゾーン毎にON/OFF、温度調整はもちろん、冷暖房の切り替えも可能です。

・加湿機能
貸室内の温度管理のために1フロア最大34台の加湿器を設置。

・空調吹出口の個別調整可能
グリッド型空調機の4方向の吹出口は個別の風向制御が可能なため、人への直風を調整でき、快適なオフィス空間を実現し

フォトギャラリー （Hareza Tower）

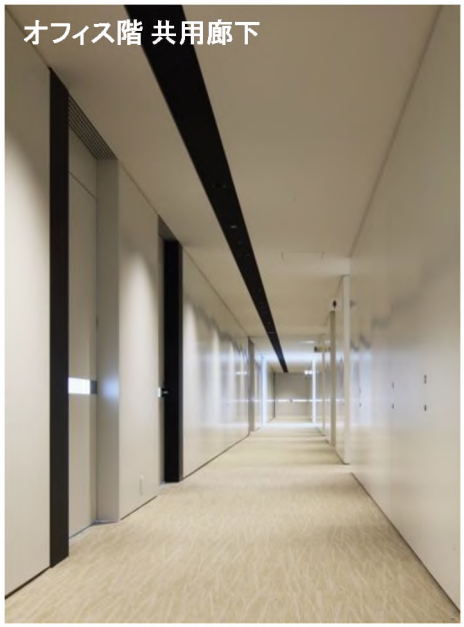

1階エントランスホール

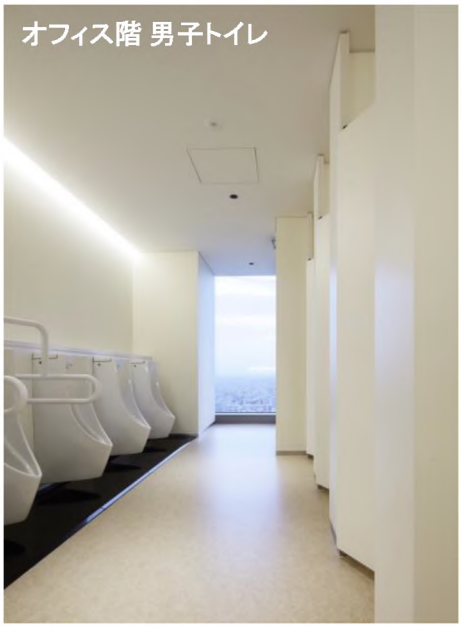



7階オフィスロビー


7階EVホール


基準階オフィスEVホール

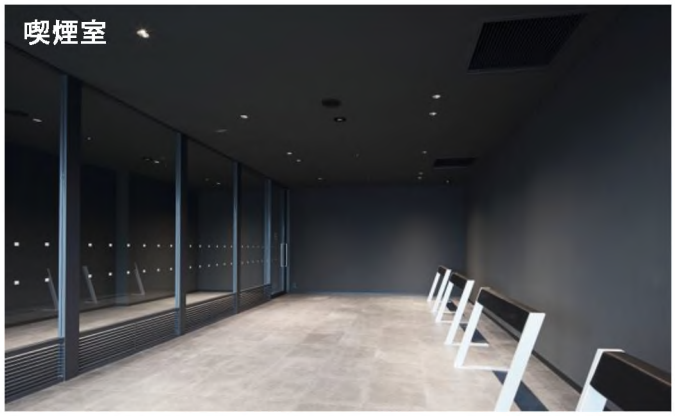

オフィス階 共用廊下


オフィス階 男子トイレ


オフィス階 女子トイレ

フォトギャラリー （Hareza Tower）













❄❄駐車場❄❄　　※空車台数は都度確認

・機械式駐車場（1号機）

ハイルーフ	サイズ	長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ2,050mm、重量2,500kg	全18台
普通	サイズ	長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ1,550mm、重量2,300kg	全36台

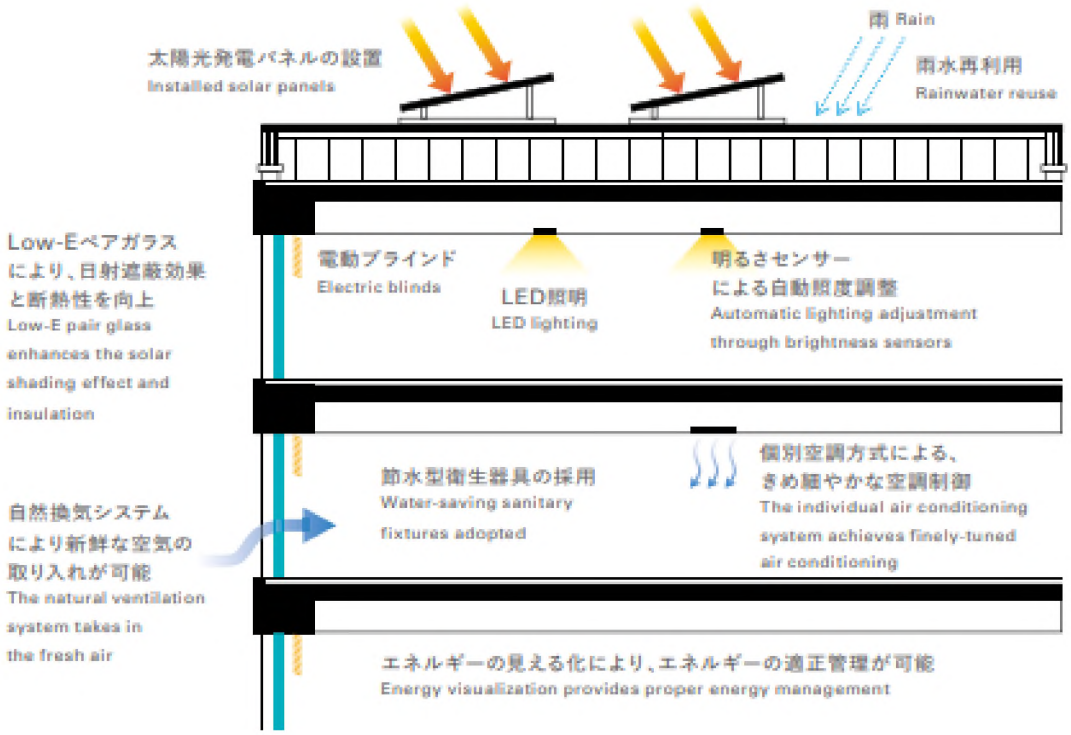
・機械式駐車場（2号機）

ハイルーフ	サイズ	長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ2,050mm、重量2,500kg	全21台
普通	サイズ	長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ1,550mm、重量2,300kg	全42台

環境への配慮

省エネルギー化で環境への配慮も十分。
地球も、人も快適なオフィス空間です。

Environmentally friendly operation creates a comfortable office space for people and the earth.



ERR値31%
ERR (energy reduction rate): 31%

設備機器の省エネルギー効率を基準値からの低減率で表す指標。効率の良い空調・換気、照明器具の採用によりERR値を31%以上達成

Energy efficiency of equipment is indicated by the percentage of energy reduced from the standard value.Installation of efficient air conditioning, ventilation, and lighting has achieved an ERR of over 31%

PAL削減率20%
PAL (perimeter annual load): 20% reduction

建物外周の断熱・遮熱性能を単位面積当たりの熱負荷で示す指標。Low-E複層ガラスを採用し日射遮蔽することで、PAL値を基準より20%以上低減

PAL indicates the thermal insulation properties of the building perimeter by estimating the heat load per unit area. Low-E pair glass blocks sunlight, reducing PAL by 20% lower than the standard.

取得認証

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

CASBEE 不動産 2023

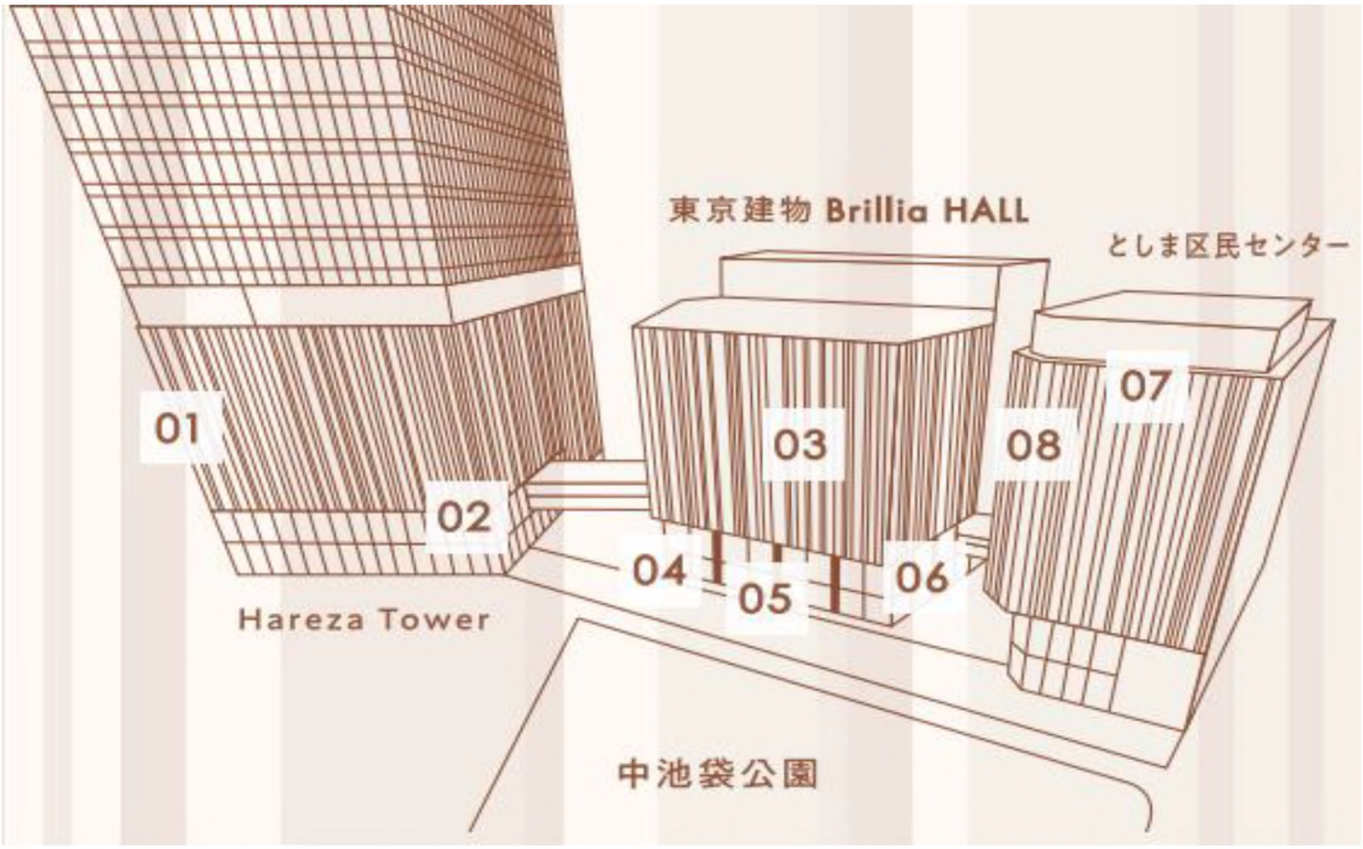
CASBEE スマートウェルネスオフィス 2023

DBJ Green Building 2023

Hareza Tower

TOKYO TATEMONO

Hareza池袋



01 TOHOシネマズ 池袋

TOHOシネマズ（株）が運営する10スクリーン、約1,700席の大規模シネマコンプレックス。ハリウッドの大作や日本が誇るアニメ作品、邦画作品、単館系アート作品などを幅広く上映します。



05 パークプラザ

レッドカーペットをモチーフにした赤い石が印象的な東京建物 Brillia HALL入口に位置する大階段状のイベント空間。中池袋公園ともガラス越しにつながり、一体感のある演出ができます。





02 シネマプラザ

TOHOシネマズ池袋の玄関口となる階段状の半屋外劇場空間。ブロードウェイから真っすぐ繋がる開放感にあふれた空間設計で人々を誘い、これから始まる物語への期待感を盛り上げます。また、シネマコンプレックスと連動したイベントも開催します。



06 harevutai studio（ハレスタ）

最新鋭の技術が詰まった未来型ライブ劇場harevutaiに隣接するオープンスタジオ。
通称"ハレスタ"。アーティストや声優による公開イベント、バーチャルキャラクターによる情報発信、モーションキャプチャースタジオとしてのharevutaiとの連動等、様々な用途でコンテンツの発信が可能な未来型ボーダレススタジオです。

03 東京建物 Brillia HALL

さまざまな文化活動の拠点として、多種多様な利用に対応できる高い性能を備えた1,248席の多目的ホールです。宝塚歌劇や歌舞伎、ミュージカルなど多様な演目が上映されます。



07 多目的ホール

約500人を収容できる多目的ホールです。講演会、発表会、レセプションの開催など、区民の多彩な自己表現の場として利用でき、また文化創造の拠点として幅広いニーズに対応できます。





04 harevutai（ハレブタイ）［ライブ劇場］

（株）ポニーキャニオンが運営する約500人収容の未来型ライブ劇場。Vtuberなどの CGライブが実施可能な透過スクリーンやライブ配信設備を常設するなど、最新鋭の技術を装備。通常のライブに加えアニメ、ゲームなど最先端のコンテンツも発信可能なエンターテインメント空間です。



