

# 物件情報

2022/8月号

とうたて  
東建 OFFICE information

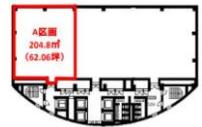


\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*  
東京建物株式会社  
ビル営業推進部  
03-3274-1971  
営業時間: 平日9:00~17:30(年末年始休業)



## 特選物件のご紹介

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。  
 ※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

NO.	ビル名	階	用途	契約面積	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	償却	図面	設備・他	お問い合わせ窓口
					賃料単価	共益費単価	敷金単価					
◆ 新規物件												
1	<b>光村ビル</b>  アクセス： JR線「大崎」駅 徒歩7分   所在地： 東京都品川区大崎1-15-9 竣工： '96.6 規模： 鉄骨鉄筋コンクリート、 鉄筋コンクリート造 地下2階/地上12階建	3	事務所	61.95 坪  ( 204.80 ㎡ )	ご相談	340,725  坪当 5,500	10ヶ月	即日	無		空調： 個別空調 天井高： 2,600mm 床： 有(光ケーブル) 駐車場： 有(月額40,000円/台) 他： 機械警備/有人管理 エレベーター乗用4基  ※契約形態 普通賃貸借契約 2年	東京建物不動産販売株式会社 賃貸営業第二部 担当： 坂本 連絡先： 03-6837-7535  取引態様： 媒介



## 特選物件のご紹介

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。  
**※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。**

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	償却	図面	レイアウトプラン	設備・他	お問い合わせ窓口
◆ 新視物件													
1	<b>赤坂KOSENビル</b>  アクセス：東京メトロ銀座線・丸の内線 赤坂見附駅 A出口 徒歩5分 東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線 永田町駅8番口 徒歩7分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線 青山一丁目駅4番口（北）徒歩11分 所在地：東京都港区赤坂4-8-15 竣工：'74.9 規模：鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造 地下2階/地上8階建	3~5	事務所	各239.93 坪  (各793.15 ㎡)	ご相談  坪当 3,300	791,769	12ヶ月	即日	1ヶ月			空調：個別空調 天井高：2~8階 2,450mm (OA床立ち上がりから) O A 床：有50mm(光ケーブル) 駐車場：有(地下駐車場平置き 9台) 他：機械設備 エレベーター兼用1~5階:3基 6~8階:2基 ※契約形態 定期建物賃貸借契約 5年	東京建物不動産販売株式会社 賃貸営業第二部 担当：遠藤・土塚(とのづか)・坂本・寺田 連絡先：03-6837-7535 取引態様：専任媒介
		6~8	事務所	各212.46 坪  (各702.36 ㎡)	ご相談  坪当 3,300	701,118	12ヶ月	即日	1ヶ月			【2022年5月ビル全体大規模リニューアル工事済み】 ・男女トイレ式交換 ・個別空調機・換気設備の更新 ・全室照明LED化 ・1階エントランスリニューアル、外壁塗装工事等 ※B2階に倉庫区画あり (詳細は別途相談)	



## 当月抹消物件

※ T-PLUS日本橋小伝馬町	3F
※ 京橋Y Sビル	2F
※ xBridge-Tokyo Next	2F
※ 東京建物渋谷ビル	B1F
※ KDC渋谷ビル	8F
※ 宮益坂プレイス渋谷	12F
※ 東京建物東渋谷ビル	3F、4F
※ 立川ビジネスセンタービル	9F-②
※ 虎ノ門ワイコービル	5F
※ 第1伊藤ビル	3F
※ 新横浜TECHビル	A館B1①、B1②、3F

## 新規募集物件

※ 東京スクエアガーデン	8F
※ 東京建物京橋ビル	5F
※ 東信青山ビル	7F
※ 新宿センタービル【事務所】	5E-2
※ 大崎センタービル	3F
※ 大崎ニュー・シティ3号館（日精ビルディング）	4F
※ 東京建物町田ビル	B1F、1F、3F
※ 東京建物本町ビル	5F
※ 東京建物梅田ビル	7F
※ 新横浜TECHビル	A館2F
※ 井門札幌ビル	6F

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割率は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	中央区				千代田区				渋谷区				新宿区			
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P
500坪以上	522.30	東京スクエアガーデン	13 ①②③	13P	517.73	経団連会館	12	19P								
200坪～ 500坪未満	221.72	東京スクエアガーデン	8④	13P									211.51	新宿スクエアタワー	4	25P
	304.22		9	13P									289.08		13	25P
100坪～ 200坪未満	158.93	東京スクエアガーデン	11①	13P	122.84	霞が関コモンゲート西館	32	19P	122.43	東京建物渋谷ビル	4	21P	117.84	新宿センタービル【店舗】	B1-01	25P
	158.93		12①	13P	106.64	三番町UFビル	5	20P	122.43		5	21P	143.71		6	25P
	117.48	東京建物京橋ビル	5	18P	119.25	新麹町ビル	6	20P	100.42	KDC渋谷ビル	4	21P	143.67	新宿スクエアタワー	15	25P
					130.31	JPR麹町ビル	3	20P	100.42		5	21P	145.37		17	25P
					106.82	JPRクレスト竹橋ビル	2	21P	111.38	東建インターナショナルビル		3	22P			
									119.27	JPR原宿ビル		9	23P			
50坪～ 100坪未満	84.89	T-PLUS日本橋小伝馬町	2	16P	72.96	JAビル	6	19P	50.81	宮益坂ブレイス渋谷	B1	22P	53.63	新宿センタービル【事務所】	4E-1	24P
	86.47		4	16P	87.77	JPR市ヶ谷ビル	3	20P	58.80	東信青山ビル	7	23P	57.31		5E-2	24P
	86.52		5	16P									75.20		10E-2	24P
	86.51		6	16P									56.07	36N-2-2	24P	
	86.70		8	16P									75.78	新宿センタービル【店舗】	B1-04, 06, 08	25P
	86.92		9	16P									63.18	ビッグス新宿ビル	6-4	26P
	50.57	京橋中央ビル	6	18P												
50坪未満	39.13	日本橋ファーストビル	9	18P					29.26	渋谷アサヒビル	6	22P	23.68	新宿センタービル【事務所】	3-2-2	24P
	49.89	京橋中央ビル	2	18P				29.26	7		22P	23.68	3-2-3		24P	
								35.51	恵比寿ISビル		9-8	23P	23.97		5E-1	24P
								14.20	ロゼ氷川		1	23P	47.37		5-2-2	24P
												20.05	35N-2-2 ②		24P	
												20.54	35N-2-2 ③		24P	
												44.23	47N-2-2		24P	
												18.03	新宿センタービル【店舗】		B1-22	25P
											25.08		B1-26-1	25P		

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割率は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	港区・品川区				他23区				東京都市部				埼玉・神奈川			
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P
500坪以上	3,508.00	DNP五反田ビル	3~7	15P	1,529.76	中野セントラルパークサウス	17	14P								
	554.00		8	15P	849.21	中野セントラルパークイースト	7	14P								
	3,809.00		10~24	15P	531.72	オリナスタワー	10	27P								
200坪~ 500坪未満	485.00	DNP五反田ビル	2	15P	466.72	中野セントラルパークサウス	6	14P					242.30	JPR大宮ビル	8	30P
	426.00		9	15P	247.07		13	14P			242.30	9	30P			
	204.40	大崎ニューシティ3号館(日精ビルディング)	4	26P	278.77		16	14P								
					215.21	オリナスタワー	9	27P								
100坪~ 200坪未満	185.00	DNP五反田ビル	1	15P	189.15	中野セントラルパークサウス	2	14P					105.63	JPR大宮ビル	7-①	30P
	121.16	三田鈴木ビル	6	27P												
50坪~ 100坪未満	64.00	DNP五反田ビル	1	15P	52.30	中野セントラルパークサウス	2	14P	67.28	立川ビジネスセンタービル	10	28P	80.88	ゆめおおおかオフィスタワー	18	29P
	98.35	大崎センタービル	3	26P	61.02	菊邑91ビル	1	27P	52.78	東京建物ファール立川ビル	9	28P	59.88	JPR大宮ビル	7-②	30P
					82.01		B1	27P	57.67	東京建物町田ビル	B1	28P	60.94		7-③	30P
									55.77			7	28P			
50坪未満					7.25	オリナスタワー	1	27P	27.29	立川ビジネスセンタービル	9	28P	46.76	ゆめおおおかオフィスタワー	18-①	29P
								8.86	東京建物町田ビル	1	28P	34.12	18-②		29P	
								41.37			3	28P	25.70	JPR横浜ビル	5	29P
												25.70	6		29P	



## 【来店系テナント受入れ可能物件】

※各物件の詳細は、対象ページをご確認下さい

※設備や用途、使い方によってお受け出来ない場合もございます。詳細は担当までお問い合わせ下さい

物件名	区画	所在地	給排水	休日の開館	対象ページ
日本橋ファーストビル	9F	中央区	不可	土曜	P18
東京建物渋谷ビル	4F、5F	渋谷区	不可	土曜開館相談可	P21
KDC渋谷ビル	4F・5F	渋谷区	不可	土曜	P21
渋谷アサヒビル	6F・7F	渋谷区	不可	土曜・日曜・祝日	P22
宮益坂プレイス渋谷（旧マニユライフプレイス渋谷）	B1F	渋谷区	不可	—	P22
ロゼ氷川	1F	渋谷区	不可	土曜	P23
新宿センタービル	店舗区画	新宿区	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P24
ビッグス新宿ビル	6F	新宿区	不可	土曜・日曜・祝日	P26
菊邑91ビル	1F・B1F	豊島区	相談可	土曜・日曜・祝日	P27
オリナスタワー	1F	墨田区	相談可	—	P27
立川ビジネスセンタービル	9F・10F	立川市	不可	土曜・日曜・祝日	P28
東京建物町田ビル	B1F・1F・3F	町田市	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P28
ゆめおおおかオフィスタワー	18F	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P29
JPR横浜ビル	5F・6F	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P29



# 貸室一覧表

## 【お問い合わせ先】

ビル営業推進部 TEL:03(3274)1971

中央区・千代田区・渋谷区・新宿区 品川区・港区・豊島区・墨田区 立川・町田・横浜・さいたま	DNP五反田ビル (仮称)札幌北8西1PJ(オフィス棟)	中野セントラルパーク T-PLUS日本橋小伝馬町 T-PLUS仙台広瀬通	東京スクエアガーデン	EXPERT OFFICE / +OURS (シェアオフィス・レンタルオフィス)
新井 由美 TEL:090-1609-7303	星野 正樹 TEL:080-1348-4844	石畑 琢己 TEL:080-8127-0673	澤井 茉莉子 TEL:080-9579-4713	エキスパートオフィス株式会社 0120-587-560(総合窓口)
神保 英之 TEL:080-1021-8794	古澤 秀平 TEL:070-2630-2204	柚木 彩子 TEL:080-8072-7340	井出 啓樹 TEL:080-1180-3539	※エキスパートオフィス株式会社は 東京建物株式会社の100%子会社になります。
陳 瀚涛 TEL:070-4134-9394	高橋 直毅 TEL:080-2361-4580	足立 恵理子 TEL:080-1079-9932	猶原 美奈 TEL:070-2799-0388	<b>T I M E W O R K</b> (テレワークサービス)
栗田 大貴 TEL:070-4021-8795		片山 賢将 TEL:080-8127-0226		谷口 誠 TEL:090-7000-8478
白石 みなと TEL:070-4309-7771		白石 みなと TEL:070-4309-7771		井出 啓樹 TEL:080-1180-3539

横浜営業所  
TEL:045(311)4441

新宿営業所  
TEL:03(3344)5381

名古屋支店  
TEL:052(202)0301

京都事務所  
TEL:075(253)3216

関西支店  
TEL:06(7711)0222

九州支店  
TEL:092(761)0110



1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
1	<b>東京スクエアガーデン</b>   <p>アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩6分 JR各線「有楽町」駅徒歩6分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分</p> <p>所在地：中央区京橋3-1-1 竣工：'13.3 規模：地下4F/地上24F</p> <p>東京スクエアガーデン専用HPはこちらをご覧ください <a href="http://office.tatemono.com/tokyo_sg/index.html">http://office.tatemono.com/tokyo_sg/index.html</a></p>	8④	事務所	732.98 ㎡ ( 221.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別制御可（エアハンドリングユニットVAV方式） 天井高：2,800mm 床：有（150mm） 駐車場：有（機械式：318台、自走式12台）※空区画ご相談 他：制震構造 ※定期借家契約 ※ビル非常用発電機から専用室内へ電源供給可 （72時間・約15VA/㎡ ※EPSからの引込工事要）  B1～3F 東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 3F キッズスクエア 東京スクエアガーデン 4F 医療法人鉄斎会 亀田京橋クリニック 5F 東京コンベンションホール 6F CityLab TOKYO・京橋環境ステーション・亀田京橋クリニック ※専用HP：詳細は「東京スクエアガーデン」で検索 <a href="http://office.tatemono.com/tokyo_sg/">http://office.tatemono.com/tokyo_sg/</a>	澤井 井出 猶原
9		事務所	1,006.23 ㎡ ( 304.22 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
11①		事務所	525.42 ㎡ ( 158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
12①		事務所	525.42 ㎡ ( 158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)			
13 ①②③		事務所	1,726.64 ㎡ ( 522.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			

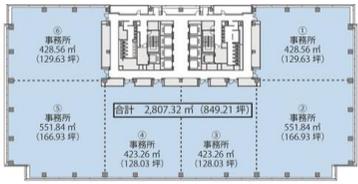


← こちらよりVRをご覧頂けます！

※分割のバターン・時期については担当まで  
ご相談ください。

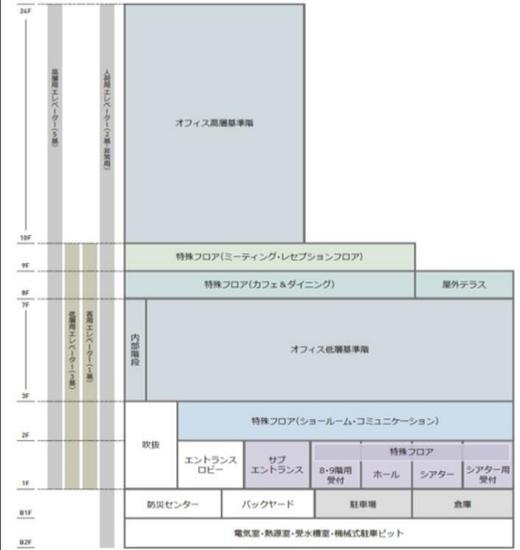
1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ( )	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
2	<b>中野セントラルパークサウス</b>   <p>アクセス：JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分</p> <p>所在地：中野区中野4-10-2 竣工：'12.3 規模：地下1F/地上22F（塔屋1F含む）</p>	2	店舗	172.90 ㎡ ( 52.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天 井 高：2,900mm(基準階) O A 床：有(150mm) 光ケーブル：引込済み 駐 車 場：有  その他：定期借家契約 17階コアは事務所部分と一体での募集(コアのみでの検討不可) <b>分割対応相談可能！！</b>   ← こちらよりVRをご覧頂けます！   ← こちらよりムービーをご覧頂けます！	柚木 片山 石畑 足立 白石
		2	事務所	625.32 ㎡ ( 189.15 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.11.1 (予定)		
		6	事務所	1,542.88 ㎡ ( 466.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		13	事務所	816.78 ㎡ ( 247.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.11.1 (予定)		
		16	事務所	921.58 ㎡ ( 278.77 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)		
		17	事務所	5,057.09 ㎡ ( 1,529.76 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)		
		17コア①	コア	147.66 ㎡ ( 44.66 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)		
		17コア②	コア	25.72 ㎡ ( 7.78 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)		
3	<b>中野セントラルパークイースト</b>   <p>アクセス：JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分</p> <p>所在地：中野区中野4-10-1 竣工：'12.3 規模：地下2F/地上10F</p> 	7	事務所	2,807.32 ㎡ ( 849.21 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)	空 調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天 井 高：2,900mm(基準階) O A 床：有(150mm) 光ケーブル：引込済み 駐 車 場：有  その他： <b>最大6分割、区面の組み合わせにより各種分割対応相談可能！</b>  ①区画 428.56㎡(129.63坪) ②区画 551.84㎡(166.93坪) ③区画 423.26㎡(128.03坪) ④区画 423.26㎡(128.03坪) ⑤区画 551.84㎡(166.93坪) ⑥区画 428.56㎡(129.63坪)	柚木 片山 石畑 足立 白石

