

建物外観



概要

所在地：東京都墨田区太平四丁目1番3号
 竣工：2006年3月
 耐震区分：新耐震【制震構造】
 設計：株式会社久米設計
 施工：大成建設株式会社
 構造：地上RCFT造・地下RC造
 規模：地上31階 地下2階 塔屋1階
 敷地面積：27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体
 延床面積：67,824.90㎡(20,517.03坪)
 基準階天井高：2,900mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：109台(機械式)、27台(自走式)
 特記事項：光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明
 各階共用部にリフレッシュコーナー有

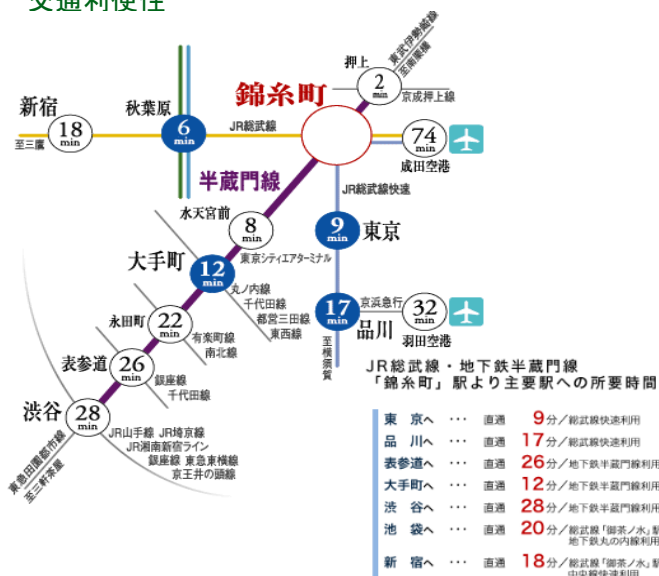
募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 ㎡ (7.25 坪)	ご相談
1(倉庫)	8.93 ㎡ (2.70 坪)	ご相談
9	711.44 ㎡ (215.21 坪)	2022/12/1(予定)
10	1,757.77 ㎡ (531.72 坪)	即
17	711.44 ㎡ (215.21 坪)	2023/2/1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	なし
更新料なし	なし	その他	駐車場空有り
専有部清掃	有償・別途見積		

交通利便性



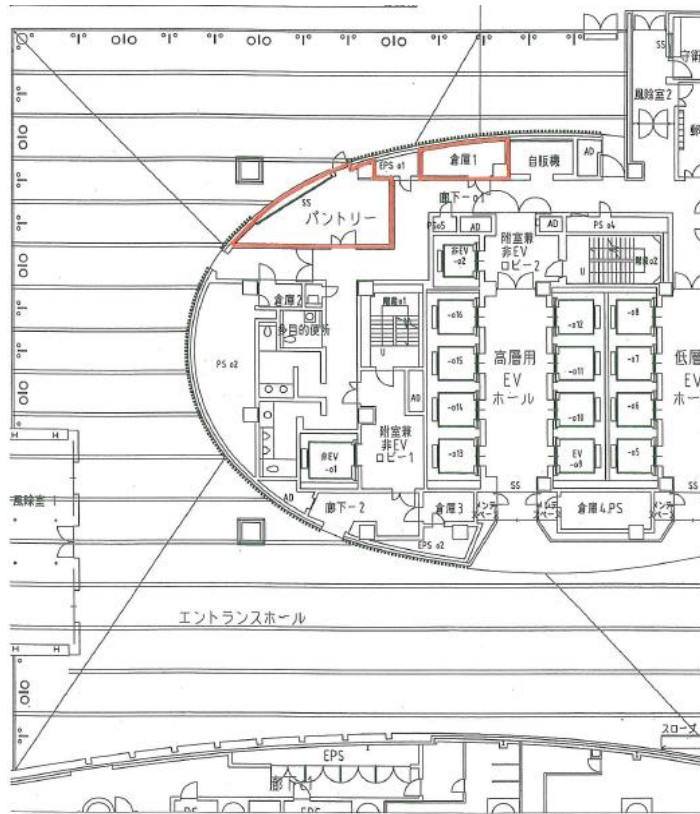
※上記の所要時間には乗換え・待ち時間は含まれません。
 また時間帯により異なる場合があります。

