

■外観



■概要

所在地 : 大阪府大阪市中央区南船場4-2-11
竣工 : 2003年2月(2005年1月増築)
設計 : 鹿島建設株式会社
施工 : 鹿島建設株式会社
構造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
耐震区分 : 新耐震
規模 : 地下2階・地上10階
敷地面積 : 609.31㎡(184.31坪)
延床面積 : 5,303.98㎡(1,604.45坪)
基準階面積 : 403.10㎡(121.94坪)
天井高 : 2,700mm
OA床 : 100mm
床荷重 : 300kg/㎡ ※基準階
空調方式 : 個別空調
 ガス吸水式個別熱源・空冷ヒートポンプ熱源
床仕様 : タイルカーペット仕上 OA床
光ケーブル : 引込済
エレベーター : 11人乗1基、17人乗1基
正面玄関利用時間 : (平日・土日祝) 7:30~21:30
ビル利用可能時間 : 24時間
駐車場 : 機械式14台(募集車室なし)

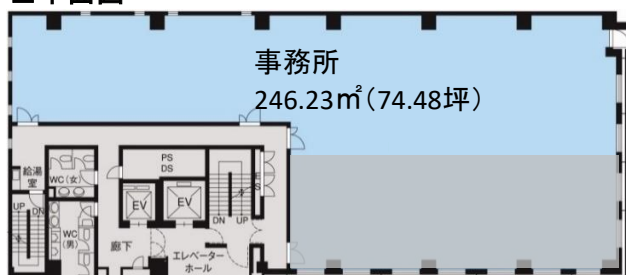
■募集条件

契約形態	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	共益費	—
敷金	ご相談	駐車場	—

■募集一覧

階	募集面積	用途	入居次期
5	246.23㎡ (74.48坪)	事務所	2023年12月末頃

■平面図



■案内図



地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線
「心齋橋」駅徒歩2分



東京建物株式会社

関西支店 ビル事業部
〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ

TEL: 06-7711-0222

担当: 三浦、中川、山田

■ エントランス



■ 1階共用部



■貸室



■共用部トイレリニューアル イメージパース (2023年6月完成)

