

物件情報

2024/2月号

とうたて
東建 OFFICE information



......*...*...*...*...*...*...*...*...*

東 京 建 物 株 式 会 社

ビ ル 営 業 推 進 部

0 3 - 3 2 7 4 - 1 9 7 1

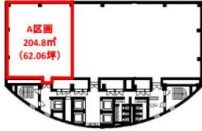
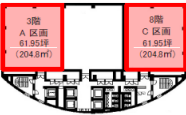
営業時間：平日9：00～17：30（年末年始休業）

【内覧会情報】

日 程	開 催 物 件	所 在 地	時 間	担 当
2月6日	Hareza Tower	東京都豊島区東池袋一丁目18番1号	10:00~17:00	栗田・和田
2月16日	T-PLUS仙台	宮城県仙台市青葉区中央3丁目8番33号	10:00~17:00	片山

特選物件のご紹介

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。
※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

ビル名	所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	償却	図面	設備・他	お問い合わせ窓口
◆ 特選物件												
光村ビル  アクセス：ＪＲ線「大崎」駅 徒歩7分 所在地：東京都品川区大崎1-15-9 竣工：'96.6 規模：鉄骨鉄筋コンクリート、 鉄筋コンクリート造 地下2階/地上12階建		3 A区画	事務所	61.95 坪 (204.80 ㎡)	ご相談	340,725 坪当 5,500	10ヶ月	即日	無		空調：個別空調 天井高：2,600mm ○A床：有(光ケーブル) 駐車場：有(月額40,000円/台) 他：機械警備/有人管理 エレベーター乗用4基 ※契約形態 定期借家契約5年 ※当初2年間解約不可。 以降6ヶ月前予告で解約可能	東京建物不動産販売株式会社 賃貸営業第二部 担当：寺田 連絡先：03-6837-7535 取引態様：媒介
		8 C区画	事務所	61.95 坪 (204.80 ㎡)	ご相談	340,725 坪当 5,500	10ヶ月	即日	無			
		9	事務所	88.54 坪 (292.71 ㎡)	ご相談	486,970 坪当 5,500	10ヶ月	即日	無			

当月抹消物件

※	T－PLUS 札幌	1-1、2-2
※	京橋中央ビル	6階
※	新宿センタービル【事務所】	3-2-2、3-2-3、39S-3
※	オリナスタワー	13階
※	東京建物町田ビル	B1階、9階
※	四条SETビル	1階、8階
※	JPR堂島ウエスト（旧大阪堂島ビル）	7階
※	東京建物博多ビル	8階
※	博多祇園センタープレイス	3階
※	虎ノ門ワイコービル	9階
※	ツカモトビル	6階、B3階

新規募集物件

※	東京駅前八重洲一丁目東B地区 第一種市街地再開発事業	20～30階
※	中野セントラルパークサウス	5-①、5-②
※	新麹町ビル	4階
※	東建インターナショナルビル	10階
※	東京建物町田ビル	6階
※	名古屋プライムセントラルタワー	9階

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割率は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	中央区				千代田区				渋谷区				新宿区											
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P								
500坪以上	760.58	東京駅前八重洲一丁目東B地区 第一種市街地再開発事業	20～22	3P																				
	778.80		23～30	3P																				
200坪～ 500坪未満								311.98	東建インターナショナルビル	本館7	17P													
								311.98		本館10	17P													
								204.96	東建・長井ビル	3	17P													
100坪～ 200坪未満	158.93	東京スクエアガーデン	12①	11P	106.64	三番町UFビル	5	16P	122.43	東京建物渋谷ビル	8	16P	117.84	新宿センタービル【店舗】	B1-01	18P								
	145.29		12②	11P																				
	133.92	東京建物日本橋ビル	11	14P																				
50坪～ 100坪未満					55.68	久月神田ビル	2	16P	84.21	東建インターナショナルビル	別館10	17P	57.31	新宿センタービル【事務所】	5E-2	18P								
					55.56		6	16P					75.78	新宿センタービル【店舗】	B1-04, 08,09	20P								
50坪未満	4.69	xBridge-Tokyo(福岡ビル6階)	6⑧	15P	33.62	新麹町ビル	4						23.97	新宿センタービル【事務所】	5E-1	18P								
	6.38		6⑩	15P									20.05		35N-2-2	18P								
	6.11		6⑬	15P									20.54		35N-2-4	18P								
	29.43	東京建物八重洲仲通りビル	8	15P									18.03	新宿センタービル【店舗】	B1-22	18P								
													31.38		B1-05	18P								
													35.88		MB-08,09	18P								
													25.34		MB-17,18	18P								

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割案は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	港区・品川区				他23区				東京都市部				埼玉・神奈川			
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P
500坪以上	593.11	MS芝浦ビル	2	20P	1,529.76	中野セントラルパークサウス	5	11P								
	593.11		3	20P	764.88		5-①									
	593.11		4	20P	764.88		5-②									
	593.11		8	20P	552.64	中野セントラルパークイースト	4	12P								
200坪～ 500坪未満	204.40	大崎ニュー・シティ3号館(日精ビルディング)	4	19P	466.72	中野セントラルパークサウス	6	11P								
	296.56	MS芝浦ビル	5	20P	466.35	Hareza Tower	13	12P								
	296.56		6	20P	466.35		14	12P								
					237.01		25	12P								
					337.51		27	12P								
100坪～ 200坪未満	178.87	イーストスクエア大森	7		145.14	Hareza Tower(分割案)	27-③	12P					104.76	横浜ファーストビル	15	22P
					104.19	オリナスタワー	17	21P					178.84		15	22P
50坪～ 100坪未満	98.35	大崎センタービル	3	19P	96.18	Hareza Tower(分割案)	27-①	12P	61.36	東京建物町田ビル	6	22P	74.08	横浜ファーストビル	15	22P
					96.18		27-②	12P								
					58.80	スエル池袋	4	21P								
					58.98		5	21P								
50坪未満	10.62	大崎ニュー・シティ3号館(日精ビルディング)	4	19P	7.25	オリナスタワー	1	21P	8.86	東京建物町田ビル	1	22P	30.11	JPR横浜日本大通ビル	1	23P
	49.54	三田鈴木ビル	6	20P	2.70		1	21P					22.54		11	23P
					16.45	中野セントラルパークサウス	53ア①	11P								
					16.45		53ア②	11P								

【来店系テナント受入れ可能物件】

※各物件の詳細は、対象ページをご確認下さい

※設備や用途、使い方によってお受け出来ない場合もございます。詳細は担当までお問い合わせ下さい

物件名	区画	所 在 地	給排水	休日の開館	対象ページ
新宿センタービル	店舗区画	新宿区	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P18
オリナスタワー	1F	墨田区	相談可	—	P21
東京建物町田ビル	1F	町田市	相談可	土曜・日曜・祝日	P22
横浜ファーストビル	15F	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P22
J P R横浜日本大通ビル	1F	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P23

貸室一覧表

【お問い合わせ先】

ビル営業推進部 TEL:03 (3274) 1971

東京駅前八重洲一丁目東B地区 第一種市街地再開発事業	中央区・新宿区・品川区 立川・町田・横浜・さいたま	千代田区・港区・墨田区 JPR原宿ビル・新宿スクエアタワー	渋谷区・豊島区・札幌・仙台 中野セントラルパーク	EXPERT OFFICE / +OURS (シェアオフィス・レンタルオフィス)
松永 久典 TEL : 090-1120-7635	新井 由美 TEL : 090-1609-7303	神保 英之 TEL : 080-1021-8794	星野 正樹 TEL : 080-1348-4844	エキスパートオフィス株式会社 0120-587-560 (総合窓口)
柴山 脩人 TEL : 070-4134-9246	石井 祐太 TEL : 080-1020-6175	石崎 義倫 TEL : 090-7002-0334	栗田 大貴 TEL : 070-4021-8795	※エキスパートオフィス株式会社は 東京建物株式会社の100%子会社になります。
猶原 美奈 TEL : 070-2799-0388	白石 みなと TEL : 070-4309-7771	井上 皓介 TEL : 070-4454-9747	樋口 慶多 TEL : 080-1362-9207	T I M E W O R K (テレワークサービス)
岡本 健太 TEL : 070-4454-9753	井上 皓介 TEL : 070-4454-9747		古澤 秀平 TEL : 070-2630-2204	古澤 秀平 TEL : 070-2630-2204
			和田 晃輔 TEL : 080-8072-7340	片山 賢将 TEL : 080-8127-0226
			片山 賢将 TEL : 080-8127-0226	

新宿営業所
TEL : 03 (3344) 5381

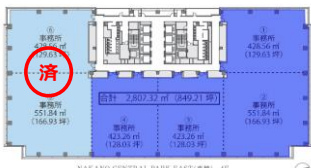
名古屋支店
TEL : 052 (202) 0301

九州支店
TEL : 092 (761) 0110

京都事務所
TEL : 075 (279) 3216

関西支店
TEL : 06 (7711) 0222

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
 ※前号からの変更箇所は網掛け 〇 で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット/ グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
3	中野セントラルパークサウス  アクセス： JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分 所在地： 中野区中野4-10-2 竣工： '12.5 規模： 地下1F/地上22F（塔屋1F含む）	5	事務所	5,057.09 ㎡ (1,529.76 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天 井 高： 2,900mm(基準階) O A 床： 有(150mm) 光ケーブル： 引込済み 駐車場： 有 そ の 他： 定期借家契約 5階コアは事務所部分と一体での募集 （コアのみでの検討不可） 分割対応相談可能  <こちらより物件周辺情報等のVR/ 物件紹介ムービー等をご覧いただけます。	古澤 樋口
		5-①	事務所	2,528.53 ㎡ (764.88 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		5-②	事務所	2,528.53 ㎡ (764.88 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		5コア①	コア	54.40 ㎡ (16.45 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		5コア②	コア	54.40 ㎡ (16.45 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		6	事務所	1,542.88 ㎡ (466.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
4	中野セントラルパークイースト  アクセス： JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分 所在地： 中野区中野4-10-1 竣工： '12.3 規模： 地下2F/地上10F  NAKANO CENTRAL PARK EAST(東棟) 401	4	事務所	1,826.92 ㎡ (552.64 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天 井 高： 2,900mm(基準階) O A 床： 有(150mm) 光ケーブル： 引込済み 駐 車 場： 有 そ の 他： 分割対応相談可能！ 詳細は担当まで  <こちらより物件周辺情報等のVR/ 物件紹介ムービー等をご覧いただけます。	古澤 樋口

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
※前号からの変更箇所は網掛け ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

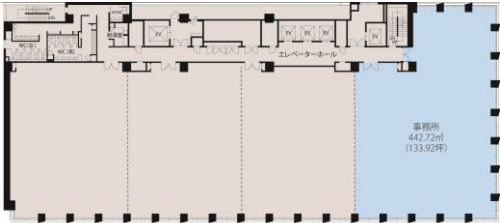
※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。

※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット / グ ロ ス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備 ・ 他	物件 担当
◆「T-PLUS」シリーズ										
T-PLUS仙台  アクセス： JR線「仙台」駅徒歩4分 地下鉄南北線・東西線「仙台」駅徒歩1分 所 在 地： 宮城県仙台市青葉区中央三丁目8番1他(地番) 竣 工： 24年1月(予定) 規 模： 地上12F、地下1F	2	事務所	816.00㎡ m ² (246.58 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即日	空 調： 個別空調 天 井 高： 2,800mm O A 床： 有(100mm) 駐 車 場： 56台(機械式55台(身障者用含む)、荷捌き1台) 他： 屋上テラス有 2回線受電 貸室への非常用電源供給有 低層階分割相談可能 ※物件概要は変更になる可能性がございます。	片山
	3	事務所	816.00㎡ m ² (246.58 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即日		
	4	事務所	816.00㎡ m ² (246.58 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即日		
	5	事務所	816.00㎡ m ² (246.58 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即日		
	6	事務所	816.00㎡ m ² (246.58 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即日		
	7	事務所	816.00㎡ m ² (246.58 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即日		
	8	事務所	816.00㎡ m ² (246.58 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即日		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
※前号からの変更箇所は網掛け 〇 で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット / グロス N	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備 ・ 他	物件 担当
7	Ｔ－PLUS札幌  アクセス： JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結 所 在 地： 北海道札幌市北区北8条西1丁目 竣 工： '23.12月（予定） 規 模： 地下1階／地上4階	1-2	店舗 事務所	327.61 ㎡ (99.10 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	空 調： 個別空調 天 井 高： 2,800mm(基準階) O A 床： 基準階OA有(100mm) 光 ケーブル： 引込予定 駐 車 場： 同街区内部にて別事業者の運営する駐車場棟あり。 自走式273台設置される予定。 そ の 他： 1階はスケルトン仕様 基準階は8か所の分割想定ライン有り 約215坪以上の分割対応相談可能！！ オフィス/住宅/ホテル/商業の複合再開発	古澤
		1-3	店舗 事務所	499.98 ㎡ 499.98 ㎡ (151.24 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)		
◆ 中央区											
8	東京建物日本橋ビル  アクセス： 東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅直結 JR線「東京」駅日本橋口徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅B5出口徒歩3分 所 在 地： 中央区日本橋1-3-13 竣 工： '15.2 規 模： 地下2F/地上13F  事務所 442.72㎡ (133.92坪)  東京建物日本橋ビル	11	事務所	442.72 ㎡ (133.92 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： 空冷ヒートポンプパッケージ方式、調湿空調システム 天 井 高： 2,800mm O A 床： 有(100mm) 駐 車 場： 有 他： 24時間利用可能 ★「日本橋」駅直結★ ★地下1階に飲食店あり★ ★地下1階に喫煙室あり★ ★2・3階カンファレンスホール・貸会議室あり★ ★土祝開館★  ←こちらからVRをご覧いただけます。 https://www.vr-view.jp/totate/nihonbashi/final/	白石 新井 井上