地図

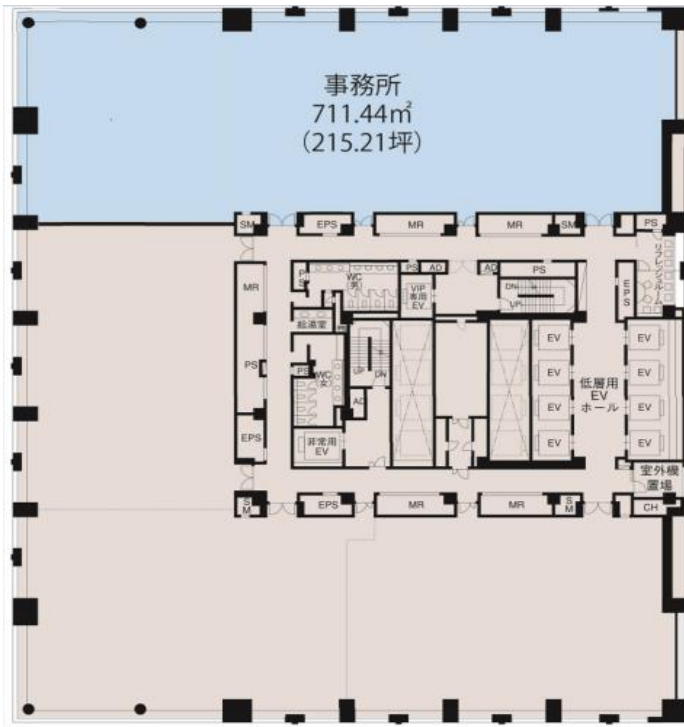
JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分