08 小ホール

約160人を収容可能。ピアノの発表会や各種演奏会など、区民が気軽に自己表現を楽しめるスペースです。さまざまな催しを通して交流の輪を広げることができます。

中池袋公園

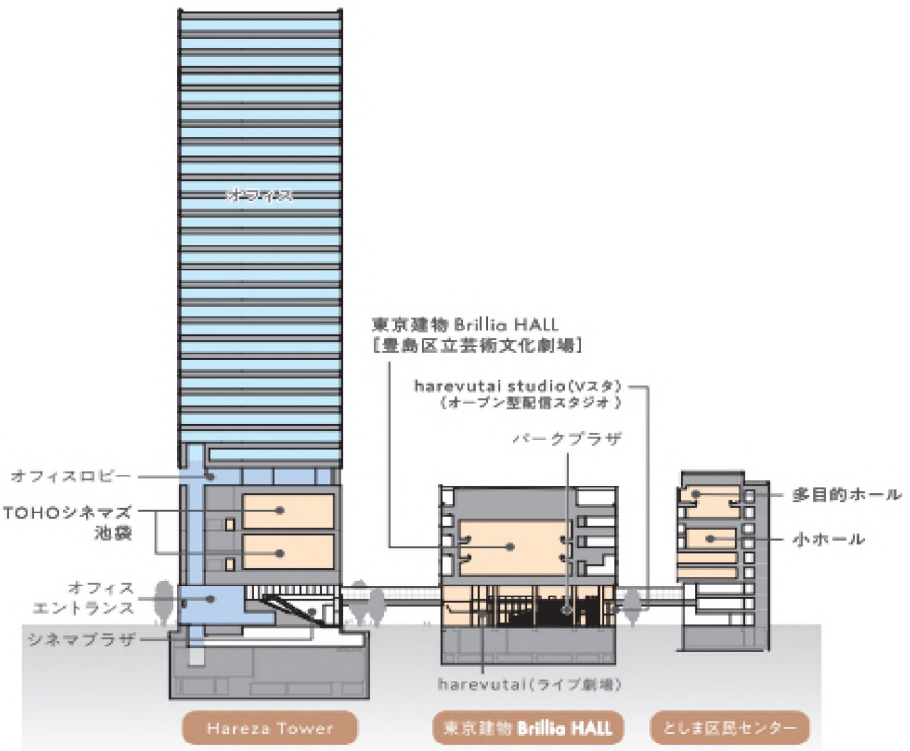
8つの劇場空間に囲まれ、新たな交流の場としてリニューアルされた中池袋公園。Hareza池袋の前庭空間としても新たな賑わいを創出します。日常の憩いの場であり、またアニメ、コスプレなどさまざまなイベントにも対応できるオープンスペースです。



Hareza Tower

TOKYO TATEMONO

Hareza池袋













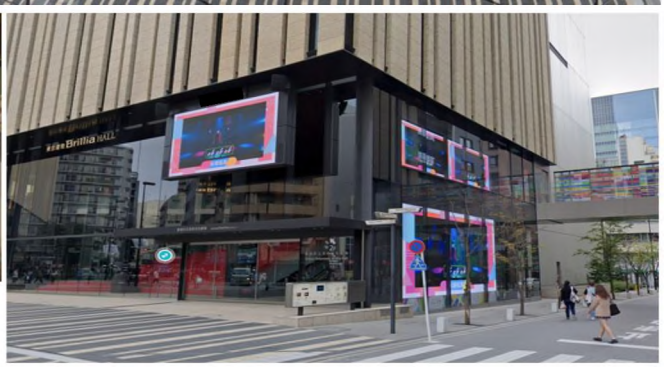








ビジョンサイズ：A面 W5,600×H3,200mm/B面 W8,640×H2,400mm/C面 W8,640×H4,320mm
放映時間：8:00-23:00（15時間/日）※放映保証 11時間/日
放映回数：44回/日　4回/時間（15秒CMの場合）
音声：音声対応（A/C面のみ）



幅広いジャンルのイベントや広告掲出、取材・撮影を行うことが可能で

Hareza Tower

TOKYO TATEMONO

防災

池袋駅周辺は、東日本大震災時に多くの帰宅困難者が発生し、激しい混乱が生じました。その経験を活かしHareza池袋ではエリア全体で行政と民間が連携した防災拠点の形成を計画。平常時に加え、発災時においても官民が連携することで災害に強い安心・安全の街づくりを実現しました。

中池袋公園（一時待機場所）



中池袋公園は、豊島区が定める「池袋駅周辺エリア安全確保計画」において、一時避難場所に位置付けられております。発災時に安全が確保できず戻る建物が無い人等が、徒歩帰宅を開始するまでや、一時滞在施設へ移動するまでの待機場所等として、発災後数時間～半日程度1,786人を収容することが可能です。

Hareza Tower、東京建物 Brillia HALL（一時滞在施設）

Hareza Tower、東京建物 Brillia HALLは、建物所有者である東京建物とサンケイビルにて豊島区と帰宅困難者受入協定を締結し、帰宅困難者が、発災から交通機関が再開し帰宅可能になるまで、最大3日間滞在することが可能な一時滞在施設となっています。帰宅困難者の受入にそなえ、水、食料、簡易トイレや毛布等の備蓄品の配備に加え、災害用かまどベンチやマンホールトイレも備えており、中池袋公園やとしま区民センターとも連携した、エリアの防災拠点として機能します。

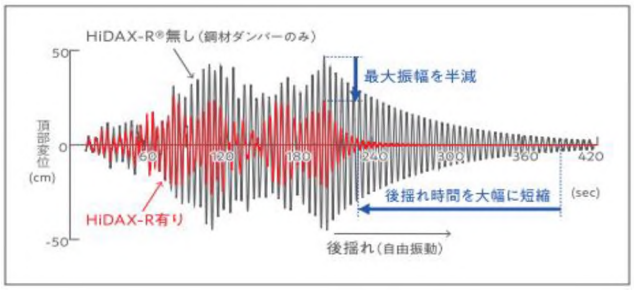
帰宅困難者受入人数

Hareza Tower	2,150人
東京建物 Brillia HALL	453人

※東京建物 Brillia HALLでは、別途豊島区所有部分にて1,300人受入予定
※としま区民センターでは500人受入予定



最新の制震装置



Hareza Towerは超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍に耐える高い耐震性能を確保。加えて、世界初となる振動エネルギー回生システムVERS（Vibration Energy Recovery System）を搭載した新世代制震オイルダンパー「HiDAX-R（Revolution）」を採用しました。風揺れから震度7の大地震までカバーし、特に頻度の高い震度4～5クラスの地震や長周期地震動においては揺れ幅を半減、体感時間を大幅に低減するなどの高い効果を発揮します。（HiDAX-R®は鹿島建設の特許技術です。）

各種イベント



にぎわい創出　地域環境・防災性向上

Hareza de 打ち水 [2022.8.9]

豊島区の「打ち水週間」に賛同し、Hareza池袋関係者とHareza Towerで働く方々にご参加いただき、中池袋公園で打ち水を行いました。



池袋エリア全体連携　地域環境・防災性向上

第2回Hareza池袋ごみゼロデー清掃活動 [2023.5.30]

昨年に引き続き豊島区の「ごみゼロデー」に併せて、エリア内の企業・関係事業者様と清掃を行い、環境美化活動に貢献しました。



池袋エリア全体連携　地域環境・防災性向上

※画像は2022年実施の様子

Hareza池袋防災イベント2023 [2022.10.27, 2023.10.19]

豊島消防署協力のもと、初期消火訓練や煙体験ハウスなどを活用し、災害時を想定した防災イベントを行いました。



としま編んでつなぐまちアート 2023

アート展示[2023.12.1～2024.1.31]

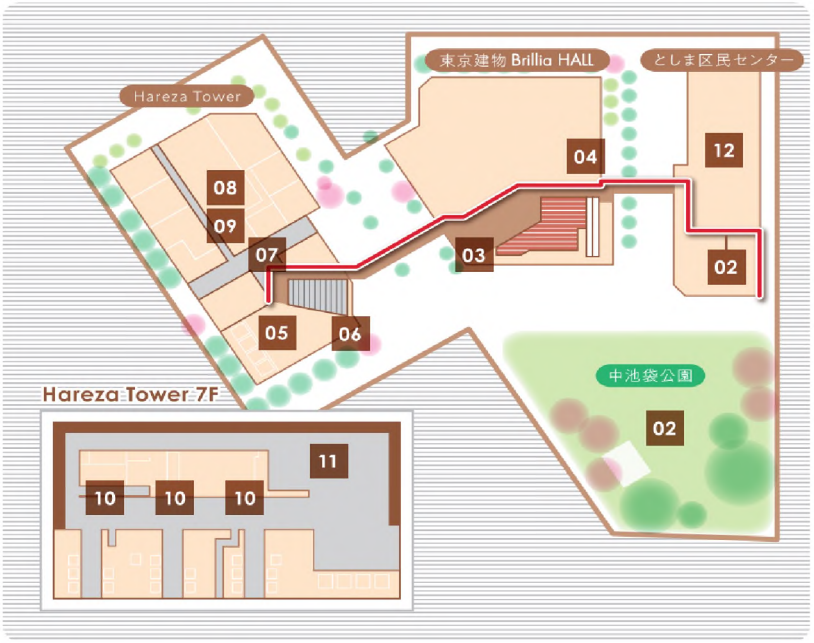
にぎわい創出　地域エリア全体連携

編みものを通して新しい池袋のアート&カルチャーを創出するプロジェクトとして、ワークショップで制作したニットアート作品で池袋の公園や建築物を飾り、池袋のまちを彩りました。

アート

日々目にする景色に 取り込まれたアートを通して、過去～現在～未来の 池袋を表現

国際アート・カルチャー都市構想のもと、音楽、演劇、文化を通して、人々の出会いとコミュニケーションを演出し、新たな情報を発信していく場所――Hareza池袋。ここで、さまざまなエンターテインメントやビジネスシーンが繰り広げられるなか、「現在」が「歴史」になり、新たな「未来」が生まれる連鎖を随所に配されたアートワークで表現します。



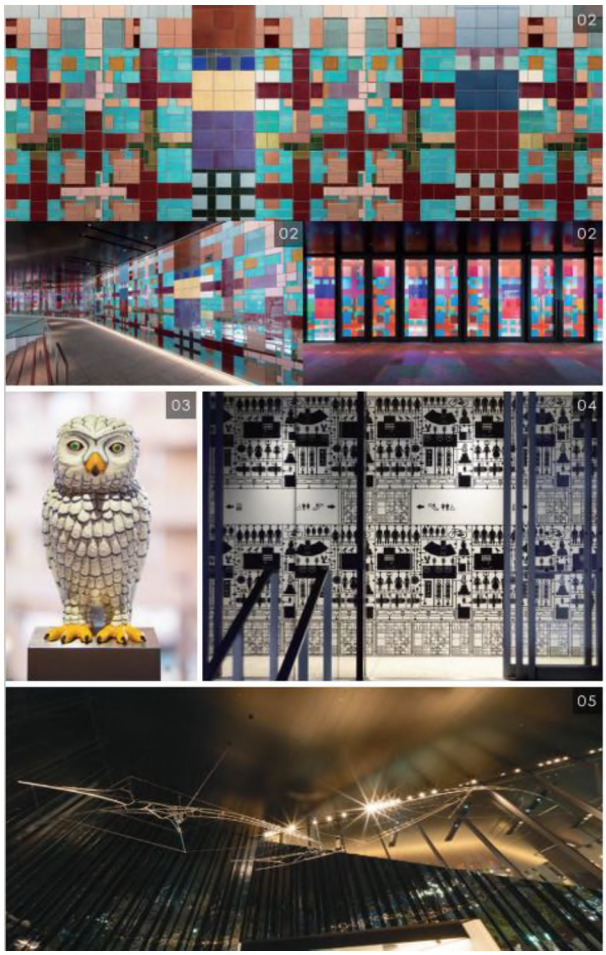
01 三澤 遥 Hareza池袋ロゴデザイン

エリアロゴ

HAREZA
IKEBUKURO

作家紹介 2014年より日本デザインセンターにて三澤デザイン研究室の活動開始。主な仕事に、上野動物園の知られざる魅力をビジュアル化した「UENO PLANET」、ロゴの自在な展開性を追究したKITTEやTOKYO BIG SIGHTのVIがある。

作品紹介 「まち全体がひとつの舞台となり、誰もが主役になれる劇場都市」というHareza池袋の特徴を形に。横一直線のラインは「舞台」を、奥に続くグラデーションは「光」を表現。



02 岡崎 乾二郎 ミルチス・マヂョル/ Mirsys Majol/Planetary Cummune

アーバンスクリーン 中池袋公園

作家紹介 1955年東京生まれ。造形作家。

作品紹介 池袋モンパルナスと命名した小熊秀雄が原作した『火星探検』(1940)。ミルチス・マヂョルは子供たちが夢の中で訪れた火星の街の名。圧迫する時代に、小熊は星が語り続けるように表現を続けよう、と未来の希望を火星の街に託したのです。事実、手塚治虫に大きく影響され漫画家になる決心をしました。その希望を色彩に込めました。

03 三沢 厚彦 Bird 2019-01B

東京建物 Brillia HALL 2Fラウンジ

作家紹介 1989年東京藝術大学大学院修了。2000年動物の姿を等身大で彫った木彫「Animals」を制作開始。主な受賞歴に2001年第20回平櫛田中賞、2019年第41回中原悌二郎賞など。各地の美術館で個展を多数開催。

作品紹介 芸大受験を決め上京し、池袋近隣に居を構えた。池袋は膨大情報を発信する刺激的な場所だった。今も訪れると当時の高揚感がフラッシュバックする。僕が駅のフクロウ像をみていたように、作品を記憶の片隅にとどめてもらえたら嬉しい。

04 テラダモケイ 寺田 尚樹 1/10 Hareza Ikebukuro

東京建物 Brillia HALL 1F廊下

作家紹介 1967年生まれ。2011年テラダモケイ設立。「TERADAMOKEI(テラダモケイ)」は1/100建築模型用添景セットをはじめ、模型を通じて作る楽しさと作ることを想像する楽しさを伝えている。

作品紹介 池袋のユニークなストリートカルチャーに、新たなカルチャーの発信拠点となるHareza池袋が関わることで新たな展開を見せる池袋イメージを1/10スケールで表現した。

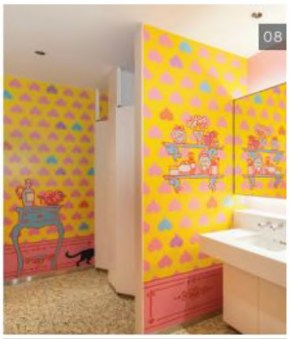
05 西野 康造 宙をゆく 2020

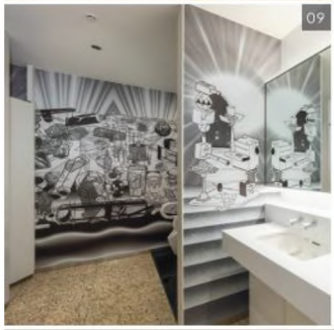
Hareza Tower 1Fオフィスエントランス

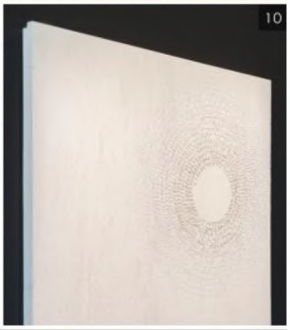
作家紹介 1951年兵庫県生まれ。1977年京都市立芸術大学彫刻専攻科修了。空や風やなどの自然事象をテーマに、チタン合金を主な素材として、軽やかでダイナミックな大型のパブリックアートを国内外で数多く手がける。

