

建物外観



概要

所在地：東京都墨田区太平四丁目1番3号
 竣工：2006年3月
 耐震区分：新耐震【制震構造】
 設計：株式会社久米設計
 施工：大成建設株式会社
 構造：地上RCFT造・地下RC造
 規模：地上31階 地下2階 塔屋1階
 敷地面積：27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体
 延床面積：67,824.90㎡(20,517.03坪)
 基準階天井高：2,900mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：109台(機械式)、27台(自走式)
 特記事項：光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明
 各階共用部にリフレッシュコーナー有

募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 m ² (7.25 坪)	ご相談
1(倉庫)	8.93 m ² (2.70 坪)	ご相談
9	711.44 m ² (215.21 坪)	即
10	1,757.77 m ² (531.72 坪)	即
16	334.89 m ² (101.30 坪)	2023/3/16(予定)
17	711.44 m ² (215.21 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	なし
更新料なし	なし	その他	駐車場空有り
専有部清掃	有償:別途見積		

交通利便性



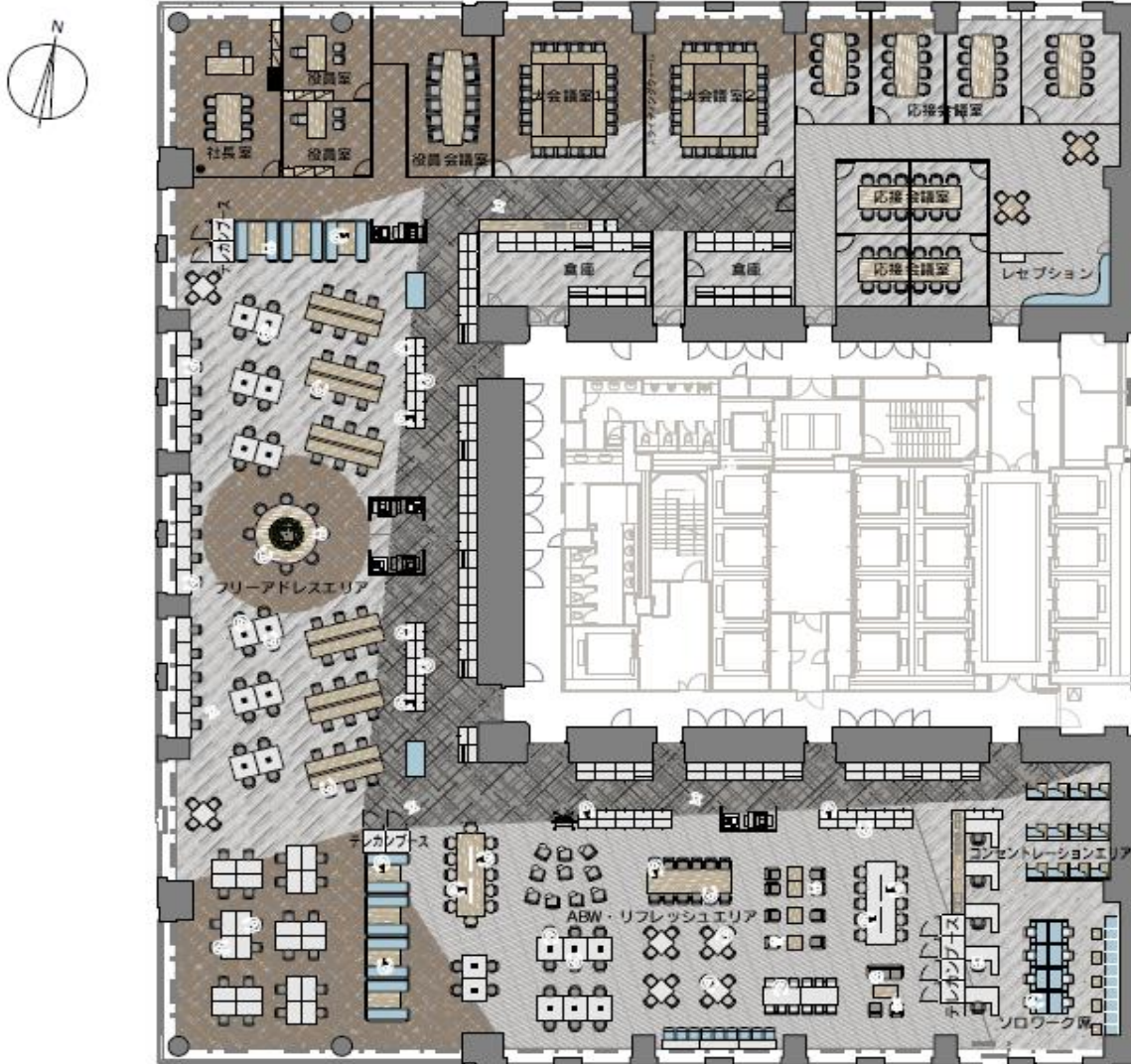
地図

JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分



レイアウトイメージ

スカイツリー側



