

DNP五反田ビル

T O K Y O
TATEMONO

～建物外観～



～建物概要～

所在地：東京都品川区西五反田3丁目5-20
竣工：2006年5月
耐震区分：新耐震（制震構造）
設計：株式会社日本設計
施工：戸田建設株式会社
構造：S造、一部SRC造
用途：オフィス（消防法：15項）
規模：地上25階・地下2階
敷地面積：8,240.39㎡
延床面積：47,843.31㎡
基準階天井高：3階～7階：3,150mm、10階～24階：2,700mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：冷暖熱源セントラル空調方式、空冷ヒートポンプ
パッケージエアコン個別空調方式
床仕様：OA床：250mm
エレベーター：乗用10基、人荷共用兼非常用2基
駐車場：機械式105台、平置き12台
非常用発電機：定格容量：1500KVA
オイルタンク：容量：11,000L
その他：全館避難安全検証法、耐火性認証法による大臣認定取得物件
特徴：1階～3階の**広いパブリックエリア**
8階は食堂・レストランフロア
9階は会議室フロア

階	用途	N/G	延床面積	入居時期
1	ホール・ホワイエ	N	約 613 ㎡（約 185 坪）	ご相談
1	シアター・シアターラウンジ	N	約 213 ㎡（約 64 坪）	ご相談
2	事務所	G	約 1,605 ㎡（約 485 坪）	ご相談
3～7	事務所	G	約 11,666 ㎡（約 3,529 坪）	ご相談
8	事務所	G	約 1,833 ㎡（約 554 坪）	ご相談
9	事務所	G	約 1,408 ㎡（約 426 坪）	ご相談
10～24	事務所	G	約 12,544 ㎡（約 3,794 坪）	ご相談

周辺環境 ～立地～



条件

敷金	ご相談
契約形態	定期借家契約
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
その他	ご相談

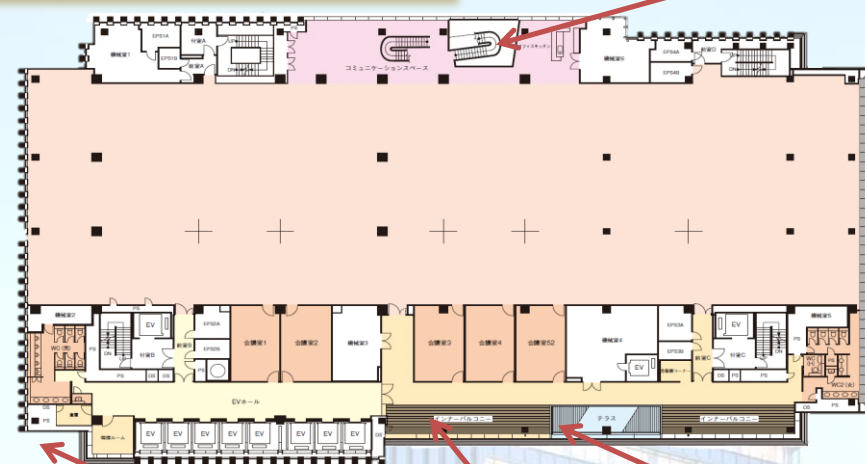
交通

- JR山手線・都営地下鉄浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩6分
- JR山手線・東京メトロ南北線・東急目黒線・都営地下鉄三田線「目黒」駅徒歩9分
- 東急目黒線

基準階平面図

●～低層(3～7F)基準階～

3～7階 吹き抜け階段



インナーバルコニー

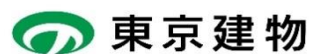


- 合計床面積：2,333.37㎡(約705.84坪)
- 事務室：1,609.74㎡(約486.94坪)
- 会議室：167.31㎡(約50.61坪)
- コミュニケーション室：146.72㎡(約44.38坪)
- リフレッシュ室：230.01㎡(約69.57坪)
- レセプションスペース：112.00㎡(約33.88坪)
- トイレ：67.59㎡(約20.44坪)
- ▼貸室天井高：3,150mm(通路・個室等：2,700mm)
- ▼OAフロア：250mm
- ▼床荷重：500kg/㎡
- ▼天井スケルトン
- ▼床吹出空調

●～高層(10～24F)基準階～



- 合計床面積：840.93㎡(約254.38坪)
- 事務室：574.63㎡(約173.82坪)
- 会議室：62.89㎡(約19.02坪)
- コミュニケーション室：50.65㎡(約15.32坪)
- リフレッシュ室：24.16㎡(約7.30坪)
- レセプションスペース：81.65㎡(約24.69坪)
- トイレ：46.95㎡(約14.20坪)
- ▼貸室天井高：2,700mm
- ▼OAフロア：250mm
- ▼床荷重：500kg/㎡
- ▼天井スケルトン
- ▼床吹出空調



