オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都墨田区太平四丁目1番3号
竣工	2006年3月
耐震区分	新耐震【制震構造】
設計	株式会社久米設計
施工	大成建設株式会社
構造	地上 RCFT造・地下 RC造
規模	地上 31階 地下2階 塔屋1階
敷地面積	27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体
延床面積	67,824.90㎡(20,517.03坪)
基準階天井高	2,900mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
床仕様／仕上	OA床(100mm)／タイルカーペット
電気容量	50VA/㎡
エレベーター	乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	109台(機械式)、27台(自走式)
特記事項	光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明 各階共用部にリフレッシュコーナー有

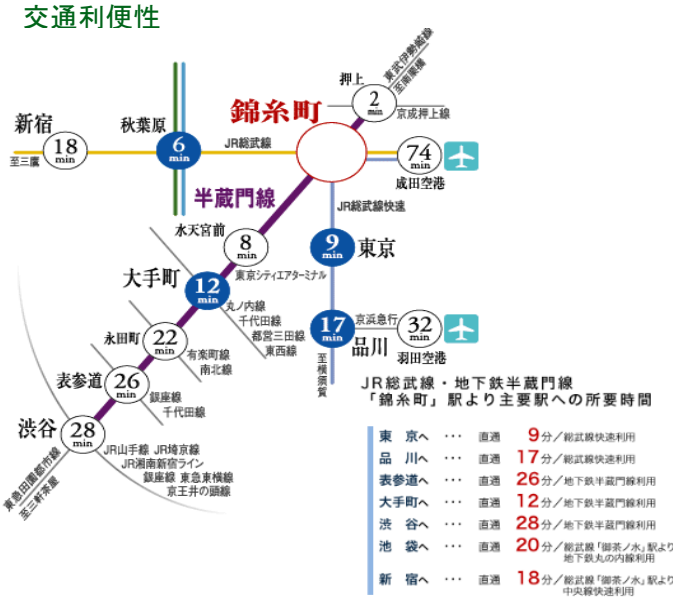
募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 ㎡ (7.25 坪)	ご相談
1(倉庫)	8.93 ㎡ (2.70 坪)	ご相談
9	711.44 ㎡ (215.21 坪)	2022/12/1(予定)
10	1,757.77 ㎡ (531.72 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	なし
更新料	なし	その他	駐車場空有り
専有部清掃	有償:別途見積		

交通利便性



※上記の所要時間には乗換え・待ち時間は含みません。
また時間帯により異なる場合があります。

地図

JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルヂング協会連合会会員

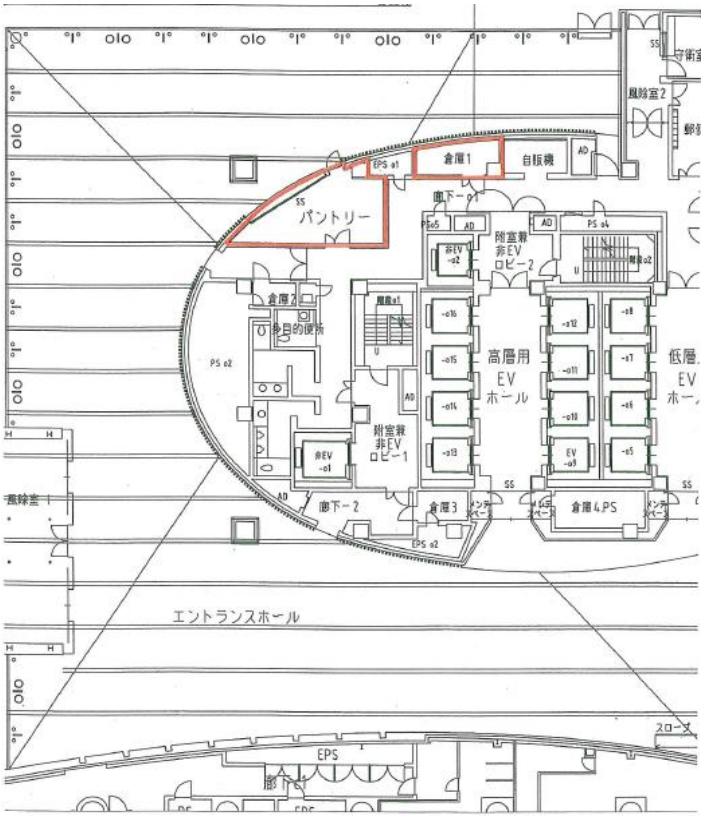
【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当:栗田・新井