募集区画平面図

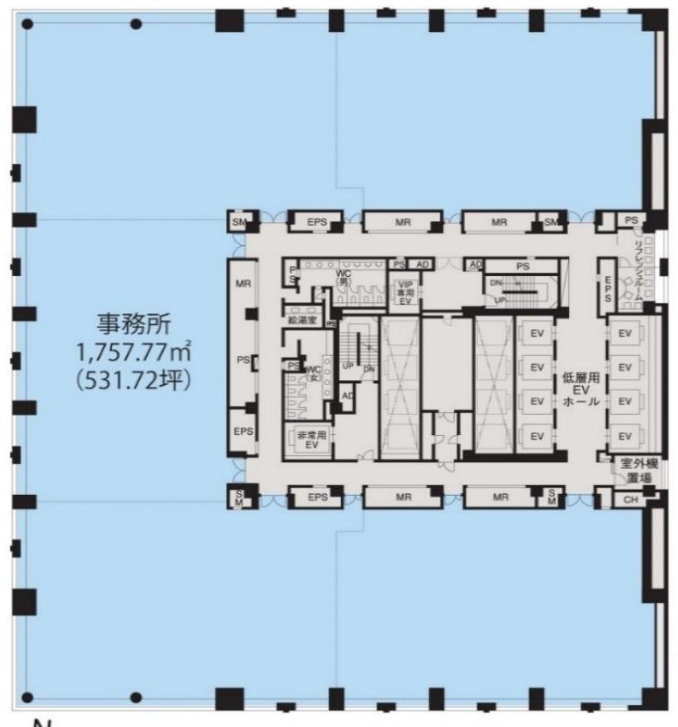


1階



オリナスタワー

9階・17階

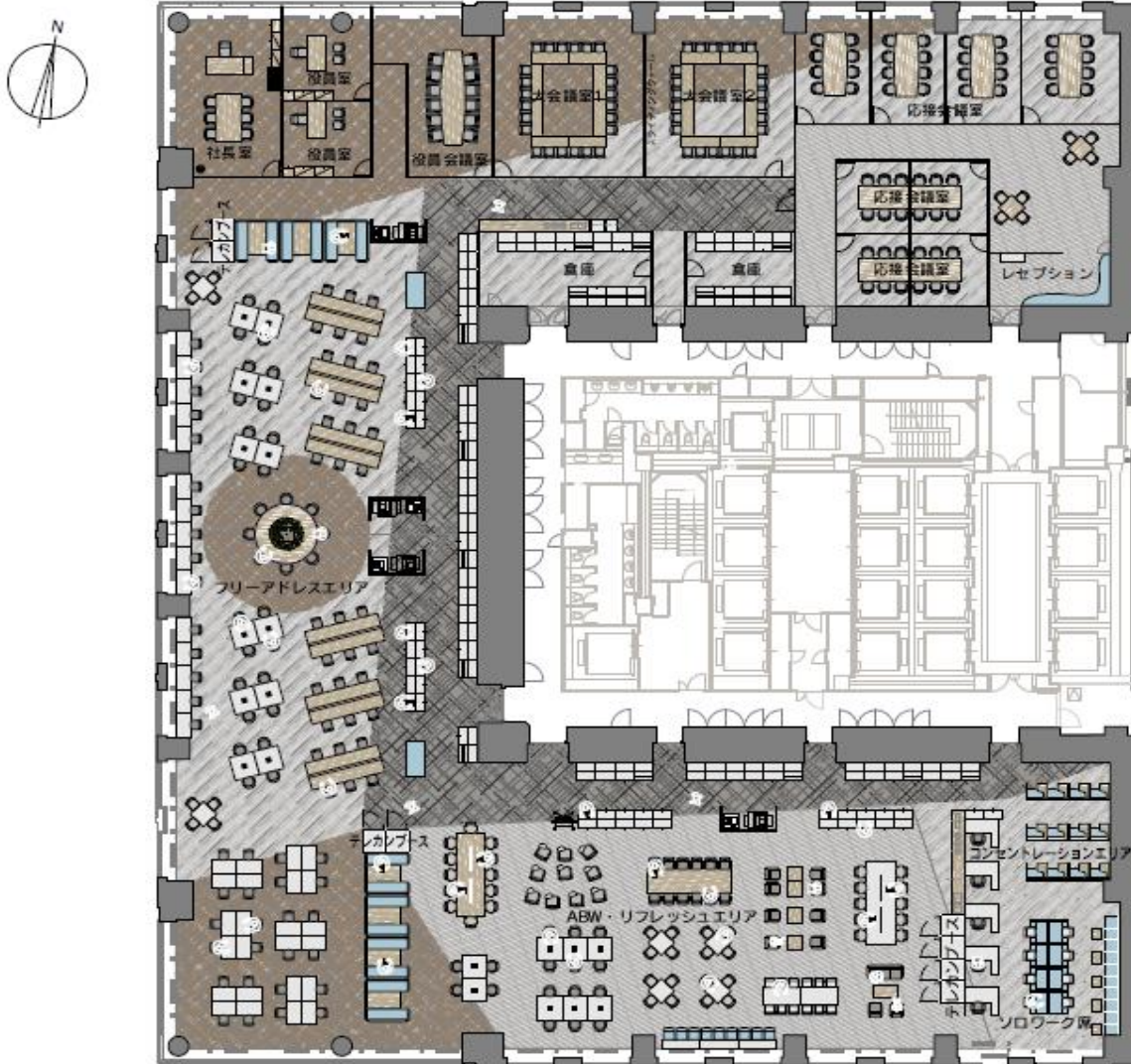


オリナスタワー

10階

レイアウトイメージ

スカイツリー側



錦糸公園側

■ 執務エリア

- ・ 座席数：211席（ファミレス席・ロングテーブル等は半数計上）
- ・ 打合せスペース：16席
- ・ リフレッシュ：ABWに含む

■ 執務エリア収納量

- ・ ハイキャビネット：112本
- ・ 全体604.8Fm（3.0Fm/人）

■ 来客エリア

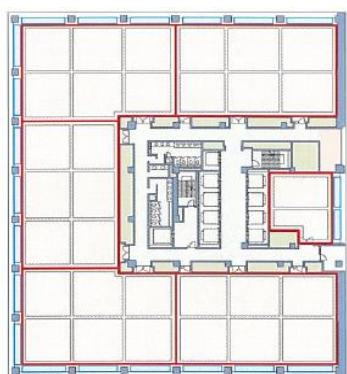
- ・ 会議室：6席×4か所
8席×4か所
24席×2か所



オフィス設備



貸室



- ① インテリアゾーン ■ 空調機 (6分割)
- VAVゾーニング (温度設定)
- ② ペリメーターゾーン ■ ウォールスルーエアコン (40台)

