

建物外観



概要

所在地：東京都品川区大崎一丁目5番1号(住居表示)
 竣工：2009年3月31日
 設計：清水建設㈱一級建築士事務所
 施工：清水建設㈱
 構造種別：(地上)RC造+SRC造、一部S造 (地下)RC造+SRC造
 構造形式：RCコアウォール+制震ダンパー、外周PC柱
 規模：地上17階/地下2階/塔屋1階
 敷地面積：5,420㎡
 総延床面積：37,798㎡
 天井高：2,800mm(基準階)、3,500mm(3階)
 床仕様/仕上：フリーアクセス(100mm)/タイルカーペット
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調分割：基準階4ゾーン毎にAHU設置(インテリア/ペリメータ)
 : VAVによる温度コントロール
 : 平日8:30~18:30
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用8基、非常用・人荷用2基、公共用1基
 駐車場：91台(機械式78台、平置式13台)
 その他：多段階の非接触ICカードセキュリティシステム設置
 大崎ニューシティ側からペDESTリアンデッキ接続
 1,2,3階に店舗ゾーンを配置、目黒川沿いに広場設置
 管理人常駐、共用部喫煙スペース有

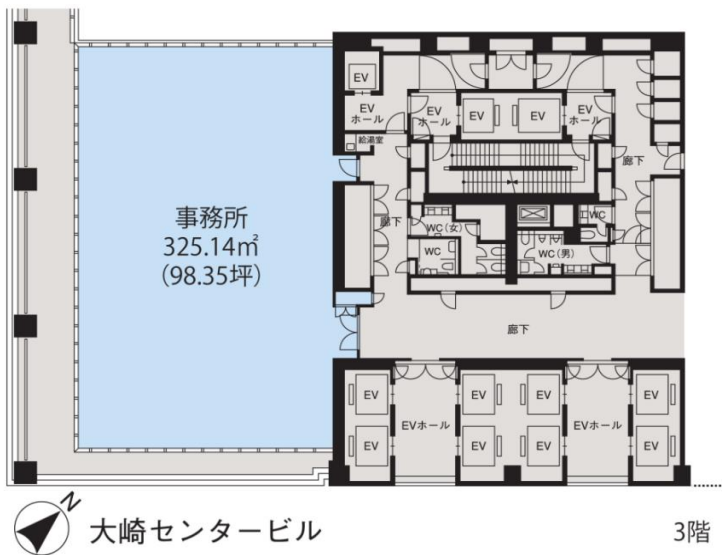
募集区画

階	募集面積	入居時期
3	325.14 m ² (98.35 坪)	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償:別途見積
契約年数	ご相談	その他	

平面図



地図

JR山手・埼京・湘南新宿ライン「大崎」駅徒歩3分
 りんかい線「大崎」駅徒歩3分



フォトギャラリー



3階ペDESTリアンデッキ



1階エントランス



3階エントランス



3階エントランス



目黒川サイド広場



目黒川サイド

1階～3階 店舗のご紹介

2・3階

【和食・居酒屋】
楽蔵

【カレー・ネパール料理】
**ハッピーネパール&
インディアンレストラン**

【鶏料理・居酒屋】
てけてけ

【中華】
華心苑

【CAFE】
タリーズコーヒー

1階

【コンビニ】
セブンイレブン

【ピアダイニング】
大崎キッチン



3階タリーズコーヒー