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット/ グロス	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備 ・ 他
						賃料単価	共益費単価	敷金単価	年／月	
東京建物八重洲仲通りビル	 アクセス： JR各線「東京」駅徒歩4分、 八重洲地下街16番出口より徒歩2分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 徒歩1分 東京メトロ東西線「大手町」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩8分 所 在 地： 中央区八重洲1-4-10 竣 工： '20.6 規 模： 地上12F	8	事務所	97.31 ㎡ (29.43 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024.3.1 (予定)	空調： 個別空調 天井高： 梁下で約2,500mm、11,12階は約2,700mm OA床： 無 駐車場： 無 他： 天井スケルトン仕様 (ライティングレール+スポットライト有) 給排水の引込相談可 日曜・祝日閉館 非接触ICカードによる入退出管理システム装備 店舗専用EVと事務所区画専用EVを装備 ★8階はセットアップオフィス★ ■什器・会議室付きセットアップオフィス ■+ours八重洲の会議室を従量課金にて 使用可能！ ■保証会社利用のご相談可能！
x Bridge-Tokyo (福岡ビル6階)		6⑧	事務所	15.50 ㎡ (4.69 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調： 個別空調 天井高： 2600mm OA床： 無 駐車場： 無 契約期間： ～2024.4.30 他： ※24時間利用可能、スタートアップ向けセットアップオフィス ＜スタートアップを対象としたシェアオフィス＞ ・什器付き ・空調・照明・wi-fi・複合機・会議室使用料含む ・冷蔵庫・電子レンジ・ウォーターサーバー完備 ■入居基準 ・スタートアップとして飛躍的な成長を目指す個人および企 業 ・八重洲・日本橋・京橋エリアをイノベーション拠点にする という 志に賛同してくださる方 ・本店登記をしてくださる方(原則) 問合せ先：東京建物㈱ まちづくり推進部 担 当：渡部、川島 TEL:03-3274-0961
		6⑫	事務所	21.10 ㎡ (6.38 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	
		6⑬	事務所	20.20 ㎡ (6.11 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
※前号からの変更箇所は網掛け 〇 で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グ ロ ス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
◆ 千代田区											
11	三番町UFビル  アクセス：東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分 JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩11分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅出口6より 徒歩11分 所 在 地：千代田区三番町6-3 竣 工：'89.8 規 模：地下1F／地上6F	5	事務所	352.55 ㎡ (106.64 坪)	N	ご相談	㎡当 1,431 (平 当 4,730)	ご相談	即	空 調：セントラル空調(個別調整可・3ゾーン) 天 井高：2,550mm O 床：有(50mm)/タイルカーペット 駐 車 場：有・6台(自走式) 他：24時間利用可能 入居者用貸ホール・会議室有(有料) ※坪単価でのご契約となります	石崎 神保
12	久月神田ビル  アクセス：都営新宿線・三田線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分 東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅徒歩4分 JR線「水道橋」駅徒歩7分 所 在 地：千代田区神田神保町2-4-7 竣 工：'88.5 規 模：地上8F	2	事務所	184.08 ㎡ (55.68 坪)	G	ご相談	㎡当 1,078 (平 当 3,564)	ご相談	即	空 調：個別空調 O 床：有(40mm) 駐 車 場：無 他：24時間利用可能 光ケーブル引込済 機械警備	石崎 神保
		6	事務所	183.69 ㎡ (55.56 坪)	G	ご相談	㎡当 1,078 (平 当 3,564)	ご相談	即		
13	新麹町ビル  アクセス：東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩1分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分 所 在 地：千代田区麹町4-3-3 竣 工：'84.10 規 模：地下1F/地上9F	4	事務所	111.15 ㎡ (33.62 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024. 6. 1 (予定)	空 調：個別空調 O A 床：有(40mm) 駐 車 場：有(別オーナー) 他：24時間利用可能 光ケーブル引込済 有人警備、機械警備併用 1階ENT及びトイレなどリニューアル済	石崎 神保

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
※前号からの変更箇所は網掛け **※物件名をクリックするとホームページをご覧ください。**

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット/ グロス N	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
16	東建・長井ビル  アクセス： J R・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩7分 所 在 地： 渋谷区渋谷2-12-24 竣 工： '83.1 ('03.2)リニューアル工事済 規 模： 地下1F/地上8F/塔屋1F	3	事務所	677.56 ㎡ (204.96 坪)	N	ご相談 (平 当 4,545)	931,645 ㎡当 1,375	ご相談	2024.7.1 (予定)	空 調： 個別 天 井 高： 2,560mm O A 床： 有 駐 車 場： 有 他： 24時間利用可能 ※契約面積には13.37㎡（4.04坪）の倉庫を含みます。 ※契約期間は2024年12月末迄。 ※一定の与償のあるテナントに限り6カ月の延長相談可。 ※居抜きでの引き渡し	栗田 和田
◆ 新宿区											
17	新宿センタービル【事務所】  アクセス： 各線「新宿」駅徒歩5分 所 在 地： 新宿区西新宿1-25-1 竣 工： '79.10 規 模： 地下4F／地上54F	5E-1	クリニック	79.25 ㎡ (23.97 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： センtral O A 床： 有 光ケプ ル： ビル内引込済み 駐 車 場： 有 他： トイレ・給湯室・ELVリニューアル済 廊下リニューアル済 1階南側ロビー入口：平日土日祝 8:00～23:30 B1階(地下道)入口：平日土日祝 7:00～23:30 ※定期借家契約 ★35Nはセットアップオフィス★ ✓什器付きセットアップオフィス ✓「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み ✓中途解約相談可 ✓+OURSコワーキングスペース利用券付与（期間・金額に上限あり） 「※什器の有無はご選択可能です。詳細は担当までご相談ください！」 ※契約面積は異なります。	井上 石井 新井
		5E-2	クリニック	189.47 ㎡ (57.31 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		35N-2-2	事務所	※ 66.31 ㎡ (20.05 坪)		月額100万円 (税込み110万円)	—	ご相談	即		
		35N-2-4	事務所	※ 67.92 ㎡ (20.54 坪)		月額100万円 (税込み110万円)	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
 ※前号からの変更箇所は網掛け 〇 で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グ ロ ス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
20	大崎ニュー・シティ3号館(日精ビルディング)  アクセス：JR線「大崎」駅徒歩1分 所 在 地：品川区大崎1-6-3 竣 工：'87.1 規 模：地下2F／地上21F	4	事務所	675.71 ㎡ (204.40 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：セントラル空調 コアタイム8:30～18:00 【基準階】半フロア当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜) ※3階:1時間あたり2,610円(税別) 天 井 高：2,565mm O A 床：有(40mm) 他：自走式・機械式有 正面エントランス 平日8:00～19:00 土曜8:00～18:00 2～3階 会議室 3階 日精ホール BCP2回線受電方式採用・非常用発電機設置 ★駅から雨に濡れず直接入れる導線有 ★ビル直結の飲食店・店舗有 ※定期借家契約 ※4階コア(10.62坪)は事務所区画とのセット貸しとなります。  ← こちらよりVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/oosakinew 	石井 新井
		4	コア	35.10 ㎡ (10.62 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
21	イーストスクエア大森  アクセス：JR線「大森」駅 徒歩5分 京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩6分 所 在 地：品川区南大井6-20-14 竣 工：'93.9 規 模：地下1F／地上7F	7	事務所	591.31 ㎡ (178.87 坪)	N	ご相談	832,563 ㎡当 1,408 (坪当 4,655)	ご相談	2024. 7. 1 (予定)	空 調：個別空調 天 井 高：2,550mm O A 床：有(40mm) 光ケーブル：引込済 駐 車 場：有 他：24時間利用可能 正面エントランス 平日7:00～19:00 管理人常駐 水道代テナント負担  ← こちらより5階フロア空室VRがご覧頂けます！ ※募集区画とは異なります。	石井 新井

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	初 入 居 日 期 ／ 年 ／ 月 ／ 日	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
-----	----------------------------	---	----	------	---	--------------	----------------	--------------	-------------	---------	----------

[illegible]

	4	事務所	195.00 m ² (58.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調 : 個別空調 2,500mm(2～5階)、2,450mm(6～9階)、一部2,280mm(9階のみ:下り天井部分) 天 井 高 : 6～9階のみ有(40mm) ○ A 床 : 1階MDFより、各階EPSまで敷設ルートあり 駐車場 : 無 他 : 2～5階通常募集 6～9階セットアップ募集 ★2005年2月耐震改修工事実施済
	アクセス : JR各線、東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線「池袋」駅徒歩約6分 所 在 地 : 東京都豊島区東池袋1丁目34-2 竣 工 : '73.3 規 模 : 地下1F／地上9F		5	事務所	195.00 m ² (58.98 坪)	N	ご相談	—	

[illegible]

オリナスタワー



アクセス： JR総武線・総武快速「錦糸町」駅徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分

所在地： 東京都墨田区太平四丁目1番3号
竣工： '06.3
規模： 地下2F／地上31F

1	店舗	23.97 ㎡ (7.25 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談
1	倉庫	8.93 ㎡ (2.70 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談
17	事務所	344.43 ㎡ (104.19 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談

空調： インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
天井高： 2,900mm
OA床： 有(100mm)/タイルカーペット
光ケーブル： 引込済み
駐車場： 有(自走式27台、機械式109台)

※1階店舗は飲食/物販 幅広に相談可



← こちらよりVRがご覧頂けます！

神保

ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料 / グ ロ ス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
----------------------------	---	----	------	------------------------	--------------	----------------	--------------	-------------	-------	----------

26	<u>東京建物町田ビル</u> アクセス：小田急線「町田」駅徒歩2分 JR横浜線「町田」駅徒歩6分 所在地：町田市中町1-1-16 竣工：1992.3 規模：地下2F／地上10F	1	事務所・店舗	(29.32 m ² 8.86 坪)	N	ご相談	m ² 当 1,540 (坪当 5,091)	45,152	賃料の12ヶ月分	即	空調：個別、ダクト・天井ファンモーター吹出 天井高：2,550mm OA床：有(50mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：平置駐車場 他：定期借家契約 リフレッシュルームあり(地下階を除く)	井上白石
		6	事務所	(202.85 m ² 61.36 坪)	N	ご相談	m ² 当 1,540 (坪当 5,091)	312,389	賃料の12ヶ月分	2024.7.1 (予定)		

27 横浜ファーストビル アクセス： J R線「横浜」駅徒歩1分 東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分 横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分 所在地： 横浜市西区北幸一丁目6番1号 竣工： '98.8 規模： 地下3F/地上15F	15	事務所	591.21 m ² (178.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空調： 地域冷暖房(個別制御可) 各区分で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり 天井高： 2,650mm OA床： 有(50mm) 光ケーブル： 有 駐車場： 光ケーブル引込済 他： 24時間有人管理 喫煙ルーム有 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館	白石井上石井
	15 ABC	事務所	346.31 m ² (104.76 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	15 DE	事務所	244.90 m ² (74.08 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
 ※前号からの変更箇所は網掛け 〇 で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グ ロ ス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
28	JPR横浜日本大通ビル  アクセス： みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分 JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」駅徒歩7分 所 在 地： 横浜市中区日本大通17 竣 工： '89.10 規 模： 地下1F/地上11F	1	事務所	99.57 ㎡ (30.11 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,265 (坪当 4,182)	125,956 ㎡当 1,265 (坪当 4,182)	ご相談	2024.3以降 (予定)	空 調： 個別空調(冷暖フリー) 天 井 高： 2,500mm O A 床： 有(50mm) 光 ケーブル： - 駐 車 場： 42台(機械式) 他： 土日祝開館 24時間利用可能 	白石 井上 石井
		11	事務所	74.54 ㎡ (22.54 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,265 (坪当 4,182)	94,293 ㎡当 1,265 (坪当 4,182)	ご相談	即		
◆ 仙台エリア											
29	損保ジャパン仙台ビル  アクセス： JR線「仙台」駅東口徒歩5分 所 在 地： 仙台市宮城野区榴岡3-7-35 竣 工： '97.12 規 模： 地下1F/地上11F	7	事務所	110.53 ㎡ (33.43 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： 個別空調 O A 床： 有(100mm) 光 ケーブル： 引込済み 他： 1階共用部に喫煙室有 基準階共用部にリフレッシュコーナー有 24時間利用可能(土日祝日含む)	片山
		7	倉庫	7.68 ㎡ (2.32 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1	倉庫	12.62 ㎡ (3.81 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1	倉庫	12.74 ㎡ (3.85 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
30	東京建物仙台ビル  アクセス： JR線「仙台」駅徒歩5分 市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分 所 在 地： 仙台市青葉区中央1-6-35 竣 工： '09.11 規 模： 地下3F/地上20F	12	事務所	122.70 ㎡ (37.11 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： 個別空調 O A 床： 有(100mm) 光 ケーブル： 引込済み 他： 各階リフレッシュコーナー・喫煙ルーム有 定期借家契約 ペDESTリアンデッキ直結 24時間有人管理・警備	片山

