



■建物外観

TOKYO SQUARE GARDEN

東京スクエアガーデン

東京駅至近・京橋駅直結
5駅24路線利用可能



1フロア1,000坪超
整形無柱空間



約3,000㎡の「京橋の丘」と
多彩なオフィスサポート施設



省エネ環境配慮・BCPに
配慮したオフィススペック



7~24F
オフィス

東京駅周辺で希少な
1フロア1,000坪超
(分割区画:145坪~
対応可能)

http://office.tatemono.com/tokyo_sg/



7~24F オフィス



3F キッズスクウェア

5F
東京コンベンションホール

500名収容可能なカンファレンスセンター
学会会議から新製品発表会等まで多彩なシーンに対応

<http://www.tokyo.conventionhall.jp/>



5F 東京コンベンションホール

■地図



■アクセス

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結(3番出口)
JR各線「東京」駅徒歩6分、JR各線「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

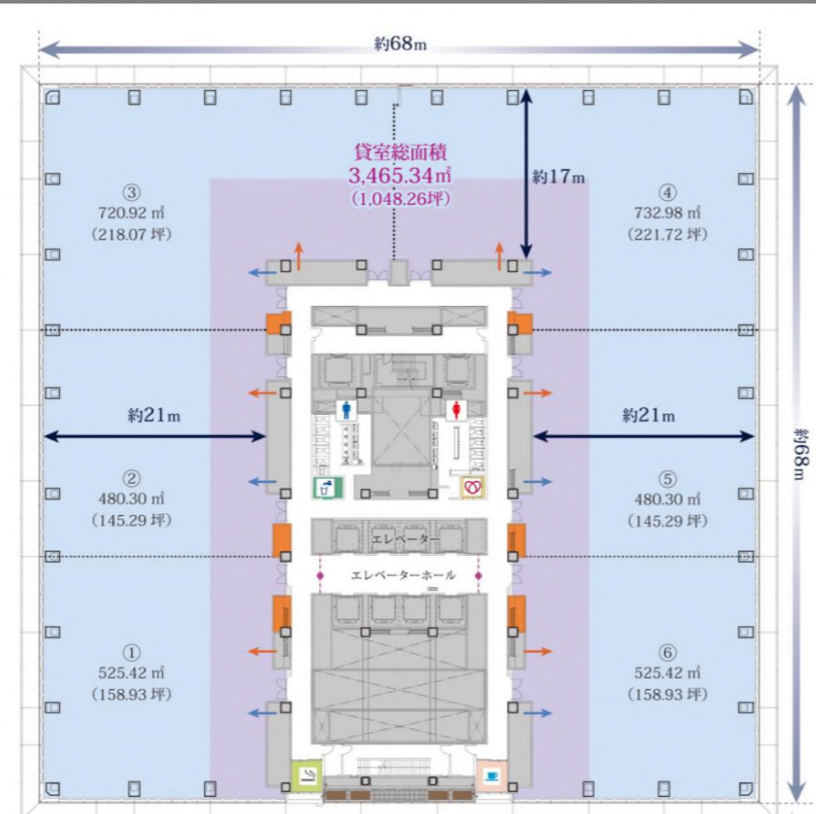
■募集区画

階	募集面積	入居時期	諸条件
9⑤⑥	1,005.72㎡ (304.23坪)	即	ご相談
12①	525.42㎡ (158.93坪)	即	ご相談
13①②③	1,726.64㎡ (522.30坪)	即	ご相談
20⑤⑥	1,005.72㎡ (304.23坪)	2023/8/1(予定)	ご相談
21	3,465.34㎡ (1048.26坪)	2023/8/1(予定)	ご相談

■概要

所 在：東京都中央区京橋3-1-1
竣 工：2013年3月
設 計：清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施 工：清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
構 造：地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
：地上：鉄骨造(柱部CFT造)
規 模：地下4階、地上24階、塔屋2階
敷 地 面 積：8,131.39㎡
延 床 面 積：117,460.96㎡

■基準階平面図



3F
キッズスクウェア
東京スクエアガーデン

子育てと仕事の両立をサポート
定員30名の月極保育・一時預かり
(英語対応可能)

http://www.alpha-co.com/ks_tokyo_sg_shosai.sp



TOKYO SQUARE GARDEN

4・6F
医療法人鉄蕉会
亀田京橋クリニック

千葉県鴨川市にある亀田総合病院
による都内初のサテライトクリニック
(英語対応可能)

<http://www.kameda-kyobashi.com/>



B1~3F Shops&Restaurants

B1~3F
東京スクエアガーデン
Shops&Restaurants

テラス席を設けた好感度な
カフェやレストラン、地方の
名店や都内各所の人気飲
食店、「モンベル」など計30
店舗の商業ゾーン

<http://tokyo.sg.com/>



4F 亀田京橋クリニック(イメージ)



B1~5F 京橋の丘

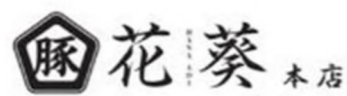
<http://tokyo-sg.com/kankyo-st/>

■問合せ先

東京建物株式会社 ビル営業推進部
物件担当：陳・新井・神保

03-3274-1971 leasing@tatemono.com

東京スクエアガーデン 検索
office.tatemono.com/tokyo_sg/



婆娑羅



CHINESE GRILL 随園別館

mont-bell

VINORIO イタリアン/ワインバー



■イベント

◆山王祭



◆アートクラフト市



◆あおぞらDEアート



◆テナント様コラボレーション企画



◆綱引き大会



1. 東京スクエアガーデンにおけるSDG'sに関する取り組み

東京スクエアガーデン6階にはにおいて、持続可能な社会の創造とベンチャービジネスの成長の実現を目指す、サステナビリティ特化型ベンチャー6社を発起人としたベンチャーコミュニティ「City Lab Ventures(シティラボ ベンチャーズ)」が「City Lab TOKYO(シティラボ東京)」に入居しております。



City Labが取り組むSDG'sの重点領域



City Lab Ventures



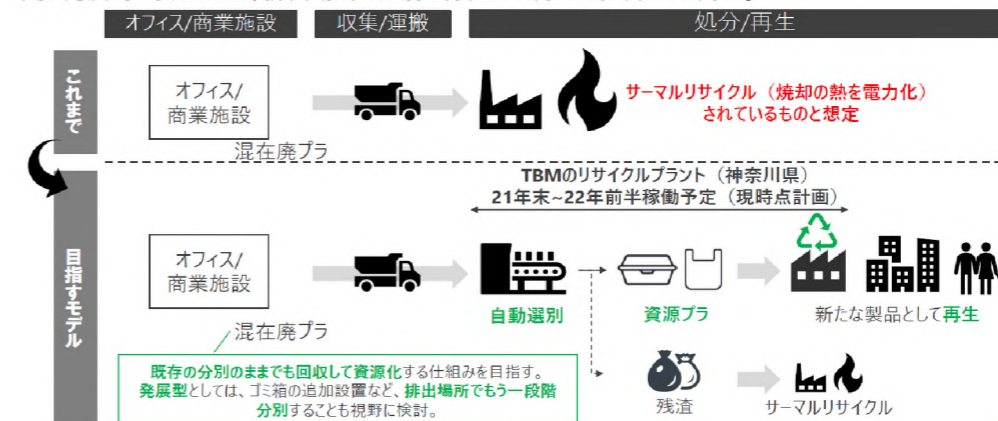
Supported by 東京建物

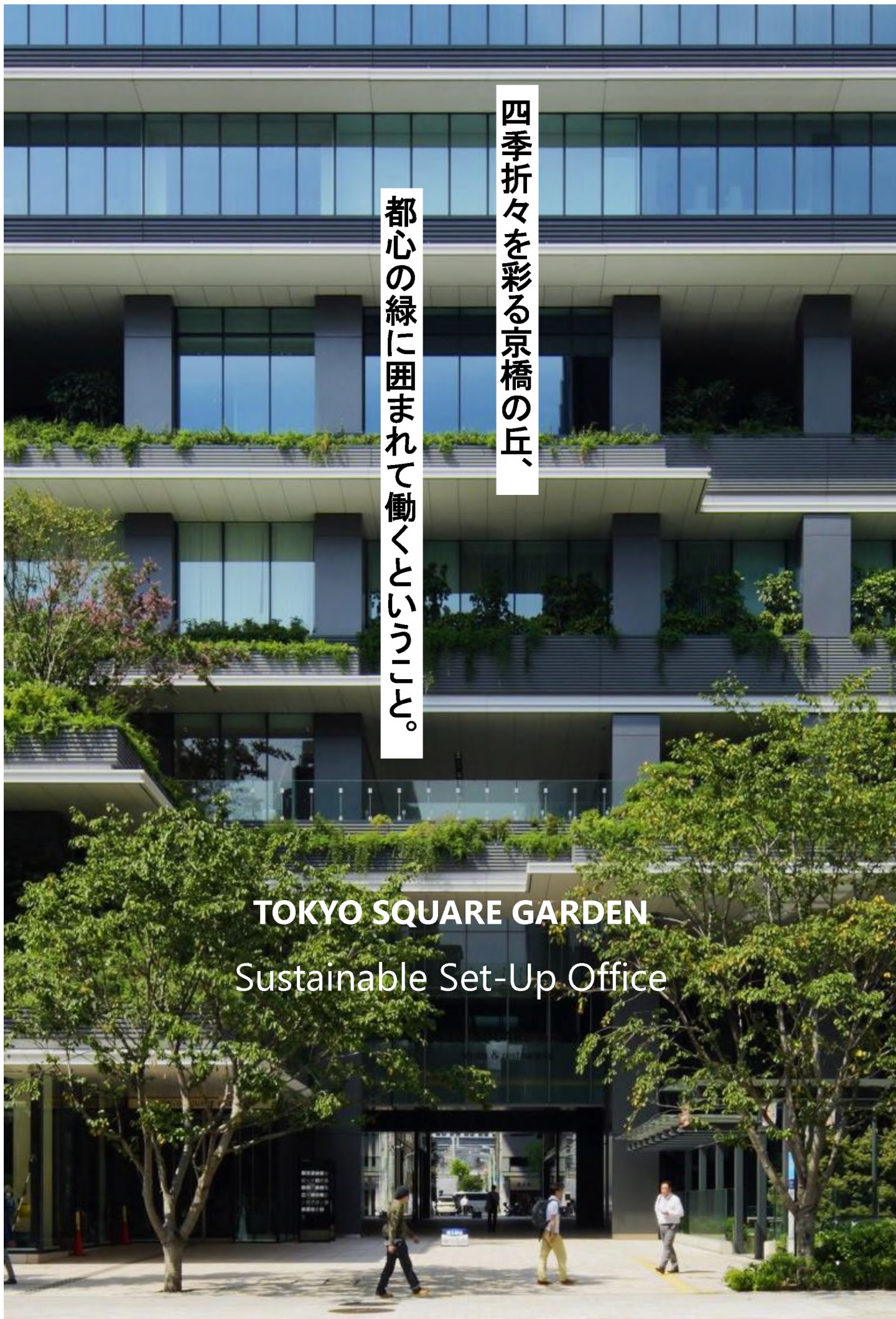
2. 株式会社TBMとのオフィス廃プラのマテリアルリサイクルの実証実験

館内のペットボトルキャップ・プラスチックからゴミ袋・クリアファイルを生成。
※TBM社よりリサイクルによって生成された製品を購入



現状はサーマルリサイクルをされているオフィス/商業施設の廃プラを回収し、自動選別により資源プラを取出し再生。更に発展的な姿としては、排出場所で分別を行うことで再生の歩留まりを向上。





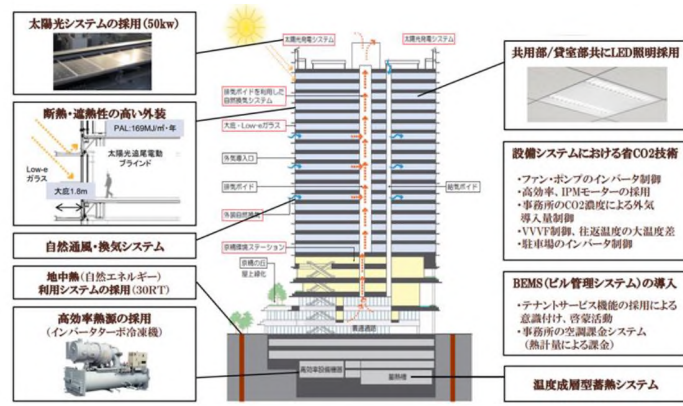
都心の緑に囲まれて働く「シティラボ」。

四季折々を彩る京橋の丘、

TOKYO SQUARE GARDEN
Sustainable Set-Up Office

東京スクエアガーデン 国内トップクラスの環境配慮型複合ビル

東京駅と日本橋、銀座エリアの間に位置する交通の要衝「京橋」に位置する、2013年に竣工した大規模オフィスビル。
最大の特徴は、国内トップレベルの環境性能。自然・再生エネルギーの活用や照明のLED化、自然換気システムなどの導入に加え、省エネルギーの「見える化」ツールを提供することで、全館一丸となって省エネ活動を推進しています。更に地域全体で環境対策に取り組むべく、周辺地域一体となって「エコな街づくり」を推進するための拠点として、次世代を見据えた多面的な環境対策への挑戦を続けています。



DBJ Green Building認証 最高ランク「プラチナ」
CASBEE Sランク相当 (2010年版 CASBEE 新築※(簡易版)自己評価による)

環境に対する取り組みが認められ、(株)日本政策投資銀行によるDBJ Green Building 認証※(プラン認証)の最高ランク「プラチナ」の認証を受けています。
地球環境に配慮した自然エネルギー活用など、先進的な省CO2技術を多数導入することで快適なオフィス環境の性能を保ちながら、CO2排出量約45%削減(事務用途)を目標に掲げています。※テナントビルの平均CO2排出量と本物件(事務用途限定)の年間想定CO2排出量で算出



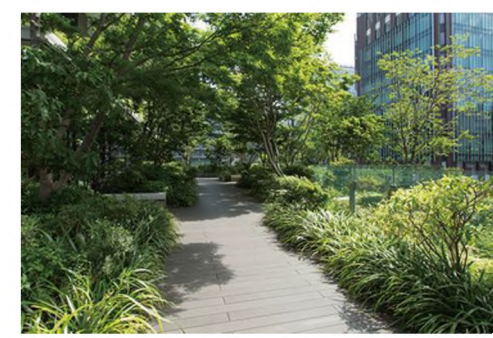
持続可能な都市・社会づくりのための
オープンイノベーション拠点 City lab TOKYO

CityLab TOKYO
コワーキングスペースとカンファレンススペースからなる場を通して、SDGsやESG投資、テクノロジーなどをテーマとした各種イベントの開催の他、サステナビリティを軸にセクターを越えたコラボレーションを促進するオープンイノベーションプラットフォームの役割を担います。



四季折々の美しい彩りを見せる都市の貴重な憩いの場、
約3,000㎡に及ぶ重層的緑化空間「京橋の丘」

低層部全体を覆う緑あふれる「京橋の丘」は、春は桜、秋には紅葉と、ワーカーに四季の彩りを届けると共に都市のクールダウンや風の道の形成に寄与します。また、東京駅周辺はオフィスエリアであると共に、皇居や東京湾など、多くの鳥類や昆虫類が息するエリアでもあります。京橋の丘は、こうした生物多様性に配慮した環境保全の取り組みを進め、「いきもの共生事業所認証(ABINC認証)」を取得しています。



名称	東京スクエアガーデン	天井高	2,800mm
所在地	東京都中央区京橋三丁目1-1	OAフロア	150mm
交通	東京メトロ銀座線「京橋」駅直結、JR「東京」駅徒歩6分	電気容量	60VA/㎡
竣工	2013年3月	空調方式	エアハンドリングユニット方式
構造・規模	地上部鉄骨造、地下部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上24階、地下4階、塔屋2階	照明	グリッドシステム天井(LED照明)

Design Key.

TRANSPLANT

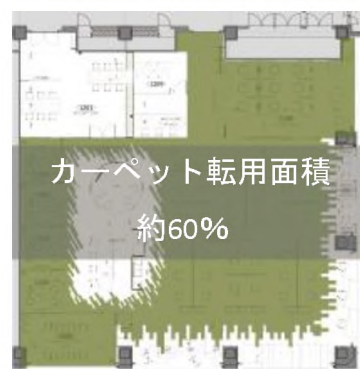
【他動】 【植物を】 移植する
【人を】 移住させる

事業、そして社員がのびのびと成長することができる肥沃な環境を実現
同時に、前の入居者が残した環境を有効に活用することにより
エコでクリーンなオフィスづくりを実現する
入居した企業はここで成長し、次の入居者へとバトンをつなぐ



既存什器などの
有効活用

入退去時の原状復帰工事を省き、次に入るテナント様が既存のカーペット、パーティション、什器など活用することでSDGsを取り入れたオフィス構築を実現します。



日々の行動に
環境への配慮を

ごみの分別を通じた資源循環

ごみの分別が自然に行えるよう、わかりやすい分別サインを作成。クリーンステーションにゆとりをもたせ、できる限りリサイクル可能な資源に分別しやすくすることで資源循環に貢献します。



マイ〇〇で廃棄物削減

貸室内に水回りを標準設置。マイボトルやマイ箸等で課題となる洗浄手間を最小限に抑えることでリユース施策を促進し、廃棄物削減に貢献します。



入退去に伴うコストの大幅圧縮を実現

既存カーペットや既存パーティション、既存転用什器を有効に活用し、“TRANSPLANT”することで生まれるエコでクリーンなオフィスは、入退去時の金銭的・時間的コストの大幅な圧縮にも繋がります。
入退去時の内装工事で多額のコストが発生する会議室や受付・コミュニケーションエリアなどについては予め造作し、執務エリアにはお客様の以前のオフィスで使ってきた什器を活用するなどご都合に合わせて自由に配置いただくことで、お客様にフィットしたデザイン性の高いオフィスを手軽に実現することが可能です。

金銭的コストの圧縮

入居時の内装工事および
什器購入費用の低減

退去時の
原状回復費用の低減

時間的コストの圧縮

レイアウト検討の
時間の節約

入退去時の
工事期間の短縮

※追加で工事や什器設置を行う場合には別途費用が発生いたします。
※ご入居後に実施された工事部分や経年劣化以外による破損・損傷については原状回復免除の対象外となります。
また退去時に発生するクリーニング費用をご負担いただく必要があります。

来客者が使用する空間と、執務エリアを緩く区切ることで空間の広がりも残しつつもセキュリティの確保が可能。
執務エリアからも来客エリアからもアクセスのよい場所にパントリーを設置。
マイボトルやマイ箸の浸透によるサステナブルな働き方を実現すると共に、
ハイブリッドワークの時代における入社時のコミュニケーションを促進します。

LAYOUT PLAN A

座席	
ワークステーション (W1400 / D700)	30
集中席 (W1400 / D700)	9
集中席 (W650 / D500)	3
上下昇降デスク (W1400 / D700)	4
窓際席	3
Total	49
ブース	
ファミレスブース	3
オープンミーティングスペース	2
ソファブース	0
Total	5
個室	
4P MTGルーム	4
8-10P MTGルーム	1
フォンブース	2



LAYOUT PLAN B

座席	
ワークステーション (W1400 / D700)	50
集中席 (W1400 / D700)	9
集中席 (W650 / D500)	3
上下昇降デスク (W1400 / D700)	0
窓際席	0
Total	62
ブース	
ファミレスブース	3
オープンミーティングスペース	2
ソファブース	0
Total	4
個室	
4P MTGルーム	4
8-10P MTGルーム	1
フォンブース	2



既存パーティション
新規パーティション
仕様変更

※緑枠内の什器については取付がございません。ご自身で什器を用意いただく必要があります。
※掲載の図面は計画段階のものであり今後変更になる場合があります。



※完成予想CGは計画中の図面(PLAN A)を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なります。また、全て予定であり変更となる可能性があります。

東京建物日本橋ビル



■建物・設備概要

所 在	： 東京都中央区日本橋一丁目3番13号(住居表示)
竣 工	： 2015年2月
設 計	： 大成建設株式会社一級建築士事務所
設 計・監 理	： 株式会社日本設計
施 工	： 大成建設株式会社
構 造	： S造、地下部分・外周部等一部RC造・SRC造 ： 免震構造
規 模	： 地下2階、地上13階
最 高 高 さ	： 55.98m
敷 地 面 積	： 2,277.18㎡
延 床 面 積	： 23,235.56㎡
駐 車 場	： 57台(機械式52台、荷捌き用4台、身障者用1台)

■設備概要

非常用発電機	： <貸室内>ビル側非常用発電機より15VA/㎡供給可能(72時間) ： オイルタンク容量45,000ℓ×1基実装、テナント用設置スペース
セキュリティ	： 非接触型ICカードによる入退室管理
エレベーター	： 乗用：6基、地下1階～3階用：1基、非常用兼人荷用：2基

■基準階貸室概要

基準階天井高	： 2,800mm
基準階床荷重	： <一般ゾーン>500kg/㎡ ： <ヘビーデューティーゾーン>1,000kg/㎡
コンセント容量	： 60VA/㎡(80VA/㎡まで増設可能)

天井・照明設備	： 全室LED照明600mm×600mmグリッドシステム天井、 自動調光制御
空調方式	： 空冷ヒートポンプパッケージ方式(冷暖フリー)
床仕様/仕上	： OA床:100mm

■日本橋一丁目アドレス

日本橋の南側、中央通りに寄り添うエリアが日本橋一丁目・二丁目・三丁目。生粋の「日本橋」という町名、そして「一丁目」の土地格が日本橋の正統たる所以を物語ります。

■日本橋交差点角 (中央通り×永代通り)

日本橋の中心「日本橋交差点」角、東京駅側より中央通りを渡らない顕示性のある好立地。

■「日本橋」駅改札目の前のアクセス(直結)

東京メトロ「日本橋」駅改札から目前。雨の日も濡れずにすむ、快適で機敏な交通アクセスを実現します。



■免震構造

免震構造により高い耐震性能を確保。事業継続計画(BCP)をサポートする最高レベルの安全性。

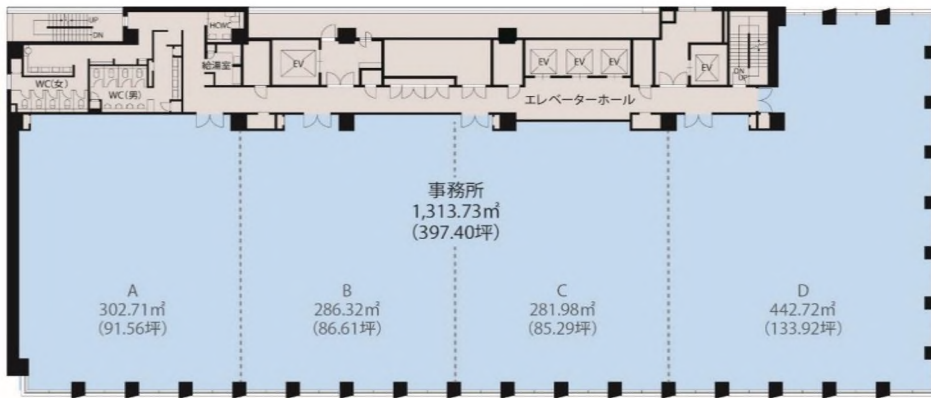
■1フロア約400坪

室内に独立した柱のない約400坪のスクエアオフィスを実現。あらゆるワークスタイルにフレキシブルに対応できるフロア設計。

▼お問い合わせ先▼

東京建物株式会社 ビル営業推進部
物件担当：陳・新井・神保・白石
TEL03-3274-1971

募集区画



募集面積

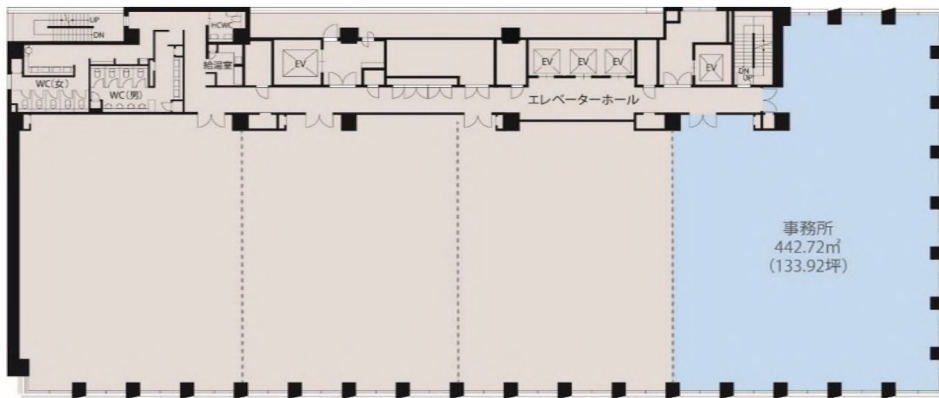
階	面積	入居時期
10	1,313.73 ㎡ (397.40 坪)	即
↓分割案		
A+B+C	871.01 ㎡ (263.48 坪)	契約締結後、工事の関係で約1.5カ月要します
B+C+D	1,011.02 ㎡ (305.83 坪)	
A+B	589.03 ㎡ (178.18 坪)	
C+D	724.70 ㎡ (219.22 坪)	
11	442.72 ㎡ (133.92 坪)	即

東京建物日本橋ビル

10階

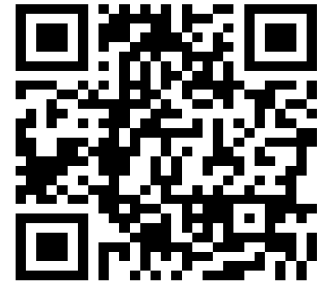
1フロア空室VRがご覧いただけます

↓↓↓↓↓↓



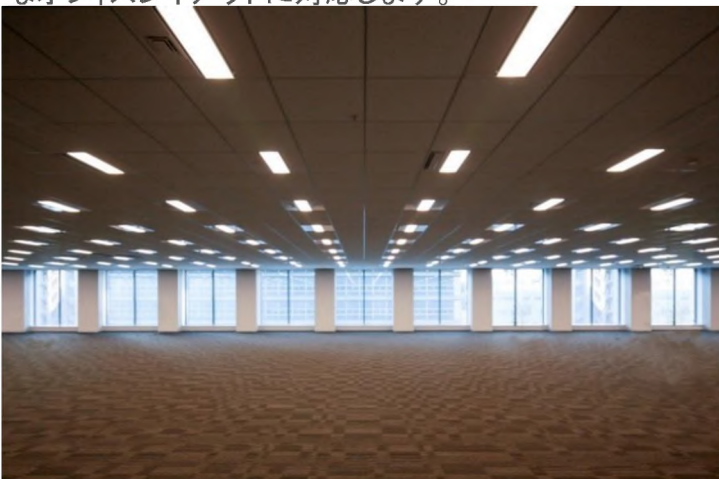
東京建物日本橋ビル

11階



貸室内スペック

最新の設備を完備することで、快適だけでなく、ランニングコストの削減にも貢献。さらに完全無柱空間が様々なオフィスレイアウトに対応します。



600mm角グリッドシステム天井

3.6m×3.6mモジュール採用。様々なレイアウトに柔軟に対応します。

全室LED照明(調光機能付)

照明はLED照明を採用。蛍光灯と比較して、使用電力が約60%軽減されます。

電気容量60VA/㎡(増設可能)

電気容量は最大80VA/㎡まで増設可能。高度なIT戦略にも対応可能です。

自然換気システム

貸室内窓際の換気口を開けることで、新鮮な空気を取り入れが可能です。

空調増設用スペース

各フロアのパルコニーに空調設備を増強するための機器スペースを確保しました。

デシカント(除湿機能付)空調

夏場の節電対策に効果を発揮するデシカント空調を採用。高めの室温設定でも快適な室内環境を実現します。

1フロア29ゾーンの個別空調

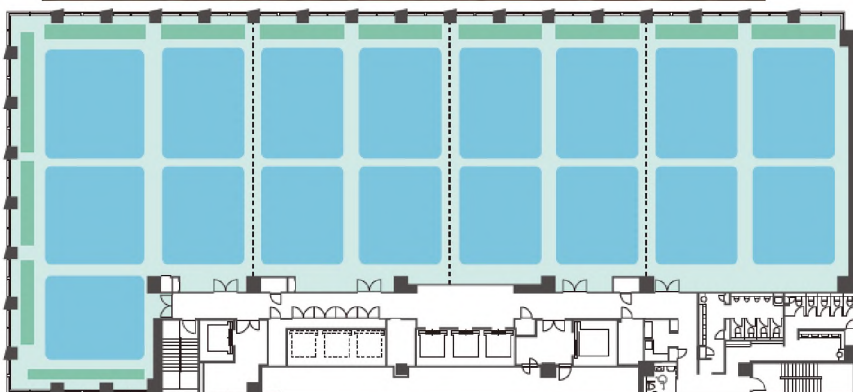
1フロア29ゾーンに区画されたゾーン毎にON/OFF、温度制御はもちろん、冷暖房の切り換えが可能です。

個別空調システム(従量課金制)により、コアタイム制がなく、時間外空調費もかかりません。

必要な個所のみ稼働させることで、ランニングコストの低減に繋がります。

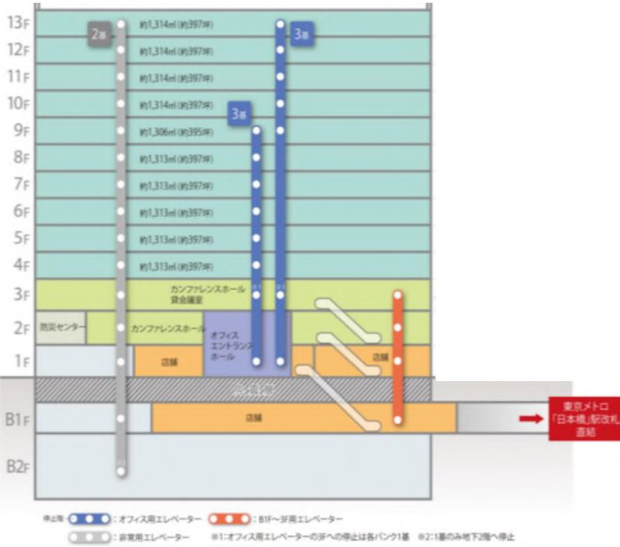
インテリアゾーン：17ゾーン

ペリメーターゾーン：12ゾーン



断面図

建物断面図



オフィスフロア断面図



日本橋駅・東京駅・三越前駅の3駅25路線利用可能

首都東京の中心を使いこなす圧倒的な立地

東京メトロ銀座線・東西線 都営浅草線 「日本橋」駅 **直結** | JR「東京」駅 日本橋口より 徒歩 **5分** | 東京メトロ 半蔵門線 「三越前」駅 B5出口より 徒歩 **3分**

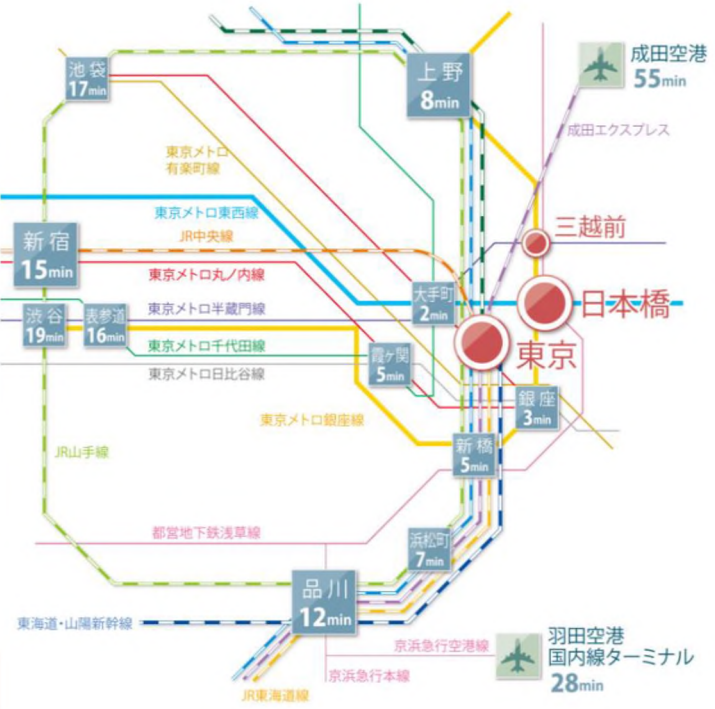
● 東京駅 乗入路線

新幹線 6路線	● 東北新幹線	● 山形新幹線	● 秋田新幹線
	● 長野新幹線	● 上越新幹線	● 北海道新幹線
JR 14路線	● 山手線	● 中央本線	● 総武本線
	● 総武線快速	● 横須賀線	● 東海道本線
	● 京葉線	● 京浜東北線	● 成田線
	● 外房線	● 内房線	● 常磐線*
	● 宇都宮線*	● 高崎線*	
地下鉄 1路線	● 東京メトロ丸ノ内線		
エアポート リムジン	東京駅八重洲南口乗り場より ● 「成田空港」まで 約 75分 ～約 145分 ● 「羽田空港」まで 約 25分 ～約 45分		

● 日本橋駅 乗入路線

地下鉄 3路線	● 東京メトロ銀座線	● 東京メトロ東西線
	● 都営地下鉄浅草線	

○ 東京メトロ銀座線 停車駅



※2015年3月「上野東京ライン」開業

● 首都高速道路 (首都高速都心環状線)

「江戸橋」入口(内回り)まで
約 **0.5km**

オフィスエントランス

「永代通り」沿いに、視認性の高い二層吹抜けの重厚で品格のあるオフィスエントランスを配置。



エントランスホール

「日本橋」駅直結

東京メトロ「日本橋」駅改札から目前
雨の日もぬれずにすむ、快適で機敏な交通アクセスを実現。



オフィスサポート施設 (コングレスクエア日本橋・商業店舗)

地下1階および1階には商業店舗を、2・3階には少人数対応の貸し会議室や、シアター形式の場合最大400名収容可能なカンファレンスホール(コングレスクエア日本橋)を併設。
地下1階および1階からは、エスカレーターで来訪者のスムーズなアクセスを実現します。また、オフィスフロアからもエレベーターでアクセス可能。



コングレスクエア日本橋



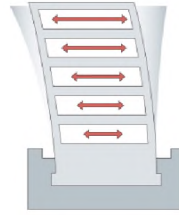
地下1階

免震構造

高い耐震性能を誇る免震構造

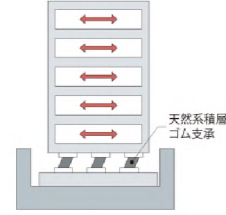
大地震時でも建物の構造安全性と機能を維持するため、免震構造を採用。地下1階柱頭に積層ゴム支承鋼材ダンパーを設置し、さらに地震エネルギーの吸収を図るオイルダンパーを併用。これにより、入力地震動1/2~1/3に低減し、大地震時でも構造体の補修が不要であること、また、建物がゆっくり揺れることにより、家具の転倒や配管の損傷などの二次被害についても防止することを目標としています。

【大きく揺れる】

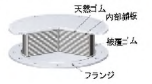


従来建物概念

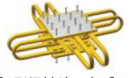
【ゆっくり揺れる】



免震構造概念



【天然系積層ゴム支承】



【U型鋼材ダンパー】



【オイルダンパー】

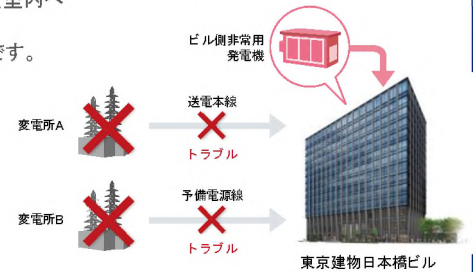
電力対策

■本線・予備電源線の2回線受電方式

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に呼び電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。

