

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1  
 竣工：1979年10月  
 設計：大成建設株式会社  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：地上：鉄骨造  
       地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階  
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)  
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し  
 床仕様／仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
 コンセント容量：60VA/㎡  
 エレベーター：36台(内荷物用3台)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：540台(月極・時間貸)  
 特記事項：光ケーブル引込済み  
           入居者専用貸会議室あり(約80㎡)  
           1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00～23:30  
           ELV・トイレ・廊下リニューアル済み  
           LED照明

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
3-2-2	78.31 ㎡ ( 23.68 坪)	即
3-2-3	78.31 ㎡ ( 23.68 坪)	即
4E-1	177.28 ㎡ ( 53.63 坪)	即
5E-1	79.25 ㎡ ( 23.97 坪)	即
5E-2	189.47 ㎡ ( 57.31 坪)	2023.1.1(予定)
5-2-2	156.61 ㎡ ( 47.37 坪)	即
10E-2	248.59 ㎡ ( 75.20 坪)	2022.12.1(予定)
35N-2-2②	66.31 ㎡ ( 20.05 坪)	即
35N-2-2③	67.92 ㎡ ( 20.54 坪)	即
36N-2-2	185.38 ㎡ ( 56.07 坪)	即
47N-2-2	146.23 ㎡ ( 44.23 坪)	即

## 募集条件

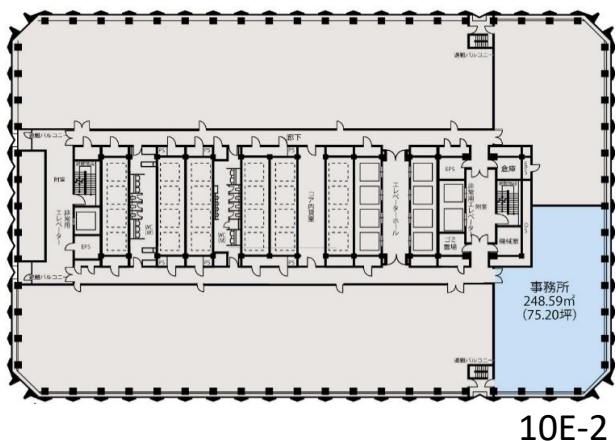
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	—
更新料なし	専有部清掃	有償:別途見積	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	—

## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



## 平面図



10E-2

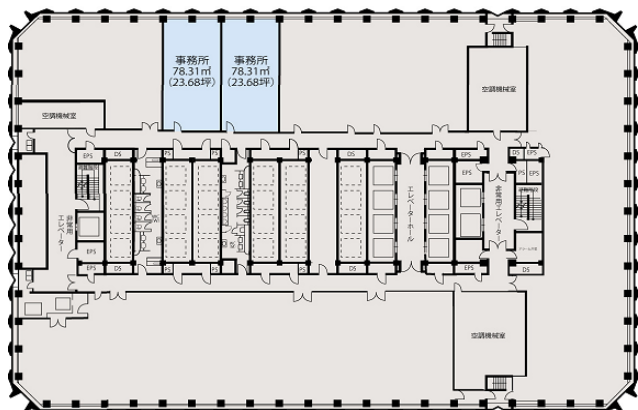


東京建物株式会社 ビル事業本部 ビルマネジメント第二部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

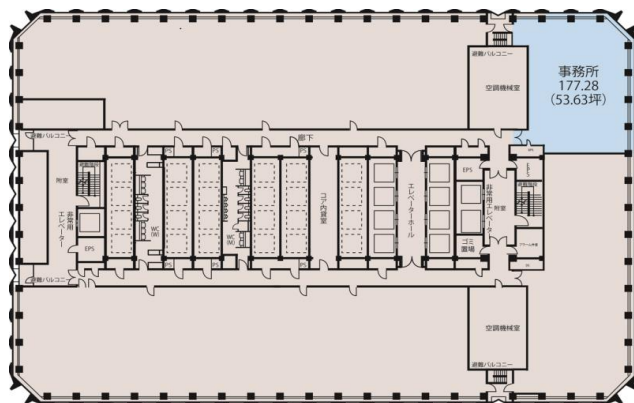
## 【お問合せ】

☎ 03-3274-1971  
 担当: 神保・栗田

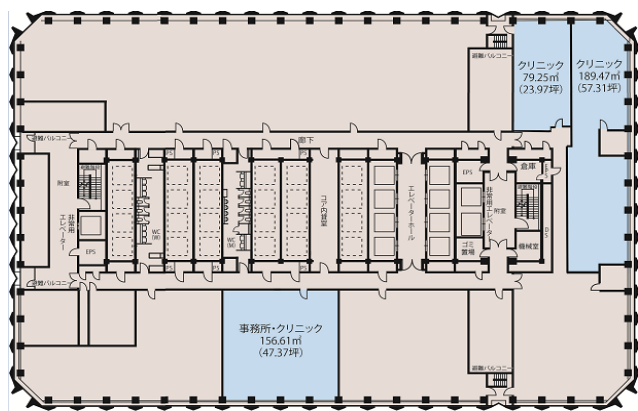
## 平面図



3-2-2-3-2-3

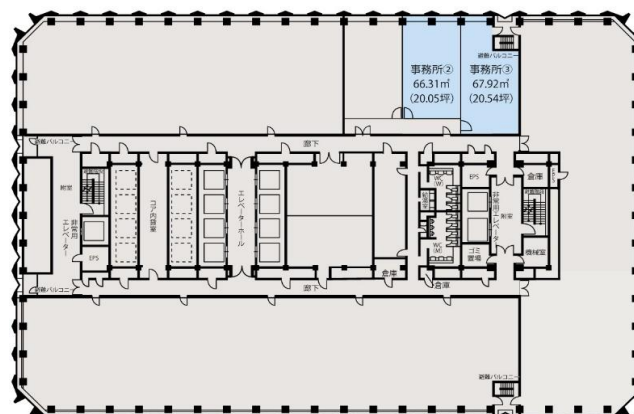


4E-1

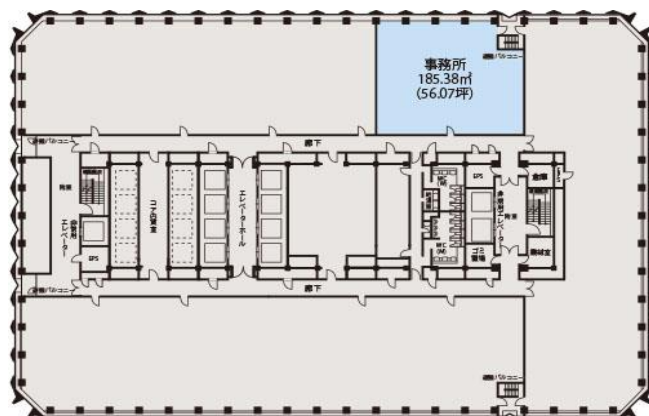


新宿センタービル

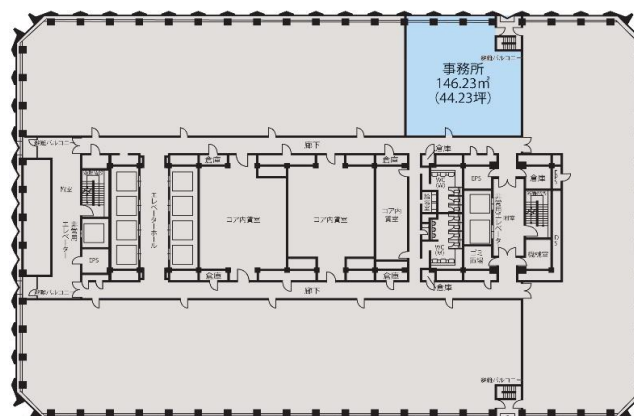
5E-1・5E-2・5-2-2



35N-2-2②・③



36N-2-2

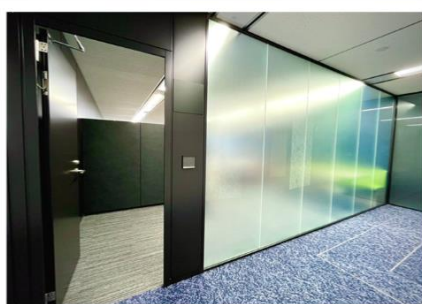
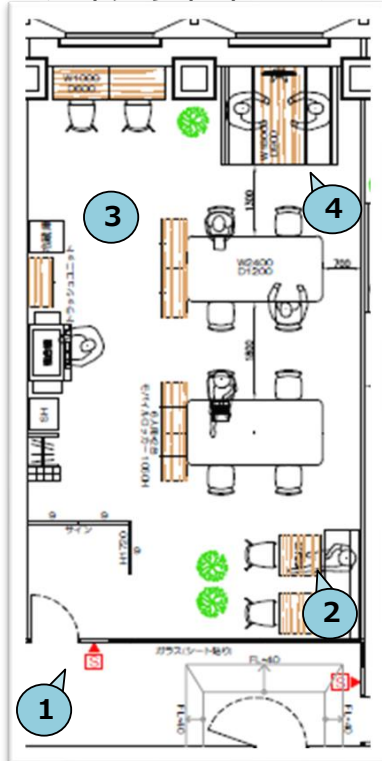


47N-2-2

# ～セットアップオフィス～ 35N-2-2

35N-2-2②区画 ギャラリー

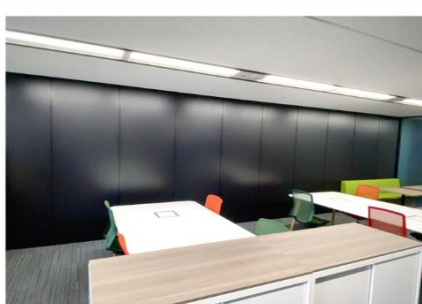
★レイアウトイメージ★ ●①内部廊下



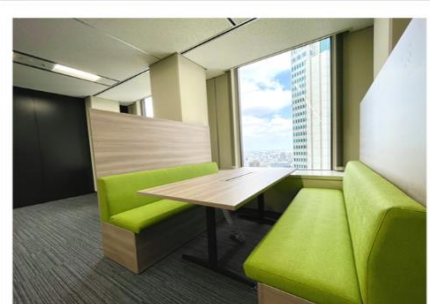
●②応接



●③執務空間



●④MTGスペース



※イメージと実物は異なる可能性があります。

各種料金が一本化された

“月額100万円”

プラン

【税込み110万円】

“定借2年間”

+

6か月前予告による  
“中途解約可能”

入居者特典

“コワーキング  
スペース利用券”

(1年間)

保証会社利用による

“敷金の柔軟対応”

※49階+ours新宿のコワーキングスペースが対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニングコスト	電気代	実費
	清掃費	実費
インシヤル	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



		セットアップオフィス
	発生	
	込み	
	込み	
	込み	
	込み	
	免除	

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。