

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都千代田区三番町6番地3  
 竣工：1989年8月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社竹中工務店  
 施工：株式会社竹中工務店  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階、地上6階建  
 敷地面積：1,343.99㎡(406.55坪)  
 延床面積：6,234.77㎡(1,886.01坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：セントラル空調(個別風量調整可能。3ゾーン)  
 床仕様／仕上：OAフロア(50mm)/タイルカーペット  
 電話回線数：30回線(当該区画)、600回線(全館)  
 コンセント容量：28VA/㎡(主幹サイズ100A)  
 エレベーター：乗用11人乗 2台  
 ビル利用可能時間：24時間使用可能  
 駐車場：6台(自走式)  
 特記事項：光ケーブル引込済  
 管理：24時間機械警備有り  
 施設利用：入居テナント専用貸しホール、会議室等あり(有料)

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
5	352.55 ㎡ ( 106.64 坪)	即

※本物件は、坪単価でのご契約となります。

## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし		共益費	4,730円/坪(税込)
更新料なし		その他	
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図



## 地図

地下鉄半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩7分  
 各線「市ヶ谷」駅 徒歩11分  
 地下鉄有楽町線「麹町」駅出口6より 徒歩11分



## フォトギャラリー

■基準階 貸室



■1階エントランスホール



■1階エレベーターホール



■1階UFホール(貸しホール)



■1階UFホール 控え室(貸し会議室)



■1階会議室(貸し会議室)



■1階フリースペース

