



東京建物

物件情報

2023/2月号

とうたて

東建 OFFICE information



......*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*

東京建物株式会社
ビル営業推進部

03-3274-1971
営業時間：平日9:00～17:30(年末年始休業)

特選物件のご紹介

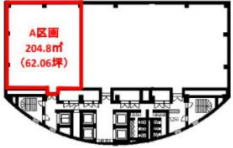
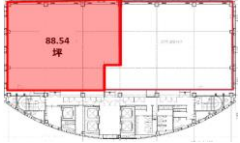
1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。

※前号からの変更箇所は網掛け表示しております。

ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	お問い合わせ窓口
◆ 新規物件										
1 (仮) 南青山旧ニッカビルディング  アクセス：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅 B1出口 徒歩5分 所 在 地：東京都港区南青山5-4-31 竣 工：'82.3 規 模：鉄骨鉄筋コンクリート 地下3階/地上5階建	B1①	店舗	538.84 ㎡ (163.00 坪)	N	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	空 調：1F個別パッケージ方式 天 井：－ 窓 高：－ 駐 車 床：有(平置き23台、機械式16台) 場 有：機械警備 他：エレベーター乗用:2基	東京建物株式会社 プロジェクト開発部 担当：大久保 TEL：080-1128-6471
	B1②	店舗	66.11 ㎡ (20.00 坪)	N	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談		
	1	店舗	343.10 ㎡ (103.79 坪)	N	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談		
	2	事務所	1,099.50 ㎡ (332.59 坪)	G	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談		
	3	事務所	1,025.48 ㎡ (310.20 坪)	G	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談		
	4	事務所	706.53 ㎡ (213.72 坪)	G	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談		
	5	事務所	338.93 ㎡ (102.52 坪)	G	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談		

特選物件のご紹介

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。
※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	償却	図面	設 備・他	お問い合わせ窓口
◆ 特選物件												
1	光村ビル  アクセス：ＪＲ線「大崎」駅 徒歩7分 所在地：東京都品川区大崎1-15-9 竣工：'96.6 規模：鉄骨鉄筋コンクリート、 鉄筋コンクリート造 地下2階/地上12階建	3	事務所	61.95 坪 (204.80 ㎡)	ご相談	340,725 坪当 5,500	10ヶ月	即日	無	 A区画 204.8㎡ (62.06坪)	空調：個別空調 天井高：2,600mm A床：有(光ケーブル) 駐車場：有(月額40,000円/台) 他：機械設備/有人管理 エレベーター乗用4基	東京建物不動産販売株式会社 賃貸営業第二部 担当：坂本 連絡先：03-6837-7535 取引態様：媒介
		9	事務所	88.54 坪 (292.71 ㎡)	ご相談	486,970 坪当 5,500	10ヶ月	即日	無	 88.54 坪	※契約形態 定期借家契約5年 ※当初2年間解約不可。 以降6ヶ月前予告で解約可能	

特選物件のご紹介

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	償却	図面	設 備・他	お問い合わせ窓口	
				賃料単価	共益費単価	敷金単価			年/月			レイアウトプラン
◆ 特選物件												
赤坂KOSENビル  アクセス：東京メトロ銀座線・丸の内線 赤坂見附駅 A出口 徒歩5分 東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線 永田町駅8番口 徒歩7分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線 青山一丁目駅4番口（北）徒歩11分 所在地：東京都港区赤坂4-8-15 工 程：74.9 規 模：鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造 地下2階/地上8階建	3～5	事務所	各239.93 坪	ご相談	791,769	坪当 3,300	12ヶ月	即日	1ヶ月		空調：個別空調 天井高：2～8階 2,450mm （OA床立ち上がりから） OA床：有50mm（光ケーブル） 駐車場：有（地下駐車場平面積 9台） 他：機械設備 エレベーター兼用1～5階：3基 6～8階：2基 ※契約形態 定期建物賃貸借契約 5年 【2022年5月ビル全体大規模リニューアル工事済み】 ・男女トイレ式交換 ・個別空調機、換気設備の更新 ・全室照明LED化 ・1階エントランスリニューアル、外壁塗装工事等 ※B2階に倉庫区画あり （詳細は別途相談）	東京建物不動産販売株式会社 賃貸営業第二部 担当：遠藤・坂本・寺田 連絡先：03-6837-7535 取引態様：専任媒介
			（各793.15 ㎡）									
	6～8	事務所	各212.46 坪	ご相談	701,118	坪当 3,300	12ヶ月	即日	1ヶ月			
			（各702.36 ㎡）		 							

【内覧会情報】

日 程	開 催 物 件	所 在 地	時 間	担 当
2月21日(火)	東京建物日本橋ビル	東京都中央区日本橋1-3-13	10～17時	陳・神保・新井

当月抹消物件

※ 中野セントラルパークサウス	2F
※ 東京建物京橋ビル	5F
※ J P R人形町ビル	6F
※ 経団連会館	12F
※ 渋谷アサヒビル	7F、8F
※ J P R原宿ビル	2F
※ 新宿センタービル	47N-2-2
※ ビッグス新宿ビル	12F
※ 菊邑91ビル	9F
※ 上六Fビルディング	B1F
※ 日東ビル	9F

新規募集物件

※ H a r e z a T o w e r	25F、27F
※ 経団連会館	13F
※ J P R市ヶ谷ビル	3F
※ 久月神田ビル	6F
※ K D C渋谷ビル	5F
※ 東建インターナショナルビル	2F、7F
※ 新宿スクエアタワー	B1F、6F、7F
※ 三田鈴木ビル	3F
※ J P R横浜ビル	8F、9F
※ 東京建物博多ビル（旧：JPR博多ビル）	11F
※ 青葉台タワーアネックス	4F
※ 井門札幌ビル	4F
※ 井門札幌東ビル	7F

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割率は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	中央区				千代田区				渋谷区				新宿区																													
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P																										
500坪以上	522.30	東京スクエアガーデン	13 ①②③	15P																																						
	1,048.26		21	15P																																						
200坪～ 500坪未満	304.23	東京スクエアガーデン	9⑤⑥	15P	245.75	終団連会館	13	22P	250.52	東建インターナショナルビル	2	24P	289.08	新宿スクエアタワー	13	27P																										
	304.23		20⑤⑥	15P																																						
	397.40	東京建物日本橋ビル	10	21P																																						
	263.48	東京建物日本橋ビル(分割案)	10 A+B+C	21P																																						
	305.83		10 B+C+D	21P																																						
	219.22		10 C+D	21P																																						
100坪～ 200坪未満	158.93	東京スクエアガーデン	12①	15P	122.84	霞が関コモンゲート西館	32	22P	122.43	東京建物渋谷ビル	4	24P	117.84	新宿センタービル【店舗】	B1-01	27P																										
	178.18	東京建物日本橋ビル(分割案)	10 A+B	21P							106.64	三番町UFビル					5	23P	122.43	5	24P	143.71	新宿スクエアタワー	6	27P																	
	133.92	東京建物日本橋ビル	11	21P						100.42				KDC渋谷ビル	4	24P				186.72	6					27P																
	113.18	日本橋ファーストビル	7	21P											100.42	5											24P	143.67	15	27P												
	153.03	兼松ビルディング【本館】	6	21P						184.63				JPR原宿ビル	3	25P																										
															164.00	4												25P														
															165.76	8												25P														
	50坪～ 100坪未満	86.52	T-PLUS日本橋小伝馬町	5						18P				72.96	JAビル	6				23P	84.09					東建インターナショナルビル	7	25P	53.63	新宿センタービル【事務所】	4E-1	26P										
		86.51		6						18P	87.77	JPR市ヶ谷ビル					3	23P	50.81			宮益坂プレイス渋谷	B1	25P	57.31								5E-2	26P								
86.70		8		18P	70.57	久月神田ビル	6	24P																												56.07	30N-2-2	26P				
86.92		9		18P																																						
74.45		日本橋ファーストビル	9	21P																												75.78			新宿センタービル【店舗】	B1-04, 05,06	27P					
50.57		京橋中央ビル	6	22P																					83.04								新宿スクエアタワー	6				27P				
																																							63.18	ビッグス新宿ビル	6	28P
50坪未満		38.22	T-PLUS日本橋小伝馬町	4																																			18P	30.67	新麹町ビル	5
		49.89	京橋中央ビル	2							22P	30.24						6	23P			42.25	東信青山ビル	2	25P								23.68	3-2-3				26P				
	44.53	8		22P																																						
													23.97	5E-1	26P																											
													47.37	5-2-2	26P																											
													20.05	35N-2-2 ②	26P																											
													20.54	35N-2-2 ③	26P																											
													47.37	50S-2	26P																											
												18.03	新宿センタービル【店舗】	B1-22	27P																											
												25.08				B1-26-1	27P																									

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割率は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	港区・品川区				他23区				東京都市部				埼玉・神奈川			
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P
500坪以上	3,508.00	DNP五反田ビル	3～7	17P	1,529.76	中野セントラルパークサウス	17	16P								
	554.00		8	17P	849.21	中野セントラルパークウエスト	4	16P								
	3,809.00		10～24	17P	849.21		7	16P								
					531.72	オリナスタワー	10	29P								
200坪～ 500坪未満	485.00	DNP五反田ビル	2	17P	466.72	中野セントラルパークサウス	6	16P					204.48	JPR横浜ビル	8	31P
	426.00		9	17P	247.07		13	16P					242.30	JPR大宮ビル	9	32P
	204.40	大崎ニューシティ3号館(日精ビルディング)	4	28P	278.77		16	16P								
					237.01	Hareza Tower	25	18P								
					337.51		27	18P								
					215.21	オリナスタワー	9	29P								
					215.21		17	29P								
100坪～ 200坪未満	185.00	DNP五反田ビル	1	17P	189.15	中野セントラルパークサウス	2	16P					113.91	JPR横浜ビル	9	31P
	121.18	三田鈴木ビル	6	29P	101.30	オリナスタワー	16	29P								
50坪～ 100坪未満	64.00	DNP五反田ビル	1	17P					67.28	立川ビジネスセンタービル	10	30P	72.24	JPR大宮ビル	8	32P
	98.35	大崎センタービル	3	28P					52.78	東京建物ファール立川ビル	9	30P				
	70.58	三田鈴木ビル	3	29P					57.67	東京建物町田ビル	B1	30P				
50坪未満					7.25	オリナスタワー	1	29P	27.29	立川ビジネスセンタービル	9	30P	28.49	横浜ファーストビル	11	31P
					2.70		1	29P	8.86	東京建物町田ビル	1	30P	34.12	ゆめおおおかオフィスタワー	22	31P
									17.94		3	30P				

【来店系テナント受入れ可能物件】

※各物件の詳細は、対象ページをご確認下さい

※設備や用途、使い方によってお受け出来ない場合もございます。詳細は担当までお問い合わせ下さい

物件名	区画	所在地	給排水	休日の開館	対象ページ
日本橋ファーストビル	7F・9F	中央区	不可	土曜	P21
東京建物渋谷ビル	4F・5F	渋谷区	不可	土曜開館相談可	P24
KDC渋谷ビル	4F	渋谷区	不可	土曜	P24
渋谷アサヒビル	6F	渋谷区	不可	土曜・日曜・祝日	P24
宮益坂プレイス渋谷（旧マニユライフプレイス渋谷）	B1F	渋谷区	不可	—	P25
新宿センタービル	店舗区画	新宿区	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P27
ビッグス新宿ビル	12F	新宿区	不可	土曜・日曜・祝日	P28
オリナスタワー	1F	墨田区	相談可	—	P29
立川ビジネスセンタービル	9F・10F	立川市	不可	土曜・日曜・祝日	P30
東京建物町田ビル	B1F・1F・3F	町田市	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P30
横浜ファーストビル	11F	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P31
JPR横浜ビル	8F・9F	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P31
ゆめおおおかオフィスタワー	22F	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P31

貸室一覧表

【お問い合わせ先】

ビル営業推進部 TEL:03(3274)1971

中央区・千代田区・渋谷区・新宿区 品川区・港区・豊島区・墨田区 立川・町田・横浜・さいたま	中野セントラルパーク	DNP五反田ビル 札幌・仙台	EXPERT OFFICE / +OURS (シェアオフィス・レンタルオフィス)
新井 由美 TEL:090-1609-7303	石畑 琢己 TEL:080-8127-0673	星野 正樹 TEL:080-1348-4844	エキスパートオフィス株式会社 0120-587-560 (総合窓口)
神保 英之 TEL:080-1021-8794	足立 恵理子 TEL:080-1079-9932	古澤 秀平 TEL:070-2630-2204	※エキスパートオフィス株式会社は 東京建物株式会社の100%子会社になります。
陳 瀚涛 TEL:070-4134-9394		片山 賢将 TEL:080-8127-0226	T I M E W O R K (テレワークサービス)
栗田 大貴 TEL:070-4021-8795		高橋 直毅 TEL:080-2361-4580	古澤 秀平 TEL:070-2630-2204
白石 みなと TEL:070-4309-7771			片山 賢将 TEL:080-8127-0226

新宿営業所
TEL:03(3344)5381

名古屋支店
TEL:052(202)0301

九州支店
TEL:092(761)0110

京都事務所
TEL:075(253)3216

関西支店
TEL:06(7711)0222

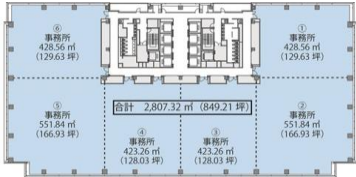
1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット /グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
◆ 注目物件											
1	東京スクエアガーデン  アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩6分 JR各線「有楽町」駅徒歩6分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分 所在地：中央区京橋3-1-1 竣工：'13.3 規模：地下4F／地上24F 東京スクエアガーデン専用HPはこちらをご覧ください http://office.tatemono.com/tokyo_sg/index.html	9⑤⑥	事務所	1,005.72 ㎡ (304.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別制御可（エアハンドリングユニットVAV方式） 天井高：2,800mm OA床：有（150mm） 駐車場：有（機械式：318台、自走式12台）※空区画ご相談 他：制震構造 ※定期借家契約 ※ビル非常用発電機から専用室内へ電源供給可 （72時間・約15VA/㎡ ※EPSからの引込工事要） ※グリーン電力選択可 B1～3F 東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 3F キッズスクウェア 東京スクエアガーデン 4F 医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 5F 東京コンベンションホール 6F CityLab TOKYO・京橋環境ステーション・亀田京橋クリニック ※専用HP：詳細は「東京スクエアガーデン」で検索 http://office.tatemono.com/tokyo_sg/  ← こちらよりVRがご覧頂けます！ ※分割のパターン・時期については担当まで ご相談ください。	陳 新 井 神 保
		12①	事務所	525.42 ㎡ (158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		13 ①②③	事務所	1,726.64 ㎡ (522.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		20 ⑤⑥	事務所	1,005.72 ㎡ (304.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 8. 1 (予定)		
		21	事務所	3,465.32 ㎡ (1,048.26 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 8. 1 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
2	中野セントラルパークサウス  アクセス：JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分 所在地：中野区中野4-10-2 竣工：'12.3 規模：地下1F／地上22F（塔屋1F含む）	2	事務所	625.32 ㎡ (189.15 坪)	ご相談	—	ご相談	即	空 調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天 井 高：2,900mm(基準階) O A 床：有(150mm) 光ヶ-フ-ル：引込済み 駐車場：有 そ の 他：定期借家契約 17階コアは事務所部分と一体での募集 （コアのみでの検討不可） 分割対応相談可能！！  ← こちらよりVRをご覧頂けます！  ← こちらよりムービーをご覧頂けます！	足立 石畑
		6	事務所	1,542.88 ㎡ (466.72 坪)	ご相談	—	ご相談	即		
		13	事務所	816.78 ㎡ (247.07 坪)	ご相談	—	ご相談	即		
		16	事務所	921.58 ㎡ (278.77 坪)	ご相談	—	ご相談	即		
		17	事務所	5,057.09 ㎡ (1,529.76 坪)	ご相談	—	ご相談	即		
		17コア①	コア	147.66 ㎡ (44.66 坪)	ご相談	—	ご相談	即		
		17コア②	コア	25.72 ㎡ (7.78 坪)	ご相談	—	ご相談	即		
3	中野セントラルパークイースト  アクセス：JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分 所在地：中野区中野4-10-1 竣工：'12.3 規模：地下2F／地上10F 	4	事務所	2,807.32 ㎡ (849.21 坪)	ご相談	—	ご相談	2023.4.1 (予定)	空 調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天 井 高：2,900mm(基準階) O A 床：有(150mm) 光ヶ-フ-ル：引込済み 駐車場：有 そ の 他：最大6分割、区画の組み合わせにより各種分割対応 相談可能！ ①区画 428.56㎡(129.63坪) ②区画 551.84㎡(166.93坪) ③区画 423.26㎡(128.03坪) ④区画 423.26㎡(128.03坪) ⑤区画 551.84㎡(166.93坪) ⑥区画 428.56㎡(129.63坪)	足立 石畑
		7	事務所	2,807.32 ㎡ (849.21 坪)	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 （ 坪）	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
DNP五反田ビル	 アクセス：・JR山手線/都営地下鉄浅草線/東急池上線「五反田」駅徒歩6分 ・JR山手線/東京メトロ南北線/東急目黒線/都営地下鉄三田線「目黒」駅徒歩9分 ・東急目黒線「不動前」駅徒歩8分 所在地：品川区西五反田3-5-20（住居表示） 竣工：'06.5 規模：地上25F/地下2F 延床面積：47,843.31㎡ 耐震基準：新耐震（制振構造） 空調：冷温熱熱源セントラル空調方式（床吹出） 空冷ヒートポンプパッケージエアコン個別空調方式 床 荷 重：500kg/㎡ 駐 車 場：機械式105台、平置2台、荷捌7台、身障者3台 H:1,550mm W:1,950mm D:5,300mm 重量:2,300kg 備 考：2023年2月・3月は現地内覧不可。 VR等を用いた商談は相談可。	1	ホール・ホワイエ	約613 ㎡ （約185 坪）	N	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 1 （予定）	引渡状態：現状有姿 貸室現状：ホール 天井高：ホール:4,600mm、ホワイエ:9,300mm 備考：原則、ホールとホワイエのセット貸し ホールには、プロジェクタールーム・収納・翻訳ブース等を含む ホワイエにはホワイエ後室を含む ホール・シアター兼用の受付設備あり(有償) 3～7階とのセット貸しが優先 ※契約面積は暫定版(リニューアル後に再求積予定)	星野 高橋 古澤 片山
		1	シアター・シアターラウンジ	約213 ㎡ （約64 坪）	N	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 1 （予定）	引渡状態：現状有姿 貸室現状：シアター 天井高：シアター:4,000mm～4,700mm(床傾斜あり) シアターラウンジ:4,000mm 備考：原則、シアターとシアターラウンジのセット貸し シアターには、シアターエントランス・プロジェクタールーム・オペレーションルーム等を含む ホール・シアター兼用の受付設備あり(有償) 3～7階とのセット貸しが優先 ※契約面積は暫定版(リニューアル後に再求積予定)	
		2	事務所	約1,605 ㎡ （約485 坪）	G	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 1 （予定）	引渡状態：現状有姿 貸室現状：会議室×3室・ショールーム・執務室・カフェ&テラス・トイレ 天井高：3,000mm 1階からのエスカレーター動線あり 備考：現状有姿かつフロア貸しでのみ募集中 3～7階とのセット貸しが優先 ※契約面積は暫定版(リニューアル後に再求積予定)	
		3～7	事務所	約11,599 ㎡ （約3,508 坪）	G	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 1 （予定）	引渡状態：事務所仕様に原状回復(スケルトン天井) 天井高：貸室:3,150mm(梁型下端)、通路・個室等:2,700m OA床：250mm 備考：3～7階の一括貸しでのみ募集中 1階サブエントランスおよびEV3基の専用使用提案可能(有償) 3～7階に内部階段あり ※契約面積は暫定版(リニューアル後に再求積予定)	
		8	事務所	約1,833 ㎡ （約554 坪）	G	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 1 （予定）	引渡状態：現状有姿 貸室現状：カフェ、レストラン仕様 天井高：カフェ:3,500mm、トップライトゾーン:4,680mm 備考：1階に8・9階専用受付および専用EVあり(有償) 約502㎡(約151坪)の屋外テラスあり 3～7階とのセット貸しが優先 ※契約面積は暫定版(リニューアル後に再求積予定)	
		9	事務所	約1,408 ㎡ （約426 坪）	G	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 1 （予定）	引渡状態：現状有姿 貸室現状：会議室仕様(応接・会議室で計22室) 天井高：3,000mm 備考：1階に8・9階専用受付および専用EVあり(有償) 3～7階とのセット貸しが優先 ※契約面積は暫定版(リニューアル後に再求積予定)	
10～24	事務所	約12,591 ㎡ （約3,809 坪）	G	ご相談	—	ご相談	2024. 3. 1 （予定）	引渡状態：事務所仕様に原状回復(スケルトン天井) 天井高：2,700mm OA床：250mm 備考：3～7階とのセット貸しが優先 ※契約面積は暫定版(リニューアル後に再求積予定)			