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (約坪)	ネット / グレイ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
4	<b>DNP五反田ビル</b>  <p>アクセス：・JR山手線/都営地下鉄浅草線/東急池上線「五反田」駅徒歩6分 ・JR山手線/東京メトロ南北線/東急目黒線/都営地下鉄三田線「目黒」駅徒歩9分 ・東急目黒線「不動前」駅徒歩8分 所在地：品川区西五反田3-5-20（住居表示） 竣工：'06.5 規模：地上25F/地下2F 延床面積：47,843.31㎡ 耐震基準：新耐震（制振構造） 空調：冷温熱熱源セントラル空調方式（床吹出） 空冷ヒートポンプパッケージエアコン個別空調方式 床荷重：500kg/㎡ 駐車場：機械式105台、平置2台、荷捌7台、身障者3台 H:1,550mm W:1,950mm D:5,300mm 重量:2,300kg 備考：2022年秋以降情報更新予定</p> 	1	ホール・ホワイエ	約613㎡ (約185坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	引渡状態：現状有姿 貸室現状：ホール 天井高：ホール:4,600mm、ホワイエ:9,300mm 備考：原則、ホールとホワイエのセット貸し ホールには、プロジェクトルーム・収納・翻訳ブース等を含む ホワイエにはホワイエ後室を含む ホール・シアター兼用の受付設備あり(有償) 3~7階とのセット貸しが優先 <b>※契約面積は暫定版(リニューアル後に再見積り予定)</b>	星野古澤高橋
		1	シアター・シアターラウンジ	約213㎡ (約64坪)	N	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	引渡状態：現状有姿 貸室現状：シアター 天井高：シアター:4,000mm~4,700mm(床傾斜あり) シアターラウンジ:4,000mm 備考：原則、シアターとシアターラウンジのセット貸し シアターには、シアターエントランス・プロジェクトルーム・オペレーションルーム等を含む ホール・シアター兼用の受付設備あり(有償) 3~7階とのセット貸しが優先 <b>※契約面積は暫定版(リニューアル後に再見積り予定)</b>	
		2	事務所	約1,605㎡ (約485坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	引渡状態：現状有姿 貸室現状：会議室×3室・ショールーム・執務室・カフェ&テラス・トイレ 天井高：3,000mm 備考：1階からのエスカレーター動線あり 現状有姿かつフロア貸しでのみ募集中 3~7階とのセット貸しが優先 <b>※契約面積は暫定版(リニューアル後に再見積り予定)</b>	
		3~7	事務所	約11,599㎡ (約3,508坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	引渡状態：事務所仕様は原状回復(スケルトン天井) 天井高：貸室:3,150mm(梁型下端)、通路・個室等:2,700mm O A 床：250mm 備考：3~7階の一括貸しでのみ募集中 1階サブエントランスおよびEV3基の専用使用提案可能(有償) 3~7階に内部階段あり <b>※契約面積は暫定版(リニューアル後に再見積り予定)</b>	
		8	事務所	約1,833㎡ (約554坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	引渡状態：現状有姿 貸室現状：カフェ、レストラン仕様 天井高：カフェ:3,500mm、トップライトゾーン:4,680mm 備考：1階に8・9階専用受付および専用EVあり(有償) 約502㎡(約151坪)の屋外テラスあり 3~7階とのセット貸しが優先 <b>※契約面積は暫定版(リニューアル後に再見積り予定)</b>	
		9	事務所	約1,408㎡ (約426坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	引渡状態：現状有姿 貸室現状：会議室仕様(応接・会議室で計22室) 天井高：3,000mm 備考：1階に8・9階専用受付および専用EVあり(有償) 3~7階とのセット貸しが優先 <b>※契約面積は暫定版(リニューアル後に再見積り予定)</b>	
		10~24	事務所	約12,591㎡ (約3,809坪)	G	ご相談	—	ご相談	2024.1.1 (予定)	引渡状態：事務所仕様は原状回復(スケルトン天井) 天井高：2,700mm O A 床：250mm 備考：3~7階とのセット貸しが優先 <b>※契約面積は暫定版(リニューアル後に再見積り予定)</b>	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ( )	ネット / グロ ム	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
5	<b>(仮称)札幌北8西1PJ(オフィス棟)</b>   <p>アクセス：JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結</p> <p>所在地：北海道札幌市北区北8条西1丁目 竣工：'23.12月（予定） 規模：地下1階/地上4階</p>	1-1	店舗 事務所	234.90 ㎡ ( 71.05 坪)	N	ご相談	-	ご相談	2024.1.1 (予定)	空調：個別空調 天井高：2,800mm(基準階) O A 床：基準階OA有(100mm) 光ケーブル：引込予定 駐車場：同街区にて別事業者の運営する駐車場棟あり。 自走式273台設置される予定。 その他：1階はスケルトン仕様 基準階は3か所の分割想定ライン有り <b>約215坪以上の分割対応相談可能！！</b>  <b>オフィス/住宅/ホテル/商業の複合再開発</b>	星野 古澤 高橋
		1-2	店舗 事務所	327.61 ㎡ ( 99.10 坪)	N						
		1-3	店舗 事務所	499.98 ㎡ ( 151.24 坪)	N						
		2	事務所	1,423.72 ㎡ ( 430.67 坪)	N						
		3	事務所	1,423.72 ㎡ ( 430.67 坪)	N						
		4	事務所	1,423.72 ㎡ ( 430.67 坪)	N						
◆ 「T-PLUS」シリーズ											
6	<b>T-PLUS日本橋小伝馬町</b>   <p>アクセス：東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分 JR総武線「馬喰町」駅徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7分</p> <p>所在地：中央区日本橋小伝馬町16番12号 竣工：'22.4 規模：地上9F</p>	2	事務所	280.64 ㎡ ( 84.89 坪)	G	ご相談	-	ご相談	即	空調：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ式) 天井高：スラブ下:3,460~3,660mm、大梁下2,900mm 一部在来天井部:2,700~2,800mm O A 床：有(50mm) 駐車場：有(平置き4台、荷捌き1台、身障者用1台)  ・2分割の相談可能！ 他：スカイツリーを望む、 テナント専用屋上テラス有 ・1階に店舗入居予定 ・貸室への非常用電源供給可能(オプション対応) ・フレキシブルに使える「インナーテラス」有 ・外壁など随所に緑化あり ・宅配ボックス・非接触ボタンEV実装 <b>HPはこちら</b> <a href="https://office.tatemono.com/list/detail/2456">https://office.tatemono.com/list/detail/2456</a>  <b>貸室CGムービーはこちら</b> 	足立 柚木 片山 石畑 白石
		4	事務所	285.86 ㎡ ( 86.47 坪)	G	ご相談	-	ご相談	即		
		5	事務所	286.04 ㎡ ( 86.52 坪)	G	ご相談	-	ご相談	即		
		6	事務所	285.99 ㎡ ( 86.51 坪)	G	ご相談	-	ご相談	即		
		8	事務所	286.64 ㎡ ( 86.70 坪)	G	ご相談	-	ご相談	即		
		9	事務所	287.37 ㎡ ( 86.92 坪)	G	ご相談	-	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
7	 <p>アクセス：JR線「仙台」駅徒歩7分 地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩1分</p> <p>所在地：仙台市青葉区中央二丁目11-7 竣工：23年4月（予定） 規模：地上9F</p>	1	店舗 事務所	148.56 ( 44.93 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)	空 調：個別空調 天 井 高：2,700mm 床：有(100mm) 駐 車 場：6台(機械式4台、平面2台)  他：・9階テナント専用テラス有 ・貸室への非常用電源供給有  ※物件概要は変更になる可能性があります。   ← こちらよりVRをご覧頂けます！  (https://www.vr-view.jp/totate/sendai/final/)  <b>2~3分割対応相談可能！！</b>	片山 石畑 袖木 足立 白石
2		事務所	336.11 ( 101.67 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			
3		事務所	336.11 ( 101.67 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			
4		事務所	336.11 ( 101.67 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			
5		事務所	336.11 ( 101.67 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			
6		事務所	336.11 ( 101.67 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			
7		事務所	336.11 ( 101.67 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			
8		事務所	336.11 ( 101.67 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			
9		事務所	298.34 ( 90.24 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 5月 (予定)			

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ( )	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
<b>中央区</b>											
8	<b>日本橋ファーストビル</b>  <p>アクセス： JR線「東京」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩3分</p> <p>所在地： 中央区日本橋1-2-19 竣工： '94.2 規模： 地下1F/地上9F</p>	9	事務所	129.37 ㎡ ( 39.13 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023. 1. 1 (予定)	空調： 個別空調 天井高： 2,600mm OA床： 有(50mm) 駐車場： 有 他： 24時間利用可能 ※定期借家契約  <b>★来店承受入れ相談可能★</b> <b>給排水引き込み相談不可</b> <b>土曜開館</b>  <b>★原状回復免除相談可能★</b> <b>詳細は担当までお問い合わせください</b>	白石 陳
9	<b>東京建物京橋ビル</b>  <p>アクセス： 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩7分 JR各線「東京」駅徒歩9分 JR各線「有楽町」駅徒歩8分</p> <p>所在地： 東京都中央区京橋3-6-18 竣工： '81.1 規模： 地下1F/地上10F/塔屋1F</p>	5	事務所	388.35 ㎡ ( 117.47 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 1. 1 (予定)	空調： 個別空調 天井高： 2460mm OA床： OA無し(応相談) 駐車場： 無 他：  <b>★土日祝開館</b> <b>★耐震補強工事実施済み</b> <b>★原状回復免除相談可能</b>	白石 陳
10	<b>京橋中央ビル</b>  <p>アクセス： JR山手線「東京」駅 徒歩8分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩4分</p> <p>所在地： 東京都中央区京橋1-14-7 竣工： '90.12 規模： 地下1階/地上10階</p>	2	事務所	164.93 ㎡ ( 49.89 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調： 個別空調 天井高： 2,700mm OA床： 有(35mm)※2階・6階のみ/タイルカーペット 駐車場： 無 他： 24時間利用可能 機械警備 2013年3月内外装リニューアル工事実施。 (エントランス壁面緑化、トイレ・空調システム更新など)  <b>問合せ先： サンフロンティア不動産株式会社</b> <b>日本橋店 担当： 坂江あかね</b> <b>TEL: 03-6897-4900</b>	
		6	事務所	167.18 ㎡ ( 50.57 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
◆ 千代田区											
11	<p><u>霞が関コモンゲート西館</u></p>  <p>アクセス：東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結 東京メトロ丸ノ内・日比谷・千代田線 「霞ヶ関」駅徒歩2分</p> <p>所在地：千代田区霞が関3-2-1 竣工：'07.9 規模：地下3F/地上38F</p>	32	事務所	406.11 ㎡ (122.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	<p>空調：インテリアゾーン別(VAV単位:約50㎡) ペリメーターウォールスルー型空冷ヒートポンプ</p> <p>天井高：2,800mm</p> <p>OA床：有(100mm)</p> <p>駐車場：有</p> <p>他：【制震構造】 24時間有人管理 B2階・1階:車寄せ有 B2階:時間貸駐車場有 2階:ビル全体用加熱式たばこ専用喫煙室有 各階に多目的トイレ(ハリアフリー)有 館内に貸ホール・貸会議室有 国との区分所有建物(国部分は合同庁舎として使用) ビル非常用発電機から専有室内へ電源供給可 (72時間・約32VA/㎡ ※EPSからの引込工事要) ※定期借家契約</p> <p> ← 1フロア空室VRがご覧いただけます。 <a href="https://3dstyle.com/office_tatemono/project_6933">https://3dstyle.com/office_tatemono/project_6933</a></p>	陳 新井
12	<p><u>経団連会館</u></p>  <p>アクセス：東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 ・東西線・都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩10分</p> <p>所在地：千代田区大手町1-3-2 竣工：'09.04 規模：地下4階/地上23階/塔屋2階</p>	12	事務所	1,711.52 ㎡ (517.73 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	<p>空調：個別空調(基準階ゾーン別+VAV方式)</p> <p>天井高：2,800mm</p> <p>OA床：有(130mm)</p> <p>駐車場：有</p> <p>他：24時間利用可能</p>	陳 新井
13	<p><u>JAビル</u></p>  <p>アクセス：東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩10分</p> <p>所在地：千代田区大手町1-3-1 竣工：'09.4 規模：地下3F/地上37F</p>	6	事務所	241.20 ㎡ (72.96 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	<p>空調：個別空調(基準階ゾーン別+VAV)</p> <p>天井高：2,800mm ※基準階</p> <p>OA床：有</p> <p>駐車場：有(130mm)</p> <p>他：光ケーブル引込済 24時間有人管理 1階車寄せ有り</p>	陳 新井

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
14	<b>三番町UFビル</b>  アクセス：東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分 JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩11分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅出口6より 徒歩11分 所在地：東京都千代田区三番町6-3 竣工：'89.8 規模：地下1F/地上6F	5	事務所	352.55 ㎡ (106.64 坪)	N	ご相談	504,407 ㎡当 1,431 (坪当 4,730)	ご相談	即	空調：セントラル空調(個別調整可・3ゾーン) ○A床：有(50mm)/タイルカーペット 天井高：2,550mm 駐車場：有・6台(自走式) 他：24時間利用可能 入居者用貸ホール・会議室有(有料) <b>※坪単価でのご契約となります</b>	陳 新井
15	<b>新麹町ビル</b>  アクセス：東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分 JR線・東京メトロ丸の内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分 所在地：千代田区麹町4-3-3 竣工：'84.10 規模：地下1F/地上9F	6	事務所	384.21 ㎡ (119.25 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.12.1 (予定) 分割の場合 2023.1.1 (予定)	空調：個別ヒートポンプ空調+セントラル外気処理空調併用 ○A床：有(40mm) 天井高：有(別オーナー) 他：光ケーブル引込済 <b>※分割対応可能</b> 6階①区画 192.86㎡(58.34坪) 6階②区画 101.39㎡(30.67坪) 6階③区画 99.99㎡(30.24坪)	陳 新井
16	<b>JPR麹町ビル</b>  アクセス：JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩3分 東京メトロ丸の内・南北線「四ツ谷」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分 所在地：東京都千代田区麹町5-4 竣工：'99.2 規模：地下1F/地上9F	3	事務所	430.78 ㎡ (130.31 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 ○A床：有(100mm)/タイルカーペット 天井高：2,700mm 駐車場：有・9台(自走式) 他：24時間利用可能 床荷重：500kg/㎡ <b>※2017年リニューアル工事実施済</b>  ← こちらよりVRがご覧頂けます！ <a href="https://spacely.co.jp/office_tatemono/project_12328">https://spacely.co.jp/office_tatemono/project_12328</a>	陳 新井
17	<b>JPR市ヶ谷ビル</b>  アクセス：・JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分 ・都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅A3出口隣 ・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 A3出口隣 所在地：東京都千代田区九段南4-7-15 竣工：'89.3 規模：地下1F/地上9F	3	事務所	290.18 ㎡ (87.77 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.11.1 (予定)	空調：個別空調(空冷HPパッケージ冷暖フリータイプ) ○A床：有(50mm)/タイルカーペット 天井高：2,550mm 駐車場：有・25台(機械式) ※24時間出入れ可能 他：24時間利用可能 貸室LED照明更新済み	陳 新井