2022.07.04

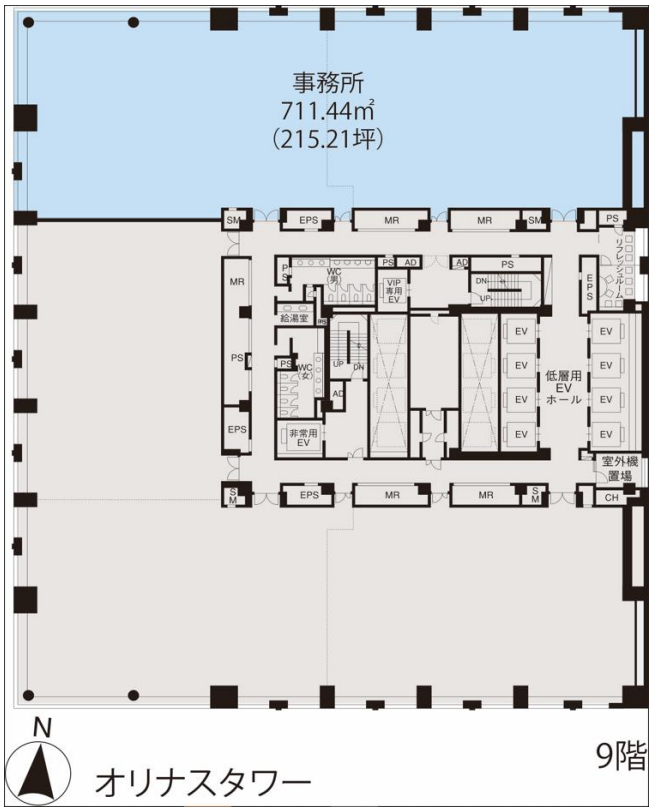
オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