作品紹介 この作品は宙(そら)をゆく舟です。空のむこう宇宙へと漕ぎ出す舟です。ここHareza池袋が出発の港。都会の喧噪に別れを告げ、ゆっくり、ゆらりと進んでゆきます。ときにキラリと輝きながら。少しの不安と大きな希望をのせて、見知らぬ世界へ。



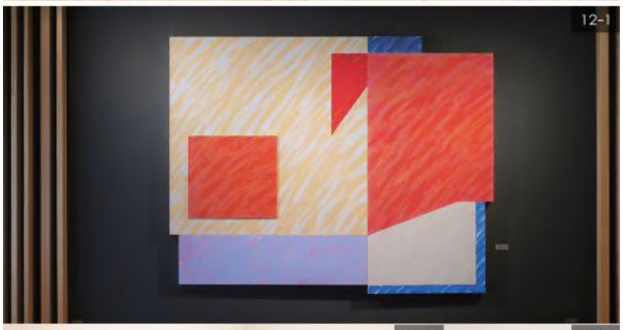


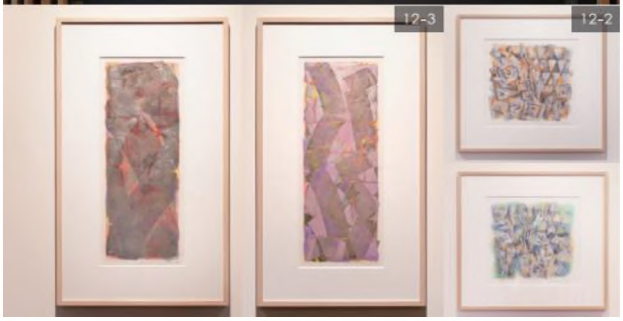












06 秋山 陽 地質時代

Hareza Tower
1Fオフィスエントランス

作家紹介 1953年山口県生まれ。1978年京都市立芸術大学修了。現代陶芸界において最先端で活躍。陶ならではのディティール、物質性と重量感を強く表現し、ダイナミックな作品を数多く発表。

作品紹介 地表を境にして、天地それぞれの方向に進行する植物の成長。
あるいは、過去と未来が往来し混交する場。そこへ傾斜する思いは「地質時代」の通奏低音となっている。

07 久住 有生 土=人

Hareza Tower
1F貫通通路

作家紹介 祖父の代から続く左官の家に生まれ、23歳で久住有生左官設立。ドイツ、フランス、京都などで左官技術を磨き、歴史的建造物の修復の仕事にも携わる。商業・教育関連施設、個人邸を数多く手がけ、伝統的な左官技術とオリジナリティが、国内外での大きな評価につながっている。

作品紹介 自然、人間の感情、この世界の全ては同じ状態にとどまらず、変化し続ける。
そして、人間は地球の一部であり、全ては一瞬の出来事である。

08 西山 美なコ ♡Welcome back★Lady♡

Hareza Tower
1F女子トイレ

作家紹介 1965年兵庫県生まれ。1991年京都市立芸術大学大学院修了。90年代より日本人女性の典型的な文化をテーマに作品を制作。近年は本質的なものに迫ったなかに「かわいい」が散りばめられている。

作品紹介 ー キッチュでポップなお嬢様のお部屋へ、ようこそ、おかえりなさいませ♡ ー
手描きのペンで描かれた、へなちょこなお部屋の本当の主人は…きまぐれ黒猫のポポです。

09 金氏 徹平 Hard Boiled Daydream (Restroom)

Hareza Tower
1F男子トイレ

作家紹介 1978年京都府生まれ。2003年京都市立芸術大学大学院修了。身の回りのモノや概念をコラージュ・集積し再構成することで新たな価値をつくる。近年は舞台美術なども手がける。

作品紹介 さまざまな別々の物語の断片や物語未満のイメージを複雑に交錯させ、抽象と具象の往来する、スケールを持たない「どこでもない場」を都市の一角に出現させる試みである。

10 久門 剛史 crossfades #5 Found Numbers

Hareza Tower
7Fオフィスロビー

作家紹介 1981年京都生まれ。物事に潜在する「永遠性」と「唯一性」を主題に、音や光、立体、平面など多様なオブジェクトの断片を用い、鑑賞者の知覚を拡張させ、身体感覚を揺さぶるような作品を多数制作している。

作品紹介 日々の単調な繰り返しにも、同じ場所、同じ時間を過ごすことは二度とない。この作品では、同じ配列を繰り返さない円周率のように、人々が日々の営みを刻みながら、未来へと永遠に広がり続ける様を表現した。

11 野老 朝雄 RHOMBUS CONNECT SEATING

Hareza Tower
7Fスカイラウンジ

作家紹介 1969年東京生まれ。幼少時より建築を学び、江頭慎に師事。2001年9月11日より「繋げる事」をテーマに紋様の制作を始め、美術、建築、デザインの境界領域で活動を続ける。単純な幾何学原理に基づいて定規やコンパスで再現可能な紋と紋様の制作や、同様の原理を応用した立体物の設計/制作も行なっている。

作品紹介 繋がる菱形の座。組み合わせ方によって、多様な場が生まれる。

12-1,2,3 山田 弘子

としま区民センター
4・5・8F

作家紹介 1951年横浜生まれ。武蔵野美術大学、東京芸術大学大学院で油絵研究を修め、1976年フランス政府給費留学生として渡仏。1979年に帰国後、東京を中心に多くの個展を開催。1993年からアトリエを豊島区に移し2000年には豊島区教育委員に就任し、教育・文化発展に尽くす。2002年没(以下5点野出木貴夫氏寄贈)。

作品紹介

12-1 Stroke

1984年に発表したStrokeシリーズの代表作。変形パネルに異なるキャンバスを張り、凹凸をつけて合体。「色彩に感情を託し繰り返し筆を動かす」ことで、躍動感を放つ。

12-2 縄文

箔に水彩のドローイングを重ねたシリーズ10年目の作品のひとつ。縄文の文様にインスピレーションを得て、箔の光と水彩の色相にて「平面を彫刻」したかのような作品。

12-3 コンポジション

グワッシュに水彩と千切った箔をのせ、更に水彩を重ねた「コンポジション」と題されたシリーズ作品のひとつ。光を放つ箔と水彩の動きと重なりが深い対比を織りなす。

SUELL 池袋 （スエル池袋）

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	東京都豊島区東池袋1丁目34 -2
竣工	1973年3月
耐震区分	旧耐震（2005年2月耐震改修工事実施済）
設計	大成建設一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社
構造	SRC造
規模	地下1階付9階建
敷地面積	285.61㎡（86.39坪）
延床面積	2,442.79㎡（738.94坪）
基準階天井高	2,500㎜（2階～5階）、2,450㎜（6階～9階）、一部2,280㎜（9階のみ：下り天井部分）
基準階床荷重	2,900N/㎡（約300kg/㎡）
空調方式	個別空調
床仕様／仕上	6階～9階のみOAフロア（40mm）あり
電気容量	45VA/㎡ ※基準階
エレベーター	1台（定員9名）
ビル利用可能時間	24時間（平日・土日祝）
駐車場	貸し出し不可
特記事項	◆6～9階セットアップオフィス

1階エントランスパース



募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	なし
更新料	なし	その他	6～9階セットアップオフィス
専有部清掃	有償：別途見積		

地図



交通アクセス



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16　東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：栗田・和田

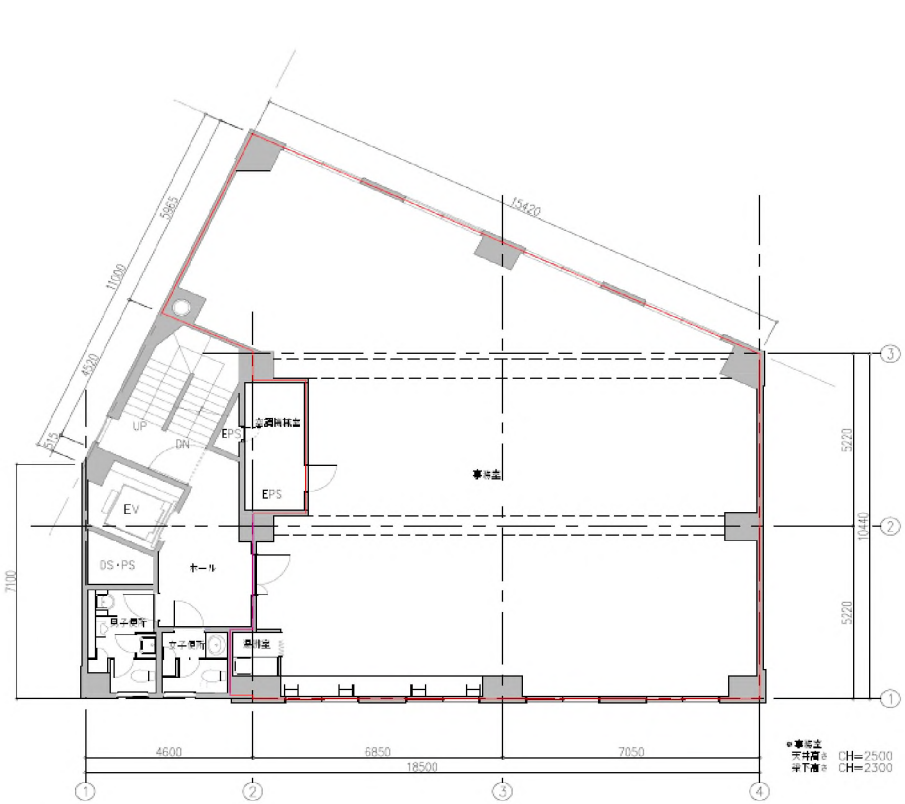
2023.12.26

SWELL池袋　（スエル池袋）

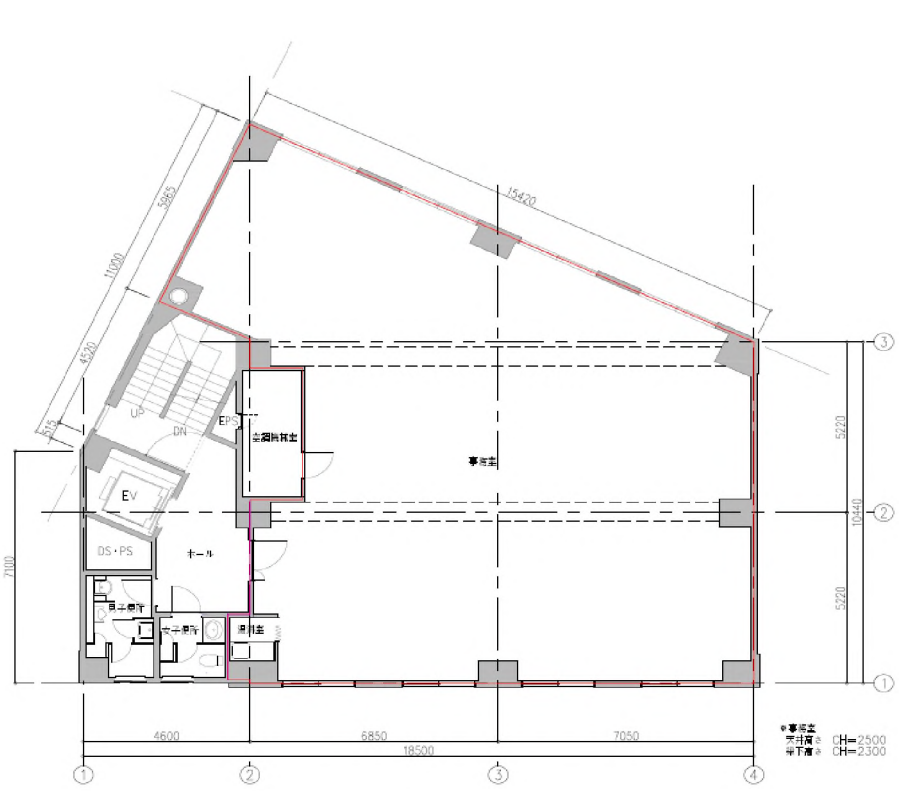
TOKYO TATEMONO

募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
4	195.00 ㎡（ 58.98 坪）	即入居可	
5	195.00 ㎡（ 58.98 坪）	即入居可	



4階平面図



5～8階平面図

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	東京都墨田区太平四丁目1番3号
竣工	2006年3月
耐震区分	新耐震【制震構造】
設計	株式会社久米設計
施工	大成建設株式会社
構造	地上 RCFT造・地下 RC造
規模	地上 31階 地下2階 塔屋1階
敷地面積	27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体
延床面積	67,824.90㎡(20,517.03坪)
基準階天井高	2,900mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
床仕様／仕上	OA床(100㎜)／タイルカーペット
電気容量	50VA/㎡
エレベーター	乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	109台(機械式)、27台(自走式)
特記事項	光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明 各階共用部にリフレッシュコーナー有

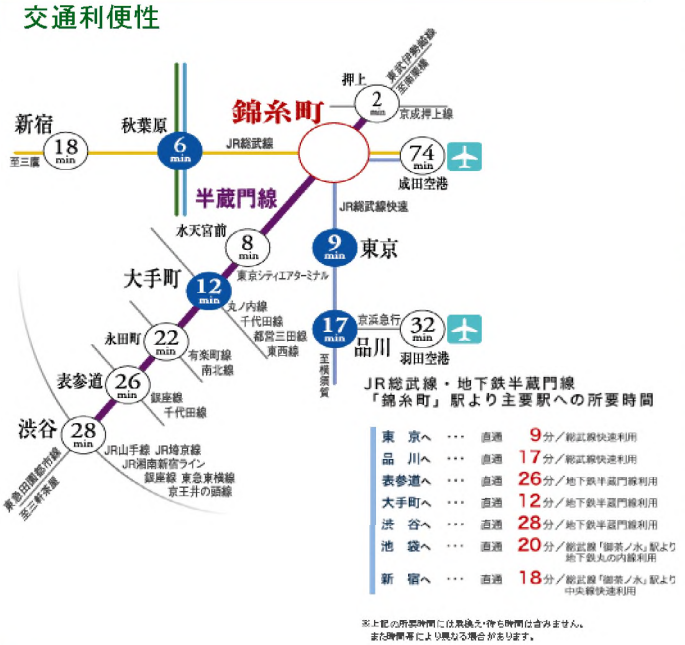
募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 ㎡ (7.25 坪)	ご相談
1(倉庫)	8.93 ㎡ (2.70 坪)	ご相談
17	344.43 ㎡ (104.19 坪)	2024/4/1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	なし
更新料	なし	その他	駐車場空有
専有部清掃	有償:別途見積		