24F

19F

18F

17F

16F

15F

14F

13F

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

地下2F

地下1F

地下0F

地下1F

地下2F

地下3F

地下4F

地下5F

地下6F

地下7F

地下8F

地下9F

地下10F

地下11F

地下12F

地下13F

地下14F

地下15F

地下16F

地下17F

地下18F

地下19F

地下20F

地下21F

地下22F

地下23F

地下24F

地下25F

地下26F

地下27F

地下28F

地下29F

地下30F

地下31F

地下32F

地下33F

地下34F

地下35F

地下36F

地下37F

地下38F

地下39F

地下40F

地下41F

地下42F

地下43F

地下44F

地下45F

地下46F

地下47F

地下48F

地下49F

地下50F

地下51F

地下52F

地下53F

地下54F

地下55F

地下56F

地下57F

地下58F

地下59F

地下60F

地下61F

地下62F

地下63F

地下64F

地下65F

地下66F

地下67F

地下68F

地下69F

地下70F

地下71F

地下72F

地下73F

地下74F

地下75F

地下76F

地下77F

地下78F

地下79F

地下80F

地下81F

地下82F

地下83F

地下84F

地下85F

地下86F

地下87F

地下88F

地下89F

地下90F

地下91F

地下92F

地下93F

地下94F

地下95F

地下96F

地下97F

地下98F

地下99F

地下100F

地下101F

地下102F

地下103F

地下104F

地下105F

地下106F

地下107F

地下108F

地下109F

地下110F

地下111F

地下112F

地下113F

地下114F

地下115F

地下116F

地下117F

地下118F

地下119F

地下120F

地下121F

地下122F

地下123F

地下124F

地下125F

地下126F

地下127F

地下128F

地下129F

地下130F

地下131F

地下132F

地下133F

地下134F

地下135F

地下136F

地下137F

地下138F

地下139F

地下140F

地下141F

地下142F

地下143F

地下144F

地下145F

地下146F

地下147F

地下148F

地下149F

地下150F

地下151F

地下152F

地下153F

地下154F

地下155F

地下156F

地下157F

地下158F

地下159F

地下160F

地下161F

地下162F

地下163F

地下164F

地下165F

地下166F

地下167F

地下168F

地下169F

地下170F

地下171F

地下172F

地下173F

地下174F

地下175F

地下176F

地下177F

地下178F

地下179F

地下180F

地下181F

地下182F

地下183F

地下184F

地下185F

地下186F

地下187F

地下188F

地下189F

地下190F

地下191F

地下192F

地下193F

地下194F

地下195F

地下196F

地下197F

地下198F

地下199F

地下200F

地下201F

地下202F

地下203F

地下204F

地下205F

地下206F

地下207F

地下208F

地下209F

地下210F

地下211F

地下212F

地下213F

地下214F

地下215F

地下216F

地下217F

地下218F

地下219F

地下220F

地下221F

地下222F

地下223F

地下224F

地下225F

地下226F

地下227F

地下228F

地下229F

地下230F

地下231F

地下232F

地下233F

地下234F

地下235F

地下236F

地下237F

地下238F

地下239F

地下240F

地下241F

地下242F

地下243F

地下244F

地下245F

地下246F

地下247F

地下248F

地下249F

地下250F

地下251F

地下252F

地下253F

地下254F

地下255F

地下256F

地下257F

地下258F

地下259F

地下260F

地下261F

地下262F

地下263F

地下264F

地下265F

地下266F

地下267F

地下268F

地下269F

地下270F

地下271F

地下272F

地下273F

地下274F

地下275F

地下276F

地下277F

地下278F

地下279F

地下280F

地下281F

地下282F

地下283F

地下284F

地下285F

地下286F

地下287F

地下288F

地下289F

地下290F

地下291F

地下292F

地下293F

地下294F

地下295F

地下296F

地下297F

地下298F

地下299F

地下300F

地下301F

地下302F

地下303F

地下304F

地下305F

地下306F

地下307F

地下308F

地下309F

地下310F

地下311F

地下312F

地下313F

地下314F

地下315F

地下316F

地下317F

地下318F

地下319F

地下320F

地下321F

地下322F

地下323F

地下324F

地下325F

地下326F

地下327F

地下328F

地下329F

地下330F

地下331F

地下332F

地下333F

地下334F

地下335F

地下336F

地下337F

地下338F

地下339F

地下340F

地下341F

地下342F

地下343F

地下344F

地下345F

地下346F

地下347F

地下348F

地下349F

地下350F

地下351F

地下352F

地下353F

地下354F

地下355F

地下356F

地下357F

地下358F

地下359F

地下360F

地下361F

地下362F

地下363F

地下364F

地下365F

地下366F

地下367F

地下368F

地下369F

地下370F

地下371F

地下372F

地下373F

地下374F

地下375F

地下376F

地下377F

地下378F

地下379F

地下380F

地下381F

地下382F

地下383F

地下384F

地下385F

地下386F

地下387F

地下388F

地下389F

地下390F

地下391F

地下392F

地下393F

地下394F

地下395F

地下396F

地下397F

地下398F

地下399F

地下400F

地下401F

地下402F

地下403F

地下404F

地下405F

地下406F

地下407F

地下408F

地下409F

地下410F

地下411F

地下412F

地下413F

地下414F

地下415F

地下416F

地下417F

地下418F

地下419F

地下420F

地下421F

地下422F

地下423F

地下424F

地下425F

地下426F

地下427F

地下428F

地下429F

地下430F

地下431F

地下432F

地下433F

地下434F

地下435F

地下436F

地下437F

地下438F

地下439F

地下440F

地下441F

地下442F

地下443F

地下444F

地下445F

地下446F

地下447F

地下448F

地下449F

地下450F

地下451F

地下452F

地下453F

地下454F

地下455F

地下456F

地下457F

地下458F

地下459F

地下460F

地下461F

地下462F

地下463F

地下464F

地下465F

地下466F

地下467F

地下468F

地下469F

地下470F

地下471F

地下472F

地下473F

地下474F

地下475F

地下476F

地下477F

地下478F

地下479F

地下480F

地下481F

地下482F

地下483F

地下484F

地下485F

地下486F

地下487F

地下488F

地下489F

地下490F

地下491F

地下492F

地下493F

地下494F

地下495F

地下496F

地下497F

地下498F

地下499F

地下500F

地下501F

地下502F

地下503F

地下504F

地下505F

地下506F

地下507F

地下508F

地下509F

地下510F

地下511F

地下512F

地下513F

地下514F

地下515F

地下516F

地下517F

地下518F

地下519F

地下520F

地下521F

地下522F

地下523F

地下524F

地下525F

地下526F

地下527F

地下528F

地下529F

地下530F

地下531F

地下532F

地下533F

地下534F

地下535F

地下536F

地下537F

地下538F

地下539F

地下540F

地下541F

地下542F

地下543F

地下544F

地下545F

地下546F

地下547F

地下548F

地下549F

地下550F

地下551F

地下552F

地下553F

地下554F

地下555F

地下556F

地下557F

地下558F

地下559F

地下560F

地下561F

地下562F

地下563F

地下564F

地下565F

地下566F

地下567F

地下568F

地下569F

地下570F

地下571F

地下572F

地下573F

地下574F

地下575F

地下576F

地下577F

地下578F

地下579F

地下580F

地下581F

地下582F

地下583F

地下584F

地下585F

地下586F

地下587F

地下588F

地下589F

地下590F

地下591F

地下592F

地下593F

地下594F

地下595F

地下596F

地下597F

地下598F

地下599F

地下600F

地下601F

地下602F

地下603F

地下604F

地下605F

地下606F

地下607F

地下608F

地下609F

地下610F

地下611F

地下612F

地下613F

地下614F

地下615F

地下616F

地下617F

地下618F

地下619F

地下620F

地下621F

地下622F

地下623F

地下624F

地下625F

地下626F

地下627F

地下628F

地下629F

地下630F

地下631F

地下632F

地下633F

地下634F

地下635F

地下636F

地下637F

地下638F

地下639F

地下640F

地下641F

地下642F

地下643F

地下644F

地下645F

地下646F

地下647F

地下648F

地下649F

地下650F

地下651F

地下652F

地下653F

地下654F

地下655F

地下656F

地下657F

地下658F

地下659F

地下660F

地下661F

地下662F

地下663F

地下664F

地下665F

地下666F

地下667F

地下668F

地下669F

地下670F

地下671F

地下672F

地下673F

地下674F

地下675F

地下676F

地下677F

地下678F

地下679F

地下680F

地下681F

地下682F

地下683F

地下684F

地下685F

地下686F

地下687F

地下688F

地下689F

地下690F

地下691F

地下692F

地下693F

地下694F

地下695F

地下696F

地下697F

地下698F

地下699F

地下700F

地下701F

地下702F

地下703F

地下704F

地下705F

地下706F

地下707F

地下708F

地下709F

地下710F

地下711F

地下712F

地下713F

地下714F

地下715F

地下716F

地下717F

地下718F

地下719F

地下720F

地下721F

地下722F

地下723F

地下724F

地下725F

地下726F

地下727F

地下728F

地下729F

地下730F

地下731F

地下732F

地下733F

地下734F

地下735F

地下736F

地下737F

地下738F

地下739F

地下740F

地下741F

地下742F

地下743F

地下744F

地下745F

地下746F

地下747F

地下748F

地下749F

地下750F

地下751F

地下752F

地下753F

地下754F

地下755F

地下756F

地下757F

地下758F

地下759F

地下760F

地下761F

地下762F

地下763F

地下764F

地下765F

地下766F

地下767F

地下768F

地下769F

地下770F

地下771F

地下772F

地下773F

地下774F

地下775F

地下776F

地下777F

地下778F

地下779F

地下780F

地下781F

地下782F

地下783F

地下784F

地下785F

地下786F

地下787F

地下788F

地下789F

地下790F

地下791F

地下792F

地下793F

地下794F

地下795F

地下796F

地下797F

地下798F

地下799F

地下800F

地下801F

地下802F

地下803F

地下804F

地下805F

地下806F

地下807F

地下808F

地下809F

地下810F

地下811F

地下812F

地下813F

地下814F

地下815F

地下816F

地下817F

地下818F

地下819F

地下820F

地下821F

地下822F

地下823F

地下824F

地下825F

地下826F

地下827F

地下828F

地下829F

地下830F

地下831F

地下832F

地下833F

地下834F

地下835F

地下836F

地下837F

地下838F

地下839F

地下840F

地下841F

地下842F

地下843F

地下844F

地下845F

地下846F

地下847F

地下848F

地下849F

地下850F

地下851F

地下852F

地下853F

地下854F

地下855F

地下856F

地下857F

地下858F

地下859F

地下860F

地下861F

地下862F

地下863F

地下864F

地下865F

地下866F

地下867F

地下868F

地下869F

地下870F

地下871F

地下872F

地下873F

地下874F

地下875F

地下876F

地下877F

地下878F

地下879F

地下880F

地下881F

地下882F

地下883F

地下884F

地下885F

地下886F

地下887F

地下888F

地下889F

地下890F

地下891F

地下892F

地下893F

地下894F

地下895F

地下896F

地下897F

地下898F

地下899F

地下900F

地下901F

地下902F

地下903F

地下904F

地下905F

地下906F

地下907F

地下908F

地下909F

地下910F

地下911F

地下912F

地下913F

地下914F

地下915F

地下916F

地下917F

地下918F

地下919F

地下920F

地下921F

地下922F

地下923F

地下924F

地下925F

地下926F

地下927F

地下928F

地下929F

地下930F

地下931F

地下932F

地下933F

地下934F

地下935F

地下936F

地下937F

地下938F

地下939F

地下940F

地下941F

地下942F

地下943F

地下944F

地下945F

地下946F

地下947F

地下948F

地下949F

地下950F

地下951F

地下952F

地下953F

地下954F

地下955F

地下956F

地下957F

地下958F

地下959F

地下960F

地下961F

地下962F

地下963F

地下964F

地下965F

地下966F

地下967F

地下968F

地下969F

地下970F

地下971F

地下972F

地下973F

地下974F

地下975F

地下976F

地下977F

地下978F

地下979F

地下980F

地下981F

地下982F

地下983F

地下984F

地下985F

地下986F

地下987F

地下988F

地下989F

地下990F

地下991F

地下992F

地下993F

地下994F

地下995F

地下996F

地下997F

地下998F

地下999F

地下1000F

地下1001F

地下1002F

地下1003F

地下1004F

地下1005F

地下1006F

地下1007F

地下1008F

地下1009F

地下1010F

地下1011F

地下1012F

地下1013F

地下1014F

地下1015F

地下1016F

地下1017F

地下1018F

地下1019F

地下1020F

地下1021F

地下1022F

地下1023F

地下1024F

地下1025F

地下1026F

地下1027F

地下1028F

地下1029F

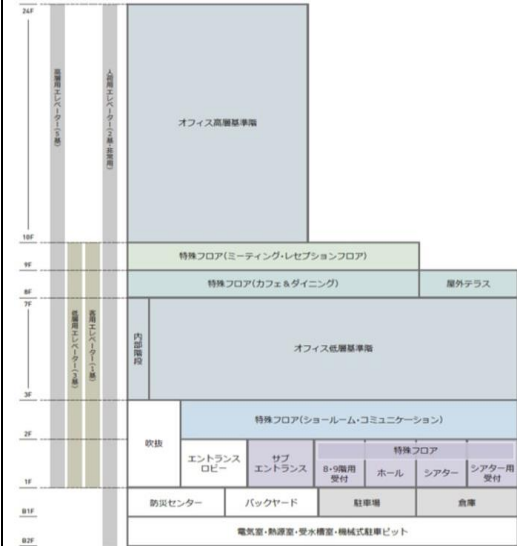
地下1030F

地下1031F

地下1032F

地下1033F

地下1034F



1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
5	Hareza Tower  アクセス：JR各線/東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線/西武池袋線/東武東上線「池袋」駅徒歩4分 所在地：豊島区東池袋1-18-1 竣工：'20.5 規模：地下2F/地上33F	25	事務所	783.53 ㎡ (237.01 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 7. 1 (予定)	空調：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式) 天井高：2,900mm(基準階) O A 床：有(100mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 その他：床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡ コンセント容量：最大80VA/㎡まで増設可能 空調：1フロア最大82ゾーン(約13~26㎡/ゾーン) 内部階段設置可能 社員食堂対応可能フロアあり(1バंक毎に1フロア) ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能(オプション対応) テナント用非常用発電機の設置スペース	栗田 新井 神保
		27	事務所	1,115.76 ㎡ (337.51 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 6. 1 (予定)		
◆「IT-PLUS」シリーズ											
6	T-PLUS日本橋小伝馬町  アクセス：東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分 JR総武線「馬喰町」駅徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7分 所在地：中央区日本橋小伝馬町16番12号 竣工：'22.4 規模：地上9F	4	事務所	126.37 ㎡ (38.22 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ式) 天井高：スラブ下:3,460~3,660mm、大梁下2,900mm 一部在来天井部:2,700~2,800mm O A 床：有(50mm) 駐車場：有(平置き4台、荷捌き1台、身障者用1台) ・2分割の相談可能！ 他：・スカイトリーを望む、 テナント専用屋上テラス有 ・1階に店舗入居 ・貸室への非常用電源供給可能(オプション対応) ・フレキシブルに使える“インナーテラス”有 ・外壁など随所に緑化あり ・宅配ボックス・非接触ボタンEV実装 HPはこちら👉 https://office.tatemono.com/list/detail/2456 貸室CGムービーはこちら👉 	白石 新井
		5	事務所	286.04 ㎡ (86.52 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
		6	事務所	285.99 ㎡ (86.51 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
		8	事務所	286.64 ㎡ (86.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
		9	事務所	287.37 ㎡ (86.92 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
7	T-PLUS仙台  アクセス： JR線「仙台」駅徒歩4分 地下鉄南北線・東西線「仙台」駅徒歩1分 所 在 地： 宮城県仙台市青葉区中央三丁目8番1他（地番） 竣 工： 24年1月（予定） 規 模： 地上12F、地下1F	1	店舗 事務所	418.22 ㎡ (126.51 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)	空 調：個別空調 井 高：2,800mm A 床：有（100mm） 駐 車 場：56台（機械式55台（身障者用含む）、荷捌き1台） 他： 屋上テラス有 2回線受電 貸室への非常用電源供給有 店舗区画分割可能 ※物件概要は変更になる可能性があります。	片山 高橋 古澤 星野
		2	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		3	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		4	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		5	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		6	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		7	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		8	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		9	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		10	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		11	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		
		12	事務所	815.02 ㎡ (246.54 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024. 2月 (予定)		

