

新宿センタービル

TOKYO
TATEMONO

建物外観



概要

所 在 地：東京都新宿区西新宿1-25-1
竣 工：1979年10月
設 計：大成建設株式会社
施 工：大成建設株式会社
構 造：地上：鉄骨造
地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模：地上54階 地下4階 塔屋3階
敷 地 面 積：14,920.82m²(4,513.55坪)
延 床 面 積：183,063.79m²(55,376.79坪)
基 準 階 天 井 高：2,550mm
基 準 階 床 荷 重：300kg/m²
基 準 階 床 荷 重：300kg/m²
空 調 方 式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床 仕 様／仕 上：OA床(50mm)/タイルカーペット
コンセント容量：60VA/m²
エ レ ベ イ タ エ：36台(内荷物用3台)
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐 車 場：540台(月極・時間貸)
特 記 事 項：
入居者専用貸会議室あり(約80m²)
1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00～23:30
ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
3-2-2	78.31 m ² (23.68 坪)	即
3-2-3	78.31 m ² (23.68 坪)	即
4E-1	177.28 m ² (53.63 坪)	即
5E-1	79.25 m ² (23.97 坪)	即
5E-2	189.47 m ² (57.31 坪)	2023.1.1(予定)
5-2-2	156.61 m ² (47.37 坪)	即
10E-2	248.59 m ² (75.20 坪)	2022.12.1(予定)
35N-2-2②	66.31 m ² (20.05 坪)	即
35N-2-2③	67.92 m ² (20.54 坪)	即
36N-2-2	185.38 m ² (56.07 坪)	即
47N-2-2	146.23 m ² (44.23 坪)	即

募集条件

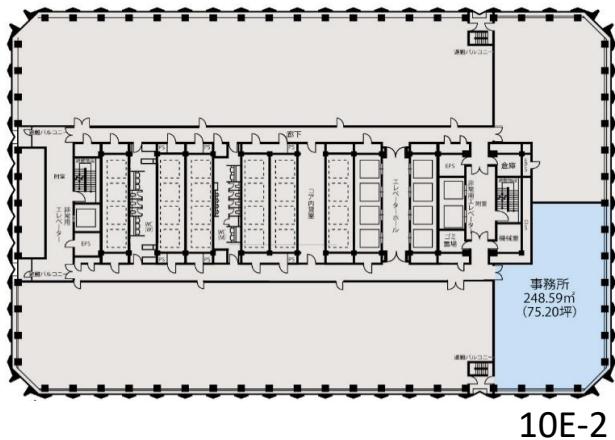
敷 金	ご相談	賃 料	ご相談
償 却	なし	共 益 費	一
更 新 料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契 約 期 間	定期借家契約	そ の 他	

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



平面図



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビルマネジメント第二部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

