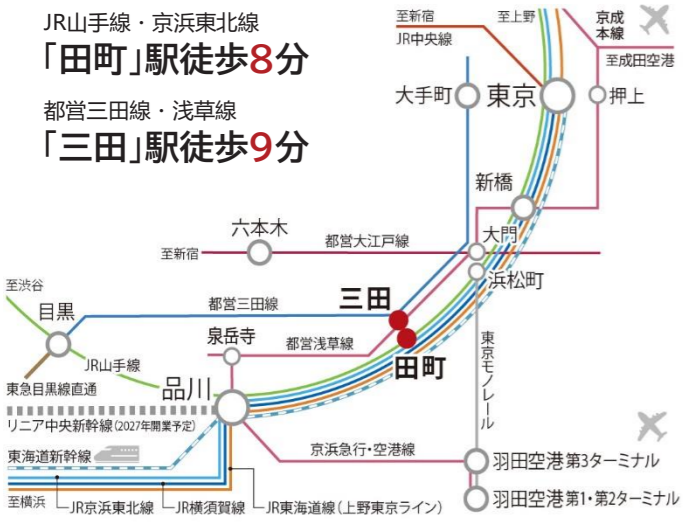


■ JR線・都営線2駅4路線利用。都心へ、全国へ、軽快アクセス。



「品川」駅へ	4分	「田町」駅よりJR山手線・京浜東北線利用
「大手町」駅へ	8分	「三田」駅より都営三田線利用
「東京」駅へ	9分	「田町」駅よりJR山手線・京浜東北線利用
「羽田空港」駅へ	27分	「田町」駅よりJR山手線利用、「浜松町」駅で東京モノレール乗換
「成田空港」駅へ	86分	「三田」駅より都営浅草線アクセス特急・京成成田スカイアクセスアクセス特急利用

※表示の所要時間は平日朝の通勤時のもので、時間帯により異なります(ジョルダン株式会社「ジョルダン」調べ)。※所要時間には、乗り換え、待ち時間が含まれています。※掲載の情報は2023年8月現在の内容です。



