

# 中野セントラルパーク サウス

NAKANO CENTRAL PARK

TOKYO  
TATEMONO

## 地図・アクセス

JR中央線 東京方面 平日8時台  
計27本 2.2分に1便

JR総武線 千葉方面 平日8時台  
計22本 2.7分に1便

東京メトロ 東京方面 平日8時台  
計23本 2.6分に1便



JR中央線・総武線:「中野」駅 徒歩5分  
東京メトロ東西線:「中野」駅 徒歩5分

## 建物外観



サウス (南棟)

## 概要

所在地: 東京都中野区中野4丁目10番2号  
竣工: 2012年5月  
耐震区分: 新耐震 (制震構造)  
設計: 鹿島建設株式会社  
施工: 鹿島建設株式会社  
構造/規模: 直接基礎 地上:S造(柱CFT造)、地下:SRC造(一部RC造)  
地下1階、地上22階(塔屋1階含む)  
敷地面積: 23,835.95㎡  
延床面積: 151,523.55㎡  
基準階床荷重: 500kg/㎡ (ヘビードューティゾーン: 1,000kg/㎡)  
空調方式: エアハンドリングユニットVAV方式  
床仕様: OA床:150mm  
エレベーター: 事務所用全30基 (低層:7機、中層:8機、中高層:8機、高層:7基) 非常用3基  
駐車場: 297台(一部時間貸し駐車場)  
管理: 24時間有人管理(1F:防災センター)

## 本物件の環境や雰囲気が分かるコンセプトムービー

こちら

<https://office.tatemono.com/list/detail/464>



基準階VR

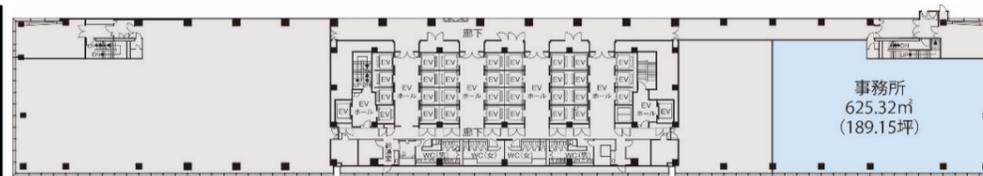


## 募集区画・条件

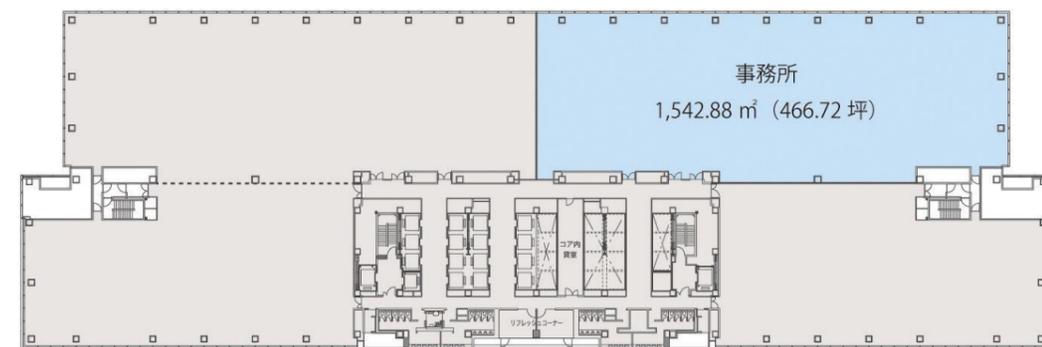
階	用途	募集面積		入居時期
2階	事務所	625.32	㎡ ( 189.15 坪)	2022/11/1(予定)
6階	事務所	1,542.88	㎡ ( 466.72 坪)	即
13階	事務所	816.78	㎡ ( 247.07 坪)	2022/11/1(予定)
16階	事務所	921.58	㎡ ( 278.77 坪)	2022/10/1(予定)
17階	事務所	5,057.09	㎡ ( 1529.76 坪)	2022/10/1(予定)
17階コア①	コア	147.66	㎡ ( 44.66 坪)	2022/10/1(予定)
17階コア②	コア	25.72	㎡ ( 7.78 坪)	2022/10/1(予定)

※17階図面③区画参照

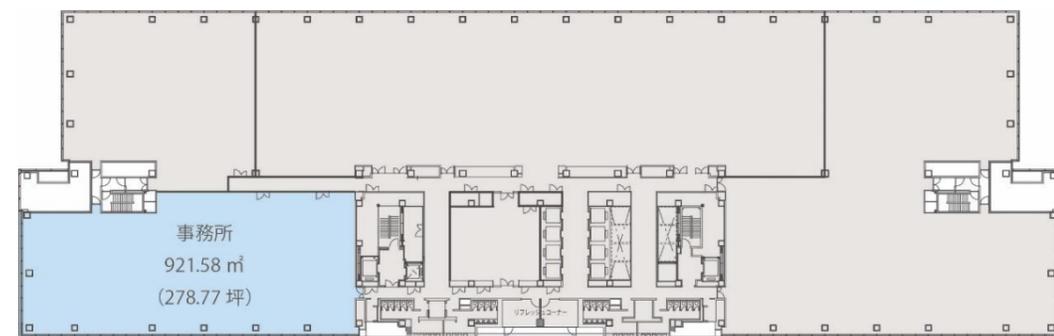
敷金	ご相談
契約形態	定期借家契約
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
その他	ご相談



