

# 新宿センタービル

**TOKYO  
TATEMONO**

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1  
 竣工：1979年10月  
 設計：大成建設株式会社  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：地上：鉄骨造  
       地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階  
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)  
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し  
 床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
 エレベーター：36台(内荷物用3台)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：540台(月極・時間貸)  
 特記事項：光ケーブル引込済み  
           入居者専用貸会議室あり(約80㎡)  
           1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00~23:30  
           ELV・トイレ・廊下リニューアル済み  
           LED照明

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
5E-1	79.25 ㎡ ( 23.97 坪)	即
5E-2	189.47 ㎡ ( 57.31 坪)	即
35N-2-4	67.92 ㎡ ( 20.54 坪)	ご相談

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	—

## 平面図

別添の通り

## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



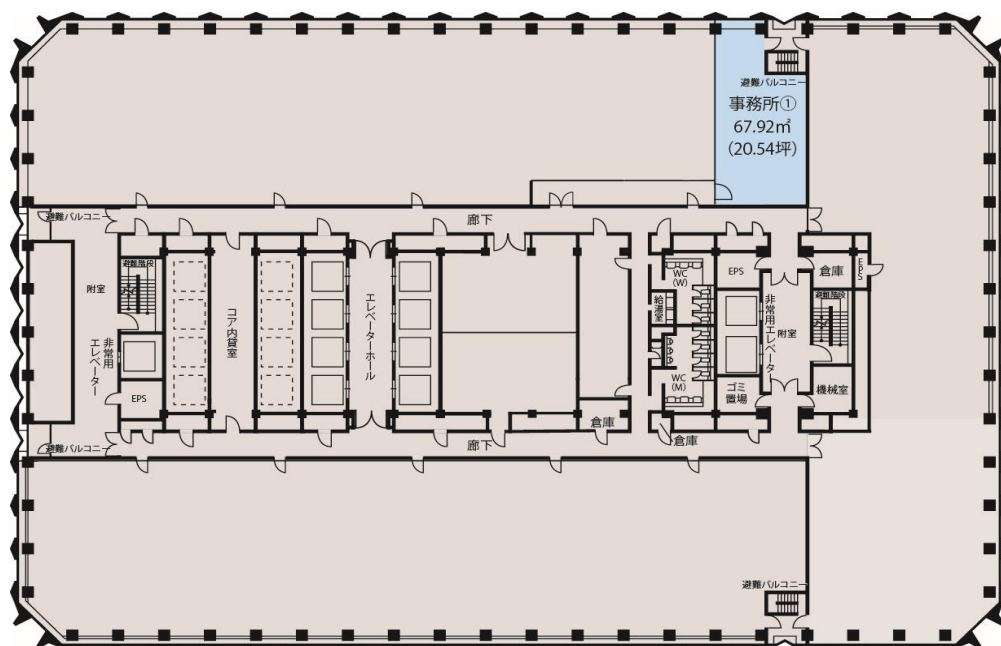
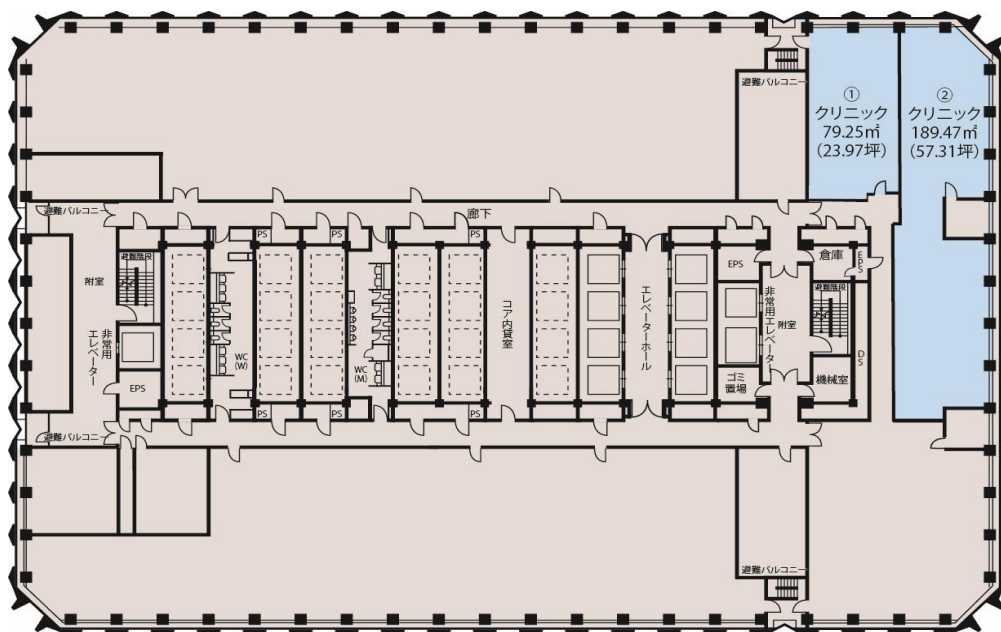
 **東京建物**

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

## 【お問合せ】

☎ 03-3274-1971  
 担当: 井上・石井・新井

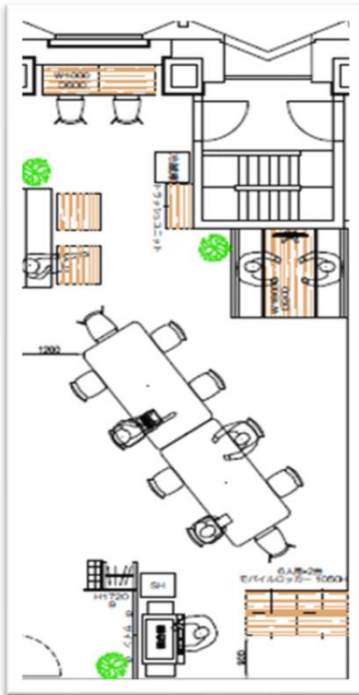
## 平面図



# ～セットアップオフィス～ 35N-2-4

## 35N-2-4区画 ギャラリー

### ★レイアウトイメージ



35N-2-4 (20.54坪)

### ●内部廊下



### ●応接



### ●執務空間



### ●MTGスペース



※写真は同じレイアウトの35N-2-3です。  
 ※イメージと実物は異なる可能性があります。  
 ※現在、35N-2-4に什器は入っておりません。  
 ※35N-2-4の什器の配置レイアウトは要相談です。

各種料金が一本化された  
**“月額100万円”**  
 プラン  
 【税込み110万円】

**“定借2年間”**  
 +  
 6か月前予告による  
**“中途解約可能”**

入居者特典  
**“コワーキング  
 スペース利用券”**  
 (1年間)

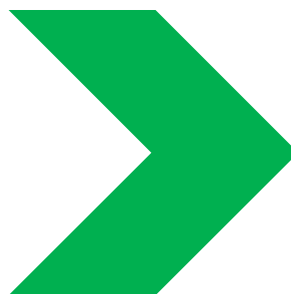
保証会社利用による  
**“敷金の柔軟対応”**

※49階+ours新宿のコワーキングスペース・貸会議室が対象となり、月額25,000円相当の利用券を2枚付与いたします。

### 料金体系

## 「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニング	電気代	実費
	清掃費	実費
イニシャル	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



		セットアップオフィス
		発生
		込み
		込み
		込み
		込み
		免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復の対象となります。

※入居時の状態が原状となります。原状からの変化については原状回復の対象となります。(経年劣化を除く)