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名	階	用途	契約面積	ネット / フロ ア	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備・他	物件 担当
						賃料単価	共益費単価	敷金単価			
◆ 名古屋エリア											
31	名古屋プライムセントラルタワー  アクセス：地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 JR線「名古屋」駅徒歩7分 所 在 地：名古屋市西区名駅2-27-8 竣 工：'09.4 規 模：地下1F／地上23F	5	事務所	374.12 m ² (113.17 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即	空 調：空調機＋VAVによる空調制御 O A 床：有(100mm) 光 ケーブル：引込済み 駐 車 場：有(1台当：35,000円/月) 駐車場24時間利用可 そ の 他：13階貸会議室・ラウンジ、各階喫煙室 ※定期借家契約 ★14階67.65坪区画は分割応相談 区画3-1(111.82㎡・33.82坪) 区画3-2(111.82㎡・33.82坪)	名古屋 支店 脇谷 森川
		9	事務所	479.95 m ² (145.18 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	2024. 7. 1 (予定)		
		10	事務所	377.54 m ² (114.20 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		
		14	事務所	223.64 m ² (67.65 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	2024. 5. 1 (予定)		
		16	事務所	374.12 m ² (113.17 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
 ※前号からの変更箇所は網掛け 〇 で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット / グ ロ ス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
◆ 関西エリア											
32	四条烏丸F.Tスクエア  アクセス： 阪急電鉄京都線「烏丸」駅地下直結 京都地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結 所 在 地： 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地 竣 工： '98.3 規 模： 地下3F／地上11F	8	事務所	133.04 (40.24 坪)	N	ご相談	—	即	即	空 調： セントラル 想 定 天 高： 2,700mm O A 床： 40mm 駐 車 場： 有（機械式） 他： 地下直結入口開放時間：全日7時～24時 ★居抜き区画	関西 支店 中島
33	四条SETビル  アクセス： 京都地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩4分 阪急電鉄京都線「烏丸駅」徒歩4分 阪急電鉄京都線「河原町」駅徒歩6分 所 在 地： 京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町 99番地 竣 工： '92.9 規 模： 地下1F／地上8F	B1	事務所 (店舗可)	212.99 (64.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	※B1階に関しては原則スケルトン状態での引き渡しとなります。 詳細については担当までご相談下さい。 空 調： セントラル 天井高： 2,500mm O A 床： なし（設置相談可） 駐車場： 有（機械式） 他： 正面玄関開放時間：全日8時～21時00分 ★6階2区画（29.33坪、44.04坪）はセットアップ区画	関西 支店 中島 松本
		B1	事務所 (店舗可)	389.41 (117.79 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		2	事務所	651.60 (197.10 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		3	事務所	146.04 (44.17 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		6	事務所 (セットアップ)	96.97 (29.33 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 10 (予定)		
		6	事務所 (セットアップ)	145.60 (44.04 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024. 4. 1 (予定)		
		6	事務所	154.71 (46.79 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024. 4. 1 (予定)		
		6	事務所	146.04 (44.17 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024. 4. 1 (予定)		
		7	事務所	216.31 (65.43 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。
 ※前号からの変更箇所は網掛け 〇 で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ()	ネット / グ ロ ス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
37	JPR心斎橋ビル  アクセス：地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線 「心斎橋」駅徒歩2分 所 在 地：大阪市中央区南船場4-2-11 竣 工：'03.2 規 模：地下2F／地上10F	5	事務所	246.23 ㎡ (74.48 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別 天井高：2,700mm 床：100mm 有：有(機械式) 三菱UFJ信託銀行 他：正面玄関開放時間：全日7時30分～21時30分	関西 支店 山田 三浦 福田
38	上六Fビルディング  アクセス：地下鉄千日前線「谷町九丁目」駅徒歩3分 近鉄戦線「上本町」駅徒歩1分 所 在 地：大阪市中央区上本町西5-3-5 竣 工：'93.8 規 模：地下1F／地上11F	7	事務所	132.60 ㎡ (40.11 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024. 4. 1 (予定)	空調：個別 天井高：別途協議 床：無(設置相談可能) 有：有(機械式) 他：正面玄関開放時間：平日：8時～19時 土曜：8時～15時	関西 支店 山田 三浦
◆ 九州エリア											
39	東京建物博多ビル  アクセス：地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分 (地下道直結) 各線「博多」駅徒歩5分(地下道直結) 所 在 地：福岡市博多区博多駅前1-4-4 竣 工：'85.6 規 模：地下1F／地上12F	3	事務所	72.57 ㎡ (21.95 坪)	N	ご相談	賃料に含む	原則賃料の 15ヶ月分	2024. 4. 1 (予定)	空調：個別 天井高：有 2,500mm(OA床含む) 光ケーブル：引込済 駐 車 場：有(機械式60台)※2023年は契約不可 他：使用料：35,000円／月・台、敷金：使用料3ヶ月分 定期借家契約 ◆貸室内「欄間クローズ」不可	九州 支店 大野
40	TT天神南ビル(旧 NMF天神南ビル)  アクセス：地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩2分 西鉄「西鉄福岡(天神)」駅徒歩5分 所 在 地：福岡市中央区渡辺通り3-6-15 竣 工：'08.3 規 模：地上10F	5	事務所	98.94 ㎡ (29.92 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024. 2. 1 (予定)	空調：個別空調 天井高：有 天 井 高：天井高2,700mm(OA床含まず) 光ケーブル：引込済 駐 車 場：有(機械式)空き4台 使用料：30,000円／月・台 敷金：使用料3ヶ月分	九州 支店 松田
		5	事務所	78.43 ㎡ (23.73 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024. 4. 1 (予定)		

シェアオフィス / レンタルオフィス

EXPERT OFFICE / +OURS

【お問い合わせ先】

エキスパートオフィス株式会社
0120-587-560（総合窓口）

※平日9:00～17:00

FAX : 03-3580-7007

EXPERT OFFICE ホームページ

<https://www.expertoffice.jp/>

※エキスパートオフィス株式会社は東京建物株式会社の100%子会社になります。

※2022年4月1日より、+OURSの運営をエキスパートオフィス株式会社にて担っております。

エキスパートオフィス新橋（内幸町）

更新日：2024/2/1

所在 東京都千代田区内幸町1丁目3-1 幸ビルディング9階

最寄駅 都営三田線「内幸町」駅 A5出口より徒歩1分 / JR・東京メトロ「新橋」駅 日比谷口・7番出口より徒歩5分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	501 号室	4.77 ㎡	1.44 坪	1 名	お問い合わせください 3月上旬～入居可 レイアウトにより、2名様可
	316 号室	5.14 ㎡	1.55 坪	2 名	お問い合わせください 2月上旬～入居可
	305 号室	7.57 ㎡	2.29 坪	3 名	お問い合わせください 4月上旬～入居可

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	206 号室	4.27 ㎡	1.29 坪	2 名	お問い合わせください 2月上旬～入居可
	801 号室	7.70 ㎡	2.32 坪	3 名	お問い合わせください 3月上旬～入居可
	105 号室	9.67 ㎡	2.92 坪	4 名	お問い合わせください 3月上旬～入居可

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室、16名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/16名用30分3,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

35

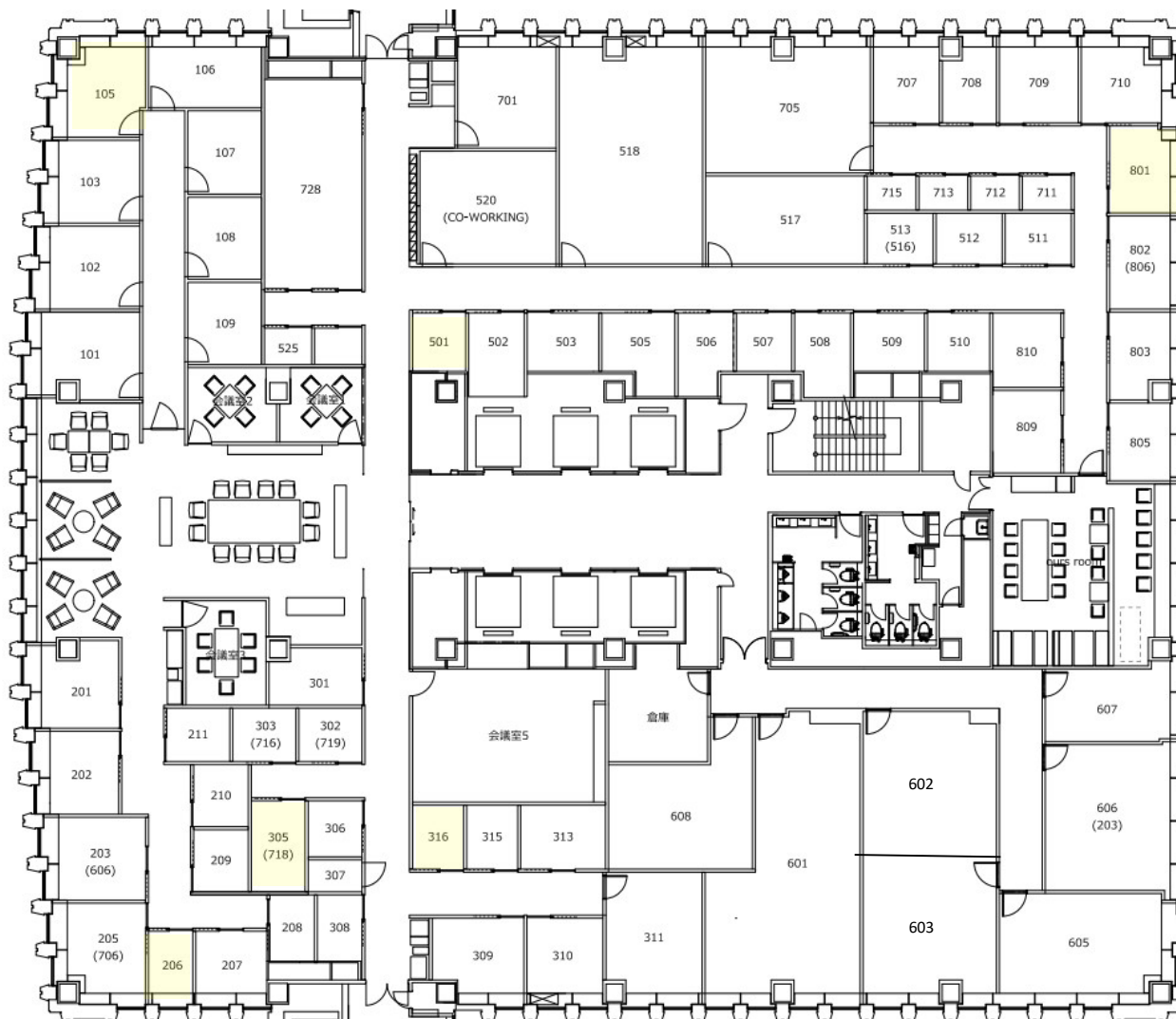
〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：持丸 (080-7703-4947)



エキスパートオフィス新橋（内幸町）



エキスパートオフィス品川

更新日：2024/2/1

所在 東京都港区港南1丁目9-36 アレア品川ビル13階

最寄駅 JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩1分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	318 号室	4.00 ㎡	1.21 坪	1 名	お問い合わせください
	315 号室	8.70 ㎡	2.63 坪	3 名	お問い合わせください
	314 号室	9.76 ㎡	2.95 坪	4 名	お問い合わせください
	612 号室	13.95 ㎡	4.21 坪	6 名	お問い合わせください
	516 号室	19.17 ㎡	5.80 坪	8 名	お問い合わせください

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	203 号室	10.88 ㎡	3.29 坪	3 名	お問い合わせください

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
 - 契約期間 12カ月
 - 事務手数料 30,000円
 - 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
 - 更新料 なし
 - 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
 - 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書
- ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室、8名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 5,000円/月・初期費用無し
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日の下記時間帯分は月額利用料に含む。）
3月～4月及び10月～11月／8：30～18：00・5月～6月／8：30～19：00
7月～9月及び12月～2月／8：00～20：00



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9：00～17：30
37

〒164-0001

東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：持丸(080-7703-4947)

エキスパートオフィス品川



エキスパートオフィス東京（日本橋）

更新日：2024/2/1

所在 東京都中央区日本橋2丁目1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル10階

最寄駅 東京メトロ「日本橋」駅 B7出口より徒歩1分 / JR「東京」駅八重洲北口より徒歩5分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	111 号室	5.65 ㎡	1.70 坪	2 名	お問い合わせください
	701 号室	9.45 ㎡	2.85 坪	4 名	お問い合わせください
	716 号室	10.66 ㎡	3.22 坪	5 名	お問い合わせください
	809 号室	13.80 ㎡	4.16 坪	6 名	お問い合わせください
					空室 レイアウトにより 最大8名様可能

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	322 号室	9.11 ㎡	2.75 坪	3 名	お問い合わせください
	202 号室	12.40 ㎡	3.75 坪	4 名	お問い合わせください
	211 号室	13.32 ㎡	4.02 坪	5 名	お問い合わせください

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
 - 契約期間 12カ月
 - 事務手数料 30,000円
 - 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
 - 更新料 なし
 - 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
 - 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書
- ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用2室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間：平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：北川(080-9271-7827)

エキスパートオフィス東京（日本橋）



エキスパートオフィス渋谷

更新日：2024/2/1

所在 東京都渋谷区渋谷2丁目10-15

最寄駅 JR・東急線各線「渋谷」駅 宮益坂口より徒歩6分 / 東京メトロ各線「表参道」駅 B1出口より徒歩7分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	1003 号室	9.16 ㎡	2.77 坪	3 名	お問い合わせください 3号室/10階・ 3月上旬～入居可

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側					

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代（24時間・個別空調）・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室、8名用1室）
全会議室共通 30分1,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

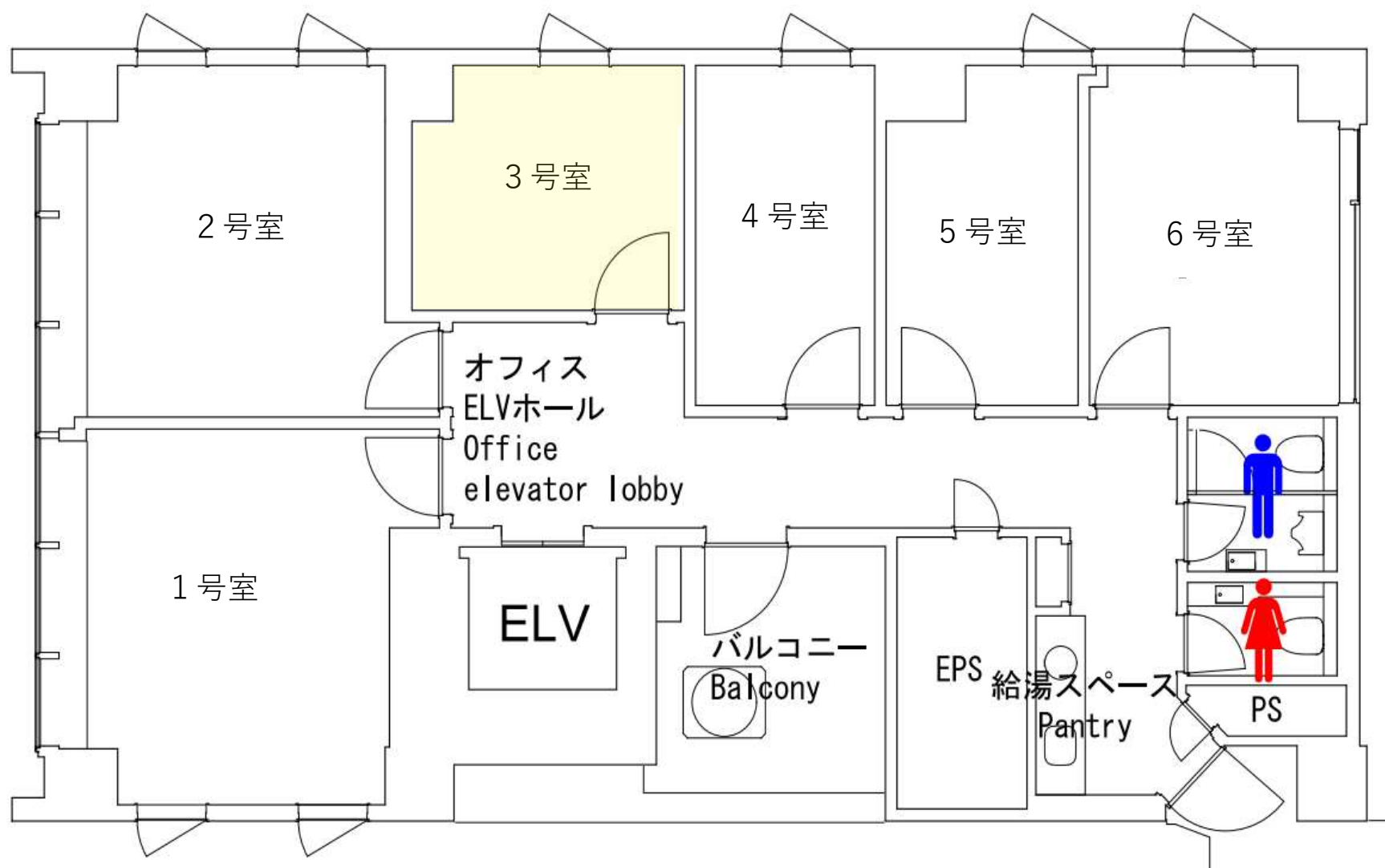
営業時間：平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：坂口 (080-7710-9293)