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット / グロ 面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
18	<b>JPRクレスト竹橋ビル</b>  <p>アクセス：東京山手線「竹橋」駅徒歩3分 都営新宿線・三田線・半蔵門線「神保町」駅徒歩6分 千代田線・丸の内線・半蔵門線ほか「大手町」駅徒歩6分</p> <p>所在地：千代田区神田錦町3-21 竣工：'99.9 規模：地下1F/地上9F</p>	2	事務所	353.14 (106.82 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調(約12坪ごとにコントロール可能) 床：有(100mm) 駐車場：有 他：24時間利用可能 光ケーブル引込済 機械警備  <b>※定期借家契約となります。</b>	陳 新井
<b>◆ 渋谷区</b>											
19	<b>東京建物渋谷ビル</b>  <p>アクセス：JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分</p> <p>所在地：渋谷区渋谷3-9-9 竣工：'88.3 規模：地下1F/地上8F/塔屋1F</p>	4	事務所	404.76 (122.43 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別 天井高：2.650mm 床：有(50mm) 他：光ケーブル引き込み済 正面玄関利用時間平日8:00~20:00、土曜開館相談可 ※定期借家契約  <b>★来店系受入れ相談可能</b> <b>★給排水引き込み相談不可</b>   ← こちらよりVRがご覧頂けます！	栗田 神保 白石
5	事務所	404.76 (122.43 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即				
20	<b>KDC渋谷ビル</b>  <p>アクセス：JR線・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門・副都心線・東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口徒歩1分</p> <p>所在地：東京都渋谷区渋谷3-9-10 竣工：'89.11 規模：地下2F/地上8F</p>	4	事務所	331.99 (100.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.11.1 (予定)	空調：個別空調 天井高：2550mm ※基準階 床：50mm 他：24時間利用可能 正面玄関 平日 8:00~20:00、土曜 8:00~17:00 機械警備 ※定期借家契約  <b>★来店系受入れ相談可能</b> <b>★給排水引き込み相談不可</b>	栗田 神保 白石
5	事務所	331.99 (100.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.11.1 (予定)				

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。  
**※前号からの変更箇所は網掛け** **※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。**

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ( )	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
21	<b>渋谷アサヒビル</b>  <p>アクセス： JR銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口より徒歩1分</p> <p>所在地： 東京都渋谷区渋谷3-9-10 竣工： '74.6 規模： 地上8階 塔屋1階</p>	6	事務所	96.73 ㎡ ( 29.26 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2023. 2. 1 (予定)	空調： 個別空調 天井高： 2500mm ※基準階 床高： 40mm 他： 24時間利用可能、正面玄関平日土日 8:00~22:00 機械警備 ※定期借家契約 <b>★来店系受入れ相談可能</b> <b>★給排水引き込み相談不可</b>	栗田 神保 白石
		7	事務所	96.73 ㎡ ( 29.26 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
22	<b>東建インターナショナルビル</b>  <p>アクセス： JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩6分</p> <p>所在地： 渋谷区渋谷2-12-19 竣工： '72.2 (本館) 規模： 地下1F/地上11F/塔屋2F</p>	3	事務所	368.23 ㎡ ( 111.38 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 11. 1 (予定)	空調： 個別 天井高： 2,550mm 床高： 有(40mm) 他： 24時間利用可能 エントランス開放時間：平日8:00~19:00 <b>※3階は居抜きでの引き渡し。</b> <b>※保証会社利用等の相談可。</b>	神保 栗田 白石
23	<b>宮益坂プレイス渋谷(旧マニユライフプレイス渋谷)</b>  <p>アクセス： JR線「渋谷」徒歩3分 東京メトロ銀座線・半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」15番出口より徒歩3分</p> <p>所在地： 東京都渋谷区渋谷2-16-5 竣工： '86.9 規模： 地下1F/地上13F</p>	B1	事務所	167.97 ㎡ ( 50.81 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022. 12. 1 (予定)	空調： 個別空調 天井高： 2410mm 床高： 40mm 他： 24時間利用可能 <b>★来店系受入れ相談可能</b> <b>★給排水引き込み相談不可</b>	神保 栗田 白石

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
24	<b>東信青山ビル</b>  アクセス：JR銀座線「渋谷」駅徒歩7分・東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分 所在地：東京都渋谷区渋谷2-10-22 竣工：'87.3 規模：地上9階	7	事務所	194.40 (58.80 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.12.15 (予定)	空調：個別空調 天井高：2500mm ※基準階 OA床：無し 他：1階にコンビニエンスストア入居中 <b>※保証会社利用等の相談可。</b>	神保 栗田 白石
25	<b>JPR原宿ビル</b>  アクセス：東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩5分 東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩8分 JR各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩10分 JR各線「原宿」駅徒歩10分 所在地：渋谷区神宮前6-17-11 竣工：'89.3 規模：地下1F/地上9F	9	事務所	394.29 (119.27 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.11.1 (予定)	空調：個別 天井高：2,645mm OA床：有(50mm) 他：24時間利用可能 機械警備 平日・土日正面玄関開放 <b>※20.12 エントランスリニューアル</b>  ← こちらよりVRがご覧頂けます！	神保 栗田
26	<b>恵比寿ISビル</b>  アクセス：JR線「恵比寿」駅徒歩2分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分 所在地：東京都渋谷区恵比寿1-13-6 竣工：'92.2 規模：地下1F/地上10F/塔屋1F	9-8	事務所	117.38 (35.51 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.11.1 (予定)	空調：個別空調 天井高：2460mm ※基準階 OA床：40mm ※基準階 他：24時間利用可能 正面玄関利用時間 平日8:00~20:00 土曜8:00~13:00	神保 栗田 白石
27	<b>ロゼ氷川</b>  アクセス：JR線「渋谷」駅徒歩8分・東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口より徒歩8分 所在地：東京都渋谷区東2-22-14 竣工：'86.3 規模：地下1F/地上9F/塔屋1F	1	事務所	46.95 (14.20 坪)	N	ご相談	60,165 ㎡当 1,281	ご相談 (坪当 4,236)	即	空調：個別空調 天井高：2460mm ※基準階 OA床：2800mm ※1階 40mm ※基準階 無し ※1階 他：機械警備・管理人常駐 土曜閉館 <b>★来店受入れ相談可能</b> <b>★給排水引き込み相談不可</b>	神保 栗田 白石

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グレイ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
<b>◆ 新宿区</b>											
28	<b>新宿センタービル【事務所】</b>   アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分  所在地：新宿区西新宿1-25-1 竣工：'79.10 規模：地下4F/地上54F	3-2-2	事務所	78.31 ㎡ (23.68 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：セントラル 床：有 ビル内引込済み 駐：有 車場：有 他：トイレ・給湯室・ELVリニューアル済 廊下リニューアル済 1階南側ロビー入口：平日土日祝 8:00~23:30 B1階(地下道)入口：平日土日祝 7:00~23:30 ※定期借家契約	神保 栗田
		3-2-3	事務所	78.31 ㎡ (23.68 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		4E-1	事務所	177.28 ㎡ (53.63 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		5E-1	クリニック	79.25 ㎡ (23.97 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		5E-2	クリニック	189.47 ㎡ (57.31 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023.1.1 (予定)		
		5-2-2	事務所 ・クリニック	156.61 ㎡ (47.37 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		10E-2	事務所	248.59 ㎡ (75.20 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.12.1 (予定)		
		35N-2-2 ②	事務所	66.31 ㎡ (20.05 坪)	N	月額100万円 (税込み 110万円)	—	ご相談	即		
		35N-2-2 ③		67.92 ㎡ (20.54 坪)							
		36N-2-2	事務所	185.38 ㎡ (56.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
47N-2-2	事務所	146.23 ㎡ (44.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即				

**★35Nはセットアップオフィス★**

- ✓ 什器付きセットアップオフィス
- ✓ 「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み
- ✓ 中途解約相談可
- ✓ +OURSコワーキングスペース利用券付与  
(期間・金額に上限あり)

**詳細は担当までご相談ください！！**

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ( )	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
29	<b>新宿センタービル【店舗】</b>   アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分  所在地：新宿区西新宿1-25-1 竣工：'79.10 規模：地下4F/地上54F	B1-22	店舗	59.63 ㎡ ( 18.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	駐 車 場：有 他：スケルトン 営業可能時間 7:00～23:30(平日・土日祝日) ※定期借家契約 ※B1-22区画は飲食店舗不可  ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館  ★お問い合わせは新宿営業所まで★ 新宿営業所:03-3344-5381	新宿 営業所
		B1-04, 08,09	飲食店舗	250.52 ㎡ ( 75.78 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1-01	飲食店舗	389.56 ㎡ ( 117.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1-26-1	飲食店舗	82.91 ㎡ ( 25.08 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
30	<b>新宿スクエアタワー</b>   アクセス：東京丸の内線「西新宿」駅(2番出口)徒歩7分 都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)徒歩5分 JR「新宿」駅(西口)徒歩17分  所在地：新宿区西新宿6-22-1 竣工：'94.10 規模：地下4F/地上31F	4	事務所	699.22 ㎡ ( 211.51 坪)	N	ご相談	1,384,456 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即	空 調：全体空調システム(地冷) O A 床：有(40mm) 駐 車 場：有 他：各階にリフレッシュコーナー有、 最大60名収容可能な賞会議室(有料)有  26階VR画像    <a href="https://spacely.co.jp/office_tatemono/sukueatower">https://spacely.co.jp/office_tatemono/sukueatower</a> 	神保 栗田
		6	事務所	475.08 ㎡ ( 143.71 坪)	N	ご相談	940,658 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	2022.10.1 (予定)		
		13	事務所	955.66 ㎡ ( 289.08 坪)	N	ご相談	1,892,206 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		15	事務所	474.94 ㎡ ( 143.67 坪)	N	ご相談	940,381 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		17	事務所	480.58 ㎡ ( 145.37 坪)	N	ご相談	951,548 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	2022.9.1 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (坪)	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
31	<b>ビッグス新宿ビル</b>  アクセス：都営新宿線「新宿三丁目」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・副都心線 「新宿三丁目」駅直結徒歩4分 各線「新宿」駅 徒歩10分 所在地：新宿区新宿2-19-1 竣工：'85.4 規模：地下2F/地上13F	6-4	事務所	208.89 (63.18坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.9.1 (予定)	空調：個別(2011年導入) 天井高：2,450mm O A 床：有(50mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 他：正面玄関・平日・土・日祝7:00~23:00 給排水引込み不可 2008年全館共用部リニューアル済 貸倉庫・貸会議室あり B2階~1階共用部大規模改修実施 (2021年10月完了) <b>★来店系受入れ相談可能★</b> <b>給排水引き込み不可</b> <b>土日祝閉館</b>	神保 栗田
<b>品川区</b>											
32	<b>大崎センタービル</b>  アクセス：JR線「大崎」駅徒歩3分 所在地：品川区大崎1-5-1 竣工：'09.3 規模：地下2F/地上17F/塔屋1F	3	事務所	325.14 (98.35坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.12.1 (予定)	空調：セントラル空調 O A 床：コアタイム8:30~18:30 駐車場：有(100mm) 他：有 正面エントランス 平日7:30~20:00(土日祝日閉館) 1~3階 飲食店舗有 ※定期借家契約	新井 陳
33	<b>大崎ニュー・シティ3号館(日精ビルディング)</b> アクセス：JR線「大崎」駅徒歩1分 所在地：品川区大崎1-6-3 竣工：'87.1 規模：地下2F/地上21F 	4	事務所	675.71 (204.40坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023.1.1 (予定)	空調：セントラル空調 天井高：コアタイム8:30~18:00 O A 床：【基準階】半フロア当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜) 他：※3階:1時間あたり2,610円(税別) 2,565mm 有(40mm) 自走式・機械式有 正面エントランス 平日8:00~19:00 土曜8:00~18:00 2~3階 会議室 3階 日精ホール BCP2回線受電方式採用・非常用発電機設置 ★駅から雨に濡れず直接入れる導線有 ★ビル直結の飲食店・店舗有 ※定期借家契約	新井 陳
		4	コア	35.10 (10.62坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023.1.1 (予定)	 ← こちらよりVRがご覧頂けます！ <a href="https://spacely.co.jp/office_tatemono/oosakinewcity">https://spacely.co.jp/office_tatemono/oosakinewcity</a> 	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名	階	用途	契約面積	ネット / グロ	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設備・他	物件 担当
	アクセス 所在地・竣工年月・規模					賃料単価	共益費単価	敷金単価	年/月		
<b>◆ 港区</b>											
34	<b>三田鈴木ビル</b>  <p>アクセス： 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩1分 JR線「田町」駅 徒歩2分</p> <p>所在地： 港区芝5-20-14 竣工： '88.5 規模： 地上9F</p>	6	事務所	400.55 ㎡ (121.16 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調： 個別空調 天井高： 有(40mm) 床仕様： 有 その他： 24時間利用可能 有人管理(平日8:00~18:30) ※普通借 ※6階面積に共用部10.64坪含む	神保 栗田
<b>◆ 豊島区</b>											
35	<b>菊島91ビル</b>  <p>アクセス： 東京メトロ有楽町線・丸ノ内線・東武東上線、西武池袋線、JR線「池袋」駅徒歩1分</p> <p>所在地： 豊島区東池袋1-41-6 竣工： '86.6 規模： 地下1階/地上10階/塔屋1階</p>	1	物販 店舗	201.74 ㎡ (61.02 坪)	G	ご相談	231,677 ㎡当 1,148 (坪当 3,796)	ご相談	即	空調： 引渡時空調設備なし 天井高： 3800mm(部分的に2480mm) 床仕様： 標準スラブコンクリート その他： 袖看板利用可能・月額25,000円 ・トイレが共用部に無い為、テナント様にて作成頂く必要があります。 ・シャッター交換工事を想定。 ・別棟に倉庫あり(別途契約要。) <b>★土日祝開館★</b> <b>正面玄関利用時間：平日・土曜・日祝 07:00~23:00</b> <b>★1階・B1階セット貸しとなります★</b>	新井
		B1	物販 店舗	271.13 ㎡ (82.01 坪)	G	ご相談	311,364 ㎡当 1,148 (坪当 3,796)	ご相談	即		
<b>◆ 墨田区</b>											
36	<b>オリナスタワー</b>  <p>アクセス： JR総武線・総武快速「錦糸町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分</p> <p>所在地： 東京都墨田区太平四丁目1番3号 竣工： '06.3 規模： 地下2F/地上31F</p>	1	店舗	23.97 ㎡ (7.25 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空調： インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位) 天井高： 2,900mm 天井： 有(100mm)/タイルカーペット 光ケーブル： 引込済み 駐車場： 有(自走式27台、機械式109台) <b>※1階店舗は飲食/物販 幅広に相談可</b>	栗田 新井
		1	倉庫	8.93 ㎡ (2.70 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		9	事務所	711.44 ㎡ (215.21 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.12.1 (予定)		
		10	事務所	1,757.77 ㎡ (531.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 （㎡）	ネット / グロ う	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
◆ その他都内											
37	<b>立川ビジネスセンタービル</b>  アクセス：JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分  所在地：立川市曙町2-38-5 竣工：'94.12 規模：地下1階/地上12階	9	事務所	90.24 (27.29 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：セントラル方式、各貸室内温度調整可(VAV) 有(50mm) 天井高：2,550mm 機械式駐車場 他：光ケーブル引込済 JR立川駅からファール地区へペデストリアンデッキ接続 正面玄関(平日・土日祝)8:00~19:00  <b>★来店系オフィス受入れ相談可能★</b> <b>給排水引き込み相談不可</b> <b>土日祝閉館</b>	陳 神 保 白 石
		10	事務所	222.44 (67.28 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
38	<b>東京建物ファール立川ビル</b>  アクセス：JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 ※ペデストリアンデッキで直結 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分  所在地：立川市曙町2-8-18 竣工：'09.2 規模：地下1階/地上11階/塔屋1階	9	事務所	174.49 (52.78 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別パッケージ 空冷ヒートポンプ型 有(50mm) 天井高：2,700mm 機械式駐車場 他：JR立川駅からファール地区へのペデストリアンデッキに直結  <b>★ビル内機械式駐車場料金(空有)★</b> <b>複数台ご契約希望の場合、月額料金に</b> <b>つき相談可</b>	陳 神 保 白 石
39	<b>東京建物町田ビル</b>  アクセス：小田急線「町田」駅徒歩2分 JR横浜線「町田」駅徒歩6分  所在地：町田市中町1-1-16 竣工：1992.3 規模：地下2F/地上10F	B1	事務所・店舗	190.66 (57.67 坪)	N	ご相談	293,616 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	賃料の12ヶ月分	ご相談	空調：個別、ダクト・天井アネモ吹出 天井高：2,550mm 有(50mm) 光ケーブル引込済 他：平置駐車場 定期借家契約 リフレッシュルームあり(地下階を除く)	栗 田 陳
		1	事務所・店舗	29.32 (8.86 坪)	N	ご相談	45,152 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	賃料の12ヶ月分	ご相談		
		3	事務所	136.78 (41.37 坪)	N	ご相談	210,641 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	賃料の12ヶ月分	2023.1.1 (予定)		
		7	事務所	184.36 (55.77 坪)	N	ご相談	283,914 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	賃料の12ヶ月分	ご相談		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ( )	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
◆ 横浜エリア											
40	<b>ゆめおおおかオフィスタワー</b>  アクセス：京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結 所在地：横浜市港南区上大岡西1-6-1 竣工：'97.3 規模：地下3階/地上27階	18	事務所	267.38 ㎡ ( 80.88 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,464 (坪当 4,840)	391,470	ご相談	2022.9.1 (予定)	空調：基準階・セントラル空調※区画毎(約40坪)制御、24階・個別空調(冷暖プー)※区画毎2分割(約20坪)制御 ○A床：有(基準階100mm、24階300mm) 天井高：基準階:2,700mm、24階:2,750mm 駐車場：有 月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台 他：24時間警備システム(有人・機械) 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階) 貸会議室(5、6、9、11、12階) 正面玄関(平日・土日祝)7:00~23:00  <b>★18階80.88坪は分割対応可能★</b> <b>分割の場合:</b> <b>18-①区画 154.58㎡(46.76坪)</b> <b>18-②区画 112.80㎡(34.12坪)</b> ※分割時の面積帯も左記に詳細を記載  <b>★来店系・クリニック受入れ相談可能★</b> <b>給排水引き込み更相談</b> <b>土日祝開館</b>	白石 陳
		18-①	事務所	154.58 ㎡ ( 46.76 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,464 (坪当 4,840)	226,319	ご相談	ご相談		
		18-②	事務所	112.80 ㎡ ( 34.12 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,464 (坪当 4,840)	165,149	ご相談	ご相談		
41	<b>JPR横浜ビル</b>  アクセス：JR線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線「横浜」駅徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩1分 所在地：横浜市西区北幸1-5-10 竣工：'81.05 規模：地下1F/地上9F	5	事務所	84.98 ㎡ ( 25.70 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.8.24 (予定)	空調：セントラル 天井高：2,550mm ○A床：有(40mm) 光ケーブル：引込済み 他：喫煙可能(屋上) リニューアル： 2019年⇒EV・共用廊下・トイレ・エントランスホールのリニューアル工事実施済み。 2020年⇒外壁更新工事完了。  <b>土日祝開館</b> <b>★用途：サービス店舗等の来店型もご相談可能です！！詳細は担当までご相談ください。</b>	白石 陳
		6	事務所	84.98 ㎡ ( 25.70 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)		