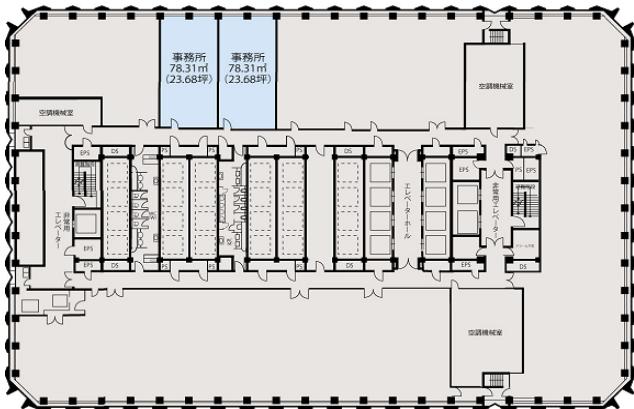
 東京建物

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当:神保・栗田

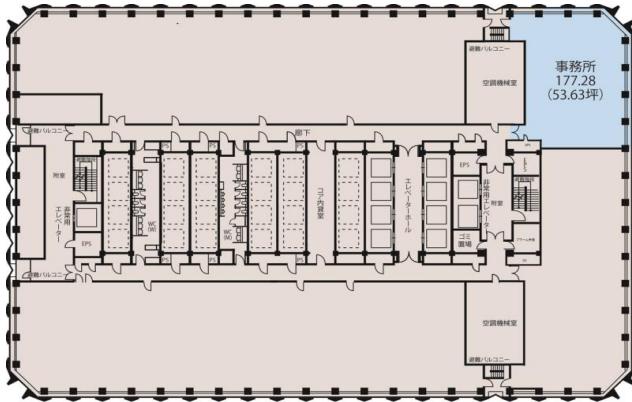
新宿センタービル

TOKYO
TATEMONO

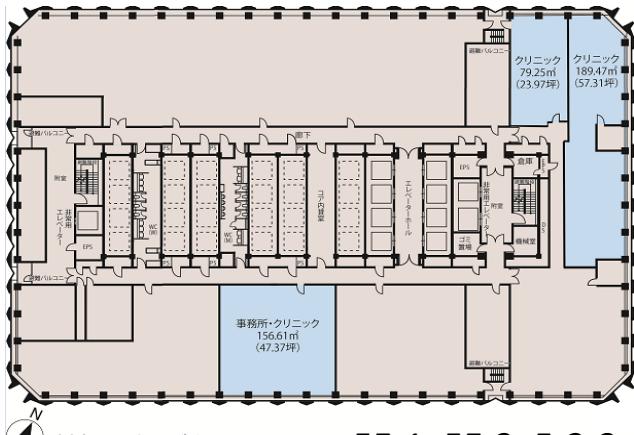
平面図



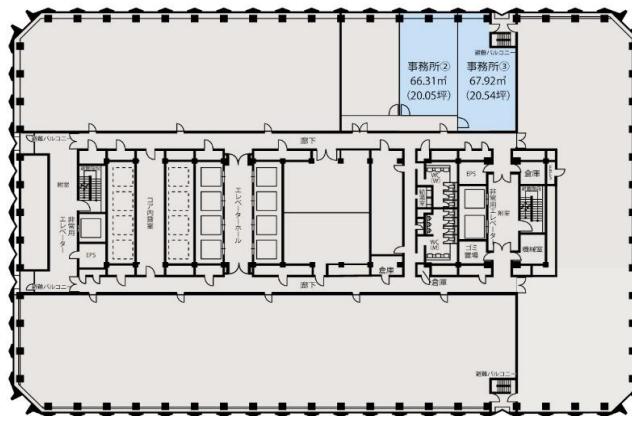
3-2-2-3-2-3



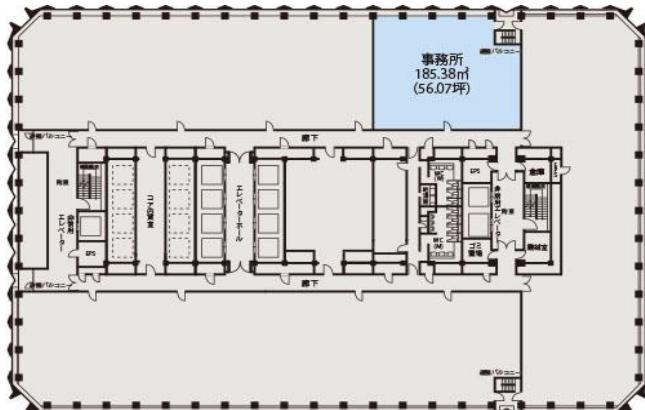
4E-1



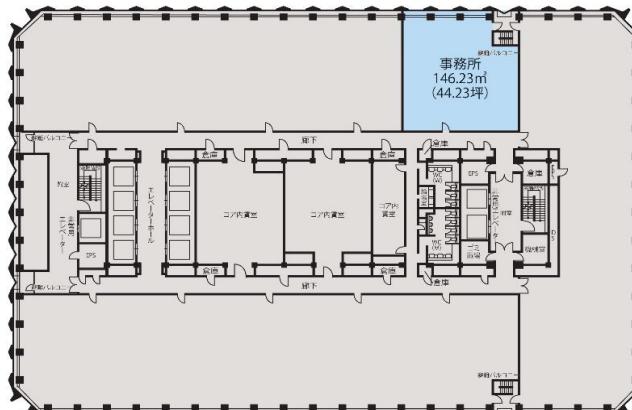
5E-1・5E-2・5-2-2



35N-2-2②・③



36N-2-2



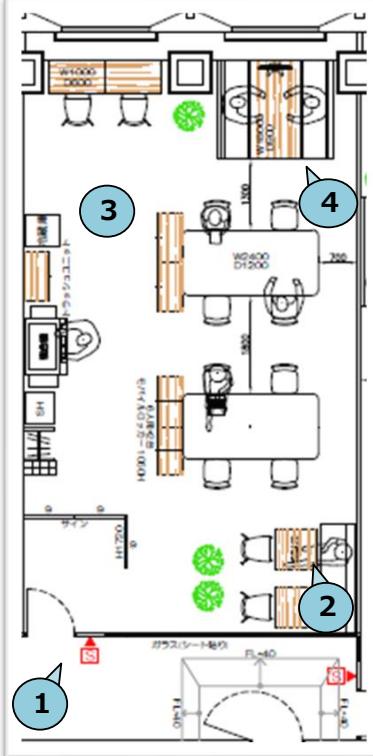
47N-2-2

新宿センタービル

～セットアップオフィス～ 35N-2-2

35N-2-2②区画 ギャラリー

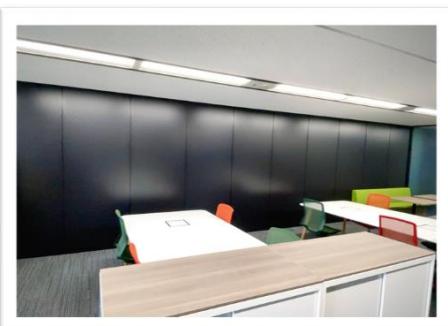
★レイアウトイメージ★ ●①内部廊下



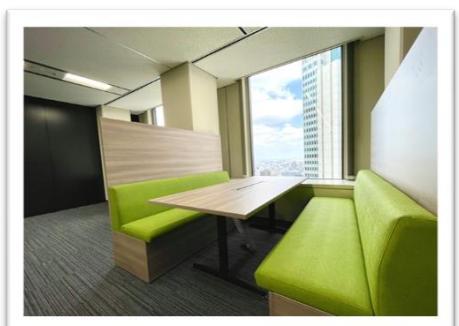
●②応接



●③執務空間



●④MTGスペース



各種料金が一本化された
“月額100万円”
プラン
【税込み110万円】

“定借2年間”
+
6か月前予告による
“中途解約可能”

入居者特典
“コワーキング
スペース利用券”
(1年間)

保証会社利用による
“敷金の柔軟対応”

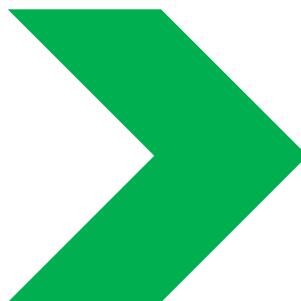
※イメージと実物は異なる可能性があります。

※49階+ours新宿のコワーキングスペースが対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

通常オフィス		
賃料	一	発生
ランニング	電気代	実費
チャル	清掃費	実費
退去時	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
	原状回復費用	実費



セットアップオフィス
発生
込み
込み
込み
込み
免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。