交通利便性



※上記の所要時間に乗換え・待ち時間は含みません。
また時間等により異なる場合があります。

地図

JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

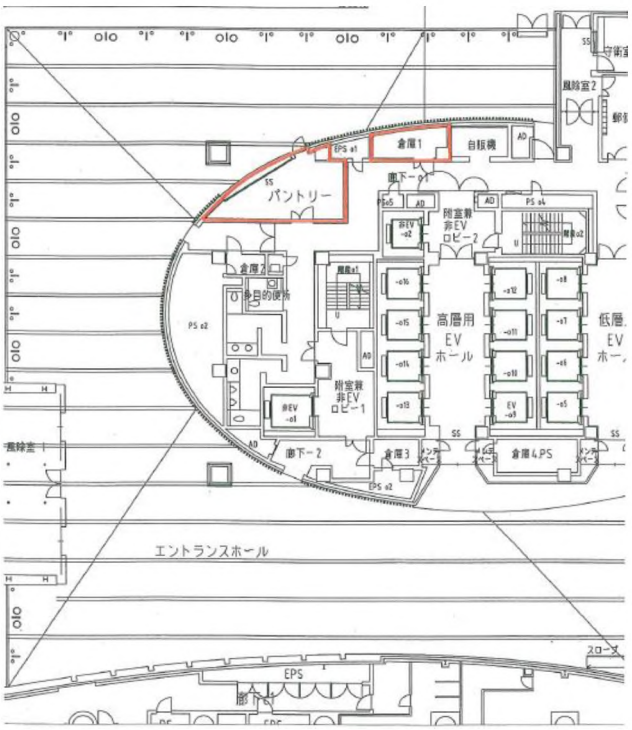
【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当:井上・石﨑・神保

2024.01.31

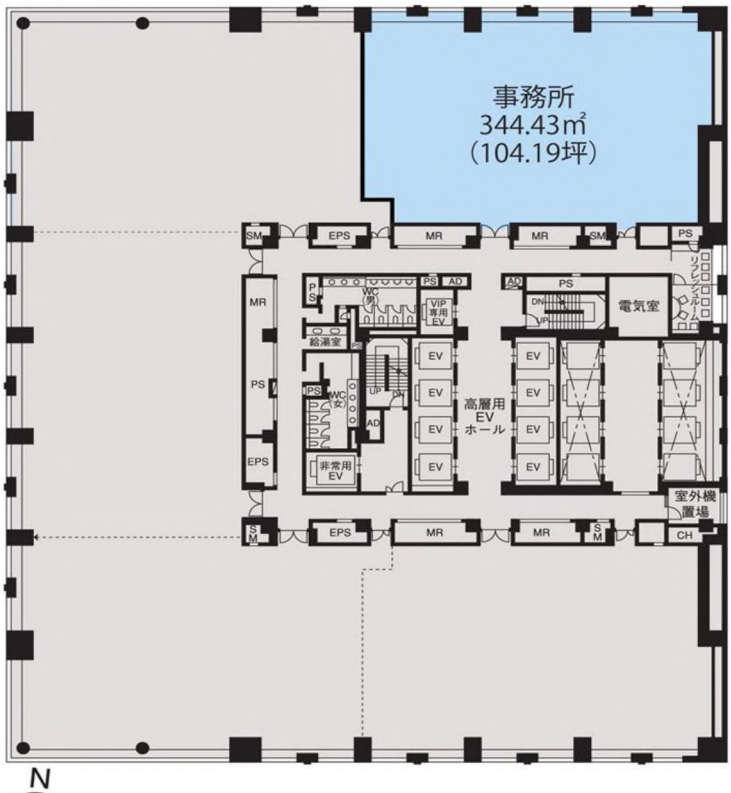
オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

募集区画平面図



1階



N

オリナスタワー

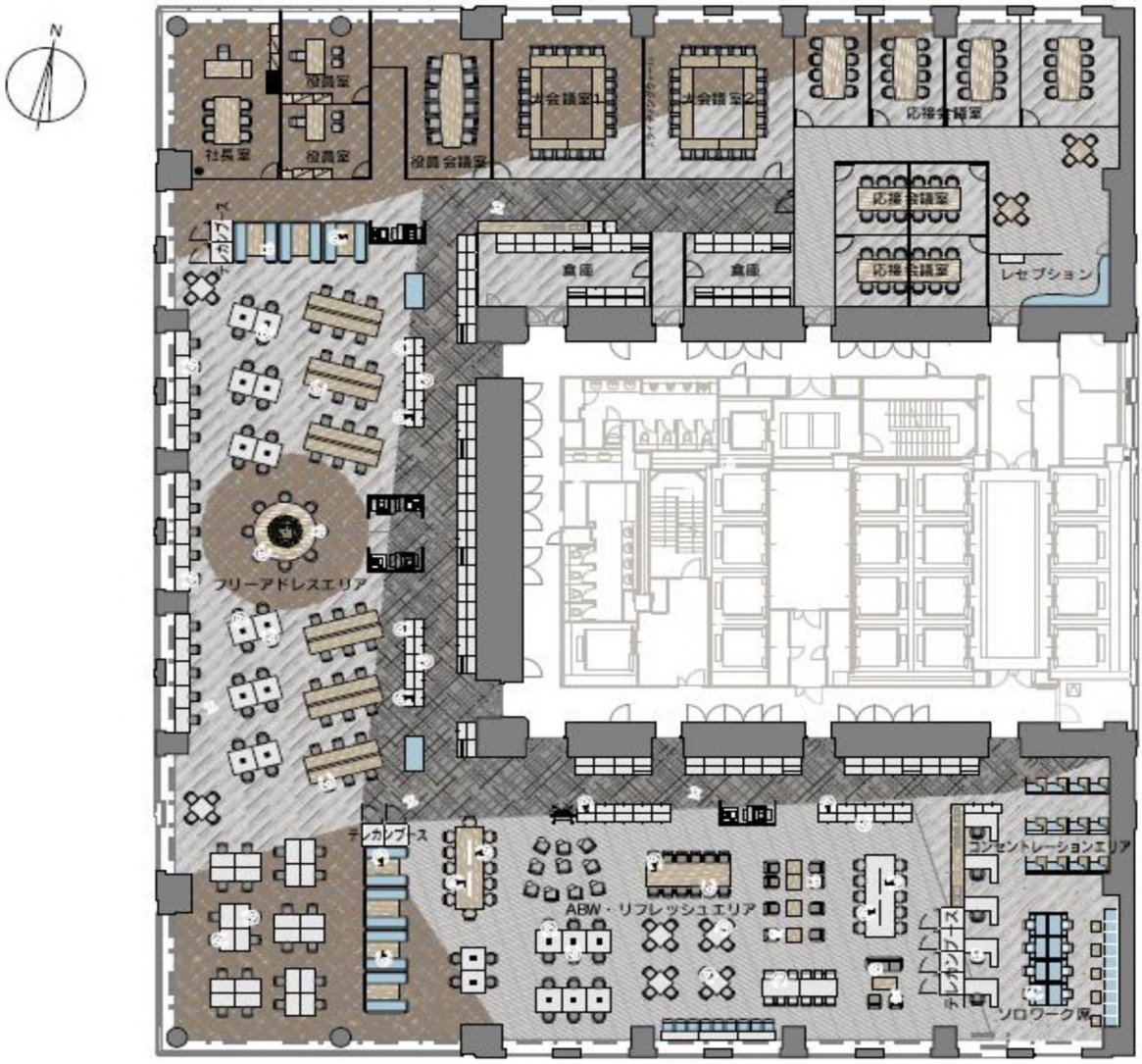
17階

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

レイアウトイメージ

スカイツリー側



錦糸公園側

■執務エリア
・座席数：211席（ファミレス席・ロングテーブル等は半数計上）
・打合せスペース：16席
・リフレッシュ：ABWに含む

■執務エリア収納量
・ハイキャビネット：112本
・全体604.8Fm（3.0Fm/人）

■来客エリア
・会議室： 6席×4か所
8席×4か所
24席×2か所





オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

オフィス設備



・天井高2,900mmの開放的な空間

・システム天井
照明・空調・防災設備などを機能的に配置。オフィスの印象をすっきりとさせます。

・LED照明（段階調光が可能）
平均照度750ルクスの明るさを確保。細かい作業にも配慮しています。

・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。

・コンセント容量50VA/㎡
増加するOA機器に対応できるよう、十分な容量を確保しています。（オプションで増量対応可能）

・床荷重500kg/㎡
サーバー等、重量物の設置にもフロア全体で対応できます。



・セントラル空調/・Web空調システム
テナント様のPCにて空調のOn/Offの操作が可能です。

・インテリアゾーン
約100坪ごとに専用の空調機器を設置
さらに約50㎡単位での温度制御が可能です。

・ペリメーターゾーン
窓際に1スパンにつき2台のウォールスルーエアコンを設置
窓際と室内の温度差を調整できます

・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。

オフィスビル　各種取り組み

①感染症対策

～抗菌塗装～
共用廊下・トイレ・階段・EVに施工済



～サーモグラフィ設置～
EV前にサーモグラフィを設置
来館者の検温を行っています



②警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中



【導入実績】
・成田空港
・大手町等のオフィスビル

(By　SEQSENSE株式会社)

③トイレの混雑状況見える化設置予定

トイレの個室にセンサーを設置

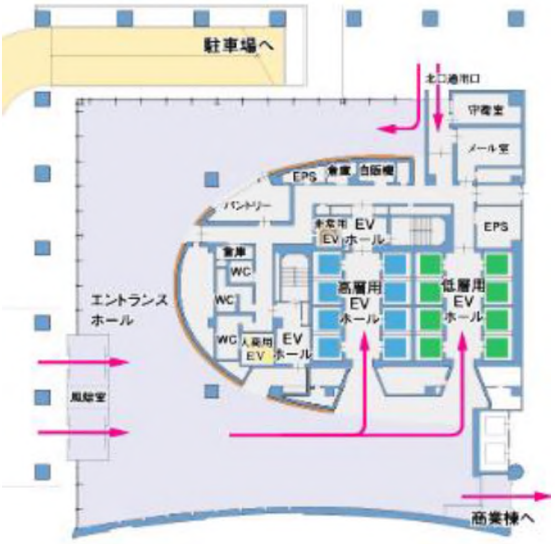


オリナスタワー

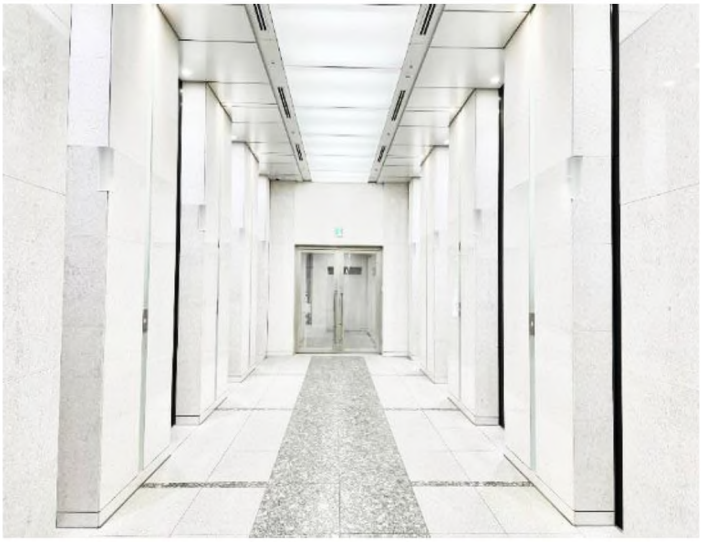
TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー （オフィス棟）





1階エントランスホール



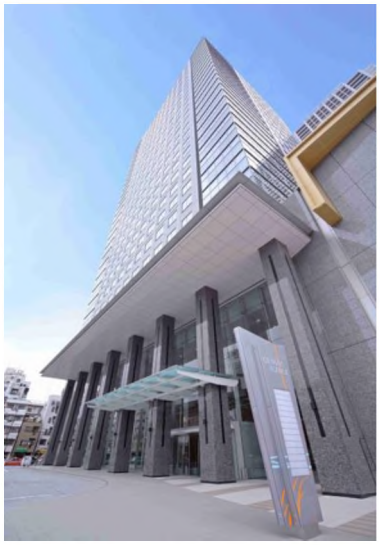
1階エレベーターホール



基準階エレベーターホール
※エレベーター内にコロナ対策用の空気清浄機設置



リフレッシュルーム（各階設置）



エントランス外観

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー （オフィス棟）



貸室からの眺望（錦糸公園側/南側）



貸室からの眺望（スカイツリー側/北側）



基準階　男子トイレ



基準階　女子トイレ



1階　車寄せ



地下1階　車寄せ

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー（商業施設）



B1階　ドラッグストア



B1階　100円均一ショップ



1階　コンビニエンスストア

～約100店舗のショップ＆レストランが入る大型商業施設「オリナス」～

飲食店舗

スターバックスコーヒー
マクドナルド
丸亀製麺
ペッパーランチ
いきなりステーキ
subway
etc...

サービス店舗

総合クリニック
～ドクターランド錦糸町～
TOHOシネマズ
Raffine(マッサージ)
ネイルサロン
エステティックサロン
etc...