← こちらよりVRがご覧頂けます！

[https://spacely.co.jp/office\\_tate\\_mono/kyokohama\\_buildong](https://spacely.co.jp/office_tate_mono/kyokohama_buildong)



1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡	ネット / グロ ㎡	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
◆ 埼玉エリア											
42	<b>JPR大宮ビル(旧:大宮プライムイースト)</b> ※2022年5月より物件名称が変更となりました。   アクセス： JR各線「大宮」駅徒歩6分 東武アーバンパークライン「大宮」駅徒歩7分  所在地： さいたま市大宮区下町2-1-1 竣工： '09.2 規模： 地上9F	7-①	事務所 (	349.20 105.63 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)	空調： 個別空調機/基準階3ゾーン・冷暖フリー対応 その他ペリメーター有 O A 床： 有(100mm)・タイルカーペット 天井高： 2,800mm 駐車場： 有・88台(機械式68台・平置20台※身障者用2台含む) 駐輪場： 有・21台(自転車18台・バイク3台) 他： 各階喫煙コーナー(屋外)あり  ※2022年 EVホールリニューアル	栗田 新井
		7-②	事務所 (	197.97 59.88 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)		
		7-③	事務所 (	201.48 60.94 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.10.1 (予定)		
		8	事務所 (	801.01 242.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		9	事務所 (	801.01 242.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
◆ 名古屋エリア											
43	<b>名古屋プライムセントラルタワー</b>   アクセス： 地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 JR線「名古屋」駅徒歩7分  所在地： 名古屋市中西区名駅2-27-8 竣工： '09.4 規模： 地下1F/地上23F	14	事務所 (	377.54 114.20 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即	空調： 空調機+VAVIによる空調制御 O A 床： 有(100mm) 光ケーブル： 引込済み 駐車場： 有(1台当:35,000円/月) 駐車場24時間利用可 その他： 13階貸会議室・ラウンジ、各階喫煙室 ※定期借家契約  ★16階183.49坪区画は以下のバリエーションで分割応相談 区画1-1(126.66㎡・38.31坪) 区画1-1-1-2(232.49㎡・70.32坪) 区画1-2-2(479.95㎡・145.18坪) 区画2(374.12㎡・113.17坪)  ★23階187.04坪区画は以下のバリエーションで分割応相談 区画4(377.54㎡・114.20坪) 区画4-5-1(483.37㎡・146.21坪) 区画5-1-5-2(240.78㎡・72.83坪) 区画5-2(134.95㎡・40.82坪)	名古屋 支店 東田 森川
		16	事務所 (	606.61 183.49 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	2022.10.1 (予定)		
		23	事務所 (	618.32 187.04 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		



1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ( )	ネット / グロ ム	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
47	<b>コンコルディア神戸</b>   アクセス： JR神戸線「三ノ宮」、阪急神戸線「三宮」駅 徒歩10分 ポートライナー「貿易センター」駅 徒歩1分  所在地： 神戸市中央区磯辺通3-1-7 竣工： '93.3 規模： 地下1F/地上15F	6	事務所	332.44 ㎡ ( 100.56 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調： セントラル空調（VAV方式）+水熱源ヒートポンプ 天井高： 2,600mm 床： 70mm、タイルカーペット貼り 駐車場： 有（機械式） 他： 正面玄関開館時間：平日7時30分～18時30分	関西支店 嶋田
		6	事務所	152.02 ㎡ ( 45.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		10	事務所	711.61 ㎡ ( 215.26 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		12	事務所	93.56 ㎡ ( 28.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		12	事務所	152.02 ㎡ ( 45.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
48	<b>東京建物本町ビル</b>   アクセス： 地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 徒歩2分  所在地： 大阪市中央区本町3-4-8 竣工： '70.2(97.4に耐震改修工事実施済み) 規模： 地下1F/地上9F	5	事務所	1050.32 ㎡ ( 317.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2023/1月 中旬	空調： セントラル・個別併用 天井高： 2,350mm 床： 50mm 駐車場： 有（機械式） 他： 正面地下入口開放時間：平日：7時30分～23時 土曜：8時～19時30分	
49	<b>大阪堂島ビル</b>   アクセス： 地下鉄四つ橋線「西梅田」駅徒歩5分 JR線「大阪」駅徒歩9分  所在地： 大阪市北区堂島2-3-5 竣工： '96.7 規模： 地下1F/地上7F	2	事務所	374.96 ㎡ ( 113.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空調： 個別（ガスヒーボン） 天井高： 2,600mm 床： 50mm 駐車場： 有（機械式） 他： 正面玄関開放時間：平日：7時30分～20時	関西支店 嶋田
		4	事務所	127.78 ㎡ ( 38.65 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 （坪）	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
50	<b>上六Fビルディング</b>  アクセス：地下鉄千日前線「谷町九丁目」駅徒歩3分 近鉄戦線「上本町」駅徒歩1分 所在地：大阪市中央区上本町西5-3-5 竣工：'93.8 規模：地下1F/地上11F	B1	事務所	245.49 （74.26坪）	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空調：個別 天井高：別途協議 OA床：無（設置相談可能） 駐車場：有（機械式） 他：正面玄関開放時間：平日：8時～19時 土曜：8時～15時	関西支店 嶋田
<b>九州エリア</b>											
51	<b>博多祇園センタープレイス</b>  アクセス：福岡市営地下鉄空港線 「祇園」駅徒歩5分 JR線「博多」駅徒歩12分 所在地：福岡市博多区祇園町7-20 竣工：'09.1 規模：地下1F/地上11F	7	事務所	272.12 （82.31坪）	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	空調：空冷HP型冷暖フリー個別空調方式 OA床：有（フリーアクセス100mm） 光ケーブル：引込済 駐車場：有（機械式92台）空2台 1台当り：30,000円/月 駐車場敷金 3ヶ月	九州支店 松田
52	<b>天神121ビル</b>  アクセス：地下鉄空港線「天神」駅徒歩4分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅徒歩3分 所在地：福岡市中央区天神1-3-38 竣工：'00.7 規模：地上13F	2	事務所	423.24 （128.03坪）	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	空調：個別 OA床：有（50mm） 天井高：2,600mm（OA床敷設後） 光ケーブル：引込済 駐車場：有  ※2階は天井高2,700mm（OA床敷設後）となります。 ※4階は分割パターンがありますので、担当者に お問い合わせください。 分割パターン（南側のみ：59.88㎡、北側のみ：59.40㎡）  ※7階は統合可能ですので、担当者に お問い合わせください。 統合パターン（ワンフロア：516.83㎡）	九州支店 白濱
		4	事務所	119.08 （36.02坪）	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即		
		7	事務所	279.82 （84.64坪）	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即		
		7	事務所	237.01 （71.69坪）	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (坪)	ネット / グロ	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
53	<b>井門博多ビルウエスト</b>  アクセス： J R線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 所在地：福岡市博多区住吉2-2-16 竣工：'86.10 ('16.1リニューアル) 規模：地上7F	6	事務所	※ 244.26 ㎡ ( 73.89 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	空調：個別空調 O A 床：有 (50mm) 天井高：2.550mm (O A床敷設後) 光ケーブル：引込済 駐車場：有 (機械式・平置) 他：貸会議室あり (イースト棟)  <b>※6階は分割可能ですので、担当者にお問い合わせください。            分割パターン (28.86坪・45.03坪)</b>	九州 支店 白濱
54	<b>井門博多ビルイースト</b>  アクセス： J R線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 所在地：福岡市博多区住吉2-2-1 竣工：'84.2 ('16.1リニューアル) 規模：地下1F/地上9F	5	事務所	210.21 ㎡ ( 63.59 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	空調：個別 O A 床：有 (50mm) 天井高：2.550mm (O A床敷設後) 光ケーブル：引込済 駐車場：有 (機械式・平置) 他：貸会議室あり  ※別途、ゴミ処理費あり。	九州 支店 白濱
55	<b>J P R 那覇ビル</b>  アクセス：沖縄都市モノレール線「県庁前」駅徒歩3分 所在地：那覇市松山1-1-19 竣工：'91.10 規模：地上12F	8	事務所	105.33 ㎡ ( 31.86 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2022.12月 月上旬 (予定)	空調：個別 O A 床：有 (50mm) 天井高：2.500mm 光ケーブル：引込済 駐車場：有、敷金3ヶ月 他：貸室・駐車場とも24時間使用可能	九州 支店 深津
		10	事務所	162.50 ㎡ ( 49.15 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談		
		11	事務所	81.25 ㎡ ( 24.57 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即		

---

---

シェアオフィス / レンタルオフィス

EXPERT OFFICE / +OURS

---

---

## 【お問い合わせ先】

エキスパートオフィス株式会社  
0120-587-560（総合窓口）

※平日9:00~17:00

FAX : 03-3580-7007

EXPERT OFFICE ホームページ

<https://www.expertoffice.jp/>

+OURS ホームページ

<https://plus-ours.com/>

※エキスパートオフィス株式会社は東京建物株式会社の100%子会社になります。

※2022年4月1日より、+OURSの運営をエキスパートオフィス株式会社にて担っております。

# エキスパートオフィスGRAND新橋（内幸町）

更新日：2022/8/1

所在 東京都千代田区内幸町1丁目3-1 幸ビルディング9階

最寄駅 都営三田線「内幸町」駅 A5出口より徒歩1分/JR・東京メトロ「新橋」駅 日比谷口・7番出口より徒歩5分

部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)	
	(㎡)	(坪)				
通路側	525 号室	2.71 ㎡	0.82 坪	1 名	7月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	512 号室	5.25 ㎡	1.58 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい
	508 号室	6.84 ㎡	2.06 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい
	810 号室	7.64 ㎡	2.31 坪	4 名	2～4名様対応可能 8月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	517 号室	20.84 ㎡	6.31 坪	8 名	空室	価格はお問合せ下さい

部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)	
	(㎡)	(坪)				
窓側	701 号室	16.35 ㎡	4.94 坪	5 名	空室	価格はお問合せ下さい
	603 号室	28.91 ㎡	8.74 坪	12 名	空室	価格はお問合せ下さい
	601+602+603	111.86 ㎡	33.82 坪	40 名	空室 分割貸しの場合は相談可	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ（オプションサービス以外は月会費に含まれます）
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月（退去時1ヶ月分償却）
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐（平日9：00～17：30）