錦糸公園側

■ 執務エリア

- ・ 座席数：211席（ファミレス席・ロングテーブル等は半数計上）
- ・ 打合せスペース：16席
- ・ リフレッシュ：ABWに含む

■ 執務エリア収納量

- ・ ハイキャビネット：112本
- ・ 全体604.8Fm（3.0Fm/人）

■ 来客エリア

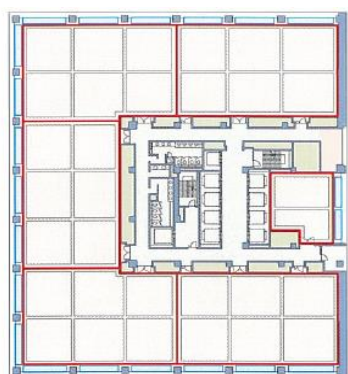
- ・ 会議室：6席×4か所
8席×4か所
24席×2か所



オフィス設備



貸室



- ① インテリアゾーン ■ 空調機 (6分割)
- VAVゾーニング (温度設定)
- ② ペリメーターゾーン ■ ウォールスルーエアコン (40台)

- ・天井高2,900mmの開放的な空間
- ・システム天井
照明・空調・防災設備などを機能的に配置。オフィスの印象をすっきりとさせます。
- ・LED照明 (段階調光が可能)
平均照度750ルクスの明るさを確保。細かい作業にも配慮しています。
- ・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。
- ・コンセント容量50VA/㎡
増加するOA機器に対応できるよう、十分な容量を確保しています。(オプションで増量対応可能)
- ・床荷重500kg/㎡
サーバー等、重量物の設置にもフロア全体で対応できます。

- ・セントラル空調/・Web空調システム
テナント様のPCにて空調のOn/Offの操作が可能です。
- ・インテリアゾーン
約100坪ごとに専用の空調機器を設置
さらに約50㎡単位での温度制御が可能です。
- ・ペリメーターゾーン
窓際に1スパンにつき2台のウォールスルーエアコンを設置
窓際と室内の温度差を調整できます
- ・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。