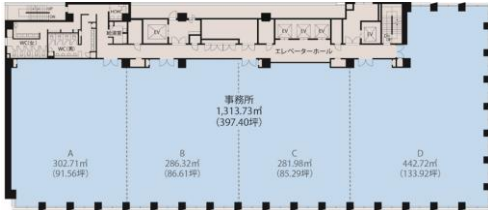
1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
8	T-PLUS仙台広瀬通  アクセス：JR線「仙台」駅徒歩7分 地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩1分 所 在 地：仙台市青葉区中央二丁目11-7 竣 工：23年4月（予定） 規 模：地上9F	2	事務所	335.06 (101.35)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)	空 調：個別空調 天 井 高：2,700mm O A 床：有(100mm) 駐 車 場：6台(機械式5台、身障者用1台) 他：・9階テナント専用テラス有 ・貸室への非常用電源供給有 ※物件概要は変更になる可能性があります。	片山 高橋 古澤 星野
		3	事務所	335.06 (101.35)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)		
		4	事務所	335.06 (101.35)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)		
		5	事務所	335.06 (101.35)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)		
		6	事務所	335.06 (101.35)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)		
		7	事務所	335.06 (101.35)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)		
		8	事務所	335.06 (101.35)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)		
		9	事務所	297.29 (89.93)	G	ご相談	—	ご相談	2023.5月 (予定)		
9	T-PLUS札幌  アクセス：JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結 所 在 地：北海道札幌市北区北8条西1丁目 竣 工：23.12月（予定） 規 模：地下1階/地上4階	1-1	店舗 事務所	234.90 (71.05)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	空 調：個別空調 天 井 高：2,800mm(基準階) O A 床：基準階OA有(100mm) 光 ケーブル：引込予定 駐 車 場：同街区内部にて別事業者の運営する駐車場棟あり。 自走式273台設置される予定。 そ の 他：1階はスケルトン仕様 基準階は8か所の分割想定ライン有り 約215坪以上の分割対応相談可能！！ オフィス/住宅/ホテル/商業の複合再開発	古澤 片山 星野 高橋
		1-2	店舗 事務所	327.61 (99.10)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)		
		1-3	店舗 事務所	499.98 (151.24)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)		
		2	事務所	1,423.72 (430.67)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)		
		3	事務所	1,423.72 (430.67)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)		
		4-1	事務所	617.90 (186.91)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)		
		4-2	事務所	805.82 (243.76)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 中央区											
10 <u>東京建物日本橋ビル</u>  アクセス：東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅直結 JR線「東京」駅日本橋口徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅B5出口徒歩3分 所 在 地：中央区日本橋1-3-13 竣 工：'15. 2 規 模：地下2F/地上13F  10階	10	事務所	1,313.73 ㎡ (397.40 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：空冷ヒートポンプパッケージ方式、調湿空調システム 井 高：2,800mm A 床：有 (100mm) 駐 場：有 車 他：24時間利用可能 ★「日本橋」駅直結★ ★地下1階に飲食店あり★ ★地下1階に喫煙室あり★ ★2・3階カンファレンスホール・貸会議室あり★ ★土祝開館★  ←こちらからVRをご覧いただけます。	陳 新 井 神 保	
	10 A+B+C	事務所	871.01 ㎡ (263.48 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談			
	10 B+C+D	事務所	1,011.02 ㎡ (305.83 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談			
	10 A+B	事務所	589.03 ㎡ (178.18 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談			
	10 C+D	事務所	724.70 ㎡ (219.22 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談			
	11	事務所	442.72 ㎡ (133.92 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
11 <u>日本橋ファーストビル</u>  アクセス：JR線「東京」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩3分 所 在 地：中央区日本橋1-2-19 竣 工：'94. 2 規 模：地下1F/地上9F	7	事務所	374.16 ㎡ (113.18 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 7. 1 (予定)	空 調：個別空調 井 高：2,600mm A 床：有 (50mm) 駐 場：有 車 他：24時間利用可能 ※定期借家契約 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土曜開館 ★原状回復免除相談可能★ 詳細は担当までお問い合わせください	白 石 陳	
	9	事務所	246.11 ㎡ (74.45 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 4. 1 (予定)			
12 <u>兼松ビルディング【本館】</u>  アクセス：都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩6分 JR線「東京」駅徒歩8分 所 在 地：東京都中央区京橋2-14-1 竣 工：'93. 2 規 模：地下2階/地上13階	6	事務所	505.91 ㎡ (153.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 5. 1 (予定)	空 調：ベリメーター：個別空調【ウォールスルーエアコン】 インテリア：セントラル空調(コアタイム8～18時) ※コアタイム電気料は共益費に含む O A 床：有 (100mm)・タイルカーペット 駐 場：42台 (2段式36台、平面6台) 車 他：24時間警備システム(有人・機械) 喫煙室(1階共用部) 専有部・共用部：LED照明設置済 兼用EV室内：クーラー有 専有部：電動ブラインド	陳 新 井 白 石	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
13	京橋中央ビル  アクセス： JR山手線「東京」駅 徒歩8分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩4分 所 在 地： 東京都中央区京橋1-14-7 竣 工： '90.12 規 模： 地下1階/地上10階	2	事務所	164.93 ㎡ (49.89 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空 調： 個別空調 天 井 高： 2,700mm O A 床： 有 (35mm)※2階・6階のみ/タイルカーペット 駐 車 場： 無 他： 24時間利用可能 機械警備 2013年3月内外装リニューアル工事実施。 (エントランス壁面緑化、トイレ・空調システム更新など) 問合せ先： サフロンティア不動産株式会社 日本橋店 担当： 坂江あかね TEL: 03-6897-4900	
		6	事務所	167.18 ㎡ (50.57 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
		8	事務所	147.22 ㎡ (44.53 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 3. 28 (予定)		
◆ 千代田区											
14	霞が関コモンゲート西館  アクセス： 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結 東京メトロ丸ノ内・日比谷・千代田線 「霞ヶ関」駅 徒歩2分 所 在 地： 千代田区霞が関3-2-1 竣 工： '07. 9 規 模： 地下3F／地上38F	32	事務所	406.11 ㎡ (122.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： インテリアゾーン別(VAV単位: 約50㎡) 天 井 高： ペリメーター/ウォールスルー型空冷ヒートポンプ O A 床： 2,800mm 駐 車 場： 有 (100mm) 他： 有 【制震構造】 24時間有人管理 B2階・1階: 車寄せ有 B2階: 時間貸駐車場有 2階: ビル全体用加熱式たばこ専用喫煙室有 各階に多目的トイレ(バリアフリートイレ)有 館内に貸ホール・貸会議室有 国との区分所有建物(国部分は合同庁舎として使用) ビル非常用発電機から専有室内へ電源供給可 (72時間・約32VA/㎡ ※EPSからの引込工事要) ※定期借家契約  ← 1フロア空室VRがご覧いただけます。 https://3dstyle.com/office_tatemono/project_6933	陳 神保
15	経団連会館  アクセス： 東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 ・東西線・都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅 徒歩10分 所 在 地： 千代田区大手町1-3-2 竣 工： '09. 04 規 模： 地下4階/地上23階/塔屋2階	13	事務所	812.41 ㎡ (245.75 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 8月 (予定)	空 調： 個別空調(基準階ゾーン別+VAV方式) 天 井 高： 2,800mm O A 床： 有 (130mm) 駐 車 場： 有 他： 24時間利用可能	陳 神保

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
16	JAビル  アクセス：東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩10分 所在地：千代田区大手町1-3-1 竣工：'09.4 規模：地下3F/地上37F	6	事務所	241.20 ㎡ (72.96 坪)	N ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調（基準階ゾーン別+VAV） 天井高：2800mm ※基準階 駐車場：有 OA床：有(130mm) その他：光ケーブル引込済 24時間有人管理 1階車寄せ有り	陳 神保
17	三番町UFビル  アクセス：東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分 JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩11分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅出口6より 徒歩11分 所在地：千代田区三番町6-3 竣工：'89.8 規模：地下1F/地上6F	5	事務所	352.55 ㎡ (106.64 坪)	N ご相談	504,407 ㎡当 1,431 (坪当 4,730)	ご相談	即	空調：セントラル空調（個別調整可・3ゾーン） OA床：有(50mm)/タイルカーペット 天井高：2,550mm 駐車場：有・6台（自走式） 他：24時間利用可能 入居者用貸ホール・会議室有（有料） ※坪単価でのご契約となります	陳 神保
18	新麹町ビル  アクセス：東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分 所在地：千代田区麹町4-3-3 竣工：'84.10 規模：地下1F/地上9F	5	事務所	101.39 ㎡ (30.67 坪)	N ご相談	—	ご相談	2023. 5. 1 (予定)	空調：個別ヒートポンプ空調+セントラル外気処理空調併用 OA床：有(40mm) 天井高：有(別オーナー) 駐車場：有(別オーナー) 他：光ケーブル引込済 ※5階30.67坪は約8㎡の会議室、6階30.24坪は約7㎡の会議室 をB工事で設置して必要がございます。	陳 神保
		6	事務所	99.99 ㎡ (30.24 坪)	N ご相談	—	ご相談	ご相談		
19	JPR市ヶ谷ビル  アクセス：・JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分 ・都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅A3出口隣 ・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 A3出口隣 所在地：千代田区九段南4-7-15 竣工：'89.3 規模：地下1F/地上9F	3	事務所	290.18 ㎡ (87.77 坪)	N ご相談	— — —	ご相談	即	空調：個別空調（空冷HPパッケージ冷暖フリータイプ） OA床：有(50mm)/タイルカーペット 天井高：2,550mm 駐車場：有・25台（機械式）※24時間出入れ可能 他：24時間利用可能 貸室LED照明更新済み  ← こちらよりVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/project_88601	陳 神保

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
20	久月神田ビル  アクセス：都営新宿線・三田線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分 東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅徒歩4分 JR線「水道橋」駅徒歩7分 所在地：千代田区神田神保町2-4-7 竣工：'88.5 規模：地上8F	6	事務所	233.31 (70.57 坪)	G	ご相談	198,017 ㎡当 1,078 (坪当 3,562)	ご相談	2023.2.16 (予定)	空調：個別空調 天井高：有(40mm) 床：無 他：24時間利用可能 光ケーブル引込済 機械設備	陳 神保
◆ 渋谷区											
21	東京建物渋谷ビル  アクセス：JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分 所在地：渋谷区渋谷3-9-9 竣工：'88.3 規模：地下1F/地上8F/塔屋1F	4	事務所	404.76 (122.43 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別 天井高：2,650mm 床：有(50mm) 他：光ケーブル引き込み済 正面玄関利用時間平日8:00~20:00、土曜開館相談可 ※定期借家契約 ★来店系受入れ相談可能 ★給排水引き込み相談不可  ← こちらよりVRをご覧頂けます！	栗田 神保
		5	事務所	404.76 (122.43 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
22	KDC渋谷ビル  アクセス：JR線・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口徒歩1分 所在地：東京都渋谷区渋谷3-9-10 竣工：'89.11 規模：地下2F/地上8F	4	事務所	331.99 (100.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 天井高：2550mm ※基準階 床：50mm 他：24時間利用可能 正面玄関 平日 8:00~20:00、土曜 8:00~17:00 機械設備 ※定期借家契約 ★来店系受入れ相談可能 ★給排水引き込み相談不可	栗田 神保
		5	事務所	331.99 (100.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023.6.1 (予定)		
23	渋谷アサヒビル  アクセス：JR銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口より徒歩1分 所在地：東京都渋谷区渋谷3-9-10 竣工：'74.6 規模：地上8階 塔屋1階	6	事務所	96.73 (29.26 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 天井高：2500mm ※基準階 床：40mm 他：24時間利用可能、正面玄関平日土日 8:00~22:00 機械設備 ※定期借家契約 ★来店系受入れ相談可能 ★給排水引き込み相談不可	栗田 神保

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備・他	物件 担当
	アクセス 所在地・竣工年月・規模					賃料単価	共益費単価	敷金単価	年/月		
24	東建インターナショナルビル  アクセス： JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線 ・副都心線「渋谷」駅徒歩6分 所 在 地： 渋谷区渋谷2-12-19 竣 工： '72.2（本館） 規 模： 地下1F／地上11F/塔屋2F	2	事務所	828.15 ㎡ (250.52 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 6. 1 (予定)	空 調：個別 天 井 高：2,550mm O A 床：有（40mm） 他：24時間利用可能 エントランス開放時間：平日8：00～19：00 ※契約期間は、2024年6月30日迄。 ※原状回復後の引き渡し。 ※保証会社利用等の相談可。	神保 栗田
		7	事務所	277.98 ㎡ (84.09 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 6. 1 (予定)		
25	富益坂ブレイス渋谷(旧マニュライフブレイス渋谷)  アクセス： JR線「渋谷」徒歩3分 東京メトロ銀座線・半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」15番出口より徒歩3分 所 在 地： 東京都渋谷区渋谷2-16-5 竣 工： '86.9 規 模： 地下1F/地上13F	B1	事務所	167.97 ㎡ (50.81 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空 調：個別空調 天 井 高：2410mm O A 床：40mm 他：24時間利用可能 ※契約期間は、2024年4月30日迄。 ※居住までの引き渡し。 ※来店乗入れ相談可能 ※給排水引き込み相談不可	神保 栗田
26	東信青山ビル  アクセス： JR銀座線「渋谷」駅徒歩7分・東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分 所 在 地： 東京都渋谷区渋谷2-10-22 竣 工： '87.3 規 模： 地上9階	2	事務所	139.67 ㎡ (42.25 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 4. 1 (予定)	空 調：個別空調 天 井 高：2500mm ※基準階 O A 床：無し 他：1階にコンビニエンスストア入居中 ※セットアップでの貸し出しとなります！  ← こちらよりVR(2F)がご覧頂けます！	神保 栗田
27	JPR原宿ビル  アクセス： 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩5分 東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩8分 JR各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩10分 JR各線「原宿」駅徒歩10分 所 在 地： 渋谷区神宮前6-17-11 竣 工： '89.3 規 模： 地下1F／地上9F	3	事務所	610.35 ㎡ (184.63 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 4. 1 (予定)	空 調：個別 天 井 高：2,645mm O A 床：有（50mm） 他：24時間利用可能 機械警備 平日・土日正面玄関開放 ※'20.12 エントランスリニューアル  ← こちらよりVRがご覧頂けます！	神保 栗田
		4	事務所	542.15 ㎡ (164.00 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 4. 1 (予定)		
		8	事務所	547.97 ㎡ (165.76 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 4. 18 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット ／ グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
◆ 新宿区											
28	新宿センタービル【事務所】  アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分 所在地：新宿区西新宿1-25-1 竣工：'79.10 規模：地下4F／地上54F	3-2-2	事務所	78.31 m ² (23.68 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：セントラル OA床：有 光ケーブル：ビル内引込済み 駐車場：有 他：トイレ・給湯室・ELV/リニューアル済 廊下リニューアル済 1階南側ロビー入口：平日土日祝 8:00～23:30 B1階(地下道)入口：平日土日祝 7:00～23:30 ※定期借家契約	神保 栗田
3-2-3		事務所	78.31 m ² (23.68 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
4E-1		事務所	177.28 m ² (53.63 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
5E-1		クリニック	79.25 m ² (23.97 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
5E-2		クリニック	189.47 m ² (57.31 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
5-2-2		事務所・クリニック	156.61 m ² (47.37 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
35N-2-2 ②		事務所	66.31 m ² (20.05 坪)	N	月額100万円 (税込み 110万円)	—	ご相談	即			
35N-2-2 ③			67.92 m ² (20.54 坪)								
36N-2-2		事務所	185.38 m ² (56.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
50S-2		事務所	156.61 m ² (47.37 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
★35Nはセットアップオフィス★ ✓ 什器付きセットアップオフィス ✓ 「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み ✓ 中途解約相談可 ✓ + OURSコワーキングスペース利用券付与 (期間・金額に上限あり) 「※什器の有無はご選択可能です。 詳細は担当までご相談ください！」											

★35Nはセットアップオフィス★

- ✓ 什器付きセットアップオフィス
- ✓ 「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み
- ✓ 中途解約相談可
- ✓ + OURSコワーキングスペース利用券付与
(期間・金額に上限あり)

「※什器の有無はご選択可能です。
詳細は担当までご相談ください！」

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
29	新宿センタービル【店舗】  アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分 所在地：新宿区西新宿1-25-1 竣工：'79.10 規模：地下4F／地上54F	B1-22	店舗	59.63 ㎡ (18.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	駐 車 場：有 他：スケルトン 営業可能時間 7:00～23:30(平日・土日祝日) ※定期借家契約 ※B1-22区画は飲食店舗不可 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館 ★お問い合わせは新宿営業所まで★ 新宿営業所:03-3344-5381	新宿 営業所
		B1-04, 08, 09	飲食店舗	250.52 ㎡ (75.78 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1-01	飲食店舗	389.56 ㎡ (117.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1-26-1	飲食店舗	82.91 ㎡ (25.08 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
30	新宿スクエアタワー  アクセス：東京山手線内線「西新宿」駅（2番出口）徒歩7分 都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口）徒歩5分 JR「新宿」駅（西口）徒歩17分 所在地：新宿区西新宿6-22-1 竣工：'94.10 規模：地下4F／地上31F	B1	事務所	495.99 ㎡ (150.03 坪)	N	ご相談	982,060 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即	空 調：全体空調システム(地冷) O A 床：有(40mm) 駐 車 場：有 他：各階にリフレッシュコーナー有、 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有	神保 栗田
		6	事務所	475.08 ㎡ (143.71 坪)	N	ご相談	940,658 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		6	事務所	274.51 ㎡ (83.04 坪)	N	ご相談	543,529 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	2023. 7. 1 (予定)		
		7	事務所	617.24 ㎡ (186.72 坪)	N	ご相談	1,222,135 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	2023. 7. 1 (予定)		
		13	事務所	955.66 ㎡ (289.08 坪)	N	ご相談	1,892,206 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		15	事務所	474.94 ㎡ (143.67 坪)	N	ご相談	940,381 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		