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室、16名用1室)  
4名用30分¥1,000~/6名用30分¥1,500~/16名用30分¥6,000～  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000  
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500~/月、初期費用 ¥20,000～



**EXPERT OFFICE**  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

**0120-587-560**

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

備考：営業担当からのコメント

担当：吉野(080-3520-6256)・渡邊(080-3702-4157)

# エキスパートオフィスGRAND新橋（内幸町）



# エキスパートオフィス品川

更新日: 2022/8/1

所在 東京都港区港南1丁目9-36 アレア品川ビル13階

最寄駅 JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩1分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)	
	(㎡)	(坪)				
通路側	322 号室	4.00 ㎡	1.21 坪	1 名	空室	価格はお問合せ下さい
	403 号室	5.43 ㎡	1.64 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい
	401 号室	6.68 ㎡	2.02 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)	
	(㎡)	(坪)				
窓側	205 号室	10.88 ㎡	3.29 坪	3 名	8月中旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	202 号室	13.56 ㎡	3.90 坪	4 名	8月中旬～入居可	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ￥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 **※短期契約ご相談ください。**
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2カ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)
- その他 個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室、8名用1室)  
4名用30分 ¥1,000~/6名用30分 ¥1,500~/8名用30分 ¥2,000  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000
- 月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥5,000/月、初期費用 無し



**EXPERT OFFICE**  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

**0120-587-560**

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

備考: 営業担当からのコメント

担当: 吉野(080-3520-6256)・坂口(080-7710-9293)

# エキスパートオフィス品川



所在 東京都中央区日本橋2丁目1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル10階

最寄駅 東京メトロ「日本橋」駅 B7出口より徒歩1分 / JR「東京」駅八重洲北口より徒歩5分

## 募集区画無し

※東京（日本橋）エリアご検討の方は  
営業担当までお問い合わせください。

### ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ（オプションサービス以外は月会費に含まれます）
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月（退去時1ヶ月分償却）
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2カ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
（代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要）  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐（平日9：00～17：30）

### オプションサービス

- ・会議室利用（4名用2室、6名用2室）  
4名用30分 ¥1,000～/6名用30分 ¥1,500～  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000  
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500～/月、初期費用 ¥20,000～





# エキスパートオフィス渋谷

更新日：2022/8/1

所在 東京都渋谷区渋谷2丁目10-15

最寄駅 JR・東急線各線「渋谷」駅 宮益坂口徒歩6分 / 東京メトロ各線「表参道」駅 B1出口徒歩7分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
	(㎡)	(坪)			
705 号室	8.75 ㎡	2.64 坪	3 名	5号室/7階・空室 1~3名推奨部屋	価格はお問合せ下さい
703 号室	9.16 ㎡	2.77 坪	3 名	3号室/7階・空室 1~3名推奨部屋	価格はお問合せ下さい
903 号室	9.16 ㎡	2.77 坪	3 名	3号室/9階・空室 1~3名推奨部屋	価格はお問合せ下さい
1006 号室	3.00 ㎡	3.53 坪	4 名	6号室/10階・空室	価格はお問合せ下さい
302 号室	16.40 ㎡	4.96 坪	6 名	2号室/3階 8月中旬~入居可	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
	(㎡)	(坪)			
窓側					

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00~17:30)

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、6名用1室、8名用1室)  
全会議室共通 30分/1,000円  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯¥200~
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000  
月額固定費¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500~/月、初期費用 ¥20,000~



**EXPERT OFFICE**  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

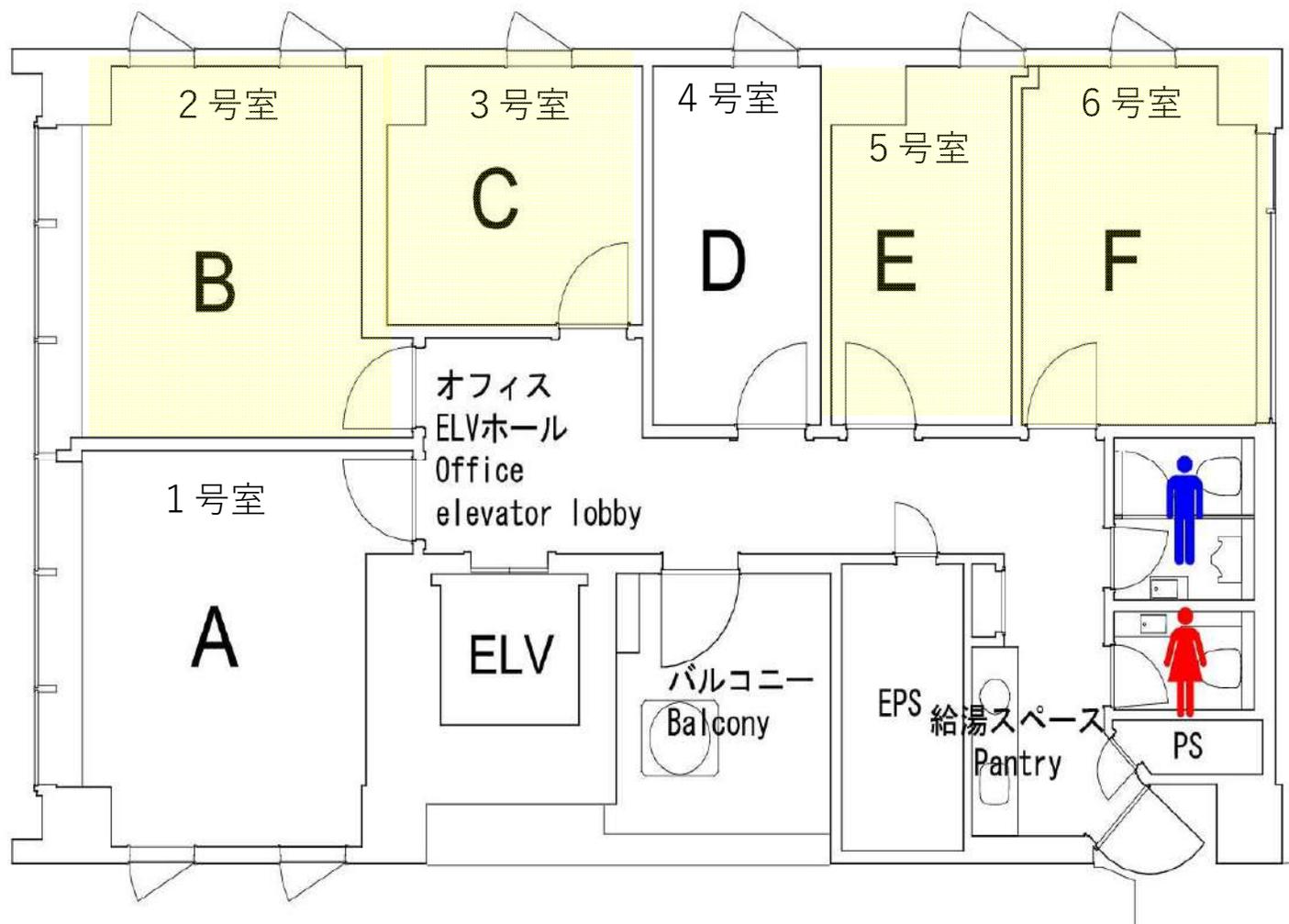
FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

備考：営業担当からのコメント

担当：吉野(080-3520-6256)・坂口(080-7710-9293)

# エキスパートオフィス渋谷



# エキスパートオフィス麹町

更新日：2022/8/1

所在 東京都千代田区麹町2丁目10-3

最寄駅 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅3a出口より徒歩2分 / 有楽町線「麹町」駅3番出口より徒歩5分

部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)	
	(㎡)	(坪)				
通路側	419 号室	5.68 ㎡	1.72 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい
	402 号室	6.22 ㎡	1.88 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい
	202 号室	10.73 ㎡	3.24 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい
	304 号室	11.88 ㎡	3.59 坪	5 名	空室	価格はお問合せ下さい

部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)	
	(㎡)	(坪)				
窓側	316 号室	9.75 ㎡	2.95 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00~17:30)

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室)  
4名用30分 ¥1,000~/6名用30分 ¥1,500~  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200~
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000  
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500~/月、初期費用 ¥20,000~



**EXPERT OFFICE**  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

備考：営業担当からのコメント

担当：吉野(080-3520-6256)・坂口(080-7710-9293)

# エキスパートオフィス麹町

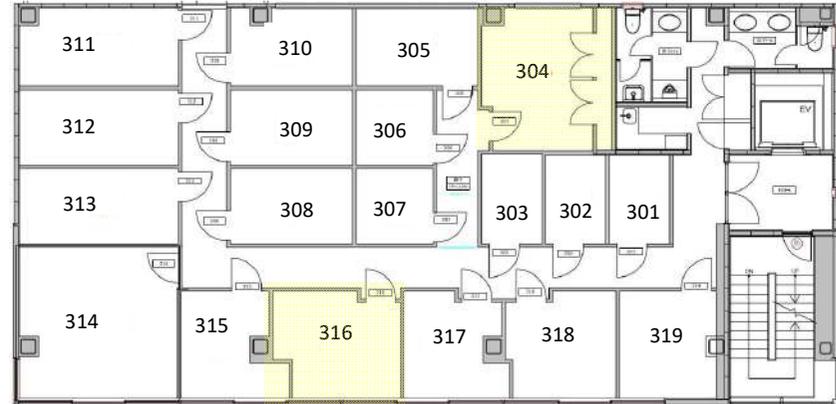
1階



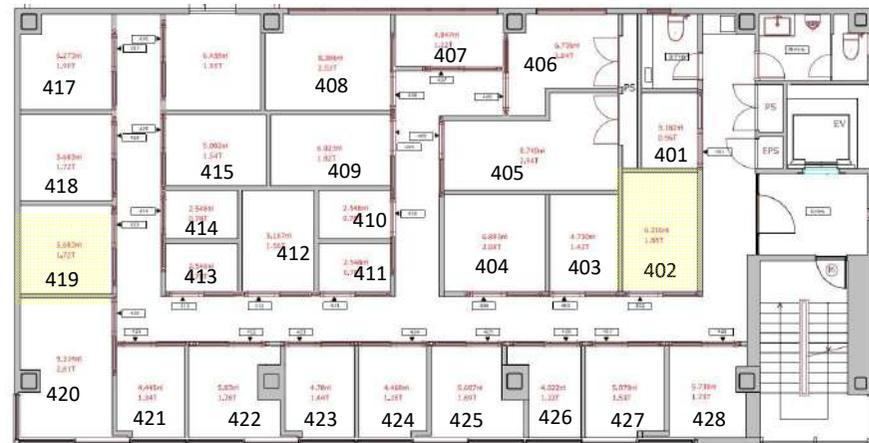
2階



3階



4階



5階



# エキスパートオフィス新横浜

更新日：2022/8/1

所在 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目7-18 日総第18ビル 5～7階

最寄駅 市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅7番出口より徒歩1分 / JR各線「新横浜」駅東口徒歩6分

部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)	部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			
通路側	615 号室	11.21 ㎡	3.39 坪	4 名	9月上旬～入居可	615 号室	11.21 ㎡	3.39 坪	4 名	9月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい
	720 号室	15.74 ㎡	4.76 坪	7 名	空室	720 号室	15.74 ㎡	4.76 坪	7 名	空室	価格はお問合せ下さい
窓側	710 号室	9.16 ㎡	2.77 坪	1 名	空室	710 号室	9.16 ㎡	2.77 坪	1 名	空室	価格はお問合せ下さい
	713 号室	16.73 ㎡	5.06 坪	6 名	9月上旬～入居可	713 号室	16.73 ㎡	5.06 坪	6 名	9月上旬～入居可	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届出日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00～17:30)

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、6名用1室、10名用1室)  
4名用・6名用 4時間(連続2時間)/日無料  
10名用30分 ¥1,000～ ※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200～
- ・IP電話設置料「045」 ¥15,000  
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用
- 白黒片面10円、カラー35円
- ・1階テナント表示板 月額 ¥2,000



 EXPERT OFFICE  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00～17:30

備考：担当営業からのコメント

担当：吉野(080-3520-6256)・北川(080-9271-7827)

# エキスパートオフィス新横浜

5階



6階



7階



所在 愛知県名古屋市西区名駅1-1-17 名駅ダイヤメイテツビル 11F

最寄駅 名古屋駅徒歩4分(JR・名鉄名古屋本線・市営地下鉄東山線・桜通線・近鉄名古屋線、名古屋臨海鉄道あおなみ線)

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
	(㎡)	(坪)			
S-7 号室	2.45 ㎡	0.74 坪	1 名	空室 SOHO 半個室仕様	価格はお問合せ下さい
305 号室	2.74 ㎡	0.83 坪	1 名	空室	価格はお問合せ下さい
205 号室	10.48 ㎡	3.17 坪	4 名	空室	価格はお問合せ下さい

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	月会費 (税抜)
	(㎡)	(坪)			
103 号室	8.40 ㎡	2.54 坪	2 名	空室	価格はお問合せ下さい
109 号室	10.35 ㎡	3.13 坪	3 名	空室	価格はお問合せ下さい
603 号室	14.41 ㎡	4.36 坪	5 名	空室	価格はお問合せ下さい
107+108 号室	26.51 ㎡	8.02 坪	12 名	空室	価格はお問合せ下さい

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

■ コワーキング月会費 ライト:20,000円(税別) スタンダード30,000円(税別)

コワーキング有料オプション/住所利用:10,000円/毎月、◎ロッカー:4,000円/毎月

## ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00~17:30)

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用1室、8名用1室)  
4名用30分 ¥1,000~8名用30分 ¥2,000円  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯 ¥200~
- ・IP電話設置料「052」 ¥15,000、  
月額固定費 ¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面10円、カラー35円



EXPERT OFFICE  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

☎ 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

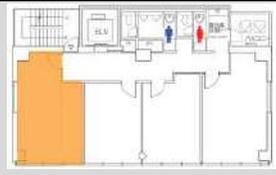
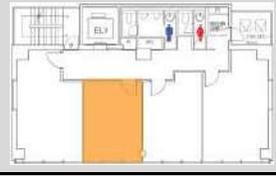
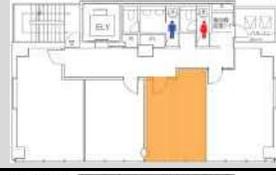
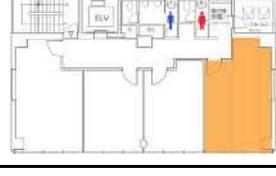
備考: 担当営業からのコメント

担当: 吉野(080-3520-6256)・北川(080-9271-7827)

# エキスパートオフィス名古屋



- ◆ 「虎ノ門」と「神谷町」を結ぶ桜田通りに面し、3駅利用が可能な好立地物件。
- ◆ 広い窓による開放的なオフィス空間と、レイアウトしやすいスクエアに近い設計。
- ◆ 個別空調や3重のセキュリティシステム、高性能換気装置など、最新の大型ビルと同等の設備を完備。
- ◆ 従来のレンタルオフィスでは難しかった防音性能も、高いレベルで実現。
- ◆ 必要なサービスのみを選定することで、シンプルで明瞭な料金体系。
- ◆ 2020年6月6日、「虎ノ門ヒルズ」駅開業。徒歩1分。