■テナント用に貸室内へ15VA/m²(72時間)の非常用発電機を確保 (オプション)

万が一、本線・予備電源線の両方にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ15VA/m²(72時間)の非常電源が供給可能です。(※火災時は消火活動を優先します)



東京建物日本橋ビル

■テナント用非常用発電機設置スペースを用意、オイルタンクを実装 (オプション)

屋上にはテナント用非常用発電機設置スペースを確保。地下にはオイルタンクを実装しており、500kVA×2台分もしくは1,500kVA×1台分の電力を確保

建物外観



概要

所在地：東京都中央区京橋二丁目14番1号
 竣工：1993年2月
 耐震区分：新耐震
 設計・施工：清水建設㈱
 構造：鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下2階、地上13階建
 敷地面積：1,753.85㎡(530.53坪)
 延床面積：15,547.98㎡(4,703.26坪)
 基準階天井高：2,600mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：ペリメーター：個別空調[ウォールスルーエアコン]
 インテリア：フロアセントラル個別併用
 床仕様・仕上：OA床(100mm)※3階300mm/タイルカーペット
 エレベーター：乗用20人乗 4基、非常用17人乗 1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：42台(2段式36台、平置6台)
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)
 喫煙室(1階共用部)
 電動ブラインド
 乗用エレベーター籠内クーラー

募集区画

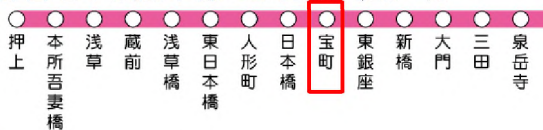
階	募集面積	入居時期
6(東)	505.91 ㎡ (153.03 坪)	2023/5/1(予定)

募集条件

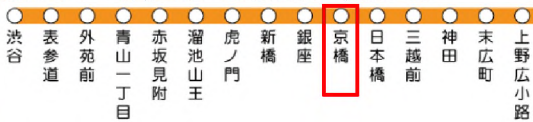
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	—
解約予告	6ヶ月前		

アクセス

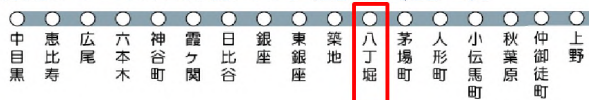
都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩1分



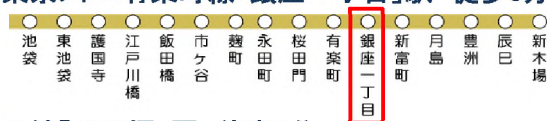
東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩3分



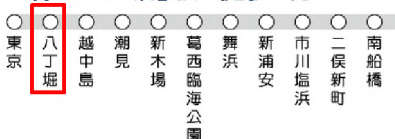
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩6分



東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩6分



JR線「八丁堀」駅 徒歩7分

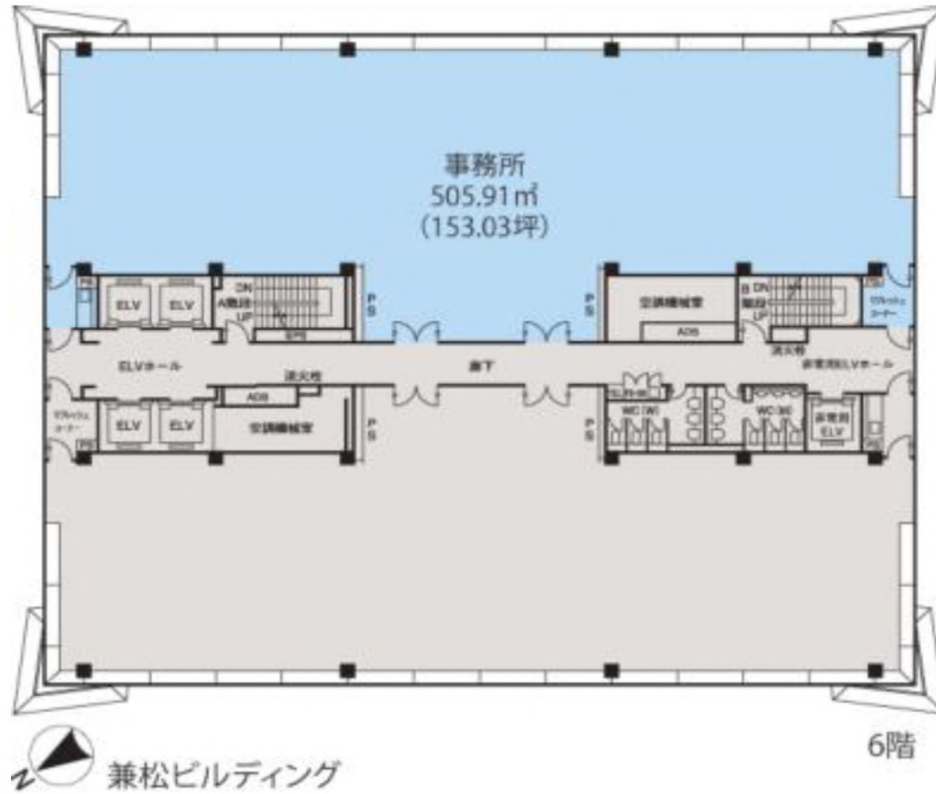


地図

都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩1分
 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩3分
 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩6分
 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩6分
 JR線「八丁堀」駅 徒歩7分
 JR線「東京」駅 徒歩8分



平面図



フォトギャラリー

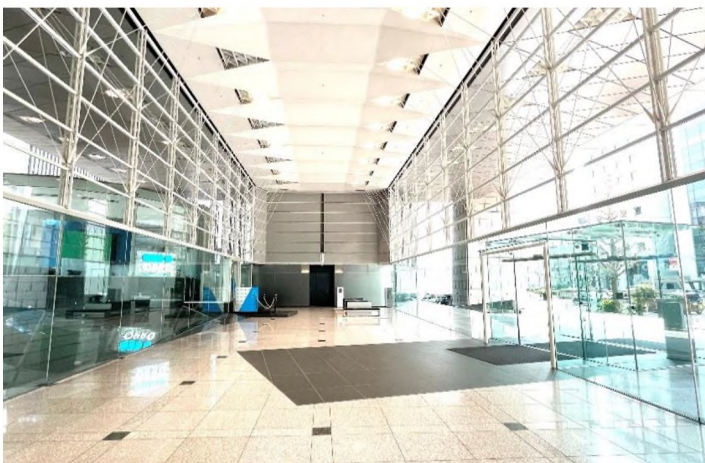
■貸室(北西区画)天井LED照明器具設置



■共用廊下



■エントランスホール



■女性用トイレ



建物外観



概要

所在地：東京都中央区日本橋一丁目2番19号
 竣工：1994年2月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社佐藤正行建築事務所
 施工：大和ハウス工業(株)、大成建設(株)共同企業体
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上9階地下1階
 敷地面積：640.17㎡(193.65坪)
 延床面積：4,801.56㎡(1,452.47坪)
 基準階天井高：2,600mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：個別空調
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 電話回線数：400回線(全館)
 コンセント容量：35VA/㎡
 エレベーター：13人乗 2基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：16台(機械式)
 特記事項：光ケーブル引込済、機械警備

募集区画

階	募集面積	入居時期
7	125.15 ㎡ (37.85 坪)	2023.7.1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
契約期間	定期借家契約	駐車場	空き有
専有部清掃	有償:別途見積		

平面図

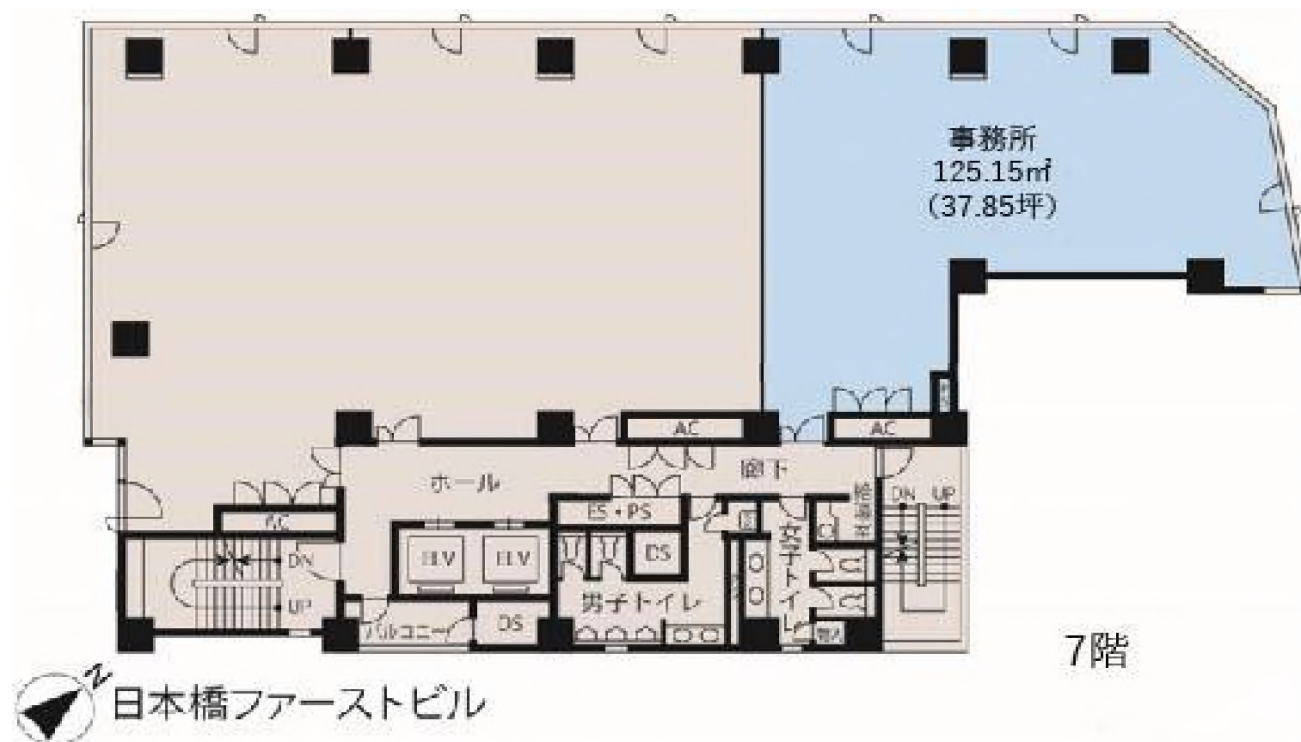
別紙参照

地図

JR線「東京」駅徒歩6分
 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩1分
 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩3分



平面図



■ 外観

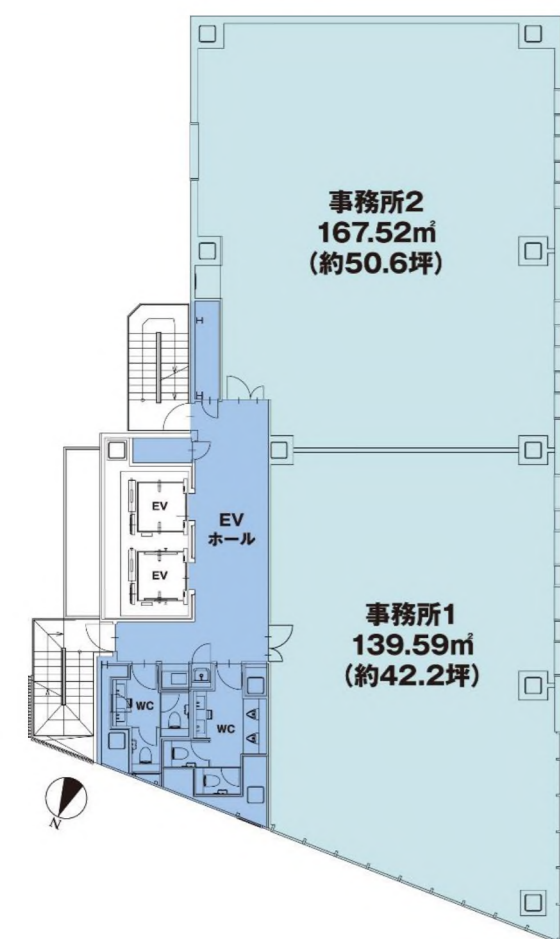


地下鉄南北線「広瀬通」
駅徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩7分

貸室面積: 336.11㎡
(約101.67坪)
天井高2,700mm
分割対応可能

9階テナント専用テラス
〔貸室内〕ビル側非常用
発電機より10VA/㎡(72
時間)共有可能(予定)

■ 基準階平面図



■ 基準階貸室概要

貸室面積: 298.34~336.11㎡ (約90.24~101.67坪)
天井高: 2,700mm
OAフロア: 100mm
空調方式: 個別空調
床荷重: 500kg/㎡
コンセント容量: 60VA/㎡ (増設対応可能)
分割対応: 最大3分割/フロア

QRコードより貸室内VRがご覧いただけます
<https://www.vr-view.jp/totate/sendai/final/>



■ アクセス



地下鉄南北線 「広瀬通」駅徒歩 **1分** JR線 「仙台」駅徒歩 **7分**

■ 建物概要

所在地: 仙台市青葉区中央二丁目11番7 (地番)	駐車場: 6台 (機械式駐車場4台、平置き1台、身障者用1台)
建物用途: 事務所、店舗、駐車場	駐輪場: あり
敷地面積: 515.28㎡	事業主: 東京建物株式会社
延床面積: 3,464㎡	設計: 株式会社奥村組東日本支社一級建築士事務所
規模: 地上9階	施工: 株式会社奥村組
構造: 鉄骨造	竣工: 2023年4月 (予定)

■ 本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間: 9:00~17:30 (土日祝休み)
<https://office.tatemono.com/>

TEL : 03-3274-1971
担当者: 片山 (080-8127-0226)
石畑 (080-8127-0673)
足立 (080-1079-9932)
柚木 (080-8072-7340)
白石 (070-4309-7771)

■ 角地立地の緑と一体化したオフィスビル



■ 9階テナント専用の屋外テラス



■ BCP対応

高い耐震安全性
耐震基準1.25倍相当
 本プロジェクトは「官庁施設の総合耐震計画基準」におけるⅡ類（地域防災計画において避難所として位置付けられた官庁施設）と同程度の耐震性を有しています。

耐震基準
標準レベル

Ⅲ類構造体

大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。

主な対象施設

一般的なオフィスビルや商業施設など。

本プロジェクト

耐震基準
1.25倍相当

Ⅱ類構造体

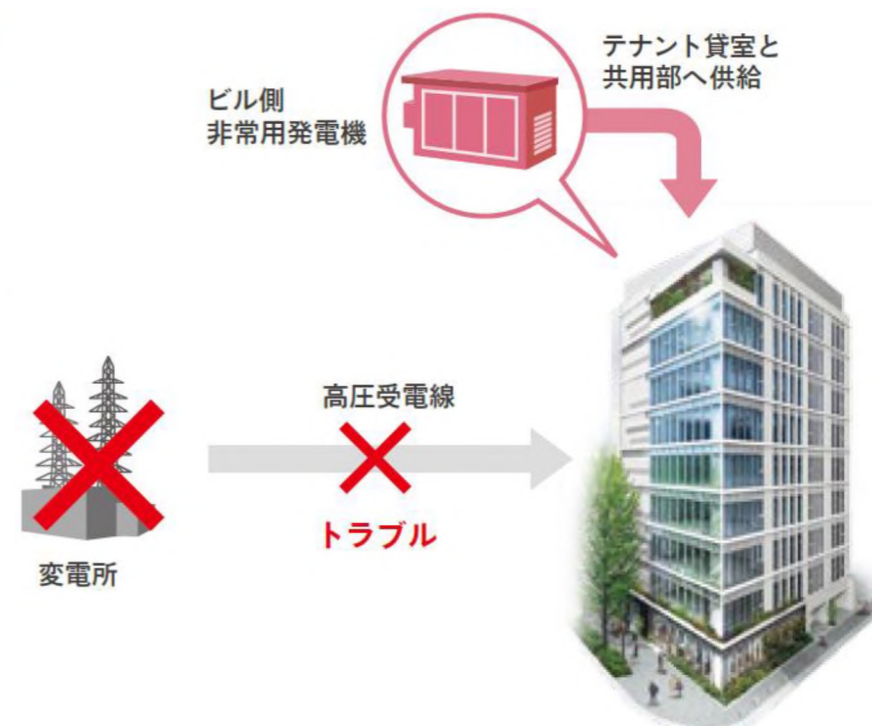
大地震後、構造体の大きな補修することなく建築物を使用できることを目標とした建物。

主な対象施設

学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置付けられた官庁施設。

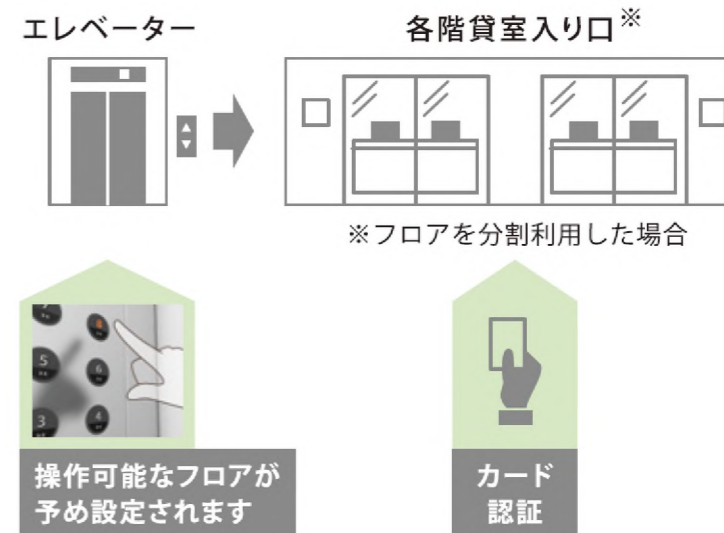
テナント用に貸室内へ10VA/m²の非常用電源供給

万が一、高圧受電線にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ10VA/m²（72時間）の非常電源が供給可能です。
 ※別途工事が必要になります。
 ※火災時等は消火活動を優先します。



■ セキュリティ

オフィスの出入を非接触型ICカードで制御
 各階貸室の入り口に非接触型ICカードによるセキュリティシステムを設置。また、エレベーターは、操作できるフロアをあらかじめ設定することが可能です。



NTA日本橋ビル

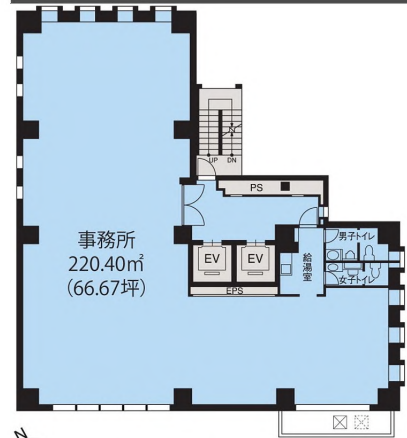


J R線「東京」駅3分、銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩2分の好立地。
さくら通りに面し、石貼りでグレード感のあるビルです。



J R線「東京」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩2分
都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分

基準階平面図



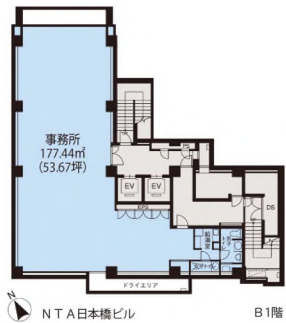
NTA日本橋ビル 3~8階
NTA日本橋ビル3~8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		事務所	177.44㎡ (53.67坪)	2024年1月1日 (予定)	-



物件概要	
所在地	東京都中央区日本橋3-1-2
最寄り駅	J R線「東京」 駅徒歩3分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」 駅徒歩2分 都営浅草線「日本橋」 駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1991年7月
敷地面積	351.86m ² (106.43坪)
延床面積	2462.14m ² (744.79坪)
規模	地下1階 地上10階
基準階面積	220.40m ² (66.67坪)
天井高	2450mm ※基準階
床荷重	400kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調機 (空冷HPパッケージ方式)
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(無し)/タイルカーペット
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	9人乗2基
正面玄関利用時間	平日土日祝7:00~21:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日曜24時間
駐車場	無し
設計	環設計事務所
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	機械警備、エレベーター不停止、 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館 クリニック応相談



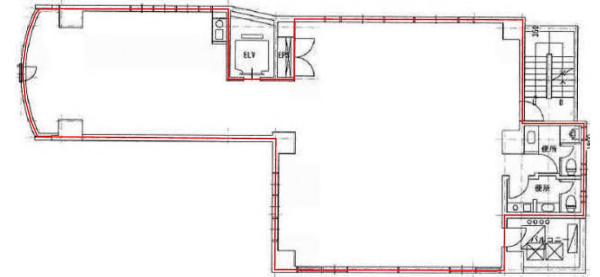
京橋中央ビル



1990年竣工、新耐震。2012年 リニューアル済。
ガラス張りの外観。宝町駅・京橋駅・日本橋駅からのアクセス良好。

アクセス

基準階平面図



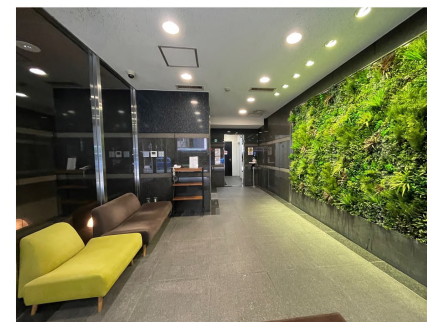
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	164.93㎡ (49.89坪)	即	-
5階		事務所	167.18㎡ (50.57坪)	2023年7月31日 (予定)	-
6階		事務所	167.18㎡ (50.57坪)	即	-
8階		事務所	147.22㎡ (44.53坪)	2023年3月28日 (予定)	-



物件概要

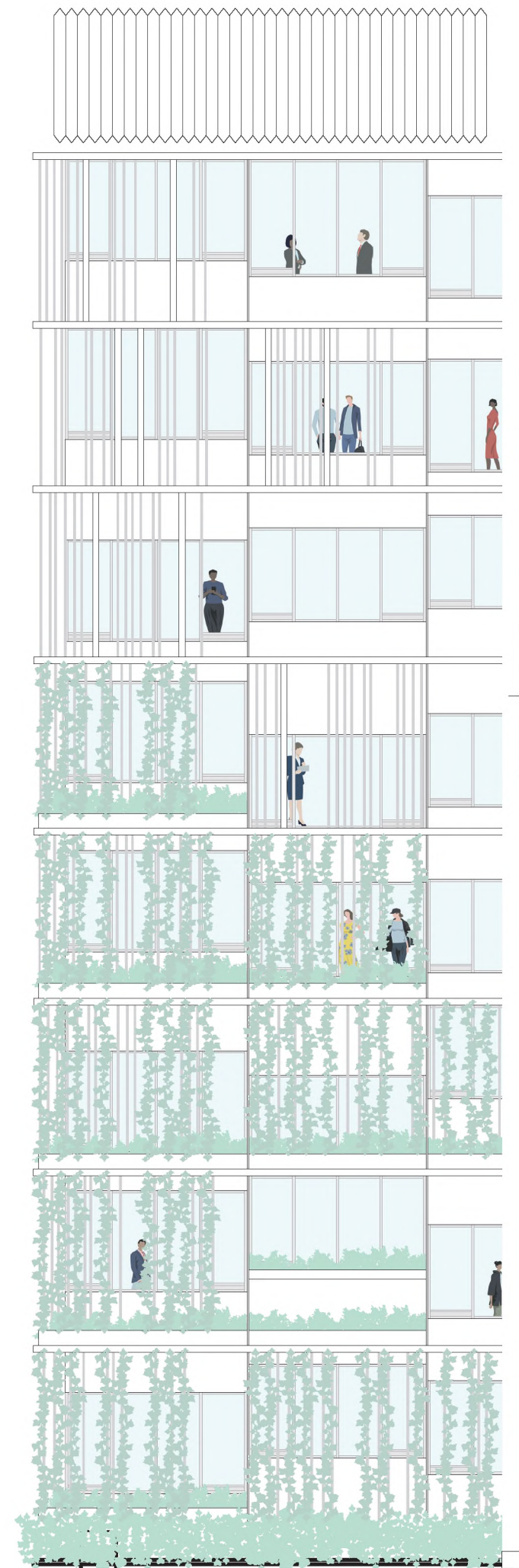
所在地	東京都中央区京橋一丁目14-7
最寄り駅	JR山手線「東京」駅 徒歩8分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩4分
用途	事務所
竣工	1990年12月
敷地面積	-
延床面積	-
規模	地下1階 地上10階
基準階面積	167.17m ² (50.57坪)
天井高	-
床荷重	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OAフロア (30mm)
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	-
施工	-
特記事項	お問い合わせ先 サンフロンティア不動産株式会社 日本橋店 担当：堀江あかね TEL：03-6897-4900





T-PLUS

日本橋小伝馬町



未来から考える ワークプレイス

「T-PLUS 日本橋小伝馬町」は、

豊かな緑化によるリフレッシュ空間の設置や

徹底した感染・衛生対策による「ウェルネス」と「環境保全」、

オフィス内外のカスタマイズにいつでも応えられる「柔軟性」を、

最先端「テクノロジー」の投入により実現。

働くその人、その街、その建物の個性を引き出し、

これまで以上に多様な活動を支えられるオフィスへ。

時代環境にしなやかに対応し、ポジティブに成長を追求する

お客さまの未来に寄り添えるワークプレイスを提供していきます。

/Location

大規模な都市リノベーションが進む、東京・日本橋エリアに至近。

国の都市再生緊急整備地区に指定されている東京駅周辺・日本橋エリアでは、高度なビジネス支援を目的とした大規模な再開発が進行中。国内外の本社・支社機能や大小店舗が集積し、幹線道路と多数のターミナル駅が集中する日本のコアエリアとして、新たな発展ステージを迎えています。当プロジェクトの予定地は、東京駅や秋葉原駅、日本橋駅まで車（タクシー）で約10分、4路線が徒歩圏内という好立地。次世代のビジネス基地として熱い注目を集めています。



4路線利用可能。国内外への移動もスムーズな多彩なアクセス。



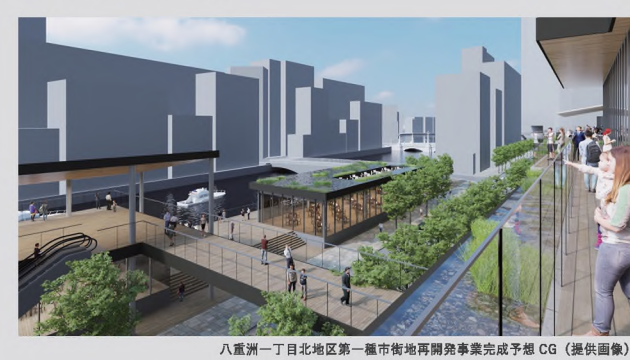
- JY JR山手線
- JK JR京浜東北線
- JO JR総武線快速
- JC JR中央線快速
- JB JR総武線
- G 東京メトロ銀座線
- M 東京メトロ丸の内線
- H 東京メトロ日比谷線
- Z 東京メトロ半蔵門線
- T 東京メトロ東西線
- A 都営浅草線
- S 都営新宿線

- 東京メトロ日比谷線
小伝馬町駅 徒歩3分
- JR総武線快速
馬喰町駅 徒歩2分
- 都営新宿線
馬喰横山駅 徒歩4分
- 都営浅草線
東日本橋駅 徒歩7分
※最寄り駅への所要時間は地上出入口から算出した概測距離に基づき算出しております。
- 車(タクシー)をご利用の場合
東京駅・神田駅・秋葉原駅・日本橋駅
いずれも約10分
- 空港をご利用の場合
都営浅草線「東日本橋」駅から
羽田空港 直通31分
成田空港 直通63分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅から
成田空港 46分
※乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により多少異なります。

“東京の玄関口” 八重洲、日本橋エリアの再開発が進行中。



東京駅八重洲エリアの大規模再開発
国の都市再生緊急整備地域に含まれる東京駅八重洲エリアは、大規模再開発事業が目白押し。国際空港や地方都市を結ぶ大規模バスターミナルの整備や国際交流機能やビジネスの国際中枢機能強化を図る「東京駅八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業」(弊社参画事業)のほか、商業施設・ホテル・学校等の整備計画など、国際都市・東京の玄関口として、八重洲エリアを含めた周辺エリアのさらなる発展が期待されます。



日本橋川沿いエリアの都市再生と首都高地下トンネル化
日本橋川沿いエリアは、新常盤橋から江戸橋間の南北にわたり、国家戦略特区の都市再生プロジェクトに指定され、国際金融拠点を形成する「八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業」(弊社参画事業)を含めた、多くの再開発計画が進行中です。また並行して首都高道路の地下トンネル化事業により、日本橋川が空を取り戻すことで、より美しく魅力的な街へと生まれ変わろうとしています。

/Design (ビルデザイン)

未来から考える、自然と共生する建築。

先進ブレーンの知見・技術と東京建物のノウハウを融合。

次世代に対応したベーシックなインフラはもちろん、緻密な緑化プランによる働く人のためのウェルネス向上やSDGsへの貢献、

多様なフレームを組み合わせることで街の景観を生き生きとさせるファサードデザインなど、ワークプレイスとしての新しい機能と価値を追求しています。



ウェルネスを向上させる 〈寄り添う緑化〉

- 外壁、エントランス、屋上など随所に植栽を設け、働く人のウェルネスを向上させます。
- 視覚的圧迫感が少ない樹種を選定し、日常に寄り添うような植栽計画とします。
- 日本在来種により、四季の表情豊かな壁面緑化としています。



ポトス



ハラシ



ハイビクシン



ドウダンツツジ



シャリンバイ



オリーブ



基本設計・デザイン監修



株式会社シーラカンズアンドアソシエイツ
赤松佳珠子+大村真也

1986年「シーラカンズ (のちのC+A)」設立。以来、住宅から大きな公共建築まで様々なデザインを手がける。近年の代表作は「渋谷ストリーム」、「恵比寿SAビル」、「アストラムライン新白鳥駅」など。「流山市立おおたかの森小中学校・おおたかの森センター・こども図書館」にて日本建築学会賞作品賞を受賞。その他、グッドデザイン賞100選、日本空間デザイン賞、International Architecture Awards など、国内外で数々の受賞歴を誇る。



渋谷ストリーム

撮影 阿野太一



恵比寿 SA ビル

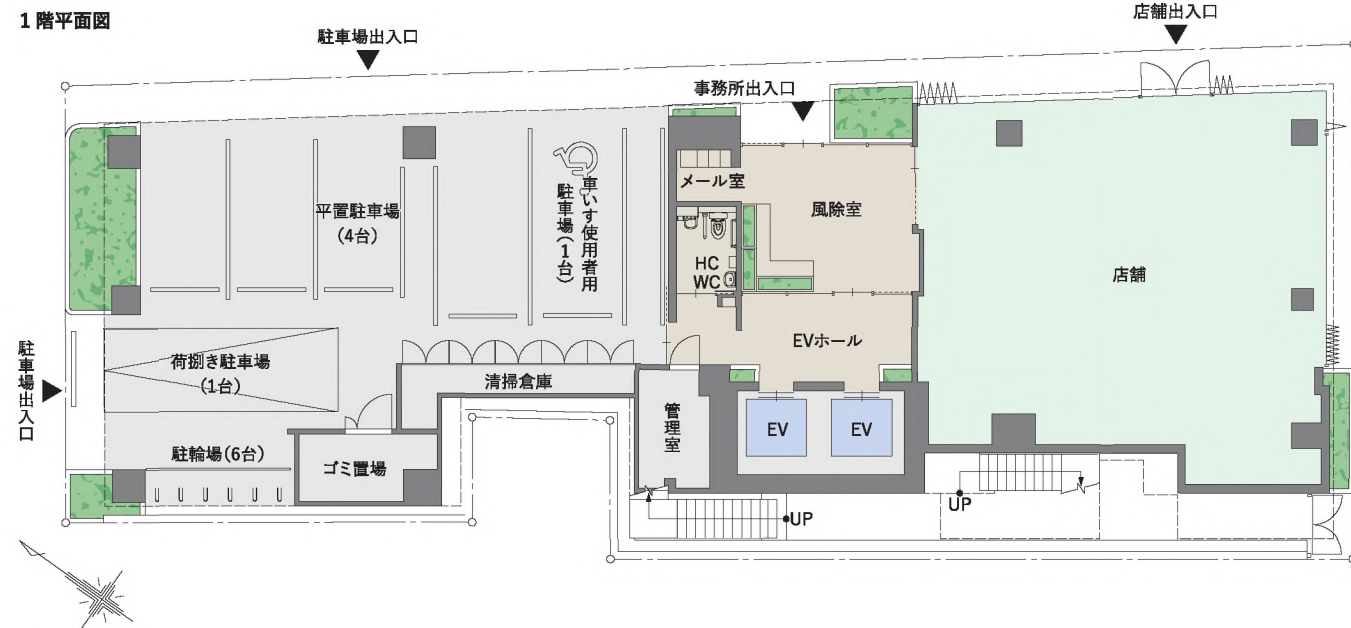
撮影 西川公明

/ Common space (共用スペース)

仕事と街を生き生きとさせる、きめ細かなユーティリティ。

「T-PLUS 日本橋小伝馬町」の基調コンセプトの一つは、「街との融合」です。

1階と屋上の共用スペースに緑化を集中し、開放的なスペースとすることで、メンタルケアや防疫対策など人のウェルネスと、温暖化対策などの環境保全を同時に追求し、街の景観や人々の交流にも寄与。仕事も街も活性化していきます。



地域に開かれたワークプレイス〈開放的な店舗空間〉

オフィス内外の誰もが憩える「飲食店舗」を1階に誘致予定。本格的なコーヒーやクラフトビール、メキシカンフードなどを販売、テイクアウトもできます。オープンテラスに集う人たちの活気が街にしみ出し、街に潤いを与えます。



ショッププロデュース：(株)CLOCK



東京スカイツリーが望める〈屋上テラス〉

全テナント入居者が非接触型ICカードひとつで利用できる屋上テラスを設置。豊かに緑を配した、ウッドデッキのリラックススペースです。仕事のリフレッシュに、気軽に立ち寄れる憩いとコミュニケーションに。人にも環境にもやさしい広場を提供します。



参考写真



参考写真

セキュリティと感染対策を徹底する〈宅配ボックス〉〈非接触ボタンエレベーター〉

メインエントランスに顔認証システム・非接触型ICカードによるセキュリティシステムを設置。宅配ボックスも同様の非接触型ICカードにより一元管理しています。さらに、エレベーターに非接触ボタン、宅配ボックスに抗菌素材を採用し、感染対策も徹底しています。

/Office (基本性能)

企業の成長とともに フレキシブルに変化できるオフィス。

「お客さま企業の未来に、ずっと寄り添っていきけるオフィスビル」。
この想いを実現するオフィスインフラは、柔軟性に富んでいなければならないと考えます。遮熱効果の高いLow-e 複層ガラスや、消費電力の少ないLED 照明による省エネ対策、天井の有無の選択、オフィス空間や水廻りのあるインナーテラスのカスタマイズなど、オフィスワーカーの要望に合理的に応えるための多彩なメニューを用意しています。