物販店舗

セリア（100円ショップ）
ヤマダ電機
JiNS(メガネショップ)
ミヤモトドラッグ
KASUMI（スーパーマーケット）
etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内



OLinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受ける
ことができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、
テナント様へお渡ししております！

日々のお買い物がお得に！

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー（商業施設）





フードコート



オリナスモールエントランス(錦糸公園側)



オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール　通路



オリナスモール　共用通路

東京建物町田ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　在　地：東京都町田市中町1-1-16
竣　　工：1992年3月
耐 震 区 分：新耐震
設　　計：㈱久米建築設計事務所
施　　工：西松建設㈱
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模：地上10階地下2階　塔屋1階
敷 地 面 積：1631㎡（493.37坪）
延 床 面 積：8,721.14㎡（2,638.14坪）
基準階天井高：2,550mm
基準階床荷重：300kg/㎡
空 調 方 式：空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
床仕様／仕上：OA床（50mm）　※基準階
エレベーター：17人乗　2基
ビル利用可能時間：7:00～24:00（平日、土日祝）
駐　　車　　場：19台（屋外平置式）
特 記 事 項：光ケーブル引込済、LED照明
設 備 状 況：入り口自動ドア、空調有
給排水有（使用方法によっては修繕が必要な可能性あり）

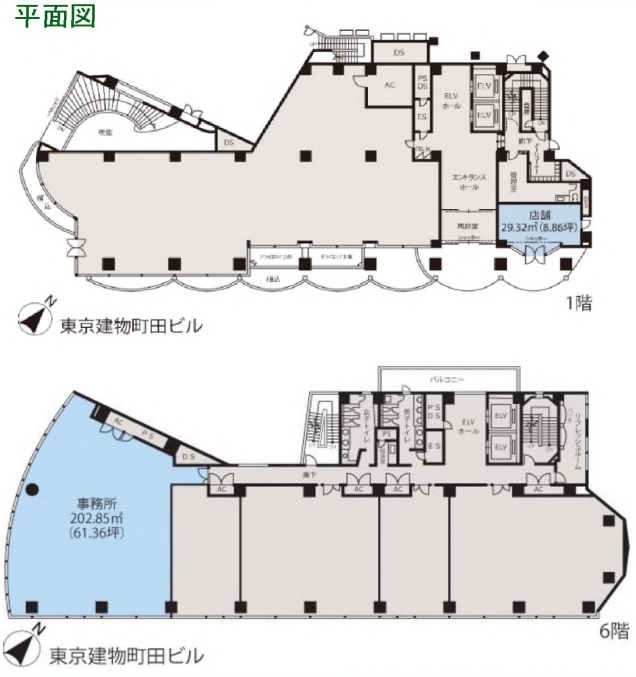
募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
1	事務所	29.32 ㎡（ 8.86 坪）	ご相談
6	事務所	202.85 ㎡（ 61.36 坪）	2024.7.1(予定)

募集条件

敷　　金	ご相談	契 約 期 間	定期借家契約
賃　　料	ご相談	解 約 予 告	なし
共 益 費	1,540円/㎡当り (5,091円/坪当り)	駐車場	55,000円/月(税込) 敷金6ヶ月
償　　却	なし	駐輪場 (自転車・原付)	自：3,300円/月(税込) 原：5,500円/月(税込)
更 新 料	なし		

平面図



地図

小田急線「町田」駅徒歩2分

JR横浜線「町田」駅徒歩6分



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：井上・白石

2024.01.31

募集中

2024.02.29 更新

ゆめおおおかオフィスタワー

京急・地下鉄ブルーライン「上大岡駅」直結。 百貨店隣接。上大岡エリア最大のオフィスビル。
オフィスからの眺望が抜群です。

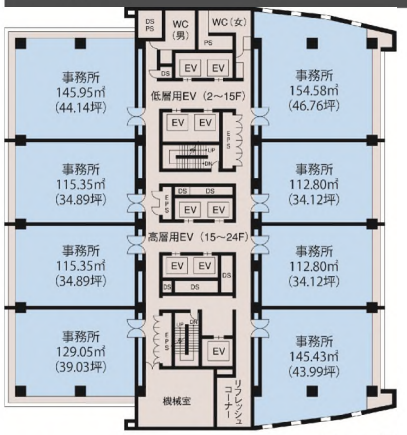


アクセス



京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結

基準階平面図



14〜20階

N ゆめおおおかオフィスタワー
ゆめおおおかオフィスタワー14〜20階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
14階		事務所	145.95㎡（44.14坪）	2024.8.1（予定）	-

東京建物 東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00〜17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1
最寄り駅	京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結
用途	事務所
竣工	1997年3月
敷地面積	12011m² (3633.32坪)
延床面積	185974.87m² (56257.39坪)
規模	地下3階 地上27階
基準階面積	1031.26m² (311.95坪)
天井高	基準階 2700mm、24階 2,750mm
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造・陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	ｾﾝﾄﾗﾙ 空調※区画毎（約40坪）制御（基準階）、個別空調（冷暖ﾌﾘｰ）※区画毎2分割（約20坪）制御（24階） 24階：個別空調（冷暖ﾌﾘｰ）
空調基本運転時間（セントラル）	平日・土曜・日祝08:00～22:00
床仕様	OA床(基準階100mm)（24階800mm）/タイルカーペット 24階：床下120～200㎜高さにｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸ 設置
コンセント容量	40VA/m² ※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	24人乗8基(高層階用：4基、低層階用4基)、非常用26人乗1基
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 07:00～23:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	月極：機械式31台 平面式28台、時間貸：240台
設計	株式会社石本建築事務所
施工	鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬渕・松尾・山岸共同事業体
特記事項	1.24階は2008年度完成リニューアルフロア 2.京急線地下鉄「上大岡」駅直結 3.京急百貨店、ウィング上大岡隣接 4.「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分（京急線快特利用） 5.24時間警備ｼｽﾃﾑ （有人・機械） 6.喫煙室（24・19・15階）、ﾘﾌﾚｯｼｭｺｰﾅｰ （19・15階を除く各階） 7.貸会議室(5、6、9、11、12階）横浜市のHPをご覧下さい。 ※60名収容：10室（部屋を続けて使用することで最大240名収容可） 70名収容：1室、20名収容：1室、14名収容1室、8名収容：7室



横浜ファーストビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	：	横浜市西区北幸一丁目6番1号
竣工	：	1998年8月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	㈱松田平田設計
施工	：	西松建設㈱・大成建設㈱共同企業体
構造	：	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造
規模	：	地上15階地下3階 塔屋1階
敷地面積	：	1,208.15㎡（365.46坪）
延床面積	：	14,834.27㎡（4,487.36坪）
基準階天井高	：	2,650mm
基準階床荷重	：	500kg/㎡
空調方式	：	各区画で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり
床仕様／仕上	：	OA床（50mm） ※基準階
エレベーター	：	20人乗 3基
ビル利用可能時間	：	24時間（平日、土日祝）
駐車場	：	64台（機械式60台、平面式4台）
特記事項	：	光ケーブル引込済 24時間有人管理 喫煙ルーム有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
15	事務所	591.21 ㎡（ 178.84 坪）	応相談
15	事務所	346.31 ㎡（ 104.76 坪）	即
15	事務所	244.90 ㎡（ 74.08 坪）	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
共益費	なし	その他	駐車場空13台 66,000円／月（税込）
契約形態	定期借家契約		敷金3ヶ月
契約期間	ご相談		
解約予告	ー		

路線図



都内主要都市へ楽々アプローチ

●JR線横浜駅より

「東海道本線」ご利用で……東京へ25分
「湘南新宿ライン（快速）」ご利用で……新宿へ30分
「湘南新宿ライン（快速）」ご利用で……渋谷へ25分
「京浜急行エアポート急行」ご利用で……羽田空港へ28分

※所要時間には乗換え、待ち時間は含まれておりません。また通勤時間帯はさらに時間を要します。

地図

JR線「横浜」駅 徒歩1分
東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分
横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分



東京建物

東京建物株式会社
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/

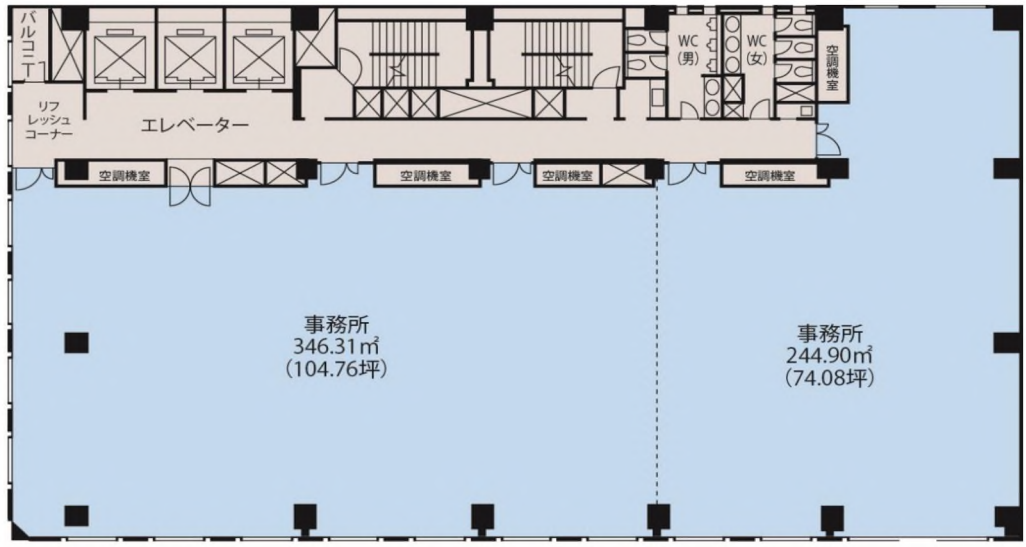
【お問合せ】
ビル営業推進部 ☎03-3274-1971
担当：白石・井上・石井

2024.01.30

横浜ファーストビル

TOKYO TATEMONO

平面図



N 横浜ファーストビル　15階

来店型事務所に最適な駅前立地

■来店型テナントのご入居可能
※事務所用途であるため、業種・業態等は都度ご相談下さい。

■横浜駅とは、ジョイナス地下街及び2階デッキを通じて、好アクセス

フォトギャラリー

■横浜駅西口より



■ビルサイン



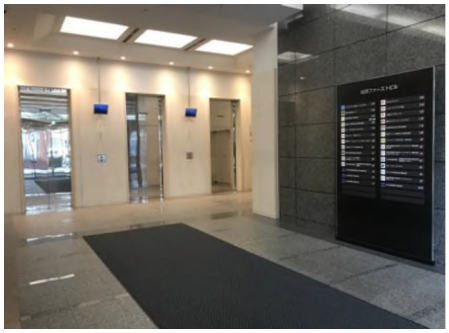
■ジョイナス地下街直結



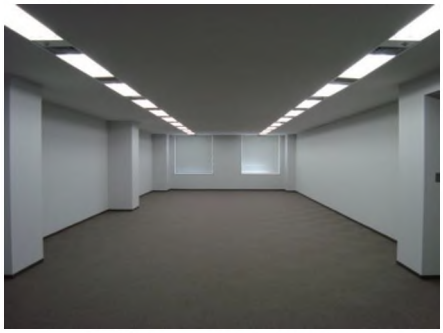
■エントランスサイン



■エントランスホール



■貸室内



※募集区画とは、異なります

JPR横浜日本大通

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	横浜市中区日本大通17番地
竣工	1989年10月
耐震区分	新耐震
設計	株式会社大林組
施工	大林組・間組・飛鳥建設JV
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階　地上11階
敷地面積	1,100.59㎡（332.92坪）
延床面積	9,146.52㎡（2,766.82坪）
基準階天井高	2,500mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調（冷暖フリー）※最小14坪毎制御
床仕様／仕上	OA床（50mm）／タイルカーペット
コンセント容量	35VA／㎡
エレベーター	15人乗3基（内1基非常用兼）
ビル利用可能時間	24時間（平日、土日祝）
駐車場	42台(機械式)
特記事項	日勤管理員常駐・24時間機械警備システム 喫煙室有（1階共用部）

募集区画

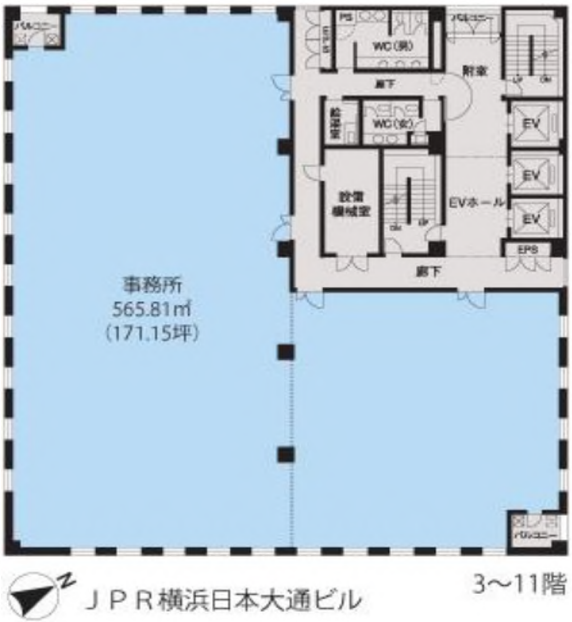
階	募集面積	入居時期
1	96.57 ㎡（ 30.11 坪）	即

募集条件

敷金	賃料12ヵ月分	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	4,182円/坪(税込)
更新料	なし	その他	駐車場空6台有
契約期間	2年自動更新		44,000円/月（税込）
解約予告	6ヶ月前		専有部LED化済み

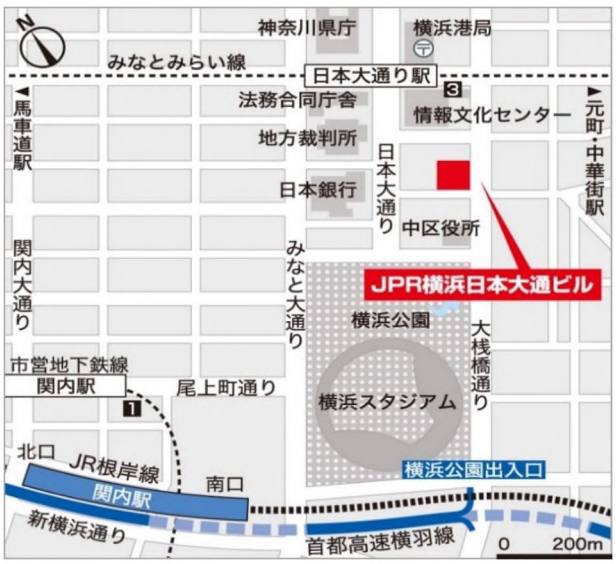
※契約は定期借家契約をお願いする場合があります。

基準階平面図



地図

JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅　徒歩7分
みなとみらい線「日本大通り」駅　徒歩3分