26階VR画像



https://spacely.co.jp/office_tatemono/sukueatower



1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
31	ビッグス新宿ビル  アクセス： 都営新宿線「新宿三丁目」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・副都心線 「新宿三丁目」駅直結徒歩4分 各線「新宿」駅 徒歩10分 所 在 地： 新宿区新宿2-19-1 竣 工： '85.4 規 模： 地下2F／地上13F	6	事務所	(208.89 ㎡) (63.18 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調： 個別(2011年導入) 天井高： 2,450mm OA床： 有(50mm) 光ケーブル： 引込済み 駐車場： 有 他： 正面玄関・平日・土・日祝7:00～23:00 給排水引込み不可 2008年全館共用部リニューアル済 貸倉庫・貸会議室あり B2階～1階共用部大規模改修実施 (2021年10月完了) ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み不可 土日祝閉館	神保 栗田
◆ 品川区											
32	大崎センタービル  アクセス： JR線「大崎」駅徒歩3分 所 在 地： 品川区大崎1-5-1 竣 工： '09.3 規 模： 地下2F／地上17F／塔屋1F	3	事務所	(325.14 ㎡) (98.35 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調： セントラル空調 OA床： コアタイム8:30～18:30 駐車場： 有(100mm) 他： 有 正面エントランス 平日7:30～20:00(土日祝日閉館) 1～3階 飲食店舗有 ※定期借家契約	新井 陳
33	大崎ニュー・シティ3号館(日精ビルディング)  アクセス： JR線「大崎」駅徒歩1分 所 在 地： 品川区大崎1-6-3 竣 工： '87.1 規 模： 地下2F／地上21F	4	事務所	(675.71 ㎡) (204.40 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調： セントラル空調 天井高： コアタイム8:30～18:00 OA床： 【基準階】半フロア当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜) 他： ※3階:1時間あたり2,610円(税別) 2,565mm 有(40mm) 自走式・機械式有 正面エントランス 平日8:00～19:00 土曜8:00～18:00 2～3階 会議室 3階 日精ホール BCP2回線受電方式採用・非常用発電機設置 ★駅から雨に濡れず直接入れる導線有 ★ビル直結の飲食店・店舗有 ※定期借家契約 ※4階コア(10.62坪)は事務所区画とのセット貸し となります。	新井 陳
		4	コア	(35.10 ㎡) (10.62 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
 ← こちらよりVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/oosakinewcity											

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット /グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 港区										
34 <u>三田鈴木ビル</u>  アクセス： 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩1分 JR線「田町」駅 徒歩2分 所 在 地： 港区芝5-20-14 竣 工： '88.5 規 模： 地上9F	3	事務所	233.31 ㎡ (70.58 坪)	ご相談	—	ご相談	2023.5.1 (予定)	空 調： 個別空調 O A 床： 有(40mm) 駐 車 場： 有 他： 24時間利用可能 有人管理(平日8:00~18:30) ※普通借 ※6階面積に共用部10.64坪含む	神保 栗田	
	6	事務所	400.55 ㎡ (121.18 坪)	ご相談	—	ご相談	即			
◆ 墨田区										
35 <u>オリナスタワー</u>  アクセス： JR総武線・総武快速「錦糸町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分 所 在 地： 東京都墨田区太平四丁目1番3号 竣 工： '06.3 規 模： 地下2F/地上31F	1	店舗	23.97 ㎡ (7.25 坪)	ご相談	—	ご相談	ご相談	空 調： インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位) 天 井 高： 2,900mm O A 床： 有(100mm)/タイルカーペット 光 ケーブル： 引込済み 駐 車 場： 有(自走式27台、機械式109台) ※1階店舗は飲食/物販 幅広い相談可  ← こちらよりVRがご覧頂けます！	栗田 新井	
	1	倉庫	8.93 ㎡ (2.70 坪)	ご相談	—	ご相談	ご相談			
	9	事務所	711.44 ㎡ (215.21 坪)	ご相談	—	ご相談	即			
	10	事務所	1,757.77 ㎡ (531.72 坪)	ご相談	—	ご相談	即			
	16	事務所	334.89 ㎡ (101.30 坪)	ご相談	—	ご相談	2023.3.16 (予定)			
	17	事務所	711.44 ㎡ (215.21 坪)	ご相談	—	ご相談	即			

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ その他都内										
36	立川ビジネスセンタービル  アクセス：JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分 所在地：立川市曙町2-38-5 竣工：'94.12 規模：地下1階/地上12階	9	事務所	90.24 ㎡ (27.29 坪)	ご相談	—	ご相談	即	空調：セントラル方式、各貸室内温度調整可(VAV) 床：有(50mm) 天井高：2,550mm 駐車場：機械式駐車場 他：光ケーブル引込済 JR立川駅からファアーレ地区へペデストリアンデッキ接続 正面玄関(平日・土日祝)8:00~19:00 ★来店系オフィス受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土日祝開館  ← こちらよりVRをご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/tachikawabusinesscenterbuilding 	陳 神保
		10	事務所	222.44 ㎡ (67.28 坪)	ご相談	—	ご相談	即		
37	東京建物ファアーレ立川ビル  アクセス：JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 ※ペデストリアンデッキで直結 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分 所在地：立川市曙町2-8-18 竣工：'09.2 規模：地下1階/地上11階/塔屋1階	9	事務所	174.49 ㎡ (52.78 坪)	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別パッケージ 空冷ヒートポンプ型 床：有(50mm) 天井高：2,700mm 駐車場：機械式駐車場 他：JR立川駅からファアーレ地区へのペデストリアンデッキに直結 ★ビル内機械式駐車場料金(空有)★ 複数台ご契約希望の場合、月額料金に つき相談可  ← こちらよりVRをご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/fik 	陳 神保
38	東京建物町田ビル  アクセス：小田急線「町田」駅徒歩2分 JR横浜線「町田」駅徒歩6分 所在地：町田市巾着町1-1-16 竣工：1992.3 規模：地下2F/地上10F	B1	事務所・店舗	190.66 ㎡ (57.67 坪)	ご相談	293,616 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	賃料の12ヶ月分	ご相談	空調：個別、ダクト・天井アネモ吹出 天井高：2,550mm 床：有(50mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：平置駐車場 他：定期借家契約 リフレッシュルームあり(地下階を除く)	栗 田 神保
		1	事務所・店舗	29.32 ㎡ (8.86 坪)	ご相談	45,152 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	賃料の12ヶ月分	即		
		3	事務所	59.31 ㎡ (17.94 坪)	ご相談	91,337 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	賃料の12ヶ月分	2023.3.1 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 横浜エリア											
39	横浜ファーストビル  アクセス： JR線「横浜」駅徒歩1分 東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分 横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分 所在地： 横浜市区北幸一丁目6番1号 竣工： '98.8 規模： 地下3F/地上15F	11	事務所	94.21 ㎡ (28.49 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 3. 1 (予定)	空調： 地域冷暖房(個別制御可) 天井高： 各区画で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり O A 床： 2,650mm 光ケーブル： 有 (50mm) 他： 有 光ケーブル引込済 24時間有人管理 喫煙ルーム有 ★来店受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館	白石 新井
40	JPR横浜ビル  アクセス： JR線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線 「横浜」駅徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅 徒歩1分 所在地： 横浜市区北幸1-5-10 竣工： '81.05 規模： 地下1F/地上9F	8	事務所	675.98 ㎡ (204.48 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 6. 1 (予定)	空調： セントラル 天井高： 2,550mm O A 床： 有 (40mm) 光ケーブル： 引込済み 他： 喫煙可能(屋上) リニューアル： 2019年⇒EV・共用廊下・トイレ・エントランスホールのリニューアル工事実施済み。 2020年⇒外壁更新工事完了。 土日祝開館 ★用途：サービス店舗等の来店型もご相談可能です！！詳細は担当までご相談ください。  https://spacely.co.jp/office_tatemono/yokohama_buildong 	白石 陳新井
		9	事務所	376.58 ㎡ (113.91 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 6. 1 (予定)		
41	ゆめおおおかオフィスタワー  アクセス： 京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「上大岡」駅直結 所在地： 横浜市区港南区上大岡西1-6-1 竣工： '97.3 規模： 地下3階/地上27階	22	事務所	112.80 ㎡ (34.12 坪)	N	ご相談	165,149 ㎡当 1,464 (坪当 4,840)	ご相談	即	空調： セントラル 天井高： 2,550mm O A 床： 有 (40mm) 光ケーブル： 引込済み 他： 喫煙可能(屋上) リニューアル： 2019年⇒EV・共用廊下・トイレ・エントランスホールのリニューアル工事実施済み。 2020年⇒外壁更新工事完了。 土日祝開館 ★用途：サービス店舗等の来店型もご相談可能です！！詳細は担当までご相談ください。  https://spacely.co.jp/office_tatemono/yokohama_buildong 	白石 陳

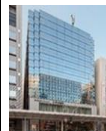
1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 埼玉エリア											
42	JPR大宮ビル(旧:大宮プライムイースト) ※2022年5月より物件名称が変更となりました。  アクセス： JR各線「大宮」駅徒歩6分 東武アーバンパークライン「大宮」駅徒歩7分 所 在 地： さいたま市大宮区下町2-1-1 竣 工： '09.2 規 模： 地上9F	8	事務所	238.83 ㎡ (72.24 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空 調： 個別空調機／基準階3ゾーン・冷暖フリー対応 その他ベリメーター有 O A 床： 有(100mm)・タイルカーペット 天 井 高： 2,800mm 駐 車 場： 有・88台(機械式68台・平置20台※身障者用2台含む) 駐 輪 場： 有・21台(自転車18台・バイク3台) 他： 各階喫煙コーナー(屋外)あり ※2022年 EVホールリニューアル  ← こちらよりVRがご覧頂けます！	栗田 新井
		9	事務所	801.01 ㎡ (242.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
◆ 仙台エリア											
43	損保ジャパン仙台ビル  アクセス： JR線「仙台」駅東口徒歩5分 所 在 地： 仙台市宮城野区榴岡3-7-35 竣 工： '09.11 規 模： 地下3F／地上20F	7	事務所	621.50 ㎡ (188.00 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 7. 1 (予定)	空 調： 個別空調 O A 床： 有(100mm) 光 ケーブル： 引込済み 他： 1階共用部に喫煙室有 基準階共用部にリフレッシュコーナー有 24時間利用可能(土日祝日含む)	片山 古澤 星野 高橋
		7	倉庫	7.68 ㎡ (2.32 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 7. 1 (予定)		
		B1	倉庫	12.62 ㎡ (3.81 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1	倉庫	12.74 ㎡ (3.85 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 7. 1 (予定)		
44	東京建物仙台ビル  アクセス： JR線「仙台」駅徒歩5分 市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分 所 在 地： 仙台市青葉区中央1-6-35 竣 工： '09.11 規 模： 地下3F／地上20F	12	事務所	404.88 ㎡ (122.47 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 5. 1 (予定)	空 調： 個別空調 O A 床： 有(100mm) 光 ケーブル： 引込済み 他： 各階リフレッシュコーナー・喫煙ルーム有 定期借家契約 ペDESTリアンデッキ直結 24時間有人管理・警備	片山 古澤 星野 高橋

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
◆ 名古屋エリア											
45 名古屋プライムセントラルタワー	 アクセス： 地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 JR線「名古屋」駅徒歩7分 所 在 地： 名古屋市中区名駅2-27-8 竣 工： '09.4 規 模： 地下1F／地上23F	10	事務所	485.94 ㎡ (146.99 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	2023.5.20 (予定)	空 調： 空調機＋VAVによる空調制御 O A 床： 有(100mm) 光ケーブル： 引込済み 駐 車 場： 有(1台当：35,000円/月) 駐車場24時間利用可 そ の 他： 13階貸会議室・ラウンジ、各階喫煙室 ※定期借家契約 ★10階146坪区画は分割応相談 区画3-3(108.40㎡・32.79坪) 区画4(377.54㎡・114.20坪) ★16階183.49坪区画は分割応相談 区画1-1(126.66㎡・38.31坪) 区画1-1・1-2(232.49㎡・70.32坪) 区画1-2・2(479.95㎡・145.18坪) 区画2(374.12㎡・113.17坪)	名古屋 支店 東田 森川
		14	事務所	377.54 ㎡ (114.20 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		
		16	事務所	606.61 ㎡ (183.49 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		
◆ 関西エリア											
46 東京建物四条烏丸ビル EAST	 アクセス： 阪急電鉄京都線「烏丸」駅地下直結 京都地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結 所 在 地： 京都市下京区東洞院通四条下る元恵王子町51番地 竣 工： '22.8 規 模： 地上7F	1	店舗	62.46 ㎡ (18.89 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	引 渡 し： スケルトン 空 調： 有り そ の 他： 重飲食不可	関西 支店 中島
47 四条SEIビル	 アクセス： 京都地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩4分 阪急電鉄京都線「烏丸駅」徒歩4分 阪急電鉄京都線「河原町」駅徒歩6分 所 在 地： 京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町 99番地 竣 工： '92.9 規 模： 地下1F／地上8F	B1	事務所 (店舗可)	212.99 ㎡ (64.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	※B1階に関しては原則スケルトン状態での引き渡しとなります。 詳細については担当までご相談下さい。	関西 支店 中島
		6	事務所	154.71 ㎡ (46.79 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： セントラル 天井高： 2,500mm O A 床： なし(設置相談可) 駐 車 場： 有(機械式) 他： 正面玄関開放時間： 全日8時～22時30分 ★6階 44.04坪 「セットアップオフィス」受付・会議室付き ※原状回復免除(※諸条件あり)	
		6	事務所	146.04 ㎡ (44.17 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		6	事務所	145.60 ㎡ (44.04 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 〇で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当	
48	東京建物梅田ビル  アクセス：ＪＲ線「大阪」駅徒歩3分 地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪急各線「梅田」駅徒歩6分 所在地：大阪府大阪市北区梅田1丁目12番12号 竣 工：'89.4 規 模：地下4F/地上14F	5	事務所	148.88 ㎡ (45.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別 井 高：2,470mm A 床：80mm O 駐 場：引込済み 他：有（機械式）※改修工事中 正面玄関開放時間：平日8時～20時 土日祝10時～18時	関西支店 松尾松本
		10	事務所	132.81 ㎡ (40.17 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023.5月初旬		
		14	事務所	132.81 ㎡ (40.17 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023.5月初旬		
49	東京建物本町ビル  アクセス：地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩2分 所在地：大阪府中央区本町3-4-8 竣 工：'70.2(97.4に耐震改修工事実施済み) 規 模：地下1F／地上9F	5	事務所	1050.32 ㎡ (317.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023.4月上旬	空調：セントラル・個別併用 井 高：2,350mm A 床：50mm O 駐 場：有（機械式） 他：正面地下入口開放時間：平日：7時30分～23時 土曜：8時～19時30分	関西支店 竹内中川
50	大阪堂島ビル  アクセス：地下鉄四つ橋線「西梅田」駅徒歩5分 ＪＲ線「大阪」駅徒歩9分 所在地：大阪府北区堂島2-3-5 竣 工：'96.7 規 模：地下1F／地上7F	2	事務所	374.96 ㎡ (113.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別（ガスヒートポンプ） 井 高：2,600mm A 床：50mm O 駐 場：有（機械式） 他：正面玄関開放時間：平日：7時30分～20時 ★2階セットアップオフィス	関西支店 松尾松本
		4	事務所	127.78 ㎡ (38.65 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 九州エリア										
51	<u>東京建物博多ビル（旧：J P R博多ビル）</u>  アクセス：地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分 （地下道直結） 所 在 地：福岡市博多区博多駅前1-4-4 竣 工：'85.6 規 模：地下1F／地上12F	11	事務所	408.99 ㎡ (123.71 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	九州 支店 白濱
		11	事務所	78.57 ㎡ (23.76 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	
52	<u>博多祇園センタープレイス</u>  アクセス：福岡市営地下鉄空港線 「祇園」駅徒歩5分 J R線「博多」駅徒歩12分 所 在 地：福岡市博多区祇園町7-20 竣 工：'09.1 規 模：地下1F／地上11F	7	事務所	272.12 ㎡ (82.31 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	九州 支店 松田
		9	事務所	111.90 ㎡ (33.84 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2023.5.1 (予定)	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
53	天神121ビル  アクセス：地下鉄空港線「天神」駅徒歩4分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅徒歩3分 所 在 地：福岡市中央区天神1-3-38 竣 工：'00.7 規 模：地上13F	2	事務所	423.24 ㎡ (128.03 坪)	N ご相談	賃料に含む	ご相談	2023.6.1 (予定)	空 調：個別 O A 床：有(50mm) 天 井 高：2,600mm(OA床敷設後) 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有 ※2階は天井高2,700mm(OA床敷設後)となります。 ※7階は統合可能ですので、担当者にお問い合わせください。 統合パターン(ワンフロア:516.83㎡)	九州 支店 白濱
		4	事務所	59.68 ㎡ (18.05 坪)	N ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談		
		7	事務所	279.82 ㎡ (84.64 坪)	N ご相談	賃料に含む	ご相談	即		
		7	事務所	237.01 ㎡ (71.69 坪)	N ご相談	賃料に含む	ご相談	即		
54	井門博多ビルウエスト  アクセス：JR線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 所 在 地：福岡市博多区住吉2-2-16 竣 工：'86.10('16.1リニューアル) 規 模：地上7F	6	事務所	※ 244.26 ㎡ (73.89 坪)	N ご相談	賃料に含む	ご相談	即	空 調：個別空調 O A 床：有(50mm) 天 井 高：2,550mm(OA床敷設後) 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有(機械式・平置) 他：貸会議室あり(イースト棟) ※6階は分割可能ですので、担当者にお問い合わせください。 分割パターン(28.86坪・45.03坪)	九州 支店 白濱
55	井門博多ビルイースト  アクセス：JR線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 所 在 地：福岡市博多区住吉2-2-1 竣 工：'84.2('16.1リニューアル) 規 模：地下1F/地上9F	9	事務所	643.76 ㎡ (194.74 坪)	N ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	空 調：個別空調 O A 床：有(50mm) 天 井 高：2,550mm(OA床敷設後) 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有(機械式・平置) 他：貸会議室あり ※9階は天井高2,550mm(OA床敷設後)改修中となります。	九州 支店 白濱

