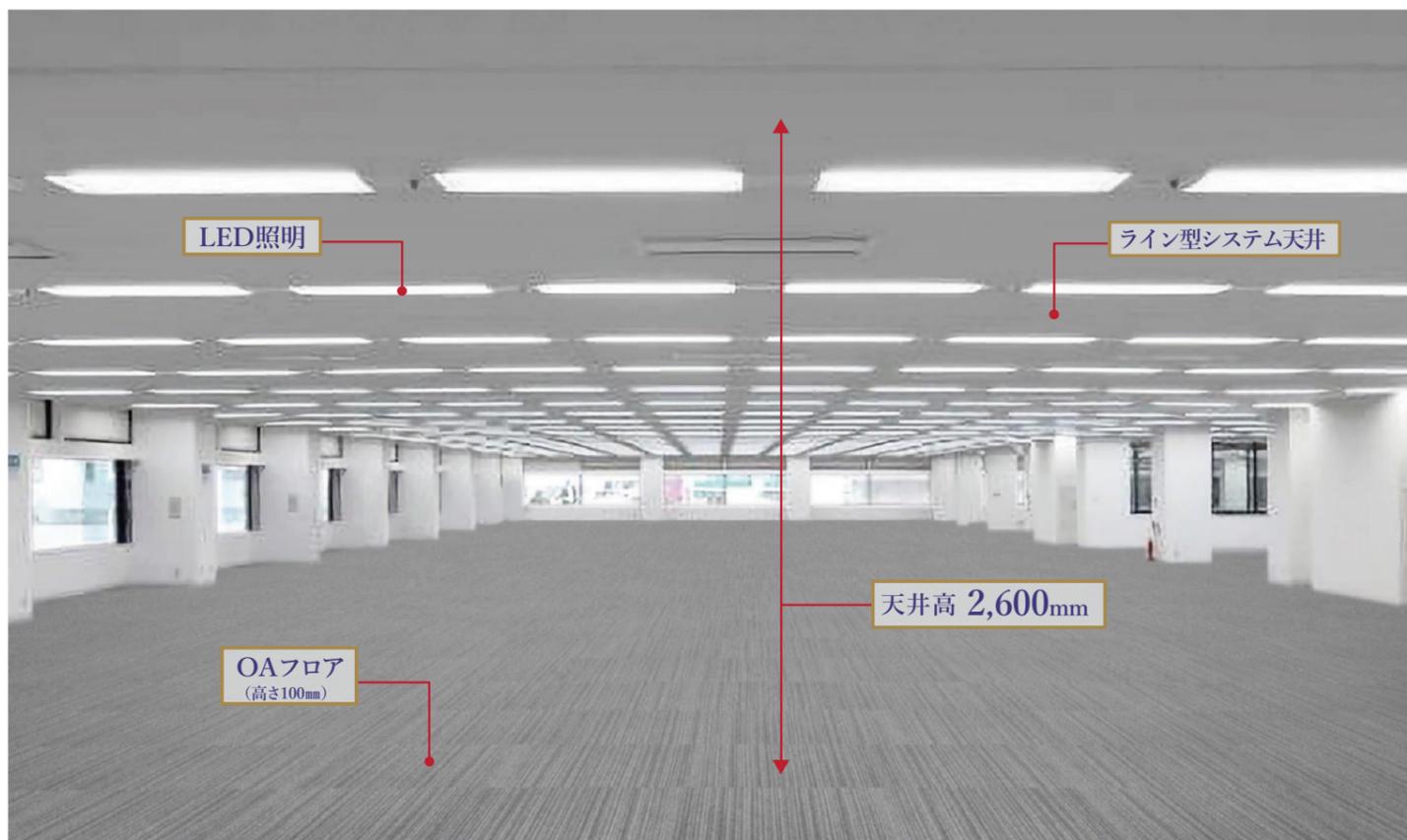




# 4面採光・ワイドスパン、1フロア約600坪を誇るオフィス空間。



**天井高2,600mm**

ゆとりある天井高と4方向の窓によって  
圧迫感を解消し、開放感あふれる  
オフィス空間を創出しています。

**OAフロア**

OA機器のケーブル類を収納できる  
高さ100mmの配線用2重床が自由な  
レイアウトを実現します。

**LED照明**

省電力でロングライフなLED照明。  
蛍光灯に比べて発生熱も低いため、  
室内の空調負荷を軽減します。

**コンセント容量  
50VA/m<sup>2</sup>**

50VA/m<sup>2</sup>のコンセント容量を  
確保し、複合機やOA機器が  
利用いただけます。  
※OA盤設置位置は要相談

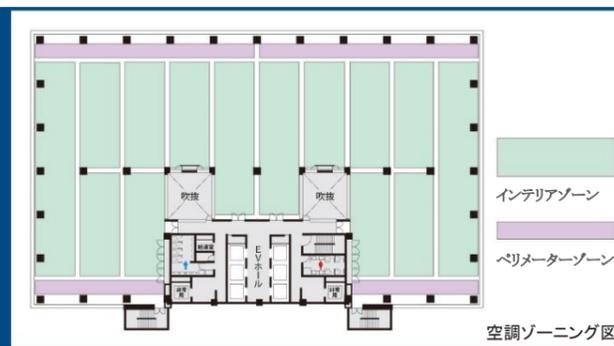
**500kg**

**ヘビーデューティゾーン**

フロアの一部に床荷重500kg/m<sup>2</sup>の  
ゾーンを確保。サーバーや書庫など  
重量物の設置に対応します。

**空調方式  
1フロア18ゾーンの個別制御**

お客様レイアウトに応じたきめ細やかな温度・風量の  
個別制御が可能。日射や外気温の影響を受ける外周部には  
ペリメーター空調を設置しています。



**5台分**

**物品搬出入時の  
高利便性**

地下1階エレベーターホールの正面に5台分の荷捌き  
スペースを設け、24人乗りの大型貨物用ELVを2台  
設置。物品の搬出入が効率よく行うことができます。

## 品位ある表情のエントランスホールやエレベーターホール、ビジネスワーカーの快適性に配慮した共用空間。