エキスパートオフィス渋谷



エキスパートオフィス麹町

更新日：2024/2/1

所在 東京都千代田区麹町2丁目10-3

最寄駅 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅3a出口より徒歩2分 / 有楽町線「麹町」駅3番出口より徒歩5分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	408 号室	8.39 ㎡	2.53 坪	3 名	お問い合わせください
	304 号室	11.88 ㎡	3.59 坪	5 名	お問い合わせください
窓側					

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。
※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件		オプションサービス	
●契約形態	入会契約	●会議室利用（4名用2室、6名用1室）	
●契約期間	12カ月	4名用30分1,000円/6名用30分1,500円	
●事務手数料	30,000円	※専用サイトからご予約出来ます。	
●入会預託金	月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）	●ティーサーブ 1杯200円（税込）	
●更新料	なし	●IP電話	
●途中解約	可能（届出日の2カ月後の末日）	「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料	
●審査書類	<法人> ・履歴事項全部証明書 ・代表者（契約担当者）身分証明書 <個人> ・契約担当者身分証明書	●プリンター印刷費用 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）	
	※追加資料のご提出をお願いする場合があります。	●社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～ ※サイズによって料金が異なります。	
		●時間外空調 1エリア1,000円/時 （平日8:00～22:00は月額利用料に含む）	



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30
43

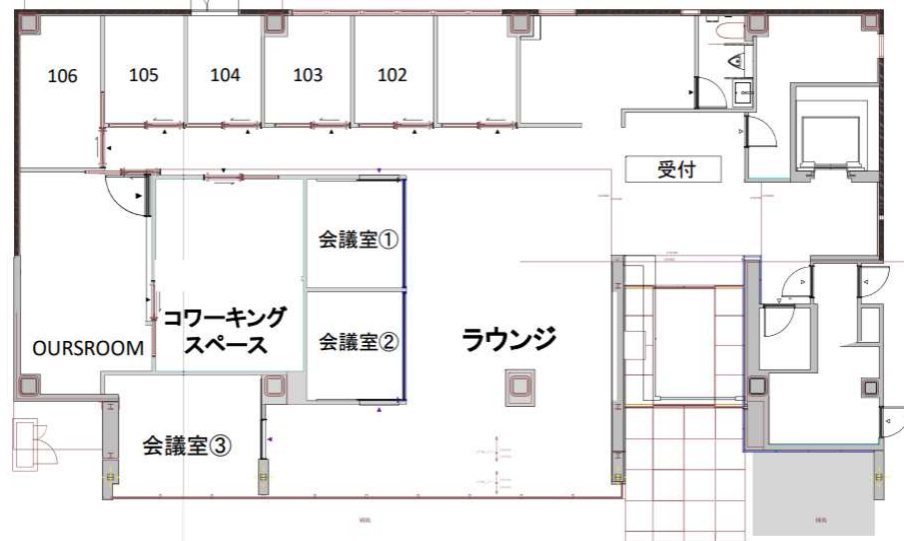
〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

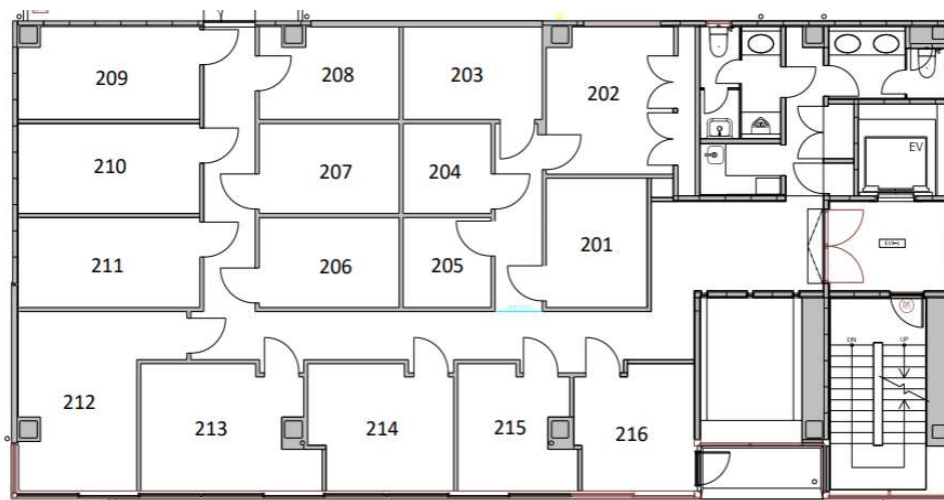
担当：坂口 (080-7710-9293)

エキスパートオフィス麹町

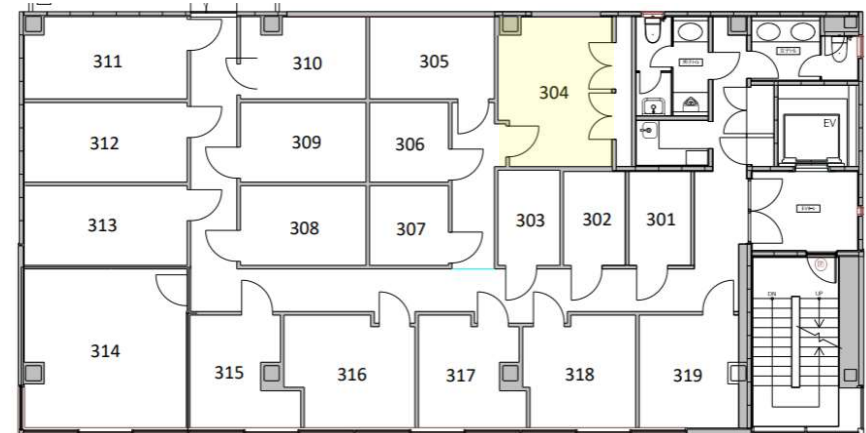
1階



2階



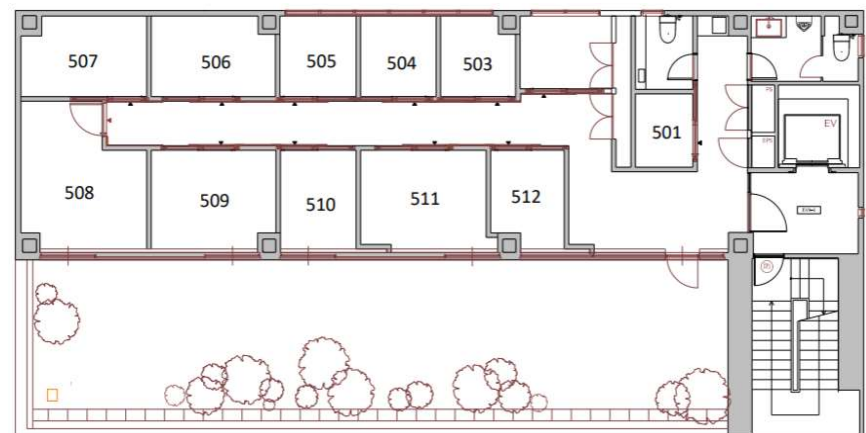
3階



4階



5階



エキスパートオフィス中野CP

更新日：2024/2/1

所在 東京都中野区中野4丁目10-2 中野セントラルパークサウス 2階

最寄駅 JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅より徒歩5分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	519 号室	2.20 ㎡	0.67 坪	1 名	お問い合わせください	空室
	515 号室	4.40 ㎡	1.33 坪	2 名	お問い合わせください	4月上旬～入居可
	217 号室	4.50 ㎡	1.36 坪	2 名	お問い合わせください	空室
	229 号室	6.30 ㎡	1.91 坪	3 名	お問い合わせください	空室
	210+211 号室	9.00 ㎡	2.72 坪	4 名	お問い合わせください	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	120 号室	9.60 ㎡	2.90 坪	4 名	お問い合わせください	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。
※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件		オプションサービス	
●契約形態	入会契約	●会議室利用（4名用1室、6名用1室、8名用1室）	4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円 ※専用サイトからご予約出来ます。
●契約期間	12カ月	●ティーサーブ 1杯200円（税込）	
●事務手数料	30,000円	●IP電話	「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料 「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
●入会預託金	月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）	●プリンター印刷費用 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）	
●更新料	なし	●社名表示 5,000円/月・製作費30,000円	
●途中解約	可能（届出日の2カ月後の末日）	●時間外空調 1エリア1,000円/時 （平日8:30～18:30（夏季冬季は8:30～20:00）分は月額利用料に含む）	
●審査書類	<法人> ・履歴事項全部証明書 ・代表者（契約担当者）身分証明書 <個人> ・契約担当者身分証明書 ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。	※5月・6月 平日8:30～19:00 7月～9月及び12月～2月：平日8:30～20:00	

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。



【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30
45

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階
担当：高橋 (070-2813-8109)

エキスパートオフィス中野CP



エキスパートオフィス新横浜

更新日：2024/2/1

所在 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目7-18 日総第18ビル 5～7階

最寄駅 市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅8番出口より徒歩1分 / JR各線「新横浜」駅東口より徒歩6分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	502 号室	6.79 ㎡	2.05 坪	2 名	お問い合わせください

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	706 号室	7.41 ㎡	2.24 坪	2 名	お問い合わせください
	710 号室	9.16 ㎡	2.77 坪	2 名	お問い合わせください
	512 号室	10.12 ㎡	3.06 坪	3 名	お問い合わせください

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>

- ・履歴事項全部証明書
- ・代表者（契約担当者）身分証明書
- <個人>
- ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室、10名用1室）
4名用・6名用 4時間（連続2時間）/日無料
10名用30分1,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「045番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 2,000円/月・初期費用無し
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～22:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001

東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

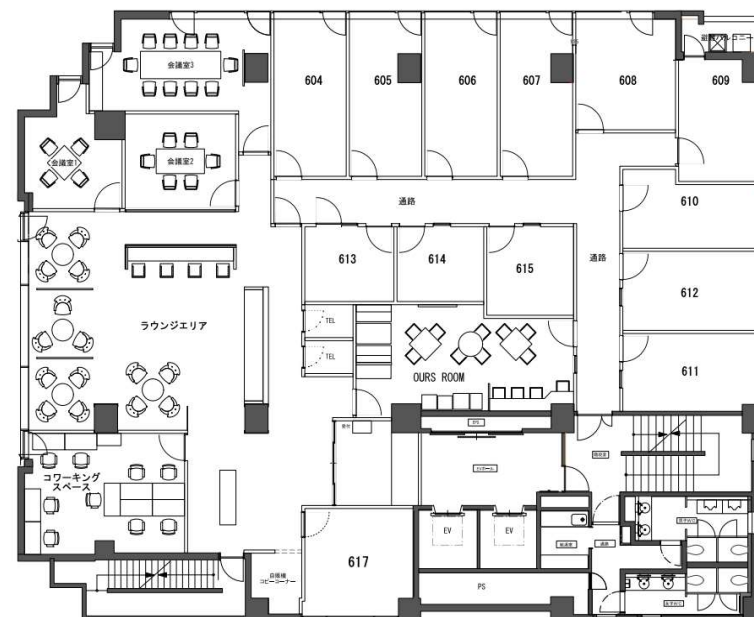
担当：北川 (080-9271-7827)

エキスパートオフィス新横浜

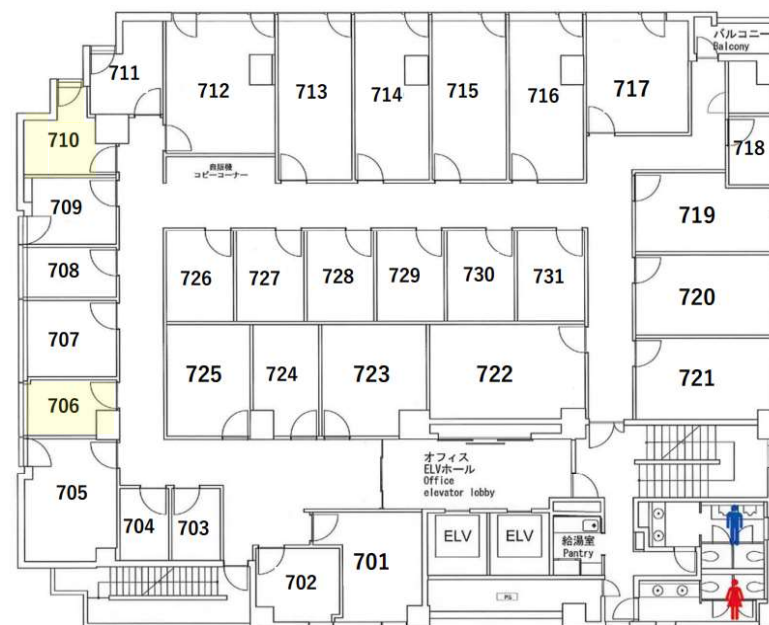
5 階



6 階



7 階



エキスパートオフィス横浜

更新日：2024/2/1

所在 神奈川県横浜市西区北幸1-5-10 JPR横浜ビル8階（受付）・9階

最寄駅 JR線・東急東横線・京浜急行本線・相模鉄道本線「横浜」駅西口より徒歩3分 / 市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅9番出口より徒歩1分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	116 号室	2.43 ㎡	0.74 坪	1 名	お問い合わせください	吊り棚付き／空室
	201 号室	5.84 ㎡	1.77 坪	2 名	お問い合わせください	空室
	609 号室	6.25 ㎡	1.89 坪	3 名	お問い合わせください	壁棚付き／空室
	215 号室	6.81 ㎡	2.06 坪	4 名	お問い合わせください	空室
	602 号室	9.68 ㎡	2.93 坪	5 名	お問い合わせください	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	305 号室	5.58 ㎡	1.69 坪	2 名	お問い合わせください	空室
	705 号室	8.52 ㎡	2.58 坪	3 名	お問い合わせください	空室
	301 号室	8.69 ㎡	2.63 坪	4 名	お問い合わせください	空室
	703 号室	17.16 ㎡	5.19 坪	7 名	お問い合わせください	空室
	501 号室	38.08 ㎡	11.52 坪	17 名	お問い合わせください	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>