- ・天井高2,900mmの開放的な空間
- ・システム天井
照明・空調・防災設備などを機能的に配置。オフィスの印象をすっきりとさせます。
- ・LED照明 (段階調光が可能)
平均照度750ルクスの明るさを確保。細かい作業にも配慮しています。
- ・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。
- ・コンセント容量50VA/㎡
増加するOA機器に対応できるよう、十分な容量を確保しています。(オプションで増量対応可能)
- ・床荷重500kg/㎡
サーバー等、重量物の設置にもフロア全体で対応できます。

- ・セントラル空調/・Web空調システム
テナント様のPCにて空調のOn/Offの操作が可能です。
- ・インテリアゾーン
約100坪ごとに専用の空調機器を設置
さらに約50㎡単位での温度制御が可能です。
- ・ペリメーターゾーン
窓際に1スパンにつき2台のウォールスルーエアコンを設置
窓際と室内の温度差を調整できます
- ・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。

オフィスビル 各種取り組み

① 感染症対策

～エアロピュア～
EV内の空間除菌・消臭



～抗菌塗装～
共用廊下・トイレ・階段・EVに施工済



～サーモグラフィ設置～
EV前にサーモグラフィを設置
来館者の検温を行っています



② 警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中



【導入実績】
・成田空港
・大手町等のオフィスビル

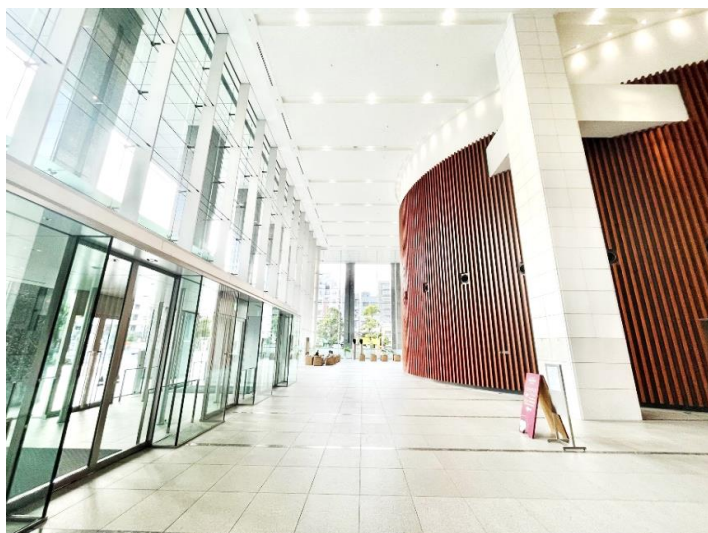
(By SEQSENSE株式会社)