シェアオフィス / レンタルオフィス

EXPERT OFFICE / +OURS

【お問い合わせ先】

エキスパートオフィス株式会社
0120-587-560（総合窓口）

※平日9:00～17:00

FAX : 03-3580-7007

EXPERT OFFICE ホームページ

<https://www.expertoffice.jp/>

+OURS ホームページ

<https://plus-ours.com/>

※エキスパートオフィス株式会社は東京建物株式会社の100%子会社になります。

※2022年4月1日より、+OURSの運営をエキスパートオフィス株式会社にて担っております。

エキスパートオフィスGRAND新橋（内幸町）

更新日：2023/1/1

所在 東京都千代田区内幸町1丁目3-1 幸ビルディング9階

最寄駅 都営三田線「内幸町」駅 A5出口より徒歩1分/JR・東京メトロ「新橋」駅 日比谷口・7番出口より徒歩5分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	109 号室	9.26 ㎡	2.80 坪	3 名	2023年1月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側	101 号室	12.75 ㎡	3.85 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい
	701 号室	16.35 ㎡	4.94 坪	5 名	空室	価格はお問合せ下さい
	603 号室	28.91 ㎡	8.74 坪	12 名	空室	価格はお問合せ下さい
	601+602+603	111.86 ㎡	33.82 坪	40 名	空室 分割貸しの場合は相談可	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ（オプションサービス以外は月会費に含まれます）
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月（退去時1ヶ月分償却）
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
（代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要）
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐（平日9：00～17：30）

オプションサービス

- ・会議室利用（4名用2室、6名用1室、16名用1室）
4名用30分 ¥1,000～/6名用30分 ¥1,500～/16名用30分 ¥6,000～
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500～/月、初期費用 ¥20,000～



 EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

備考：営業担当からのコメント

担当：吉野(080-3520-6256)・渡邊(080-3702-4157)

エキスパートオフィスGRAND新橋（内幸町）



エキスパートオフィス品川

更新日：2023/1/1

所在 東京都港区港南1丁目9-36 アレア品川ビル13階

最寄駅 JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩1分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	318 号室	4.00 ㎡	1.21 坪	1 名	空室	価格はお問合せ下さい
	619 号室	5.31 ㎡	1.60 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい
	614 号室	8.66 ㎡	2.61 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側	501 号室	7.07 ㎡	2.13 坪	2 名	2023年2月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	606 号室	10.89 ㎡	3.29 坪	3 名	2023年1月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	307 号室	11.87 ㎡	3.39 坪	4 名	2023年2月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	609 号室	14.68 ㎡	4.24 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい
	504 号室	13.58 ㎡	3.90 坪	4 名	2023年1月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2カ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
- その他 個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00～17:30)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室、8名用1室)
4名用30分¥1,000～/6名用30分¥1,500～/8名用30分¥2,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯¥200～
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000
月額固定費¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥5,000/月、初期費用 無し



EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

備考：営業担当からのコメント

担当：吉野(080-3520-6256)・坂口(080-7710-9293)

エキスパートオフィス品川



エキスパートオフィス東京（日本橋）

更新日：2023/1/1

所在 東京都中央区日本橋2丁目1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル10階

最寄駅 東京メトロ「日本橋」駅 B7出口より徒歩1分 / JR「東京」駅八重洲北口より徒歩5分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	入居可能日	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	220 号室	5.20 ㎡	1.57 坪	2 名	2023年1月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	712 号室	5.40 ㎡	1.63 坪	2 名	2023年3月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	入居可能日	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側	323 号室	6.81 ㎡	2.06 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい
	110 号室	9.64 ㎡	2.91 坪	2 名	2023年2月上旬～入居可 ※曇りガラス	価格はお問合せ下さい
	202 号室	12.40 ㎡	3.75 坪	4 名	2023年2月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	211 号室	13.32 ㎡	4.02 坪	5 名	2023年2月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ（オプションサービス以外は月会費に含まれます）
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月（退去時1ヶ月分償却）
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
（代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要）
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐（平日9：00～17：30）

オプションサービス

- ・会議室利用（4名用2室、6名用2室）
4名用30分 ¥1,000～/6名用30分 ¥1,500～
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500～/月、初期費用 ¥20,000～



EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011 東京都千代田区千代田1-3-1 幸ビルディング9階

0120-587-560

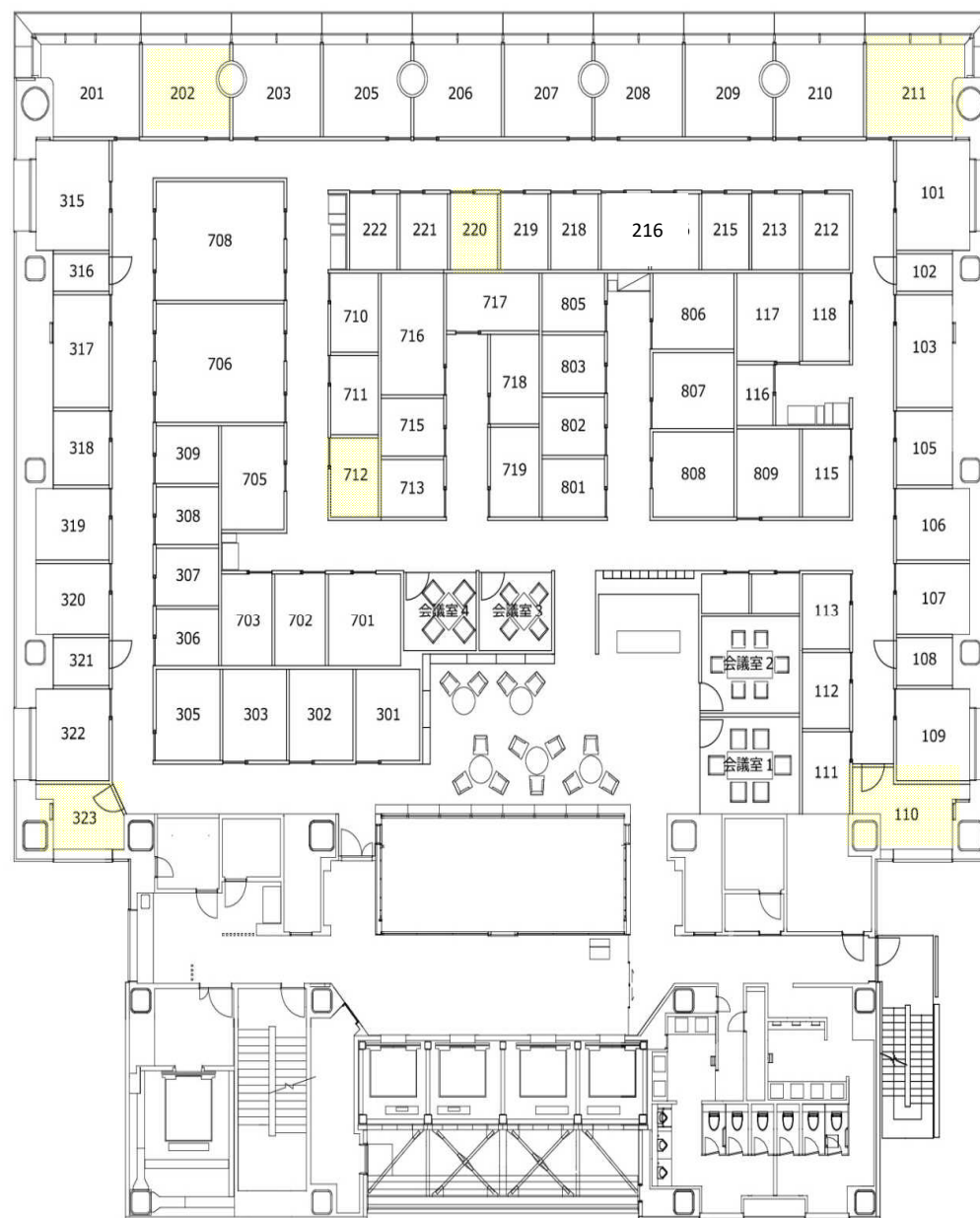
FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

備考：営業担当からのコメント

担当：吉野(080-3520-6256)・北川(080-9271-7827)

エキスパートオフィス東京（日本橋）



エキスパートオフィス渋谷

更新日：2023/1/1

所在 東京都渋谷区渋谷2丁目10-15

最寄駅 JR・東急線各線「渋谷」駅 宮益坂口徒歩6分 / 東京メトロ各線「表参道」駅 B1出口徒歩7分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側	302 号室	16.40 ㎡	4.96 坪	6 名	2号室/3階・空室	価格はお問合せ下さい
	501 号室	17.15 ㎡	5.18 坪	6 名	1号室/5階	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側						

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2カ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00~17:30)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、6名用1室、8名用1室)
全会議室共通 30分/1,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200~
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500~/月、初期費用 ¥20,000~



EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

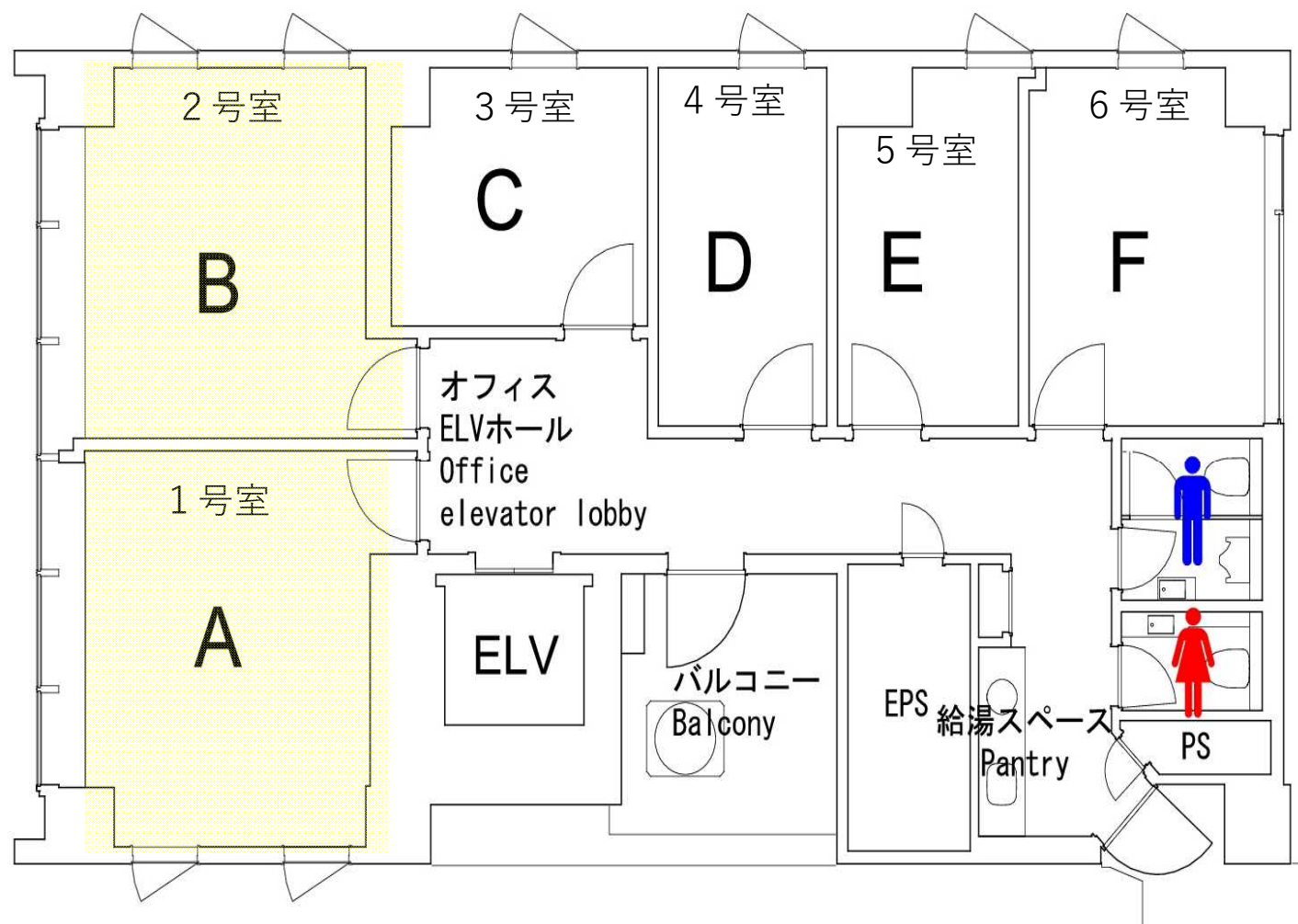
FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

備考：営業担当からのコメント

担当：吉野 (080-3520-6256) ・坂口 (080-7710-9293)

エキスパートオフィス渋谷



エキスパートオフィス麹町

更新日: 2023/1/1

所在 東京都千代田区麹町2丁目10-3

最寄駅 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅3a出口より徒歩2分 / 有楽町線「麹町」駅3番出口より徒歩5分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	406 号室	6.74 ㎡	2.04 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい
	506 号室	7.44 ㎡	2.25 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい
	202 号室	10.73 ㎡	3.24 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい
	304 号室	11.88 ㎡	3.59 坪	5 名	空室	価格はお問合せ下さい
窓側	316 号室	9.75 ㎡	2.95 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00~17:30)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室)
4名用30分 ¥1,000~/6名用30分 ¥1,500~
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200~
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500~/月、初期費用 ¥20,000~



EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

備考: 営業担当からのコメント

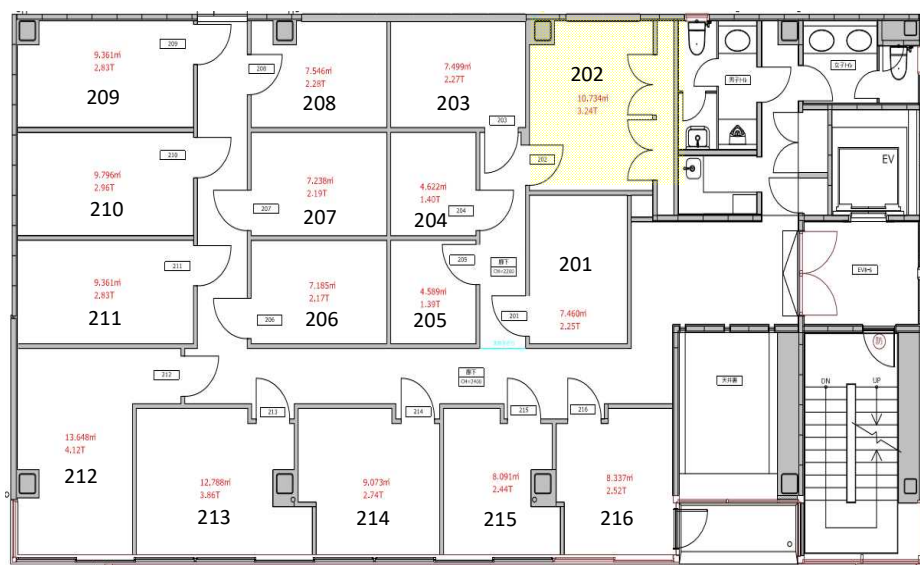
担当: 吉野 (080-3520-6256) ・坂口 (080-7710-9293)

エキスパートオフィス麹町

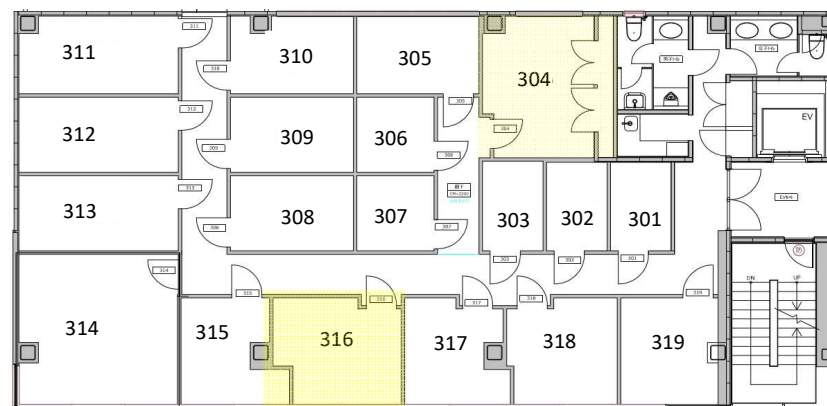
1階



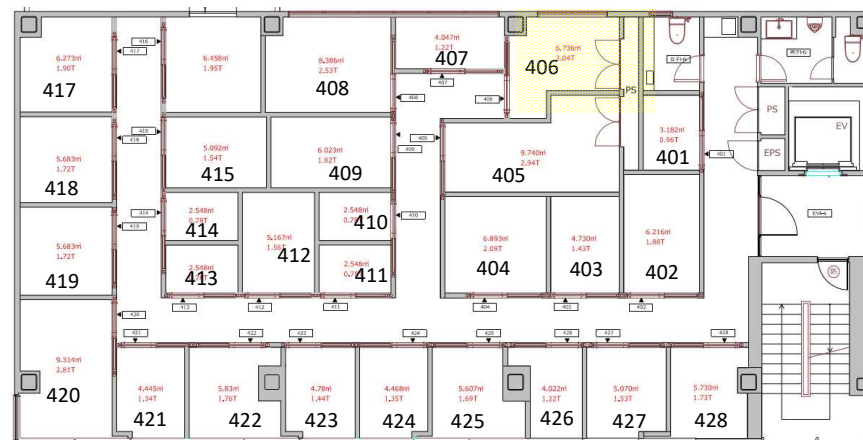
2階



3階



4階



5階



エキスパートオフィス新横浜

更新日: 2023/1/1

所在 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目7-18 日総第18ビル 5～7階

最寄駅 市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅7番出口より徒歩1分 / JR各線「新横浜」駅東口徒歩6分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	521 号室	16.04 ㎡	4.84 坪	5 名	2023年2月上旬～入居可 レイアウトにより6名様	価格はお問合せ下さい
窓側						