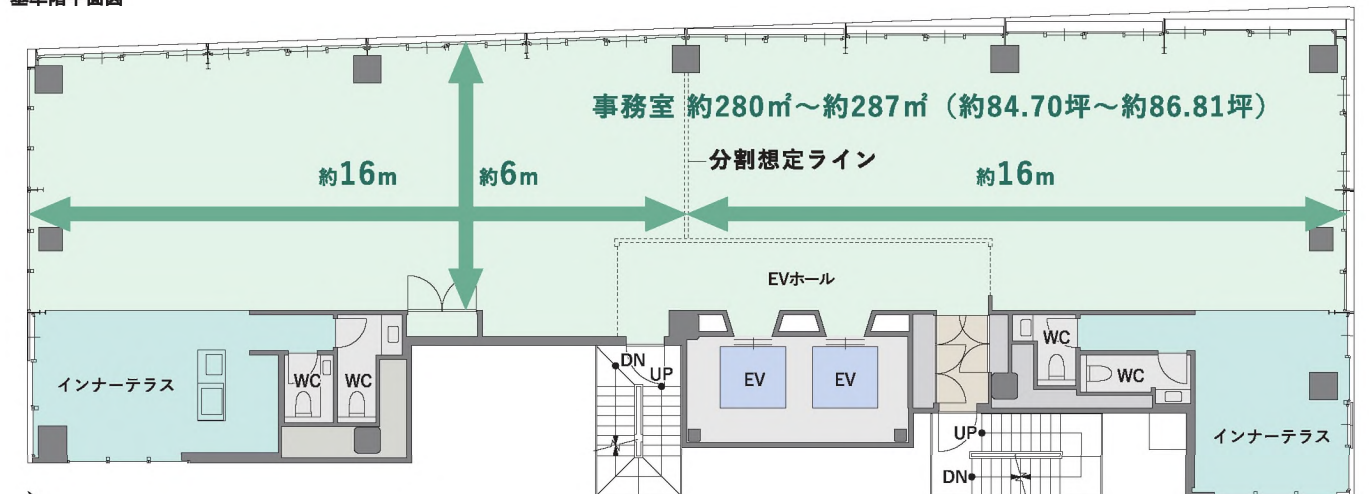


光・風・水のある自由スペース (インナーテラス)

オフィスフロアには、各階2カ所に「インナーテラス」を設置。道路に面した窓の開閉ができ採光と換気にすぐれているため、ミーティングコーナーとしての利用はもちろん、キッチンを備えた側のテラスでは、ティークーナーなどリラックススペースとして多様な働き方をサポートできます。



基準階平面図



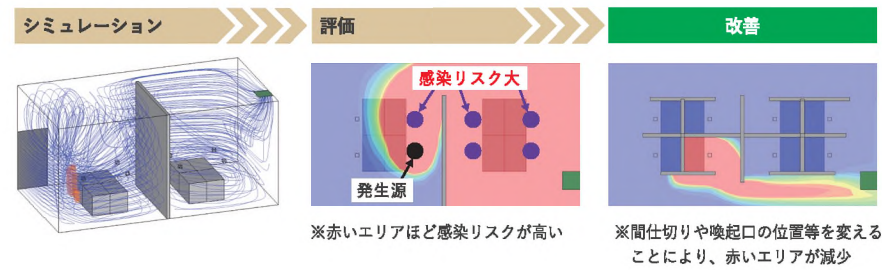
/Office (ウェルネス&フレキシブル)

業務効率と感染抑制に配慮したオフィスプランのご提案

業務効率と快適性を最大化するための室内設備&レイアウトはもちろん、感染抑制も徹底的にシミュレートした最適化プランをご提案。
先端のテクノロジーで、これからの事業持続化をサポートします。

MAGICKIRI (マジキリ) 感染症対策 BCP ソリューション

東京建物では、ピクシーダストテクノロジーズ株式会社と共同で、オフィス内の空気の流れ・感染リスクを可視化する取り組みを実施。換気状況と感染者の呼気の流れを3Dシミュレートすることで、座席・什器・空調等設備機器のレイアウトなどを診断し、環境要因による感染リスクを低減したプランをご提案します。

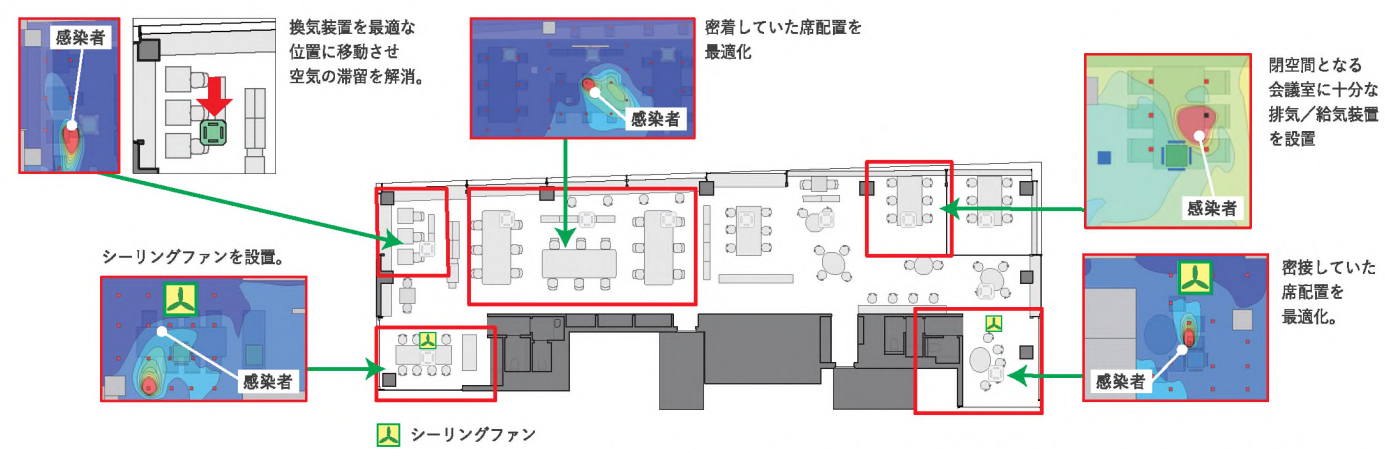


感染対策を徹底したABW (Activity Based Working) レイアウトのご提案

感染リスクの解析



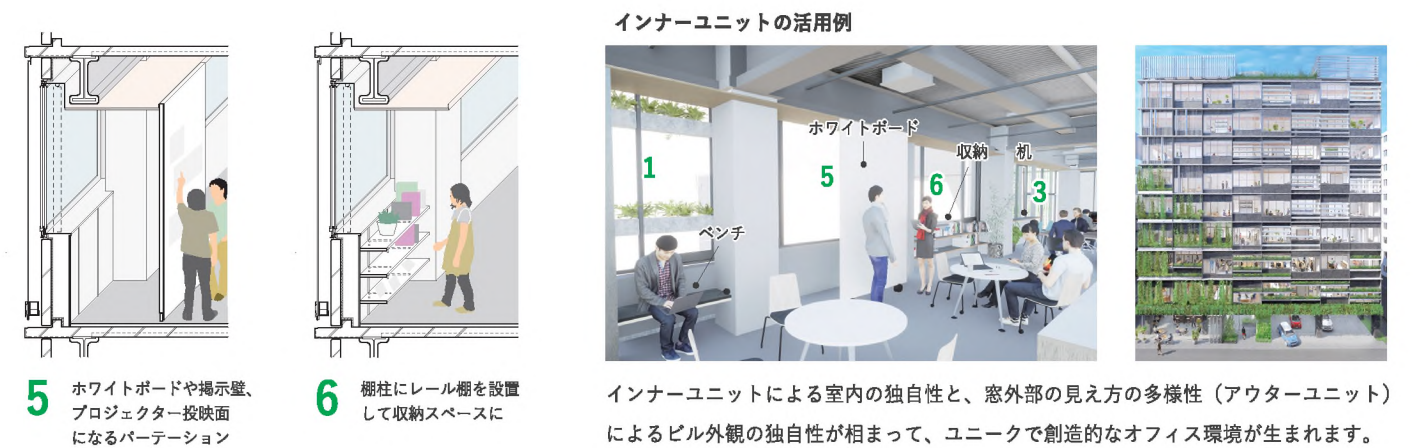
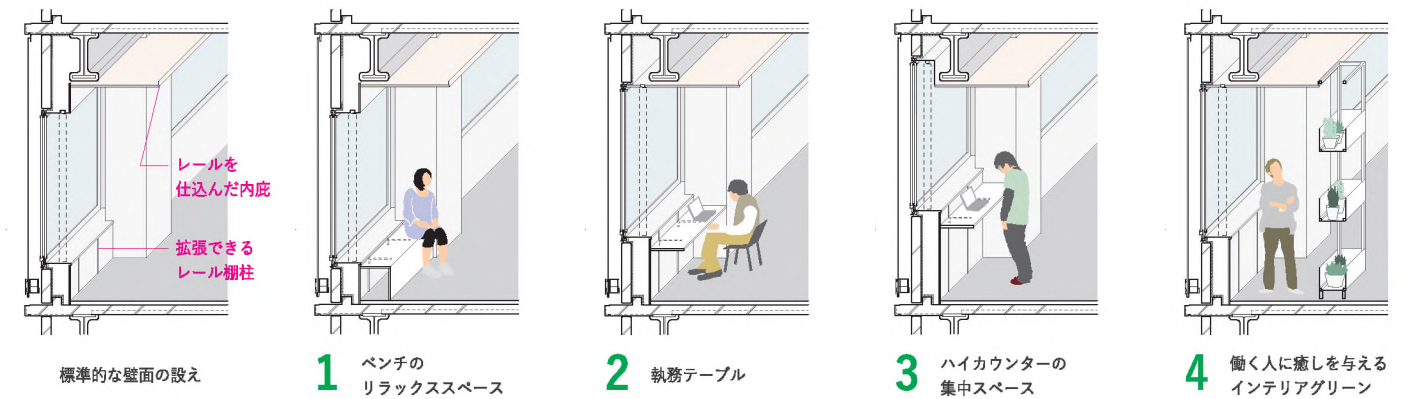
改善プラン 座席数はそのままに、MAGICKIRI の解析結果を元に感染抑制に配慮した空間設計を実現



※上記のABW最適化プランの他に、標準執務室レイアウトの最適化プランもご用意しております。
※テナント様の要望に応じた個別プランのご提案は有償にて承ります。

さまざまな効果を持つ〈インナーユニット〉

インナーユニットは、各階の日照条件や視線制御などのニーズに応じて選択して、窓際を活用化できるシステムです。ペリメータに設置されたレール(内庇)に設置するタイプと、壁面に仕込んだレール棚に設置するタイプの2タイプを選択して、オフィスのレイアウトに柔軟に対応。室内のアクティビティを効率良く多用化させ、ファサードに変化を与えます。



ピクシーダストテクノロジーズ株式会社



代表取締役: 落合 陽一、村上 泰一郎
URL <https://pixiedusttech.com/>

PXDT は、Digitally Rebalanced 世界をデジタル技術の観点から俯瞰し、新たな均衡点へ導く原動力となることを目指す大学発ベンチャーです。デジタルと物理世界を繋ぐインターフェース技術を研究開発し、連続的に社会実装していくことで、その実現に寄与します。
たとえば、with コロナ時代の BCP ソリューション「magickiri™」、空間データを用いたアプリケーション開発プラットフォーム「KOTOWARI™」、耳の自由・不自由にかかわらず、音楽を身体で楽しめる「SOUND HUG™」等をはじめとしたプロダクトソリューションを展開しています。



落合陽一 (Yoichi Ochiai)
ピクシーダストテクノロジーズ株式会社
(以下「PxDT」)
代表取締役 CEO PxDT 共同創業者 / 博士(学際情報学)

World Technology Award 2015 を日本人受賞者としては2人目として28歳で受賞。情報処理推進機構より未踏スーパークリエイータ天才プログラマーに認定、MIT Technology Review が選ぶ Innovators Under 35 Japan にも選出。また、半導体技術の大規模カンファレンスである SEMICON Japan では、40年の歴史の中で史上最年少で基調講演を務めるなど、国内外で幅広く活躍している。

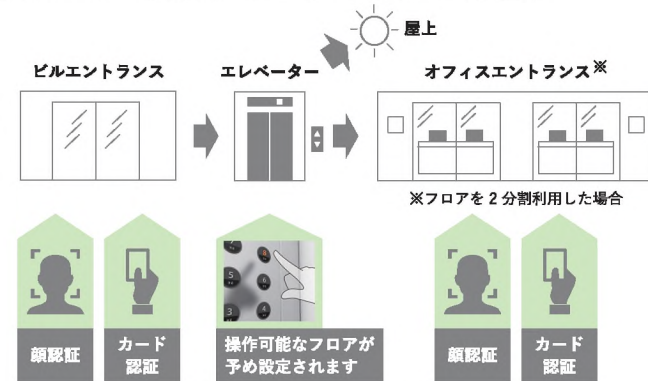
/ Facility

最新のテクノロジーとノウハウで、安心して働ける環境を提供。

「情報防衛」、「障がい者・高齢者の保護・尊重」、「ジェンダー・LGBT等への理解・尊重」、「災害対策」など、これらのことはいまや、事業の持続化にとって必要不可欠なものとなりました。シンプルなのに確かなセキュリティ、誰もが利用しやすい設備・施設、災害時になくはならない電源等、いまオフィスビルに求められる機能を標準装備します。

建物各所の出入を顔認証システム・非接触型 IC カードで制御〈セキュリティ計画〉

- メインエントランスに顔認証システム・非接触型 IC カードによるセキュリティシステムを設置。従業員の入館から入室を制御します。
- 来訪者へは、インターホン対応に加えて、QR コードを発行することで入館の制御とスムーズな来訪を行います。
- エレベーターは、操作できるフロアがあらかじめ設定されています。
- 宅配ボックスは、IC カードを使用して利用できます。



高い耐震性能と災害対策〈BCP（事業継続計画）への貢献〉

高い耐震安全性・耐震基準 1.25 倍相当

本プロジェクトは「官庁施設の総合耐震計画基準」におけるⅡ類（地域防災計画において避難所として位置付けられた官庁施設）と同程度の耐震性を有しています。

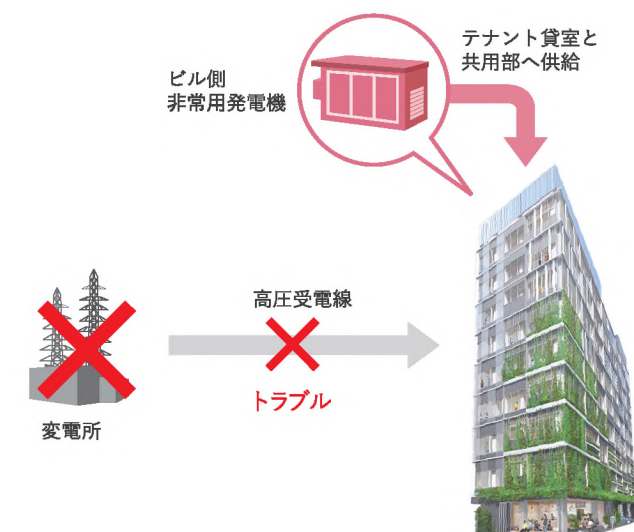
耐震基準 標準レベル	本プロジェクト 耐震基準 1.25 倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など。	主な対象施設 学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置付けられた官庁施設。

テナント用に貸室内へ

10VA/㎡の非常用電源供給

万が一、高圧受電線にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ10VA/㎡（24時間）の非常電源が供給可能です。
※火災時等は消火活動を優先します。

ビル側非常用発電機 供給先	
共用部	テナント貸室
<ul style="list-style-type: none"> ● ELV 1 基 ● 保安照明 (1/3) ● セキュリティ ● 情報通信 ● 給排水ポンプ など 	10VA/㎡



地球環境に配慮した〈環境性能〉

「CASBEE ウェルネスオフィス」*評価認証 Aランク相当を取得予定

オフィス内で執務するワーカーの健康性、快適性や知的生産性の向上、安全・安心への取り組みおよび環境・省エネに配慮した計画としています。
*CASBEE ウェルネス：一般財団法人建築環境・省エネルギー機構による、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールです。

ERR 値*15%以上

効率の良い空調・換気、照明器具の採用により ERR 値を 15%以上達成しています。
*ERR (Energy Reduction Ratio)：建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律による、一次エネルギー消費量を用いた効率指標です。

PAL* (パルスター)*削減率 11%以上

Low-e 複層ガラスの採用による日射遮蔽をすることで、PAL* 値を 11%以上低減しています。
PAL (パルスター)：建物（非住宅建物）の省エネ基準に関わる新しい外皮基準の指標です。

LED 照明によるランニングコストの低減

LED 照明の採用で、蛍光灯照明と比べて、約 60%の使用電力の低減を実現します。

Low-e 複層ガラスの採用

日射遮蔽効果と断熱性を高め、冷暖房負荷を大きく削減しております。

建物概要

所在地：東京都中央区日本橋小伝馬町 205-9 の一部（地名地番）
交通：東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩 3 分、
JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩 2 分、
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩 4 分、
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩 7 分
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：420.01 ㎡
建築面積：323.28 ㎡
延床面積：2,777.25 ㎡
規模：地上 9 階
構造：鉄骨造

最高高さ：35.10m
駐車場：6 台（平置き 4 台、荷捌き 1 台、身障者 1 台）
駐輪場：有
事業主：東京建物株式会社
基本設計：株式会社シーラクスアンドアソシエイツ
青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
実施設計：青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修：株式会社シーラクスアンドアソシエイツ
監理：青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
施工：青木あすなろ建設株式会社
竣工：2022 年 4 月（予定）

基準階貸室概要

総貸室面積：2,387.28 ㎡（約 722.15 坪）
基準階貸室面積：約 280～約 287 ㎡（約 84.70～約 86.81 坪）
天井高：スラブ下：3,460～3,660mm、大梁下 2,900mm、
一部在来天井部 2,700～2,800mm
分割対応：最大 2 分割 / フロア
OAフロア：50mm
床荷重：500kg/㎡
電灯・コンセント容量：50VA/㎡（増設可能）
情報通信設備：1 階 MDF から各階 EPS 端子盤まで光回線実装（予定）
天井・照明設備：照明取付用ライティンググレール・LED 照明実装
照明水回り部：ダウンライト LED
空調設備：個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式
その他：屋上テラス（テナント共用休憩スペース）、
各フロア 2 か所にインナーテラス設置

構造概要

耐震基準：1.25 倍相当

設備概要

受電方式：高圧受電方式
非常用発電設備：非常用コンセント：各階 2 か所 ディーゼル式 220kVA
オイルタンク容量 1,950 ℓ × 1 基実装（24 時間）
T V 共聴設備：UHF / BS・110° CS アンテナ設置
セキュリティ：顔認証システム・非接触型 IC カードによる入退室管理
衛生設備：〈トイレ〉各階ユニセックストイレ（4 か所）/
温水洗浄便座・自動手洗器
〈誰でもトイレ〉1 階 1 か所
〈給湯室〉各階 1 か所（オープンカウンタータイプ）
エレベーター：乗用 15 人乗り 2 基（非接触ボタン式）

■年に一度予定している全館停電の期間については、ご入館が不可となります。
■土・日・祝日は、建物正面の事務所出入口から入室することはできません。

※掲載の完成予想図・図面・概念図等は計画図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

※本パンフレットに掲載の内容は 2021 年 11 月時点のものであり、変更になる場合があります。

建物外観



概要

所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
 竣工：2007年9月
 耐震区分：**新耐震**
 設計：霞が関7号館PFI(株) (久米設計・大成建設・新日鐵設計共同企業体)
 施工：霞が関7号館PFI(株) (大成・新日鐵・日本電設・三菱重工建設共同企業体)
 構造：SRC造+RC造(一部S造)、S造【**制震構造**】
 規模：地上 38階 地下3階
 敷地面積：24,232㎡(約7,330坪) * 街区全体
 延床面積：253,424㎡(約76,660坪) * 街区全体
 基準階天井高：2,800mm
 基準階床荷重：500kg/㎡(1,000kg/㎡(ヘビ-デューティゾーン))
 空調方式：インテリア/6ゾーン(VAV単位:約50㎡)
 ペリメーター/ウォールスルー型空冷ヒートポンプ
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：60VA/㎡
 エレベーター：24人乗23台 17人乗1台 26人乗1台 (官民棟部分のみ)
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：B2F/73台(自走式):B1F/25台(自走式)
 特記事項：光ファイバー引込対応、非接触型ICカード導入、
 国との区分所有建物(国部分は合同庁舎として使用)
 加熱式たばこ専用喫煙室有
 ビル非常用発電機から専有室内へ電源供給可
 (72時間・約32VA/㎡ ※但しEPSからの引込工事要)

募集区画

階	募集面積	入居時期
32階	406.11 ㎡ (122.84 坪)	即

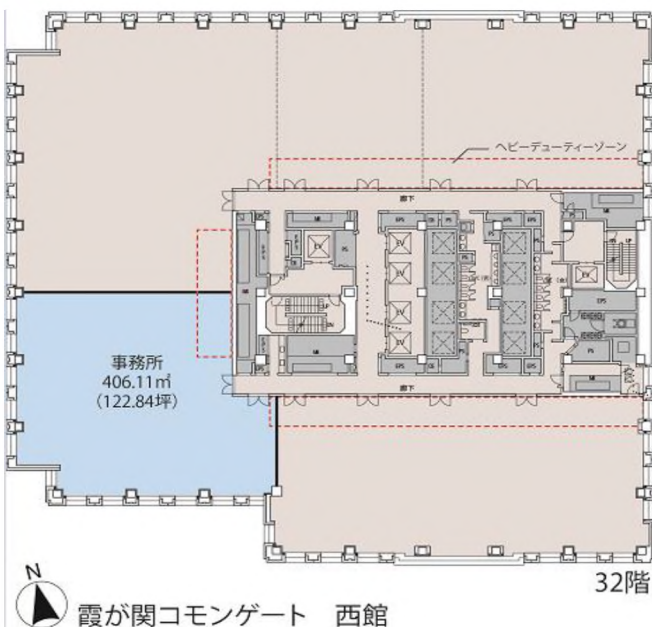
1フロア空室VR
 がご覧いただけます。⇒



募集条件

敷金	ご相談	共益費	—
償却	なし	専有部清掃	有償・別途見積
賃料	ご相談	その他	
契約期間	定期借家契約		

平面図



地図

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結
 東京メトロ丸ノ内・日比谷・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩2分



フォトギャラリー

▼ 霞テラスに面したエントランスホール



▼ VIP等の送迎に配慮した車寄せ



1階の車寄せは、エレベーター4基全て着床します。(地下2階の駐車場には2基着床)

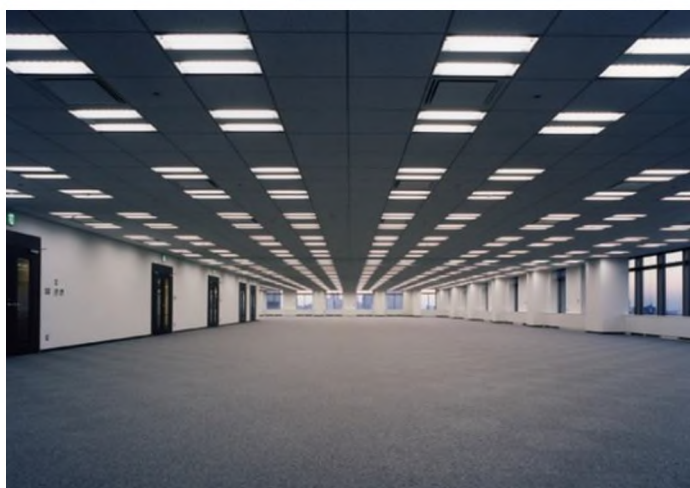
▼ エントランスホール奥/レストラン街



▼ コンビニエンスストア



▼ オフィスフロア



▼ トイレ



▼ 32階からの眺望



経団連会館

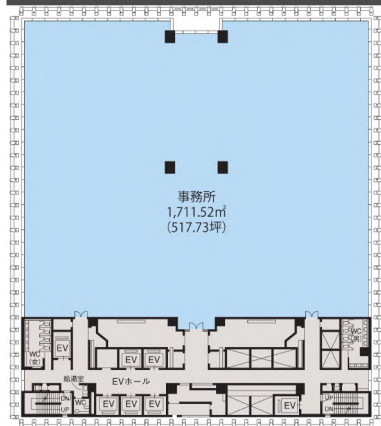


「大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の5路線が利用可能。



東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結
JR各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



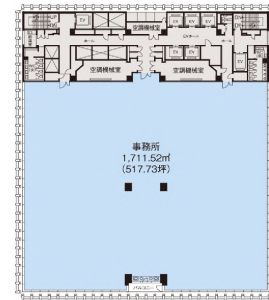
経団連会館
経団連会館（C棟）6～14階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
13階		事務所	812.41㎡ (245.75坪)	即	-

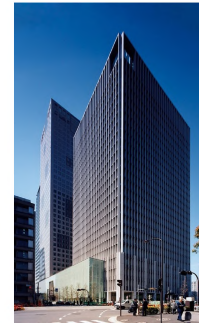


物件概要	
所在地	東京都千代田区大手町1-3-2
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 J R各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08m ² (4053.22坪)
延床面積	71226.55m ² (21546.03坪)
規模	地下4階 地上23階 塔屋2階
基準階面積	1711.52m ² (517.73坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄筋鉄骨コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別+VAV）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床(130mm)
コンセント容量	75VA/m ² ※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	乗用24人乗5基、非常用30人乗1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社日建設計・株式会社三菱地所設計
施工	清水建設株式会社
特記事項	※敷地面積は施設全体 ※駐車場 96台（自走式）／218台（機械式）



経団連会館

12階



J Aビル

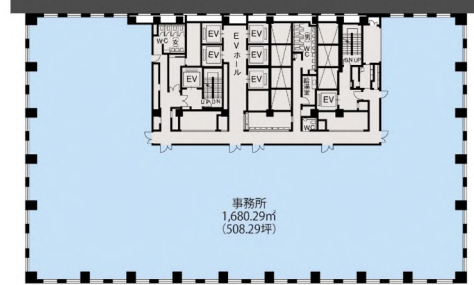


「大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の5路線が利用可能。



東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結
J R各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



JAビル
J Aビル (B棟) 19~24階

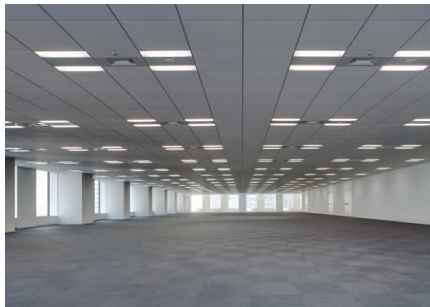
基準階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	241.20㎡ (72.96坪)	即	-



物件概要	
所在地	東京都千代田区大手町1-3-1
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 J R各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08m ² (4053.22坪)
延床面積	88656.66m ² (26818.63坪)
規模	地下3階 地上37階 塔屋2階
基準階面積	1609.55m ² (486.89坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別+VAV）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床(130mm)
コンセント容量	75VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用27人乗10基、28人乗7基、16人乗1基、非常用2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日 8:00-19:00
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社三菱地所設計・株式会社全国農協設計・株式会社NITTFアシリティーズ
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	24時間有人管理。1階車寄せ有り。2～5階カンファレンスモジュール（経団連会館ビル・日本経済新聞社ビル共通；定員30～500名） ※敷地面積は施設全体面積 ※駐車場は96台（自走式）／218台（機械式）



三番町UFビル



4駅5路線利用可能。周辺には各国大使館や一流企業が立ち並び、緑豊かな千鳥ヶ淵も近く、潤いあふれる街並みに立地しています。



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分
各線「市ヶ谷」駅徒歩11分
東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩10分



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	352.55㎡ (106.64坪)	即	-



物件概要

所在地	東京都千代田区三番町6-3
最寄り駅	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分 各線「市ヶ谷」駅徒歩11分 東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	1989年8月
敷地面積	1343.99m ² (406.55坪)
延床面積	6234.77m ² (1886.01坪)
規模	地下1階 地上6階 塔屋1階
基準階面積	801.57m ² (242.47坪)
天井高	2550mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷HPセントラル熱源、各階セントラル空調機・VAV
空調基本運転時間 (セントラル)	平日09:00～18:00 土曜09:00～13:00
床仕様	OA床(50mm)(一部100mm)
コンセント容量	26.57VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗3基
正面玄関利用時間	平日08:00～18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式6台
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	※2011年共用部リニューアル



建物外観



概要

所在地：東京都千代田区麹町四丁目3番3号
 竣工：1984年10月(共用部全面リニューアル済)
 耐震区分：新耐震
 設計：明成建設株式会社
 施工：明成・東急建設共同企業体
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階、地上9階
 敷地面積：657.80㎡(198.98坪)
 延床面積：5,152.98㎡(1,558.77坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調(3系統/フロア)
 床仕様/仕上：OAフロア(40mm)/タイルカーペット
 電話回線数：20回線(フロア) 200回線(全館)
 電気容量：40VA/㎡
 エレベーター：9人乗 2基
 駐車場：11台(自走式)※オーナー別
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 特記事項：管理員常駐・機械警備併用
 貸室LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	99.99 ㎡ (30.24 坪)	ご相談

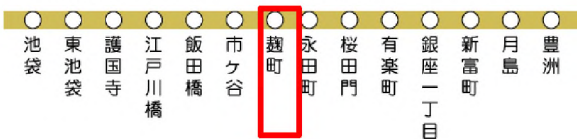
募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	-
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	普通借2年自動更新	その他	駐車場有
解約予告	6ヶ月前		

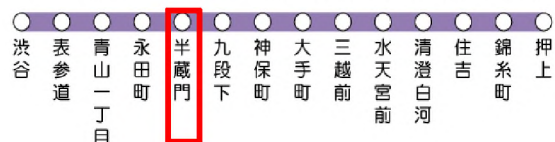
※①+②=294.25㎡(89.01坪)、②+③=201.38㎡(60.91坪)として分割も可能

アクセス

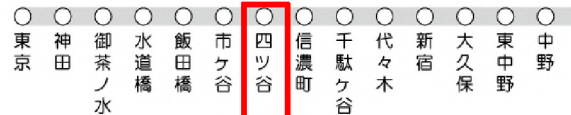
●東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩2分



●東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩6分



●JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩8分



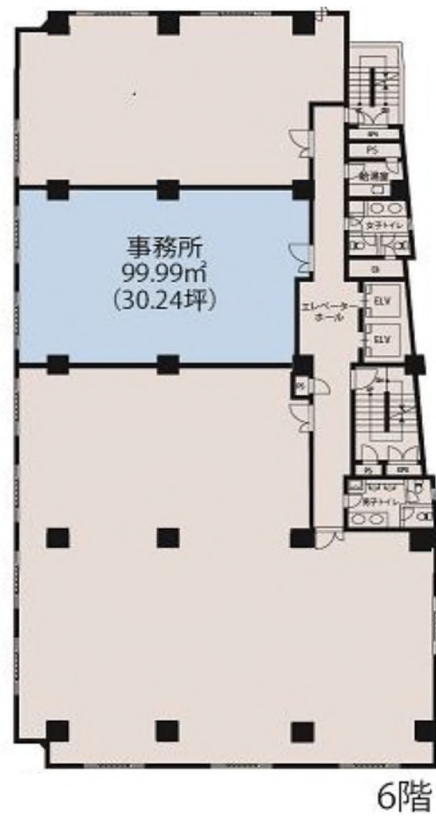
地図

東京メトロ有楽町線「麹町」2番出口より徒歩2分
 JR中央線「四ツ谷」より徒歩8分
 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」より徒歩6分



平面図

■6階



フォトギャラリー

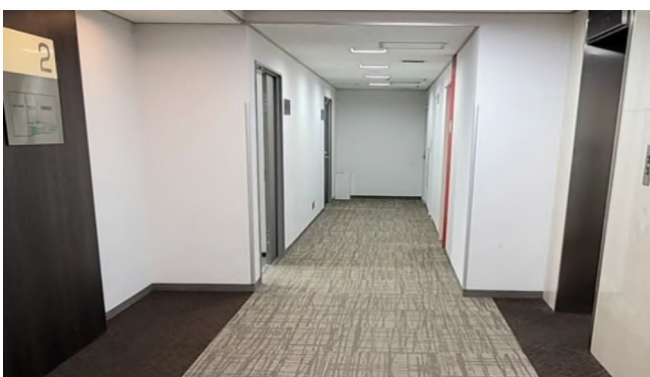
■メインエントランス



■エントランスホール



■廊下



■トイレ洗面台



建物外観



地下鉄

概要

所在地：東京都千代田区九段南四丁目7番15号
 竣工：1989年3月
 耐震区分：新耐震
 施工／設計：清水建設(株)／(株)西原研究所
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階、地上9階
 敷地面積：1,058.04㎡(320.05坪)
 延床面積：5,888.82㎡(1,781.36坪)
 基準階天井高：2,550mm(3階 2,500mm)
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調(空冷HPパッケージ冷暖フリータイプ)
 床仕様／仕上：OA床：50mm(3階 100mm) / タイルカーペット
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：11人乗3基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：25台(機械式) ※24時間出入れ可能
 特記事項：共用部分リニューアル実施済
 貸室LED照明更新実施済
 管理員常駐・機械警備併用
 非接触ICカードセキュリティ
 1階共用部喫煙室有り

募集区画

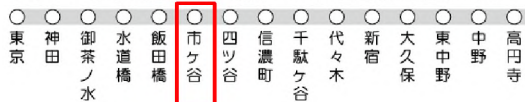
階	用途	募集面積			入居時期
		290.18	㎡	87.77 坪	
3	事務所				即

募集条件

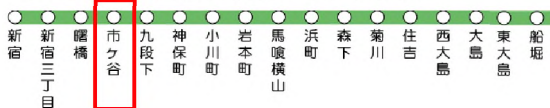
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	普通借2年自動更新	その他	駐車場有
解約予告	6ヶ月前		

アクセス

●JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分



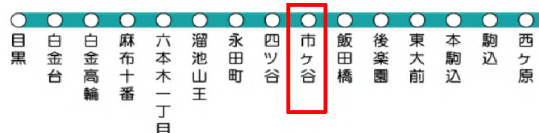
●都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅



●東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅



●東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅



地図

- ・JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分
- ・都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅A3出口隣
- ・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅A3出口隣

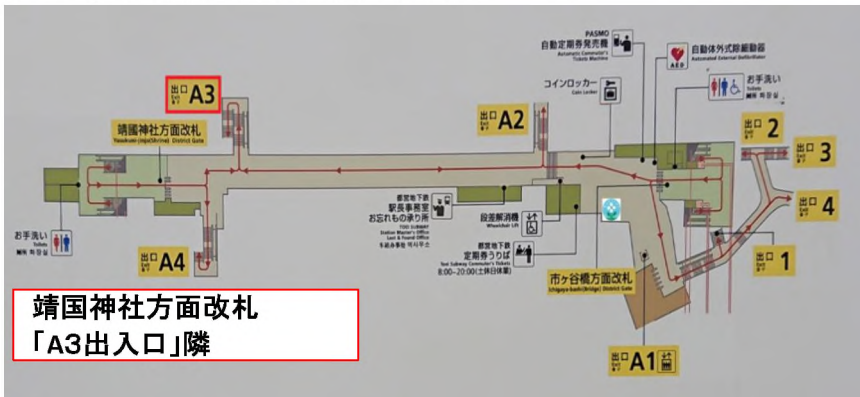


平面図



フォトギャラリー

■ 交通利便性抜群～市ヶ谷駅A3出口隣～



■ 共用部分リニューアル実施済み
・1階エントランス



・1階エレベーターホール



■ 整形な貸室形状(※写真は基準階)