部屋タイプ	部屋番号	平面図	契約面積	引き渡し時期	月会費	月会費に含まれる費用
A	—		31.56㎡ (9.54坪)	—	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ オフィスご利用料 (※1)</li> <li>・ オフィス内光熱費 (※2)</li> <li>・ インターネット通信費 (※3)</li> <li>・ オフィス内清掃費 (※4)</li> <li>・ 1階ラウンジ利用料 (※5)</li> <li>・ 共用複合機利用料 (※6)</li> </ul> ※1 オフィス内には、コンセント・LANケーブルを引込み済みです。既存のコンセント容量を超過する容量をご希望される場合は、別途工事が必要になります。 ※2 オフィス内で利用される、電気及び空調に関わる費用。 ※3 プロバイダ費用を含む。 ※4 ①日常清掃：掃除機でのタイルカーペット清掃(週1回)、ゴミ回収(週5日) ②定期清掃：窓ガラス清掃 ③特別清掃：タイルカーペットの洗浄クリーニング、照明器具清掃等 ※5 ラウンジ内ではwi-fiをご利用いただけます。 ※6 共用複合機は2階共用部分に設置。別途印刷枚数に応じたカウンター料金が発生します。
B	—		21.06㎡ (6.37坪)	—	—	
C	—		22.17㎡ (6.70坪)	—	—	
D	804 904 1104		31.83㎡ (9.62坪)	804：10月上旬～ 904：即日 1104：11月上旬～	価格はお問合せ下さい	

※家具付契約相談可

※ 月額利用料金には、消費税を含めておりません。

※ 契約面積には、共用部分の面積を一部含みます。

## ■初期費用

	金額	備考
入会預託金	月会費の税込4ヶ月分相当額	

※入会審査の結果、入会預託金を増額させていただく場合がございますのでご了承ください。

## ■その他の費用

金額	金額	設備	備考
1階カンファレンスゾーン 専用利用料	2,500円/時間	音響/wi-fi/プロジェクター/スクリーン	・収容人数 最大14名 ・専用サイトでご予約の上、ラウンジ内の可動間仕切りにて区切ること専用使用いただけます。
2階共用会議室 利用料	2,000円/時間	ホワイトボード	・収容人数 最大10名 ・専用サイトでご予約の上、ご利用いただけます。
共用複合機 カウンター料金	白黒片面10円 カラー片面35円	—	—

※その他の費用は、消費税を含めておりません。

## ■備考

- ・ 契約形態は、入会契約（契約期間1年間）です。
- ・ 用途は事務所に限らせていただきます。
- ・ 契約終了時に、室内クリーニング費用として預託金のうち月会費の2ヶ月分相当額を償却致します。但し、「カーペットの破れ」「壁の穴など」の特別損耗が発生し、月会費の2ヶ月分相当額を上回る原状回復が必要となった場合、その超過額を退会時に別途お支払いただきます。
- ・ 経済事情の変動等、諸事情により料金を改定させていただく場合がございます。
- ・ 入会にあたっては、弊社書式による入会申込書をご提出いただいた上で入会審査を行います。



所在 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

最寄駅 「新宿」駅西口徒歩5分、都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	利用料 (税抜)	部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	利用料 (税抜)
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			
通路側	ER-27 号室	3.00 ㎡	0.91 坪	1 名	空室						
	ER-37 号室	5.40 ㎡	1.63 坪	2 名	空室	ER-10 号室	11.00 ㎡	3.33 坪	3 名	空室	価格はお問合せください。
	ER-40 号室	9.40 ㎡	2.84 坪	3 名	空室	R-32 号室	15.54 ㎡	4.70 坪	6 名	空室	価格はお問合せください。
	R-24 号室	13.18 ㎡	3.99 坪	5 名	空室	ER-13 号室	31.60 ㎡	9.56 坪	9 名	空室	価格はお問合せください。
	R-01 号室	42.01 ㎡	12.71 坪	15 名	空室						
						窓側					

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 利用契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 利用料のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2カ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要) 個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日8:00~20:00)

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室、8名用1室、12名用1室)  
4名用1時間¥2,000・6名用1時間¥3,000・8名用1時間¥4,000  
10名用30分¥1,000~ ※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ロッカー利用 ¥4,000/月
- ・電話・WEB会議BOX1時間 ¥500
- ・ゲスト利用 コワーキングスペース1回3名、1時間30分まで無料  
超過利用および同ゲストの同日利用:1名¥125
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面¥10、カラー ¥50



 EXPERT OFFICE  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

備考：担当営業からのコメント

担当：渡邊 (080-3702-4157) ・北川 (080-9271-7827)

# +OURS新宿

49階

**FLOOR MAP**  
フロアマップ

+OURS

	会議室		ソロワークスペース		受付
	コワーキングスペース		サービスオフィス		テレホンブース
					郵便受
					ロッカー
					リラックスルーム
					複合機
					ドリンクバー



...統合区画

所在 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル3階

最寄駅 「東京」駅 八重洲北口 徒歩4分、東京メトロ「日本橋」駅徒歩1分

部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	利用料 (税抜)	部屋 タイプ	契約面積		目安 入居人数	備考	利用料 (税抜)
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			
通路側	R-13 号室	6.68 ㎡	2.02 坪	2 名	空室						価格はお問合せください。
	R-15 号室	10.02 ㎡	3.03 坪	3 名	空室						価格はお問合せください。
窓側											

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 利用契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 利用料のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 ※短期契約ご相談ください。
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証の写し、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証の写し必要)  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証の写し
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日8:00~20:00)

## オプションサービス

- ・会議室利用(8名用2室、16名用1室)
- ・8名用1時間¥4,000 ・16名用1時間¥8,000  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ロッカー利用 ¥4,000/月
- ・電話・WEB会議BOX1時間 ¥500
- ・ゲスト利用 コワーキングスペース1回2名、2時間まで無料  
超過利用および同ゲストの同日利用:1名 ¥125
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面 ¥10、カラー ¥50



 EXPERT OFFICE  
エキスパートオフィス株式会社

お問い合わせ

〒100-0011東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

 0120-587-560

FAX 03-3580-7007

営業時間 平日 9:00~17:30

備考：担当営業からのコメント

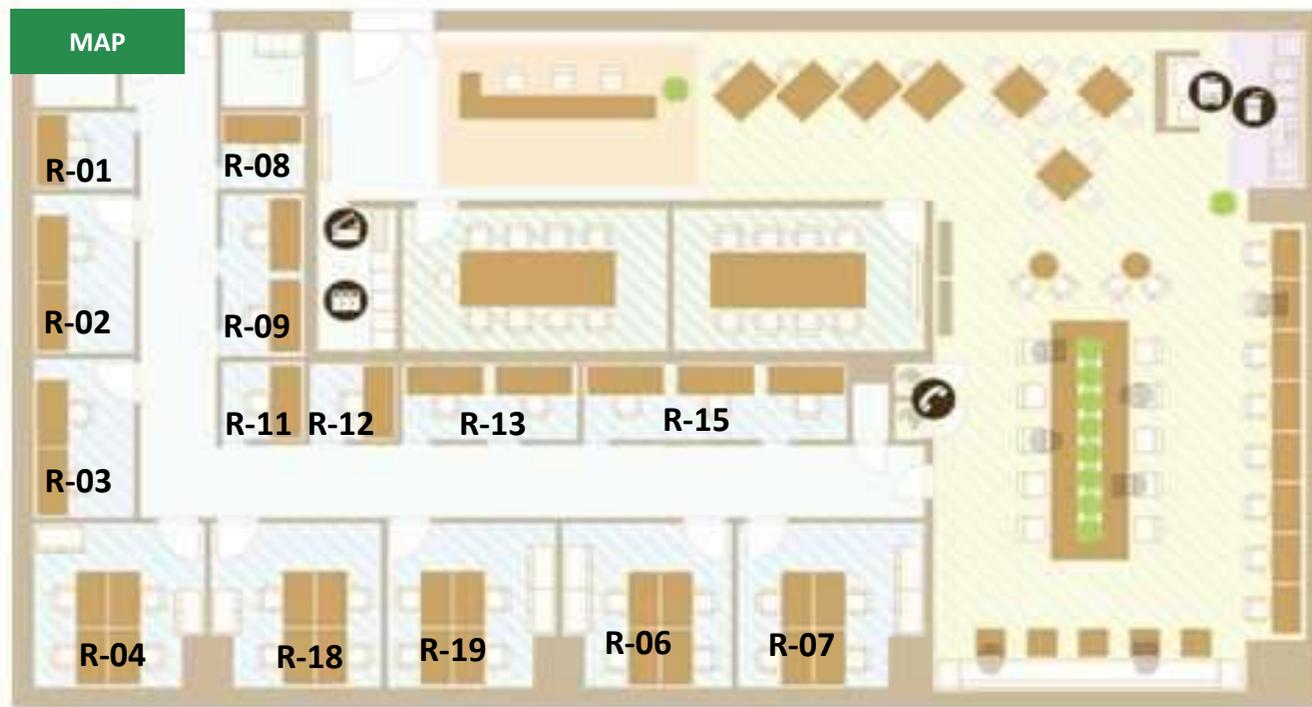
担当：渡邊 (080-3702-4157) ・北川 (080-9271-7827)



# FLOOR MAP

フロアマップ

- |  |               |  |          |
|--|---------------|--|----------|
|  | 受付            |  | 複合機      |
|  | コワーキングワークスペース |  | ロッカー     |
|  | 会議室           |  | 郵便ボックス   |
|  | 個室            |  | テレフォンプース |
|  | カフェスペース       |  | ドリンクバー   |



# 物件一覧表

(ロジスティクス事業部)



## 【お問い合わせ先】

<総合窓口> ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社  
ロジスティクス事業部

担当：樋口  
TEL: 080 (1362) 9207



募集状況一覧（首都圏エリア）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		千葉県内			埼玉県内	神奈川県内			東京都内
		T-LOGI習志野	(仮称) T-LOGI千葉北	(仮称) T-LOGI南船橋	(仮称) T-LOGI加須	T-LOGI綾瀬	(仮称) T-LOGI寒川	(仮称) T-LOGI相模原	(仮称) T-LOGIあきる野
写真・パース									
物件概要		竣工 2022年1月	2022年11月（予定）	2024年中（予定）	2022年9月（予定）	44757	2024年春～夏（予定）	2025年夏（予定）	2023年4月（予定）
所在地		千葉県習志野市芝園2丁目5番1号 (住居表示)	千葉県千葉市 花見川区横橋（こてはし）町 1652番3他（地番）	非開示	埼玉県加須市 川口四丁目3番1（地番）	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目24番4号 (住居表示)	神奈川県高座郡寒川町倉見 1802番1他6番（地番）	神奈川県相模原市 南区当麻字花ヶ谷戸（ハナガヤト） 中央区田名（タナ）字花ヶ谷戸 合計115筆（地番）	東京都あきる野市引田宇阿岐野・ 字櫻ノ岡・伊奈字引田ノ上の各一部 (土地区画整理事業施工地区全体)
交通		東関東自動車道 「谷津船橋」IC約2.9km ・「湾岸習志野」IC約3.8km 京葉道路「幕張」IC約4.5km JR京葉線「新習志野」駅徒歩約17分 「幕張豊砂」駅徒歩約10分	東関東自動車道 「千葉北」IC約2.9km 京葉道路「武石」IC約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分	非開示	東北自動車道 「加須」IC約3.7km 「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「鷲宮」駅徒歩約22分 朝日バス 「川口中央公園」バス停徒歩約5分	東名自動車道 「綾瀬スマートIC」約2.6km・ 「横浜町田」IC約12.3km、 圏央道「海老名IC」約9.6km、 小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分	圏央道「寒川北」IC約6.2km ・「海老名」IC約9.5km、 東名高速道路「厚木南」IC約8.2km ・「綾瀬」SIC約8.6km	圏央道「相模原愛川」IC約2.0km JR相模原線「原当麻（はらたい ま）」駅徒歩約18分	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km (R169新滝山街道利用) JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分
敷地面積		約4,237坪	約5,381坪（予定）	約11,000坪（予定）	約4,168坪（予定）	約3,527坪（予定）	約5,632坪（予定）	約13,133坪（予定）	約8,535坪（予定）
延床面積		約10,186坪	約12,000坪（予定）	約27,000坪（予定）	約9,700坪（予定）	約7,583坪（予定）	約8,100坪（予定）	未定	約15,000坪（予定）
規模		地上4階	地上4階	未定	地上4階	地上4階	未定	未定	地上4階 (事務所用M2階有、倉庫は3層)
形状		4層スロープ (1/2F片側パース)	4層スロープ (1/2F片側パース)	未定	4層スロープ (1/2F片側パース)	4層ボックス (1F片側パース)	未定	未定	4層スロープ (1/3F片側パース)
設計		㈱フジタ	坪井工業(株)	未定	大末建設(株)	㈱奥村組	未定	未定	熊谷組
施工		㈱フジタ	坪井工業(株)	未定	大末建設(株)	㈱奥村組	未定	未定	熊谷組
構造		RC/S造	S造	未定	S造	S造	未定	未定	熊谷組
耐震区分		新耐震	新耐震（予定）	未定	新耐震（予定）	新耐震	未定	未定	新耐震（予定）
倉庫仕様		プラットフォーム 1階・2階：高床式1.0m	1階・2階：高床式1.0m（予定）	未定	1階・2階：高床式1.0m（予定）	1階：高床式1.0m（予定）	未定	未定	1階・3階：高床式1.0m（予定）
梁下有効天井高		各階5.5m(4F最高6.7m)	各階5.5m（予定）	未定	各階5.5m（予定）	各階5.5m（予定）	未定	未定	各階5.5m（予定）
柱スパン		11m(W)×11m(D)	10.0m(W)×10.4m(D)	未定	11.2m(W)×10.4m(D)	10.4m(W)×10.9m(D)	未定	未定	11.5m(W)×10.8m(D)
床荷重		各階1.5t/m <sup>2</sup> ※2.5tフォーク可	各階1.5t/m <sup>2</sup> （予定）	未定	各階1.5t/m <sup>2</sup> （予定）	各階1.5t/m <sup>2</sup> （予定）	未定	未定	3~4階1.5t/m <sup>2</sup> （予定） 1階1.5t/m <sup>2</sup> （チルド対応可）
ドックレベラー		1階：4基・2階：4基	1階：4基・2階：4基（予定）	未定	1階：3基・2階：4基（予定）	1階：3基	未定	未定	1階：8基・3階：8基（予定）
垂直搬送機		各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H (パレット含む)	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L× 2500H（パレット含む；予定）	未定	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L× 2500H（パレット含む；予定）	各階4基（1.5t） 最大荷姿：1500W×1300L× 2500H (パレット含む)	未定	未定	3,4階に4基(1.5t) 最大荷姿：1700W×1500L× 2500H
荷物用EV		各階2基（3.5t） 3000W×4000D×3150H	各階2基（4t） 3000W×4500D×3150H（予定）	未定	各階2基（3.5t） 3000W×4500D×3150H（予定）	各階2基（3.5t） 3000W×4500D×3150H（予定）	未定	未定	2,3階に4基（3.5t） 3500W×4500D×3150H（予定）
パース数		31台（40ft）	35台(40ft)+1台(8t)（予定）	未定	27台(40ft)+1台(8t)	17台（40ft） ※パワーゲート対応	未定	未定	58台(40ft)+4台(10t)（予定）
普通車駐車場		77台（管理用）	60台（予定）	未定	38台（予定）	41台	未定	未定	53台（予定）
トラック待機場数		4台	5台（予定）	未定	14台（予定）	10台	未定	未定	5台（予定）
アメニティ		4階休憩室設置	1階休憩室設置（予定）	未定	1階休憩室設置（予定）	4階休憩室設置	未定	未定	M2階休憩室設置（予定）
募集条件		契約形態 定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約
入居開始可能時期		2022/2/1	2022年12月（予定）	2024年中（予定）	2022年秋頃（予定）	44758	2024年春～夏頃（予定）	2025年夏頃（予定）	2023年5月（詳細未定）
契約年数		5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談
最小分割面積 (内倉庫)		約2,100坪（予定） (約1,840坪)（予定）	約2,500坪（予定） (約2,200坪)（予定）	未定 未定	約2,000坪（予定） (約1,800坪)（予定）	約2,732坪（予定） (約2,465坪)（予定）	未定 未定	未定 未定	約1,800坪（予定） (約1,600坪)（予定）
1棟借り貸室面積 (内倉庫)		不可 -	約10,800坪（予定） (約9,300坪)（予定）	未定 未定	約9,100坪（予定） (約7,700坪)（予定）	約7,549坪（予定） (約6,689坪)（予定）	未定 未定	未定 未定	約14,700坪（予定） (約12,200坪)（予定）
その他 アピールポイント等		4分割対応可 ★内見可能（要事前ご連絡）★ ★区画@2022.10～2023.2未短期 募集★ 準工業地域内 事業所税非課税	★一部先行有（詳細お問合せ）★ 4分割対応可 工業地域内	今後募集予定	★1棟先行有（詳細お問合せ）★ 4分割対応可 工業専用地域内 パース内車庫登録可能	★7/下旬～内見可能（要事前ご連 絡）★ 2分割対応可 工業専用地域内 事業所税非課税 パース内車庫登録可能	工業専用地域内	延床等詳細未定 工業地域内	★一部先行有（詳細お問合せ）★ 事業所税非課税 準工業地域内