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00～17:30)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、6名用1室、10名用1室)
4名用・6名用 4時間(連続2時間)/日無料
10名用30分 ¥1,000～ ※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「045」 ¥15,000
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円
- ・1階テナント表示板 月額 ¥2,000



 EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区千代田1-3-1 幸ビルディング9階

 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

備考: 担当営業からのコメント

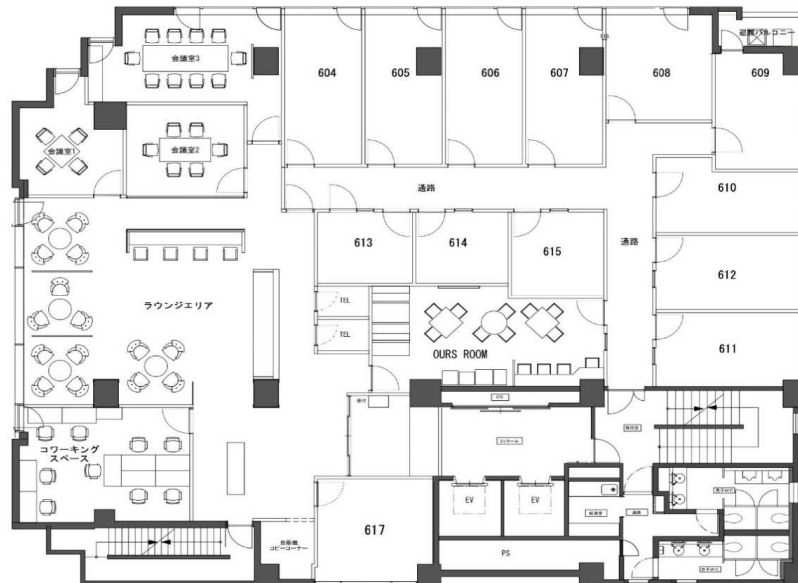
担当: 吉野 (080-3520-6256) ・ 北川 (080-9271-7827)

エキスパートオフィス新横浜

5 階



6 階



7 階



所在 愛知県名古屋市西区名駅1-1-17 名駅ダイヤメイツビル 11F

最寄駅 名古屋駅徒歩4分(JR・名鉄名古屋本線・市営地下鉄東山線・桜通線・近鉄名古屋線、名古屋臨海鉄道あおなみ線)

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	311 号室	2.74 ㎡	0.83 坪	1 名	2023年2月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	506 号室	5.42 ㎡	1.64 坪	2 名	2023年2月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側	112 号室	8.46 ㎡	2.56 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

■ コワーキング月会費 ライト:20,000円(税別) スタンダード30,000円(税別)

コワーキング有料オプション/住所利用:10,000円/毎月、◎ロッカー:4,000円/毎月

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00～17:30)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、8名用1室)
4名用30分 ¥1,000～/8名用30分 ¥2,000円
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「052」 ¥15,000、
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円



エキスパートオフィス名古屋



エキスパートオフィス大阪梅田

更新日：2023/1/1

所在 大阪府大阪市北区梅田 1丁目12番12号 東京建物梅田ビル12階

最寄駅 JR大阪駅徒歩3分・地下鉄御堂筋線梅田駅徒歩3分・阪急各線「梅田」駅徒歩6分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	510 号室	2.20 ㎡	0.67 坪	1 名	空室	価格はお問合せ下さい
	307 号室	2.80 ㎡	0.85 坪	1 名	空室	価格はお問合せ下さい
	206 号室	5.40 ㎡	1.63 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側	109 号室	8.90 ㎡	2.69 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい
	110 号室	12.10 ㎡	3.66 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます) ※専用サイトからご予約出来ます。
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証も必要)
個人⇒契約者の顔写真付き身分証
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00~17:30)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、6名用1室)
4名用30分¥1,000~/6名用30分¥1,500円
- ・ティーサーブ 1杯¥200~
- ・IP電話
「06番号」 初期費用¥15,000+月額固定費¥3,000+通話料
「050番号」初期費用¥15,000+月額固定費¥1,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
白黒片面10円、カラー35円



EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区千代田1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

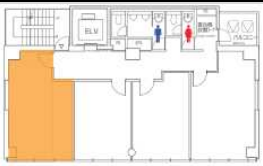
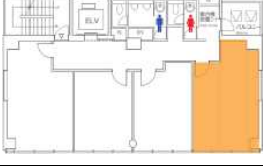
備考：担当営業からのコメント

担当：渡邊 (080-3702-4157) 吉野 (080-3520-6256)

エキスパートオフィス大阪梅田



- ◆ 「虎ノ門」と「神谷町」を結ぶ桜田通りに面し、3駅利用が可能な好立地物件。
- ◆ 広い窓による開放的なオフィス空間と、レイアウトしやすいスクエアに近い設計。
- ◆ 個別空調や3重のセキュリティシステム、高性能換気装置など、最新の大型ビルと同等の設備を完備。
- ◆ 従来のレンタルオフィスでは難しかった防音性能も、高いレベルで実現。
- ◆ 必要なサービスのみを選定することで、シンプルで明瞭な料金体系。
- ◆ 2020年6月6日、「虎ノ門ヒルズ」駅開業。徒歩1分。

部屋 タイプ	部屋番号	平面図	契約面積	引き渡し時期	月会費	月会費に含まれる費用
A	—		31.56㎡ (9.54坪)	—	—	・ オフィスご利用料 (※1) ・ オフィス内光熱費 (※2) ・ インターネット通信費 (※3) ・ オフィス内清掃費 (※4) ・ 1階ラウンジ利用料 (※5) ・ 共用複合機利用料 (※6) ※1 オフィス内には、コンセント・LANケーブルを引込み済みです。既存のコンセント容量を超過する容量をご希望される場合は、別途工事が必要になります。 ※2 オフィス内で利用される、電気及び空調に関わる費用。 ※3 プロバイダ費用を含む。 ※4 ①日常清掃：掃除機でのタイルカーペット清掃（週1回）、ゴミ回収（週5日） ②定期清掃：窓ガラス清掃 ③特別清掃：タイルカーペットの洗浄クリーニング、照明器具清掃 等 ※5 ラウンジ内ではwi-fiをご利用いただけます。 ※6 共用複合機は2階共用部分に設置。別途印刷枚数に応じたカウンター料金が発生します。
B	—		21.06㎡ (6.37坪)	—	—	
C	—		22.17㎡ (6.70坪)	—	—	
D	804 1104		31.83㎡ (9.62坪)	804:即日入居可 1104:即日入居可	価格はお問合せ 下さい	

※家具付契約相談可

- ※ 月額利用料金には、消費税を含めておりません。
- ※ 契約面積には、共用部分の面積を一部含みます。

■初期費用

	金 額	備 考
入会預託金	月会費の税込4ヶ月分相当額	

※入会審査の結果、入会預託金を増額させていただく場合がございますのでご了承ください。

■その他の費用

金額	金 額	設 備	備 考
1階カンファレンスゾーン 専用利用料	2,500円/時間	音響／wi-fi／プロジェク ター／スクリーン	・収容人数 最大14名 ・専用サイトでご予約の上、ラウンジ内の可動間仕切りにて 区切ること専用使用いただけます。
2階共用会議室 利用料	2,000円/時間	ホワイトボード	・収容人数 最大10名 ・専用サイトでご予約の上、ご利用いただけます。
共用複合機 カウンター料金	白黒片面10円 カラー片面35円	—	—

※その他の費用は、消費税を含めておりません。

■備考

- ・ 契約形態は、入会契約（契約期間1年間）です。
- ・ 用途は事務所に限らせていただきます。
- ・ 契約終了時に、室内クリーニング費用として預託金のうち月会費の2ヶ月分相当額を償却
致します。但し、「カーペットの破れ」「壁の穴など」の特別損耗が発生し、
月会費の2ヶ月分相当額を上回る原状回復が必要となった場合、その超過額を退会時に
別途お支払いいただきます。
- ・ 経済事情の変動等、諸事情により料金を改定させていただく場合がございます。
- ・ 入会にあたっては、弊社書式による入会申込書をご提出いただいた上で入会審査を行います。



エントランス外観



ラウンジ



モデルオフィス



エキスパートオフィス中野CP

更新日：2023/1/1

所在 東京都中野区中野4丁目10番2号 中野セントラルパークサウス 2階

最寄駅 JR中央線・総武線・東京メトロ東西線：「中野」駅 徒歩5分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	302 号室	2.50 ㎡	0.76 坪	1 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	122 号室	6.10 ㎡	1.85 坪	2 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	218 号室	4.50 ㎡	1.36 坪	2 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	201 号室	7.00 ㎡	2.12 坪	3 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	229 号室	6.30 ㎡	1.91 坪	3 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
窓側	512 号室	4.90 ㎡	1.48 坪	2 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	101 号室	8.60 ㎡	2.60 坪	3 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	511 号室	9.00 ㎡	2.72 坪	4 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	105 号室	11.70 ㎡	3.54 坪	5 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい
	118 号室	26.60 ㎡	8.05 坪	10 名	12月20日以降	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヶ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可／登記可能／インターネット利用可
家具付／受付常駐(平日9:00～17:30)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、6名用1室、8名用1室)
4名用30分¥1,000～/6名用30分¥1,500～/8名用30分¥2,000～
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・IP電話
「03番号」 初期費用¥15,000+月額固定費¥3,000+通話料
「050番号」初期費用¥15,000+月額固定費¥1,000+通話料
- ・プリンター印刷費用 白黒片面10円、カラー35円
- ・時間外空調費1エリア¥1,000/時
(平日8:00～18:30(夏季冬季は8:30～20:00)分は月額利用料に含む)
※5月・6月 平日8:30～19:00 7月～9月及び12月～2月：平日8:30～20:00
- ・サインプレート¥5,000円/月 製作費30,000円



エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

オープニングキャンペーン実施中！

担当：高橋 (070-2813-8109)

エキスパートオフィス中野CP



所在 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

最寄駅 「新宿」駅西口徒歩5分、都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分

部屋 タイプ		契約面積		目安 入居人数	備考	利用料 (税抜)
		(㎡)	(坪)			
通路側	B-02 号室	3.55 ㎡	1.07 ㎡	1 名	空室	価格はお問合せください。
	ER-03 号室	3.00 ㎡	0.91 坪	1 名	空室	価格はお問合せください。
	ER-40 号室	9.40 ㎡	2.84 坪	3 名	空室	価格はお問合せください。
	R-24 号室	13.18 ㎡	3.99 坪	5 名	入居時期相談	価格はお問合せください。
	R-29 号室	21.17 ㎡	6.40 坪	9 名	空室	価格はお問合せください。

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	利用料 (税抜)
	(㎡)	(坪)			
窓側					

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

ご契約条件

- 契約形態 利用契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 利用料のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2カ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日8:00~20:00)

オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室、8名用1室、12名用1室)
4名用1時間¥2,000・6名用1時間¥3,000・8名用1時間¥4,000
10名用30分¥1,000~ ※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ロッカー利用 ¥4,000/月
- ・電話・WEB会議BOX1時間 ¥500
- ・ゲスト利用 コワーキングスペース1回3名、1時間30分まで無料
超過利用および同ゲストの同日利用:1名 ¥125
- ・プリンター印刷費用
白黒片面 ¥10、カラー ¥50



EXPERT OFFICE
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

備考：担当営業からのコメント

担当：渡邊 (080-3702-4157) ・北川 (080-9271-7827)

+OURS新宿

49階



+OURS

FLOOR MAP フロアマップ

- | | | |
|------------|-----------|----|
| | | |
| 会議室 | ソロワークスペース | 受付 |
| | | |
| コワーキングスペース | サービスオフィス | |

- | | |
|----------|--------|
| | |
| テレホンブース | 郵便受 |
| | |
| ロッカー | 複合機 |
| | |
| リラク্সルーム | ドリンクバー |



...統合区画

所在 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル3階

最寄駅 「東京」駅 八重洲北口 徒歩4分、東京メトロ「日本橋」駅徒歩1分

募集区画無し

※東京（八重洲）エリアご検討の方は
営業担当までお問い合わせください。

ご契約条件

- 契約形態 利用契約
- 事務手数料 ￥30,000
- ランニング費用 利用料のみ（オプションサービス以外は月会費に含まれます）
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月（退去時1ヶ月分償却）
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2カ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書
（代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要）
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐（平日8：00～20：00）

オプションサービス

- ・会議室利用（8名用2室、16名用1室）
- ・8名用1時間 ￥4,000 ・16名用1時間 ￥8,000
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ロッカー利用 ￥4,000/月
- ・電話・WEB会議BOX1時間 ￥500
- ・ゲスト利用 コワーキングスペース1回2名、2時間まで無料
超過利用および同ゲストの同日利用：1名 ￥125
- ・プリンター印刷費用
白黒片面 ￥10、カラー ￥50



 **EXPERT OFFICE**
エキスパートオフィス株式会社

お
問
い
合
わ
せ

〒100-0011 東京都千代田区千代田1-3-1 幸ビルディング9階

 **0120-587-560**

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

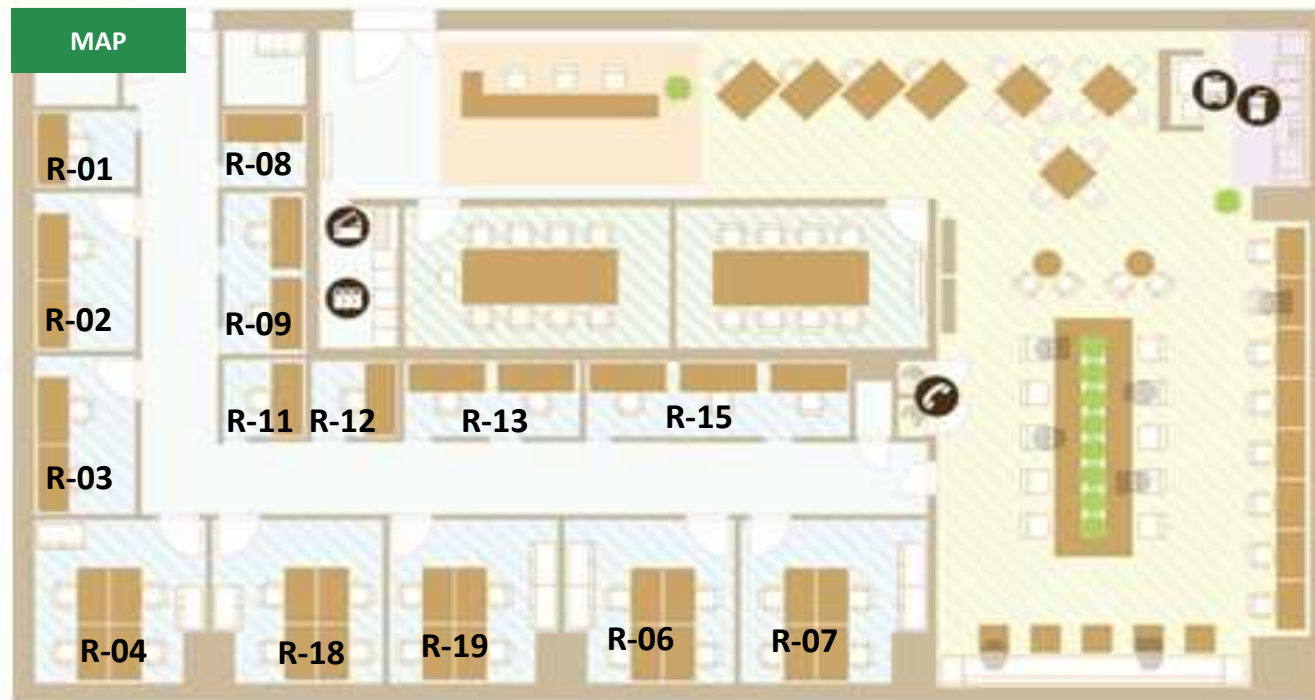
備考：担当営業からのコメント

担当：渡邊（080-3702-4157）・北川（080-9271-7827）



FLOOR MAP フロアマップ

- | | | | |
|--|---------------|--|---------|
| | 受付 | | 複合機 |
| | コワーキングワークスペース | | ロッカー |
| | 会議室 | | 郵便ボックス |
| | 個室 | | テレホンブース |
| | カフェスペース | | ドリンクバー |



物件一覧表

(ロジスティクス事業部)