■ 1階共用部喫煙室有り



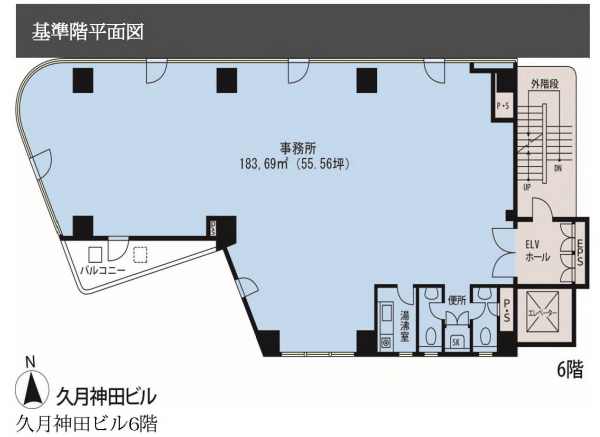
久月神田ビル



神保町駅徒歩1分、J R水道橋駅にも徒歩7分で、3駅5路線利用可能。教室等、テナント業種応相談。



都営新宿線・三田線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分
東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅徒歩4分
J R線「水道橋」駅徒歩7分



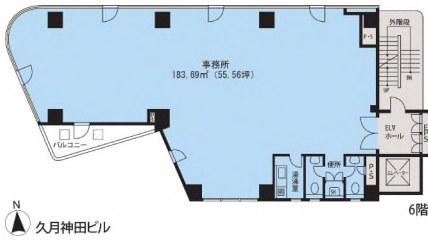
久月神田ビル
久月神田ビル6階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	183.69㎡ (55.56坪)	即	-



物件概要	
所在地	東京都千代田区神田神保町2-4-7
最寄り駅	都営新宿線・三田線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分 東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅徒歩4分 J R線「水道橋」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	1988年5月
敷地面積	264.33m ² (79.96坪)
延床面積	1604.97m ² (485.50坪)
規模	地上8階
基準階面積	183.80m ² (55.59坪)
天井高	2560mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷H P 個別熱源、個別空調機、天井カセット吹出
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA (40mm)
コンセント容量	30VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗1基
正面玄関利用時間	平日07:30~19:00 土曜07:30~15:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	無し
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
特記事項	機械警備



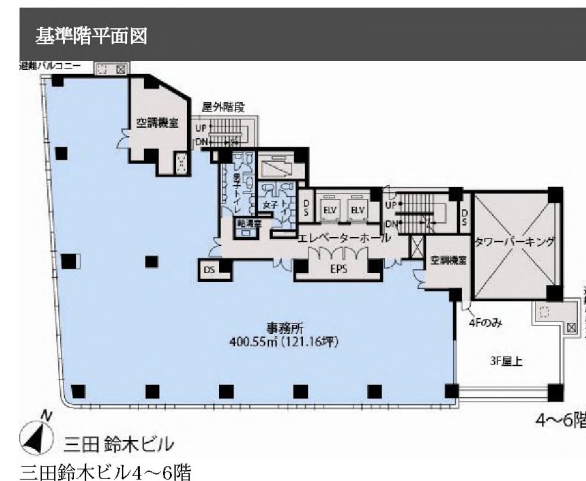
三田鈴木ビル



JR山手線「田町」駅前のハイグレードビル。都営三田・浅草線「三田」駅には徒歩40秒と交通至便。



都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩1分
JR線「田町」駅徒歩2分

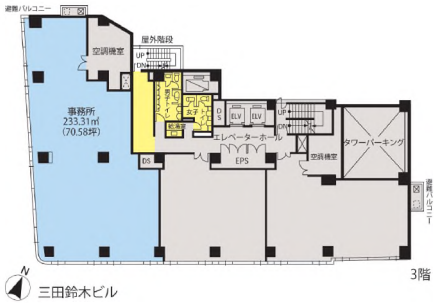


テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階		事務所	233.31㎡(70.58坪)	2023年5月1日(予定)	-
6階		事務所	400.55㎡(121.16坪)	即	左記面積に共用部10.64坪含む



物件概要	
所在地	東京都港区芝5-20-14
最寄り駅	都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩1分 JR線「田町」駅徒歩2分
用途	事務所
竣工	1988年5月
敷地面積	883.03m ² (267.11坪)
延床面積	4689.65m ² (1418.61坪)
規模	地上9階
基準階面積	400.55m ² (121.16坪)
天井高	2460mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷HP個別熱源、天井カセット吹出
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(40mm) ※基準階
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗2基
正面玄関利用時間	平日 7:30～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式16台
設計	東京建物株式会社一級建築士事務所
施工	西松建設株式会社
特記事項	有人管理 (平日8:00～18:30) 給排水引き込み相談不可 平日のみ開館



東建インターナショナルビル（本館・別館）

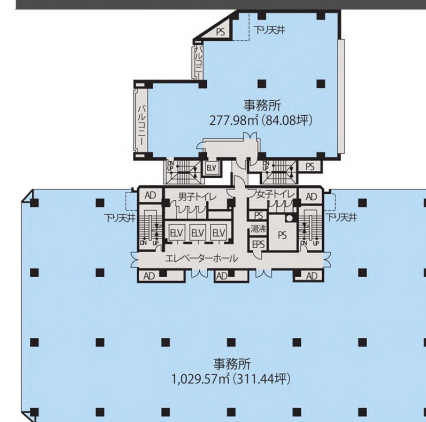


大きく変革中の拠点である渋谷に立地。1フロア300坪超の大型物件であり、安心の24時間有人管理で快適なオフィス空間を提供。



JR各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩6分

基準階平面図



4~10階
東建インターナショナルビル
東建インターナショナルビル（本館・別館）基準階4~10階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	828.15㎡ (250.52坪)	2023年6月1日 (予定)	-
7階		事務所	277.98㎡ (84.09坪)	2023年6月1日 (予定)	-



物件概要	
所在地	東京都渋谷区渋谷2-12-19
最寄り駅	J R各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	本館1972年2月／別館1978年3月
敷地面積	2614.59m ² (790.91坪)
延床面積	18183.92m ² (5500.63坪)
規模	本館:地下1階 地上11階 塔屋2階／別館:地上9階塔屋1階
基準階面積	1031.35m ² (311.98坪)
天井高	本館 2,550mm 別館 2,450mm
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）
耐震区分	旧耐震（1997年耐震改修工事実施済）
空調方式	空冷H P 個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(本館:40mm、別館30mm)
コンセント容量	60VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	本館:15人乗3基／別館:9人乗1基
正面玄関利用時間	平日08:00～19:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式58台 自走式5台
設計	株式会社久米建築事務所
施工	清水建設株式会社
特記事項	2017年11月共用部リニューアル 機械警備、管理人常駐 定期借家契約



建物外観



概要

所在地：東京都渋谷区神宮前六丁目17番11号
 竣工：1989年3月
 耐震区分：新耐震
 設計/施工：株式会社フジタ
 構造/規模：鉄骨鉄筋コンクリート造/地下1階、地上9階
 敷地面積：1,205.07㎡(364.53坪)
 延床面積：6,466.94㎡(1,956.24坪)
 天井高：2,645mm(基準階)
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 床仕様・仕上：OAフロア(50mm)(基準階)/タイルカーペット
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：乗用13人乗2台
 駐車場：28台(機械式)
 特記事項：1階にカフェあり
 24時間ビル利用可能
 平日・土日正面玄関開放
 平日(7:00~22:00)、土日(7:00~21:00)
 LED照明設置

※設備スペックの詳細は現在確認中の為、変更になる可能性があります。

募集区画

階	募集面積	入居時期
3	610.35 ㎡ (184.63 坪)	2023/4/1(予定)
4	542.15 ㎡ (164.00 坪)	2023/4/1(予定)
8	547.97 ㎡ (165.76 坪)	2023/4/18(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
契約	ご相談	専有部清掃	有償・別途見積
契約期間	ご相談	その他	駐車場空無し



←こちらよりVRをご覧ください。
 画像は7階区画となりますため、
 募集区画とは異なります。
 予めご了承ください。

平面図

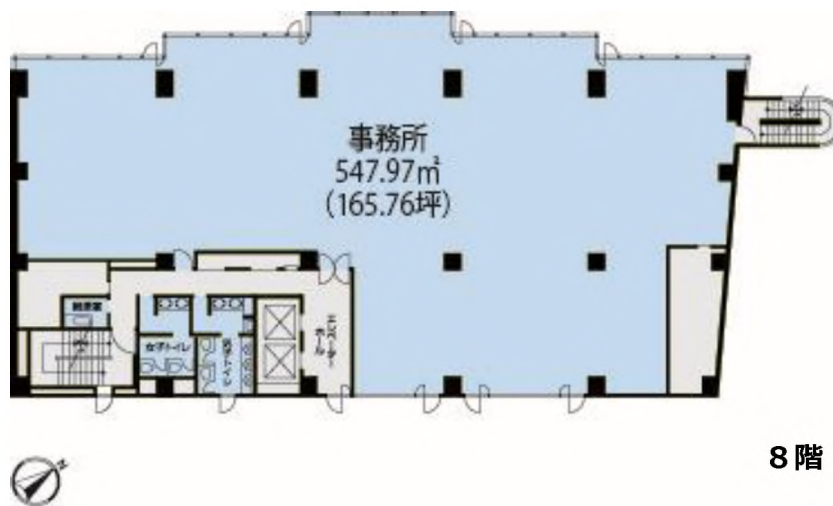
別紙参照

地図

東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩4分
 東急東横線・東京メトロ半蔵門線・副都心線・
 東急田園都市線「渋谷」駅徒歩8分
 JR各線・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩10分
 JR各線「原宿」駅徒歩9分



平面図



フォトギャラリー

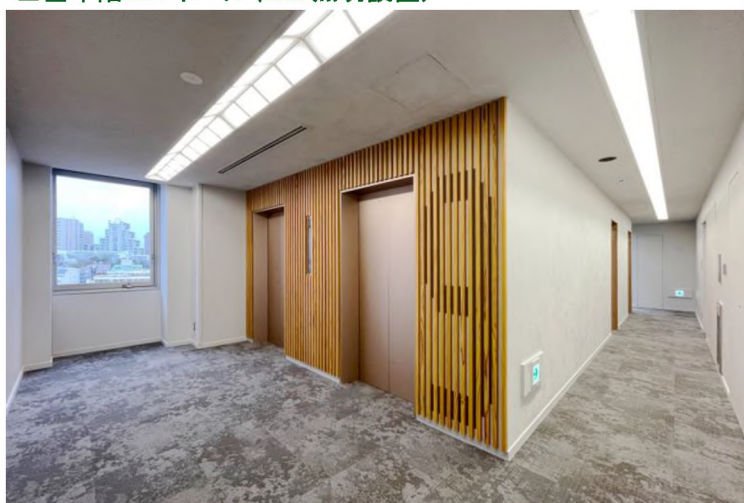
■1階エントランス外部



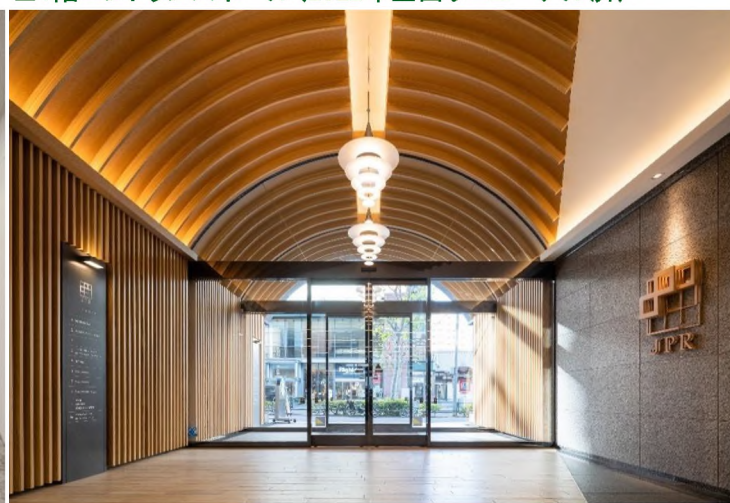
■1階エレベーターホール(2022年全面リニューアル済)



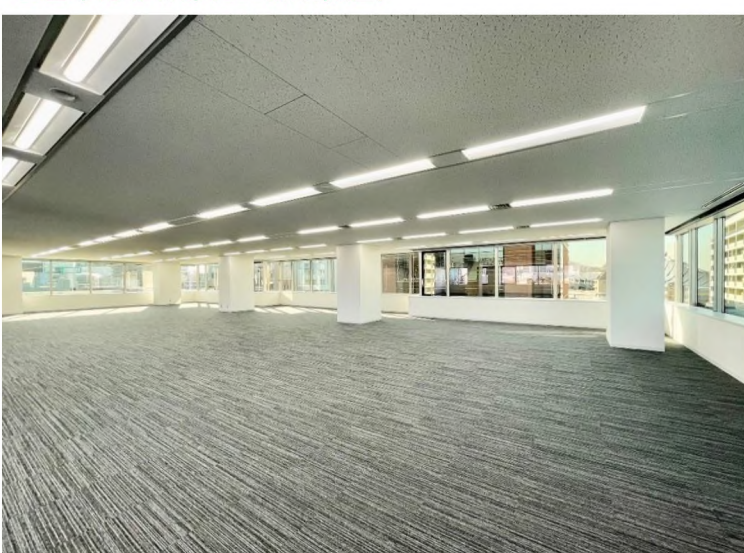
■基準階ELVホール(LED照明設置)



■1階エントランスホール(2022年全面リニューアル済)



■基準階専有部(LED照明設置)



■基準階トイレ(2023年全面リニューアル済)

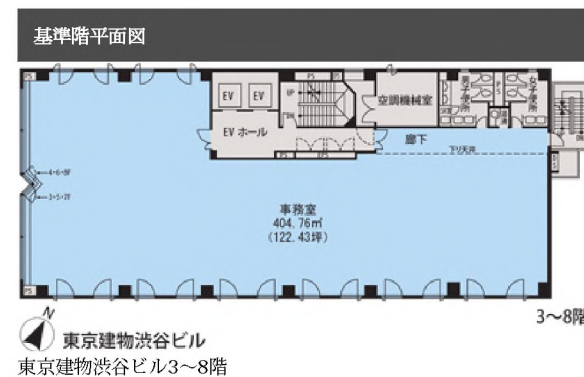


東京建物渋谷ビル

東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩1分



JR各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分
東急東横線、田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分

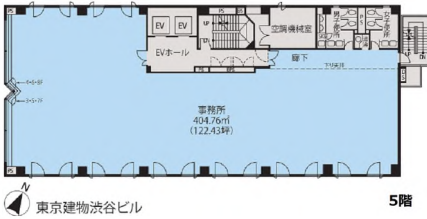
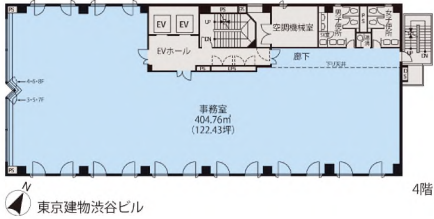


テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	404.76㎡ (122.43坪)	即	-
5階		事務所	404.76㎡ (122.43坪)	即	-



物件概要	
所在地	東京都渋谷区渋谷3-9-9
最寄り駅	J R各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東急東横線、田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分
用途	事務所
竣工	1988年3月
敷地面積	593.68m ² (179.58坪)
延床面積	4408.12m ² (1333.45坪)
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
基準階面積	404.76m ² (122.43坪)
天井高	2650mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷HP個別熱源、各階個別空調機、ウォールスルー、ダクト・天井アネモ吹き出し
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	57VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗2基
正面玄関利用時間	平日08:00～19:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式12台
設計	鹿島建設株式会社 建築設計本部
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	



KDC渋谷ビル



J R線・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分

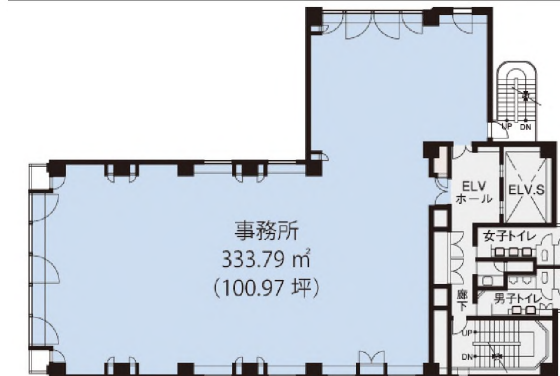
東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口徒歩1分



J R線・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分

東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口徒歩1分

基準階平面図



基準階 3～8階



KDC渋谷ビル

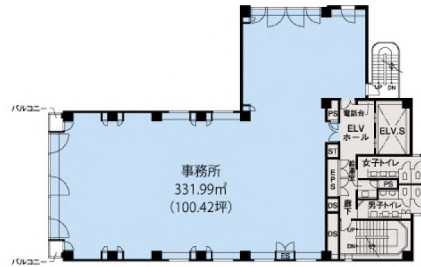
KDC渋谷ビル3～8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	331.99㎡ (100.42坪)	即	-
5階		事務所	331.99㎡ (100.42坪)	2023年6月1日 (予定)	-

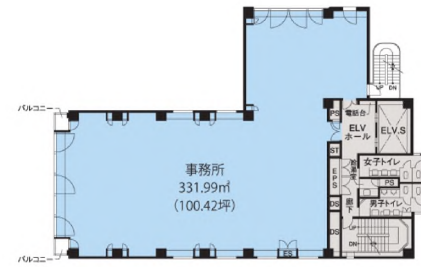


物件概要	
所在地	東京都渋谷区渋谷3-9-10
最寄り駅	J R線・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口徒歩1分
用途	事務所
竣工	1989年11月
敷地面積	571.40m ² (172.84坪)
延床面積	4223.65m ² (1227.65坪)
規模	地下2階 地上8階
基準階面積	331.99m ² (100.42坪)
天井高	2550mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調 (ガスHPエアコンビル用マルチ)
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗2基
正面玄関利用時間	平日8:00~21:00 (1階・2階)、土曜日8:00~17:00 (2階)
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	-
設計	株式会社日本総合建築事務所
施工	鹿島建設・共立建設共同企業体
特記事項	機械警備 2009年7月共用部リニューアル 袖看板有 (有償)



KDC渋谷ビル

4階



KDC渋谷ビル

5階

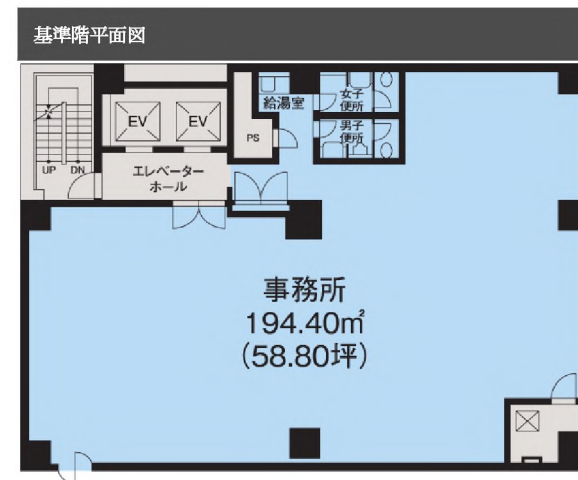


東信青山ビル【セットアップオフィス】

【セットアップオフィス】青山通り沿いで視認性の良い物件です。



J R・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線
「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分



東信青山ビル
東信青山ビル3~8階

3~8階

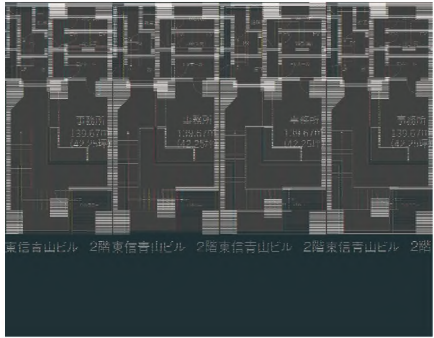
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	139.67㎡ (42.25坪)	2023年4月1日(予定)	-



物件概要

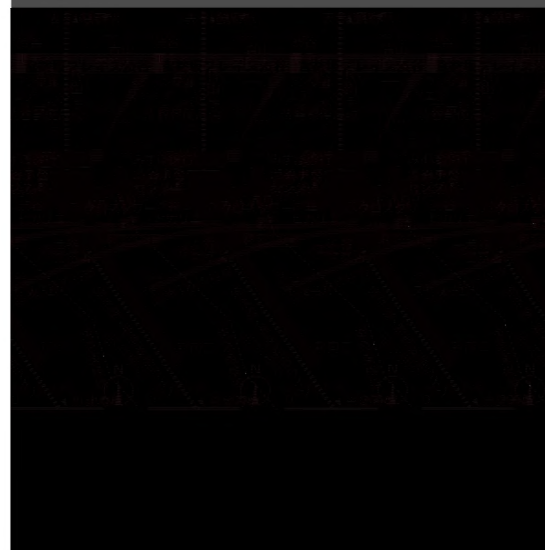
所在地	東京都渋谷区渋谷2-10-13
最寄り駅	J R・銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分
用途	事務所
竣工	1987年3月
敷地面積	253.87m ² (76.80坪)
延床面積	1776.96m ² (537.53坪)
規模	地上9階
基準階面積	194.40m ² (58.80坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA ※2階はOA敷設無し
コンセント容量	-
光ケーブル	引き込み済
エレベーター	9人乗基
正面玄関利用時間	平日土日祝 7:30~20:00
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	なし
設計	東急設計コンサルタント
施工	長谷工コーポレーション
特記事項	1階にコンビニエンスストア入居中



宮益坂プレイス渋谷

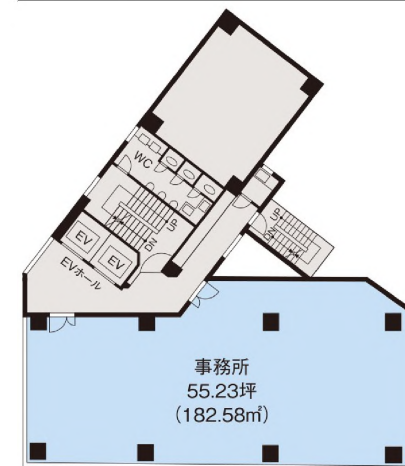


アクセス



J R山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線・副都心線・東急東横線・田園都市線・半蔵門線「渋谷」駅（15出口）徒歩3分

基準階平面図



宮益坂プレイス渋谷 基準階 3～9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		事務所	167.97㎡ (50.81坪)	即	来店系受入れ相談可



物件概要	
所在地	東京都渋谷区渋谷2-16-5
最寄り駅	JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線・副都心線・東急東横線・田園都市線・半蔵門線「渋谷」駅（15出口）徒歩3分
用途	事務所
竣工	1986年9月
敷地面積	423.04m ² (127.96坪)
延床面積	3966.80m ² (1199.95坪)
規模	地上 13階 地下1階
基準階面積	182.59m ² (55.23坪)
天井高	2450mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震基準
空調方式	個別空調（一部除く）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床（40mm）
コンセント容量	30VA/m ² ※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	2基（定員9人）
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	機械警備（24時間入退館可能）
駐車場	37台（立体駐車場）
設計	株式会社東生不動産一級建築士事務所
施工	矢島建設株式会社
特記事項	★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土日祝開館



渋谷アサヒビル



JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分

東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩1分



JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅
16C出口 徒歩1分

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	96.73㎡(29.26坪)	即	-



物件概要	
所在地	東京都渋谷区渋谷3-9-10
最寄り駅	JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩1分
用途	事務所
竣工	1974年6月
敷地面積	133.05m ² (40.25坪)
延床面積	931.10m ² (281.65坪)
規模	地上8階 塔屋1階
基準階面積	96.73m ² (29.26坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	旧耐震（補強実施済）
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(40mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	6人乗1基
正面玄関利用時間	平日・土日祝8:00～22:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	-
設計	山口建築設計事務所
施工	松井建設株式会社
特記事項	機械警備 天井高1F：3,000mm 土日エントランス開放 2013年耐震改修工事完了 2017年共用部リニューアル工事実施済



建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1
 竣工：1979年10月
 設計：大成建設株式会社
 施工：大成建設株式会社
 構造：地上：鉄骨造
 地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
 床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：60VA/㎡
 エレベーター：36台(内荷物用3台)
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：540台(月極・時間貸)
 特記事項：光ケーブル引込済み
 入居者専用貸会議室あり(約80㎡)
 1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00~23:30
 ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
 LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
3-2-2	78.31 ㎡ (23.68 坪)	即
3-2-3	78.31 ㎡ (23.68 坪)	即
4E-1	177.28 ㎡ (53.63 坪)	即
5E-1	79.25 ㎡ (23.97 坪)	即
5E-2	189.47 ㎡ (57.31 坪)	即
5-2-2	156.61 ㎡ (47.37 坪)	即
35N-2-2②	66.31 ㎡ (20.05 坪)	即
35N-2-2③	67.92 ㎡ (20.54 坪)	即
50S-2	156.61 ㎡ (47.37 坪)	即

平面図

別添の通り

募集条件

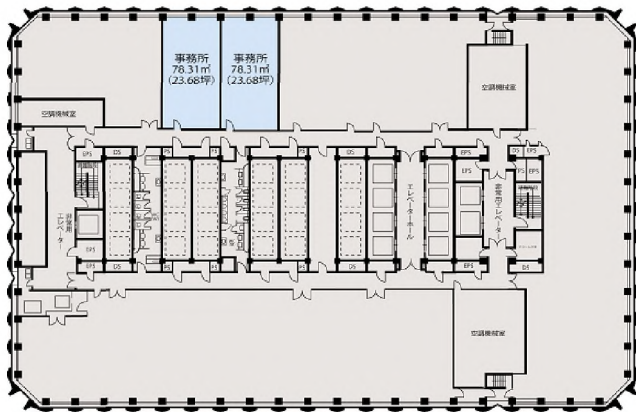
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	

地図

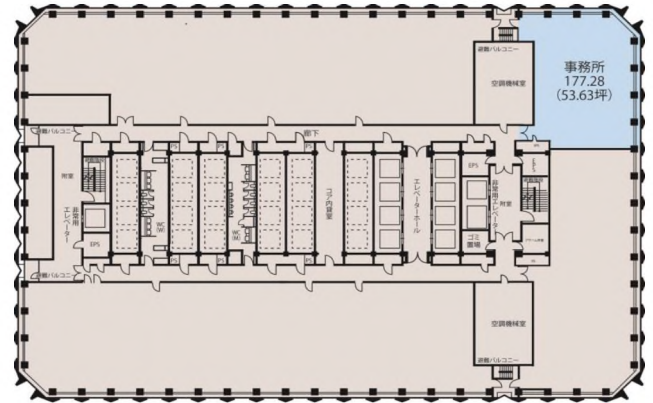
JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



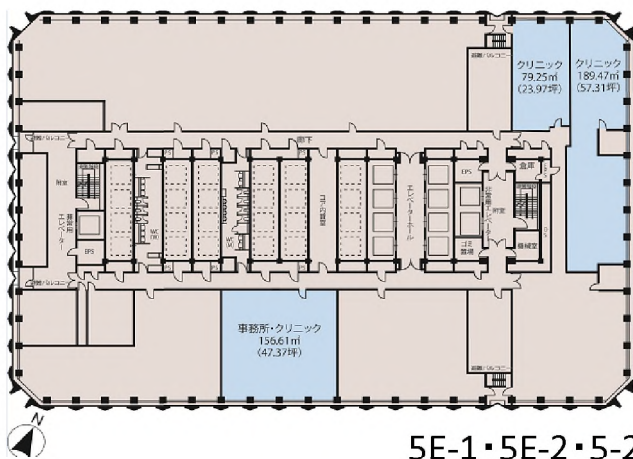
平面図



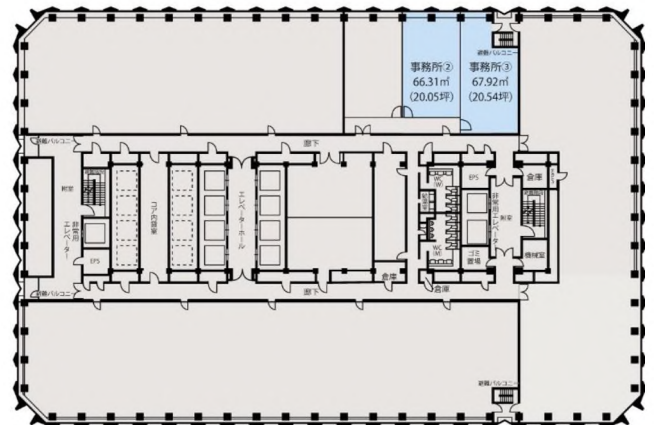
3-2-2・3-2-3



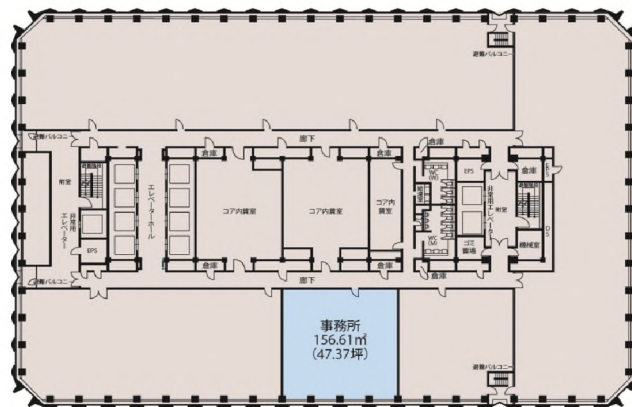
4E-1



5E-1・5E-2・5-2-2



35N-2-2②・③

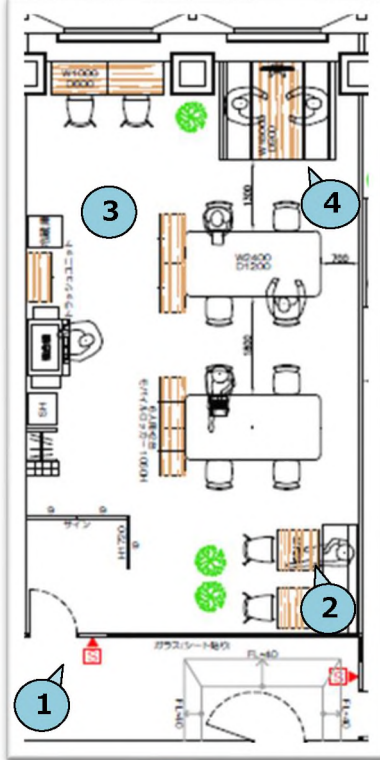


50S-2

～セットアップオフィス～ 35N-2-2

35N-2-2②区画 ギャラリー

★レイアウトイメージ★ ●①内部廊下



●②応接



●③執務空間



●④MTGスペース



※イメージと実物は異なる可能性があります。

各種料金が一本化された
"月額100万円"
プラン
【税込み110万円】

"定借2年間"
+
6か月前予告による
"中途解約可能"

入居者特典
"コワーキング
スペース利用券"
(1年間)

保証会社利用による
"敷金の柔軟対応"

※49階+ours新宿のコワーキングスペースが対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化!