募集状況一覧（国内その他エリア）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		愛知県内	京都府内	福岡県内
		(仮称) T-LOGI一宮	(仮称) T-LOGI京都伏見	(仮称) T-LOGI福岡 アイランドシティ
写真・パース				
物件 概要	竣工	2023年秋（予定）	2023年夏（予定）	2024年1月（予定）
	所在地	愛知県一宮市 萩原町林野字鷺宮52番1他 （地番）	京都府京都市伏見区 横大路菅本2-3外17筆（地番）	福岡市東区みなと香椎三丁目29番 11, 30番4, 32番4（地番）
	交通	東海北陸自動車道 「一宮福沢北」IC約0.2km 「一宮西」IC約3.3km 名古屋高速16号一宮線 「一宮東」IC約5.3km	第二京阪道路「伏見」IC約2.5km 「巨椋池」IC約4.9km 名神高速道路「京都南」IC約3.7km 京都市バス 「洛水高校前」バス停徒歩約6分	福岡高速6号アイランドシティ線 「アイランドシティ」出入口約 1.4km 西鉄バス「ベジフルスタジアム前」 バス停 約1.3km
	敷地面積	約10,056坪（予定）	約3,457坪（予定）	約11,890坪（予定）
	延床面積	約24,000坪（予定）	約7,800坪（予定）	約44,800坪（予定）
	規模	地上4階	地上4階	地上6階（予定）
	形状	4層シングルランプ （片側パース）	4層ボックス （1F両面パース）	6層Wランプ （片側パース）（予定）
	設計	未定	東亜建設工業㈱	未定
	施工	未定	東亜建設工業㈱	未定
	構造	RC/S造	S造	未定
耐震区分	新耐震（予定）	新耐震（予定）	新耐震（予定）	
倉庫 仕様	プラットフォーム	各階：高床式1.0m（予定）	1階：高床式1.0m（予定）	1階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）	各階5.5m（予定）	各階5.5m（予定）
	柱スパン	11.6(W)×11.5(D)	10.2m(W)×10.2m(D)	10.7m(W)×10.4m(D)（予定）
	床荷重	各階1.5t/㎡（予定）	各階1.5t/㎡（予定）	1階2.0t/㎡・2-6階1.5t/㎡（予 定）
	ドックレベラー	未定	1階：8基（予定）	未定
	垂直搬送機	未定	各階4基	5-6階4基（予定）
	荷物用EV	未定	各階2基	5-6階4基（予定）
	パース数	156台(40ft)（予定）	18台(40ft)+18台(8t)（予定）	1-5階36台（40ft・10t車対応） （予定）
	普通車駐車場	163台（予定）	34台（予定）	未定
	トラック待機場数	16台（予定）	未定	未定
アメニティ	共用休憩室設置（予定）	未定	共用休憩室設置（予定）	
募集 条件	契約形態	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約
	入居開始時期	2023年秋頃（予定）	2023年夏頃（予定）	2024年2月（予定）
	契約年数	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談
	最小分割面積 （内倉庫）	約1,000坪（予定） （約700坪）（予定）	約2,700坪（予定） 約2,200坪（予定）	未定 未定
	1棟借り貸室面積 （内倉庫）	約23,600坪（予定） （約14,500坪）（予定）	約7,600坪（予定） （約6,350坪）（予定）	約36,000坪（予定） （約31,000坪）（予定）
	その他 アピールポイント等	★一部先行有（詳細お問合せ）★ 貸床約19,000坪 全倉庫区画平屋使い	★1棟先行有（詳細お問合せ）★ 2分割対応可能 工業地域内 パース内車庫登録可能	準工業地域内

募集状況一覧（テナント様営業床）

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		埼玉県内	神奈川県内	福岡県内
		T-LOGI久喜	T-LOGI横浜青葉	(仮称) T-LOGI福岡
写真・パース				
物件 概要	竣工	2020年6月	2022年1月	2022年4月
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町8番地（住居表示）	横浜市都筑区川和町654番地1 （住居表示）	福岡県粕屋郡須恵町 大字上須恵字桜原1510番2、 大字新原字佛道1番3、 大字新原字佛道16番22（地番）
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菫蒲」IC約3.4km	東名高速道路「横浜青葉」IC約3.0 km 第三京浜道路「港北」IC約4.6km ※横浜北西線2020/3/22開通 横浜市営地下鉄グリーンライン 「川和町」駅徒歩10分	九州自動車道/福岡高速 「福岡」IC約9km 「大宰府」IC約9km
	敷地面積	約10,019坪	約2,453坪（予定）	約2,816坪（予定）
	延床面積	約21,300坪	約5,100坪（予定）	約5,033坪（予定）
	規模	地上4階	地上4階	地上3階（M2階有）
	形状	4層スロープ （1F両面・3F片側パース）	4層ボックス （1F片側パース）	3層ボックス （1F片側パース）
	設計	㈱鴻池組	戸田建設㈱	戸田建設㈱
	施工	㈱鴻池組	戸田建設㈱	戸田建設㈱
	構造	S造	S造	S造
耐震区分	新耐震	新耐震	新耐震	
募集内容	面積	倉庫：～約4500坪 事務所：～約200坪	倉庫：～約4,700坪 事務所：～約360坪	倉庫：～約4,600坪 事務所：～約360坪
	入居可能時期	2022年4月～	2022年2月～	2022年7月～
	備考	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転賃・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転賃・寄託応相談

事業用地を探しております

当社では、引き続き堅調に推移している物流マーケットの状況や物流施設への投資ニーズの高まりを踏まえ、デベロッパーとして培ったノウハウを活用し、今後も物流施設の開発を強化、積極展開してまいります。

<p><b>立地条件</b></p> <p>全国主要都市圏の 高速道路へのアクセスがよい立地</p>	<p><b>規模</b></p> <p>敷地面積 2,000坪以上</p>	<p><b>開発手法</b></p> <p>市街化調整区域における開発 地区計画・区画整理等の手法を使った 開発も積極的に行っています</p>
--	---	---



お問い合わせ先 TEL：03-3274-0962（9：00-17：30）  
東京建物 東京建物株式会社 ロジスティクス事業部  
担当：水谷・岡野・高島・樋口・野本

T-LOGIポータルサイト  
<https://www.t-logi.jp/>  
T-LOGI  
TOKYO TATEMONO LOGISTICS



---

---

# 物件一覧表

(東京不動産管理)

---

---

## 【お問い合わせ先】

東京不動産管理株式会社  
PM事業部  
03 (5637) 2497





物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1カ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 （坪）	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
7	<p>にほんばしはまちょう スプラウト日本橋浜町</p>  <p>アクセス：東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約6分 都営新宿線「浜町」駅徒歩約7分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線 「人形町」駅徒歩約9分</p> <p>所在地：東京都中央区日本橋浜町3-16-7 竣工：'91 規模：地上9F</p>	5	事務所	165.67 ㎡ (50.12 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空調：個別空調 エレベーター：11人乗1基※2022年1月リニューアル実施 開館時間：7:00～20:00(平日・土日・祝日) 他：定期借家契約3年以上 専有部清掃契約必須 エントランス、屋上、ELVリニューアル済 貸室内リニューアル工事の為、内見は要相談	高橋 木村
8	<p>だいいち 第一スレートビル</p>  <p>アクセス：JR線「秋葉原」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩1分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩3分</p> <p>所在地：東京都千代田区神田佐久間河岸51号 竣工：'90.11 規模：地上8F/塔屋1F</p>	1	事務所	52.96 ㎡ (16.02 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022.9.8	空調：個別空調 エレベーター：9人乗1基 開館時間：24時間(平日・土日祝) 他：床仕様/仕上：タイルカーペット※OA床なし 駐車場なし 内見は入居中の為、要相談	水野
9	<p>たきせい 瀧清ビル</p>  <p>アクセス：都営新宿線 岩本町駅 徒歩約1分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩4分 JR 秋葉原駅 徒歩約5分</p> <p>所在地：千代田区岩本町3丁目2番9号 竣工：'89.3 規模：地上10階 塔屋1階</p>	3	事務所	154.38 ㎡ (46.70 坪)	G	ご相談	㎡当 960 (坪当 3,174)	賃料12ヶ月分	2022.11.10	空調：個別空調 床荷重：300kg/㎡ OA床：敷設(50mm)/タイルカーペット仕上げ 駐車場：無し 他：機械警備 エレベーター9人乗り1基 正面玄関/月曜日～金曜日8:00～19:00 土曜日8:00～18:00、日曜日・祝祭日休館 ※上記時間以外は通用口からテンキー操作にて 入館	高橋
		4	事務所	154.38 ㎡ (46.70 坪)	G	ご相談	㎡当 960 (坪当 3,174)	賃料12ヶ月分	2022.11.1		

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1カ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設備・他	物件 担当
10	しんよこはまてつく 新横浜TECHビル  アクセス：JR横浜線「新横浜」駅徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩4分 所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18 竣工：'88.2 (B館) 規模：地下1F/地上16F	A館2	事務所	813.39㎡ (246.05坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空調：セントラル方式 エレベーター：A館/15人乗3基 B館/15人乗4基、17人乗1基(非常用) 開館時間：年中無休 駐車場：78台(機械式)	今森 石井
		A館 4,6,7	事務所	987.18㎡ (298.62坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
		B館3	事務所	565.26㎡ (170.99坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
		B館 8,11	事務所	571.19㎡ (172.78坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
11	いもんさっぽろ 井門札幌ビル  アクセス：札幌市営地下鉄各線「大通」駅徒歩1分 地下歩行空間11番出入口直結 所在地：北海道札幌市中央区北1条西3丁目2番地 竣工：'86.5 規模：地下3F/地上10F	2	店舗・ 事務所	107.29㎡ (32.45坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022.8.1	空調：セントラル・個別空調併用 エレベーター：乗用4基 貨物用1基 開館時間：8:00~20:00(月~土) 他：店舗業種要相談 2021年外壁リニューアル実施 問合せ先：東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当：木村・進藤 TEL:011-746-7707	木村 進藤
		6	事務所	49.37㎡ (14.93坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023.1.1		
		9	事務所	106.30㎡ (32.15坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022.10.1		
12	さっぽろえききたぐち NCC札幌駅北口  アクセス：JR線「札幌」駅徒歩1分 所在地：北海道札幌市北区北7条西2丁目20番地 竣工：'87.11 規模：地下1F/地上8F	5	事務所	136.99㎡ (41.44坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023.4.1	空調：セントラル空調 エレベーター：17人乗2基 開館時間：平日7:30~21:00 他：※定期借家契約	森田 進藤
		8	事務所	68.44㎡ (20.70坪)	N ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2023.4.1		

---

---

## 物件一覧表

(日本プライムリアルティ投資法人)

---

---

### 【お問い合わせ先】

<総合窓口> ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社  
ビルマネジメント第二部  
J-REITグループ

TEL: 03 (3274) 0951

## 物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	3	事務所	164.33 ㎡ 49.7 坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即	無	有	OA有	ジョーンズラングラサール(株) 宮口・細井:03-5210-8304
2	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	2	事務所	301.76 ㎡ 91.28 坪	相談	¥319,865 ㎡当1,060	相談	即日	無	有	先行有	野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
3	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-5 (1991/8)	8	事務所	115.6 ㎡ 34.96 坪	相談	¥122,536 ㎡当1,060	相談	即日	無	有	先行有	野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部ビル 事業部 営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
4	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	2	事務所	103.82 ㎡ 31.4 坪	相談	¥125,622 ㎡当1,210	相談	2022/8/1	無	有		野村不動産パートナーズ(株) プロパティマネジメント事業本部ビル 事業部 営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688

---

---

## 物件一覧表

(東京建物プライベートリート投資法人)

---

---

### 【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

## 物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	TPR厚木ビル (9F)	神奈川県厚木市中町二丁目 8番13号 (1991/6)	1	事務所	93.39 ㎡ 28.25 坪	相談	込	賃料12ヶ月分	相談	無	有 ※現在 満車	OAフロア設置 済 個別空調 現況渡し (引渡状態相 談)	株式会社 エム・エス・ビルサポート 立石:03-3564-5615
2	TPR厚木ビル (9F)	神奈川県厚木市中町二丁目 8番13号 (1991/6)	8	事務所	244.41 ㎡ 73.93 坪	相談	込	賃料12ヶ月分	2022/12/1	無	有 ※現在 満車	OAフロア設置 予定 個別空調	株式会社 エム・エス・ビルサポート 立石:03-3564-5615
3	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	6	事務所	142.45 ㎡ 43.09 坪	相談	相談	相談	2022/10	無	有	OAフロア設置 済 個別空調 専有部LED化 予定 共用部リ ニューアル済 (2018年)	(株)第一ビルディング 横浜支店 石田:045-444-2580

---

---

## 物件一覧表

(プライムプレイス)