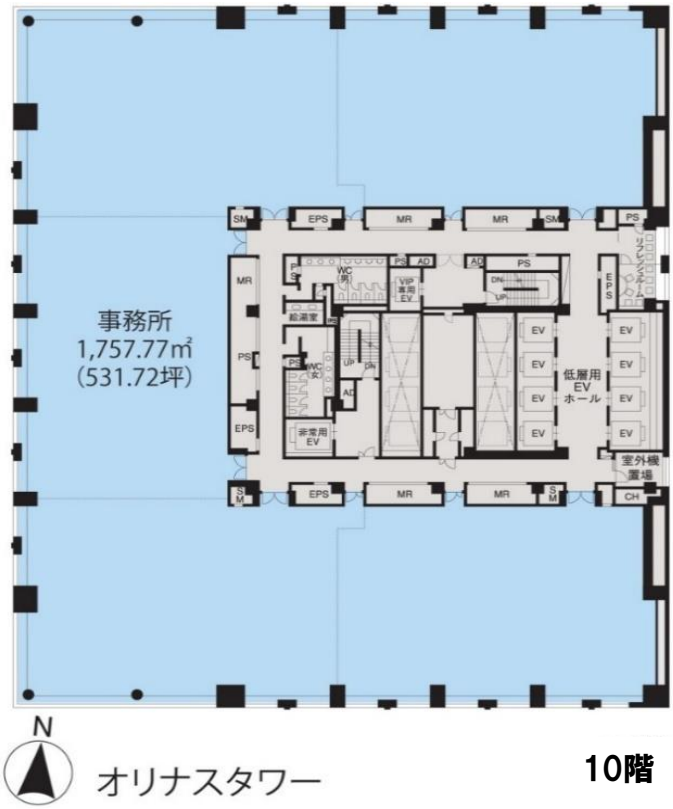
募集区画平面図



1階



9階



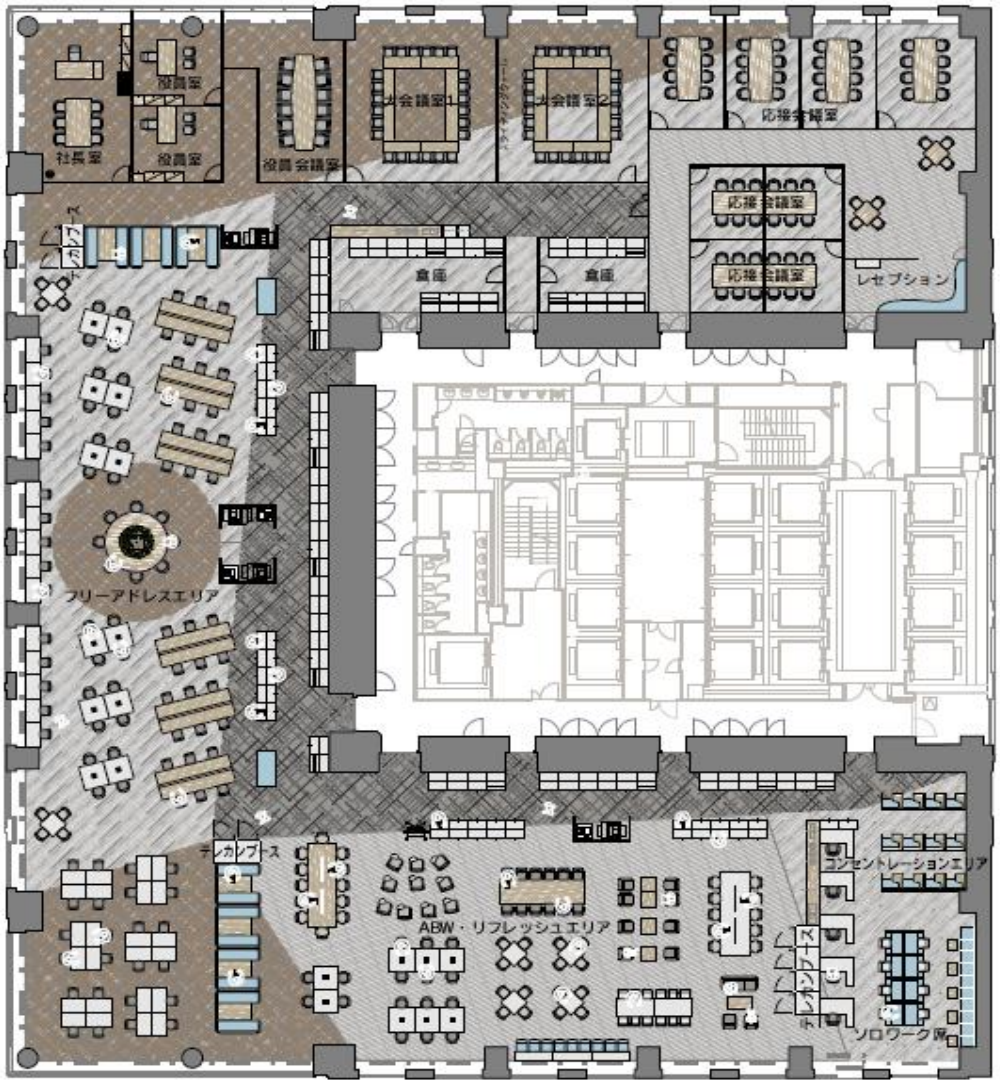
10階

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

レイアウトイメージ

スカイツリー側



錦糸公園側

■執務エリア
・座席数：211席（ファミレス席・ロングテーブル等は半数計上）
・打合せスペース：16席
・リフレッシュ：ABWに含む

■執務エリア収納量
・ハイキャビネット：112本
・全体604.8Fm（3.0Fm/人）

■来客エリア
・会議室： 6席×4か所
8席×4か所
24席×2か所

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

オフィス設備

・天井高2,900mmの開放的な空間

・システム天井
照明・空調・防災設備などを機能的に配置。オフィスの印象をすっきりとさせます。

・LED照明（段階調光が可能）
平均照度750ルクスの明るさを確保。細かい作業にも配慮しています。

・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。

・コンセント容量50VA/㎡
増加するOA機器に対応できるよう、十分な容量を確保しています。（オプションで増量対応可能）

・床荷重500kg/㎡