③ トイレの混雑状況見える化 設置予定

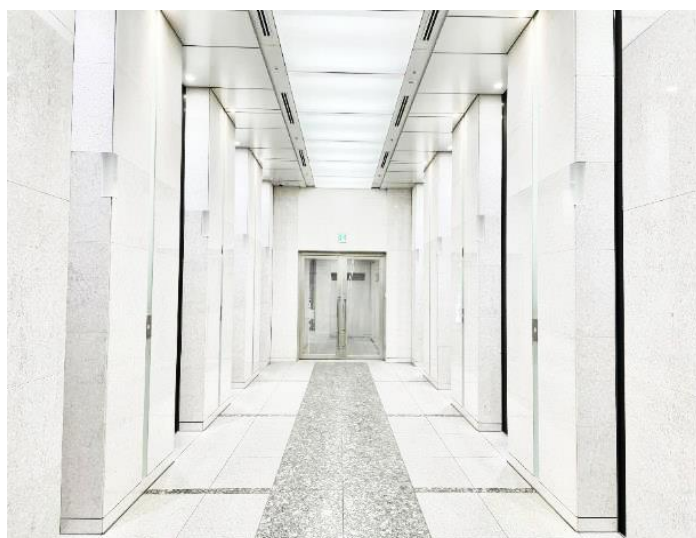
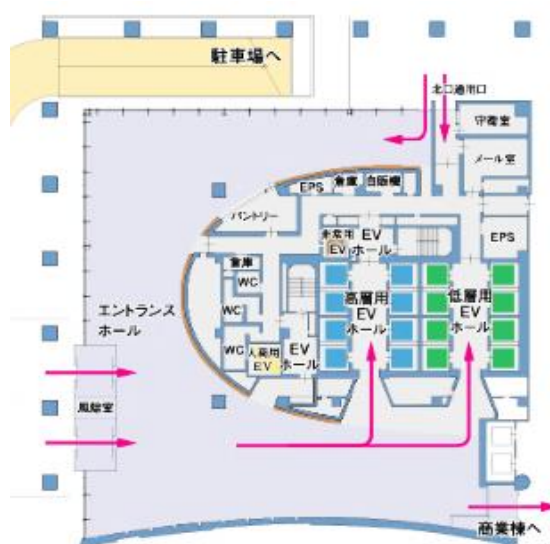
トイレの個室にセンサーを設置



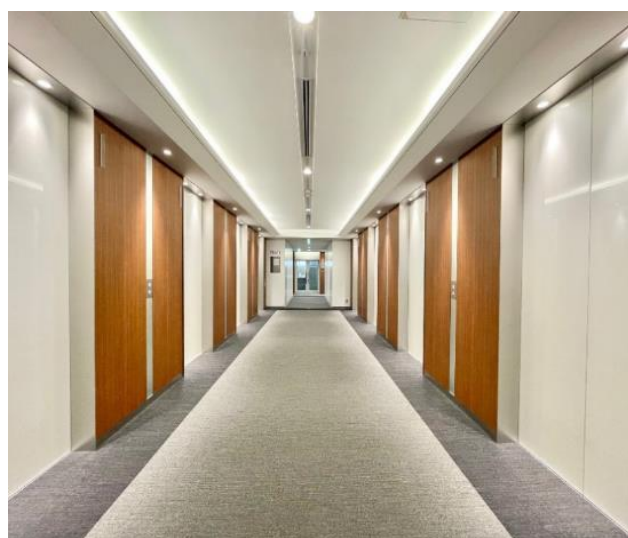
フォトギャラリー（オフィス棟）



1階エントランスホール

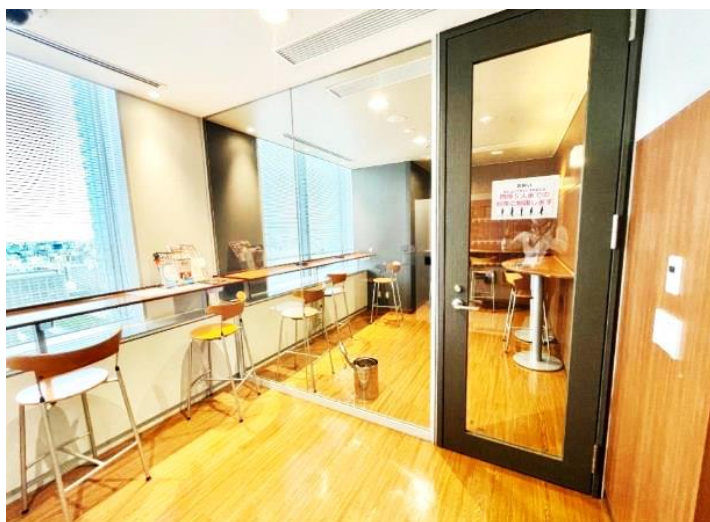


1階エレベーターホール



基準階エレベーターホール

※エレベーター内にコロナ対策用の空気清浄機設置



リフレッシュルーム（各階設置）



エントランス外観

フォトギャラリー（オフィス棟）



貸室からの眺望（錦糸公園側/南側）



貸室からの眺望（スカイツリー側/北側）



基準階 男子トイレ



基準階 女子トイレ



1階 車寄せ



地下1階 車寄せ

※※駐車場※※ ※空車台数は都度確認

・平面駐車場

地下1階A	サイズ	長さ6,000mm × 幅2,900mm × 高さ2,100mm	全7台
地下1階B	サイズ	長さ6,000mm × 幅2,500mm × 高さ2,100mm、	全2台
地下2階	サイズ	長さ5,000mm × 幅2,500mm × 高さ2,100mm、	全16台