オフィスビル 各種取り組み

① 感染症対策

～エアロピュア～
EV内の空間除菌・消臭



～抗菌塗装～
共用廊下・トイレ・階段・EVに施工済



～サーモグラフィ設置～
EV前にサーモグラフィを設置
来館者の検温を行っています



② 警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中



【導入実績】
・成田空港
・大手町等のオフィスビル

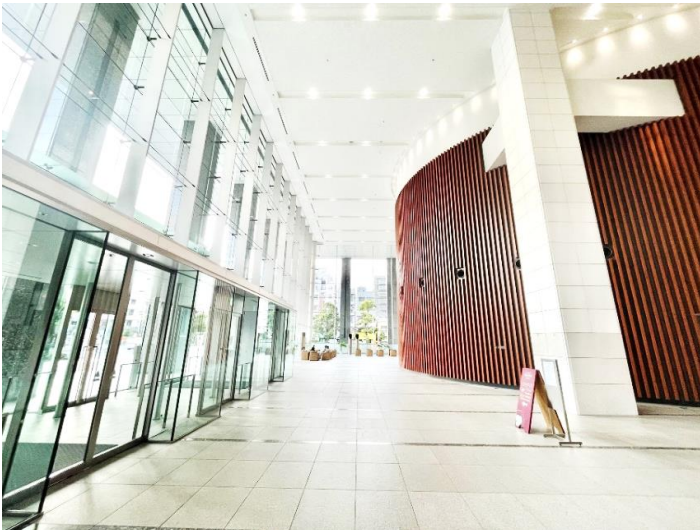
(By SEQSENSE株式会社)

③ トイレの混雑状況見える化 設置予定

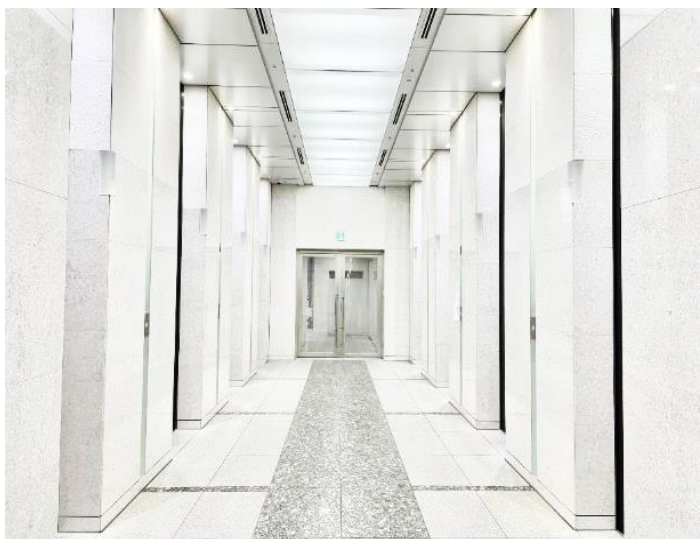
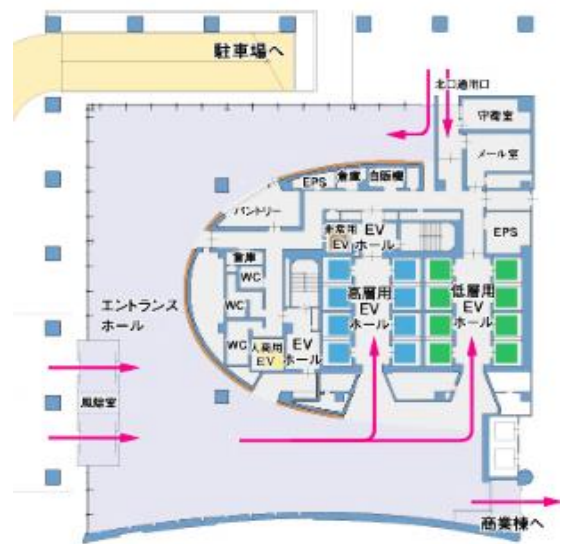
トイレの個室にセンサーを設置