サーバー等、重量物の設置にもフロア全体で対応できます。

・セントラル空調/・Web空調システム
テナント様のPCにて空調のOn/Offの操作が可能です。

・インテリアゾーン
約100坪ごとに専用の空調機器を設置
さらに約50㎡単位での温度制御が可能です。

・ペリメーターゾーン
窓際に1スパンにつき2台のウォールスルーエアコンを設置
窓際と室内の温度差を調整できます

・照明/空調の消し忘れ防止機能
セキュリティと連動し、各階事務室の照明/空調消し忘れ防止機能を導入しています。

オフィスビル　各種取り組み

①感染症対策

～エアロピュア～
EV内の空間除菌・消臭

～抗菌塗装～
共用廊下・トイレ・階段・EVに施工済

～サーモグラフィ設置～
EV前にサーモグラフィを設置
来館者の検温を行っています

②警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中

【導入実績】
・成田空港
・大手町等のオフィスビル

(By　SEQSENSE株式会社)

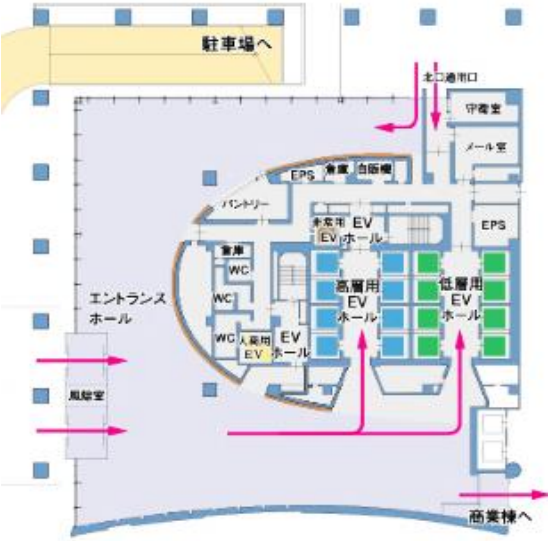
③トイレの混雑状況見える化設置予定

トイレの個室にセンサーを設置

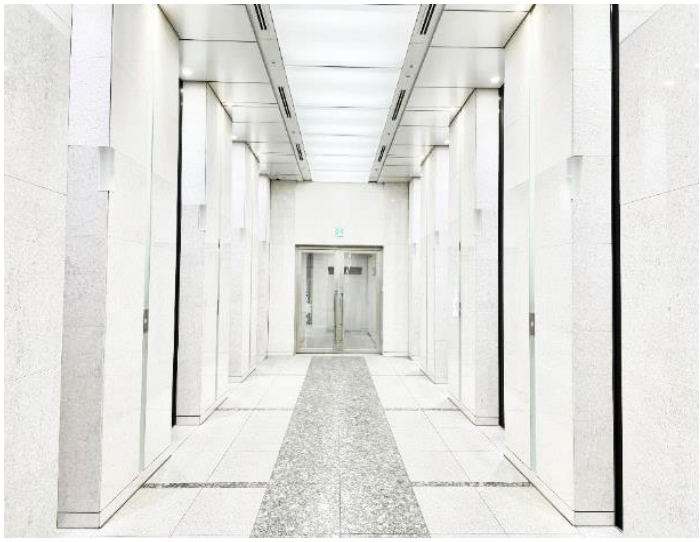
オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー （オフィス棟）