- ・履歴事項全部証明書
- ・代表者（契約担当者）身分証明書
- <個人>
- ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「045番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示（8階・9階エレベーターホール）5,000円/月・製作費30,000円
（8階受付内）1,500円～/月、初期費用25,000円～
※サイズによって料金が異なります。

- 時間外空調 1エリア1,000円/時（現在稼働時間確認中）



【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：北川（080-9271-7827）・吉野（080-3520-6256）

エキスパートオフィス横浜

8 階



9 階



エキスパートオフィス大宮

更新日：2024/2/1

所在 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目195-1 大宮ソラミチK0Z 4F

最寄駅 JR大宮駅南改札より徒歩4分/東武アーバンパークライン大宮駅徒歩8分/埼玉新都市交通ニューシャトル徒歩7分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
通路側	306 号室	1.83 ㎡	0.55 坪	1 名	お問い合わせください	空室
	313 号室	1.83 ㎡	0.55 坪	1 名	お問い合わせください	空室
	217 号室	3.85 ㎡	1.16 坪	2 名	お問い合わせください	空室
	501 号室	3.85 ㎡	1.16 坪	2 名	お問い合わせください	空室
	507 号室	6.32 ㎡	1.91 坪	4 名	お問い合わせください	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
窓側	709 号室	3.86 ㎡	1.17 坪	2 名	お問い合わせください	空室
	101 号室	3.87 ㎡	1.17 坪	2 名	お問い合わせください	空室 テラス扉付き
	122 号室	8.78 ㎡	2.66 坪	4 名	お問い合わせください	空室
	108 号室	6.55 ㎡	1.98 坪	4 名	お問い合わせください	空室 テラス扉付き
	117 号室	33.51 ㎡	10.14 坪	14 名	お問い合わせください	空室 専用テラス付き

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

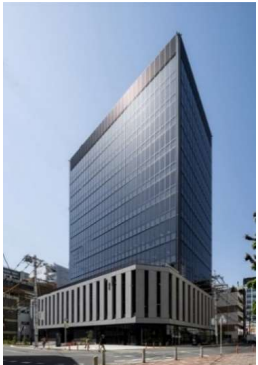
ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類 <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書<個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室、12名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/12名用30分3,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「048番号」初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 5,000円/月・製作費30,000円
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30
51

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：坂口 (080-7710-9293)

エキスパートオフィス大宮



+OURS新宿

更新日：2024/2/1

所在 東京都新宿区西新宿一丁目25-1 新宿センタービル49階

最寄駅 JR「新宿」駅西口より徒歩5分 / 都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩2分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	R-10 号室	3.33 ㎡	1.01 坪	1 名	お問い合わせください
	R-07 号室	19.73 ㎡	5.97 坪	6 名	お問い合わせください
					3月上旬～入居可 レイアウトにより 最大8名様可能

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
窓側	ER-19 号室	9.30 ㎡	2.81 坪	3 名	お問い合わせください
	ER-13 号室	9.30 ㎡	2.81 坪	3 名	お問い合わせください
	ER-20 号室	10.80 ㎡	3.27 坪	3 名	お問い合わせください
	ER-12 号室	22.30 ㎡	6.75 坪	7 名	お問い合わせください
					空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日8:00～20:00）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用2室、6名用1室、8名用1室、12名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
12名用30分2,500円 ※専用サイトからご予約出来ます。
- ロッカー利用 4,000円/月
- 電話・WEB会議BOX1時間500円
- ゲスト利用 1回合計4名、1時間30分まで無料
超過利用および同ゲストの同日利用：1名125円/15分
- プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー50円
- 時間外空調 1エリア1,000円/30分
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：平日 9:00～17:30

53

〒164-0001

東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：高橋 (070-2813-8109)



+OURS新宿



所在 東京都中央区八重洲一丁目4-16 東京建物八重洲ビル3階

最寄駅 JR「東京」駅 八重洲北口より徒歩4分 / 東京メトロ「日本橋」A7出口より駅徒歩2分

募集区画無し

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代（24時間）・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日8:00～20:00）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（8名用2室※連結可能）
8名用30分2,000円・16名用30分4,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ロッカー利用 4,000円/月
- 電話・WEB会議BOX1時間500円
- ゲスト利用 コワーキングスペース1回2名、2時間まで無料
超過利用および同ゲストの同日利用：1名125円/15分
- プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー50円



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：平日 9:00～17:30

55

〒164-0001

東京都中野区中野4-10-2

中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：高橋 (070-2813-8109)

+OURS八重洲



エキスパートオフィス虎ノ門

更新日: 2024/2/1

所在 東京都港区虎ノ門三丁目8-25

最寄駅 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より徒歩2分 / 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より徒歩6分 / 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅より徒歩4分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	利用料 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			
804	号室	31.83 ㎡	9.62 坪	4~7名	お問い合わせください	空室

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	利用料 (税抜)	備考
		(㎡)	(坪)			

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス: 登記利用・電気代・空調代(24時間)・清掃費・インターネット利用料

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込4カ月分(償却: 2カ月分)
- 更新料 なし
- 途中解約 可能(届出日の2カ月後の末日)
- 審査書類<法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者(契約担当者)身分証明書<個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用
1階カンファレンス(最大14名) ¥2,500/時
2階会議室(最大10名) ¥2,000/時
※専用サイトからご予約出来ます。
- プリンター印刷費用 白黒片面10円(税込)、カラー35円(税込)
- 家具のレンタル可能(料金をご相談ください。)



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間: 平日 9:00~17:30

57

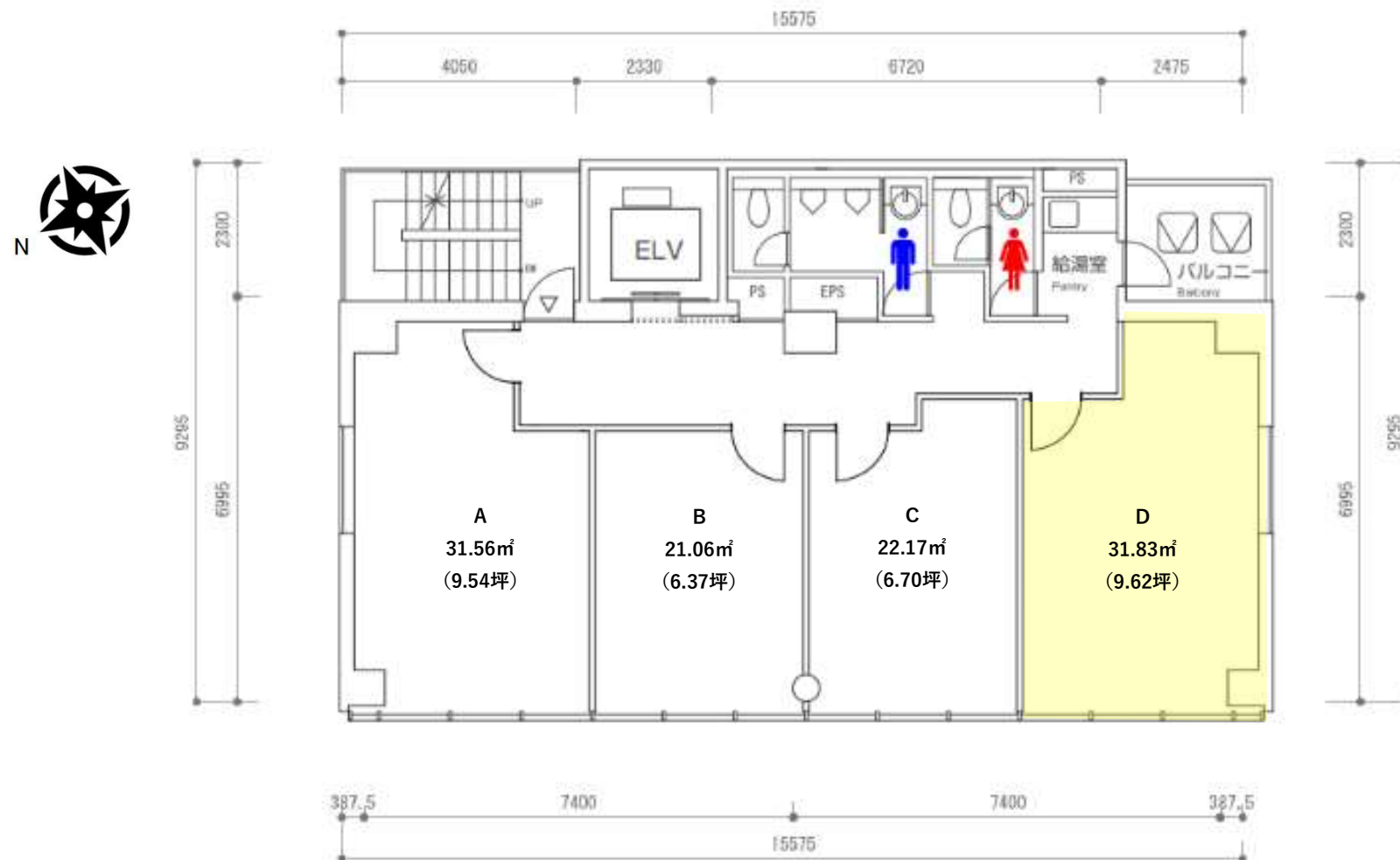
〒164-0001

東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地: 東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当: 渡邊(080-3702-4157)

エキスパートオフィス虎ノ門



近鉄虎ノ門ビル

- ◆「虎ノ門」と「神谷町」を結ぶ桜田通り沿いに面し、3駅利用が可能な好立地物件
- ◆広い窓による開放的なオフィス空間
- ◆共用会議室（10名用／有料）設置の他、1階ラウンジの接客利用も可能
- ◆保証会社SFビルサポート利用可能（敷金4ヶ月 初回保証料1ヶ月）

【物件概要】

所在	東京都港区虎ノ門三丁目8-25
交通	東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より徒歩2分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より徒歩6分
竣工	2006年11月
構造	鉄骨造
規模	地上11階建
延床面積	1,404.13㎡
その他	天井高：2,600mm（OAフロア60mm）／エレベーター1基／個別空調／機械警備

【空室一覧】

部屋 タイプ	契約面積		賃料（/坪）	共益費	敷金	入居時期
	（㎡）	（坪）				
6階	123.77㎡	37.44坪	お問い合わせください	賃料に込	賃料の10ヶ月分	即入居可

※上記価格は全て税別表記となります。

【契約条件】

契約形態	定期建物賃貸借契約	・会議室利用料金
契約期間	3年間	1階カンファレンス（最大14名）¥2,500/時
初期費用	空室一覧表参照	2階会議室（最大10名）¥2,000/時
更新料	無し	※専用サイトからご予約出来ます。
備考	グロス契約	