---

---

### 【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	<b>吉祥寺パレスビル</b>   <p>【所在地】 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-8-22</p> <p>【竣工年月】 1975年1月</p> <p>【構造規模】 地上6階地下2階塔屋2階 鉄筋鉄骨コンクリート構造 延床面積3,133.46㎡（947.87坪）</p> <p>【店舗構成】 カラオケ、クリニック、飲食、教室</p>	1	物販 サービス	160.33 ㎡ 48.50 坪	4,850,000 坪当 100,000				—	・水道光熱費等別途	株式会社プライムプレイス 第二マネジメントセンター 担当：関沢・神田 TEL:03-6870-3427
		3	飲食	366.52 ㎡ 110.87 坪	2,938,055 坪当 26,500						
2	<b>aune池袋</b>   <p>【所在地】 東京都豊島区東池袋1丁目21-1</p> <p>【竣工年月】 2010年9月</p> <p>【構造規模】 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上12階地下2階 延床面積5,490.08㎡（1,660.74坪）</p> <p>【店舗構成】 飲食店、カラオケ、アパレル、100円 ショップ、クリニック、フィットネスジ ム</p>	7	物販 サービス	119.42 ㎡ 36.12 坪	1,191,960 坪当 33,000	-			空無	・水道光熱費等別途 ・看板費および デジタルサイネージ費 月額110,000円(税別) ・クリニック業態の場合 火災通報装置の要設置 ※B工事にて	株式会社プライムプレイス 第二マネジメントセンター 担当：大泉・神田 TEL:03-6870-3427
		10	物販 サービス 飲食	336.32 ㎡ 101.73 坪	2,797,575 坪当 27,500	-					

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	駐車場	備考	お問合せ窓口
3	aune港北  <p>【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号</p> <p>【竣工年月】 2008年3月</p> <p>【階数】 地下2階付7階建</p> <p>【延床面積】 8,207.99㎡</p> <p>【店舗数】 18店舗</p> <p>【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学 習塾、オフィス</p>	1	飲食 サービス 物販 オフィス	222.11㎡  66.88坪	1,103,520  坪当 16,500	—	ご相談	即時	空無	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道光熱費等別途</li> <li>・区画警備費 月額6,000円(税別)</li> </ul>	株式会社プライムプレイス 第二マネジメントセンター 担当：神田・大泉 TEL:03-6870-3427
4	aune幕張  <p>【所在地】 千葉県千葉市美浜区ひび野1-14</p> <p>【竣工年月】 2008年3月</p> <p>【構造規模】 鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 地下1階 地上6階 延床面積7,852.95㎡ (2,375.52坪)</p> <p>【店舗構成】 飲食、サービス</p>	2	飲食 サービス 物販 オフィス	342.27㎡  103.53坪	ご相談	—	ご相談	即時	30台 (月極 /空少)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道光熱費等別途</li> <li>・区画警備費 別途6,000円/月(税別)</li> <li>・区画分割の相談可</li> </ul>	株式会社プライムプレイス 第二マネジメントセンター 担当：神田・松島 TEL:03-6870-3427

---

---

# 駐車場一覧表

---

---

## 【お問い合わせ先】

ビルマネジメント第一部  
TEL: 03 (3274) 0120

ビルマネジメント第二部  
TEL: 03 (3274) 0951

J-REITグループ  
TEL: 03 (3274) 0951

横浜営業所  
TEL: 045 (311) 4441

東京不動産管理  
PM事業部  
03 (5637) 2497

1. 下記駐車場には消費税・地方税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 手数料は1ヶ月分お支払い致します。

NO.	ビル名	所在地	台数	1台当 月額駐車場	1台当金総額	形式	サイズ	使用時間	お問い合わせ先
1	京橋YSビル	中央区京橋1-12-5	20	55,000	150,000	機械式	全長 5,050 mm 全幅 1,950 mm ※幅はミラーを含む 全高 1,600 mm 重量 1,600 kg	24時間	ビルマネジメント第一部 長倉
2	東京建物日本橋ビル	中央区日本橋1-3-13	7	55,000	150,000	機械式	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm ※幅はミラーを含む 全高 2,050 mm 重量 2,600 kg	24時間	ビルマネジメント第一部 大宅
3	日本橋TIビル	中央区日本橋本町3-1-1	①4 ②1	55,000 66,000	150,000 180,000	機械式	①全長 5,300 mm ①全幅 1,950 mm ②全長 5,300 mm ②全幅 1,950 mm ①全高 1,550 mm ①重量 2,300 kg ②全高 2,100 mm ②重量 2,300 kg	24時間	ビルマネジメント第一部 中矢
4	恵比寿ISビル	渋谷区恵比寿1-13-6	7	44,000	88,000	機械式	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm 全高 1,570 mm 重量 2,000 kg	24時間	ビルマネジメント第一部 岩本
5	アルカイースト	墨田区錦糸3-2-1	①1 ②4	①47,300 ②44,000	なし なし	機械式	①全長 4,900 mm ①全幅 1,750 mm ②全長 4,900 mm ②全幅 1,800 mm ①全高 1,550 mm ①重量 1,700 kg ②全高 1,550 mm ②重量 1,700 kg	7:00~ 23:30	アルカタワーズ 駐車場管理事務所 03-3626-6915
6	横浜ファーストビル	横浜市西区北幸1-6-1	13	66,000	180,000	機械式	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm 全高 1,550 mm 重量 2,000 kg	7:00~ 23:30	横浜営業所 脇谷

---

---

# 駐車場一覧表

(日本パーキング株式会社)

---

---

## 【お問い合わせ先】

日本パーキング株式会社  
企画部  
03(3222)0093

## 【月極駐車場 掲載HP先】

<https://www.npc-monthly-parking.jp/>

## 【特記事項】

※駐車場一覧表は、NPCの管理する、東京都・神奈川県の月極駐車場全一覧です。空きを保証するものではありませんので、空車状況及び注意事項につきましては、直接HPをご確認ください。

※契約時、月額駐車場料金に加え、次項記載の敷金と契約事務手数料が費用として発生いたします。尚、本件契約に際し、貸主側からの仲介手数料はありません。

※ご契約は原則インターネットからの直接のお申込となります。詳細は、上記お問い合わせ先にご確認ください。

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当		契約時 事務手数料	サイズ			使用時間
				月額 駐車料金	敷金 総額		全長	全幅	全高	
1	東京都	NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	46,200	46,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm		24時間
2		NPC24H立川北口パーキング	立川市曙町2-14	26,191	26,191	-	全長 4,680 mm	全幅 1,900 mm		24時間
3		NPC24H立川緑町第2パーキング	立川市緑町4-1	27,500	27,500	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
4		NPC24Hウォーターズ竹芝パーキング	東京都港区海岸1-10-30	33,000	33,000	5,500	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
5		NPC24H大島4丁目パーキング	東京都江東区大島4丁目6-1	13,200	13,200	13,200	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
6	神奈川県	NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
7		NPC24Hバインクリエイトビルパーキング	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央55-1	22,000	22,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
8		NPC24H相武台駅前パーキング	神奈川県座間市相武台1-4531-9	8,800	8,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
9	千葉県	NPC24H柏駅東口パーキング	柏市柏4-5-15	30,556	30,556	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm		24時間
1	東京都	メゾドール錦糸町ツイン	墨田区江東橋1-4-12	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg		24時間
2		三田錦木ビル駐車場(普通車)	港区芝5-20-14	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,580 mm 重量 1,600 kg		24時間
3		三田錦木ビル駐車場(ハイルーフ)	港区芝5-20-14	47,300	47,300	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,980 mm 重量 2,500 kg		24時間
4		ローズウッド雪谷駐車場	大田区東雪谷4-10-10	20,953	20,953	1ヶ月	全長 4,850 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg		24時間
5		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(普通車)	新宿区住吉町8-13	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg		24時間
6		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(ハイルーフ)	新宿区住吉町8-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 1,800 kg		24時間
7		ハンセフレスコ	中央区湊3-7-11	26,400	26,400	-	全長 4,700 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg		24時間
8		レゾンアレグレ駐車場	中央区湊3-6-2	28,285	28,285	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg		24時間
9		ステーションポートタワー駐車場(普通車)	荒川区西日暮里2-20-1	26,400	26,400	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間
10		ステーションポートタワー駐車場(ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-20-1	30,800	30,800	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,050 mm 重量 2,300 kg		24時間
11		ステーションプラザタワー駐車場(中型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	25,850	25,850	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 2,000 kg		24時間
12		ステーションプラザタワー駐車場(中型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,750 mm 重量 2,000 kg		24時間
13		ステーションプラザタワー駐車場(中型ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 2,300 kg		24時間
14		ステーションプラザタワー駐車場(大型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間
15		ステーションプラザタワー駐車場(大型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg		24時間
16		アールヴェール桜新町駐車場(機械式下段)	世田谷区弦巻4-34-3	23,375	23,375	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg		24時間
17		アールヴェール桜新町駐車場(機械式中段)	世田谷区弦巻4-34-3	25,245	25,246	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg		24時間
18		NPC24Hクイックパーキング神田錦町	千代田区神田錦町2-4-2	41,905	41,905	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg		24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 契約時、月額駐車料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ			使用時間
							全長	全高	全幅	
19	東京都	六番町ビル駐車場	千代田区六番町2-9	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間	
20		六本木六丁目ビルディング駐車場(普通車)	港区六本木6-7-11	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間	
21		六本木六丁目ビルディング駐車場(ハイルーフ)	港区六本木6-7-11	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間	
22		グレイプス浅草駐車場(普通車)	台東区浅草2-34-7	31,900	31,900	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間	
23		グレイプス浅草駐車場(ミドルルーフ)	台東区浅草2-34-7	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間	
24		大東ビル駐車場	新宿区大久保1-11-3	33,000	33,000	-	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間	
25		高輪前川ビル駐車場	東京都港区高輪3-25-29	22,000	22,000	-	全長 4,700 mm 全幅 1,700 mm	全高 1,550 mm 重量 1,500 kg	24時間	
26		NPC24Hハレザ池袋パーキング	東京都豊島区東池袋1-19-1	33,000	33,001	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,500 kg	7時~23時	
27		ブランヴェール吉野町駐車場	横浜市南区吉野町1-1-4	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間	
28		アールヴェール宮前平駐車場	川崎市宮前区宮前平2-15-16	14,520	14,520	-	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間	
29	神奈川県	Brillia宮前平駐車場(普通車)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間	
30		Brillia宮前平駐車場(ハイルーフ)	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	17,050	17,050	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間	
31		NPC24H綱島東1丁目パーキング(普通車)	横浜市港北区綱島東1丁目15	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間	
32		NPC24H綱島東1丁目パーキング(ハイルーフ)	横浜市港北区綱島東1丁目15	12,100	12,100	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,900 mm 重量 1,600 kg	24時間	
1	東京都	NPC24H葛飾鎌倉パーキング	葛飾区鎌倉2-1-24	11,000	11,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
2		NPC24H目白台1丁目パーキング	文京区目白台1-18-19	32,084	32,084	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
3		NPC24H大谷田パーキング	足立区大谷田3-11-18	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,800 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
4		NPC24H初台パーキング	渋谷区初台1-18-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
5		NPC24H松濤第6パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
6		KDDI新宿ビル駐車場	新宿区西新宿2-3-2	44,000	44,000	1ヶ月	全長 6,000 mm 全幅 2,050 mm	全高 2,050 mm	24時間	
7		NPC24H上用賀パーキング	世田谷区上用賀6-1-3	23,100	23,100	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
8		NPC24H成増第1パーキング	板橋区成増2-22	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
9		NPC24H成増第4パーキング	板橋区成増4-1	15,400	15,400	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
10		NPC24H前野町6丁目パーキング	板橋区前野町6-1-2	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
11		NPC24H志村坂下1丁目パーキング	板橋区坂下1-24-12	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
12		NPC24H桜台第4パーキング	練馬区桜台5-45	20,900	20,900	1ヶ月	全長 4,800 mm 全幅 2,000 mm	全高 2,000 mm	24時間	
13		NPC24H大泉学園南口パーキング	練馬区東大泉6-50-1	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
14		桜台第8駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	
15		桜台第9駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm	24時間	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ		使用時間	
16	東京都	桜台第10駐車場	練馬区桜台4-33-14	21,388	21,388	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
17		桜台第11駐車場	練馬区桜台4-33-5	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
18		NPC24H錦1丁目パーキング	練馬区錦1-10-2	16,500	16,500	1ヶ月	全長 4,900 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
19		NPC24H柴崎パーキング	調布市柴崎2-2-6	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
20		NPC24H吉祥寺東町パーキング	武蔵野市吉祥寺東町4-7-4	17,600	17,600	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
21		NPC24Hワズブラザパーキング	東村山市野口町1-46	13,200	13,200	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
22		NPC24H小平市鈴木町パーキング	小平市鈴木町1-159	12,100	12,100	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
23		NPC24H秋津駅南口パーキング	清瀬市野塩5丁目292-4	8,800	8,800	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
24		NPC24H町田中町パーキング	東京都町田市中町1-21-4	25,463	25,463	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
25		NPC24H東松本2丁目	東京都江戸川区東松本2丁目15-15	14,300	14,300	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
26		Brillia下丸子駐車場	大田区下丸子2-11-11	24,200	24,200	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
27		NPC24H東中野2丁目パーキング	東京都中野区東中野2-15-7	29,700	29,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
28		NPC24H九段南2丁目パーキング	東京都千代田区九段南2-3-29	35,200	35,200	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
29		NPC24H水道橋第2パーキング	文京区本郷1-2-37	41,800	41,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
30		東京建物弦巻月極駐車場	東京都世田谷区弦巻5丁目1番付近	29,700	29,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
31		NPC24H浮間舟渡第3パーキング	東京都北区浮間4-8-15	19,800	19,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
32		NPC24H松濤第7パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
33		NPC24H二番町日本テレビ通りパーキング	東京都千代田区二番町2	60,000	60,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
34		NPC24H調布仙川町パーキング	調布市仙川町3丁目2-45	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
35		NPC24H等々力2丁目パーキング	東京都世田谷区等々力2丁目28-5	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
36		NPC24H綾瀬5丁目月極パーキング	東京都足立区綾瀬5-20-15	16,500	16,500	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
37		NPC24H調布緑ヶ丘パーキング	調布市緑ヶ丘1-1-1	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
38		神奈川県	NPC24H鶴見パーキング	横浜市鶴見区豊岡町3-8	26,400	26,401	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
39			NPC24H瀬谷区役所前第2パーキング	横浜市瀬谷区二ツ橋町200	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,050 mm	全幅 2,000 mm	24時間
40			NPC24H生麦5丁目パーキング	横浜市鶴見区生麦5-15-47	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
41			NPC24H小杉陣屋町パーキング	川崎市中原区小杉陣屋町1-26-3	14,259	14,259	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
42			NPC24H川崎区日進町パーキング	川崎市川崎区日進町3-7	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
43	NPC24H中央林間パーキング		大和町中央林間4-14	14,300	14,300	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
44	NPC24H藤沢藤が岡パーキング		藤沢市藤が岡3-11-10	9,900	9,900	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
45	NPC24H大船駅前パーキング		鎌倉市大船1-3-9	19,352	19,352	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
46	NPC24H相模大野5丁目パーキング		神奈川県相模原市南区相模大野5-32-1	14,300	14,300	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間	
47	NPC24H橋本駅北口パーキング		神奈川県相模原市緑区橋本3-27	22,000	22,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間	
48	NPC24H市大医学部駅前パーキング		横浜市金沢区福浦2丁目9-6	17,000	17,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,300 mm	24時間	

---

---

## 東京建物グループの事業案内

---

---

### 東京建物グループ

東京建物グループは、  
お客様の一生に寄り添う多様な事業を展開し、  
ハード面のクオリティだけでなく、  
上質なソフトやサービスを追求することで  
“お客様が驚きを感じられる魅力あふれる価値”を提供します。