・機械式駐車場

ハイルーフ	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,900mm × 高さ2,050mm、重量2,300kg	全19台
普通	サイズ	長さ5,300mm × 幅1,900mm × 高さ1,550mm、重量2,300kg	全90台

フォトギャラリー(商業施設)



B1階 ドラッグストア



B1階 100円均一ショップ



1階 コンビニエンスストア

～約100店舗のショップ&レストランが入る大型商業施設「オリナス」～

飲食店舗

スターバックスコーヒー
マクドナルド
丸亀製麺
ペッパーランチ
いきなりステーキ
subway etc...

サービス店舗

総合クリニック
～ドクターランド錦糸町～
TOHOシネマズ
Raffine(マッサージ)
ネイルサロン
エステティックサロン
etc...

物販店舗

セリア(100円ショップ)
ヤマダ電機
JiNS(メガネショップ)
ミヤモトドラッグ
KASUMI(スーパーマーケット)
etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内



OLinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、
テナント様へお渡ししております！

日々のお買い物がお得に！

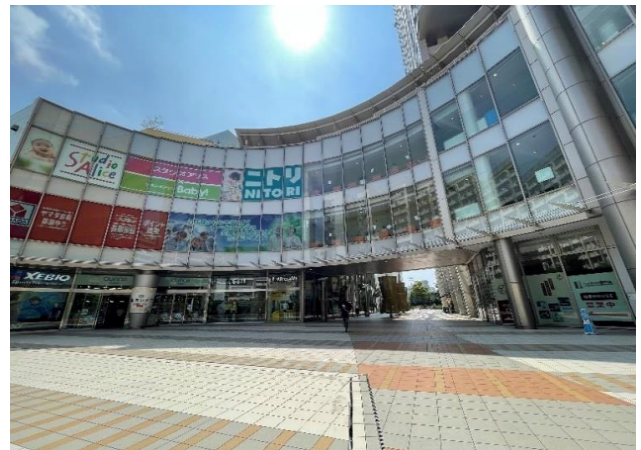
フォトギャラリー(商業施設)



フードコート



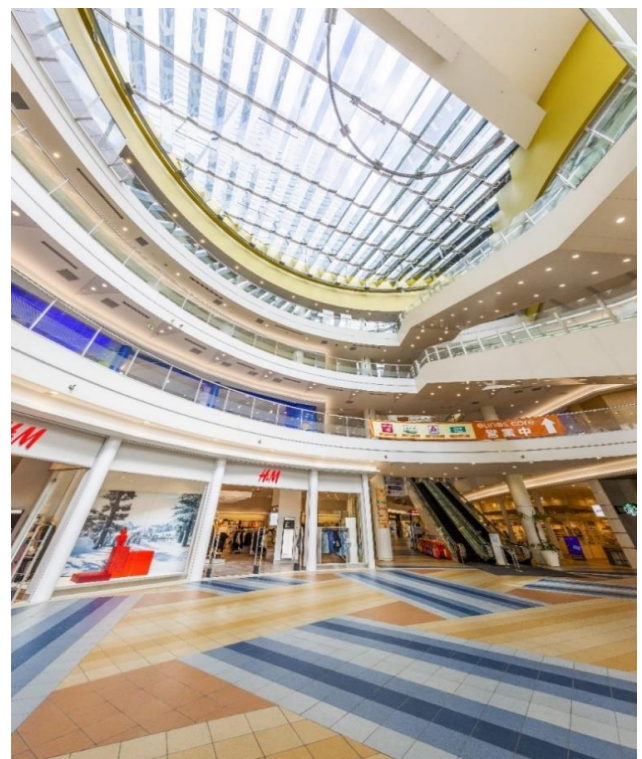
オリナスモールエントランス(錦糸公園側)



オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール 通路



オリナスモール 共用通路