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
http://office.tatemono.com/
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：星野・高橋



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
http://office.tatemono.com/
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：星野・高橋

9F 会議室



3～7F インナーバルコニー



2F ショールーム



2F カフェスペース



1F 多目的ホール



8F 食堂



8F 屋内テラス



8F 屋外テラス



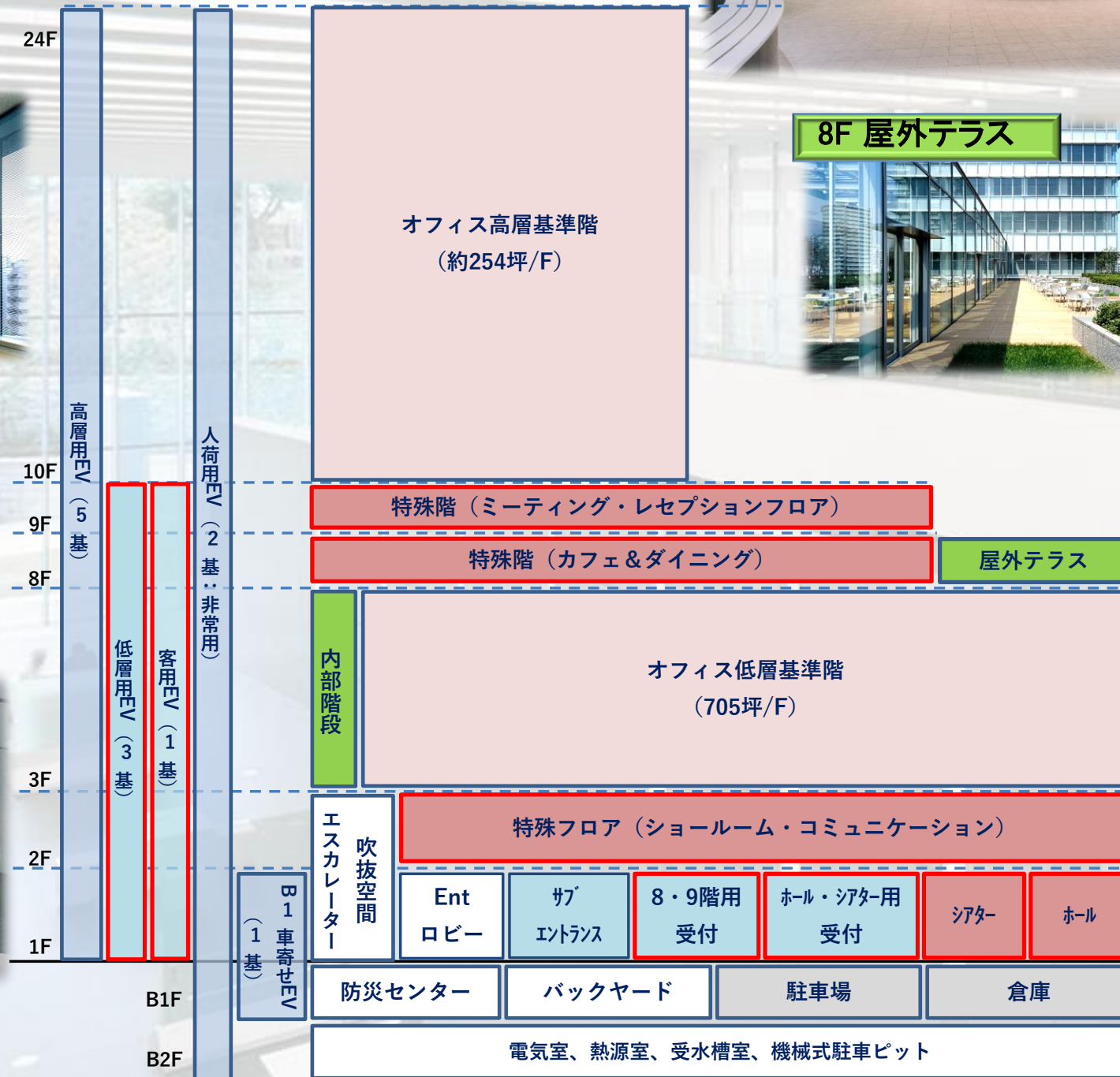
3～7F 吹き抜け階段



1F シアター



1F エントランスロビー



- 一般事務室フロア
- オプション提案可能設備
- 特殊フロア・設備
- コミュニケーション活性を図る設備