【お問い合わせ先】

＜総合窓口＞ ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ロジスティクス事業部

担当：樋口
TEL: 080 (1362) 9207



募集状況一覧（首都圏エリア）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		千葉県内			神奈川県内			東京都内
		T-LOGI習志野	(仮称) T-LOGI千葉北	(仮称) T-LOGI南船橋	T-LOGI綾瀬	(仮称) T-LOGI寒川	(仮称) T-LOGI相模原	(仮称) T-LOGIあきる野
写真・パース								
物件概要	竣工	2022年1月	2023年2月（予定）	2025年春（予定）	2022年7月	2024年春～夏（予定）	2025年夏（予定）	2023年4月（予定）
	所在地	千葉県習志野市芝園2丁目5番1号 （住居表示）	千葉県千葉市 花見川区横橋（こてはし）町 1652番3他（地番）	非開示	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目24番4号 （住居表示）	神奈川県高座郡寒川町倉見 1802番1他6筆（地番）	神奈川県相模原市 南区当麻字花ヶ谷戸（ハナガヤト） 中央区田名（タナ）字花ヶ谷戸 合計115筆（地番）	東京都あきる野市引田字阿岐野・ 字櫻ノ岡・伊奈字引田ノ上の各一部 （土地区画整理事業施工地区全体）
	交通	東関東自動車道 「谷津船橋」IC約2.9km ・「海岸習志野」IC約3.8km 京葉道路「幕張」IC約4.5km JR京葉線「新習志野」駅徒歩約17分 「幕張壹砂」駅徒歩約10分	東関東自動車道 「千葉北」IC約2.9km 京葉道路「武石」IC約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分	非開示	東名自動車道 「綾瀬スマートIC」約2.6km・ 「横浜町田」IC約12.3km、 圏央道「海老名IC」約9.6km、 小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さみ野」駅バス約15分	圏央道「寒川北」IC約6.2km ・「海老名」IC約9.5km、 東名高速道路「厚木南」IC約8.2km ・「綾瀬」SIC約8.6km	圏央道「相模原愛川」IC約2.0km JR相模原線「原当麻（はらたいま）」 駅徒歩約18分	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km （R169新滝山街道利用） JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分
	敷地面積	約4,237坪	約5,381坪（予定）	約11,000坪（予定）	約3,527坪（予定）	約5,632坪（予定）	約13,133坪（予定）	約8,535坪（予定）
	延床面積	約10,186坪	約12,000坪（予定）	約27,000坪（予定）	約7,583坪（予定）	約8,100坪（予定）	未定	約15,000坪（予定）
	規模	地上4階	地上4階	未定	地上4階	地上4階	未定	地上4階 （事務所用M2階有、倉庫は3階）
	形状	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層スロープ （1/2F片側バース）	未定	4層ボックス （1F片側バース）	4層ボックス （1F両面バース）	未定	4層スロープ （1/3F片側バース）
	設計	㈱フジタ	㈱井工業(株)	未定	㈱奥村組	未定	未定	熊谷組
	施工	㈱フジタ	㈱井工業(株)	未定	㈱奥村組	未定	未定	熊谷組
	構造	RC/S造	S造	未定	S造	未定	未定	S造
倉庫仕様	耐震区分	新耐震	新耐震	未定	新耐震	新耐震（予定）	未定	新耐震（予定）
	ブラットフォーム	1階・2階：高床式1.0m	1階・2階：高床式1.0m	未定	1階：高床式1.0m（予定）	1階：高床式1.0m（予定）	未定	1階・3階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m(4F最高6.7m)	各階5.5m	未定	各階5.5m（予定）	各階5.5m（予定）	未定	各階5.5m（予定）
	柱スパン	11m(W)×11m(D)	10.0m(W)×10.4m(D)	未定	10.4m(W)×10.9m(D)	未定	未定	11.5m(W)×10.8m(D)
	床荷重	各階1.5t/㎡ ※2.5tフォーク可	各階1.5t/㎡	未定	各階1.5t/㎡（予定）	各階1.5t/㎡（予定）	未定	3,4階1.5t/㎡（予定） 1階1.9t/㎡（チルド対応時約1.5t/㎡）
	ドックレバラー	1階：4基・2階：4基	1階：4基・2階：4基	未定	1階：3基	未定	未定	1階：8基・3階：8基（予定）
	垂直搬送機	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H （パレット含む）	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H（パレット含む）	未定	各階4基（1.5t） 最大荷姿：1500W×1300L×2500H （パレット含む）	未定	未定	3,4階に4基(1.5t) 最大荷姿：1700W×1500L×2500H
	荷物用EV	各階2基（3.5t） 3000W×4000D×3150H	各階2基（4t） 3500W×4500D×3150H	未定	各階2基（3.5t） 3000W×4500D×3150H	未定	未定	3,4階に4基（4.0t） 3500W×4500D×3150H（予定）
	バース数	31台（40ft）	35台(40ft)+1台(8t)	未定	17台（40ft） ※パワーゲート対応	未定	未定	94台（予定） ※1スパン3台接車想定
	普通車駐車場 トラック待機場数 アメニティ	77台（管理用） 4台 4階休憩室設置	60台 6台 1階休憩室設置	未定 未定 未定	41台 10台 4階休憩室設置	未定 未定 1階休憩室設置（予定）	未定 未定 未定	M2階休憩室設置（予定）
募集条件	契約形態	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約
	入居開始可能時期	2022/2/1	44986	2024年中（予定）	2022/7/16	2024年春～夏頃（予定）	2025年夏頃（予定）	2023年5月（詳細未定）
	契約年数	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談
	最小分割面積 （内倉庫）	約2,100坪（予定） （約1,840坪）（予定）	約2,500坪（予定） （約2,200坪）（予定）	未定 未定	約2,732坪（予定） （約2,465坪）（予定）	未定 未定	未定 未定	約1,800坪（予定） （約1,600坪）（予定）
	1棟借り貸室面積 （内倉庫）	不可 —	約10,800坪（予定） （約9,300坪）（予定）	未定 未定	約7,549坪（予定） （約6,689坪）（予定）	未定 未定	未定 未定	約14,700坪（予定） （約12,200坪）（予定）
	その他 アピールポイント等	4分割対応可 ★内見可能（要事前ご連絡）★ ★区画②2022.10～2023.2末短期募集★ 準工業地域内 事業所税非課税	★一部先行有（詳細お問合せ）★ 4分割対応可 工業地域内	今後募集予定	★内見可能（要事前ご連絡）★ 2分割対応可 工業専用地域内 事業所税非課税 バース内車庫登録可能 CASBEE Sランク	工業専用地域内	延床等詳細未定 工業地域内	★一部先行有（詳細お問合せ）★ 事業所税非課税 準工業地域内 バース内車庫登録可能

募集状況一覧（国内その他エリア）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		愛知県内 (仮称) T-LOGI一宮	福岡県内 (仮称) T-LOGI福岡 アイランドシティ
写真・パース			
物件概要	竣工	2023年秋（予定）	2024年2月（予定）
	所在地	愛知県一宮市 萩原町林野字鷺宮52番1地 （地番）	福岡市東区みなと香椎三丁目29番 11、30番4、32番4（地番）
	交通	東海北陸自動車道 「一宮稲沢北」IC約0.2km 「一宮西」IC約3.3km 名古屋高速16号一宮線 「一宮東」IC約5.3km	福岡高速6号アイランドシティ線 「アイランドシティ」出入口約1.4km 西鉄バス「ベジファルスタジアム前」 バス停 約1.3km
	敷地面積	約10,056坪（予定）	約11,890坪（予定）
	延床面積	約24,000坪（予定）	約44,800坪（予定）
	規模	地上4階	地上6階（予定）
	形状	4層シングルランプ （片側バース）	6層Wランプ（5-6階メゾネット） （片側バース）（予定）
	設計	株式会社大林組	三井住友建設㈱
	施工	株式会社大林組	三井住友建設㈱
	構造	RC/S造	RC/S造
倉庫仕様	耐震区分	新耐震（予定）	新耐震（予定）
	プラットフォーム	各階：高床式1.0m（予定）	1階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）	各階5.5m（予定）
	柱スパン	11.7(W)×11.5(D)	10.7m(W)×10.4m(D)（予定）
	床荷重	1階2.0t/㎡ 2～4階1.5t/㎡	1階2.0t/㎡・2-6階1.5t/㎡（予定）
	ドックレベラー	未定	1-5階：台数未定
	垂直搬送機	なし	5～6階4基（予定）
	荷物用EV	なし	5～6階4基（予定）
	バース数	156台(40ft)（予定）	1～5階36台（40ft・10t車対応） （予定）
	普通車駐車場 トラック待機場数 アメニティ	163台（予定） 8台（予定） 2～3階共用休憩室設置（予定）	未定 9台（予定） 各階共用休憩室設置（予定）
募集条件	契約形態	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約
	入居開始時期	2023年秋頃（予定）	2024年2月（予定）
	契約年数	5年～ご相談	5年～ご相談
	最小分割面積 （内倉庫）	約1,000坪（予定） （約700坪）（予定）	未定 未定
	1棟借り貸室面積 （内倉庫）	約23,600坪（予定） （約14,500坪）（予定）	約36,000坪（予定） （約31,000坪）（予定）
	その他 アピールポイント等	★一部先行有（詳細お問合せ）★ 貸床約19,000坪 全倉庫区画平屋使い	準工業地域内

募集状況一覧（テナント様営業床）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		埼玉県内 T-LOGI久喜	埼玉県内 T-LOGI加須	神奈川県内 T-LOGI横浜青葉	京都府内 (仮称) T-LOGI京都伏見	福岡県内 T-LOGI福岡
写真・パース						
物件概要	竣工	2020年6月	2022年9月	2022年1月	2023年夏（予定）	2022年4月
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町8番地（住居表示）	埼玉県加須市 川口四丁目3番1（地番）	横浜市中区川和町654番地1 （住居表示）	京都府京都市伏見区 横大路菅本2-3外17筆（地番）	福岡県粕屋郡須恵町 大字上須恵字桜原1510番2、 大字新原字佛道1番3、 大字新原字佛道16番22（地番）
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.4km	東北自動車道「加須」IC約3.7km 「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「鷺宮」駅徒歩約22分 朝日バス 「川口中央公園」バス停徒歩約5分	東名高速道路「横浜青葉」IC約3.0km 第三京浜道路「港北」IC約4.6km ※横浜北西線2020/3/22開通 横浜市営地下鉄グリーンライン 「川和町」駅徒歩10分	第二京阪道路「伏見」IC約2.5km 「巨椋池」IC約4.9km 名神高速道路「京都南」IC約3.7km 京都市バス 「洛水高校前」バス停徒歩約6分	九州自動車道/福岡高速 「福岡」IC約9km 「大宰府」IC約9km
	敷地面積	約10,019坪	約4,168坪	約2,453坪（予定）	約3,457坪（予定）	約2,816坪（予定）
	延床面積	約21,300坪	約9,700坪	約5,100坪（予定）	約7,800坪（予定）	約5,033坪（予定）
	規模	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上3階（M2階有）
	形状	4層スロープ （1F両面・3F片側バース）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ボックス （1F片側バース）	4層ボックス（1F両面バース）	3層ボックス （1F片側バース）
	設計	㈱鴻池組	大末建設㈱	戸田建設㈱	東亜建設工業㈱	戸田建設㈱
	施工	㈱鴻池組	大末建設㈱	戸田建設㈱	東亜建設工業㈱	戸田建設㈱
	構造	S造	S造	S造	RC/S造	S造
募集内容	耐震区分	新耐震	新耐震	新耐震	新耐震（予定）	新耐震
	面積	倉庫：～約4500坪 事務所：～約200坪	ご相談	倉庫：～約4,700坪 事務所：～約360坪	倉庫：～約7600坪	倉庫：～約4,600坪 事務所：～約360坪
	寄託・入居可能時期	随時	随時	随時	随時	随時
	備考	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・バース 数応相談 ※転貸・寄託応相談

事業用地を探しております

当社では、引き続き堅調に推移している物流マーケットの状況や物流施設への投資ニーズの高まりを踏まえ、デベロッパーとして培ったノウハウを活用し、今後も物流施設の開発を強化、積極展開してまいります。

立地条件

全国主要都市圏の
高速道路へのアクセスがよい立地

規模

敷地面積
2,000坪以上

開発手法

市街化調整区域における開発
地区計画・区画整理等の手法を使った
開発も積極的に取り組みます

お問い合わせ先 TEL：03-3274-0962（9：00-17：30）
東京建物株式会社 ロジスティクス事業部
担当：水谷・岡野・高島・樋口・石塚・野本・勝呂

T-LOGIポータルサイト
<https://www.t-logi.jp/>

T-LOGI
TOKYO TATEMONO LOGISTICS



物件一覧表

(東京不動産管理)

【お問い合わせ先】

東京不動産管理株式会社
PM事業部
03 (5637) 2497

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1カ月分お支払い致します。

No.	ビル名	アクセス	階	用途	契約面積		ネット / ｸﾞﾗｽ	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備・他	物件 担当
		所在地・竣工年月・規模					賃料単価	共益費単価	敷金単価	年／月			
1	とらのもん 虎ノ門ワイコービル  アクセス：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分 都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分 所 在 地：港区虎ノ門5-12-1 竣 工：'90.8 規 模：地下2F／地上9F	1	店舗	222.86 m ² (67.41 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 床仕様/仕上：OA床(50mm) エレベーター：13人乗1基 開 館 時 間：平日8:00～20:00 ※9F照明LED化 済"(2021.1)	木村 (将) 田川		
		9	事務所	323.08 m ² (97.73 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可				
2	とらのもんだいに 虎ノ門第2ワイコービル  アクセス：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分 都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分 所 在 地：港区虎ノ門5-2-6 竣 工：'93.6 規 模：地下1／地上8F	4	事務所	250.15 m ² (75.67 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 床仕様/仕上：OA床(60mm)／タイルカーペット エレベーター：9人乗2基 開 館 時 間：平日8:00～20:00	木村 (将) 田川		
		8	事務所	250.15 m ² (75.67 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可				
3	にほんばしみずの 日本橋水野ビル  アクセス：東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線 「三越前」駅徒歩3分 所 在 地：東京都中央区日本橋室町1-11-12 竣 工：'22.4月 規 模：地上10F	7～9	事務所	52.15 m ² (15.78 坪)	G	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可	空 調：個別空調 エレベーター：9人乗1基 業 種：店舗(2階のみ)・事務所 他：スケルトン(2階部分) 来店型テナント受け入れ相談可	水野		
4	ツカモトビル  アクセス：JR総武快速線「新日本橋」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩7分 所 在 地：東京都中央区日本橋本町1-6-5 竣 工：'65.7 規 模：地下3F／地上9F／塔屋3F	6	事務所	※求積予定 m ² (※求積予定 坪)	N	ご相談	求積後計上 m ² 当 — (坪当 4,730)	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：セントラル、個別併用 床仕様/仕上：OA床(50mm) 駐 車 場：有(機械式) 他：24時間管理人常駐 地下食堂(約80名収容)有 ※定期借家契約 ※賃料等は坪単価での算出となります 2022.12月 貸室および共用部リニューアル済み	今森		
		B3	倉庫	40.19 m ² (12.16 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可				

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。

No.	ビル名	アクセス	階	用途	契約面積		ネット /グロス	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備 ・ 他	物件 担当
		所在地・竣工年月・規模					賃料単価	共益費単価	敷金単価	年／月			
5	にほんばしはまちよう <u>スプラウト日本橋浜町</u>	 アクセス： 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約6分 都営新宿線「浜町」駅徒歩約7分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線 「人形町」駅徒歩約9分 所 在 地： 東京都中央区日本橋浜町3-16-7 竣 工： '91 規 模： 地上9F	5	事務所	(165.67 m ² 50.12 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調： 個別空調 エレベーター： 11人乗1基※2022年1月リニューアル実施 開 館 時 間： 7:00～20:00(平日・土日・祝日) 他： 定期借家契約3年以上 専有部清掃契約必須 エントランス、屋上、ELVリニューアル済	木村 (祐)	
			8	事務所	(165.67 m ² 50.12 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可			
6	だいいち <u>第一スレートビル</u>	 アクセス： JR線「秋葉原」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩1分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩3分 所 在 地： 東京都千代田区神田佐久間河岸51号 竣 工： '90.11 規 模： 地上8F／塔屋1F	1	事務所	(52.96 m ² 16.02 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調： 個別空調 エレベーター： 9人乗1基 開 館 時 間： 24時間(平日・土日祝) 他： 床仕様／仕上：タイルカーペット※OA床なし 駐車場なし	水野	
7	だいいちいとう <u>第1伊藤ビル</u>	 アクセス： JR山手線「恵比寿」駅徒歩4分 所 在 地： 渋谷区恵比寿四丁目4-8 竣 工： '98.1 規 模： 地上8F	2	事務所	(68.53 m ² 20.73 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 3. 28 (予定)	空 調： 個別空調 エレベーター： 6人乗1基 開 館 時 間： 7:00～22:00 更 新 料： 賃料の1ヶ月分 ※照明LED化済	赤塚	
8	あおばだい <u>青葉台タワーアネックス</u>	 アクセス： 各線「渋谷」駅徒歩14分 京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分 田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分 所 在 地： 目黒区青葉台3-1-18 竣 工： '92. 3 規 模： 地上9F	4	事務所	(135.01 m ² 40.84 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 3月	空 調： 個別空調 エレベーター： 11人乗1基 開 館 時 間： 8:00～19:00(平日・土曜) ※上記時間外はデスキー操作にて入館 ※定期借家契約2年以上 他： 内見時間については要調整 2019.9 ELVホール・水まわりリニューアル済 室内LED化済	木村 (祐)	

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
9	しんよこはまでつく 新横浜TECHビル  アクセス：JR横浜線「新横浜」駅徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩4分 所 在 地：横浜市港北区新横浜3-9-18 竣 工：'88.2（B館） 規 模：地下1F/地上16F	A館2	事務所 (	465.85 ㎡ 140.91 坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：セントラル方式 エレベーター：A館/15人乗 3基 B館/15人乗 4基、17人乗 1基（非常用） 開 館 時 間：年中無休 駐 車 場：78台（機械式）	今森 木村 (得)
		A館 4, 6, 7	事務所 (	987.18 ㎡ 298.62 坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
		B館3	事務所 (	565.26 ㎡ 170.99 坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
10	いもんさっぽろ 井門札幌ビル  アクセス：札幌市営地下鉄各線「大通」駅徒歩1分 地下歩行空間11番出入口直結 所 在 地：北海道札幌市中央区北1条西3丁目2番地 竣 工：'86.5 規 模：地下3F/地上10F	4	事務所 (	112.96 ㎡ 34.17 坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 7. 1	空 調：セントラル・個別空調併用 エレベーター：乗用4基 貨物用1基 開 館 時 間：8:00～20:00（月～土） 他：店舗業種要相談 2021年外壁リニューアル実施 問合せ先：東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当：森田・進藤 TEL:011-746-7707	森田 進藤
		7	事務所 (	54.42 ㎡ 16.46 坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 5. 1		
11	さっぽろえききたぐち NCO札幌駅北口  アクセス：JR線「札幌」駅徒歩1分 所 在 地：北海道札幌市北区北7条西2丁目20番地 竣 工：'87.11 規 模：地下1F/地上8F	5	事務所 (	136.99 ㎡ 41.44 坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 4. 1	空 調：セントラル空調 エレベーター：17人乗2基 開 館 時 間：平日7:30～21:00 他：※定期借家契約 問合せ先：東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当：森田・進藤 TEL:011-746-7707	森田 進藤
		8	事務所 (	71.98 ㎡ 21.77 坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 4. 12		
12	いもんさっぽろひがし 井門札幌東ビル  アクセス：JR線「札幌」駅 徒歩10分 札幌市営地下鉄各線「さっぽろ」駅徒歩7分 所 在 地：北海道札幌市東区北7条東3-28-32 竣 工：'92.5 規 模：地下1階地上8階塔屋1階建	7	事務所 (	78.75 ㎡ 23.82 坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 7. 1	空 調：個別空調 エレベーター：11人乗2基 開 館 時 間：平日7:00～21:00 他：駐車場空き多数 問合せ先：東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当：森田・進藤 TEL:011-746-7707	森田 進藤
		8	事務所 (	78.75 ㎡ 23.82 坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023. 5. 1		

物件一覧表

(日本プライムリアルティ投資法人)

【お問い合わせ先】

＜総合窓口＞ ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ビルマネジメント第二部
J－REITグループ