<貸事務所>

更新日：2024/2/1



東京都知事（1）第104623号

【お問い合わせ先】

 EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：平日9:00～17:30

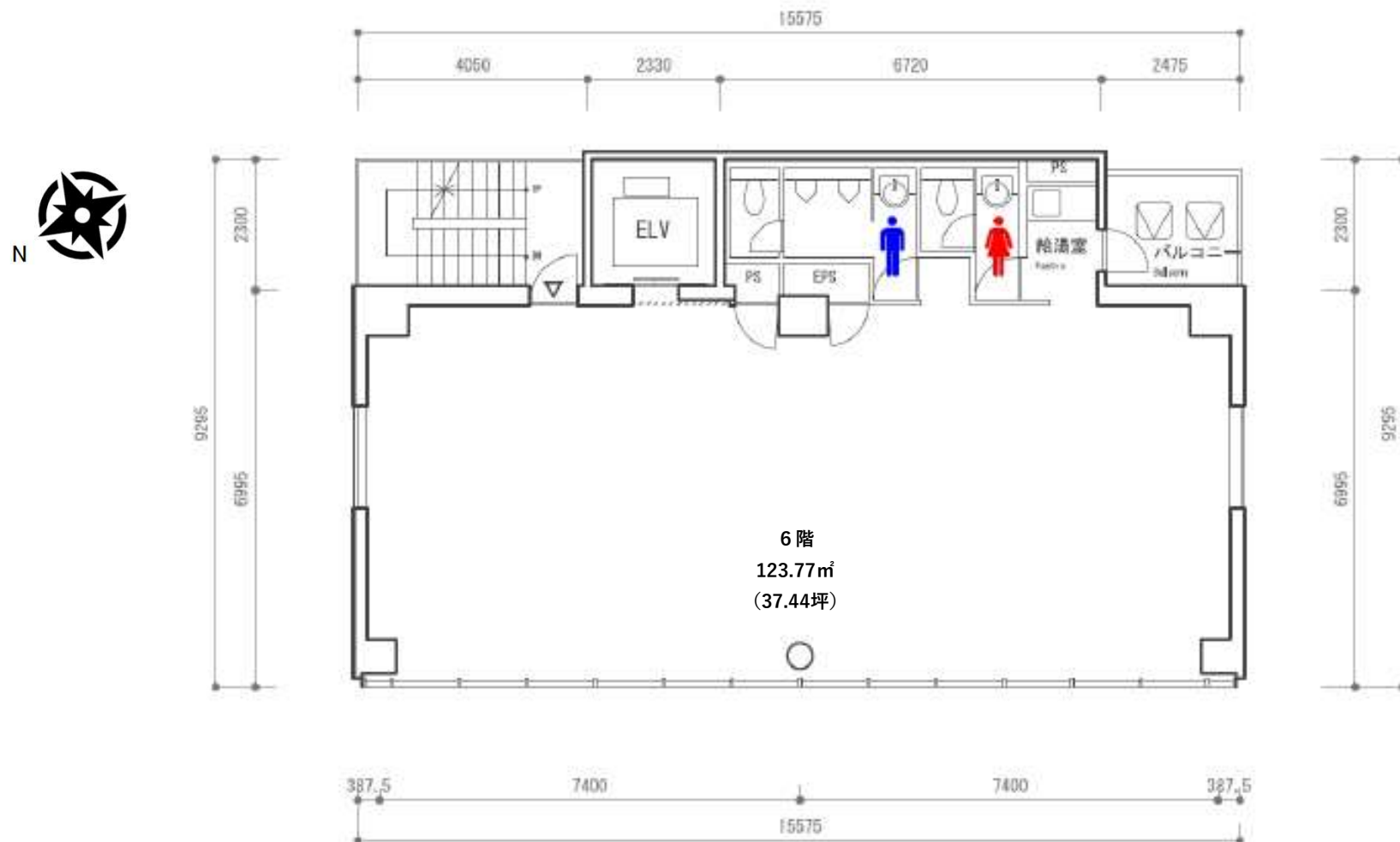
■取引態様
貸主

■情報公開日
2023年6月1日

■手数料

貸主	100%
借主	0%
元付	0%
客付	100%

担当：渡邊（080-3702-4157）



エキスパートオフィス名古屋

更新日：2024/2/1

所在 愛知県名古屋市中区名駅一丁目1-17 名駅ダイヤメイテツビル 11階

最寄駅 JR・名鉄名古屋本線・市営地下鉄東山線・桜通線・近鉄名古屋線・名古屋臨海鉄道あおなみ線 「名古屋駅」より徒歩4分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)			
通路側	S-7 号室	2.45 ㎡	0.74 坪	1 名	お問い合わせください SOHO 半個室仕様 空室
	307 号室	2.74 ㎡	0.83 坪	1 名	お問い合わせください 3月上旬～入居可
	507 号室	5.42 ㎡	1.64 坪	2 名	お問い合わせください 2月中旬～入居可
窓側					

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類
 - <法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書
 - <個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、8名用1室）
4名用30分¥1,000～/8名用30分¥2,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話設置料
「052番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- プリンター印刷費用
白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 10,000円/月・初期費用無し
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社
☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30

61

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：渡邊（080-3702-4157）

エキスパートオフィス名古屋



エキスパートオフィス大阪梅田

更新日：2024/2/1

所在 大阪府大阪市北区梅田一丁目12-12 東京建物梅田ビル12階

最寄駅 JR大阪駅より徒歩3分 / 地下鉄御堂筋線梅田駅より徒歩3分 / 阪急各線「梅田」駅より徒歩6分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考	部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			

募集区画無し

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 契約期間 12カ月
- 事務手数料 30,000円
- 入会預託金 月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- 更新料 なし
- 途中解約 可能（届出日の2カ月後の末日）
- 審査書類<法人>
 - ・履歴事項全部証明書
 - ・代表者（契約担当者）身分証明書<個人>
 - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- 会議室利用（4名用1室、6名用1室）
4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ティーサーブ 1杯200円（税込）
- IP電話
「06番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- プリンター印刷費用 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- 社名表示 10,000円/月・製作費30,000円
- 時間外空調 1エリア1,000円/時
（平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】



エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9:00～17:30
63

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：渡邊（080-3702-4157）

エキスパートオフィス大阪梅田



物件一覧表 (ロジスティクス事業部)



【お問い合わせ先】

<総合窓口> ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ロジスティクス事業部

担当：坂井
TEL: 070 (4454) 9752



募集状況一覧（オーナー募集床）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		東京都内	千葉県内				埼玉県内	神奈川県内		宮城県内		愛知県内		福岡県内	
		T-LOGIあきる野	T-LOGI習志野	(仮称) T-LOGI南船橋	(仮称) T-LOGI柏・野田	(仮称) T-LOGI柏・野田Ⅱ	(仮称) T-LOGI美女木	(仮称) T-LOGI寒川	(仮称) T-LOGI相模原	(仮称) T-LOGI仙台	(仮称) T-LOGI仙台Ⅱ	(仮称) T-LOGI大阪弁天町	T-LOGI一宮	(仮称) T-LOGI福岡 アイランドシティ	
写真・パース															
物件概要	竣工	2023年5月	2022年1月	2026年秋（予定）	2026年末（予定）	2026年初旬（予定）	2025年（予定）	2024年夏（予定）	2025年末（予定）	2025年～2026年（予定）	2026年（予定）	2027年前半（予定）	2023年9月	2024年2月（予定）	
	所在地	東京都あきる野市伊奈字引田ノ上643-1(住居表示)	千葉県習志野市芝園2丁目5番1号（住居表示）	千葉県習志野市茜浜一丁目2番4他（地番）	千葉県野田市瀬戸字江川1番1他（地番）	千葉県野田市瀬戸615番地29筆（地番）	埼玉県戸田市美女木北1丁目6番2（住居表示）	神奈川県高座郡寒川町倉見1802番1他6筆（地番）	神奈川県相模原市南区当麻字花ヶ谷戸（ハナガヤト）中央区田名（タナ）字花ヶ谷戸合計115筆（地番）	宮城県仙台市宮城野区中野4丁目1番12他（地番）	宮城県仙台市宮城野区中野字掃沼27番1他（地番）	大阪府大阪市港区弁天六丁目5番4他（地番）	愛知県一宮市萩原町林野字鷺宮8番1他（地番）	福岡県福岡市東区みなと香椎四丁目29番11、30番4、32番4（地番）	
	交通	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km（R169新滝山街道利用） JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分	東関東自動車道「谷津船橋」IC約2.9km・「海岸習志野」IC約3.8km 京葉道路「幕張」IC約4.5km JR京葉線「新習志野」駅徒歩約17分 「幕張豊砂」駅徒歩約10分	東関東自動車道「谷津船橋」IC約0.2km ・京葉道路「花輪」IC約1.0km JR京葉線「南船橋」駅徒歩約9分	常磐自動車道「柏」IC約3.5km	常磐自動車道「柏」IC約4.5km	外環道「外環浦和」IC約2.5km・「戸田西」IC約2.5km 首都高「戸田南」IC約3.8km JR埼京線「北戸田」駅徒歩約14分 JR武蔵野線/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩約18分	圏央道「寒川北」IC約6.2km・「海老名」IC約9.5km、 東名高速道路「厚木南」IC約8.2km・「綾瀬」SIC約8.6km	圏央道「相模原愛川」IC約2.0km JR相模原線「原当麻（はらたいま）」駅徒歩約18分	仙台東部道路「仙台港」IC約0.2km JR仙石線「陸前高砂」駅徒歩約19分	仙台東部高速「仙台北」IC約2.6km JR仙石線「多賀城」駅徒歩約22分 JR大環状線「弁天町」駅徒歩約14分	阪神高速17号「安治川」IC 約0.8km、「弁天」IC 約1.2km 阪神高速16号「波除」IC 約1.4km、 「本田」IC 約2.5km JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩約14分	東海北陸自動車道「一宮稲沢北」IC約0.2km 「一宮西」IC約3.3km 名古屋高速16号一宮線「一宮東」IC約5.3km	福岡高速6号アイランドシティ線「アイランドシティ」出入口 約1.4km 西鉄バス「みなと香椎第二」バス停 約0.3km	
	敷地面積	約8,535坪	約4,237坪	約11,000坪（予定）	約14,000坪	約4,700坪	約910坪	約3,750坪（予定）	約11,700坪（予定）	約1,080坪	約5,570坪	約2,851坪	約10,056坪	約11,890坪（予定）	
	延床面積	約15,121坪	約10,186坪	約28,900坪（予定）	約35,000坪	約8,900坪	未定	約8,300坪（予定）	約28,800坪（予定）	約2,400坪	約12,700坪	約5,970坪	約24,000坪	約44,800坪（予定）	
	規模	地上4階 （事務所用M2階有、倉庫は3層）	地上4階	地上4階（予定）	未定	地上4階（予定）	未定	地上4階	地上5階（予定）	地上4階（予定）	地上5階（予定） （事務所用M2階有、倉庫は4層）	地上4階冷凍冷蔵（予定）	地上4階	地上6階（予定）	
	形状	4層スロープ （1/3F片側バース）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ランプ（3-4階メゾネット）	未定	4層スロープ（予定）	未定	4層ボックス （1F両面バース）	5層スロープ （1階平屋、2-5階、3-4階メゾネット）	4層ボックス（1F片側バース）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ボックス（1F片側バース）	4層シングルランプ （片側バース）	6層Wランプ（5-6階メゾネット） （片側バース）（予定）	
	設計	㈱熊谷組	㈱フジタ	未定	未定	未定	未定	関東建設工業㈱	未定	未定	未定	未定	未定	㈱大林組	三井住友建設㈱
	施工	㈱熊谷組	㈱フジタ	未定	未定	未定	未定	関東建設工業㈱	未定	未定	未定	未定	未定	㈱大林組	三井住友建設㈱
	構造	S造	RC/S造	未定	未定	未定	未定	S造	S造	未定	未定	未定	未定	RC/S造	RC/S造
	耐震区分	耐震	耐震	未定	未定	未定	未定	耐震（予定）	耐震（予定）	未定	未定	未定	未定	耐震	耐震（予定）
倉庫仕様	プラットフォーム	1階・3階：高床式1.0m	1階・2階：高床式1.0m	1階～3階：高床式1.0m（予定）	未定	未定	未定	1階：高床式1.0m（予定）	1階～3階：高床式1.0m（予定）	未定	未定	未定	各階：高床式1.0m	1階：高床式1.0m（予定）	
	梁下有効天井高	各階5.5m 一部、5.5m以下の倉庫空間あり	各階5.5m(4F最高6.7m)	各階5.5m（予定） ※一部を除く	未定	未定	未定	各階5.5m（予定）	各階5.5m（予定） ※一部を除く	未定	未定	未定	各階5.5m	各階5.5m（予定）	
	柱スパン	11.5m(W)×10.8m(D)	11m(W)×11m(D)	11.5m(W)×10.5m(D)（予定）	未定	未定	未定	11.5m(W)×11.0m(D)（予定）	10.0m(W)×9.6m(D)（予定）	未定	未定	未定	11.7(W)×11.5(D)	10.7m(W)×10.4m(D)（予定）	
	床荷重	3.4階1.5t/㎡	各階1.5t/㎡ ※2.5tフォーク可	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	未定	未定	未定	1階2.0t/㎡・2-4階1.5t/㎡（予定）	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	未定	未定	未定	1階2.0t/㎡ 2～4階1.5t/㎡	1階2.0t/㎡・2-6階1.5t/㎡（予定）	
	ドックレベラー	1階：8基・3階：8基	1階：4基・2階：4基	未定	未定	未定	未定	未定	1-3階：7台	未定	未定	未定	各階9台	1-5階：7台	
	垂直搬送機	3,4階に4基(1.5t) 最大荷姿：1700W×1500L×2500H	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H（パレット含む）	未定	未定	未定	未定	6基（予定）	未定	未定	未定	未定	なし	5～6階4基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H（パレット含む）	
	荷物用EV	3,4階に4基（4.0t） 3500W×4500D×3150H	各階2基（3.5t） 3000W×4000D×3150H	未定	未定	未定	未定	2基（予定）	未定	未定	未定	未定	なし	5～6階4基（4.0t） 3500W×4500D×3000H（予定）	
	バース数	94台	31台（40ft）	未定	未定	未定	未定	46台 ※1スパン3台接車想定、一部を除く	121台（40ft・10t車対応） ※一部4t車想定	未定	未定	未定	156台(40ft)	1～5階36台（40ft・10t車対応）（予定）	
	普通車駐車場	46台 （うち1台、身障者用）	77台（管理用）	未定	未定	未定	未定	41台	186台（予定）	未定	未定	未定	163台（予定）	277台程度（予定） （うち管理用2台）	
	トラック待機場数	6台	4台	未定	未定	未定	未定	未定	13台（予定）	未定	未定	未定	8台	9台（予定）	
	アメニティ	M2階休憩室設置	4階休憩室設置	未定	未定	未定	未定	1階休憩室設置（予定）	5階休憩室設置（予定）	未定	未定	未定	2・3・4階共用休憩室設置	各階共用休憩室設置（予定）	
募集条件	契約形態	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	
	入居開始可能時期	2023/6/1	2022/2/1	2026年中（予定）	2026年中（予定）	2026年初旬（予定）	未定	2024年9月頃（予定）	2026年（予定）	未定	未定	未定	2023年10月	2024年2月（予定）	
	契約年数	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	定期建物賃貸借契約	5年～ご相談	5年～ご相談	
	最小分割面積 （内倉庫）	約2500坪 （約2000坪）	約2,100坪（予定） （約1,840坪）（予定）	約1,300坪（予定） 約1,250坪（予定）	未定 未定	未定 未定	未定 未定	未定 未定	約1,650坪（予定） 約1,340坪（予定）	未定 -	未定 -	未定 -	約1,000坪 （約700坪）	約1,477坪（予定） 約1,132坪（予定）	
	1棟借り貸室面積 （内倉庫）	不可 -	不可 -	未定 -	未定 -	未定 -	未定 -	約8,200坪（予定） （約7,000坪）（予定）	約26,550坪（予定） （約22,000坪）（予定）	未定 -	未定 -	未定 -	不可 -	約36,000坪（予定） （約31,000坪）（予定）	
	その他 アピールポイント等	★区画④・⑥募集中★ ★内見可能（要事前ご連絡）★ 事業所税非課税 準工業地域内 バース内車庫登録可能 バース・倉庫間/倉庫内：SS手動	★区画③募集中★ ★内見可能（要事前ご連絡）★ ★敷地内駐車場空き多数有★ 準工業地域内 事業所税非課税 バース内車庫登録可能	延床等詳細未定 準工業地域内	延床等詳細未定	延床等詳細未定	BTSご相談可能	工業専用地域内 分割区画のご案内は区画①（大）優先 区画②（小）はご相談	延床等詳細未定 工業地域内	BTSご相談可能	延床等詳細未定 工業専用地域内	マルチ型冷凍冷蔵倉庫 動物検疫取得可能 港湾労働法適用エリア 臨港地区	★3F⑧・⑨・⑩、4F⑩先行有★ （最新募集状況は要お問合せ） 全倉庫区画平屋使い	★4F区画⑩先行有★ （最新募集状況は要お問合せ） 準工業地域内 港湾エリア	
	担当	勝呂	坂井	坂井	前島	坂井	野本	勝呂	アレン	野本	中川	野本	石塚	野本	

