

■建物外観



■地図



■アクセス

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結(3番出口)
JR各線「東京」駅徒歩6分、JR各線「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

■募集区画

階	募集面積	入居時期	諸条件
9⑤⑥	1,006.23㎡ (304.22坪)	即	ご相談
12①	525.42㎡ (158.93坪)	即	ご相談
13①②③	1,726.64㎡ (522.30坪)	即	ご相談
20	3,465.34㎡ (1048.26坪)	2023/8/1(予定)	ご相談
21	3,465.34㎡ (1048.26坪)	2023/8/1(予定)	ご相談

■概要

所 在：東京都中央区京橋3-1-1
竣 工：2013年3月
設 計：清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施 工：清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
構 造：地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
：地上：鉄骨造(柱部CFT造)
規 模：地下4階、地上24階、塔屋2階
敷 地 面 積：8,131.39㎡
延 床 面 積：117,460.96㎡

TOKYO SQUARE GARDEN

東京スクエアガーデン

東京駅至近・京橋駅直結
5駅24路線利用可能



1フロア1,000坪超
整形無柱空間



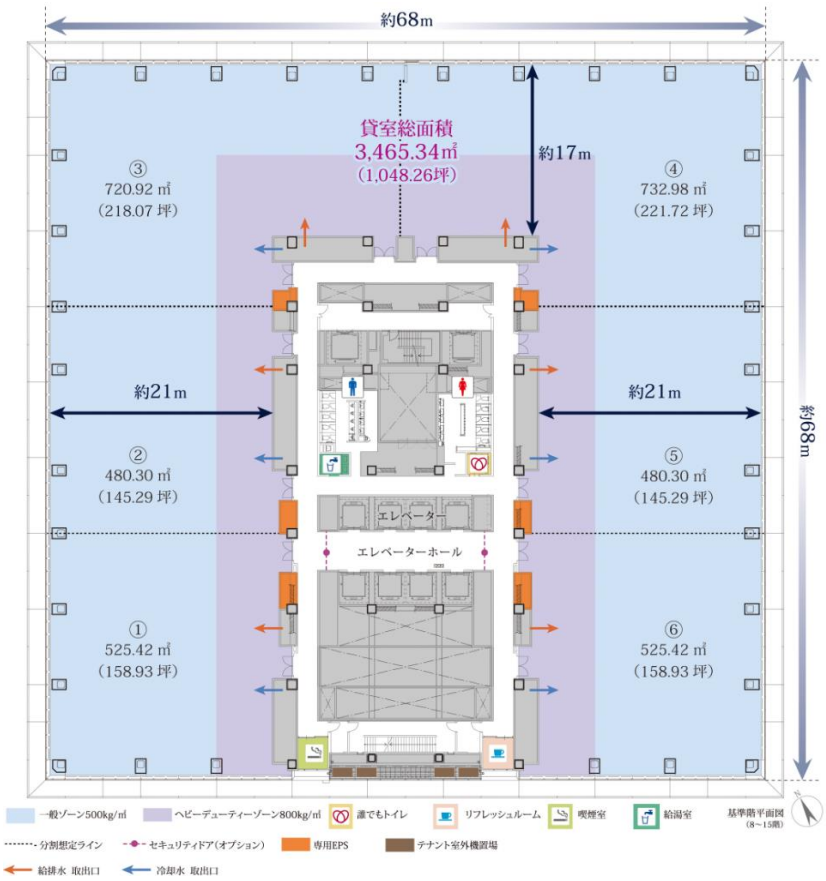
約3,000㎡の「京橋の丘」と
多彩なオフィスサポート施設



省エネ環境配慮・BCPに
配慮したオフィススペック



■基準階平面図



一般ゾーン500kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡ 車でもトイレ リフレッシュルーム 喫煙室 給湯室 基準階平面図 (8~15階)
.....: 分類想定ライン -●-: セキュリティドア(オプション) 市川EPS テナント室外機置場
給排水 取出口 冷却水 取出口

基 準 階 天 井 高：2,800mm(7F:3,300mm)
基 準 階 床 荷 重：500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン:800kg/㎡)
空 調 方 式：エアハンドリングユニットVAV方式 ※個別制御可
床 仕 様 / 仕 上：OA床:150mm
エ レ ベ ー ター：事務所用全16基(中層バンク:8基、高層バンク:8基)
駐 車 場：機械式:318台、自走式:12台
そ の 他：地下1階~3階:東京スクエアガーデン ショップ&レストラン
3階:キッズスクウェア 東京スクエアガーデン 5階:東京コンベンションホール
4・6階:医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 6階:京橋環境ステーション

7~24F
オフィス

東京駅周辺で希少な
1フロア1,000坪超
(分割区画:145坪~
対応可能)

http://office.tatemono.com/tokyo_sg/

5F
東京コンベンションホール

500名収容可能なカンファレンスセンター
学会会議から新製品発表会等まで多彩なシーンに対応

<http://www.tokyo.conventionhall.jp/>

3F キッズスクウェア

3F
キッズスクウェア
東京スクエアガーデン

子育てと仕事の両立をサポート
定員30名の月極保育・一時預かり
(英語対応可能)

http://www.alpha-co.com/ks_tokyo_sg_shosai.sp



B1~3F Shops&Restaurants



B1~5F 京橋の丘

■問合せ先■

東京建物株式会社 ビル営業推進部
物件担当:井出・猶原

03-3274-1971 leasing@tatemono.com

office.tatemono.com/tokyo_sg/



7~24F オフィス



<http://www.tokyo.conventionhall.jp/>



TOKYO
SQUARE
GARDEN



5F 東京コンベンションホール

4・6F
医療法人鉄蕉会
亀田京橋クリニック

千葉県鴨川市にある亀田総合病院
による都内初のサテライトクリニック
(英語対応可能)

<http://www.kameda-kyobashi.com/>



4F 亀田京橋クリニック(イメージ)



<http://tokyo-sg.com/kankyo-st/>



■イベント

◆山王祭



◆あおぞらDEアート



◆綱引き大会



◆アートクラフト市



◆テナント様コラボレーション企画



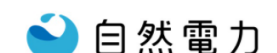
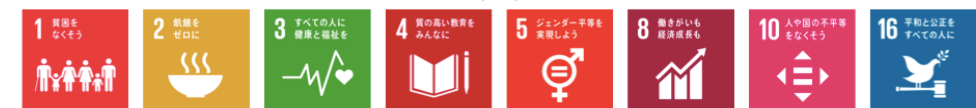
1. 東京スクエアガーデンにおけるSDG'sに関する取り組み

東京スクエアガーデン6階にはにおいて、サステナブルな社会の創造とベンチャービジネスの成長の実現を目指す、サステナビリティ特化型ベンチャー6社を発起人としたベンチャーコミュニティ「City Lab Ventures(シティラボ ベンチャーズ)」が「City Lab TOKYO(シティラボ東京)」に入居しております。



持続可能な都市の形成へ — サステナビリティ × まちづくり × a

City Labが取り組むSDG's の重点領域



Supported by 東京建物

2. 株式会社TBMとのオフィス廃プラのマテリアルリサイクルの実証実験

館内のペットボトルキャップ・プラスチックからゴミ袋・クリアファイルを生成。
※TBM社よりリサイクルによって生成された製品を購入



現状はサーマルリサイクルをされているオフィス/商業施設の廃プラを回収し、自動選別により資源プラを取出し再生。更に発展的な姿としては、排出場所でも分別を行うことで再生の歩留まりを向上。