■ 足元に揃う充実した利便施設をはじめ、緑豊かな公園に隣接した心地よい環境。

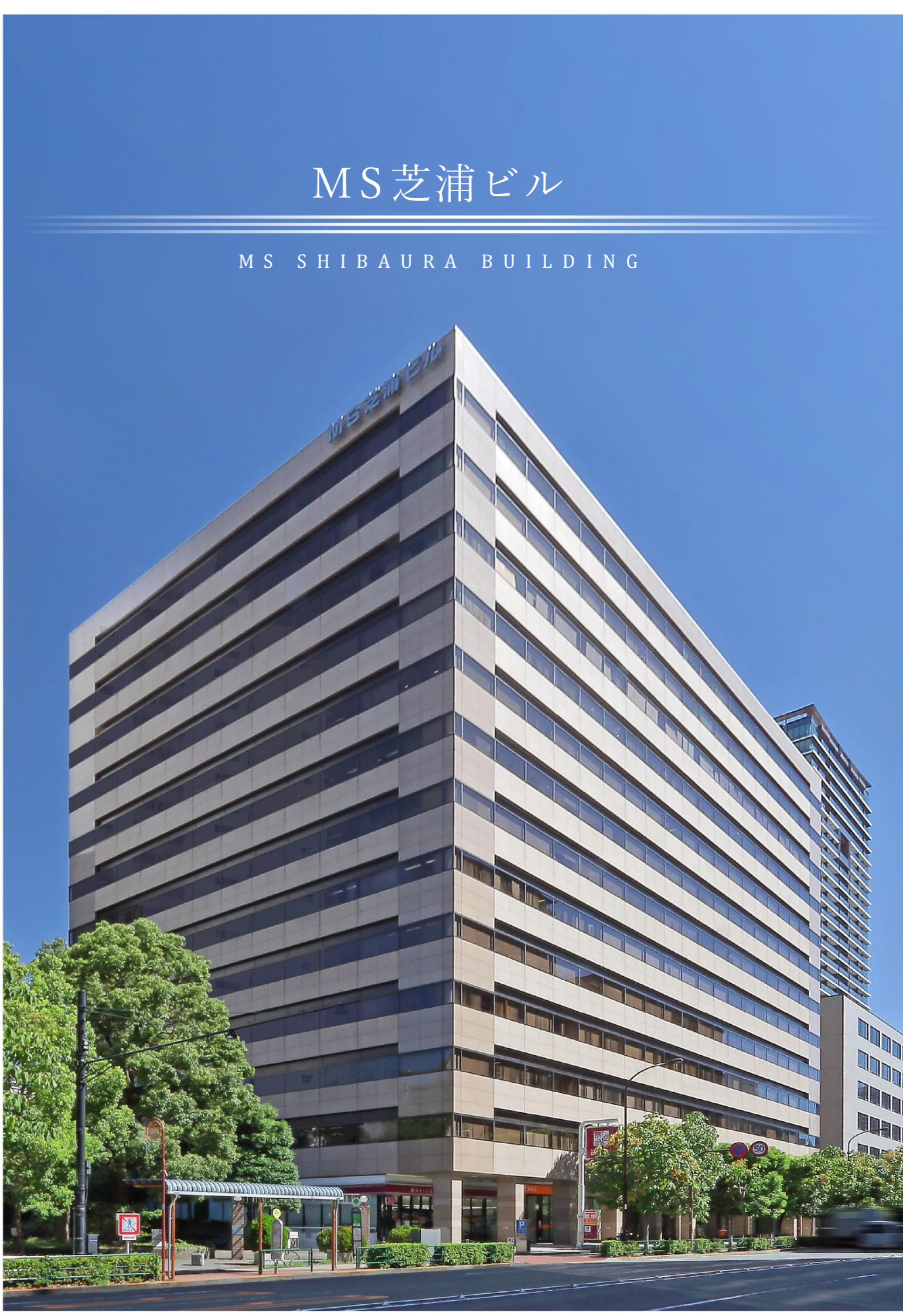


概要	
所在地	東京都港区芝浦四丁目13番23号
竣工	1988年2月
耐震区分	新耐震
設計	秀和株式会社・丸紅株式会社
施工	鹿島建設・清水建設・大成建設 JV
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
敷地面積	8,992.18㎡(2,720.13坪)
延床面積	31,020.21㎡(9,383.61坪)
基準階天井高	2,600mm
基準階床荷重	400kg/㎡(一部500kg)
空調方式	個別制御(冷暖フリー対応)
床仕様・仕上	OA床(100mm)・タイルカーペット
電話回線数	800回線(フロア)、6,000回線(全館)
エレベーター	乗用6台(高層用・低層用各3台)、大型貨物用2台
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	65台(自走式、一部機械式)、時間貸あり
特記事項	光ケーブル引込済、24時間有人警備、OA対応非常用予備トランス設置可、非常用自家発電機設置可
CASBEE	MS芝浦ビルではCASBEE(建築環境総合性能評価システム)において最高のSランクを取得しています。