資料	—	通常オフィス
		発生
ランニング	電気代	実費
	清掃費	実費
インシヤル	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



セットアップオフィス	
	発生
	込み
	込み
	込み
	込み
	免除

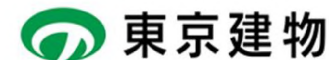
※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。

新宿センタービル B1-01区画

飲食店舗限定



建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~23:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

区画概要

区画	B1-01
用途	飲食店舗
面積	389.56㎡(117.84坪)
入居時期	即

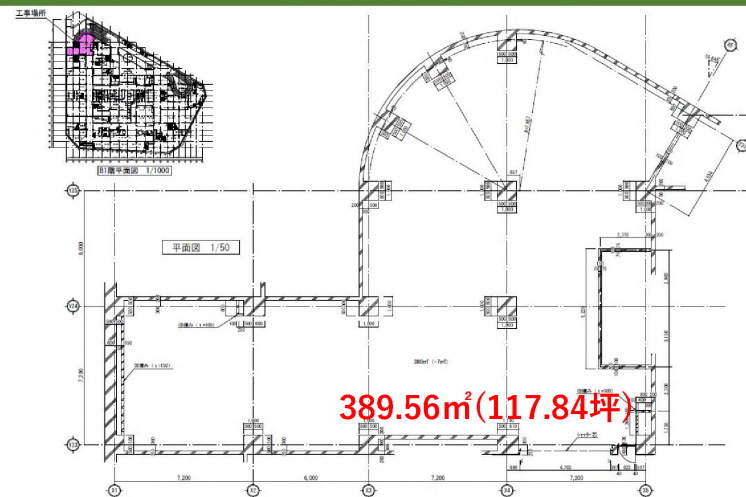
募集条件

賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 85,370円 (税別) 入会金 : 95,238円 (税別) 《空調延長料》 4,285円/h ※基本時間10:30~23:00

写真



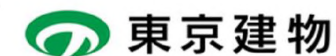
区画図面



設備容量

ガス		100	A	
電気	電灯・コンセント	60	kva	3φ4W 100/173V 主幹サイズ' 200AF/200AT
	動力	69	kw	3φ3W 200V 主幹サイズ' 200AF/200AT
衛生	上水	65	A	
	雑用水	32	A	
	雑排水	100	A	
	汚水	100	A	
	ファンコイル用冷水	32	A	
厨房換気	ファンコイル用温水	25	A	
	厨房排気(EA)	9,930	m3/h	設計風量
空調換気	厨房給気(OA)	なし		給気ダクト(1000*350)有り
	冷房能力	55,100	kcal/h	設計数値
	暖房能力	4,800	kcal/h	設計数値

新宿センタービル B1-04,08,09区画 **飲食店舗限定**



建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~23:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

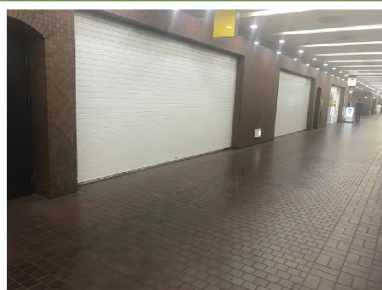
区画概要

区画	B1-04,08,09
用途	飲食店舗
面積	250.52㎡(75.78坪)
入居時期	即

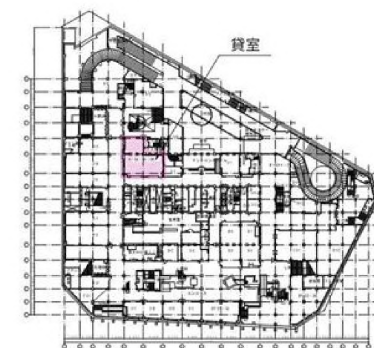
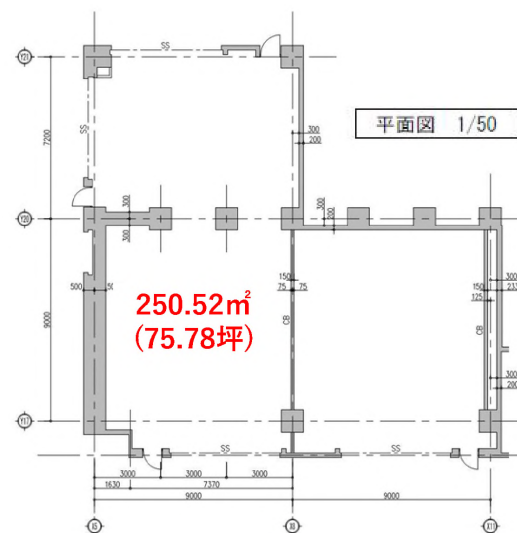
募集条件

賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 61,565円 (税別) 入会金 : 95,238円 (税別) 《空調延長料》 2,756円/h ※基本時間10:30~23:00

写真



区画図面

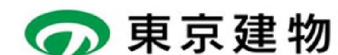


設備容量

ガス		80	A	閉栓バルブ2次側で50Aにサイズダウン
電気	電灯・コンセント	75	kva	3φ4W 100/173V 主幹サイズ 250AF/250AT
	動力	60	kva	3φ3W 200V 主幹サイズ 200AF/175AT
衛生	上水	50	A	
	厨房排水	100	A	
	ファンコイル用冷水	20	A	
	ファンコイル用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	8,400	m3/h	設計数値
	厨房給気(OA)	なし		
空調換気	冷房能力	35,900	kcal/h	設計数値
	暖房能力	5,900	kcal/h	設計数値

新宿センタービル B1-22区画

物販店舗限定



建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~20:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

区画概要

区画	B1階-22
用途	物販店舗
面積	59.63㎡(18.03坪)
入居時期	即

募集条件

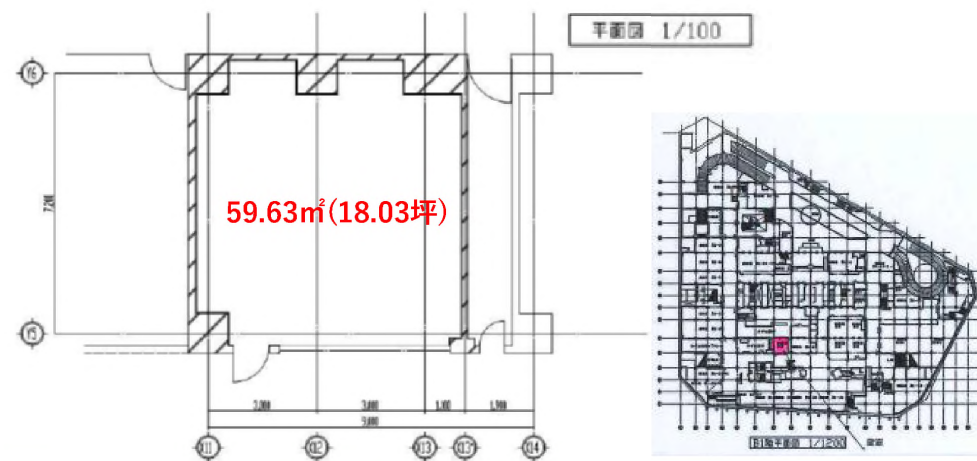
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 37,065円 (税別) 入会金 : 95,238円 (税別) 《空調延長料》 656円/h ※基本時間10:30~20:00

地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線
『新宿』駅 徒歩5分

区画図面

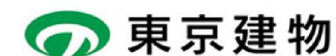


写真



新宿センタービル B1-05区画

飲食店舗限定



建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~20:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

区画概要

区画	B1-05
用途	飲食店舗
面積	103.74㎡(31.38坪)
入居時期	2023年6月1日ごろ

募集条件

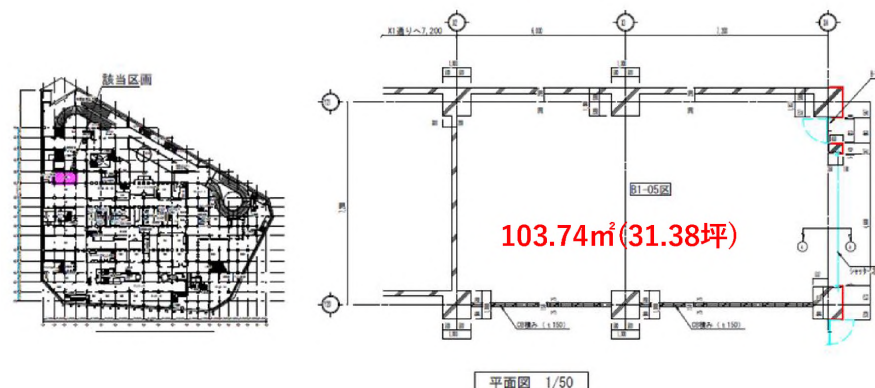
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 40,076円 (税別) 入会金 : 95,238円 (税別) 《空調延長料 (税別)》 1,141円/h ※基本時間10:30~23:00

地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線
『新宿』駅 徒歩5分

区画図面

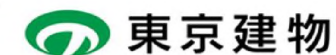


設備容量

新宿センタービルB1階 (W) 【B1-05区画】

ガス		50	A	
電気	電灯・コンセント	16.73	kva	3φ4W 100/173V B1-06・07と同一幹線 TOTAL 67.5kva 面積案分により算出
	動力	25.98	kva	3φ3W 200V 100AF/75AT
衛生	上水	32	A	
	厨房排水	100	A	
	ファンコイル用冷水	25	A	
	ファンコイル用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	約2,400	m ³ /h	設計数値
	厨房給気(OA)	なし	m ³ /h	給気ダクト(500*250)有り
空調換気	冷房能力	11,900	kcal/h	設計数値
	暖房能力	3,200	kcal/h	設計数値

新宿センタービル MB-08・09区画 物販店舗限定



建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~20:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

区画概要

区画	MB-08・09
用途	物販
面積	118.60㎡(35.88坪)
入居時期	2023年10月1日ごろ

募集条件

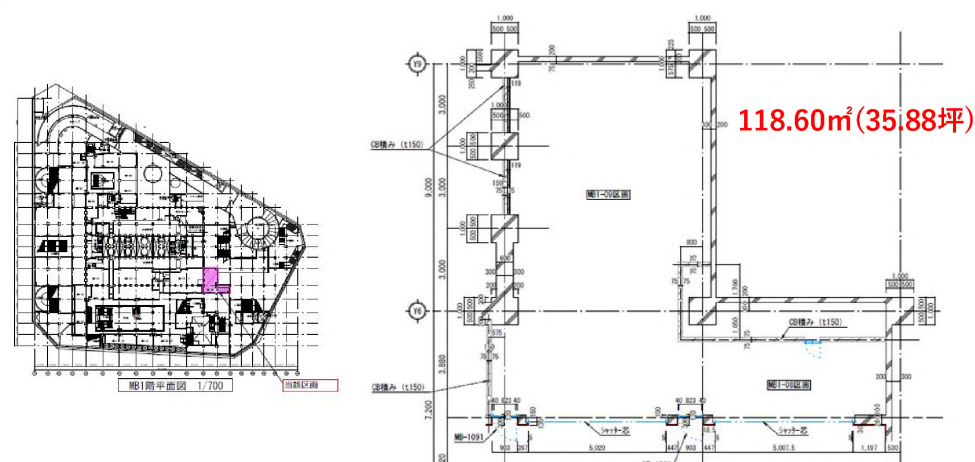
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 60,778円(税別) 入会金 : 95,238円(税別) 《空調延長料》 1,305円/h ※基本時間10:30~20:00

地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線
『新宿』駅 徒歩5分

区画面面



設備容量

MB1-08・09区画 店舗設備容量表

ガス				
電気	電灯・コンセント	17.7	kva	3φ4W 100/173V MB-10・11区画と同一幹線 TOTAL52.5kva 面積案分により算出
	動力	-	kva	
衛生	上水	-	A	
	厨房排水	-	A	
	ファンコイル用冷水 ファンコイル用温水	25 20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	-	m3/h	
	厨房給気(OA)	-	m3/h	
空調換気	冷房能力	13,700	kcal/h	設計数値
	暖房能力	2,500	kcal/h	設計数値

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿6-22-1
 竣工：平成6(1994)年10月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
 施工：株式会社フジタ
 構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下4階 地上31階
 敷地面積：8,409.52㎡(2,543.87坪)
 延床面積：44747.57㎡(13,536.13坪)
 基準階天井高：2,560mm
 基準階床荷重：300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
 空調方式：全体空調システム(地冷)
 インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル
 コアタイム 平日8:30~18:00、土曜日8:30~12:30
 床仕様/仕上：OA床40mm(26階のみ70mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：高層用24人乗5基、低層用24人乗5基
 ：非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：350台(一部、機械式2段駐車144台)
 特記事項：各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有
 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

募集区画

階	募集面積		入居時期
B1	495.99 ㎡	(150.04 坪)	ご相談
6	475.08 ㎡	(143.71 坪)	即
6	274.51 ㎡	(83.04 坪)	2023.7.1(予定)
7	617.24 ㎡	(186.72 坪)	2023.7.1(予定)
13	955.66 ㎡	(289.08 坪)	即
15	474.94 ㎡	(143.67 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	6,545円/坪(税込)
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		



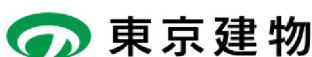
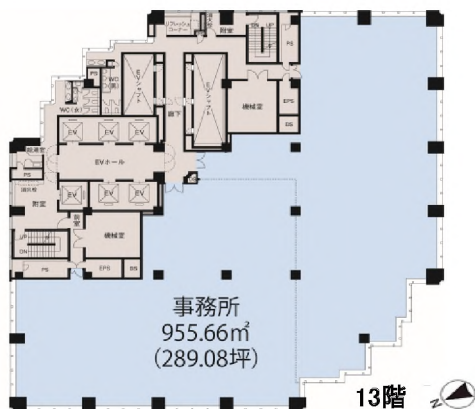
貸室のVRがご覧頂けます
 ※26階1フロアで撮影したものです。

地図

●JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分
 丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分
 都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分
 JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分



平面図



東京建物株式会社 ビルマネジメント第二部
 新宿スクエアタワー管理事務所
 〒163-1106 東京都新宿区西新宿6-22-1 新宿スクエアタワー6F
 東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
 国土交通大臣(16)第6号(社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
 ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971
 担当:神保・栗田

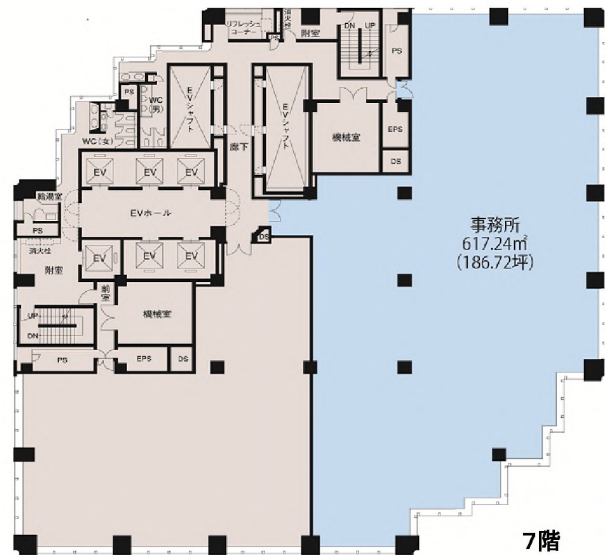
<http://office.tatemono.com/>

平面図



新宿スクエアタワー

6階



7階



15階



地下1階

フォトギャラリー



重厚感のあるエントランス外装



天井高7.5mの広々とした1階エントランスホール

フォトギャラリー



1階ELVホール(高層用5台+低層用5台)

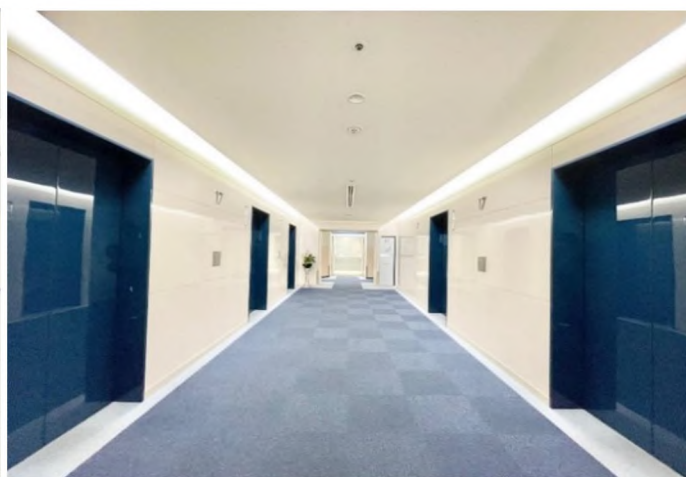


1階エントランスホールのカフェ(タリーズコー



貸室内

LED照明設置済。大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。



各階ELVホール

低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。



地下1階 貸会議室 (有料)

最大60名収容可能なテナント様専用
貸会議室を用意。

利用可能時間 9:00~21:00土日祝も使用可



地下1階 館内テナント専用喫煙室

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区新宿二丁目19番1号
 竣工：1985年4月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社日建設計
 施工：五洋建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上14階、地下2階
 敷地面積：3,526.54㎡(1,066.78坪)
 延床面積：27,349.31㎡(8,273.17坪)
 基準階天井高：2,450mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 ※最小制御区画：約12坪
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 コンセント容量：約20VA/㎡
 エレベーター：乗用17人乗 4基、荷物用20人乗 1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：80台(機械式・時間貸)
 店舗：1階～2階：アタス(家具販売)
 地下1階：飲食店舗(魚や一丁)など
 地下2階：コンビニ(ファミリーマート)、カフェ(銀座ルノアル)など
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)
 貸会議室(2階、最大40人収容、利用可能時間9:00～17:00)
 喫煙所(地下1階サンクンガーデン)、LED照明
2021年9月末リニューアル完了
(B2F-1F:共用部・エントランス・EVホール・外装等)
 正面エントランス、地下2階地下鉄直結出入口開館時間
 (平日・土日祝 7:00～23:00)

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	208.89 ㎡ (63.18 坪)	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	—
更新料なし	専有部清掃	有償：別途見積	
契約期間 2年自動更新	その他		
解約予告 6ヶ月前			



貸室のVRがご覧頂けます
 ※13階南側138坪を撮影したものです。
 募集と面積・方角共に異なる可能性があります。

地図

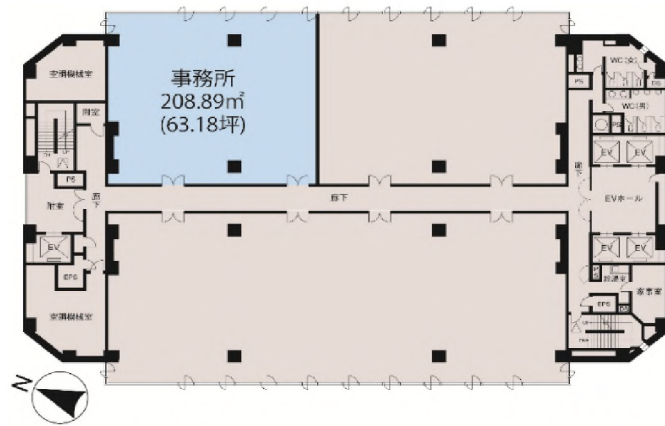
都営新宿線「新宿三丁目」駅直結
 東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅直結(徒歩4分)
 JR線他各線「新宿」駅より地下道で直結(東口・新南口、徒歩10分)



平面図

別紙参照

平面図



ビッグス新宿

6階

フォトギャラリー



1階エントランス外観(昼)



1階エントランスホール



1階EVホール



1階エントランス外観①(夜)



1階エントランス外観②(夜)



1階エントランス(夜)



B1Fエントランス



B2階駅直結通路



B2階エスカレーター



基準階EVホール



各階共用部御手洗い



貸会議室

建物外観



概要

所在地：東京都品川区大崎一丁目5番1号(住居表示)
 竣工：2009年3月31日
 設計：清水建設(株)一級建築士事務所
 施工：清水建設(株)
 構造種別：(地上)RC造+SRC造、一部S造 (地下)RC造+SRC造
 構造形式：RCコアウォール+制震ダンパー、外周PC柱
 規模：地上17階/地下2階/塔屋1階
 敷地面積：5,420㎡
 総延床面積：37,798㎡
 天井高：2,800mm(基準階)、3,500mm(3階)
 床仕様/仕上：フリーアクセス(100mm)/タイルカーペット
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調分割：基準階4ゾーン毎にAHU設置(インテリア/ペリメータ)
 : VAVによる温度コントロール
 : 平日8:30~18:30
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用8基、非常用・人荷用2基、公共用1基
 駐車場：91台(機械式78台、平置式13台)
 その他：多段階の非接触ICカードセキュリティシステム設置
 大崎ニューシティ側からペDESTリアンデッキ接続
 1,2,3階に店舗ゾーンを配置、目黒川沿いに広場設置
 管理人常駐、共用部喫煙スペース有

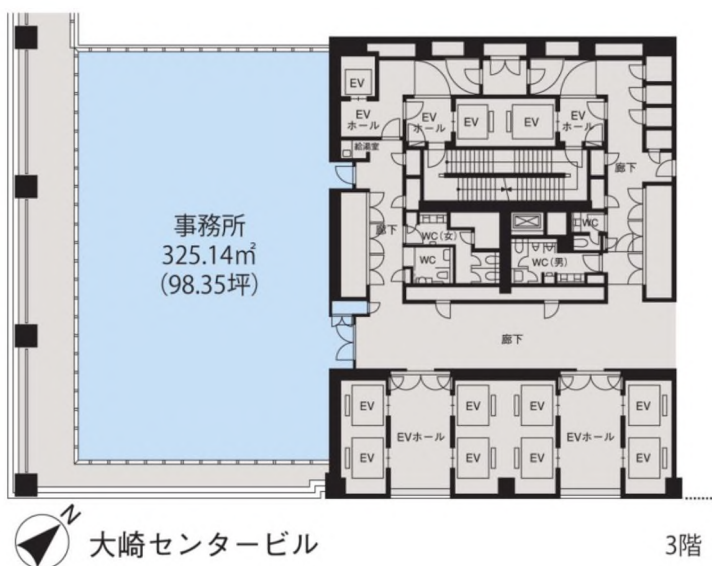
募集区画

階	募集面積	入居時期
3	325.14 m ² (98.35 坪)	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償:別途見積
契約年数	ご相談	その他	

平面図



地図

JR山手・埼京・湘南新宿ライン「大崎」駅徒歩3分
 りんかい線「大崎」駅徒歩3分



フォトギャラリー



3階ペDESTリアンデッキ



1階エントランス



3階エントランス



3階エントランス



目黒川サイド広場



目黒川サイド

1階～3階 店舗のご紹介

2・3階

【和食・居酒屋】
楽蔵

【カレー・ネパール料理】
**ハッピーネパール&
インディアンレストラン**

【鶏料理・居酒屋】
てけてけ

【中華】
華心苑

【CAFE】
タリーズコーヒー

1階

【コンビニ】
セブンイレブン

【ピアダイニング】
大崎キッチン



3階タリーズコーヒー

大崎ニュー・シティ3号館（日精ビル）

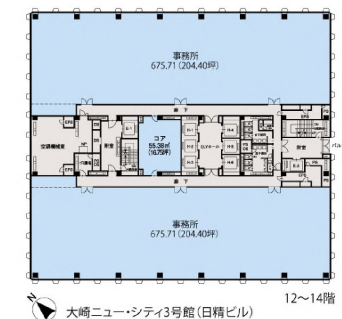


J R大崎駅にペDESTリアンデッキで直結、雨に濡れずに徒歩1分のアプローチ。J R 4路線利用可、商業施設・貸会議室や貸ホールを擁した利便性の高いビル。2013年春、共用部リニューアル完了。



J R 線・りんかい線「大崎」駅直結

基準階平面図



基準階 12～14階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	675.71㎡ (204.40坪)	即	-
4階		コア	35.10㎡ (10.62坪)	2023年1月1日 (予定)	-

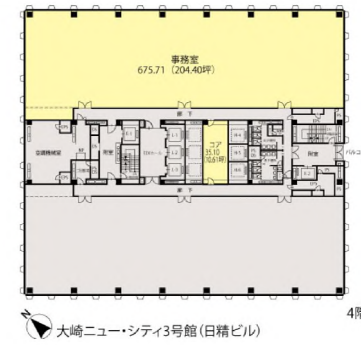


物件概要

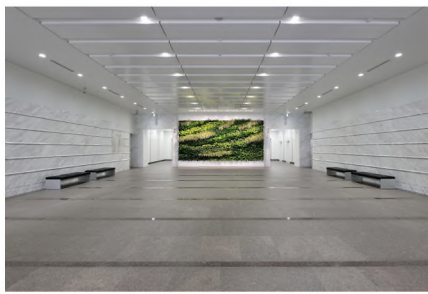
所在地	東京都品川区大崎1-6-3
最寄り駅	J R 線・りんかい線「大崎」駅直結
用途	事務所
竣工	1987年1月
敷地面積	20598m ² (6230.89坪)
延床面積	46075m ² (13937.68坪)
規模	地下2階 地上21階
基準階面積	1351.42m ² (408.80坪)
天井高	2545mm (9階)
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨及び鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	準地冷熱源、各階セントラル空調機・ファンコイル ※時間外空調：半フロア当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜・基準階)
空調基本運転時間 (セントラル)	平日08:30～18:00 土曜08:30～14:00
床仕様	OA 40mm (基準階)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	高層用22人乗6基、低層用22人乗3基、非常用17人乗2基
正面玄関利用時間	平日08:00～19:00 土曜08:00～18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式242台 自走式153台
設計	株式会社協立建築設計事務所
施工	大成建設株式会社
特記事項	<p>※2013年外壁・共用部・貸室内リニューアル完了 貸しホール・貸会議室有 (有料)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●2回線受電方式を採用：1回線に具合が生じた場合でも別回線での受電が可能 ●24時間有人管理 有事の際も各種ビル設備の状況確認・対応が可能 ●ビル用非常用発電機 停電時でも防災用設備・保安用設備に電力供給可能。 <p>※専有部内への給電は行っておりません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●立哨警備 1階・3階エントランスには、日中、警備員が常駐。



大崎ニュー・シティ3号館(日精ビル) 4階



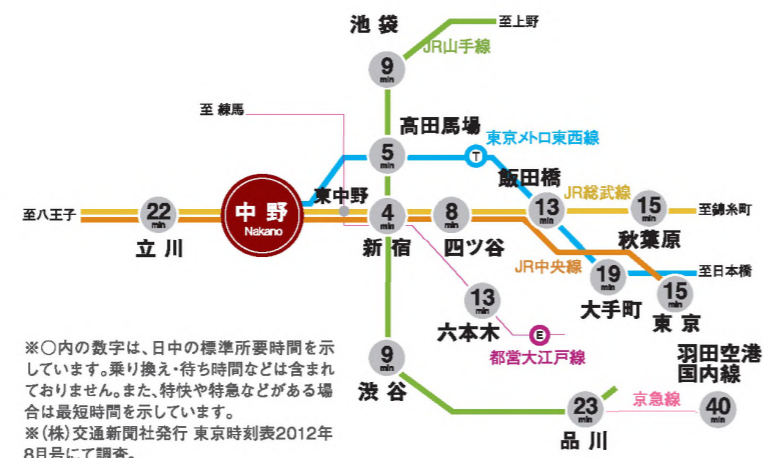
大崎ニュー・シティ3号館(日精ビル) 4階



アクセス Access



中野駅はJR中央線、JR総武線そして東京メトロ東西線の3路線が利用できます。都内の主要ビジネスエリアへのスムーズな移動が可能です。



※○内の数字は、日中の標準所要時間を示しています。乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。また、特快や特急などがある場合は最短時間を示しています。
※(株)交通新聞社発行 東京時刻表2012年8月号にて調査。

- JR中央線 東京方面 平日8時台 計27本 2.2分に1便
- JR総武線 千葉方面 平日8時台 計22本 2.7分に1便
- 東京メトロ 東京方面 平日8時台 計23本 2.6分に1便

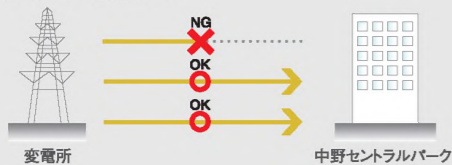
- JR中央線利用 アジアヘッドクォーター特区の指定を受ける **新宿駅へひと駅4分**
- JR中央線利用 日本を代表するビジネスの拠点 **東京駅へ直通15分**
- 東京メトロ東西線利用 進化を続けるビジネス街の中心地 **大手町駅へ直通19分**

電源供給 Electricity

信頼性の高いスポットネットワーク受電方式

ビルの受電方式は3回線スポットネットワーク方式を採用。災害時に1回線が機能しなくなった場合でも他回線からの受電が可能のため、万が一の際にも安心です。

スポットネットワーク受電イメージ



非常用自家発電機設置スペース

テナント専用のバックアップとして、非常用自家発電機設置スペースを確保。サウス(南棟)[ガスタービン式1,500kVA×2台分のスペース、オイルタンク45,000ℓ×2基実装] イースト(東棟)[ディーゼル式500kVA×2台分のスペース、オイルタンク30,000ℓ×1基実装]

非常用自家発電機受電イメージ



周辺防災機能 Local Disaster Functionalities

中野区が策定した整備計画では、「防災機能向上による市街地の安全性確保」が整備方針の一つとして掲げられています。



NAKANO CENTRAL PARK

中野セントラルパークのご案内

【お問い合わせ】

東京建物
ビル営業推進部

Tel. 03-3274-1971
URL: <https://www.nakano-centralpark.jp/>



※本資料の掲載内容は2022年11月現在のものであり、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。

NAKANO CENTRAL PARK

新たなワークスタイルを提唱する、
2棟の大規模オフィス。



左:イースト(東棟) 右:サウス(南棟) ※掲載の写真は2012年6月撮影



屋外デッキとパークアベニュー ※掲載の写真は2012年7月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影

緑の中で働く、新しいワークスタイル提案

オフィスの前に広がる約3haの緑豊かなオープンスペース。「パークアベニュー」と中野四季の森公園が接する場に、屋外デッキを設置。無線LANの構築により青空会議などでも活用でき、屋外空間をオフィスの一部として利用する新しい働き方を提案します。

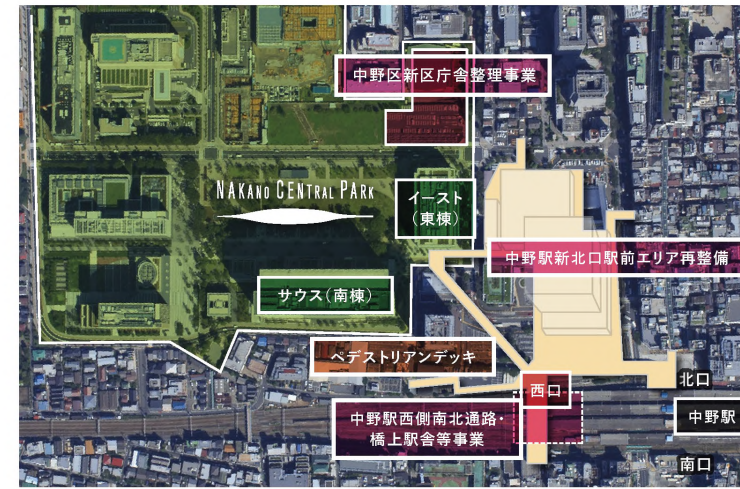


圧倒的な緑を享受するオフィス空間

眺望 ※掲載の写真は2012年6月・7月撮影

開発

Redevelopment



中野新北口を中心にグローバル化を進行

中野の将来像である「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」の形成に向けて、中野駅周辺各地区の個性を生かすまちづくりとともに、中野四丁目新北口地区においても、中野駅周辺の再開発事業の核となるグローバル化へ向けた計画が進行しています。

世界を視野に入れた集客と発信を可能とする大規模な集客交流施設

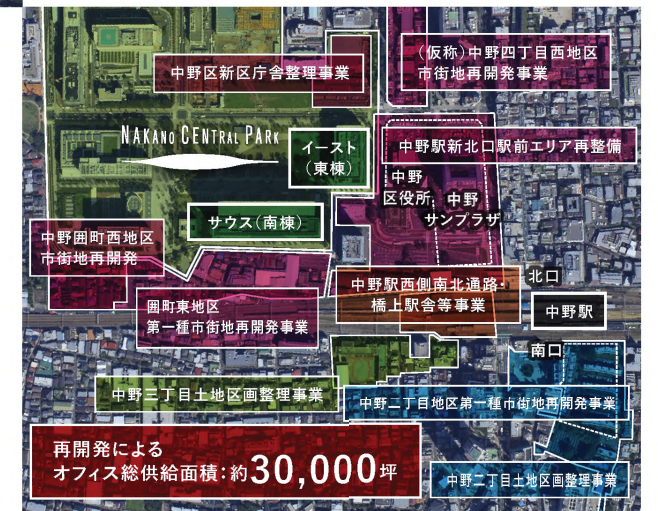
中野駅新北口駅前エリアは、グローバルな都市活動拠点の形成を目指した区役所・サンプラザ地区再整備とともに、中野らしさを活かしながら、先進性を備えた、安全で円滑な交通結節機能の実現に向けた街区の再編がスタートしました。

2026年、もっと駅が近くに新改札運用がはじまります

中野駅の中野セントラルパークに近いホームの上に、新しい駅ビルが計画されています。2026年には、新しい改札の運用がスタートし、駅ビルの開業も2030年を目指し進行中。中野セントラルパークのオフィスワーカーにとって、通勤が楽になるうれしい計画です。

2つペDESTリアンデッキ新設で安全・快適な街並みに

新改札の誕生とともに、ペDESTリアンデッキも新設。オフィスまでの動線がよりスマートに生まれ変わります。中野サンプラザの再開発では、中野四季の森公園までのデッキが計画され、オフィスへ向かう道がますます快適なものへ進化します。



環境性能

Environmental performance



DBJ Green Building
2022

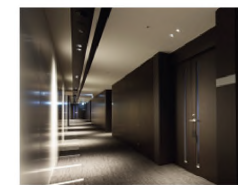
DBJ Green Building 認証 最高ランク「5スター」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウス(南棟)は、同制度の最高ランク「5スター」を取得しました。



CASBEE® Aランク

イースト(東棟)は、省エネルギーや室内の快適性、景観への配慮、建物の環境性能を総合的に評価するCASBEEのAランクを取得しています。(2022年7月27日現在、2014版CASBEE※1既存第三者機関評価による)



共用部LED照明

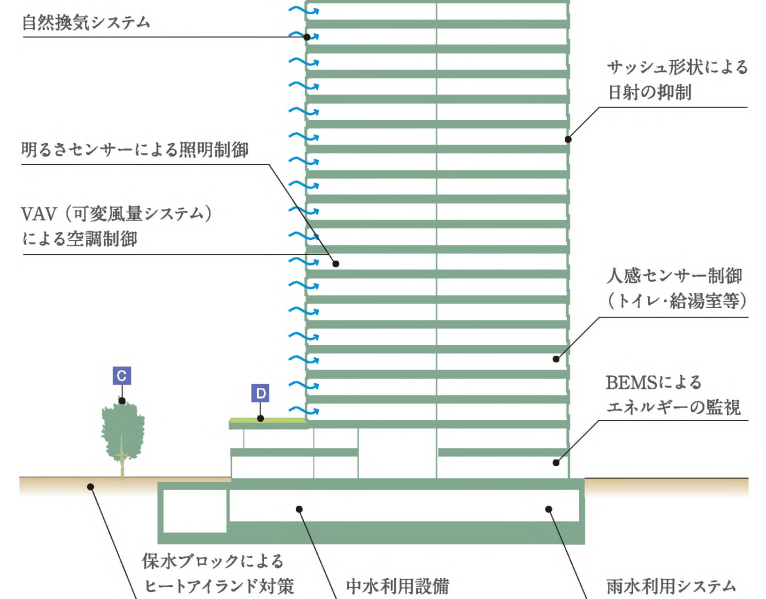
共用部にLEDなどの高効率器具を採用。コスト削減、省エネ、省メンテナンスを実現します。LEDの場合、虫がよりにくく、寒さに強く瞬時点灯、低発熱などのメリットも多数あります。

PAL低減率約25%・ERR約27%[サウス(南棟)]

様々な環境配慮・省エネルギーの取組みにより、PAL(建物外周部の年間の熱負荷)低減率約25%を達成し、ERR(設備システム全体のエネルギー低減率)値は約27%を達成しています。



[サウス(南棟)] SOUTH





ガーデンラウンジ ※掲載の写真は2022年6月撮影



中野セントラルパークカンファレンス ※掲載の写真は2018年4月撮影



サウス地下1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影



イースト1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年7月撮影



ウッドデッキ【サウス】 ※掲載の写真は2020年8月撮影



リフレッシュコーナー ※掲載の写真は2012年11月撮影



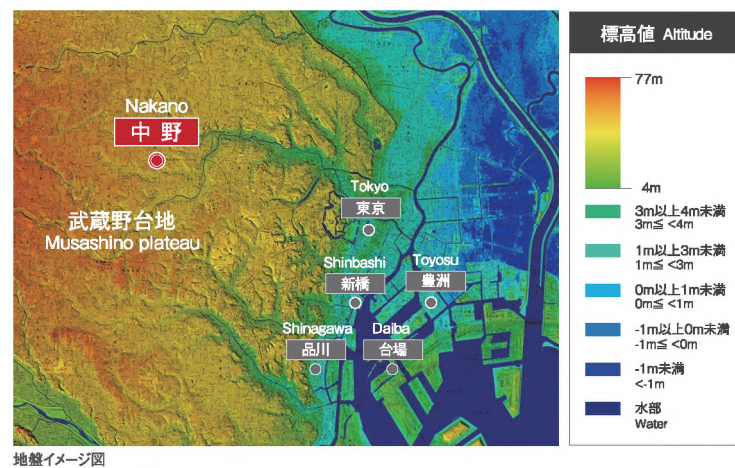
館内物流システム ※掲載の写真は2021年2月撮影

耐震性能 Seismic Performance

安定した地盤

「中野四季の都市(まち)」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」※とされています。

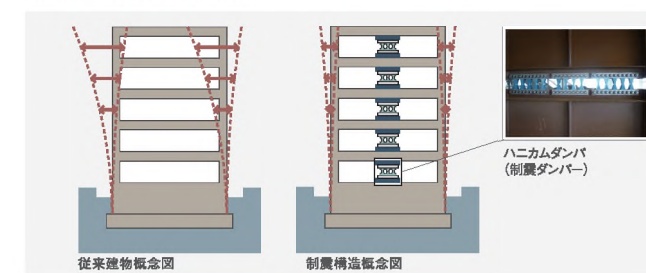
※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用



地盤イメージ図

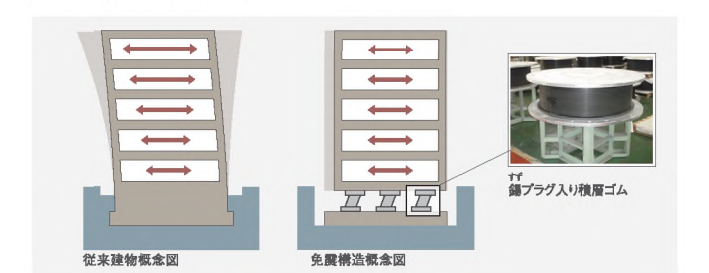
高い耐震性能を誇る制震構造【サウス(南棟)】

地震のエネルギーを吸収する制震ダンパーを設置。超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



高い耐震性能を誇る免震構造【イースト(東棟)】

地震のエネルギーを低減する免震装置を設置し、超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.25倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



サウス(南棟) 募集条件・区画

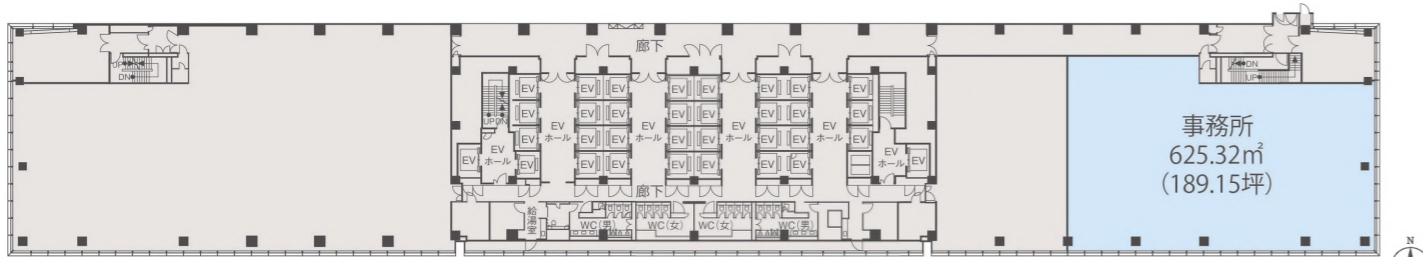
階	用途	募集面積	入居時期
2	事務所	625.32㎡(189.15坪)	2022.12.1(予定)
6	事務所	1,542.88㎡(466.72坪)	即
13	事務所	816.78㎡(247.07坪)	即
16	事務所	921.58㎡(278.77坪)	即
17	事務所	5,057.09㎡(1,529.76坪)	即
17階コア①	コア	147.66㎡(44.66坪)	即
17階コア②	コア	25.72㎡(7.78坪)	即