TEL：03（3274）0951

物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	11	事務所	48.78 ㎡ 15.05 坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	2023/3/8	無	有	OA有	ジョーンズラングラサール(株) 宮口・細井:03-4361-2043
2	JPR神宮前432 (B1/7F)	東京都渋谷区神宮前4-32-13 (2006年3月)	B1・1	店舗	235.25 ㎡ 71.16 坪	相談	応相談	12ヶ月(応相談)	2023年5月以降	無	無	明治通り沿い	JLLリテールマネジメント(株) 平賀 080-4206-7659
3	新潟駅南センタービル (B1F/10F)	新潟県新潟市中央区米山1-24 (1996/3)	7	事務所	240.67 ㎡ ※面積確認中 72.8 坪 ※面積確認中	相談	賃料に含む	賃料の12か月	2023/7/1	×	○	明治通り沿い	ジョーンズラングラサール(株) 宮口・細井:03-4361-2043

物件情報

1. 下配金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
4	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	5	事務所	103.82 ㎡ 31.4 坪	相談	¥125,622 ㎡当1,210	相談	2023/6/11	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
5	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	6	事務所	378.79 ㎡ 114.58 坪	相談	¥125,622 ㎡当1,210	相談	2023/6/11	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
6	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	7	事務所	132.44 ㎡ 40.06 坪	相談	¥125,622 ㎡当1,210	相談	2023/7/1	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688

物件一覧表

(東京建物プライベートリート投資法人)

【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下配金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	TPR厚木ビル (9F)	神奈川県厚木市中町二丁目 8番13号 (1991/6)	1	事務所	93.39 ㎡ 28.25 坪	相談	込	賃料12ヶ月分	即日	無	有 ※現在 満車	OAフロア設置 済 個別空調 現況渡し (引渡状態相 談)	株式会社 エム・エス・ビルサポート 立石:03-3564-5615
2	TPR厚木ビル (9F)	神奈川県厚木市中町二丁目 8番13号 (1991/6)	1	事務所	105.01 ㎡ 31.77 坪	相談	込	賃料12ヶ月分	2023/3/1	無	有 ※現在 満車	OAフロア設置 済 個別空調	株式会社 エム・エス・ビルサポート 立石:03-3564-5615
3	TPR厚木ビル (9F)	神奈川県厚木市中町二丁目 8番13号 (1991/6)	5	事務所	317.56 ㎡ 96.06 坪	相談	込	賃料12ヶ月分	2023/6/15	無	有	OAフロア設置 済 個別空調	株式会社 エム・エス・ビルサポート 立石:03-3564-5615
4	TPR厚木ビル (9F)	神奈川県厚木市中町二丁目 8番13号 (1991/6)	7	事務所	244.41 ㎡ 73.93 坪	相談	込	賃料12ヶ月分	2023/6/15	無	有	OAフロア設置 済 個別空調	株式会社 エム・エス・ビルサポート 立石:03-3564-5615
5	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	4	事務所	275.37 ㎡ 83.29 坪	相談	相談	相談	即日	無	有	OAフロア設置 済 個別空調 専有部LED化 予定 共用部リ ニューアル済 (2018年)	㈱第一ビルディング 横浜支店 石田:045-444-2580
6	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	6	事務所	142.45 ㎡ 43.09 坪	相談	相談	相談	即日	無	有	OAフロア設置 済 個別空調 専有部LED化 共用部リ ニューアル済 (2018年)	㈱第一ビルディング 横浜支店 石田:045-444-2580

物件一覧表

(プライムプレイス)

【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	aune池袋  【所在地】 東京都豊島区東池袋1丁目21-1 【竣工年月】 2010年9月 【構造規模】 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上12階地下2階 延床面積5,490.08㎡（1,660.74坪） 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、アパレル、100円 ショップ、クリニック、フィットネスジム	10	物販 サービス 飲食	336.32 ㎡ 101.73 坪	2,797,575 坪当 27,500	-	ご相談	即時	空無	・水道光熱費等別途 ・看板費および デジタルサイネージ費 月額110,000円(税別) ・クリニック業態の場合 火災通報装置の要設置 ※B工事にて	株式会社プライムプレイス 第二マネジメントセンター 担当：神田・松島 TEL:03-6870-3427
2	aune港北  【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習 塾、オフィス	1	飲食 サービス 物販 オフィス	222.11 ㎡ 66.88 坪	ご相談	-	ご相談	即時	空無	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円(税別)	株式会社プライムプレイス 第二マネジメントセンター 担当：神田・松島 TEL:03-6870-3427
3	aune幕張  【所在地】 千葉県千葉市美浜区ひび野1-14 【竣工年月】 2008年3月 【構造規模】 鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 地下1階 地上6階 延床面積7,852.95㎡（2,375.52坪） 【店舗構成】 飲食、サービス	2	飲食 サービス 物販 オフィス	342.27 ㎡ 103.53 坪	ご相談	-	ご相談	即時	30台 (月極 /空少)	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 別途6,000円/月(税別) ・区画分割の相談可	株式会社プライムプレイス 第二マネジメントセンター 担当：神田・江原 TEL:03-6870-3427

駐車場一覧表

【お問い合わせ先】

ビルマネジメント第一部
TEL: 03 (3274) 0120

ビルマネジメント第二部
TEL: 03 (3274) 0951

J-REITグループ
TEL: 03 (3274) 0951

東京不動産管理
PM事業部
03 (5637) 2497

1. 下記駐車場には消費税・地方税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 手数料は1ヶ月分お支払い致します。

NO.	ビル名	所在地	台数	1台当 月額駐車場	1台当敷金総額	形式	サイズ	使用時間	お問い合わせ先
1	京橋Y Sビル	中央区京橋1-12-5	10	55,000	150,000	機械式	全長 5,050 mm 全高 1,600 mm 全幅 1,950 mm 重量 1,600 kg ※幅はミラーを含む	24時間	ビルマネジメント第一部 長倉
2	東京建物日本橋ビル	中央区日本橋1-3-13	20	55,000	150,000	機械式	全長 5,300 mm 全高 2,050 mm 全幅 1,950 mm 重量 2,600 kg ※幅はミラーを含む	24時間	ビルマネジメント第一部 大宅
3	恵比寿I Sビル	渋谷区恵比寿1-13-6	7	44,000	88,000	機械式	全長 5,300 mm 全高 1,570 mm 全幅 1,950 mm 重量 2,000 kg	24時間	ビルマネジメント第一部 岩本
4	アルカイースト	墨田区錦糸3-2-1	①1 ②4	①47,300 ②44,000	なし なし	機械式	①全長 4,900 mm ①全高 1,550 mm ①全幅 1,750 mm ①重量 1,700 kg ②全長 4,900 mm ②全高 1,550 mm ②全幅 1,800 mm ②重量 1,700 kg	7:00~ 23:30	アルカタワーズ 駐車場管理事務所 03-3626-6915
5	横浜ファーストビル	横浜市区北幸1-6-1	13	66,000	180,000	機械式	全長 5,300 mm 全高 1,550 mm 全幅 1,900 mm 重量 2,000 kg	7:00~ 23:30	横浜営業所 脇谷

駐車場一覧表

(日本パーキング株式会社)

【お問い合わせ先】

日本パーキング株式会社
企画部
03 (3222) 0093

【月極駐車場 掲載HP先】

<https://www.npc-monthly-parking.jp/>

【特記事項】

※駐車場一覧表は、NPCの管理する、東京都・神奈川県の月極駐車場全一覧です。
空きを保証するものではありませんので、空車状況及び注意事項につきましては、直接HPをご確認ください。

※契約時、月額駐車場料金に加え、次項記載の敷金と契約事務手数料が費用として発生いたします。尚、本件契約に際し、貸主側からの仲介手数料はありません。

※ご契約は原則インターネットからの直接のお申込となります。詳細は、上記お問い合わせ先にご確認ください。

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ			使用時間	
1	東京都	NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	46,200	46,200	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	2,000 mm	24時間
2		NPC24H立川北口パーキング	立川市曙町2-14	26,191	26,191	-	全長	4,680 mm	全幅	1,900 mm	24時間
3		NPC24H立川緑町第2パーキング	立川市緑町4-1	27,500	27,500	-	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
4		NPC24Hウォーターズ竹芝パーキング	東京都港区海岸1-10-30	33,000	33,000	5,500	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
5		NPC24H大島4丁目パーキング	東京都江東区大島4丁目6-1	13,200	13,200	13,200	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
6		NPC24Hメトロポリタン駐車場	東京都豊島区南池袋1丁目15-1	60,000	60,000	-	全長	5,000 mm	全幅	1,800 mm	24時間
7	神奈川県	NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	48,400	48,400	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
8		NPC24H相武台駅前パーキング	神奈川県座間市相武台1-4531-9	8,800	8,800	-	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
9	千葉県	NPC24H柏駅東口パーキング	柏市柏4-5-15	30,556	30,556	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
1	東京都	メゾンドール錦糸町ツイン	墨田区江東橋1-4-12	27,500	27,500	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,550 mm	24時間
2		三田鈴木ビル駐車場(普通車)	港区芝5-20-14	37,400	37,400	1ヶ月	全長	5,050 mm	全高	1,580 mm	24時間
3		三田鈴木ビル駐車場(ハイルーフ)	港区芝5-20-14	47,300	47,300	1ヶ月	全長	5,050 mm	全高	1,980 mm	24時間
4		ローズウッド雪谷駐車場	大田区東雪谷4-10-10	20,953	20,953	1ヶ月	全長	4,850 mm	全高	1,550 mm	24時間
5		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(普通車)	新宿区住吉町8-13	33,000	33,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,550 mm	24時間
6		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(ハイルーフ)	新宿区住吉町8-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	2,000 mm	24時間
7		パンセフレスコ	中央区湊3-7-11	26,400	26,400	-	全長	4,700 mm	全高	1,550 mm	24時間
8		レゾナレグレ駐車場	中央区湊3-6-2	28,285	28,285	1ヶ月	全長	4,700 mm	全高	1,550 mm	24時間
9		ステーションポートタワー駐車場(普通車)	荒川区西日暮里2-20-1	26,400	26,400	-	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	24時間
10		ステーションポートタワー駐車場(ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-20-1	30,800	30,800	-	全長	5,300 mm	全高	2,050 mm	24時間
11		ステーションプラザタワー駐車場(中型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	25,850	25,850	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,550 mm	24時間
12		ステーションプラザタワー駐車場(中型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,750 mm	24時間
13		ステーションプラザタワー駐車場(中型ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	2,000 mm	24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ			使用時間
14	東京都	ステーションプラザタワー駐車場(大型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間
15		ステーションプラザタワー駐車場(大型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg		24時間
16		アールヴェール桜新町駐車場(機械式下段)	世田谷区弦巻4-34-3	23,375	23,375	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg		24時間
17		アールヴェール桜新町駐車場(機械式中段)	世田谷区弦巻4-34-3	25,245	25,246	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg		24時間
18		NPC24Hクイックパーキング神田錦町	千代田区神田錦町2-4-2	41,905	41,905	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間
19		六番町ビル駐車場	千代田区六番町2-9	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg		24時間
20		六本木六丁目ビルディング駐車場(普通車)	港区六本木6-7-11	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間
21		六本木六丁目ビルディング駐車場(ハイルーフ)	港区六本木6-7-11	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg		24時間
22		グレイブス浅草駐車場(普通車)	台東区浅草2-34-7	31,900	31,900	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間
23		グレイブス浅草駐車場(ミドルルーフ)	台東区浅草2-34-7	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg		24時間
24		大東ビル駐車場	新宿区大久保1-11-3	33,000	33,000	-	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg		24時間
25		高輪前川ビル駐車場	東京都港区高輪3-25-29	22,000	22,000	-	全長 4,700 mm 全幅 1,700 mm	全高 1,550 mm 重量 1,500 kg		24時間
26		NPC24Hハレザ池袋パーキング	東京都豊島区東池袋1-19-1	33,000	33,001	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,500 kg		7時～23時
27		NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,750 mm 全幅 1,910 mm	全高 1,600 mm 重量 2,200 kg		7時～22時
28	神奈川県	ブランヴェール吉野町駐車場	横浜市南区吉野町1-1-4	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg		24時間
29		アールヴェール宮前平駐車場	川崎市宮前区宮前平2-15-16	14,520	14,520	-	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg		24時間
30		Brillia宮前平駐車場(普通車)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間
31		Brillia宮前平駐車場(ハイルーフ)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	17,050	17,050	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg		24時間
32		NPC24H綱島東1丁目パーキング(普通車)	横浜市港北区綱島東1丁目15	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg		24時間
33		NPC24H綱島東1丁目パーキング(ハイルーフ)	横浜市港北区綱島東1丁目15	12,100	12,100	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,900 mm 重量 1,600 kg		24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当月額駐車場	1台当敷金総額	契約時事務手数料	サイズ			使用時間
34	神奈川県	NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンバスパーキング(普通車)	横浜市中区万代町1丁目1-1口	20,900	20,900	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,100 kg		24時間
35		NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンバスパーキング(ハイルーフ)	横浜市中区万代町1丁目1-1口	26,400	26,400	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 2,050 mm 重量 2,100 kg		24時間
1	東京都	NPC24H葛飾鎌倉パーキング	葛飾区鎌倉2-1-24	11,000	11,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
2		NPC24H目白台1丁目パーキング	文京区目白台1-18-19	32,084	32,084	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
3		NPC24H大谷田パーキング	足立区大谷田3-11-18	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm		24時間
4		NPC24H初台パーキング	渋谷区初台1-18-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
5		NPC24H松濤第6パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
6		KDDI新宿ビル駐車場	新宿区西新宿2-3-2	44,000	44,000	1ヶ月	全長 6,000 mm	全幅 2,050 mm		24時間
7		NPC24H上用賀パーキング	世田谷区上用賀6-1-3	23,100	23,100	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
8		NPC24H成増第1パーキング	板橋区成増2-22	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
9		NPC24H成増第4パーキング	板橋区成増4-1	15,400	15,400	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
10		NPC24H前野町6丁目パーキング	板橋区前野町6-1-2	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
11		NPC24H志村坂下1丁目パーキング	板橋区坂下1-24-12	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
12		NPC24H桜台第4パーキング	練馬区桜台5-45	20,900	20,900	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 2,000 mm		24時間
13		NPC24H大泉学園南口パーキング	練馬区東大泉6-50-1	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
14		桜台第8駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
15		桜台第9駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
16		桜台第10駐車場	練馬区桜台4-33-14	21,388	21,388	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
17		桜台第11駐車場	練馬区桜台4-33-5	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
18		NPC24H錦1丁目パーキング	練馬区錦1-10-2	16,500	16,500	1ヶ月	全長 4,900 mm	全幅 1,900 mm		24時間
19		NPC24H柴崎パーキング	調布市柴崎2-2-6	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
20		NPC24H吉祥寺東町パーキング	武蔵野市吉祥寺東町4-7-4	17,600	17,600	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
21		NPC24Hワズプラザパーキング	東村山市野口町1-46	13,200	13,200	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm		24時間
22		NPC24H小平市鈴木町パーキング	小平市鈴木町1-159	12,100	12,100	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm		24時間
23		NPC24H秋津駅南口パーキング	清瀬市野塩5丁目292-4	8,800	8,800	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm		24時間
24		NPC24H町田中町パーキング	東京都町田市町田中町1-21-4	25,463	25,463	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
25		NPC24H東松本2丁目	東京都江戸川区東松本2丁目15-15	14,300	14,300	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ		使用時間	
26	東京都	Brillia下丸子駐車場	大田区下丸子2-11-11	24,200	24,200	－	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
27		NPC24H東中野2丁目パーキング	東京都中野区東中野2-15-7	29,700	29,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
28		NPC24H九段南2丁目パーキング	東京都千代田区九段南2-3-29	35,200	35,200	－	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
29		NPC24H水道橋第2パーキング	文京区本郷1-2-37	41,800	41,800	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
30		東京建物弦巻月極駐車場	東京都世田谷区弦巻5丁目1番付近	29,700	29,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
31		NPC24H浮間舟渡第3パーキング	東京都北区浮間4-8-15	19,800	19,800	－	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
32		NPC24H松濤第7パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
33		NPC24H二番町日本テレビ通りパーキング	東京都千代田区二番町2	60,000	60,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
34		NPC24H調布仙川町パーキング	調布市仙川町3丁目2-45	33,000	33,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
35		NPC24H等々力2丁目パーキング	東京都世田谷区等々力2丁目28-5	35,200	35,200	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
36		NPC24H綾瀬5丁目月極パーキング	東京都足立区綾瀬5-20-15	16,500	16,500	－	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
37		NPC24H調布緑ヶ丘パーキング	調布市緑ヶ丘1-1-1	16,500	16,500	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
38	NPC24Hつくし野2丁目パーキング	町田市つくし野2丁目31	9,900	9,900	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
39	神奈川県	NPC24H鶴見パーキング	横浜市鶴見区豊岡町3-8	26,400	26,401	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
40		NPC24H瀬谷区役所前第2パーキング	横浜市瀬谷区二ツ橋町200	16,500	16,500	1ヶ月	全長	5,050 mm	全幅 2,000 mm	24時間
41		NPC24H生麦5丁目パーキング	横浜市鶴見区生麦5-15-47	18,700	18,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
42		NPC24H小杉陣屋町パーキング	川崎市中原区小杉陣屋町1-26-3	14,259	14,259	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
43		NPC24H川崎区日進町パーキング	川崎市川崎区日進町3-7	19,800	19,800	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
44		NPC24H藤沢藤が岡パーキング	藤沢市藤が岡3-11-10	9,900	9,900	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
45		NPC24H大船駅前パーキング	鎌倉市大船1-3-9	19,352	19,352	－	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
46		NPC24H相模大野5丁目パーキング	神奈川県相模原市南区相模大野5-32-1	14,300	14,300	－	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
47		NPC24H橋本駅北口パーキング	神奈川県相模原市緑区橋本3-27	22,000	22,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
48		NPC24H市大医学部駅前パーキング	横浜市金沢区福浦2丁目9-6	17,000	17,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 2,300 mm	24時間
49		NPC24H川崎宮崎パーキング	川崎市宮前区宮崎275-1	12,650	12,650	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
50		NPC24H平塚宮の前パーキング	平塚市宮の前11	20,900	20,900	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間

東京建物グループの事業案内

東京建物グループ

東京建物グループは、
お客様の一生に寄り添う多様な事業を展開し、
ハード面のクオリティだけでなく、
上質なソフトやサービスを追求することで
“お客様が驚きを感じられる魅力あふれる価値”を提供します。

