

## 建物外観



## 概要

所在地：横浜市西区北幸一丁目6番1号  
 竣工：1998年8月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：(株)松田平田設計  
 施工：西松建設(株)・大成建設(株)共同企業体  
 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上15階地下3階 塔屋1階  
 敷地面積：1,208.15㎡(365.46坪)  
 延床面積：14,834.27㎡(4,487.36坪)  
 基準階天井高：2,650mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：各区画で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり  
 床仕様/仕上：OA床(50mm) ※基準階  
 エレベーター：20人乗 3基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝)  
 駐車場：64台(機械式60台、平面式4台)  
 特記事項：光ケーブル引込済  
 24時間有人管理  
 喫煙ルーム有

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
15	事務所	591.21 ㎡ ( 178.84 坪)	応相談
15	事務所	346.31 ㎡ ( 104.76 坪)	即
15	事務所	244.90 ㎡ ( 74.08 坪)	即

## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
共益費なし	定期借家契約	その他	駐車場空13台
契約形態	ご相談		66,000円/月(税込)
契約期間	ご相談		敷金3ヶ月
解約予告	—		

## 路線図



## 地図

JR線「横浜」駅 徒歩1分  
 東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分  
 横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分



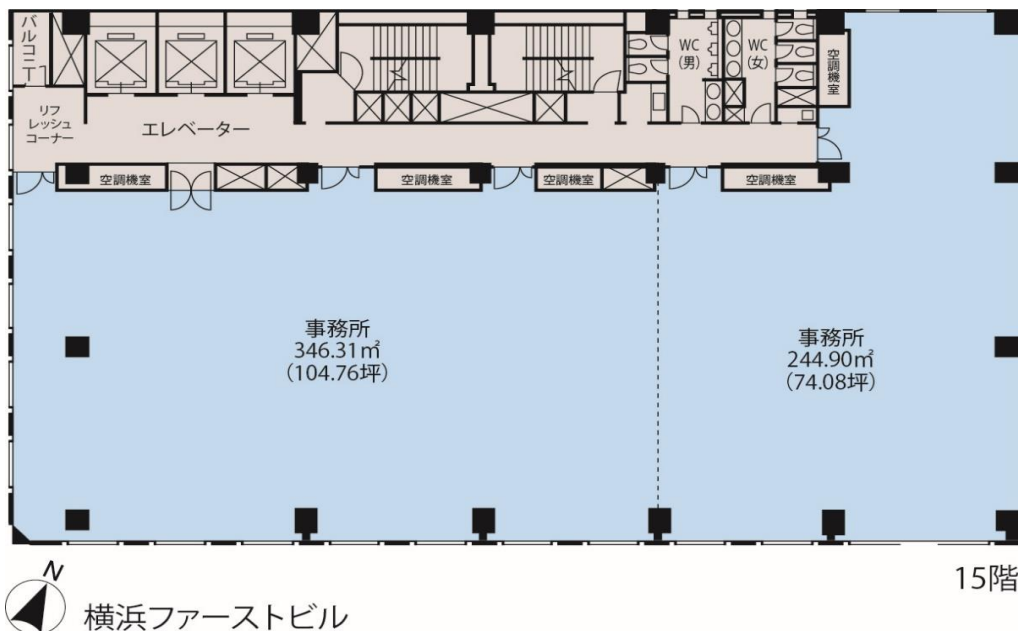
## 都内主要都市へ楽々アプローチ

### ●JR線横浜駅より

「東海道本線」ご利用で.....東京へ25分  
 「湘南新宿ライン(快速)」ご利用で.....新宿へ30分  
 「湘南新宿ライン(快速)」ご利用で.....渋谷へ25分  
 「京浜急行エアポート急行」ご利用で.....羽田空港へ28分

※所要時間には乗換え、待ち時間は含まれておりません。また通勤時間帯はさらに時間を要します。

## 平面図

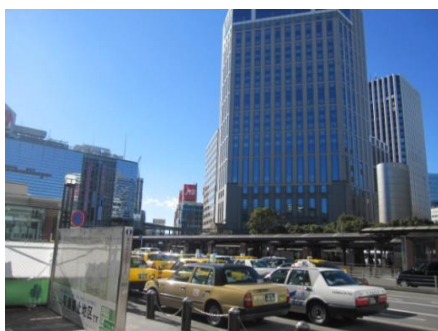


## 来店型事務所に最適な駅前立地

- 来店型テナントのご入居可能  
※事務所用途であるため、業種・業態等は都度ご相談下さい。
- 横浜駅とは、ジョイナス地下街及び2階デッキを通じて、好アクセス

## フォトギャラリー

■ 横浜駅西口より



■ ビルサイン



■ ジョイナス地下街直結



■ エントランスサイン



■ エントランスホール



■ 貸室内



※募集区画とは、異なります