敷金	契約形態	契約期間	賃料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	ご相談

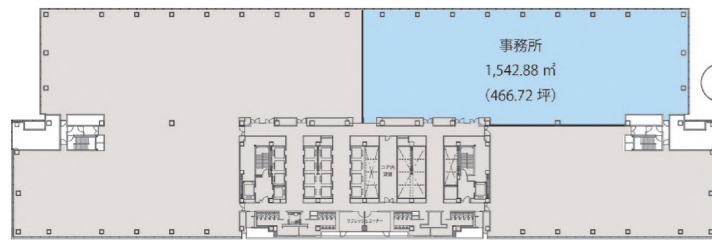


<https://office.tatemono.com/list/detail/464>

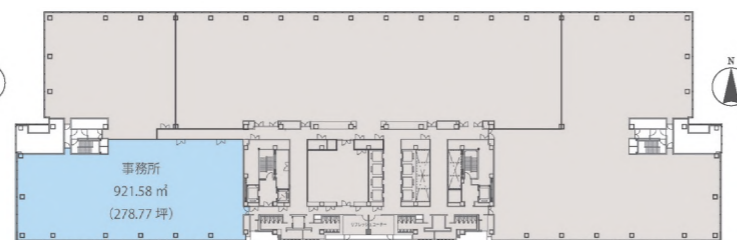
本物件の環境や雰囲気を
動画・VRでご覧いただけます。



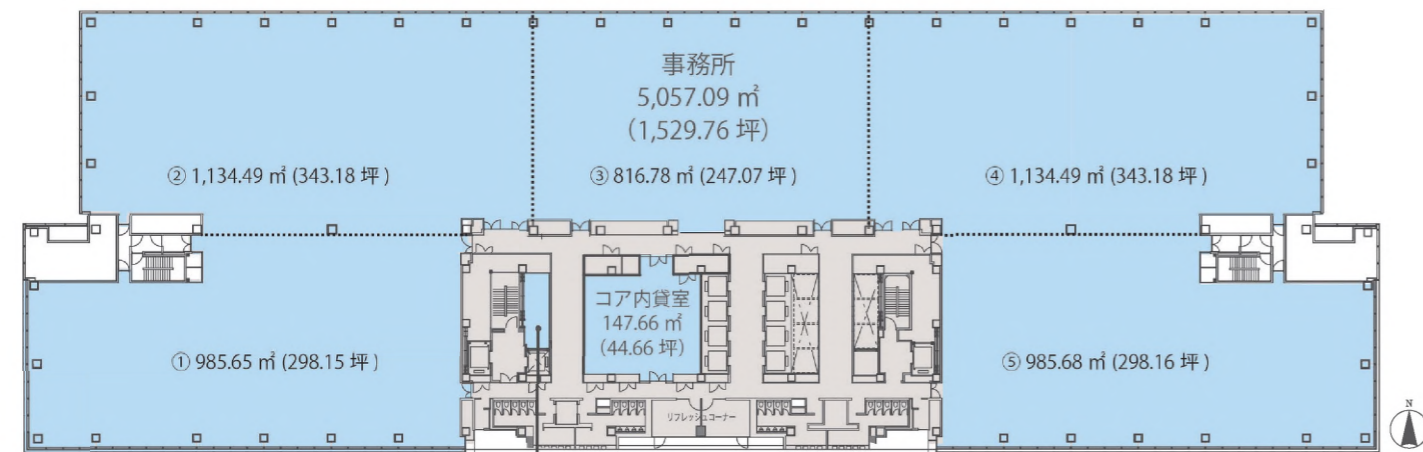
NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 2F



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 6F



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 16F



コア内貸室 25.72㎡(7.78坪) NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 13F・17F

サウス(南棟) 概要

所在地：東京都中野区中野4丁目10番2号	基準階天井高：2,900mm
竣工：2012年5月	基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡) ※3F:1,000kg/㎡
耐震区分：新耐震(制震構造)	空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00~18:00
設計：鹿島建設株式会社	天井・照明設備：600mm×600mmグリッドシステム天井、自動調光制御
施工：鹿島建設株式会社	セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調・照明自動停止、エレベーター不停止連動
構造/規模：直接基礎 地上：S造(柱CFT造)、 地下：SRC造(一部RC造) 地下1階、地上22階(塔屋1階含む)	非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より10VA/㎡(最大72時間)供給可能
敷地面積：23,835.95㎡	床仕様：OA床:150mm
延床面積：151,523.55㎡	コンセント容量：70VA/㎡(基準階・増設可能)
オフィス総貸室面積：97,100.37㎡(約29,373坪)※コア内貸室を除く	エレベーター：事務所用全30基 (低層：7基、中層：8基、中高層：8基、高層：7基)非常用3基
基準階面積：5,057.09㎡(約1,530坪)	駐車場：297台(一部時間貸し駐車場)
	管理：24時間365日有人管理(1F: 防災センター)

イースト(東棟) 募集条件・区画

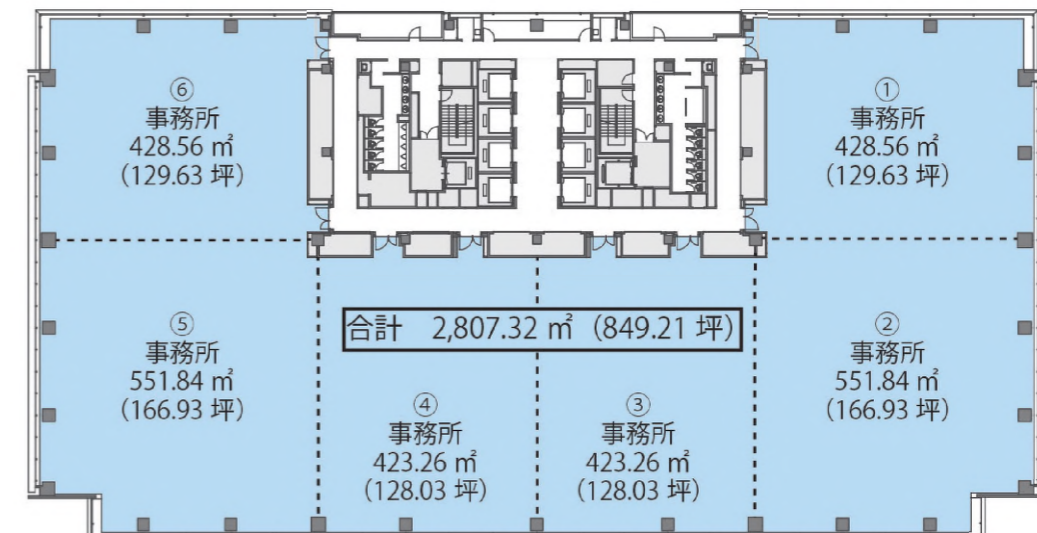
階	募集面積	入居時期
4	2,807.32㎡(849.21坪)	2023.4.1(予定)
7	2,807.32㎡(849.21坪)	即

敷金	契約形態	契約期間	賃料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	-



https://spacely.co.jp/office_tatemono/ncp

2階 296.09坪の
貸室VR画像をご覧いただけます。



NAKANO CENTRAL PARK EAST(東棟) 4F・7F

イースト(東棟) 概要

所在地：東京都中野区中野4丁目10番1号	基準階天井高：2,900mm
竣工：2012年3月	基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡) ※2F:1,000kg/㎡
耐震区分：新耐震(免震構造)	空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00~18:00
設計：戸田建設株式会社	天井・照明設備：600mm×600mmグリッドシステム天井、自動調光制御
施工：戸田建設株式会社	セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調・照明自動停止、エレベーター不停止連動
構造/規模：直接基礎 地上：S造(柱CFT造)、 地下：SRC造、RC造 地下2階、地上10階、塔屋1階	非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より10VA/㎡(最大72時間)供給可能
敷地面積：6,045.05㎡	床仕様：OA床:150mm ※2F:300mm
延床面積：39,025.17㎡	コンセント容量：70VA/㎡(基準階・増設可能)
オフィス総貸室面積：24,460.73㎡(約7,399坪)	エレベーター：事務所用全8基 非常用2基
基準階面積：2,807.32㎡(約849坪)	駐車場：84台(一部時間貸し駐車場)
	管理：24時間365日有人管理(1F: 防災センター)

アクセス Access



中野駅はJR中央線、JR総武線そして東京メトロ東西線の3路線が利用できます。都内の主要ビジネスエリアへのスムーズな移動が可能です。



※○内の数字は、日中の標準所要時間を示しています。乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。また、特快や特急などがある場合は最短時間を示しています。
※(株)交通新聞社発行 東京時刻表2012年8月号にて調査。

- JR中央線 東京方面 平日8時台 計27本 2.2分に1便
- JR総武線 千葉方面 平日8時台 計22本 2.7分に1便
- 東京メトロ 東京方面 平日8時台 計23本 2.6分に1便

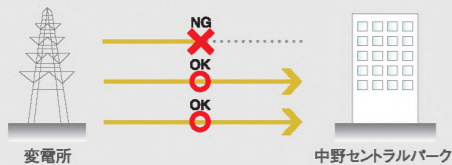
- JR中央線利用 アジアヘッドクォーター特区の指定を受ける **新宿駅へひと駅4分**
- JR中央線利用 日本を代表するビジネスの拠点 **東京駅へ直通15分**
- 東京メトロ東西線利用 進化を続けるビジネス街の中心地 **大手町駅へ直通19分**

電源供給 Electricity

信頼性の高いスポットネットワーク受電方式

ビルの受電方式は3回線スポットネットワーク方式を採用。災害時に1回線が機能しなくなった場合でも他回線からの受電が可能のため、万が一の際にも安心です。

スポットネットワーク受電イメージ



非常用自家発電機設置スペース

テナント専用のバックアップとして、非常用自家発電機設置スペースを確保。サウス(南棟)[ガスタービン式1,500kVA×2台分のスペース、オイルタンク45,000ℓ×2基実装] イースト(東棟)[ディーゼル式500kVA×2台分のスペース、オイルタンク30,000ℓ×1基実装]

非常用自家発電機受電イメージ



周辺防災機能 Local Disaster Functionalities

中野区が策定した整備計画では、「防災機能向上による市街地の安全性確保」が整備方針の一つとして掲げられています。



NAKANO CENTRAL PARK

中野セントラルパークのご案内

【お問い合わせ】

東京建物
ビル営業推進部

Tel. 03-3274-1971

URL: <https://www.nakano-centralpark.jp/>



※本資料の掲載内容は2022年11月現在のものであり、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。

NAKANO CENTRAL PARK

新たなワークスタイルを提唱する、
2棟の大規模オフィス。



左:イースト(東棟) 右:サウス(南棟) ※掲載の写真は2012年6月撮影



屋外デッキとパークアベニュー ※掲載の写真は2012年7月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年9月撮影

緑の中で働く、新しいワークスタイル提案

オフィスの前に広がる約3haの緑豊かなオープンスペース。「パークアベニュー」と中野四季の森公園が接する場に、屋外デッキを設置。無線LANの構築により青空会議などでも活用でき、屋外空間をオフィスの一部として利用する新しい働き方を提案します。

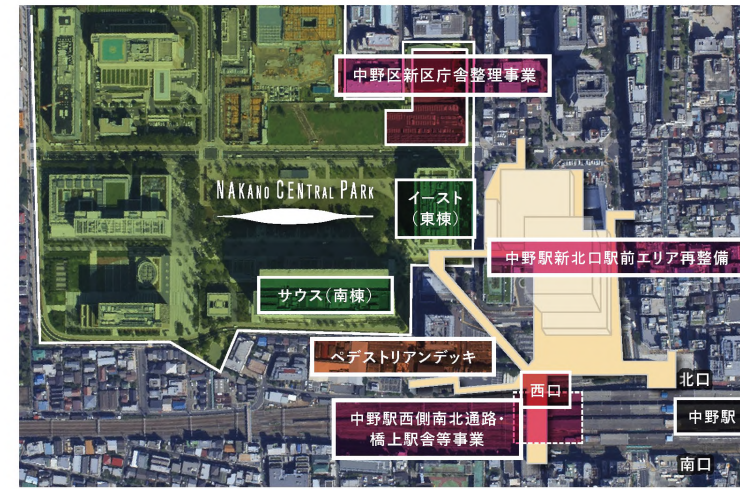


圧倒的な緑を享受するオフィス空間

眺望 ※掲載の写真は2012年6月・7月撮影

開発

Redevelopment



中野新北口を中心にグローバル化を進行

中野の将来像である「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」の形成に向けて、中野駅周辺各地区の個性を生かすまちづくりとともに、中野四丁目新北口地区においても、中野駅周辺の再開発事業の核となるグローバル化へ向けた計画が進行しています。

世界を視野に入れた集客と発信を可能とする大規模な集客交流施設

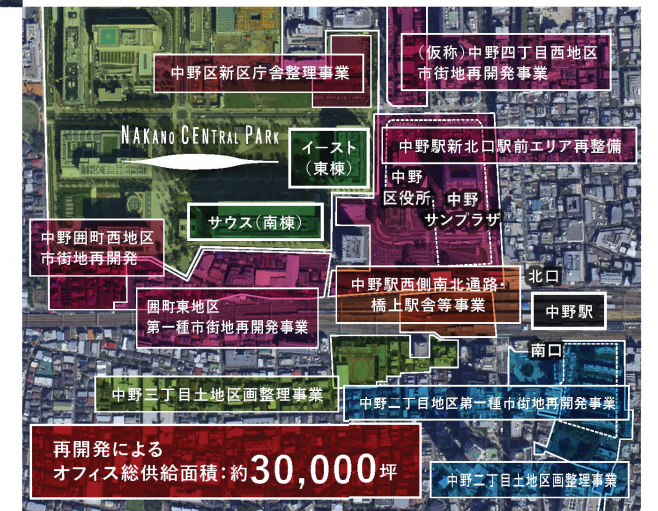
中野駅新北口駅前エリアは、グローバルな都市活動拠点の形成を目指した区役所・サンプラザ地区再整備とともに、中野らしさを活かしながら、先進性を備えた、安全で円滑な交通結節機能の実現に向けた街区の再編がスタートしました。

2026年、もっと駅が近くに新改札運用がはじまります

中野駅の中野セントラルパークに近いホームの上に、新しい駅ビルが計画されています。2026年には、新しい改札の運用がスタートし、駅ビルの開業も2030年を目指し進行中。中野セントラルパークのオフィスワーカーにとって、通勤が楽になるうれしい計画です。

2つペDESTリアンデッキ新設で安全・快適な街並みに

新改札の誕生とともに、ペDESTリアンデッキも新設。オフィスまでの動線がよりスマートに生まれ変わります。中野サンプラザの再開発では、中野四季の森公園までのデッキが計画され、オフィスへ向かう道がますます快適なものへ進化します。



環境性能

Environmental performance



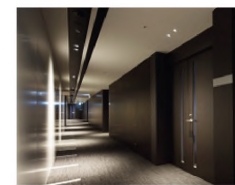
DBJ Green Building 認証 最高ランク「5スター」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウス(南棟)は、同制度の最高ランク「5スター」を取得しました。



CASBEE® Aランク

イースト(東棟)は、省エネルギーや室内の快適性、景観への配慮、建物の環境性能を総合的に評価するCASBEEのAランクを取得しています。(2022年7月27日現在、2014版CASBEE※1既存第三者機関評価による)

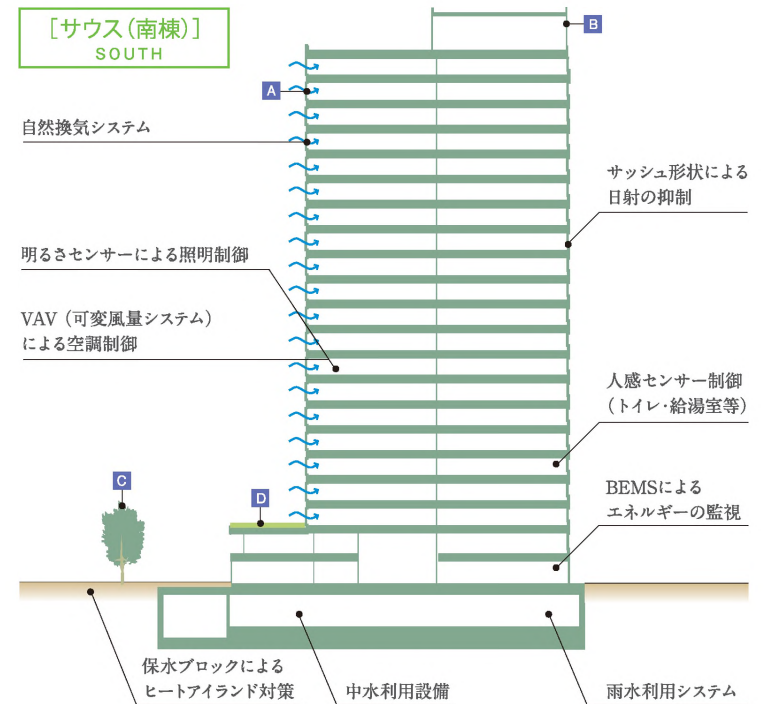


共用部LED照明

共用部にLEDなどの高効率器具を採用。コスト削減、省エネ、省メンテナンスを実現します。LEDの場合、虫がよりにくく、寒さに強く瞬時点灯、低発熱などのメリットも多数あります。

PAL低減率約25%・ERR約27%[サウス(南棟)]

様々な環境配慮・省エネルギーの取組みにより、PAL(建物外周部の年間の熱負荷)低減率約25%を達成し、ERR(設備システム全体のエネルギー低減率)値は約27%を達成しています。





ガーデンラウンジ ※掲載の写真は2022年6月撮影



中野セントラルパークカンファレンス ※掲載の写真は2018年4月撮影



サウス地下1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影



イースト1階車寄せ ※掲載の写真は2012年6月撮影



パークアベニュー ※掲載の写真は2013年7月撮影



ウッドデッキ【サウス】 ※掲載の写真は2020年8月撮影



リフレッシュコーナー ※掲載の写真は2012年11月撮影



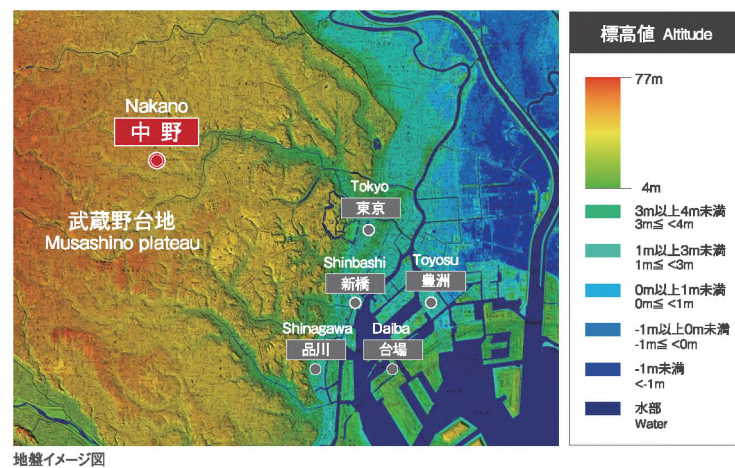
館内物流システム ※掲載の写真は2021年2月撮影

耐震性能 Seismic Performance

安定した地盤

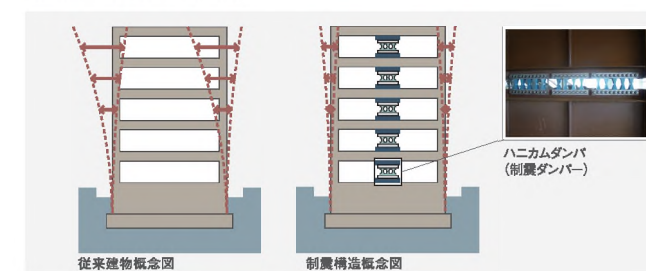
「中野四季の都市(まち)」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」※とされています。

※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用



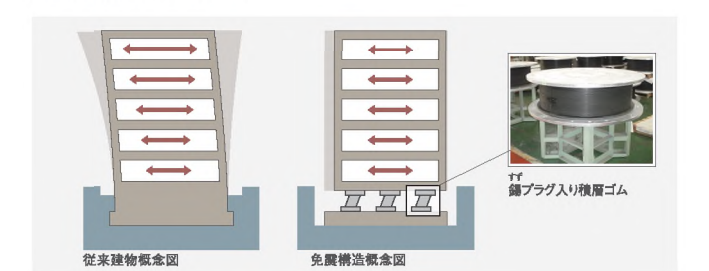
高い耐震性能を誇る制震構造【サウス(南棟)】

地震のエネルギーを吸収する制震ダンパーを設置。超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



高い耐震性能を誇る免震構造【イースト(東棟)】

地震のエネルギーを低減する免震装置を設置し、超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.25倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



サウス(南棟) 募集条件・区画

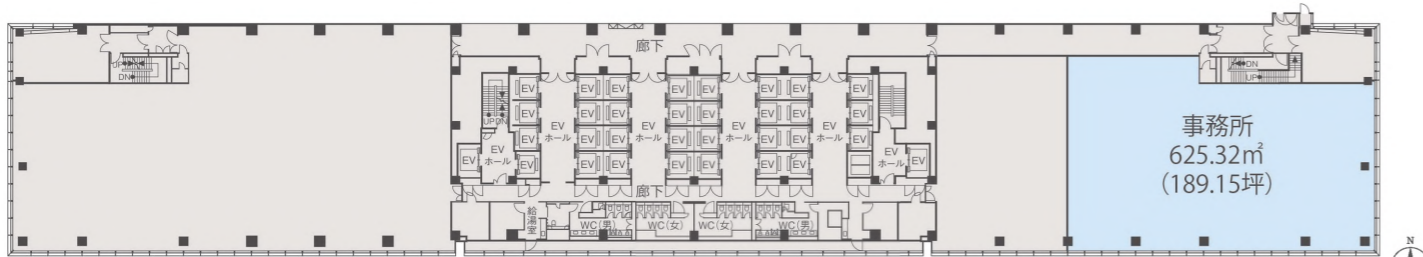
階	用途	募集面積	入居時期
2	事務所	625.32㎡(189.15坪)	2022.12.1(予定)
6	事務所	1,542.88㎡(466.72坪)	即
13	事務所	816.78㎡(247.07坪)	即
16	事務所	921.58㎡(278.77坪)	即
17	事務所	5,057.09㎡(1,529.76坪)	即
17階コア①	コア	147.66㎡(44.66坪)	即
17階コア②	コア	25.72㎡(7.78坪)	即

敷金	契約形態	契約期間	賃料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	ご相談

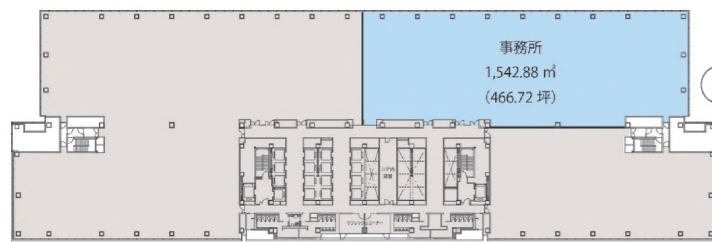


<https://office.tatemono.com/list/detail/464>

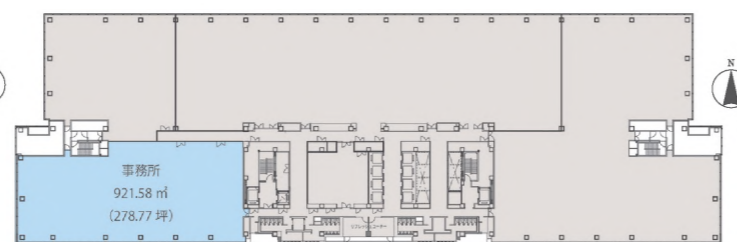
本物件の環境や雰囲気を
動画・VRでご覧いただけます。



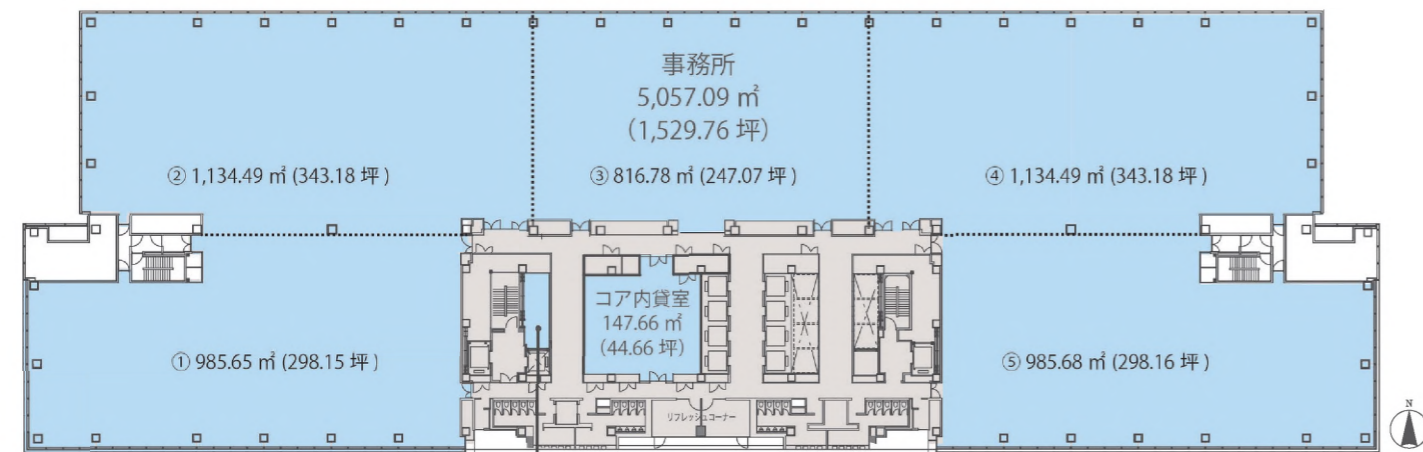
NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 2F



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 6F



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 16F



コア内貸室 25.72㎡(7.78坪) NAKANO CENTRAL PARK SOUTH(南棟) 13F・17F

サウス(南棟) 概要

所在地：東京都中野区中野4丁目10番2号	基準階天井高：2,900mm
竣工：2012年5月	基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡) ※3F:1,000kg/㎡
耐震区分：新耐震(制震構造)	空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00~18:00
設計：鹿島建設株式会社	天井・照明設備：600mm×600mmグリッドシステム天井、自動調光制御
施工：鹿島建設株式会社	セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調・照明自動停止、エレベーター不停止連動
構造／規模：直接基礎 地上：S造(柱CFT造)、 地下：SRC造(一部RC造) 地下1階、地上22階(塔屋1階含む)	非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より10VA/㎡(最大72時間)供給可能
敷地面積：23,835.95㎡	床仕様：OA床:150mm
延床面積：151,523.55㎡	コンセント容量：70VA/㎡(基準階・増設可能)
オフィス総貸室面積：97,100.37㎡(約29,373坪)※コア内貸室を除く	エレベーター：事務所用全30基 (低層：7基、中層：8基、中高層：8基、高層：7基)非常用3基
基準階面積：5,057.09㎡(約1,530坪)	駐車場：297台(一部時間貸し駐車場)
	管理：24時間365日有人管理(1F:防災センター)

イースト(東棟) 募集条件・区画

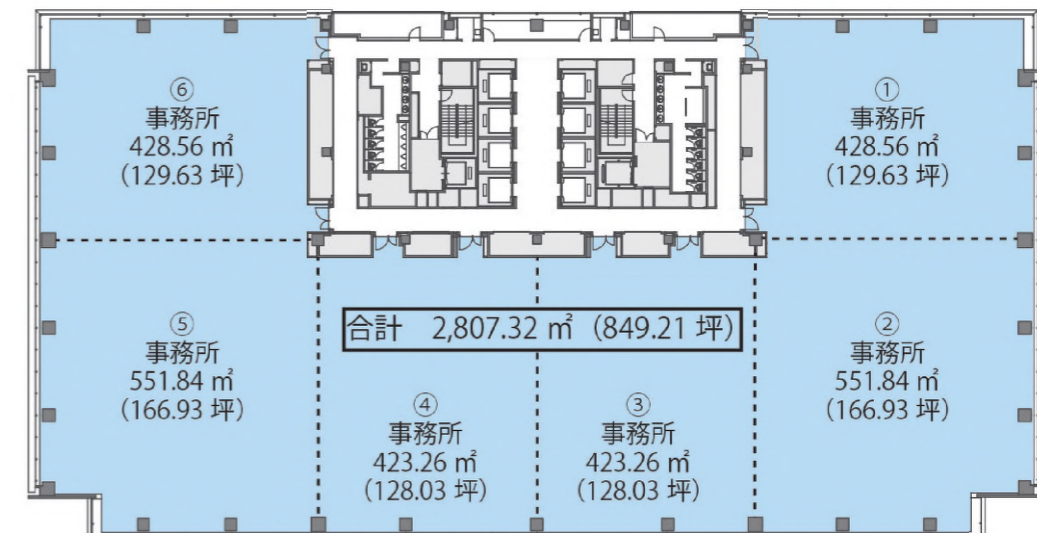
階	募集面積	入居時期
4	2,807.32㎡(849.21坪)	2023.4.1(予定)
7	2,807.32㎡(849.21坪)	即

敷金	契約形態	契約期間	賃料	その他
ご相談	定期借家契約	ご相談	ご相談	-



https://spacely.co.jp/office_tatemono/ncp

2階 296.09坪の
貸室VR画像をご覧いただけます。



NAKANO CENTRAL PARK EAST(東棟) 4F・7F

イースト(東棟) 概要

所在地：東京都中野区中野4丁目10番1号	基準階天井高：2,900mm
竣工：2012年3月	基準階床荷重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡) ※2F:1,000kg/㎡
耐震区分：新耐震(免震構造)	空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式、コアタイム 平日8:00~18:00
設計：戸田建設株式会社	天井・照明設備：600mm×600mmグリッドシステム天井、自動調光制御
施工：戸田建設株式会社	セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理、空調・照明自動停止、エレベーター不停止連動
構造／規模：直接基礎 地上：S造(柱CFT造)、 地下：SRC造、RC造 地下2階、地上10階、塔屋1階	非常用発電設備：(貸室内)ビル側非常用発電機より10VA/㎡(最大72時間)供給可能
敷地面積：6,045.05㎡	床仕様：OA床:150mm ※2F:300mm
延床面積：39,025.17㎡	コンセント容量：70VA/㎡(基準階・増設可能)
オフィス総貸室面積：24,460.73㎡(約7,399坪)	エレベーター：事務所用全8基 非常用2基
基準階面積：2,807.32㎡(約849坪)	駐車場：84台(一部時間貸し駐車場)
	管理：24時間365日有人管理(1F:防災センター)

建物外観



概要

所在地：東京都豊島区東池袋一丁目18番1号
 竣工：2020年5月
 耐震区分：新耐震【制震構造】
 設計：鹿島建設株式会社一級建築士事務所
 施工：鹿島建設株式会社
 構造：S造・SRC造・一部RC造
 規模：地上33階、地下2階
 敷地面積：3,619.67m² (1,094.95坪)
 延床面積：68,600m² (20,751.50坪)
 基準階天井高：2,900mm
 基準階床荷重：500kg/m²
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：60VA/m² ※基準階
 エレベーター：シャトルEV5基、バンクEV各5基(低、中、高)、非常用2基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：機械式117台(うちハイルーフ対応39台)、自転車80台
 特記事項：
 ◆床荷重:ハビーターレーション1,000kg/m²
 ◆コンセント容量:最大80VA/m²まで増設可能
 ◆空調:1707最大82ゾーン(約13~26m²/ゾーン)
 ◆内部階段設置可能
 ◆社員食堂対応可能フロアあり(1バンク毎に1707)
 ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能(オプション対応)
 ◆テナント用非常用発電機の設置スペース

募集区画

階	募集面積	入居時期
25	783.53 m ² (237.01 坪)	2023/7/1(予定)
27	1,115.76 m ² (337.51 坪)	2023/6/1(予定)

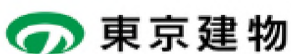
募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	なし
更新料なし	なし	その他	駐車場空有り
専有部清掃	有償:別途見積		

地図



交通アクセス

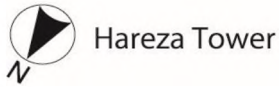
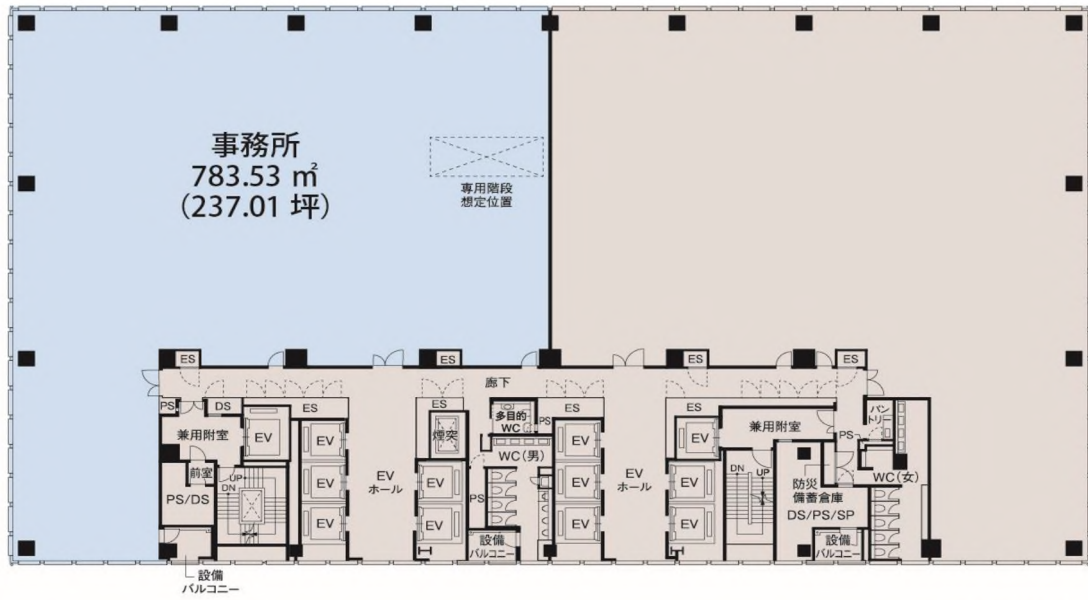


東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
 国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