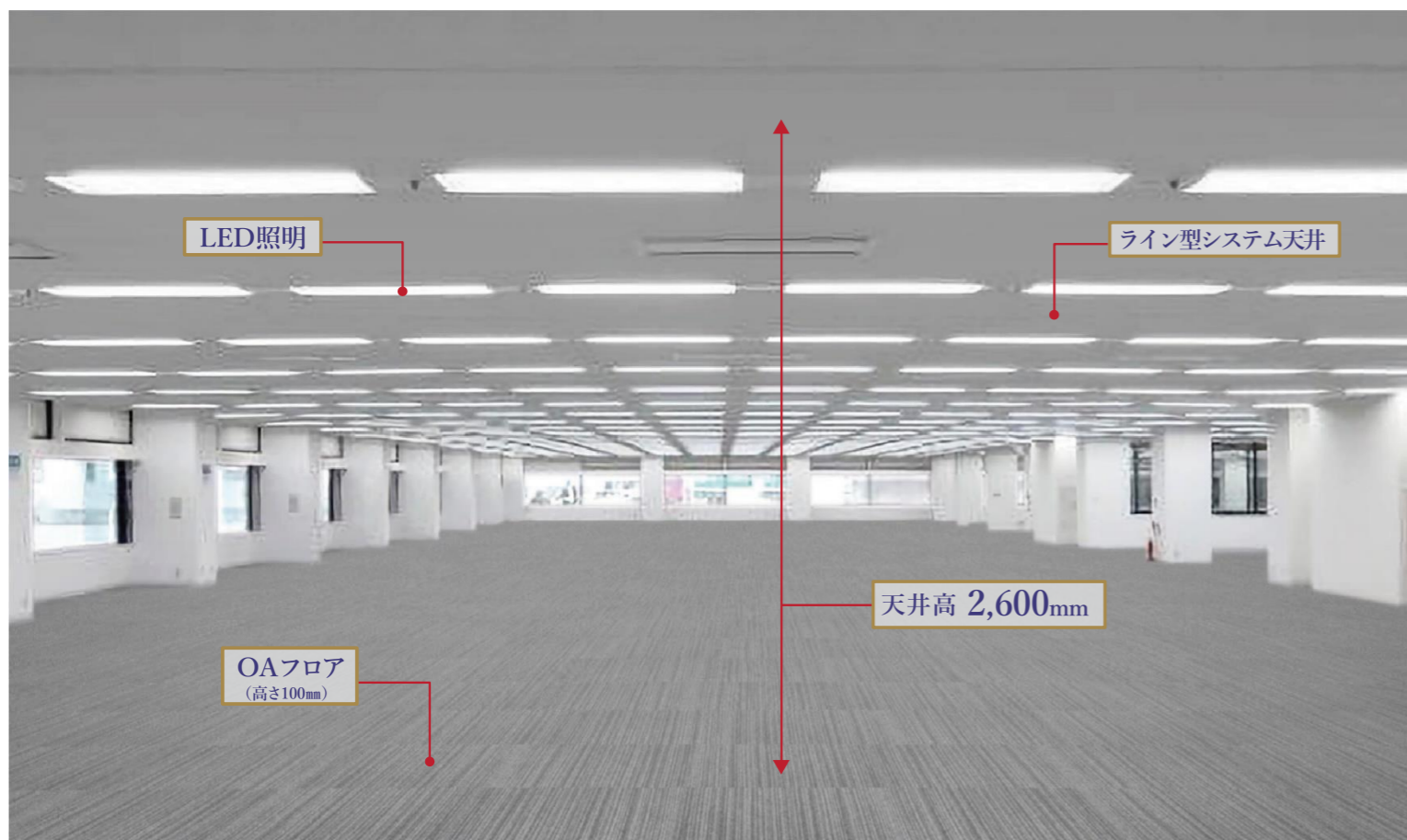
お問い合わせは



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
http://office.tatemono.com/  
国土交通大臣(16)第6号(社)日本ビルディング協会連合会会員



# 4面採光・ワイドスパン、1フロア約600坪を誇るオフィス空間。



**天井高2,600mm**

ゆとりある天井高と4方向の窓によって  
圧迫感を解消し、開放感あふれる  
オフィス空間を創出しています。

**OAフロア**

OA機器のケーブル類を収納できる  
高さ100mmの配線用2重床が自由な  
レイアウトを実現します。

**LED照明**

省電力でロングライフなLED照明。  
蛍光灯に比べて発生熱も低いため、  
室内の空調負荷を軽減します。

**コンセント容量  
50VA/m<sup>2</sup>**

50VA/m<sup>2</sup>のコンセント容量を  
確保し、複合機やOA機器が  
利用いただけます。  
※OA設置位置は要相談

**500kg**

**ヘビーデューティゾーン**

フロアの一部に床荷重500kg/m<sup>2</sup>の  
ゾーンを確保。サーバーや書庫など  
重量物の設置に対応します。

**空調方式  
1フロア18ゾーンの個別制御**

お客様レイアウトに応じたきめ細やかな温度・風量の  
個別制御が可能。日射や外気温の影響を受ける外周部には  
ペリメーター空調を設置しています。



**5台分**

**物品搬出入時の  
高利便性**

地下1階エレベーターホールの正面に5台分の荷捌き  
スペースを設け、24人乗りの大型貨物用ELVを2台  
設置。物品の搬出入が効率よく行うことができます。

## 品位ある表情のエントランスホールやエレベーターホール、ビジネスワーカーの快適性に配慮した共用空間。

