

## 建物外観



## 概要

所在地：沖縄県那覇市松山1-1-19  
 竣工：1991年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社國建  
 施工：株式会社國場組  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造  
 規模：地上12階  
 敷地面積：959.87m<sup>2</sup> (290.36坪)  
 延床面積：5780.71m<sup>2</sup> (1748.66坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/m<sup>2</sup>  
 空調方式：個別空調  
 床仕様/仕上：OA床50mm/タイルカーペット  
 エレベーター：15人乗2基、非常用17人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐車場：機械式64台  
 特記事項：那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地  
 貸室内LED照明設置済、共用部リニューアル済(2019年)  
 喫煙スペース有

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
11	81.25 m <sup>2</sup> ( 24.57 坪)	2022年7月上旬
10	162.50 m <sup>2</sup> ( 49.15 坪)	ご相談
8	105.33 m <sup>2</sup> ( 31.86 坪)	2022年12月上旬

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	駐車場有
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図



## 地図

ゆいレール(沖縄都市モレール)「県庁前」駅徒歩3分



東京建物

<http://office.tatemono.com>

東京建物株式会社 九州支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神二丁目8番36号

天神NKビル7F

【お問合せ】

☎ 092-761-0110

## フォトギャラリー



1階エレベーターホール(AED・災害備蓄ボックス設置)



貸室内(LED照明設置済)



各階男女トイレ(2020年リニューアル完了)



当ビルからの眺望(「県庁前」駅 至近)  
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地



1階エントランス外観



「県庁前」駅から当ビル方面眺望  
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地

## 平面図