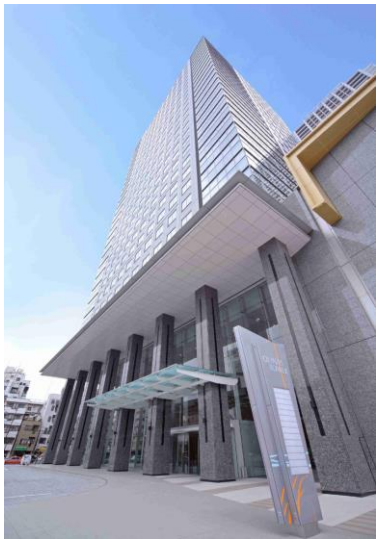
1階エントランスホール



1階エレベーターホール

基準階エレベーターホール
※エレベーター内にコロナ対策用の空気清浄機設置

リフレッシュルーム（各階設置）



エントランス外観

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー （オフィス棟）

貸室からの眺望（錦糸公園側/南側）

貸室からの眺望（スカイツリー側/北側）

基準階　男子トイレ

基準階　女子トイレ

1階　車寄せ

地下1階　車寄せ

❄❄駐車場❄❄　　※空車台数は都度確認

・平面駐車場

地下1階A	サイズ　長さ6,000mm×幅2,900mm×高さ2,100mm	全7台
地下1階B	サイズ　長さ6,000mm×幅2,500mm×高さ2,100mm、	全2台
地下2階	サイズ　長さ5,000mm×幅2,500mm×高さ2,100mm、	全16台

・機械式駐車場

ハイルーフ	サイズ　長さ5,300mm×幅1,900mm×高さ2,050mm、重量2,300kg	全19台
普通	サイズ　長さ5,300mm×幅1,900mm×高さ1,550mm、重量2,300kg	全90台

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー（商業施設）

B1階　ドラッグストア

B1階　100円均一ショップ

1階　コンビニエンスストア

～約100店舗のショップ＆レストランが入る大型商業施設 「オリナス」～

飲食店舗

スターバックスコーヒー
マクドナルド
丸亀製麺
ペッパーランチ
いきなりステーキ
subway
etc...

サービス店舗

総合クリニック
～ドクターランド錦糸町～
TOHOシネマズ
Raffine(マッサージ)
ネイルサロン
エステティックサロン
etc...

物販店舗

セリア（100円ショップ）
ヤマダ電機
JiNS(メガネショップ)
ミヤモトドラッグ
KASUMI（スーパーマーケット）
etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内

OLinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、
テナント様へお渡ししております！

日々のお買い物がお得に！

オリナスタワー

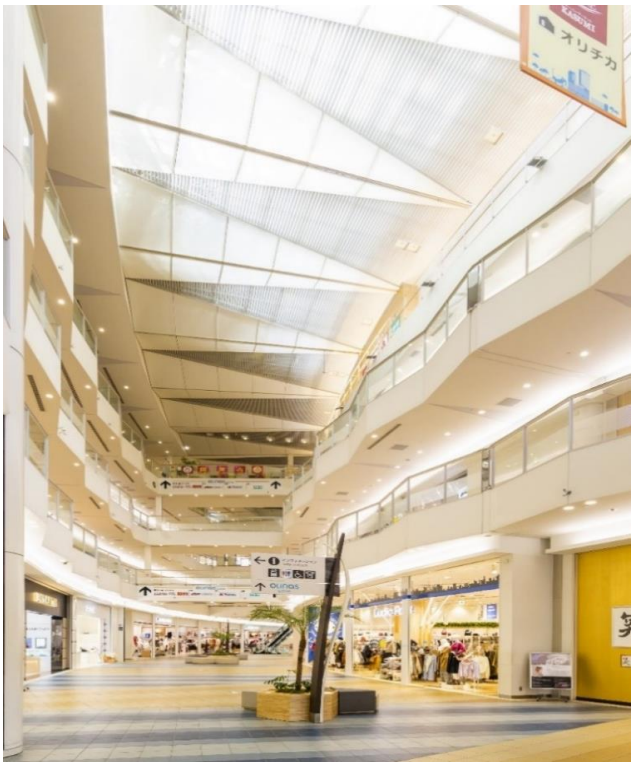
TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー（商業施設）

フードコート

オリナスモールエントランス(錦糸公園側)

オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール　通路

オリナスモール　共用通路