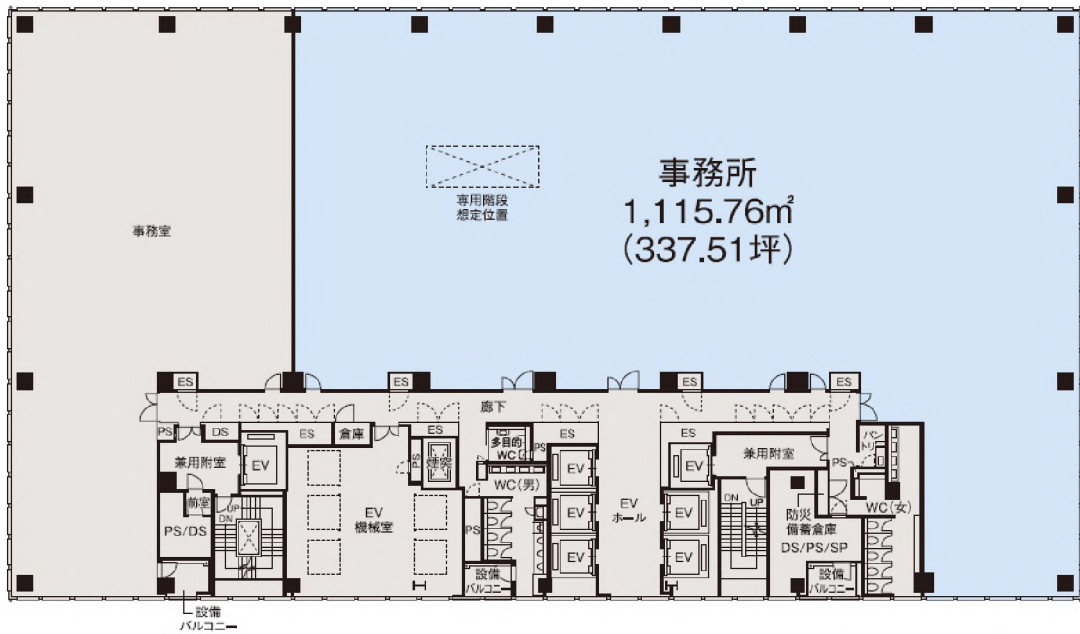
【お問合せ】

☎ 03-3274-1971
 担当: 栗田・新井・神保

募集区画平面図



25階平面図



27階平面図



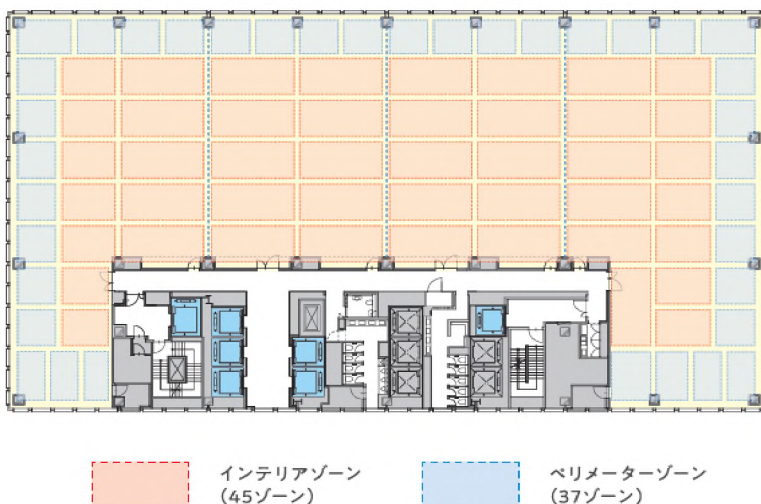
オフィス設備

天井高2,900mm、OAフロア100mm。先進のスペックを備えて、セキュリティや万一の備えにも配慮。床にはアースカラーを基調とし、外装と統一した木立をテーマとしたデザインのタイルカーペットを採用し、明るく、暖かい印象を演出。さまざまなニーズに合わせたレイアウトを実現し、コミュニケーションが取りやすく、働きやすい、快適なオフィスライフをバックアップします。



 天井高 2900mm	 OAフロア 100mm	 グリッドシステム 天井600mm角	 照明設備 LED照明
 コンセント容量 60VA/m ² (80VA/m ² まで増設可能)	 電動ブラインド	 自然換気システム	 Low-Eペアガラス
 各扉にICカードリーダー設置	 給水・排水対応可能	 各フロアにだれでもトイレ設置	
 ヘビーデューティーゾーン 1000kg/m ²	 最大5階層 (連続する4フロアの階段部開口工事) の内階段設置可能		

基準階(22~24F)の空調ゾーニング図



・個別空調システム

グリッド型空調機を細かく配置することで1フロア最大82ゾーン、約13~26㎡毎のきめ細やかな空調制御を実現。ゾーン毎にON/OFF、温度調整はもちろん、冷暖房の切り替えも可能です。

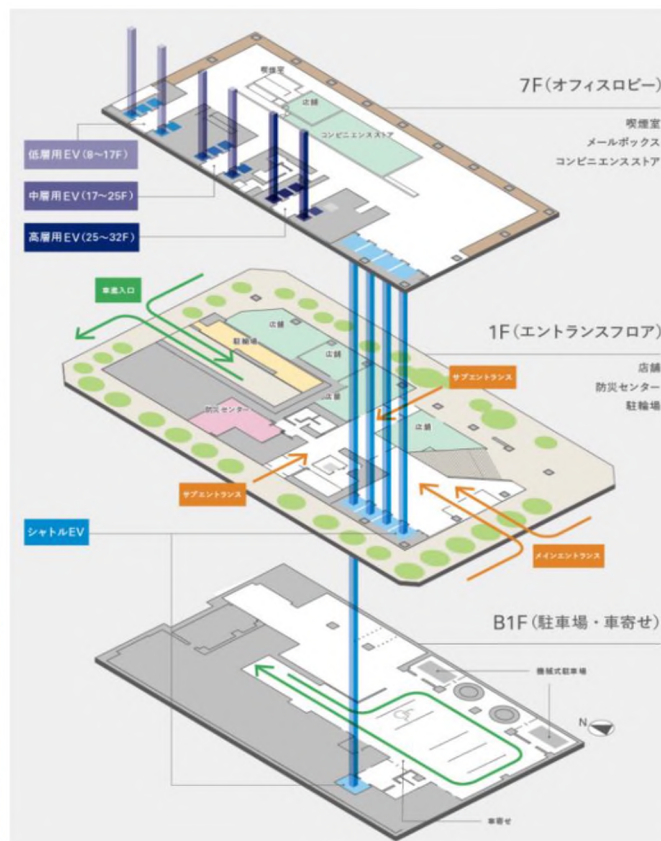
・加湿機能

貸室内の温度管理のために1フロア最大34台の加湿器を設置。

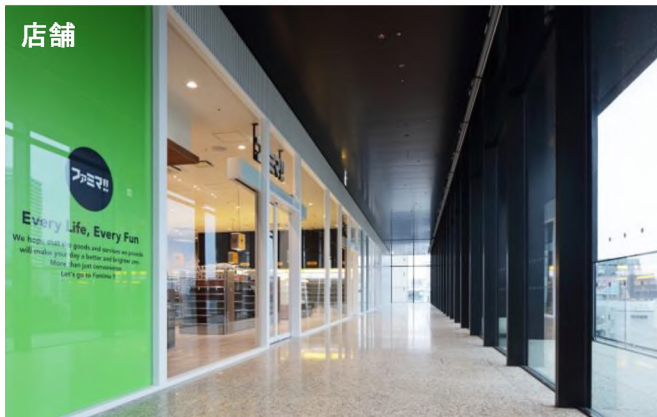
・空調吹出口の個別調整可能

グリッド型空調機の4方向の吹出口は個別の風向制御が可能のため、人への直風を調整でき、快適なオフィス空間を実現します。

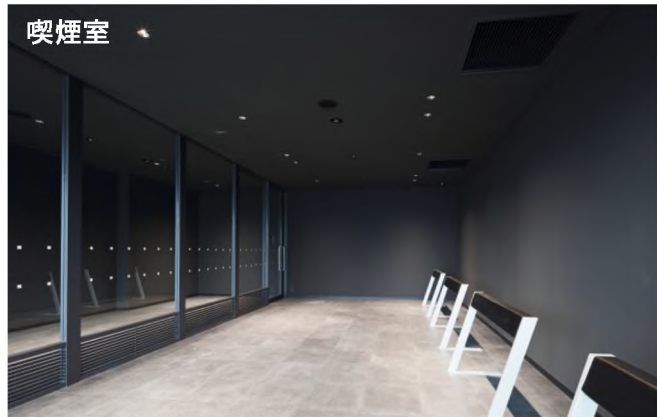
フォトギャラリー（Hareza Tower）



フォトギャラリー（Hareza Tower）



店舗



喫煙室



映画館



飲食店



B1階 EVホール



B1階 駐車場

※※ 駐車場 ※※ ※空車台数は都度確認

・機械式駐車場(1号機)

ハイルーフ	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,950mm × 高さ2,050mm、重量2,500kg	全18台
普通	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,950mm × 高さ1,550mm、重量2,300kg	全36台

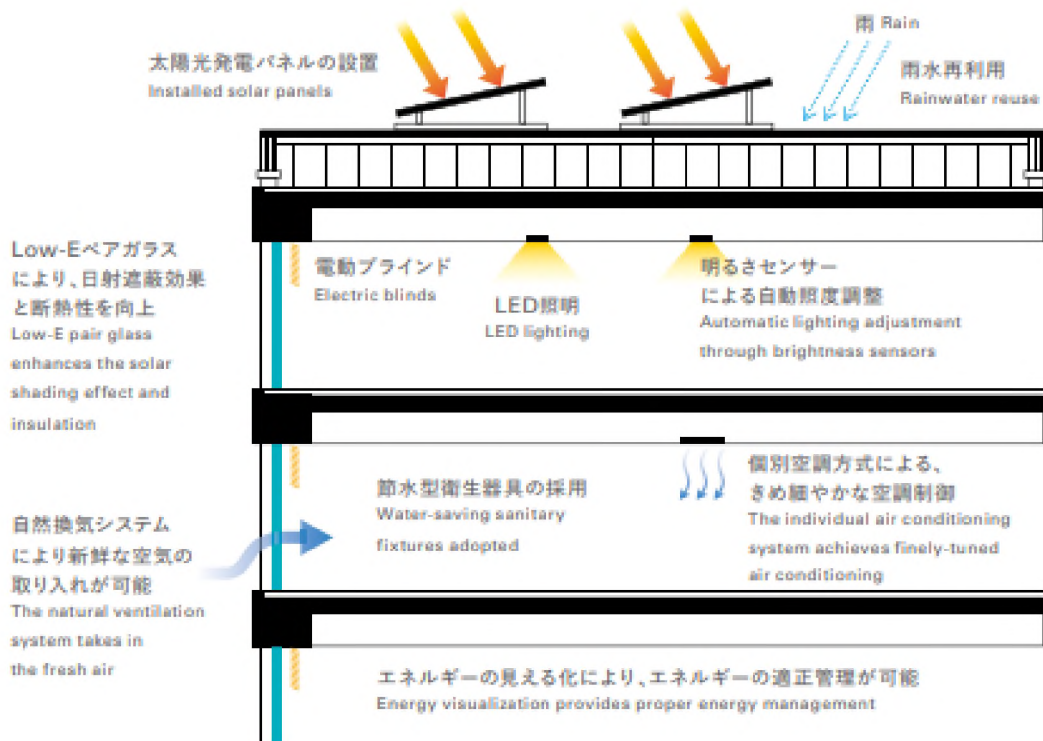
・機械式駐車場(2号機)

ハイルーフ	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,950mm × 高さ2,050mm、重量2,500kg	全21台
普通	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,950mm × 高さ1,550mm、重量2,300kg	全42台

環境への配慮

省エネルギー化で環境への配慮も十分。
地球も、人も快適なオフィス空間です。

Environmentally friendly operation creates a comfortable office space for people and the earth.



CASBEE®※1最高ランク「Sランク」相当※2

Equivalent to CASBEE®+1 highest Rank S+2

環境・省エネに配慮した計画を実施

Environmentally friendly and energy saving.

※1/CASBEE®は(財)建築環境・省エネルギー機構の登録商標です。当社は、使用許諾に基づき使用しています。

※2/CASBEE®:従来の省エネルギーに限定することなく、建築環境の性能を客観的に評価・格付けする「建築環境性能総合評価システム」の略称です。(CASBEE®-建築(新築) 2014年版)

*1/ CASBEE® is a registered trademark of Institute for Building Environment and Energy Conservation (IBEC). We are using it under their trademark license.

*2/ Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE®) is a method for evaluating and rating the environmental performance of buildings and the built environment. (CASBEE® for Buildings (New Construction) 2014 edition)



ERR値31%

ERR (energy reduction rate): 31%

設備機器の省エネルギー効率を基準値からの低減率で表す指標。効率の良い空調・換気、照明器具の採用によりERR値を31%以上達成
Energy efficiency of equipment is indicated by the percentage of energy reduced from the standard value. Installation of efficient air conditioning, ventilation, and lighting has achieved an ERR of over 31%



PAL削減率20%

PAL (perimeter annual load): 20% reduction

建物外周の断熱・遮熱性能を単位面積当たりの熱負荷で示す指標。Low-E複層ガラスを採用し日射遮蔽することで、PAL値を基準より20%以上低減
PAL indicates the thermal insulation properties of the building perimeter by estimating the heat load per unit area. Low-E pair glass blocks sunlight, reducing PAL by 20% lower than the standard.

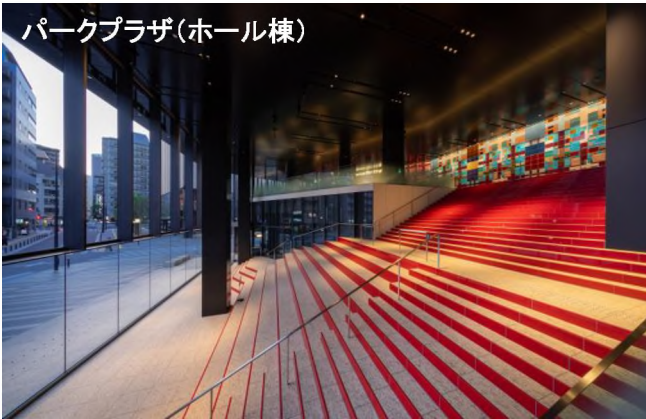
Hareza池袋



中池袋公園



東京建物 Brillia HALL(ホール棟)

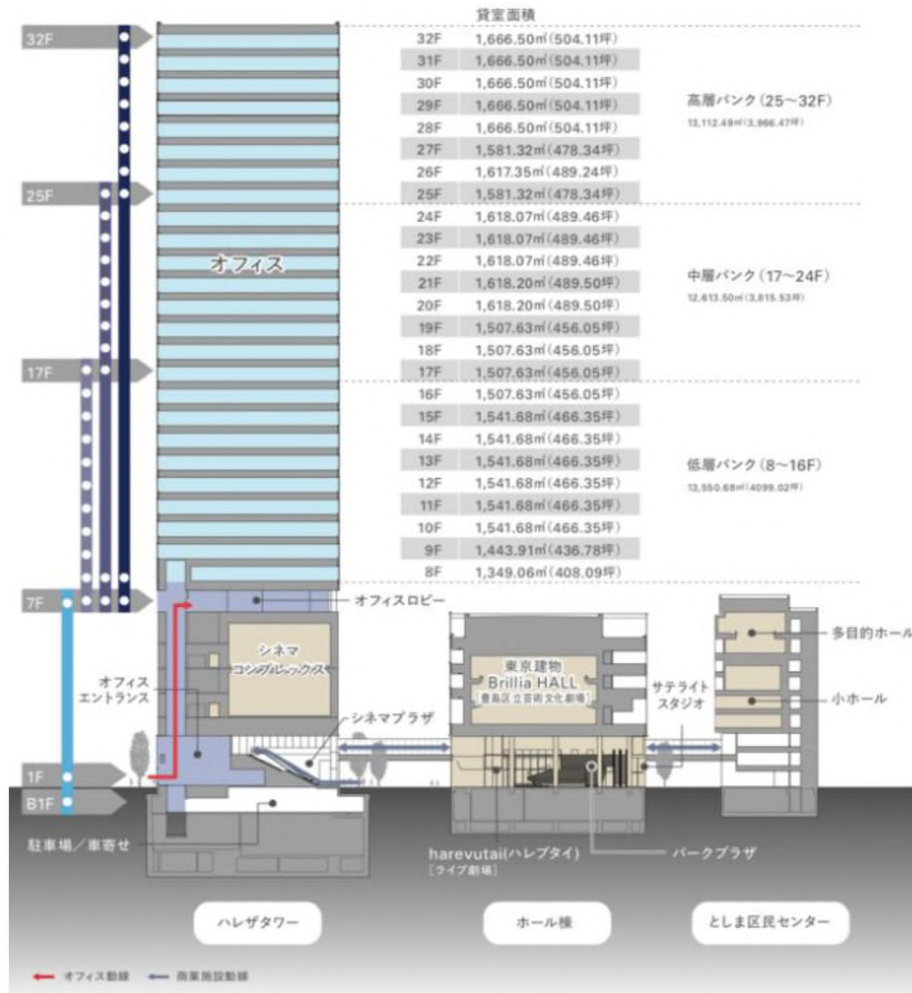


パークプラザ(ホール棟)



スタジオ(ホール棟)

断面図



Hareza池袋



1

シネマコンプレックス

TOHO シネマズ(株)による10スクリーン・約1,700席の大規模シネマコンプレックスが誕生します。



2

シネマプラザ

シネコンの玄関口となる階段状の半屋外劇場空間です。シネコンと連動したイベントも開催します。



3

東京建物 Brillia HALL

[豊島区立芸術文化劇場]

宝塚歌劇や歌舞伎、ミュージカルなど多様な演目に対応する1,300席の大規模ホールです。



4

harevutai (ハレブタイ)

[ライブ劇場]

(株)ポニーキャニオンが運営する未来型ライブ劇場です。アニメ、音楽、ゲームなど幅広いコンテンツを発信する劇場空間です。



5

パークプラザ

ホール棟の入口に位置する大階段状のイベント空間です。公園などの外部空間とガラス越しに一体的になる劇場空間です。



6

サテライトスタジオ

(株)ドワンゴが運営するスタジオです。ニコニコ動画との連携など、ネットとリアルが融合した最先端のインターネット放送を実現する劇場空間が誕生します。



7

多目的ホール

約500人を収容可能な多目的ホールは、講演会、発表会、演奏会など多様なニーズに対応します。



8

小ホール

約160人を収容可能な小ホールは、ピアノ発表会や各種演奏会など身近に自己表現ができる場です。



A

中池袋公園

8つの劇場空間に囲まれた新たな交流の場として中池袋公園をリニューアルします。日常における憩いの場としての機能の他、アニメ、コスプレイベント等との連動により、にぎわいを創出します。



オリナスタワー

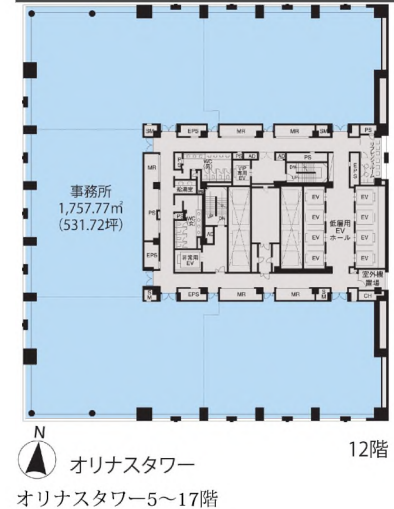


1フロア約530坪、商業・レジデンスとの一体開発で生まれた錦糸町エリアのランドマークビル。制震構造を採用し、眺望を3面確保したオフィス空間は、安全、安心で快適なオフィス環境をご提供します。



東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分
JR線「錦糸町」駅徒歩5分

基準階平面図



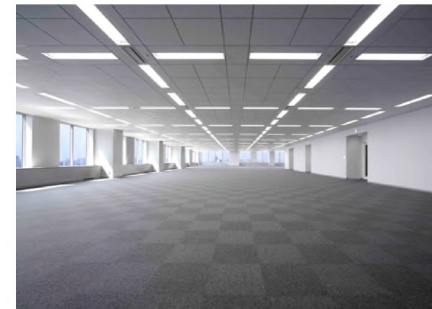
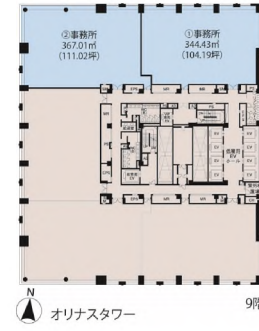
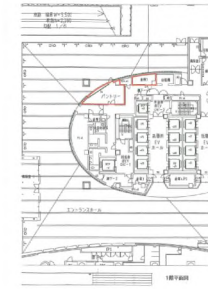
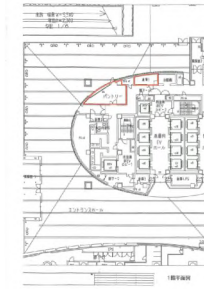
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階		店舗	23.97 ㎡ (7.25 坪)	ご相談	-
1階		倉庫	8.93 ㎡ (2.70 坪)	ご相談	-
9階	①	事務所	344.43㎡ (104.19坪)	即	-
9階	②	事務所	367.01 ㎡ (111.02 坪)	即	-
10階	①	事務所	711.44 ㎡ (215.21 坪)	即	-
10階	②	事務所	1,046.33 ㎡ (316.51 坪)	即	-
16階		事務所	334.89㎡ (101.30坪)	即	-
17階		事務所	711.44㎡ (215.21坪)	即	-



物件概要

所在地	東京都墨田区太平4-1-3
最寄り駅	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分 J R線「錦糸町」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	2006年3月
敷地面積	27335.31m ² (8268.93坪)
延床面積	67824.90m ² (20517.03坪)
規模	地下2階 地上31階 塔屋1階
基準階面積	1757.77m ² (531.72坪)
天井高	2900mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	地上：RCFT造、地下：鉄筋コンクリート造（制震構造）
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	インテリア：基準階5ゾーン+VAV方式
空調基本運転時間 (セントラル)	平日08:00～18:00
床仕様	OA床(100mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用24人乗16基（高層用8基、低層用8基）、非常用2基
正面玄関利用時間	平日08:00～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式109台 自走式27台
設計	株式会社久米設計
施工	大成建設株式会社
特記事項	非接触型ICカード利用セキュリティ、各階共用部にリフレッシュルーム（喫煙対応） ※延床面積：駐車場部分等除く ※エレベーター：非常用17人乗1基、31人乗1基



建物外観



概要

所在地：東京都立川市曙町2-38-5
 竣工：1994年12月
 耐震区分：新耐震
 設計：住宅・都市基盤整備公団(現:独立行政法人都市再生機構)
 施工：株式会社熊谷組、株式会社奥村組共同企業体
 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階 地上12階
 敷地面積：2,047.22㎡(619.28坪)
 延床面積：15,078.10㎡(4,561.12坪)
 天井高：2550mm
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：各階ゾーン制御(2ゾーン)、各貸室内温度調節可(VAV)
 床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：15人乗 4基、非常用17人乗 1基
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：44台(機械式)
 特記事項：光ケーブル引込済、LED照明
 JR立川駅からファーレ地区へペDESTリアンデッキ接続
 正面玄関(平日・土日祝) 8:00~19:00

募集区画

階	募集面積	入居時期
9-①	90.24 ㎡ (27.29 坪)	即
10	222.44 ㎡ (67.28 坪)	即

募集条件

敷金	12ヶ月	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		その他	駐車場 44,000円/月(税込)
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

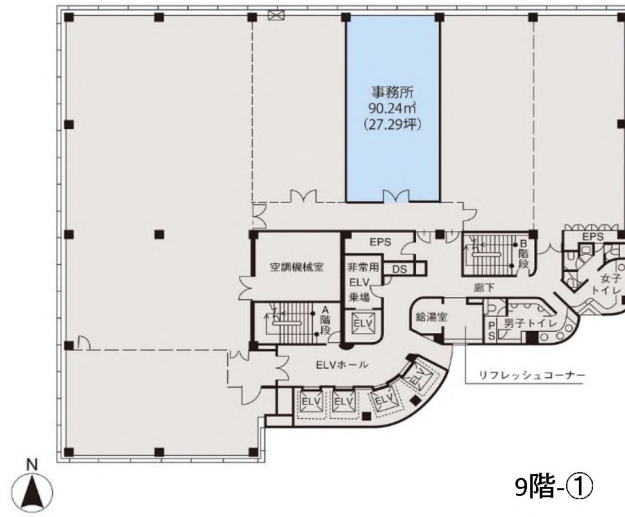
平面図



地図

JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分
 多摩都市モノレール「立川北」駅 徒歩3分





フォトギャラリー



正面エントランス 外観

立川駅からファーレ地区へとつながるペDESTリアンデッキから降りてすぐに位置。



エントランスホール



EVホール

15人乗りのエレベーターが4基



貸室内

窓面が多く開放的な貸室内。



11F 立川商工会議所

- ・貸会議室あり(有料)
- ・最大100名程度収容可能
- ・各種セミナーや研修会・会議などで、お使いいただけます。

【お問い合わせ先】

東京都立川市曙町 2-38-5 立川ビジネスセンタービル 12F

☎042-527-2700

東京建物ファール立川ビル

立川駅からペデストリアンデッキで直結 ファールエリアに最新のオフィスビル2009年春誕生



JR各線「立川」駅徒歩4分
多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分

基準階平面図



東京建物ファール立川ビル

3～11階

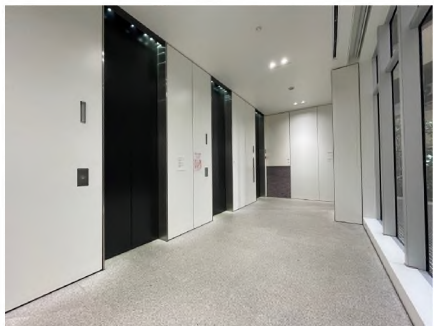
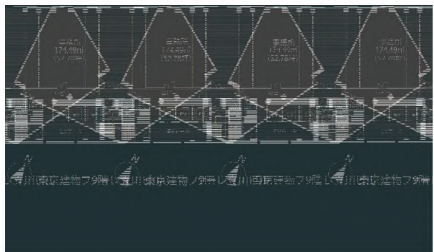
東京建物ファール立川ビル 3～11階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
9階		事務所	174.49㎡ (52.78坪)	即	-



物件概要	
所在地	東京都立川市曙町2-8-18
最寄り駅	J R各線「立川」駅徒歩4分 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分
用途	事務所
竣工	2009年2月
敷地面積	1277.95m ² (386.57坪)
延床面積	9756.71m ² (2951.40坪)
規模	地下1階 地上11階 塔屋1階
基準階面積	620.96m ² (187.84坪)
天井高	2700mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷HPパッケージ方式冷暖フリータイプ）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基、17人乗非常用1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式：40台
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 1階は土日祝開館



建物外観



概要

所在地：東京都町田市中町1-1-16
 竣工：1992年3月
 耐震区分：新耐震
 設計：(株)久米建築設計事務所
 施工：西松建設(株)
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上10階地下2階 塔屋1階
 敷地面積：1631㎡(493.37坪)
 延床面積：8,721.14㎡(2,638.14坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
 床仕様/仕上：OA床(50mm) ※基準階
 エレベーター：17人乗 2基
 ビル利用可能時間：7:00～24:00(平日、土日祝)
 駐車場：19台(屋外平置式)
 特記事項：光ケーブル引込済、LED照明
 設備状況：入り口自動ドア、空調有
 給排水有(使用方法によっては修繕が必要な可能性あり)

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
B1	事務所・事務所店舗	190.66 m ² (57.67 坪)	ご相談
1	事務所・店舗	29.32 m ² (8.86 坪)	即
3	事務所	59.31 m ² (17.94 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	駐車場	55,000円/月(税込) 敷金6ヶ月
賃料	ご相談		
償却	なし	駐輪場 (自転車・原付)	自:3,300円/月(税込) 原:5,500円/月(税込)
更新料	なし		
契約期間	定期借家契約		
解約予告	なし		

平面図

別紙参照

地図

小田急線「町田」駅徒歩2分

JR横浜線「町田」駅徒歩6分



J P R 横浜ビル

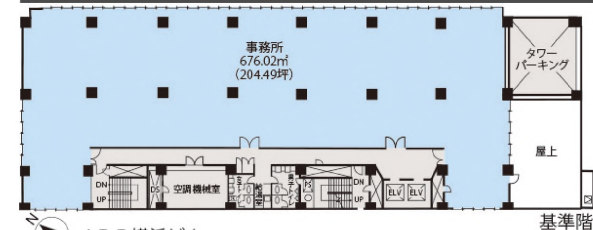


横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩1分

アクセス



基準階平面図



J P R 横浜ビル
JPR横浜ビル7～9階

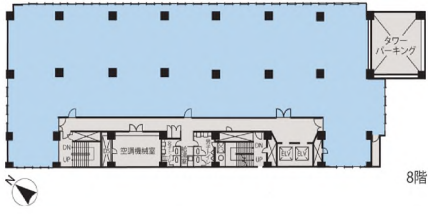
J R 線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線「横浜」駅徒歩3分
横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩1分

テナント募集区画一覧

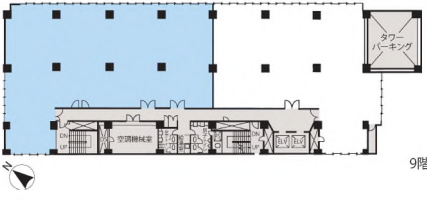
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	675.98㎡ (204.48坪)	2023年6月1日 (予定)	-
9階		事務所	376.58㎡ (113.91坪)	2023年6月1日 (予定)	-



物件概要	
所在地	神奈川県横浜市西区北幸1-5-10
最寄り駅	J R線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線「横浜」 駅徒歩3分 横浜市営地下鉄「横浜」 駅徒歩1分
用途	事務所、店舗
竣工	1981年5月
敷地面積	1110.28m ² (335.85坪)
延床面積	9395.64m ² (2842.18坪)
規模	地下1階 地上9階
基準階面積	676.02m ² (204.49坪)
天井高	2500mm ※9階（OAフロア有）、2550mm ※9階（OAフロア無）
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
耐震区分	旧耐震
空調方式	各階セントラル空調方式、VAVダクト方式
空調基本運転時間 （セントラル）	平日・土曜08:30～18:00
床仕様	-
コンセント容量	35VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基
正面玄関利用時間	平日・土曜07:00～21:00 日祝08:00～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式30台
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	2004年耐震リニューアル



8階



9階



横浜ファーストビル

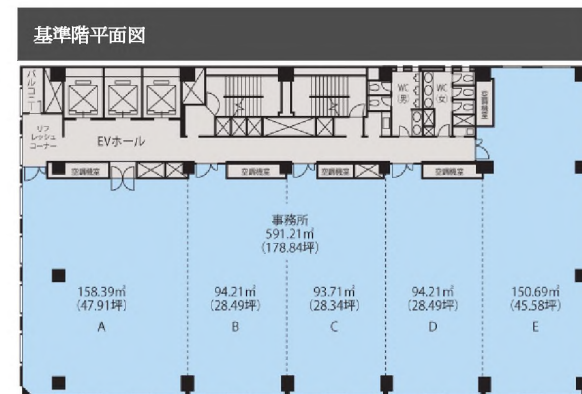
横浜駅西口地下直結のターミナル拠点。

横浜ベイシェラトンホテルと一体再開発のランドマークビル。

2階ペDESTリアンデッキからも入館可能な好アクセス。



J R 線・東急東横線・相鉄線・横浜市営地下鉄「横浜」駅地下直結



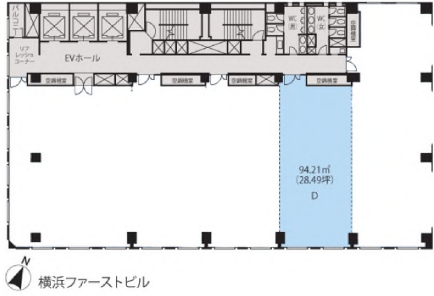
4~15階
横浜ファーストビル
横浜ファーストビル4~15階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
11階		事務所	94.21㎡ (28.49坪)	即	-



物件概要	
所在地	神奈川県横浜市西区北幸1-6-1
最寄り駅	J R線・東急東横線・相鉄線・横浜市営地下鉄「横浜」駅地下直結
用途	事務所
竣工	1998年8月
敷地面積	1208.15m ² (365.46坪)
延床面積	14834.27m ² (4487.36坪)
規模	地下3階 地上15階 塔屋1階
基準階面積	591.21m ² (178.84坪)
天井高	2650mm ※基準階
床荷重	400kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	地冷熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	20人乗3基 (内、1基非常用兼)
正面玄関利用時間	平日07:30~21:00 土曜・日祝08:00~21:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台 自走式4台
設計	株式会社松田平田設計
施工	西松建設株・大成建設共同企業体
特記事項	★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 土日祝開館



建物外観



概要

所在地：さいたま市大宮区下町2丁目1番地1(地番)
 竣工：2009年2月
 耐震区分：新耐震
 設計：鹿島建設株式会社
 施工：鹿島建設株式会社
 構造／規模：S造・RC造/地上9階・塔屋1階建て
 敷地面積：2,228.35㎡
 延床面積：10,517.18㎡(3,181.44坪)
 基準階天井高：2,800mm(基準階)
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調／基準階3ゾーン・冷暖フリー対応
 インテリア約70㎡単位、ペリメーター約30㎡単位
 床仕様・仕上：OA床(100mm)／タイルカーペット
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用15人乗3基、非常用17人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝日)
 駐車場：87台(機械式68台+平置17台+身障者用2台)
 駐輪場：30台(自転車24台+バイク6台)
 特記事項：機械警備・非常用発電機設置スペースあり
 貸室内および共用部LED照明

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
8階①	事務所	238.83 ㎡ (72.24 坪)	※ご相談

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	-
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	普通借2年自動更新	その他	駐車場 空あり 駐輪場 空あり
解約予告	6ヶ月前		

平面図

別添参照

<ポイント>

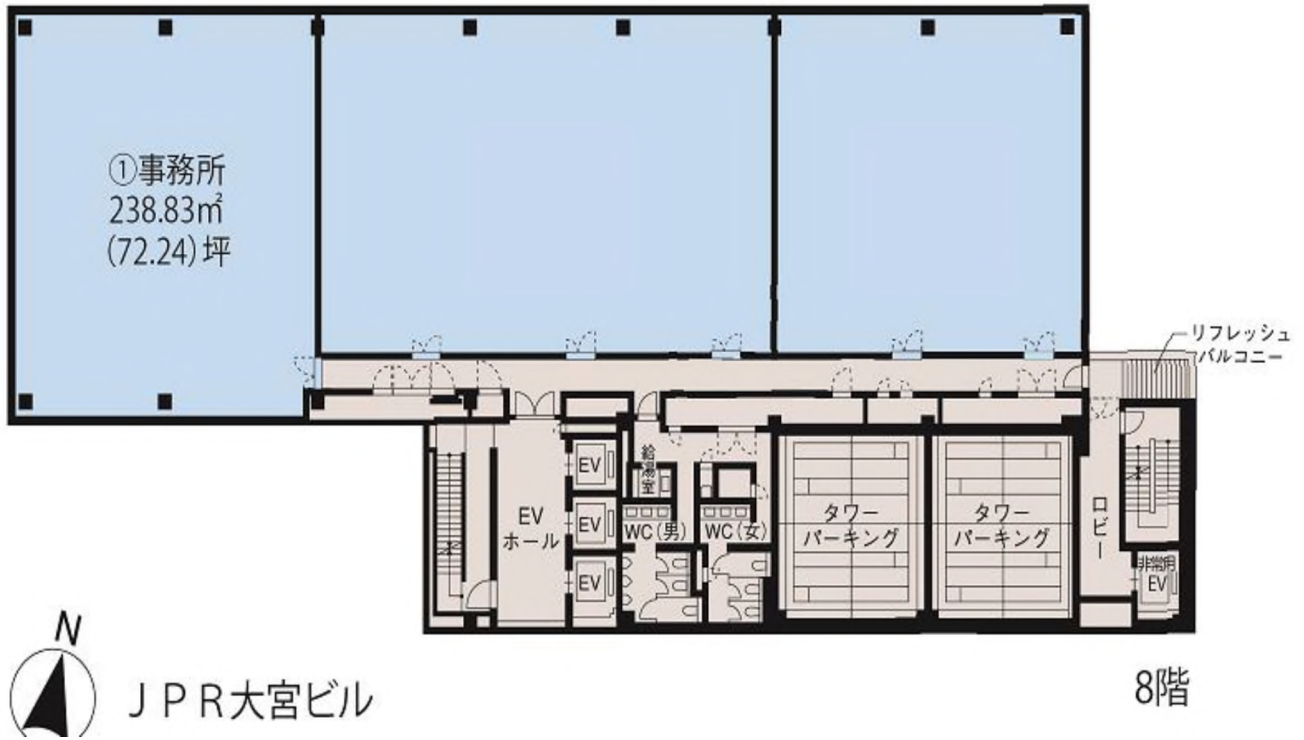
- ①基準階240坪・整形の無柱空間
- ②専有部・共用部LED照明器具設置
- ③充実した設備スペック
 - ・電動ブラインド設置
 - ・各階リフレッシュスペース有(喫煙可)

