

建物外観



概要

所在地：東京都品川区南大井6-20-14
 竣工：1993年9月
 耐震区分：新耐震
 設計：西松建設株式会社一級建築士事務所
 株式会社核建築設計事務所
 施工：西松建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階地下1階 塔屋1階
 敷地面積：1,825.18㎡(552.11坪)
 延床面積：10,289.05㎡(3,112.43坪)
 基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)
 基準階床荷重：500kg/㎡(1階300kg/㎡)
 空調方式：個別空調(1フロア16基)
 床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット
 電話回線数：47VA/㎡(1階)1,000回線
 コンセント容量：36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)
 エレベーター：15人乗 3基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)
 特記事項：光ケーブル引込済 機械警備 管理人常駐

募集区画

階	募集面積	入居時期
7	591.31 ㎡ (178.87 坪)	2024/7/1

5階フロア空室VR
 がご覧いただけます。⇒
 ※募集区画とは異なります。



募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪
償却・更新料	なし	専有部清掃	(1,280円/㎡)
契約期間	2年自動更新	その他	有償:別途見積
解約予告	6ヶ月前		水道代テナント負担

平面図

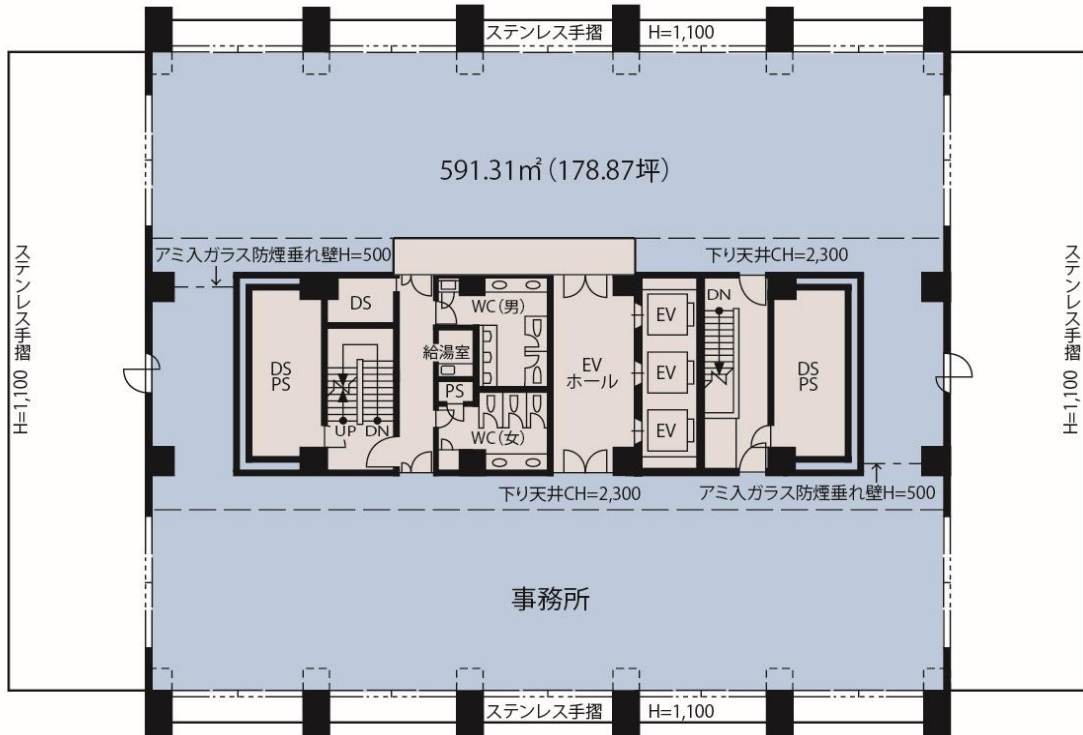
別紙参照

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



平面図



イーストスクエア大森

7階

フォトギャラリー

【エントランス】 開口部が広く高級感のある2面エントランス。

<開放時間> 平日7時～19時 ※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



メインエントランス



エントランスホール

【駐車場】

駐車場をご用意。
(2024年1月31日時点 空有)

※1台40,000円/月(税抜)
敷金3ヶ月

駐車場のサイズ

- 機械式
長さ:5,300mm 幅:2,050mm
高さ:1,550mm 重さ:2,200kg
- 平置き
長さ:5,650mm 幅:2,050mm
高さ:1,550mm 重さ:2,200kg



機械式駐車場