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：白石・井上・石井

2024.02.29

JPR横浜日本大通

TOKYO TATEMONO

平面図



フォトギャラリー

■貸室内





←こちらよりVRがご覧頂けます。

※今回募集区画とは異なる区画の写真となります。

募集中

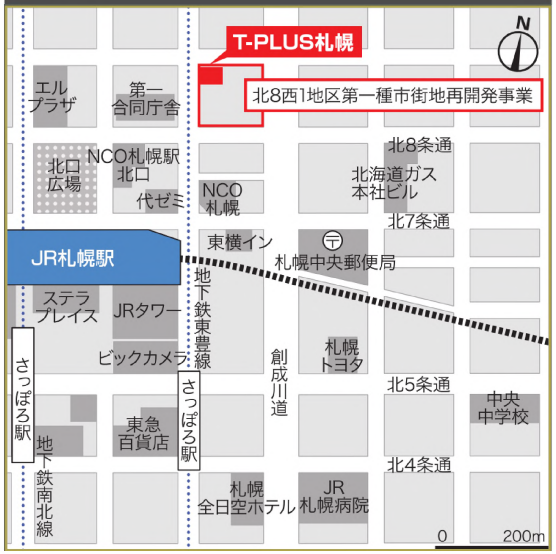
2024.02.08 更新

T-PLUS札幌

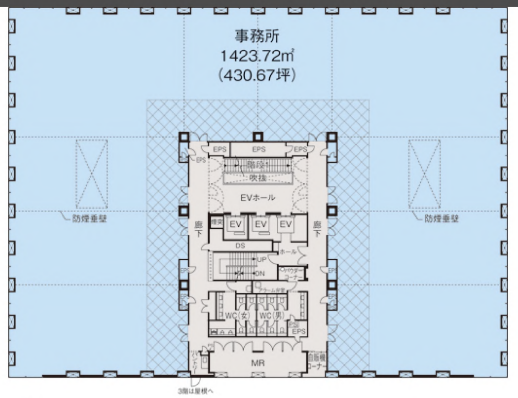
【さっぽろ駅から地下道直結】 札幌駅北口徒歩3分の再開発プロジェクトによるオフィス棟です。
同街区には、札幌最大規模の住宅棟（足元商業店舗）、ホテル棟、駐車場棟が竣工。
さっぽろ駅から地下道で街区に直結しており、駅からオフィス棟へ濡れずに移動が可能。



アクセス



基準階平面図



基準階図面（3・4階）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階	2	店舗・事務所	327.61m²（99.10坪）	2024年1月1日（予定）	貸室図面は「1-1」区画を参照
1階	3	店舗・事務所	499.98m²（151.24坪）	2024年1月1日（予定）	貸室図面は「1-1」区画を参照

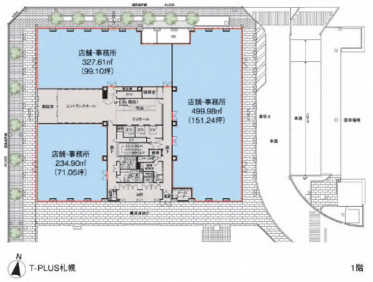
東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

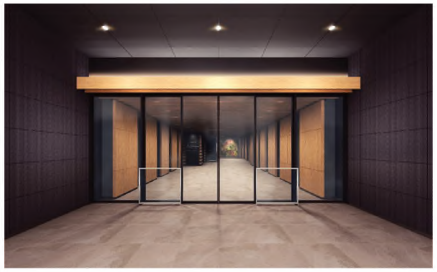
【受付時間】平日9:00〜17:30（年末年始休業）

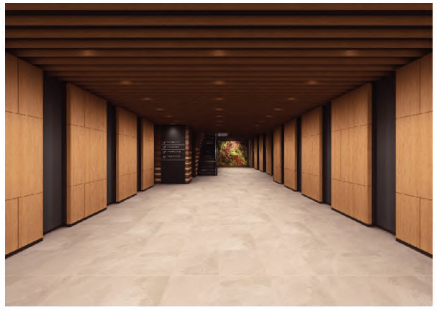
https://office.tatemono.com

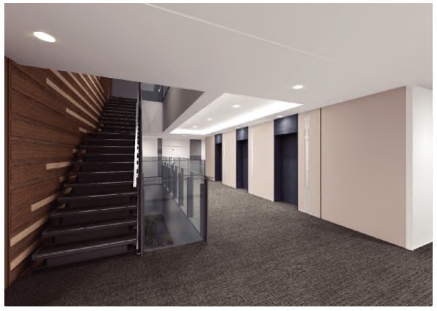
物件概要	
所在地	北海道札幌市北区北８条西１丁目
最寄り駅	JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結
用途	事務所・店舗
竣工	2023年12月（予定）
敷地面積	約9,712m²
延床面積	約6,800m²
規模	地下1階/地上4階建
基準階面積	1,423.72m²m² (430.67坪坪)
天井高	2,800㎜
床荷重	基準階：400kg/m²（HDZ：1,000kg/m²）
構造	S造一部RC造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	基準階OA床（100㎜）
コンセント容量	-
光ケーブル	引き込み予定
エレベーター	-
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	同街区にて別事業者の運営する駐車場棟あり。
設計	-
施工	-
特記事項	1階はスケルトン仕様 基準階は8カ所の分割想定ラインあり











東京建物仙台ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目6番35号
竣工	2009年11月
設計	㈱東畑建築事務所、㈱大林組
施工	㈱大林組東北支店
構造	鉄骨造(一部CFT造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 制震構造(ブレーキダンパー)
規模	地上 20階/地下 3階
敷地面積	2,359.43㎡(713.72坪)
総延床面積	28,496.69㎡(8,620.24坪)
天井高	2,800mm
床仕様/仕上	フリーアクセス(100mm)/タイルカーペット
基準階床荷重	500kg/㎡(一部800kg/㎡)
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式、冷暖房フリー)
コンセント容量	60VA/㎡
エレベーター	低層用24人乗3基、高層用24人乗3基
駐車場	91台(機械式87台、身障者用2台、荷捌用2台)
その他	各階リフレッシュコーナー・喫煙ルーム設置 非接触カードシステムによる入室管理 24時間有人管理・警備

募集区画

階	募集面積	入居時期
12	122.70 ㎡ (約37.11 坪)	2024/1/1予定

募集条件

敷金	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	駐車場	空無し
契約形態	定期借家契約		

アクセス



地図

JR各線「仙台」駅徒歩5分(ペデストリアンデッキ直結)
市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

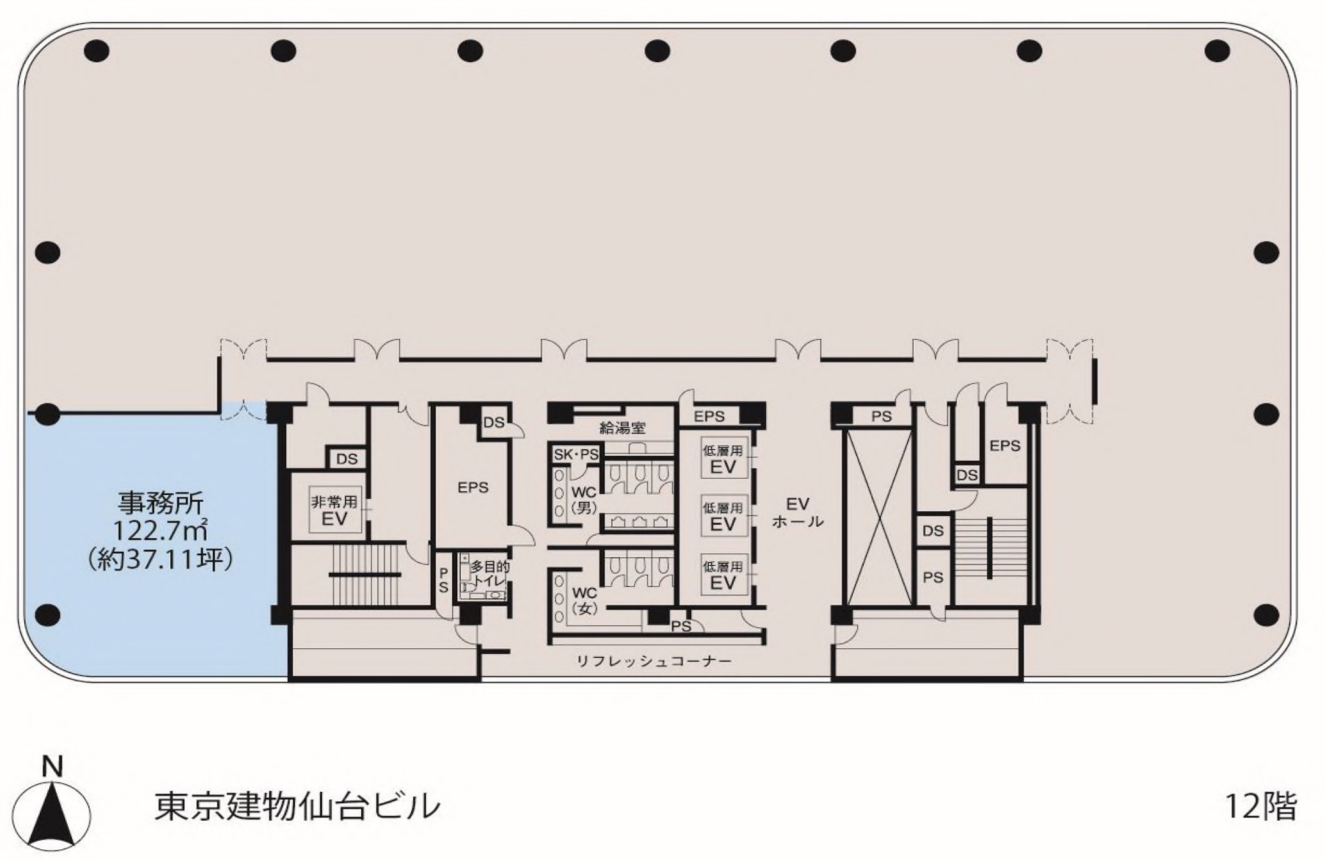
【お問合せ】
ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971
担当:片山

2020.01.07

東京建物仙台ビル

TOKYO TATEMONO

平面図



フォトギャラリー

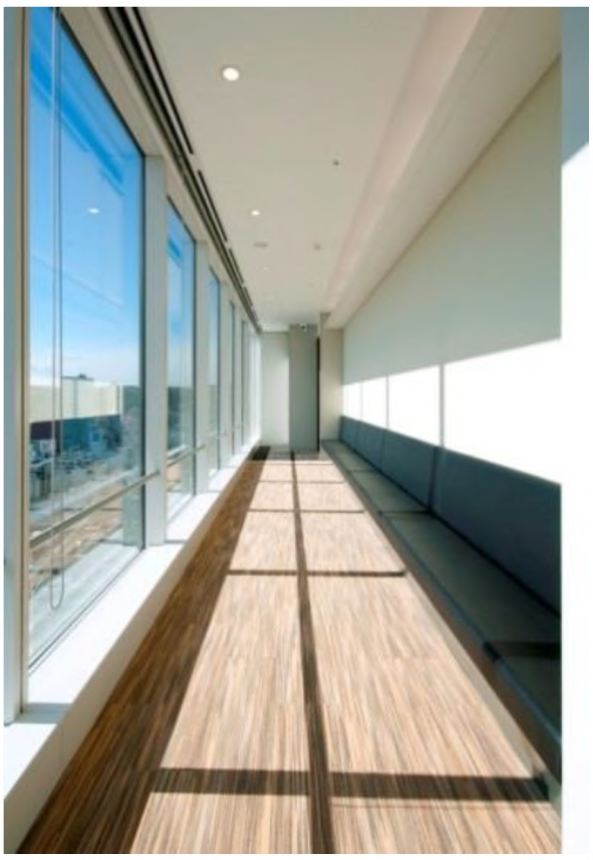
整形無柱のオフィス空間



2層吹抜の大エントランスホール



採光に優れたリフレッシュコーナー(各階)



T-PLUS仙台

東京建物

■ 外観



地下鉄東西線・南北線「仙台」駅
徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩4分

貸室面積：816㎡（約246.84坪）
天井高2,800mm
給排水引き込み相談可

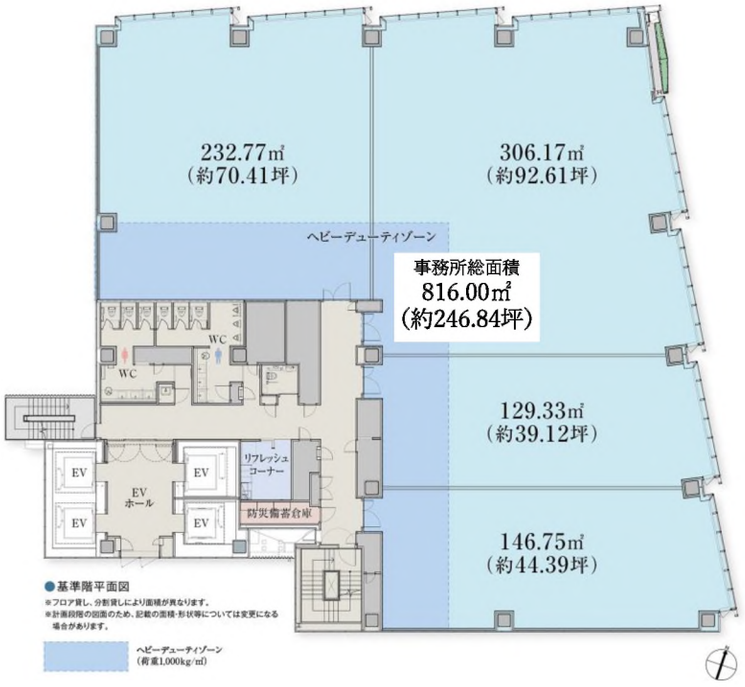
屋上テラス有
〔貸室内〕ビル側非常用発電機より
15VA/㎡（最大72時間）共有可能

BELS最高評価5☆、ZEB Oriented
認証を取得予定
自然換気窓、Low-e複層ガラス採用

■ アクセス



■ 基準階平面図



■ 基準階貸室概要

貸室面積：816.00㎡（約246.84坪）
天 井 高：2,800mm
OAフロア：100mm
空調方式：個別空調
（空冷ヒートポンプパッケージ）
床 荷 重：500kg/㎡
（ヘビーデューティーゾーン1000kg/㎡）
コンセント容量：50VA/㎡（増設対応可能）



地下鉄東西線・南北線
「仙台」駅徒歩 1 分

JR線
「仙台」駅徒歩4分

■ 建物概要

所 在 地：仙台市青葉区中央三丁目8番1他（地番）
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：1,509.56㎡
延床面積：13,834.46㎡
規　　模：地下1階　地上12階
構　　造：鉄骨造
駐 車 場：56台（機械式55台（身障者用含む）、荷捌き1台）
駐 輪 場：自転車70台、自動二輪4台、原付4台
事 業 主：東京建物株式会社
設　　計：株式会社竹中工務店　東北一級建築士事務所
施　　工：株式会社竹中工務店
竣　　工：2024年1月（予定）