地図

JR各線「大宮」駅 徒歩6分
 東北・秋田・山形新幹線、上越・北陸新幹線
 宇都宮線・京浜東北線・高崎線・湘南新宿ライン、
 埼京線・川越線・上野東京ライン
 東武野田線「大宮」駅 徒歩7分



平面図



JPR大宮ビル（旧：大宮プライムイースト）

フォトギャラリー

■1階ELVホール(LED照明設置)



■基準階240坪・整形の無柱空間(LED照明設置)



■基準階ELVホール(LED照明設置)



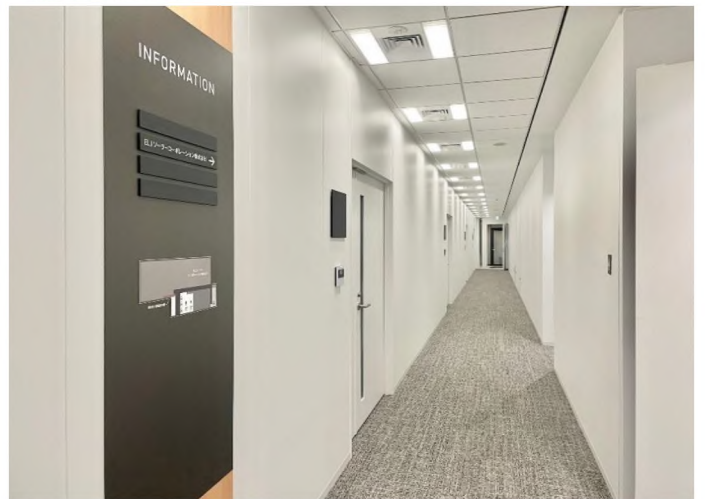
■基準階WC(各階男女・多目的ブース有)



■基準階ELVホール(分割廊下設置)



■基準階分割廊下



航空写真 (2021年時点)

■銀行・企業が集積する旧中山道沿いの角地に所在し、視認性が高いオフィスビル



レイアウトプラン

242.30坪 ABWプラン

■対象企業

アフターコロナを意識し、多様な働き方が選べるフラットな環境を目指す大手企業様の第2拠点

■レイアウトプラン

仕事の内容や目的に合わせ、作業するスペースを選択できるプランです。
執務エリアの窓側外周部や北側にTELブースやソロワークのできる個室を設け、集中できるエリアとしています。
中心部は、中央にリフレッシュエリア、対話やコミュニケーションを促進するCoWorkigエリアを配しました。
南側に来客エリアを配しました。

■執務室エリア

・座席数：65席
執務室①：36席
執務室②：29席

■執務室エリア収納量

全体187.92Fm (2.89 Fm/人)
* パーソナルロッカーは別途

■来客エリア

・会議室：6席×2か所
8席×1所
16席×1か所



T-PLUS札幌



【さっぽろ駅から地下道直結】

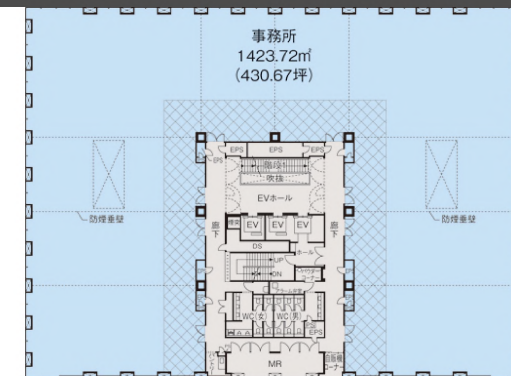
札幌駅至近で行われる大規模街区再開発プロジェクトのオフィス棟です。

同街区には、札幌最大規模の住宅棟（足元商業店舗）、ホテル棟、駐車場棟が竣工予定。

さっぽろ駅から地下道で街区に直結しており、駅からオフィス棟へ濡れずに移動が可能。

アクセス

基準階平面図



札幌新規開発ビル

3~4階

基準階図面 (3・4階)

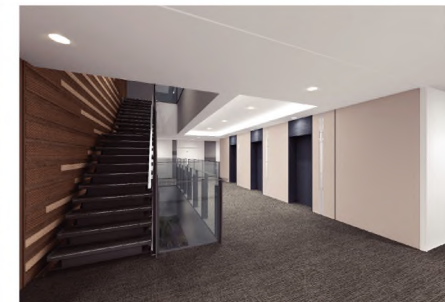
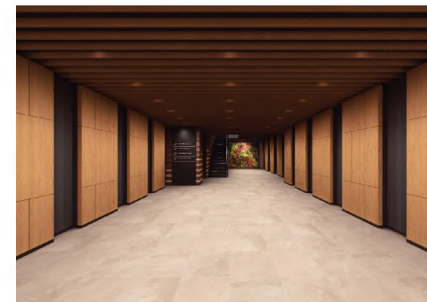
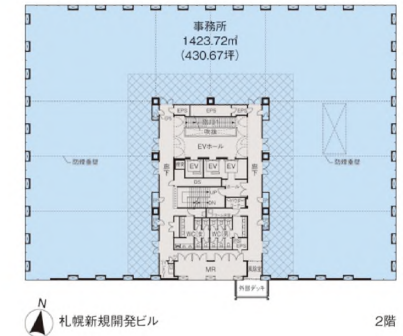
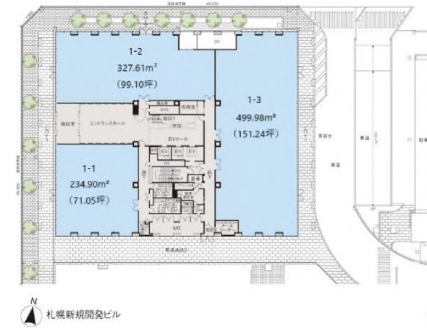
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階	1	店舗・事務所	234.90㎡ (71.05坪)	2024年1月1日 (予定)	-
1階	2	店舗・事務所	327.61㎡ (99.10坪)	2024年1月1日 (予定)	貸室図面は「1-1」区画を参照
1階	3	店舗・事務所	499.98㎡ (151.24坪)	2024年1月1日 (予定)	貸室図面は「1-1」区画を参照
2階		事務所	1,423.72㎡ (430.67坪)	2024年1月1日 (予定)	-
3階		事務所	1,423.72㎡ (430.67坪)	2024年1月1日 (予定)	-
4階		事務所	1,423.72㎡ (430.67坪)	2024年1月1日 (予定)	-



物件概要

所在地	北海道札幌市北区北8条西1丁目
最寄り駅	JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結
用途	事務所・店舗
竣工	2023年12月（予定）
敷地面積	約9,712m ²
延床面積	約6,800m ²
規模	地下1階/地上4階建
基準階面積	1,423.72m ² m ² (430.67坪)
天井高	2,800mm
床荷重	基準階：400kg/m ² （HDZ：1,000kg/m ² ）
構造	S造一部RC造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	基準階OA床（100mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	引き込み予定
エレベーター	-
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	同街区にて別事業者の運営する駐車場棟あり。
設計	-
施工	-
特記事項	1階はスケルトン仕様 基準階は8カ所の分割想定ラインあり



東京建物仙台ビル



JR仙台駅とペデストリアンデッキで直結。安心の制震構造、2回線受電採用。

アクセス



JR各線「仙台」駅徒歩5分
市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分

基準階平面図



東京建物仙台ビル

東京建物仙台ビル13階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
12階		事務所	404.88㎡ (122.47坪)	2023年5月1日 (予定)	-



物件概要	
所在地	宮城県仙台市青葉区中央1丁目6-35
最寄り駅	JR各線「仙台」駅徒歩5分 市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分
用途	事務所
竣工	2009年11月
敷地面積	2359.43m ² (713.72坪)
延床面積	28496.69m ² (8620.24坪)
規模	地下3階 地上20階
基準階面積	1026.73m ² (310.58坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造（一部CFT造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷HPパッケージ方式冷暖フリータイプ）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床(100mm)
コンセント容量	60VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	低層用24人乗3基、高層用24人乗3基、非常用1基
正面玄関利用時間	平日7時～19時
ビル利用可能時間	-
駐車場	91台（機械式87台、障害者用2台、荷捌用2台）
設計	株式会社東畑建築事務所、株式会社大林組
施工	株式会社大林組東北支店
特記事項	床荷重一部800kg/m ² 制震構造 駐輪場（バイク・自転車）計206台

■ 外観



地下鉄東西線・南北線「仙台」駅
徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩4分

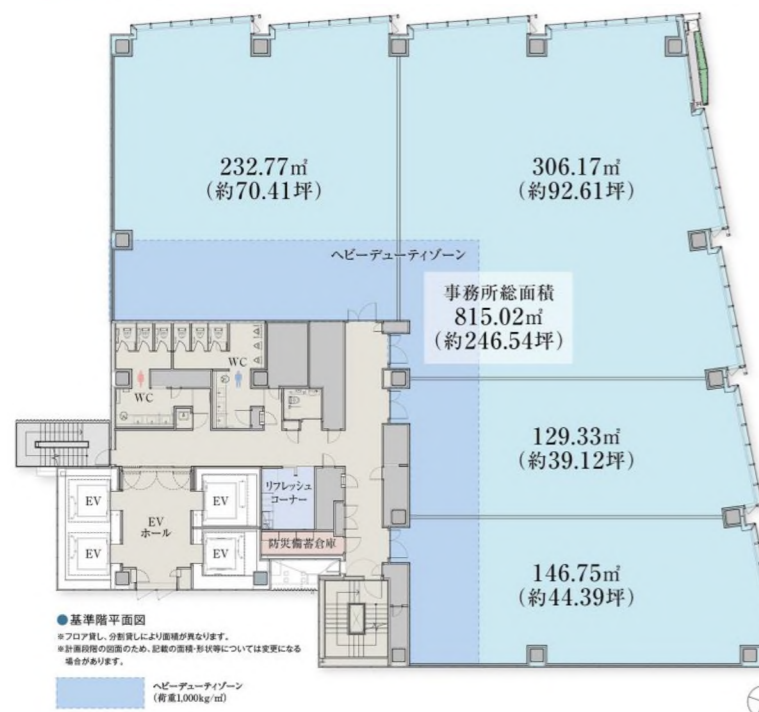
貸室面積: 815㎡ (約246.53坪)
天井高2,800mm
給排水引き込み相談可

屋上テラス有
[貸室内]ビル側非常用発電機より
15VA/㎡(最大72時間)共有可能

BELS最高評価5☆、ZEB Oriented
認証を取得予定
自然換気窓、Low-e複層ガラス採用



■ 基準階平面図



■ 基準階貸室概要

貸室面積: 815.02㎡ (約246.54坪)
天井高: 2,800mm
OAフロア: 100mm
空調方式: 個別空調
(空冷ヒートポンプパッケージ)
床荷重: 500kg/㎡
(ヘビーデューティゾーン1000kg/㎡)
コンセント容量: 50VA/㎡ (増設対応可能)



■ アクセス



地下鉄東西線・南北線 JR線
「仙台」駅徒歩1分 「仙台」駅徒歩4分

■ 建物概要

所在地: 仙台市青葉区中央三丁目8番1他 (地番)
建物用途: 事務所、店舗、駐車場
敷地面積: 1,509.56㎡
延床面積: 13,834.46㎡
規模: 地下1階 地上12階
構造: 鉄骨造

駐車場: 56台 (機械式55台 (身障者用含む)、荷捌き1台)
駐輪場: 自転車70台、自動二輪4台、原付4台
事業主: 東京建物株式会社
設計: 株式会社竹中工務店 東北一級建築士事務所
施工: 株式会社竹中工務店
竣工: 2024年1月 (予定)

■ 本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間: 9:00~17:30 (土日祝休み)
<https://office.tatemono.com/>

TEL : 03-3274-1971
担当者: 片山 (080-8127-0226)
石畑 (080-8127-0673)

■ 外構・1F店舗

随所に設けた植栽により、都市空間に潤いと豊かな空間を提供。
店舗区画は、分割での利用や給排水の引込の対応も可能としています。



■ 1Fエントランスホール

オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。



■ BCP対策

◆耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。

耐震基準 標準レベル
Ⅲ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。
主な対象施設
一般的なオフィスビルや商業施設など。

耐震基準 1.25倍相当
Ⅱ類構造体
大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設
学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。

本プロジェクト 耐震基準 1.5倍相当
Ⅰ類構造体
大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設
警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

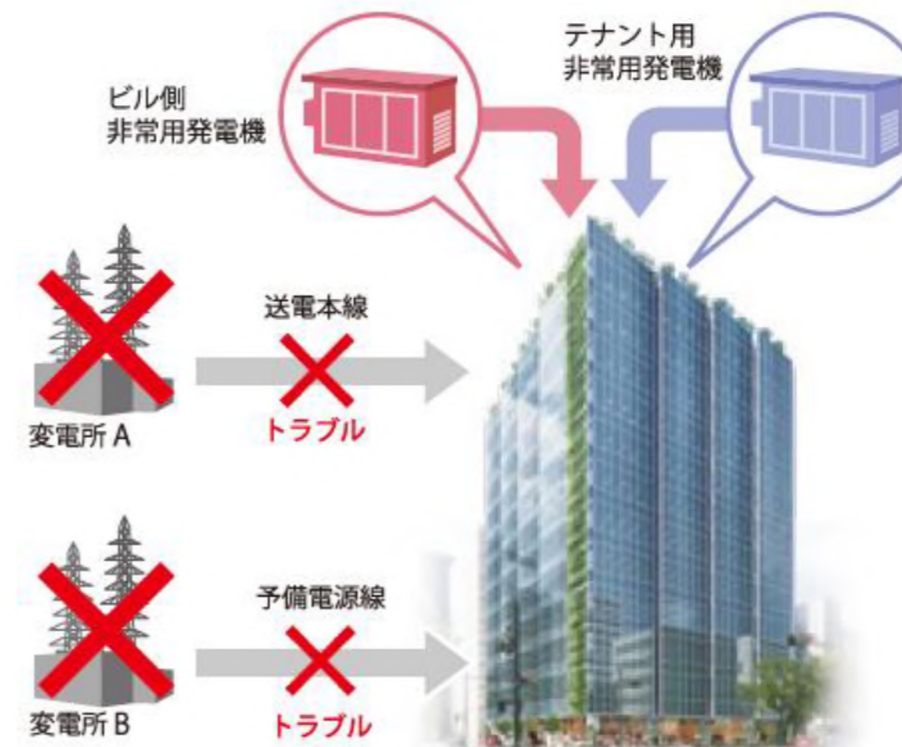
◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。
災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。



◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。
専有部にも15VA/m² (最大72時間)の非常電源が供給可能です。
※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



建物外観



概要

所在地：宮城県仙台市宮城野区榴岡三丁目7番35号
 竣工：1997年12月
 耐震区分：新耐震
 設計：久米設計
 施工：鹿島・大成・清水建設他共同企業体
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

規模：地上11階 地下1階 塔屋1階
 敷地面積：1,895.67㎡(573.44坪)
 延床面積：10,783.52㎡(3,262.01坪)
 基準階天井高：2,600mm(1階のみ3,000mm)
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調 ※1フロア12区画(平均16坪ごと)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用:3台 非常用:1台
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：152台(機械式)・1台(平面※満車)
 特記事項：光ケーブル引込済
 1階共用部に喫煙室有
 基準階共用部にリフレッシュコーナー有
 月～土曜日日中管理員常駐
 機械警備有り

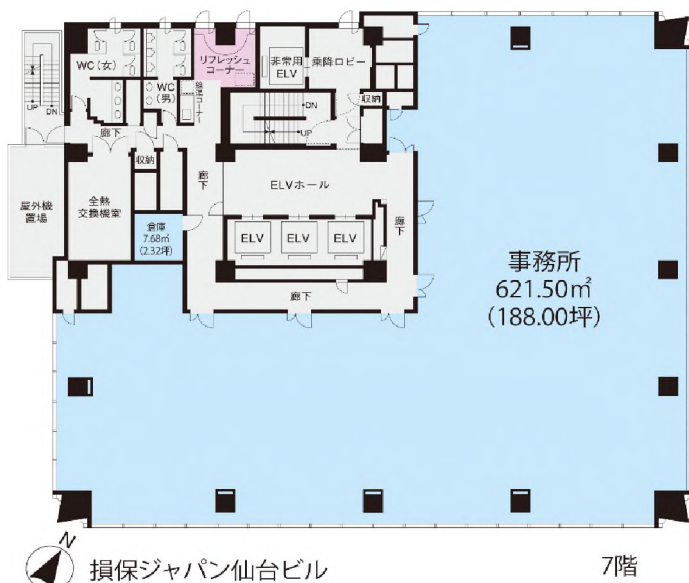
募集区画

階	募集面積	入居時期
7階	621.50 ㎡ (188.00 坪)	2023/7/1(予定)
※分割対応可能		
7階倉庫	7.68 ㎡ (2.32 坪)	2023/7/1(予定)
B1階倉庫	12.62 ㎡ (3.81 坪)	即入居可
B1階倉庫	12.74 ㎡ (3.85 坪)	2023/6/9(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		その他	駐車場 月額30,000円/台
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図



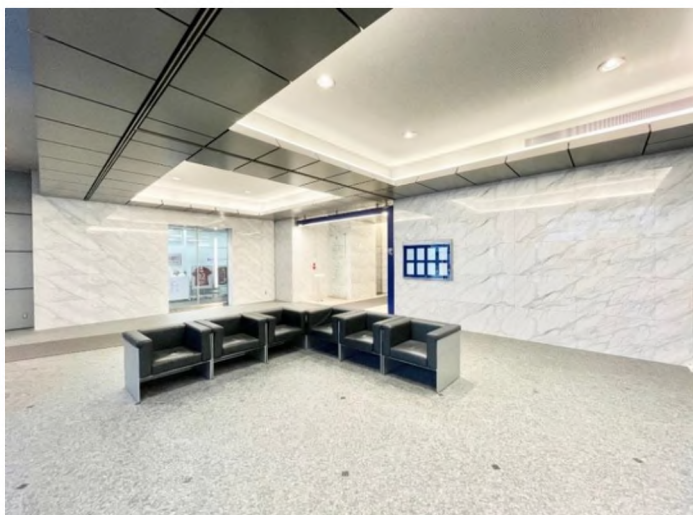
内見は現地管理所で対応可能です。
お気軽にご連絡下さい。

地図



フォトギャラリー

■1階エントランスホール



■1階ELVホール



■基準階ELVホール



■オフィス専有部(LED照明器具設置済)



■テナント専用喫煙室



■各階リフレッシュコーナー



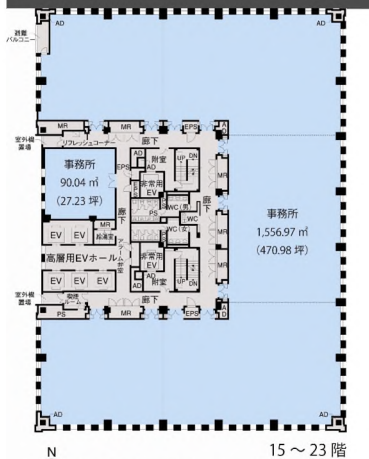
名古屋プライムセントラルタワー

世界都市”NAGOYA”の新たなビジネス拠点として、成長著しい名古屋駅エリアに2009年竣工しました。



市営地下鉄「名古屋」駅徒歩4分
JR各線「名古屋」駅徒歩7分

基準階平面図



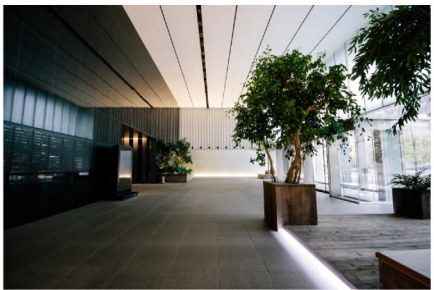
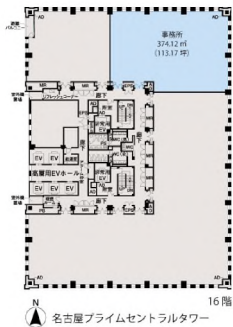
15～23階
名古屋プライムセントラルタワー
名古屋プライムセントラルタワー15～23階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
10階	区画3-3・ 区画4	事務所	485.94㎡ (146.99坪)	2023年5月20日	区画分割志相談【区画3-3 (108.40㎡・32.79坪)、区画4 (377.54㎡・114.20坪)】
14階	区画4	事務所	377.54㎡ (114.20坪)	即	-
16階	区画2	事務所	374.12㎡ (113.17坪)	即	-



物件概要	
所在地	愛知県名古屋市西区名駅二丁目27番8号
最寄り駅	地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 J R各線「名古屋」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	9716.05m ² (2939.10坪)
延床面積	49788.21m ² (15060.93坪)
規模	地下1階 地上23階 塔屋3階
基準階面積	1647.01m ² (498.22坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造（柱C F T造）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	基準階6ゾーン（3階～14階は5ゾーン）+VAV、ペリ：簡易エアフローウィンドウ
空調基本運転時間 （セントラル）	平日08:30～18:30
床仕様	OA床(100mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用10基(低層用5基・高層用5基)店舗用1基、非常用2基
正面玄関利用時間	平日08:00～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式206台
設計	清水建設株式会社名古屋支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社名古屋支店
特記事項	建築基準法で定める階数表示方法では「地下1階、地上24階、塔屋3階」となります。



四条烏丸F Tスクエア



阪急京都線「烏丸」駅地下直結
市営地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結

基準階平面図



四条烏丸F Tスクエア
四条烏丸F Tスクエア基準階 (A棟)

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		店舗	113.88㎡ (34.44坪)	即	-
B1階		店舗	325.70㎡ (98.52坪)	即	-



物件概要	
所在地	京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
最寄り駅	阪急京都線「烏丸」駅地下直結 市営地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結
用途	事務所
竣工	1998年3月(平成10年3月)
敷地面積	4599.02m ² (1391.20坪)
延床面積	37108.75m ² (11225.39坪)
規模	地下3階・地上11階
基準階面積	1692.07m ² (511.85坪)
天井高	2700mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調・個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	平日・土曜 8:00～19:00
床仕様	OA床(40mm)
コンセント容量	40VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用6基、非常用2基※詳細は特記事項記載
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 7:00～19:00
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝 24時間
駐車場	機械式144台、自走式18台
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店他8社JV
特記事項	※アネックス棟あり 規模：烏丸アネックス（地上7階） エレベーター： 四条烏丸F Tスクエア（20人乗6基、非常用28人乗1基、17人乗1基） 烏丸アネックス（9人乗1基、人荷用19人乗1基）



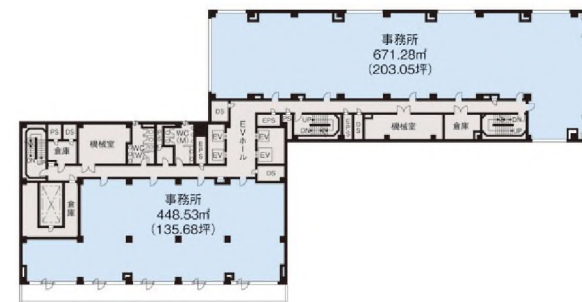
四条SETビル

3駅3路線利用可能 京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分
 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分



京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅
 徒歩4分
 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分

基準階平面図



z 四条SETビル

5~8階

四条SETビル

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		店舗	212.99㎡ (64.42坪)	即	※原則スケルトン状態での引き渡し
6階		セットアップオフィス (事務所)	145.60㎡ (44.04坪)	即	-
6階		事務所	216.31㎡ (65.43坪)	即	-



物件概要	
所在地	京都府京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町9番地
最寄り駅	京都地下鉄烏丸線「四条」駅 / 阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分
用途	事務所
竣工	1992年9月
敷地面積	2222.43m ² (672.28坪)
延床面積	15299.01m ² (4627.95坪)
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
基準階面積	1119.81m ² (338.74坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調
空調基本運転時間 (セントラル)	8:00～18:00
床仕様	OA床相談可
コンセント容量	40VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込み済
エレベーター	15人乗3基・(人荷用件用) 20人乗1基
正面玄関利用時間	8:00～22:30(四条通側正面)
ビル利用可能時間	24時間利用可
駐車場	有
設計	株式会社三菱地所設計
施工	戸田建設株式会社・株式会社大林組共同企業体
特記事項	

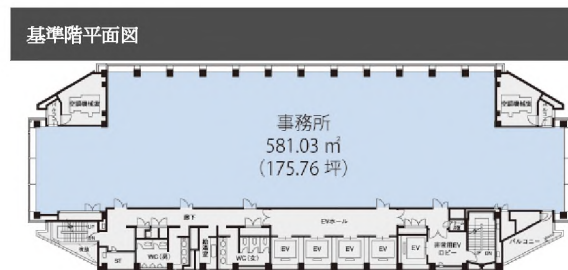
東京建物梅田ビル



J R大阪駅・阪神梅田駅等梅田エリアの主要各駅至近。
2012年6月空調個別化・省エネ照明導入・共用部リニューアル工事完了。
1フロア175坪のオフィスビル。



J R線「大阪」駅徒歩3分
地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩3分
阪急各線「大阪梅田」駅徒歩6分



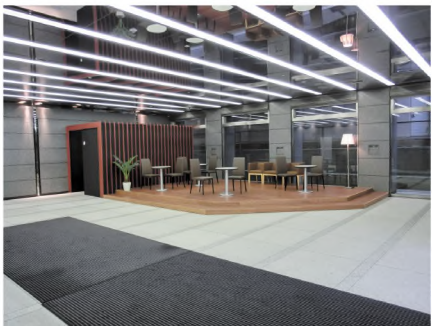
東京建物梅田ビル 基準階3～13階
東京建物梅田ビル基準階（3～14階）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	148.88㎡ (45.03坪)	即	-



物件概要	
所在地	大阪府大阪市北区梅田1丁目12番12号
最寄り駅	J R線「大阪」駅徒歩3分 地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪急各線「梅田」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	1989年4月（平成1年4月）
敷地面積	1432.42m ² (433.30坪)
延床面積	16394.42m ² (4959.31坪)
規模	地下4階・地上14階・塔屋1階
基準階面積	581.03m ² (175.76坪)
天井高	2470mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（冷暖フリー、インテリア14分割・ペリ16分割）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床（80mm）・タイルカーペット仕上
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	17人乗4基、非常用17人乗1基
正面玄関利用時間	平日8:00～20:00 土日祝10:00～18:00
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	自走式42台(2.5tまで入庫可能)
設計	入江三宅設計事務所
施工	竹中・新井・三井共同企業体
特記事項	



大阪堂島ビル（旧電通恒産堂島ビル）



地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩5分
 JR各線「大阪」駅 徒歩9分
 阪神「梅田」駅 徒歩8分

基準階平面図

平面図は現在準備中です。



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	127.78m ² (38.65坪)	即	-
2階		事務所	374.96m ² (113.42坪)	即	-
			セットアップ区画		



物件概要	
所在地	大阪府大阪市北区堂島2丁目3番5号
最寄り駅	地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩5分 J R各線「大阪」駅 徒歩9分 阪神「梅田」駅 徒歩8分
用途	事務所
竣工	1996年7月
敷地面積	938.01m ² (283.75坪)
延床面積	4977.52m ² (1505.70坪)
規模	陸屋根地下1階付7階建
基準階面積	515.38m ² (155.90坪)
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造・陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調 (2014年リニューアル)
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OAフロア対応、タイルカーペット
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	2基 (乗用 15人乗り)
正面玄関利用時間	平日：7時30分～20時
ビル利用可能時間	24時間利用可能
駐車場	機械式駐車場
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	



博多祇園センタープレイス

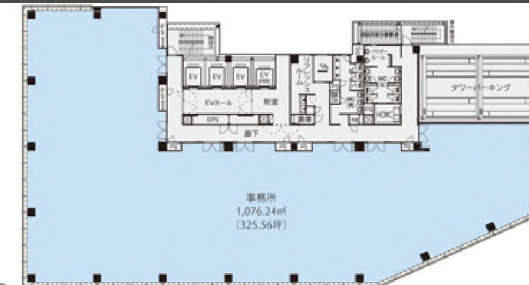


新商都・祇園町に生まれた新たなビジネス拠点。ハイクラスのオフィス空間が、快適性も企業イメージもアップします。



福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅徒歩5分
 JR線「博多」駅徒歩12分
 福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩8分

基準階平面図



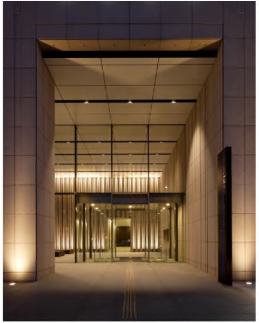
博多祇園センタープレイス 基準階 (3~11階)
 博多祇園センタープレイス3~11階 (下層階は約30坪以上分割対応可)

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
7階		事務所	272.12m ² (82.31坪)	即	-
9階		事務所	111.90m ² (33.84坪)	2023年5月1日(予定)	-



物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区祇園町7-20
最寄り駅	福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅徒歩5分 J R 線「博多」駅徒歩12分 福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩8分
用途	事務所
竣工	2009年1月
敷地面積	2771.33m ² (838.32坪)
延床面積	18839.37m ² (5698.90坪)
規模	地下1階 地上11階 塔屋1階
基準階面積	1076.24m ² (325.56坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【付加制震構造、制震間柱採用】
空調方式	空冷H P 型冷暖フリー個別空調方式
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床 (100mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済
エレベーター	乗用20人乗4基 (内非常用1基)
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	機械式92台 (ハイルーフ対応32台)
設計	株式会社粹設計、大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	※床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m ²



井門博多ビルイースト

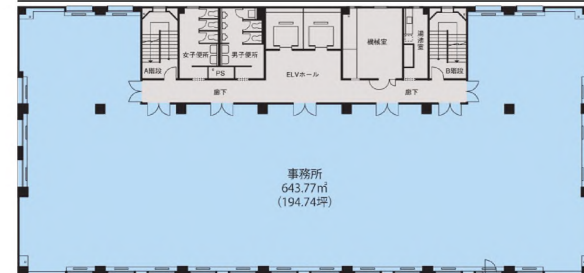


ビジネスに絶好のロケーション。「博多」に位置する2つの隣接拠点。JR博多駅から徒歩9分。天神や福岡空港へも軽快なフットワークを誇ります。

アクセス

JR「博多」駅徒歩9分
福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分

基準階平面図



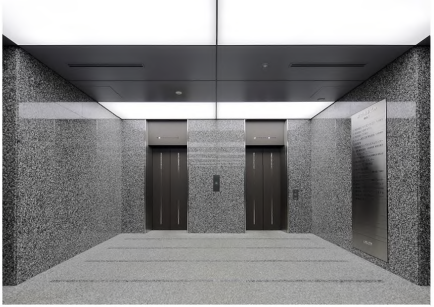
井門博多イースト
井門博多ビルイースト 3～9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
9階		事務所	194.74坪 (643.76㎡)	ご相談	ワンフロア



物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区住吉2-2-1
最寄り駅	J R「博多」駅徒歩9分 福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分
用途	事務所
竣工	1984年2月
敷地面積	2521.50m ² (762.75坪) ※イースト・ウエスト合計
延床面積	7683.01m ² (2324.11坪)
規模	地下1階 地上9階 塔屋2階
基準階面積	643.77m ² (194.74坪)
天井高	2550mm+OAフロア50mm ※基準階
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床 (50mm)
コンセント容量	50VA/m ²
光ケーブル	引込済み (各階対応)
エレベーター	積載荷重1000kg (15人乗) ・乗用2基
正面玄関利用時間	平日・土曜 08:00~18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式42台、平置式12台 (※イースト・ウエスト合計)
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	貸会議室あり (定員18名程度・4,500円~)



天神121ビル

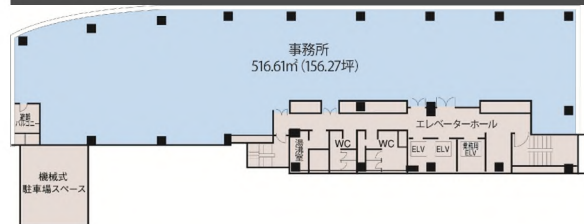


地下鉄七隈線「5番出口」前に立地しアクセス良好。北側は「天神中央公園」に隣接。福岡市役所・エルガーラ等が建ち並ぶ「高度商業ゾーン」に所在。



地下鉄空港線「天神」駅徒歩4分
西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅徒歩3分

基準階平面図



▶ 天神121ビル
天神121ビル5～7階

3～7階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	423.24㎡ (128.03坪)	2023年6月1日以降(予定)	ワンフロア
7階		事務所	279.82㎡ (84.64坪)	即	-



物件概要

所在地	福岡県福岡市中央区天神1-3-38
最寄り駅	地下鉄空港線「天神」駅徒歩4分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅徒歩3分
用途	事務所
竣工	2000年7月
敷地面積	1164.39m ² (352.22坪)
延床面積	8690.95m ² (2629.01坪)
規模	地上13階
基準階面積	516.61m ² (156.27坪)
天井高	1階：3000mm / 2階：2700mm / 基準階：2600mm
床荷重	300kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	58VA/m ²
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基、非常用17人乗1基
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 7:00~23:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式34台
設計	株式会社日建設計
施工	大成建設株式会社
特記事項	時間貸駐車場あり、貸会議室運営フロアあり



井門博多ビルウエスト



ビジネスに絶好のロケーション。「博多」に位置する2つの隣接拠点。JR博多駅から徒歩9分。天神や福岡空港へも軽快なフットワークを誇ります。

アクセス

JR「博多」駅徒歩9分
福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分

基準階平面図



井門博多ビルウエスト 2～7階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	73.89坪 (244.26㎡)	即	-



物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区住吉2-2-16
最寄り駅	J R「博多」駅徒歩9分 福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分
用途	事務所
竣工	1986年10月
敷地面積	2,521.50㎡ (762.75坪) ※イースト・ウエスト合計
延床面積	3,723.68㎡ (1,126.41坪)
規模	地上7階 塔屋1階
基準階面積	409.62㎡ (123.91坪)
天井高	2550mm+OAフロア50mm ※基準階
床荷重	300kg/㎡ ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床 (50mm)
コンセント容量	35VA/㎡
光ケーブル	引込済み (各階対応)
エレベーター	積載荷重900kg (13人乗) ・乗用2基
正面玄関利用時間	平日・土曜8:00~18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式42台、平置式12台 (※イースト・ウエスト合計)
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	貸会議室あり (イースト棟: 定員18名程度・4,500円~)