募集状況一覧（テナント様営業床）								
		埼玉県内		千葉県内	神奈川県内		京都府内	福岡県内
		T-LOGI久喜	T-LOGI加須	T-LOGI千葉北	T-LOGI横浜青葉	T-LOGI綾瀬	(仮称) T-LOGI京都伏見	T-LOGI福岡
写真・パース								
物件概要	竣工	2020年6月	2022年9月	2023年2月	2022年1月	2022年7月	2023年夏（予定）	2022年4月
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町 8 番地（住居表示）	埼玉県加須市 川口四丁目3番1（地番）	千葉県千葉市 花見川区横橋（こてはし）町 1655（地番）	横浜市都筑区川和町654番地1 （住居表示）	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目24番4号 （住居表示）	京都府京都市伏見区 横大路菅本2-3外17筆（地番）	福岡県粕屋郡須恵町 大字上須恵字校原1510番2、 大字新原字佛道1番3、 大字新原字佛道16番22（地番）
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.4km	東北自動車道 「加須」IC約3.7km 「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「鷺宮」駅徒歩約22分 朝日バス 「川口中央公園」バス停徒歩約5分	東関東自動車道 「千葉北」IC約2.9km 京葉道路「武石」IC約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分	東名高速道路「横浜青葉」IC約3.0km 第三京浜道路「港北」IC約4.6km ※横浜北西線2020/3/22開通 横浜市営地下鉄グリーンライン 「川和町」駅徒歩10分	東名自動車道 「綾瀬スマートIC」約2.6km・ 「横浜町田」IC約12.3km、 圏央道「海老名IC」約9.6km、 小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分	第二京阪道路「伏見」IC 約1.5km 「巨椋池」IC 約4.9km 名神高速道路「京都南」IC約3.7km 京都市バス 「洛水高校前」バス停徒歩約6分	九州自動車道/福岡高速 「福岡」IC約 9 km 「大宰府」IC約 9 km
	敷地面積	約10,019坪	約4,168坪	約5,381坪	約2,453坪	約3,527坪	約3,457坪（予定）	約2,816坪
	延床面積	約21,300坪	約9,700坪	約12,065坪	約5,100坪	約7,583坪	約7,800坪（予定）	約5,033坪
	規模	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上3階（M2階有）
	形状	4層スロープ （1F両面・3F片側バス）	4層スロープ （1/2F片側バス）	4層スロープ （1/2F片側バス）	4層ボックス （1F片側バス）	4層ボックス （1F片側バス）	4層ボックス（1F両面バス）	3層ボックス （1F片側バス）
	設計	鶴鴻池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	鶴奥村組	東亜建設工業㈱	戸田建設㈱
	施工	鶴鴻池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	鶴奥村組	東亜建設工業㈱	戸田建設㈱
	構造	S造	S造	S造	S造	S造	RC/S造	S造
	耐震区分	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震（予定）	耐震
募集内容	面積	ご相談	ご相談	倉庫：～約2000坪	ご相談	倉庫：～約6,700坪 事務所：～約460坪	倉庫：～約7600坪	ご相談
	寄託・入居可能時期	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
	備考	※入居時期・面積・期間・バス 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バス 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バス 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バス 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バス 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バス 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バス 数応相談 ※転賃・寄託応相談

事業用地を探しております

当社では、引き続き堅調に推移している物流マーケットの状況や物流施設への投資ニーズの高まりを踏まえ、デベロッパーとして培ったノウハウを活用し、今後も物流施設の開発を強化、積極展開してまいります。

立地条件

全国主要都市圏の
高速道路へのアクセスがよい立地

規模

敷地面積
2,000 坪以上

開発手法

市街化調整区域における開発
地区計画・区画整理等の手法を使った
開発も積極的に取り組みます

▼ T-LOGIブランドムービー公開中





物件一覧表

(東京不動産管理)

【お問い合わせ先】

東京不動産管理株式会社
PM事業部
03 (5637) 2497

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。
 ※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 （ 坪）	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
1	虎ノ門ワイコビル  アクセス：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分 都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分 所 在 地：港区虎ノ門5-12-1 竣 工：'90.8 規 模：地下2F／地上9F	8	事務所	536.02 ㎡ （ 162.14 坪）	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空調：個別空調 床仕様/仕上：OA床(50mm) エレベーター：13人乗1基 開館時間：平日8:00～20:00 ※9F照明LED化済”(2021.1)	武田 田川
2	虎ノ門第2ワイコビル  アクセス：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分 都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分 所 在 地：港区虎ノ門5-2-6 竣 工：'93.6 規 模：地下1／地上8F	4	事務所	250.05 ㎡ （ 75.64 坪） 191.82 ㎡ （ 58.02 坪）	G N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空調：個別空調 床仕様/仕上：OA床(60mm)／タイルカーペット エレベーター：9人乗2基 開館時間：平日8:00～20:00 ※ネット契約のみ、専用使用料が発生いたします。	武田 田川
		8	事務所	250.05 ㎡ （ 75.64 坪） 191.82 ㎡ （ 58.02 坪）	G N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
3	高木ビル  アクセス：東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分 JR総武線快速「新日本橋」駅徒歩6分 JR中央線「神田」駅徒歩7分 所 在 地：千代田区岩本町一丁目3番9号 竣 工：'87.9 規 模：地上8F	3	事務所	216.47 ㎡ （ 65.48 坪）	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2024.4.1 (予定)	空調：個別空調 床仕様/仕上：タイルカーペット/OAフロア エレベーター：9人乗2基 開館時間：8:00～19:00(月～金) 8:00～17:30(土) 日・祝日は施錠 特記事項：洗面所、給湯室を含むグロス賃	赤塚

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則 1 カ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ()	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
4	<u>第一スレートビル</u>  アクセス： JR線「秋葉原」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩1分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩3分 所 在 地： 千代田区岩本町神田佐久間河岸51 竣 工： '90.11 規 模： 地上8F 塔屋1階	2~4	事務所	112.41 ㎡ (34.00 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2024. 7. 1 (予定)	空 調： 個別空調 エレベーター： 9人乗 1台 開 館 時 間： 平日 (7:00~19:00) 土曜日 (7:00~17:00) 駐 車 場： なし 床仕様/仕上： タイルカーペット※OA床なし	水野
		6	事務所	92.18 ㎡ (27.88 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2024. 7. 1 (予定)		
		7	事務所	77.38 ㎡ (23.40 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2024. 7. 1 (予定)		
5	<u>J-6ビル</u>  アクセス： JR・東京メトロ・東急各線「渋谷」駅 B1出口徒歩2分 所 在 地： 渋谷区神宮前六丁目19-13 竣 工： '88. 7 規 模： 地下1階/地上10階	8	事務所	136.41 ㎡ (41.26 坪)	G	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024. 3. 1 (予定)	空 調： 個別空調 床仕様/仕上： OA無し エレベーター： 9人乗1基 開 館 時 間： 24時間利用可(7:00~23:00) ※上記時間外セキュリティカード操作 特 記 事 項： セットアップ仕様にて募集中	田川
6	<u>木材会館</u>  アクセス： 東京メトロ有楽町線「新木場」駅徒歩3分 JR京葉線「新木場」駅徒歩3分 りんかい線「新木場」駅徒歩3分 所 在 地： 江東区新木場1丁目18番8号(住居表示) 竣 工： '09. 7 規 模： 地下1F/地上7F	3	事務所	698.95 ㎡ (211.43 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調： 個別空調 エレベーター： 15人乗3基 開 館 時 間： 8:00~18:30(平日)(土日祝日 常時施錠) 駐 車 場： 平面駐車場15台・機械式駐車場9台・身障者用駐車場1台 荷捌き用駐車場2台	石井

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。
 ※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (坪)	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
7	井門札幌ビル  アクセス：札幌市営地下鉄各線「大通」駅徒歩1分 地下歩行空間11番出入口直結 所 在 地：北海道札幌市中央区北1条西3丁目2番地 竣 工：'86.5 規 模：地下3F/地上10F	8	事務所	95.36 ㎡ (28.84 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：セントラル・個別空調併用 エレベーター：乗用4基 貨物用1基 開 館 時 間：8:00～20:00(月～土) 他：店舗業種要相談 2021年外壁リニューアル実施 問合せ先:東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当:森田・進藤 TEL:011-746-7707	森田 進藤
8	井門札幌東ビル  アクセス：JR線「札幌」駅 徒歩10分 札幌市営地下鉄各線「さっぽろ」駅徒歩7分 所 在 地：北海道札幌市東区北7条東3-28-32 竣 工：'92.5 規 模：地下1階地上8階塔屋1階建	6	事務所	166.33 ㎡ (35.18 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2024. 5. 1	空 調：個別空調 エレベーター：11人乗2基 開 館 時 間：平日7:00～2100 他： 問合せ先:東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当:森田・進藤 TEL:011-746-7707	森田 進藤
		7	事務所	166.33 ㎡ (35.18 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2024. 5. 1		
9	I-PLUS仙台広瀬通ビル  アクセス：JR線「仙台」駅徒歩7分 地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩1分 所 在 地：仙台市青葉区中央二丁目11-7 竣 工：'23. 4月 規 模：地上9F	2	事務所	334.79 ㎡ (101.27 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 天 井 高：2,700mm O A：有(100mm) 駐 車 場：有(最新の空き状況は担当まで) 駐 輪 場：有(最新の空き状況は担当まで) 開 館 時 間：8:00～22:00 他：貸室への非常用電源供給有 問合せ先:東京不動産管理㈱ 仙台支店 担当:木村 TEL:022-722-7600	木村

物件一覧表

(日本プライムリアルティ投資法人)

【お問い合わせ先】

＜総合窓口＞ ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ビルマネジメント第二部
J－R E I Tグループ

TEL: 03 (3274) 0951

物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	8	事務所	89.98 ㎡ 27.21 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月分	即入居可	×	○	OA有	ジョーンズラングラサール(株) 小太刀:03-4361-2043
2	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	1	店舗	141.07 ㎡ 42.67 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2024/2/16	×	○	引渡仕様: 応相談	ジョーンズラングラサール(株) 小太刀:03-4361-2043
3	JPR神宮前432 (B1/7F)	東京都渋谷区神宮前4-32-13 (2006年3月)	B1・1	店舗	235.25 ㎡ 71.16 坪	相談	応相談	12ヶ月(応相談)	2023年6月以降	無	無	明治通り沿い	JLLリテールマネジメント(株) 今長谷・根本 03-6773-5400
4	新潟駅南センタービル (B1F/10F)	新潟県新潟市中央区米山1-24 (1996/3)	7	事務所	78.61 ㎡ 23.78 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月	即入居可	×	○		ジョーンズラングラサール(株) 小太刀:03-4361-2043
5	新潟駅南センタービル (B1F/10F)	新潟県新潟市中央区米山1-24 (1996/3)	7	事務所	153.95 ㎡ 46.57 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月	即入居可	×	○		ジョーンズラングラサール(株) 小太刀:03-4361-2043
6	新潟駅南センタービル (B1F/10F)	新潟県新潟市中央区米山1-24 (1996/3)	7	事務所	140.41 ㎡ 42.47 坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月	即入居可	×	○		ジョーンズラングラサール(株) 小太刀:03-4361-2043

物件情報

1. 下配金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
7	新潟駅南センタービル (B1F/10F)	新潟県新潟市中央区米山1-24 (1996/3)	7	事務所	95.84 ㎡ 28.99 坪	賃料に含む 応相談		賃料の12か月	即入居可	×	○		ジョーンズラングラサール(株) 小太刀:03-4361-2043
8	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	3	事務所	187.53 ㎡ 56.72 坪	相談	¥226,911 ㎡当1,210	相談	先行有	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 営業課 林 菜里 TEL:03-5368-7688
9	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	7	事務所	229.23 ㎡ 69.34 坪	相談	¥277,368 ㎡当1,210	相談	先行有	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 営業課 林 菜里 TEL:03-5368-7688
10	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県横浜市港北区新横浜3-19-5 (1991/8)	3	事務所	161.77 ㎡ 48.93 坪	相談	¥171,762 ㎡当1,060	相談	2024年5月16日	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 営業課 林 菜里 TEL:03-5368-7688
11	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県横浜市港北区新横浜3-19-5 (1991/8)	12	事務所	161.77 ㎡ 48.93 坪	相談	¥171,762 ㎡当1,060	相談	即日	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 営業課 林 菜里 TEL:03-5368-7688

物件一覧表

(東京建物プライベートリート投資法人)

【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下配金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	2	事務所	159.40 ㎡ 48.21 坪	相談	相談	相談	2024/7/1	無	有	OAフロア設置済 個別空調 専有部LED化予定 共用部リニューアル済(2018年)	(株)第一ビルディング 横浜支店 石田:045-444-2580

物件一覧表

(プライムプレイス)

【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No.	ビル名	所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	aune港北	 【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習塾、オフィス	1	飲食 サービス 物販 オフィス	222.11 ㎡ 66.88 坪	ご相談	—	ご相談	即時	空無	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円(税別) ・地上階＝2階	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
2	aune港北	 【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習塾、オフィス	1	飲食 サービス 物販 オフィス	330.59 ㎡ 100.00 坪	ご相談	—	賃料の 12か月	2024/10	空無	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円(税別) ・地上階＝2階	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	駐車場	備考	お問合せ窓口
3	aune港北  【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習 塾、オフィス	5	飲食 サービス 物販 オフィス	224.75 ㎡ 67.98 坪	ご相談	—	賃料の 12か月	即時	空有	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円(税別) ・地上階＝2階	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
4	aune幕張  【所在地】 千葉県千葉市美浜区ひび野1-14 【竣工年月】 2008年3月 【構造規模】 鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 地下1階 地上6階 延床面積7,852.95㎡ (2,375.52坪) 【店舗構成】 飲食、サービス	3	飲食 サービス 物販 オフィス	342.27 ㎡ 103.53 坪	ご相談	—	賃料の 12か月	2024/10	30台 (月極 /空少)	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 別途6,000円/月(税別)	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
5	霞が関コモンゲート  【所在地】 東京都千代田区霞が関3丁目2-1 【竣工年月】 2007年9月 【構造規模】 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート 造)地上2階 塔屋1階 【店舗構成】 飲食、サービス	2	飲食 サービス 物販 オフィス	415.36 ㎡ 125.65 坪	ご相談	—	ご相談	2024/3	要確認	・水道光熱費等別途	株式会社プライムブレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：神田・小林 TEL:03-6870-3427