本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間：9:00～17:30（土日祝休み）
https://office.tatemono.com/

TEL　：03-3274-1971
担当者：片山（080-8127-0226）
　　高橋（080-2361-4580）

※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。

■ 外構・1F店舗

随所に設けた植栽により、都市空間に潤いと豊かな空間を提供。
店舗区画は、分割での利用や給排水の引込の対応も可能としています。



■ 1Fエントランスホール

オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。



■ BCP対策

◆耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。

耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25倍相当	本プロジェクト 耐震基準 1.5倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体	Ⅰ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。	大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設	主な対象施設	主な対象施設
一般的なオフィスビルや商業施設など。	学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。	警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

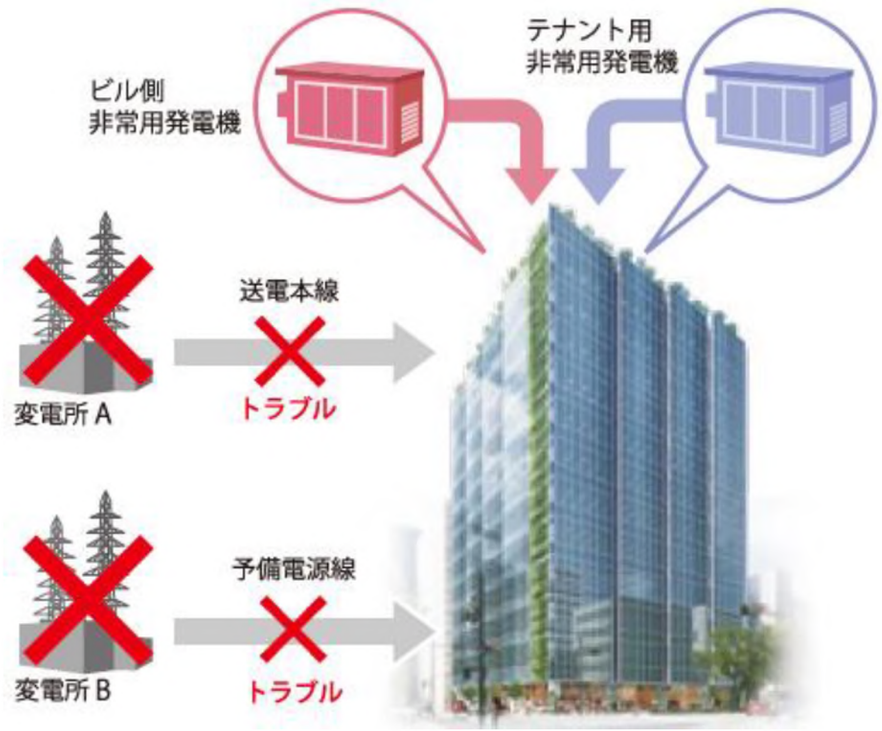
◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。
災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。



◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。
専有部にも15VA/㎡（最大72時間）の非常電源が供給可能です。
※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。

損保ジャパン仙台ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	：	宮城県仙台市宮城野区榴岡三丁目7番35号
竣工	：	1997年12月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	久米設計
施工	：	鹿島・大成・清水建設他共同企業体
構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	：	地上11階 地下1階 塔屋1階
敷地面積	：	1,895.67㎡(573.44坪)
延床面積	：	10,783.52㎡(3,262.01坪)
基準階天井高	：	2,600mm(1階のみ3,000mm)
基準階床荷重	：	300kg/㎡
空調方式	：	個別空調　※1フロア12区画(平均16坪ごと)
床仕様／仕上	：	OA床(100mm)／タイルカーペット
電気容量	：	50VA/㎡
エレベーター	：	乗用:3台　非常用:1台
ビル利用可能時間	：	24時間(平日・土日祝)
駐車場	：	152台(機械式)・1台(平面※満車)
特記事項	：	光ケーブル引込済 1階共用部に喫煙室有 基準階共用部にリフレッシュコーナー有 月～土曜日日中管理員常駐 機械警備有り

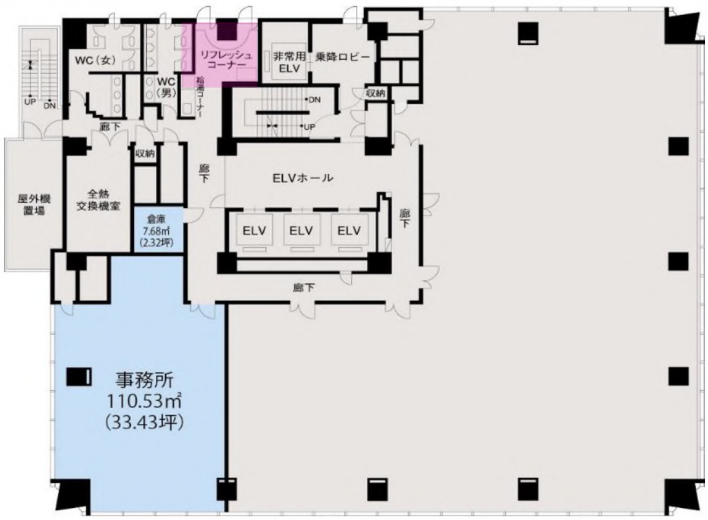
募集区画

階	募集面積	入居時期
7階	110.53 ㎡ (33.43 坪)	即入居可
7階倉庫	7.68 ㎡ (2.32 坪)	即入居可
B1階倉庫	12.62 ㎡ (3.81 坪)	即入居可
B1階倉庫	12.74 ㎡ (3.85 坪)	即入居可

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	-
更新料	なし	その他	駐車場 月額30,000円/台
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図



N 損保ジャパン仙台ビル　7階

内見は現地管理所で対応可能です。
お気軽にご連絡下さい。

地図



JR各線「仙台駅」徒歩5分

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：片山

2023.12.27

損保ジャパン仙台ビル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

■1階エントランスホール



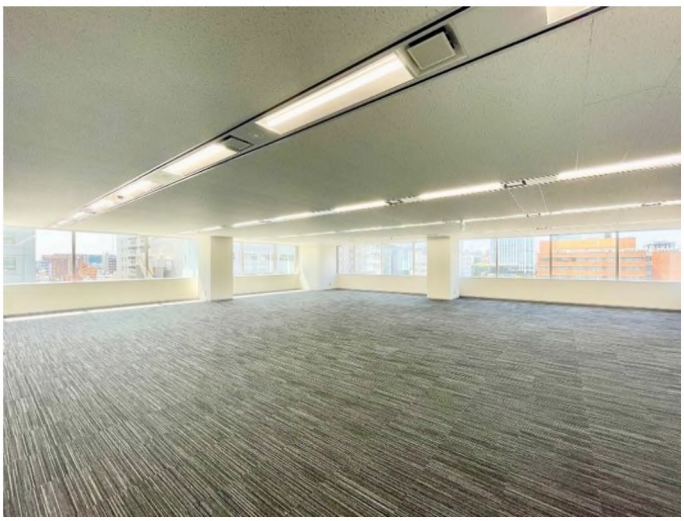
■1階ELVホール



■基準階ELVホール



■オフィス専有部（LED照明器具設置済）



■テナント専用喫煙室



■仙台駅東口から当ビル方面眺望
宮城野大通り沿い・高い視認性



募集中

2024.02.05 更新

名古屋プライムセントラルタワー

世界都市”ＮＡＧＯＹＡ”の新たなビジネス拠点として、成長著しい名古屋駅エリアに２００９年竣工しました。

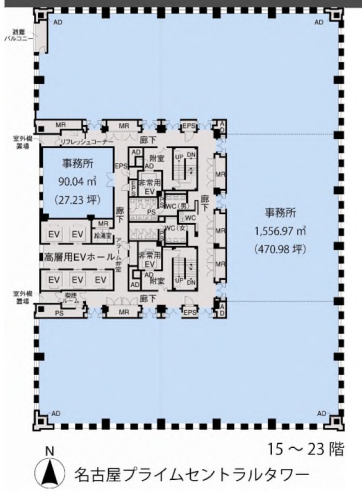


アクセス



市営地下鉄「名古屋」駅徒歩4分
ＪＲ各線「名古屋」駅徒歩7分

基準階平面図



名古屋プライムセントラルタワー15～23階

テナント募集区画一覧

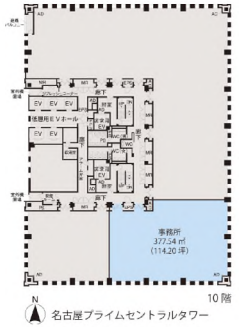
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
10階	区画4	事務所	377.54㎡（114.20坪）	即入居可	-
14階	区画3-1・3-2	事務所	223.64㎡（67.65坪）	2024年5月1日（予定）	区画3-1（111.82㎡、33.82坪）、区画3-2（111.82㎡、33.82坪）の分割応相談
14階	区画5-1	事務所	105.83㎡（32.01坪）	2024年11月1日（予定）	-
16階	区画２	事務所	374.12㎡（113.17坪）	即入居可	-

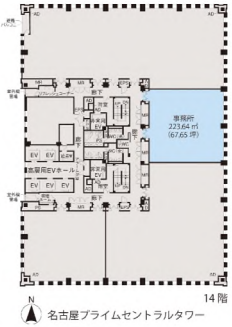
東京建物　東京建物株式会社 名古屋支店

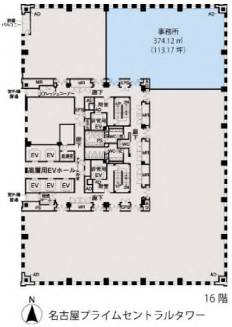
052-202-0301
【受付時間】平日9時00分～17時30分
（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	愛知県名古屋市西区名駅二丁目27番8号
最寄り駅	地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 ＪＲ各線「名古屋」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	9716.05m² (2939.10坪)
延床面積	49788.21m² (15060.93坪)
規模	地下1階 地上23階 搭屋3階
基準階面積	1647.01m² (498.22坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m² ※基準階
構造	鉄骨造（柱ＣＦＴ造）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	基準階6ゾーン（3階～14階は5ゾーン）＋VAV、ペリ：簡易エアフローウィンドウ
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30～18:30
床仕様	OA床(100mm)
コンセント容量	50VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用10基(低層用5基・高層用5基)店舗用1基、非常用2基
正面玄関利用時間	平日08:00～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式206台
設計	清水建設株式会社名古屋支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社名古屋支店
特記事項	建築基準法で定める階数表示方法では「地下1階、地上24階、塔屋3階」となります。

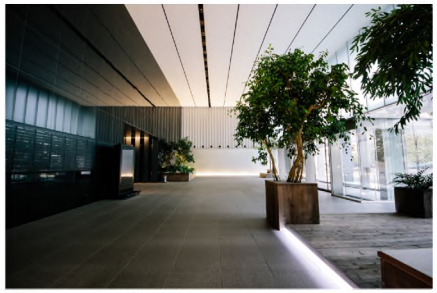












募集中

2023.10.20 更新

グランフロント大阪 タワーB

グランフロント大阪の中心にそびえる、ナレッジキャピタルも入居する超高層オフィスタワー。 眺望を確保したリフレッシュコーナーを各階に配置。ＶＩＰ用エレベーターも完備し、快適なオフィス空間を提供。



アクセス

7駅12路線がリンクする西日本最大のターミナル。
機動力あふれる立地がビジネスを強力サポート。

基準階平面図



最大奥行約19ｍの無柱空間が多様なレイアウトプランを可能に。

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
35階	3508	事務所	384.80	即	-
13階	1307-1308	事務所	618.07	2024年1月	-

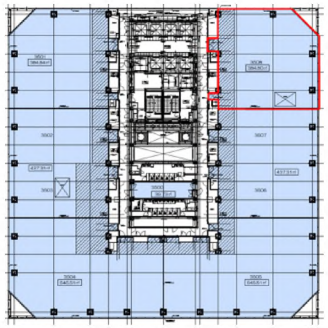
東京建物

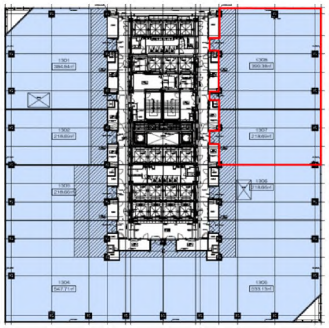
東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

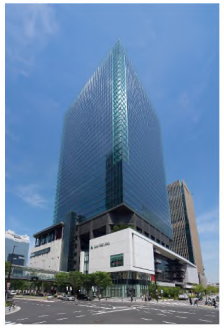
06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分～17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	大阪府大阪市北区大深町3番1号
最寄り駅	JR各線「大阪」駅、「北新地」駅 大阪メトロ「梅田」駅、「西梅田」駅、「東梅田」駅 阪急各線「大阪梅田」駅 阪神本線「大阪梅田」駅
用途	事務所
竣工	2013年2月
敷地面積	22680m² (6861坪)
延床面積	295100m² (89268坪)
規模	地上38階、塔屋2階、地下3階
基準階面積	2613.26m² (790.51坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m² ※基準階
構造	S造・SRC造・RC造
耐震区分	新耐震（制震）
空調方式	各階空調機による全空気方式（VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	平日8：30-19：00
床仕様	ＯＡ（100mm）、タイルカーペット
コンセント容量	60VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込み済み
エレベーター	オフィス19台、シャトル7台、非常用兼人荷用3台、駐車場1台
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	596台（総台数、地下3階・地下2階）
設計	株式会社日建設計、株式会社NTTファシリティーズ、株式会社竹中工務店
施工	梅田北ヤードJV
特記事項	天井高：コア内貸室 2,500mm 床荷重：ヘビーデューティーゾーン 800kg/m² 空調方式：（インテリア）1フロア6ゾーン・26分割 テナント用発電機設置スペース：最大1,000kVA×2台（オイルタンク6,000ℓ×2基） 駐輪台数：自転車201台（内原動機付自転車31台）