2階



6階



16階



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16  
<http://office.tatemono.com/>  
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】

☎ 03-3274-1971  
担当: 柚木・石畑・足立・片山・白石

## 施設紹介



パークアベニュー



ウッドデッキ【サウス】2階



地下1階車寄せ



エレベーターホール



駐車場



お手洗い

### IOTトイレ 【サウス設置】

混雑状況が把握可能なパネルを個室に設置。



### 中野セントラルパークカンファレンス

約500人収容の大型コンベンションホール(440㎡)、1階には貸し会議室(33㎡~160㎡)を設置。

### ガーデンラウンジ【サウス1階】

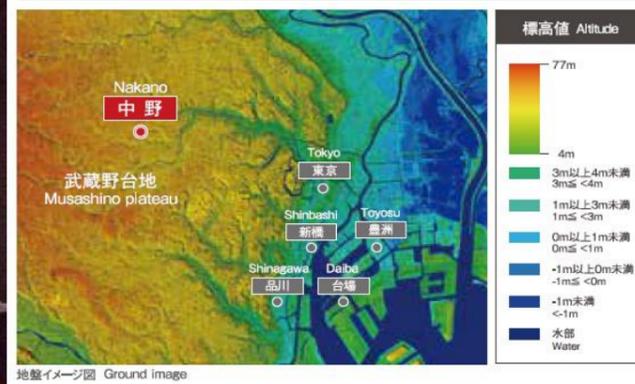
サウス棟入居者専用のラウンジ。新たなワークスペースを提案。2022年4月下旬リニューアルオープン!



ガーデンラウンジ

## B C P 対策

### 耐震性能



### 安定した地盤

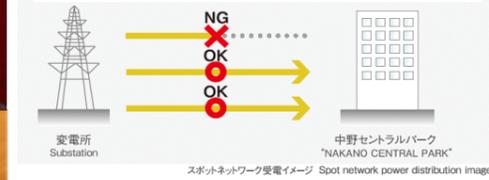
「中野四季の都市(まち)」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」とされています。

※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用

### 電源供給

#### 信頼性の高いスポットネットワーク受電方式

ビルの受電方式は3回線スポットネットワーク方式を採用。

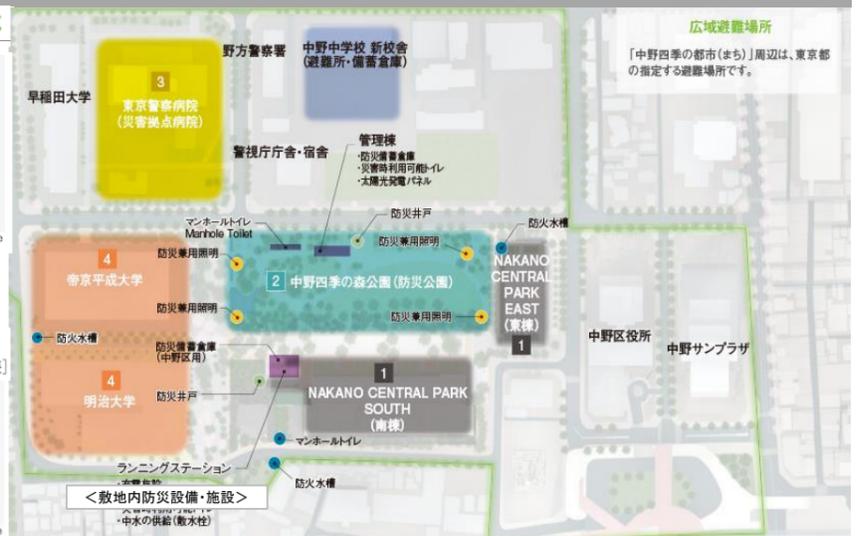


#### 非常用自家発電機設置スペース

テナント専用のバックアップとして、非常用自家発電機設置スペースを確保。サウス(南棟) [ガスタービ式1,500kVA×2台分のスペース、オイルタンク45,000ℓ×2基実装]



### 周辺防災機能



## 感染症対策



まるごと抗菌



抗菌フィルム



感染予防の啓蒙 (デジタルサイネージ)



AIサーマルカメラ

## 「脱炭素」に寄与した地球環境配慮型のオフィス



DBJ Green Building 認証 最高ランク「5スター」 環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building 認証制度。広大な公園を設けたサウスとイーストは、同制度の最高ランク「5スター」を取得しました。

## 各種取り組み



～パークオフィス～ スノーピークと提携し公園のウッドデッキにテント型の会議室スペースを設置