駐車場一覧表

【お問い合わせ先】

ビルマネジメント第一部
TEL: 03 (3274) 0120

ビルマネジメント第二部
TEL: 03 (3274) 0951

J-REITグループ
TEL: 03 (3274) 0951

東京不動産管理
PM事業部
03 (5637) 2497

1. 下記駐車場には消費税・地方税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 手数料は1ヶ月分お支払い致します。

NO.	ビル名	所在地	台数	1台当 月額駐車 場	1台当敷金総額	形式	サイズ				使用時間	お問い合わせ先
1	東京スクエアガーデン	東京都中央区京橋3-1-1	4	55,000	330,000	機械式 (ノーマル)	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	7:00~ 23:00	【外部貸し】 日本パーキング 担当: 吉見 TEL: 03-3222-0015
			5	55,000	330,000	機械式 (ハイルーフ)	全長	5,300 mm	全高	2,050 mm		
							全幅	1,950 mm	重量	2,300 kg		
2	京橋YSビル	中央区京橋1-12-5	10	55,000	150,000	機械式	全長	5,050 mm	全高	1,600 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 櫻井
							全幅	1,950 mm	重量	1,600 kg		
							※幅はミラーを含む					
3	東京建物日本橋ビル	中央区日本橋1-3-13	20	55,000	150,000	機械式	全長	5,300 mm	全高	2,050 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 大宅
							全幅	1,950 mm	重量	2,600 kg		
							※幅はミラーを含む					
4	日本橋TIビル	中央区日本橋本町3-1-1	0	70,000	210,000	平置き	①全長	6,000	①全高	-	24時間	ビルマネジメント第一部 櫻井
							①全幅	2,500	①重量	-		
5	アルカイースト	墨田区錦糸3-2-1	①1 ②4	①47,300 ②44,000	なし なし	機械式	①全長	4,900 mm	①全高	1,550 mm	7:00~ 23:30	アルカタワーズ 駐車場管理事務所 03-3626-6915
							①全幅	1,750 mm	①重量	1,700 kg		
							②全長	4,900 mm	②全高	1,550 mm		
							②全幅	1,800 mm	②重量	1,700 kg		

駐車場一覧表

(日本パーキング株式会社)

【お問い合わせ先】

日本パーキング株式会社
企画部
03 (3222) 0093

【月極駐車場 掲載HP先】

<https://www.npc-monthly-parking.jp/>

【特記事項】

※駐車場一覧表は、NPCの管理する、東京都・神奈川県の月極駐車場全一覧です。
空きを保証するものではありませんので、空車状況及び注意事項につきましては、直接HPをご確認ください。

※契約時、月額駐車場料金に加え、次項記載の敷金と契約事務手数料が費用として発生いたします。尚、本件契約に際し、貸主側からの仲介手数料はありません。

※ご契約は原則インターネットからの直接のお申込となります。詳細は、上記問い合わせ先にご確認ください。

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車	1台当 敷金総額	契約時 事務手数	サイズ		使用時間
1	東京都	NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	46,200	46,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
2		【EV車両専用】NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
3		NPC24H立川北口パーキング	立川市曙町2-14	26,191	26,191	-	全長 4,680 mm	全幅 1,900 mm	24時間
4		NPC24H立川緑町第2パーキング	立川市緑町4-1	27,500	27,500	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
5		NPC24Hウォーターズ竹芝パーキング	東京都港区海岸1-10-30	33,000	33,000	5,500	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
6		NPC24H大島4丁目パーキング	東京都江東区大島4丁目6-1	16,500	16,500	16,500	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
7		NPC24Hメトロポリタン駐車場	東京都豊島区南池袋1丁目15-1	60,000	60,000	-	全長 5,000 mm	全幅 1,800 mm	24時間
8	神奈川県	NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
9		【EV車両専用】NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	60,500	60,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
10		NPC24H相武台駅前パーキング	神奈川県座間市相武台1-4531-9	8,800	8,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
11	千葉県	NPC24H柏駅東口パーキング	柏市柏4-5-15	30,556	30,556	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
1	東京都	メゾンドール錦糸町ツイン	墨田区江東橋1-4-12	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
2		三田鈴木ビル駐車場(普通車)	港区芝5-20-14	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,580 mm 重量 1,600 kg	24時間
3		三田鈴木ビル駐車場(ハイルーフ)	港区芝5-20-14	47,300	47,300	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,980 mm 重量 2,500 kg	24時間
4		ローズウッド雪谷駐車場	大田区東雪谷4-10-10	20,953	20,953	1ヶ月	全長 4,850 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
5		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(普通車)	新宿区住吉町8-13	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間
6		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(ハイルーフ)	新宿区住吉町8-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 1,800 kg	24時間
7		パンセフレスコ	中央区湊3-7-11	26,400	26,400	-	全長 4,700 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
8		ステーションポートタワー駐車場(普通車)	荒川区西日暮里2-20-1	26,400	26,400	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
9		ステーションポートタワー駐車場(ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-20-1	30,800	30,800	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,050 mm 重量 2,300 kg	24時間
10		ステーションプラザタワー駐車場(中型ローラーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	25,850	25,850	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 2,000 kg	24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車	1台当 敷金総額	契約時 事務手数	サイズ		使用時間
11	東京都	ステーションプラザタワー駐車場(中型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,750 mm 重量 2,000 kg	24時間
12		ステーションプラザタワー駐車場(中型ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 2,300 kg	24時間
13		ステーションプラザタワー駐車場(大型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
14		ステーションプラザタワー駐車場(大型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間
15		アールヴェール桜新町駐車場(機械式下段)	世田谷区弦巻4-34-3	23,375	23,375	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
16		アールヴェール桜新町駐車場(機械式中段)	世田谷区弦巻4-34-3	25,245	25,246	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
17		NPC24Hクイックパーキング神田錦町	千代田区神田錦町2-4-2	41,905	41,905	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
18		六番町ビル駐車場	千代田区六番町2-9	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
19		六本木六丁目ビルディング駐車場(普通車)	港区六本木6-7-11	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
20		六本木六丁目ビルディング駐車場(ハイルーフ)	港区六本木6-7-11	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間
21		グレイブス浅草駐車場(普通車)	台東区浅草2-34-7	31,900	31,900	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
22		グレイブス浅草駐車場(ミドルルーフ)	台東区浅草2-34-7	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間
23		大東ビル駐車場	新宿区大久保1-11-3	33,000	33,000	-	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
24		NPC24Hハレザ池袋パーキング	東京都豊島区東池袋1-19-1	33,000	33,001	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,500 kg	7時～23時
25		NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,750 mm 全幅 1,910 mm	全高 1,600 mm 重量 2,200 kg	7時～22時
26		NPC24H千代田会館パーキング	東京都千代田区九段南1丁目6-17	20,900	20,900	1ヶ月	全長 4,750 mm 全幅 1,700 mm	全高 1,600 mm 重量 1,600 kg	平日7時～20時
27	神奈川県	ブランヴェール吉野町駐車場	横浜市長区吉野町1-1-4	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
28		アールヴェール宮前平駐車場	川崎市宮前区宮前平2-15-16	14,520	14,520	-	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間
29		Brillia宮前平駐車場(普通車)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
30		Brillia宮前平駐車場(ハイルーフ)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	17,050	17,050	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車	1台当 敷金総額	契約時 事務手数	サイズ		使用時間
31	神奈川県	NPC24H綱島東1丁目パーキング(普通車)	横浜市港北区綱島東1丁目15	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
32		NPC24H綱島東1丁目パーキング(ハイルーフ)	横浜市港北区綱島東1丁目15	12,100	12,100	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,900 mm 重量 1,600 kg	24時間
33		NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンパスパーキング(普通車)	横浜市中区万代町1丁目1-1口	20,900	20,900	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,100 kg	24時間
34		NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンパスパーキング(ハイルーフ)	横浜市中区万代町1丁目1-1口	26,400	26,400	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 2,050 mm 重量 2,100 kg	24時間
1	東京都	NPC24H葛飾鎌倉パーキング	葛飾区鎌倉2-1-24	11,000	11,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
2		NPC24H目白台1丁目パーキング	文京区目白台1-18-19	32,084	32,084	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
3		NPC24H大谷田パーキング	足立区大谷田3-11-18	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,800 mm 全幅 1,900 mm		24時間
4		NPC24H初台パーキング	渋谷区初台1-18-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
5		NPC24H松濤第6パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
6		KDDI新宿ビル駐車場	新宿区西新宿2-3-2	44,000	44,000	1ヶ月	全長 6,000 mm 全幅 2,050 mm		24時間
7		NPC24H上用賀パーキング	世田谷区上用賀6-1-3	23,100	23,100	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
8		NPC24H成増第1パーキング	板橋区成増2-22	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
9		NPC24H成増第4パーキング	板橋区成増4-1	15,400	15,400	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
10		NPC24H前野町6丁目パーキング	板橋区前野町6-1-2	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
11		NPC24H志村坂下1丁目パーキング	板橋区坂下1-24-12	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
12		NPC24H桜台第4パーキング	練馬区桜台5-45	20,900	20,900	1ヶ月	全長 4,800 mm 全幅 2,000 mm		24時間
13		NPC24H大泉学園南口パーキング	練馬区東大泉6-50-1	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
14		NPC24H錦1丁目パーキング	練馬区錦1-10-2	16,500	16,500	1ヶ月	全長 4,900 mm 全幅 1,900 mm		24時間
15		NPC24H柴崎パーキング	調布市柴崎2-2-6	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
16		NPC24H吉祥寺東町パーキング	武蔵野市吉祥寺東町4-7-4	17,600	17,600	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
17		NPC24Hワンスブラザパーキング	東村山市野口町1-46	13,200	13,200	1ヶ月	全長 5,200 mm 全幅 1,900 mm		24時間
18		NPC24H小平市鈴木町パーキング	小平市鈴木町1-159	12,100	12,100	1ヶ月	全長 5,200 mm 全幅 1,900 mm		24時間
19		NPC24H秋津駅南口パーキング	清瀬市野塩5丁目292-4	8,800	8,800	1ヶ月	全長 4,800 mm 全幅 1,900 mm		24時間
20		NPC24H町田中町パーキング	東京都町田市町田1-21-4	25,463	25,463	-	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
21		NPC24H東松本2丁目	東京都江戸川区東松本2丁目15-15	14,300	14,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間
22		Brillia下丸子駐車場	大田区下丸子2-11-11	24,200	24,200	-	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm		24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ		使用時間
23	東京都	NPC24H九段南2丁目パーキング	東京都千代田区九段南2-3-29	41,800	41,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
24		NPC24H水道橋第2パーキング	文京区本郷1-2-37	41,800	41,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
25		東京建物弦巻月極駐車場	東京都世田谷区弦巻5丁目1番付近	29,700	29,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
26		NPC24H浮間舟渡第3パーキング	東京都北区浮間4-8-15	19,800	19,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
27		NPC24H松濤第7パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
28		NPC24H二番町日本テレビ通りパーキング	東京都千代田区二番町2	60,000	60,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
29		NPC24H調布仙川町パーキング	調布市仙川町3丁目2-45	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
30		NPC24H等々力2丁目パーキング	東京都世田谷区等々力2丁目28-5	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
31		NPC24H綾瀬5丁目月極パーキング	東京都足立区綾瀬5-20-15	16,500	16,500	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
32		NPC24H調布緑ヶ丘パーキング	調布市緑ヶ丘1-1-1	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
33		NPC24Hつくし野2丁目パーキング	町田市つくし野2丁目31	9,900	9,900	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
34		NPC24H亀戸8丁目パーキング(ゲート内)	東京都江東区亀戸8-25	23,958	23,958	-	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
35		NPC24H亀戸8丁目パーキング(ゲート内・満車時利用不可)	東京都江東区亀戸8-25	15,125	15,125	-	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
36		NPC24H亀戸8丁目パーキング(ゲート外)	東京都江東区亀戸8-25	28,600	28,600	-	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
37		NPC24H東向島2丁目パーキング口	東京都墨田区東向島2-11口	24,200	24,200	1ヶ月	全長 5,000	全幅 1,900	24時間
38	神奈川県	NPC24H鶴見パーキング	横浜市鶴見区豊岡町3-8	26,400	26,401	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
39		NPC24H瀬谷区役所前第2パーキング	横浜市瀬谷区二ツ橋町200	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,050 mm	全幅 2,000 mm	24時間
40		NPC24H小杉陣屋町パーキング	川崎市中原区小杉陣屋町1-26-3	14,259	14,259	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
41		NPC24H川崎市日進町パーキング	川崎市川崎区日進町3-7	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
42		NPC24H大船駅前パーキング	鎌倉市大船1-3-9	19,352	19,352	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
43		NPC24H相模大野5丁目パーキング	神奈川県相模原市南区相模大野5-32-1	14,300	14,300	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
44		NPC24H橋本駅北口パーキング	神奈川県相模原市緑区橋本3-27	22,000	22,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
45		NPC24H市大医学部駅前パーキング	横浜市金沢区福浦2丁目9-6	17,000	17,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,300 mm	24時間
46		NPC24H川崎宮崎パーキング	川崎市宮前区宮崎275-1	12,650	12,650	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
47		NPC24H中区鷺山パーキング	横浜市中区鷺山1	17,600	17,600	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間

東京建物グループの事業案内

東京建物グループ

東京建物グループは、
お客様の一生に寄り添う多様な事業を展開し、
ハード面のクオリティだけでなく、
上質なソフトやサービスを追求することで
“お客様が驚きを感じられる魅力あふれる価値”を提供します。