フォトギャラリー（オフィス棟）



1階エントランスホール

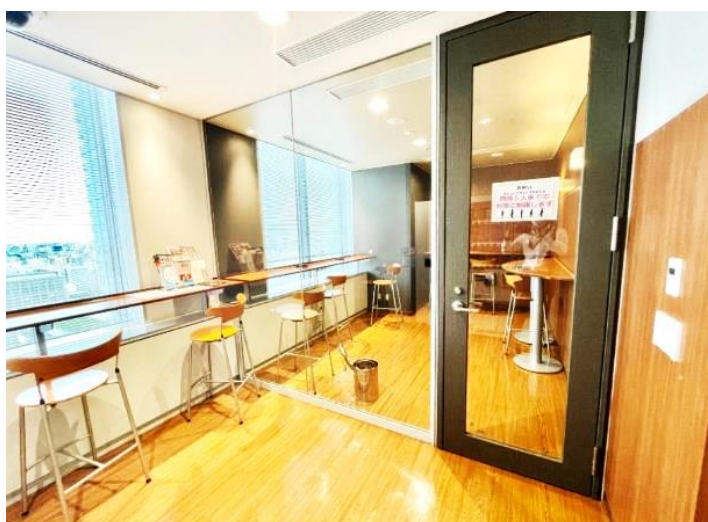


1階エレベーターホール



基準階エレベーターホール

※エレベーター内にコロナ対策用の空気清浄機設置



リフレッシュルーム（各階設置）



エントランス外観

フォトギャラリー（オフィス棟）



貸室からの眺望（錦糸公園側/南側）



貸室からの眺望（スカイツリー側/北側）



基準階 男子トイレ



基準階 女子トイレ



1階 車寄せ



地下1階 車寄せ

※※駐車場※※ ※空車台数は都度確認

・平面駐車場

地下1階A	サイズ	長さ6,000mm × 幅2,900mm × 高さ2,100mm	全7台
地下1階B	サイズ	長さ6,000mm × 幅2,500mm × 高さ2,100mm、	全2台
地下2階	サイズ	長さ5,000mm × 幅2,500mm × 高さ2,100mm、	全16台

・機械式駐車場

ハイルーフ	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,900mm × 高さ2,050mm、重量2,300kg	全19台
普通	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,900mm × 高さ1,550mm、重量2,300kg	全90台

フォトギャラリー(商業施設)



B1階 ドラッグストア



B1階 100円均一ショップ



1階 コンビニエンスストア

～約100店舗のショップ&レストランが入る大型商業施設「オリナス」～

飲食店舗

スターバックスコーヒー
マクドナルド
丸亀製麺
ペッパーランチ
いきなりステーキ
subway etc...

サービス店舗

総合クリニック
～ドクターランド錦糸町～
TOHOシネマズ
Raffine(マッサージ)
ネイルサロン
エステティックサロン
etc...

物販店舗

セリア(100円ショップ)
ヤマダ電機
JiNS(メガネショップ)
ミヤモトドラッグ
KASUMI(スーパーマーケット)
etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内



OLinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、
テナント様へお渡ししております！

日々のお買い物がお得に！

フォトギャラリー(商業施設)



フードコート



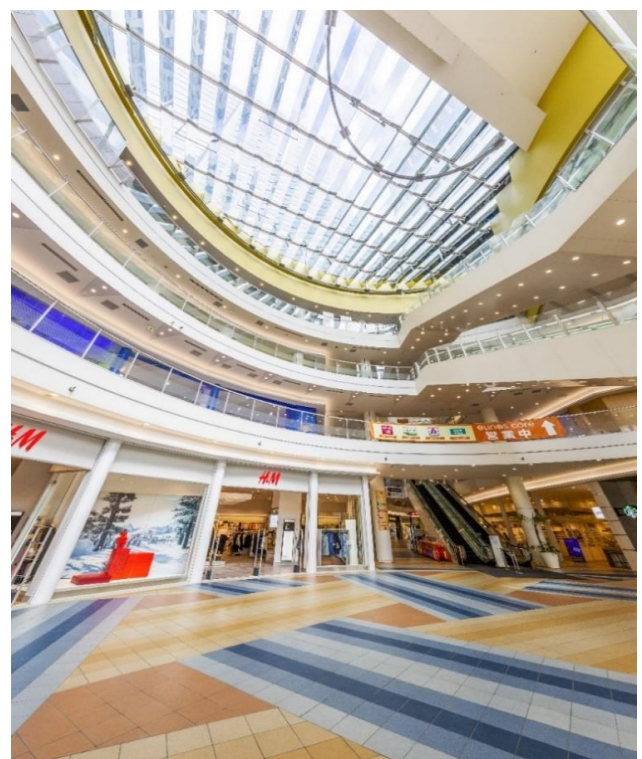
オリナスモールエントランス(錦糸公園側)



オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール 通路



オリナスモール 共用通路