

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿6-22-1
 竣工：平成6(1994)年10月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
 施工：株式会社フジタ
 構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下4階 地上31階
 敷地面積：8,409.52㎡(2,543.87坪)
 延床面積：44747.57㎡(13,536.13坪)
 基準階天井高：2,560mm
 基準階床荷重：300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
 空調方式：全体空調システム(地冷)
 インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル
 コアタイム 平日8:30~18:00、土曜日8:30~12:30
 床仕様/仕上：OA床40mm(26階のみ70mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：高層用24人乗5基、低層用24人乗5基
 非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：350台(一部、機械式2段駐車144台)
 特記事項：各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有
 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
4	699.22 ㎡ (211.51 坪)	即
6	475.08 ㎡ (143.71 坪)	2022/10/1(予定)
13	955.66 ㎡ (289.08 坪)	即
15	474.94 ㎡ (143.67 坪)	即
17	480.58 ㎡ (145.37 坪)	2022/9/1(予定)



貸室のVRがご覧頂けます
 ※26階1フロアで撮影したものです。

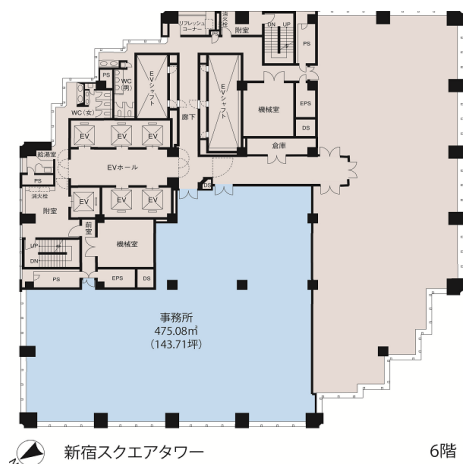
募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	6,545円/坪(税込)
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

地図

●JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分
 丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分
 都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分
 JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分

平面図

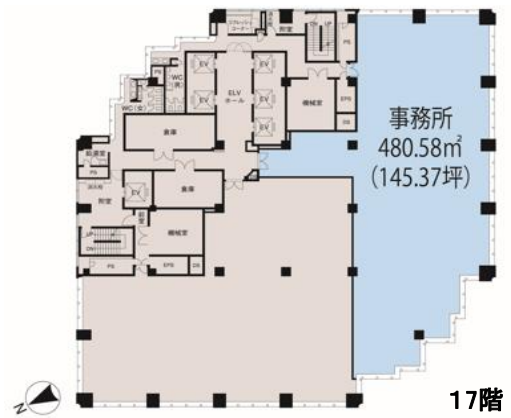
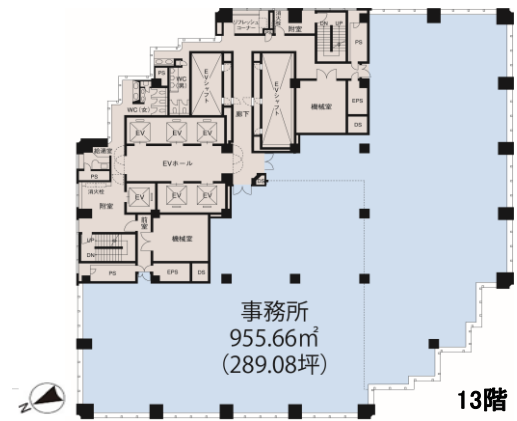


東京建物株式会社 ビルマネジメント第二部
 新宿スクエアタワー管理事務所
 〒163-1106 東京都新宿区西新宿6-22-1 新宿スクエアタワー6F
 東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
 国土交通大臣(16)第6号(社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
 ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971
 担当:神保・栗田

<http://office.tatemono.com/>

平面図



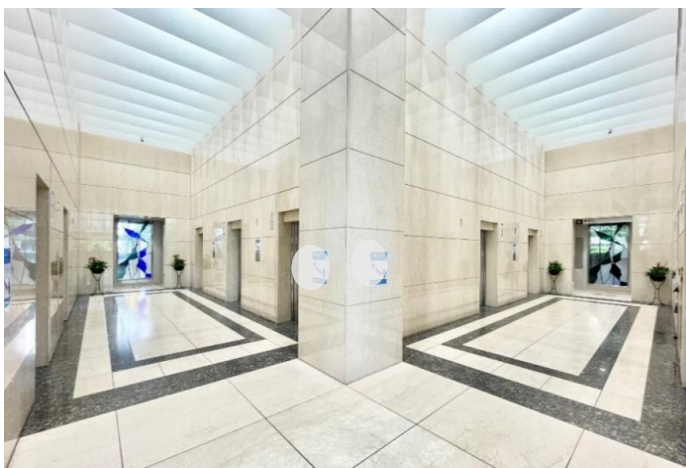
フォトギャラリー



重厚感のあるエントランス外装



天井高7.5mの広々とした1階エントランスホール



1階ELVホール(高層用5台+低層用5台)



1階エントランスホールのカフェ(タリーズコーヒー)

フォトギャラリー



貸室内
LED照明設置済。大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。



各階ELVホール
低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。



各階共用部・リフレッシュコーナー
各階共用部にリフレッシュコーナー、自動販売機を設置。



各階トイレ
大きな窓面によって開放感のある各階トイレ。



地下1階 貸会議室（有料）
最大60名収容可能なテナント様専用
貸会議室を用意。
利用可能時間 9:00～21:00土日祝も使用可



地下1階 館内テナント専用喫煙室