募集中

2023.10.20 更新

四条烏丸ＦＴスクエア

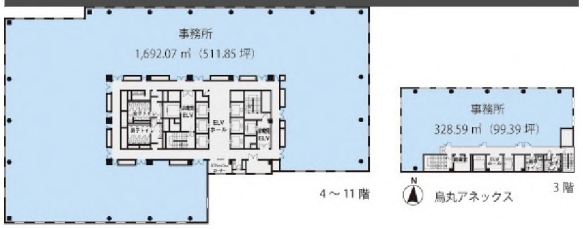


アクセス



阪急京都線「烏丸」駅地下直結
市営地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結

基準階平面図



四条烏丸ＦＴスクエア基準階（A棟）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	133.04㎡（約40.24坪）	11月1日（予定）	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分～17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
最寄り駅	阪急京都線「烏丸」駅地下直結 市営地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結
用途	事務所
竣工	1998年3月(平成10年3月)
敷地面積	4599.02m² (1391.20坪)
延床面積	37108.75m² (11225.39坪)
規模	地下3階・地上11階
基準階面積	1692.07m² (511.85坪)
天井高	2700mm ※基準階
床荷重	500kg/m² ※基準階
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調・個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	平日・土曜 8:00～19:00
床仕様	OA床(40mm)
コンセント容量	40VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用6基、非常用2基※詳細は特記事項記載
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 7:00～19:00
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝 24時間
駐車場	機械式144台、自走式18台
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店他8社JV
特記事項	※アネックス棟あり 規模：烏丸アネックス（地上7階） エレベーター： 四条烏丸ＦＴスクエア（20人乗6基、非常用28人乗1基、17人乗1基） 烏丸アネックス（9人乗1基、人荷用19人乗1基）



募集中

2024.01.19 更新

四条SETビル

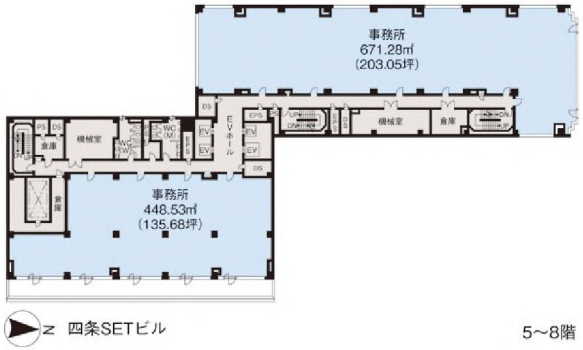
3駅3路線利用可能 京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩４分
阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩６分

アクセス



京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅
徒歩4分
阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分

基準階平面図



5～8階

四条SETビル

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		店舗	212.99㎡（64.42坪）	即	※原則スケルトン状態での引き渡し
B1階		店舗	389.41㎡（117.79坪）	即	※原則スケルトン状態での引き渡し
2階		事務所	651.60㎡(197.10坪)	即	-
3階		事務所	146.04㎡（44.17坪）	即	-
6階		事務所	96.97㎡(29.33坪)	2024年3月10日	セットアップオフィス
6階		事務所	145.60㎡（44.04坪）	2024年4月1日	セットアップオフィス
6階		事務所	154.71㎡（46.80坪）	2024年4月1日	146.04㎡と一体化可能
6階		事務所	146.04㎡（44.18坪）	154.71㎡と一体化可能	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分～17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	京都府京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町９９番地
最寄り駅	京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分
用途	事務所
竣工	1992年9月
敷地面積	2222.43m² (672.28坪)
延床面積	15299.01m² (4627.95坪)
規模	地下１階 地上８階 塔屋１階
基準階面積	1119.81m² (338.74坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調
空調基本運転時間（セントラル）	8:00～18:00
床仕様	OA床相談可
コンセント容量	40VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込み済
エレベーター	15人乗3基・（人荷用件用）20人乗1基
正面玄関利用時間	8:00～22:30(四条通側正面)
ビル利用可能時間	24時間利用可
駐車場	有
設計	株式会社三菱地所設計
施工	戸田建設株式会社・株式会社大林組共同企業体
特記事項	

募集中

2023.10.20 更新

大阪堂島ビル（旧電通恒産堂島ビル）

ＪＲ大阪駅・阪神梅田駅等梅田エリアの主要各駅近。 2018年共用部一部リニューアル工事完了。
1フロア155坪のオフィスビル。

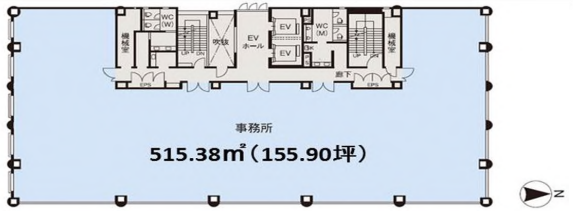


アクセス



地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩５分
ＪＲ線「大阪」駅 徒歩９分
ＪＲ線「北新地」駅 徒歩６分
阪神「梅田」駅 徒歩８分

基準階平面図



大阪堂島ビル基準階（3～7階）

テナント募集区画一覧

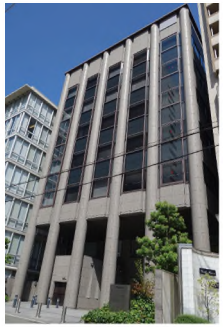
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
7階		事務所	308.06㎡（93.18坪）	2023.11.1（予定）	-
7階		事務所	207.32㎡（62.71坪）	商談中	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分～17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	大阪府大阪市北区堂島2丁目3番5号
最寄り駅	地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩５分 ＪＲ線「大阪」駅 徒歩９分 阪神「梅田」駅 徒歩８分
用途	事務所
竣工	1996年7月
敷地面積	938.01m² (283.75坪)
延床面積	4977.52m² (1505.70坪)
規模	陸屋根地下1階付7階建
基準階面積	515.38m² (155.90坪)
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造・陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（2014年リニューアル）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OAフロア対応、タイルカーペット
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	2基（乗用 15人乗り）
正面玄関利用時間	平日：7時30分～20時
ビル利用可能時間	24時間利用可能
駐車場	機械式駐車場
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	









ＪＰＲ堂島ビル

TOKYO TATEMONO



■概要

所在地	：	大阪市北区曽根崎新地二丁目1番23号
竣工	：	1993年10月
耐震区分	：	新耐震
設計・施工	：	株式会社竹中工務店・飛島建設株式会社共同企業体
構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	：	地上9階　地下2階　塔屋1階
敷地面積	：	668.11㎡（202.10坪）
延床面積	：	5,696.01㎡（1,723.04坪）
基準階天井高	：	2,500mm、2,750mm（2階のみ）
基準階床荷重	：	300kg/㎡
空調方式	：	個別空調
床仕様・仕上	：	OA床（50mm、100mm（2階のみ））、タイルカーペット
エレベーター	：	13人乗2基
ビル利用可能時間	：	24時間（平日・土日祝）
正面玄関利用時間	：	（平日、土日祝とも）　8:00-21:30
駐車場	：	30台（機械式）
光ケーブル	：	引込済み
特記事項	：	2016年5月共用部リニューアル済 有人管理

■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
2	事務所・店舗	429.38㎡（129.88坪）	2023年9月1日

契約形態	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	共益費	―
敷金	ご相談	その他	駐車場有

※店舗はサービス店舗に限る。

■平面図



＊図面と現況が異なる場合には、現況を優先します。

■地図



大阪市営地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅　徒歩2分
JR「大阪」駅　徒歩9分

東京建物

関西支店　ビル事業部
〒541-0053　大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ
TEL：06-7711-0222
【担当】三浦

ＪＰＲ堂島ビル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

エントランス

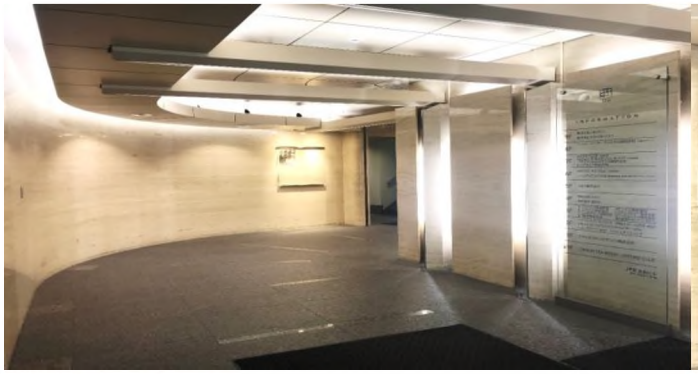
堂島地下街の出入口がエントランス前にある為、
雨に濡れずにアクセスできます。





エントランスホール～エレベーターホール

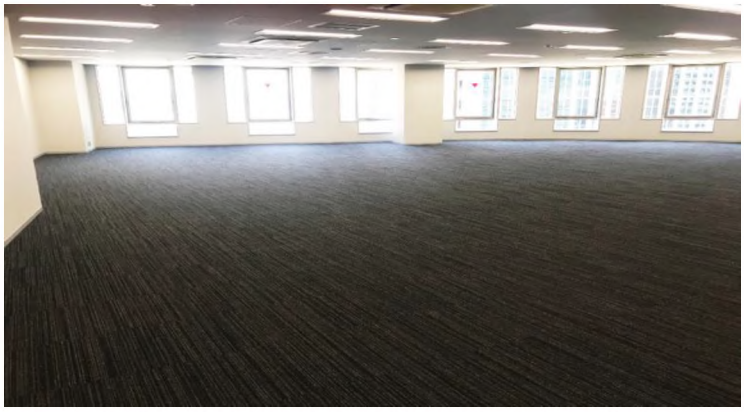
エントランスホール及びエレベーターホールは間接照明を配した、広々とした空間です。
時節に応じた装飾をおこなっております（七夕・クリスマス等）。





貸室（基準階）

四ツ橋筋に面し、大きな開口部（窓）である為、採光に優れた明るい空間です。
また、LED照明に改修済みです。



JPR心斎橋ビル

TOKYO TATEMONO

■外観



■概要

所在地	：	大阪府大阪市中央区南船場4-2-11
竣工	：	2003年2月(2005年1月増築)
設計	：	鹿島建設株式会社
施工	：	鹿島建設株式会社
構造	：	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
耐震区分	：	新耐震
規模	：	地下2階・地上10階
敷地面積	：	609.31㎡(184.31坪)
延床面積	：	5,303.98㎡(1,604.45坪)
基準階面積	：	403.10㎡(121.94坪)
天井高	：	2,700mm
OA床	：	100mm
床荷重	：	300kg/㎡ ※基準階
空調方式	：	個別空調 ガス吸水式個別熱源・空冷ヒートポンプ熱源
床仕様	：	タイルカーペット仕上 OA床
光ケーブル	：	引込済
エレベーター	：	11人乗1基、17人乗1基
正面玄関利用時間	：	(平日・土日祝) 7:30～21:30
ビル利用可能時間	：	24時間
駐車場	：	機械式14台(募集車室なし)

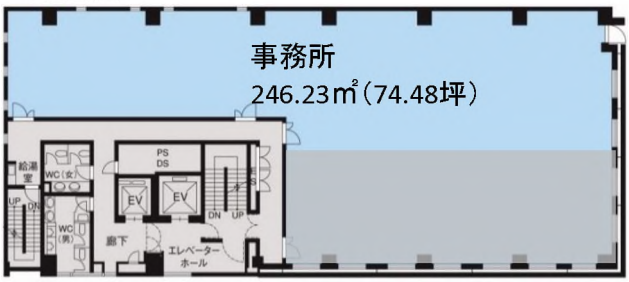
■募集条件

契約形態	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	共益費	—
敷金	ご相談	駐車場	—

■募集一覧

階	募集面積	用途	入居次期
5	246.23㎡ (74.48坪)	事務所	2023年12月末頃

■平面図



■案内図



地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線
「心斎橋」駅徒歩2分

東京建物株式会社

関西支店 ビル事業部
〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ
TEL：06-7711-0222
担当：三浦、中川、山田

ＪＰＲ心斎橋ビル

TOKYO TATEMONO

■エントランス



■１階共用部





■貸室



■共用部トイレリニューアル イメージパース（2023年6月完成）





東京建物本町ビル

TOKYO TATEMONO

■外観



■概要

所　在　地 ： 大阪府大阪市中央区本町 3丁目4番8号
竣　工 ： 1970年2月
設計・施工 ： 大成建設株式会社
構　造 ： 鉄骨・鉄筋コンクリート造
耐震区分 ： 耐震改修工事実施済（1998年6月）
規　模 ： 地下3階・地上9階
敷地面積 ： 1,432.64㎡ （433.37坪）
延床面積 ： 14,619.52㎡（4,422.40坪）
床荷重 ： 300kg/㎡ 【B1F】400kg/㎡
空調方式 ： 個別・セントラル併用
基準階天井高 ： 2,350mm
内部仕様 ： タイルカーペット仕上（OA床　50mm）
水道・ガス ： 引込済(B1のみ)
光ケーブル ： 引込済
エレベーター ： 15人乗3基
正面地下入口開閉時間 ： 平日：7:30～23:00　土曜：8:00～19:30
ビル利用可能時間 ： 24時間
駐車場 ： 41台（機械式）

■募集条件

契約形態	定期借家契約	契約期間	3年程度（応相談）
賃料	相　談	駐車場	空有り
敷金	相　談	地下倉庫	空有り



■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
4	事務所	380.57㎡　（115.12坪）	ご相談
B1	事務所	107.96㎡　（32.65坪）	即入居可
B1	事務所	76.50㎡　（23.14坪）	即入居可

■平面図



■案内図



大阪市営地下鉄御堂筋線・中央線・四ツ橋線
「本町」駅　徒歩2分

＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物

関西支店　ビル事業部
〒541-0053　大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ
TEL：06-7711-0222
担当：松尾、中川

募集中

2024.02.16 更新

東京建物博多ビル

各線「博多駅」と地下鉄空港線「祇園駅」を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる



アクセス



地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）
各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）

基準階平面図



東京建物博多ビル

5～9階

東京建物博多ビル5～9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階		事務所	72.57㎡（21.95坪）	2024年4月1日（予定）	-
7階		事務所	220.81㎡（66.79坪）	2024年9月1日（予定）	-
8階		事務所	150.70㎡（45.58坪）	2024年8月1日（予定）	-
8階		事務所	78.57㎡（23.76坪）	2024年10月1日（予定）	-

東京建物

東京建物株式会社 九州支店

092-761-0110

【受付時間】平日9時00分～17時30分
（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結） 各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m² (367.42坪)
延床面積	9828.73m² (2973.19坪)
規模	地下1階 地上12階
基準階面積	540.15m² (163.39坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷ＨＰマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日07:00～19:30 土曜08:00～17:00 日祝終日閉
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築

