

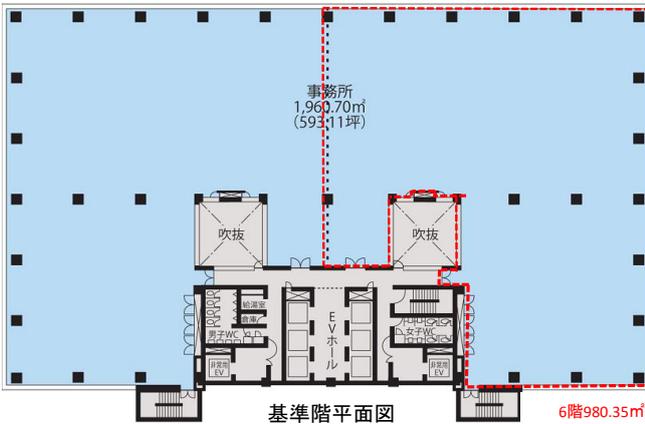
建物外観



概要

所在地：東京都港区芝浦四丁目13番23号
 竣工：1988年2月
 耐震区分：新耐震
 設計：秀和株式会社・丸紅株式会社
 施工：鹿島建設・清水建設・大成建設 JV
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
 敷地面積：8,992.18㎡(2,720.13坪)
 延床面積：31,020.21㎡(9,383.61坪)
 基準階天井高：2,600mm
 基準階床荷重：400kg/㎡(一部500kg)
 空調方式：セントラル空調(月～土 0830～1800)
 : 1フロア18ゾーンでの個別制御、冷暖フリー変更予定
 床仕様／仕上：OA床(100mm)／タイルカーペット
 電気容量：50VA/㎡(増設予定)
 電話回線数：800回線(フロア)、6,000回線(全館)
 エレベーター：乗用6台(高層用・低層用各3台)、貨物用2台
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 セキュリティ：24時間有人警備
 駐車場：65台(自走式、一部機械式)、時間貸あり
 特記事項：光ケーブル引込済、予備トランス・自家発電機設置可
 B1階 大型喫煙室有
 1階 ローソン、郵便局、タリーズコーヒー
 空調・各階ELVホール リニューアル予定

平面図



MS芝浦ビル

募集区画

階	募集面積		入居時期
8	1,960.70 ㎡	(593.11 坪)	2024年8月(予定)
6	980.35 ㎡	(296.56 坪)	2024年4月(予定)
5	980.35 ㎡	(296.56 坪)	2024年7月(予定)
4	1,960.70 ㎡	(593.11 坪)	2024年7月(予定)
3	1,960.70 ㎡	(593.11 坪)	2024年7月(予定)
2	1,960.70 ㎡	(593.11 坪)	2024年9月(予定)

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益	料	—
更新料なし	その他		駐車場空有り
契約期間 2年自動更新			(自走式@45,000円)
解約予告 6ヶ月前			(機械式@30,000円)

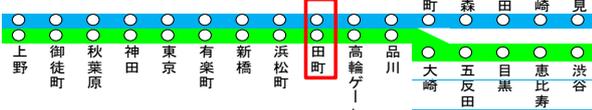
地図

JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分
 都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分



アクセス

JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分



都営三田線「三田」駅徒歩9分



都営浅草線「三田」駅徒歩9分



フォトギャラリー

■1階エントランス外部(LED照明設置)



■1階エントランスホール(天井高5.7m)



■テナント専用喫煙室



■基準階ELVホール(2023年リニューアル予定)



※画像はイメージのため、実際の仕上がりとは異なります。

■基準階トイレ(LED照明設置)



■基準階貸室(LED照明設置)



利便施設

コンビニ・郵便局・コーヒーショップなど足元に充実した商業施設

■ナチュラルローソン



■タリーズコーヒー



■郵便局



■(隣接)港区立トリニティ芝浦緑地



■空調ゾーニング図

空調は1フロア18ゾーン(1ゾーン約30坪)毎に、きめ細やかな温度・風量の個別制御が可

