

中野セントラルパーク サウス

NAKANO CENTRAL PARK

T O K Y O
TATEMONO

建物外観



サウス（南棟）

概要

所在地：東京都中野区中野4丁目10番2号
竣工：2012年5月
耐震区分：新耐震（制震構造）
設計：鹿島建設株式会社
施工：鹿島建設株式会社
構造／規模：直接基礎 地上：S造（柱CFT造）、地下：SRC造（一部RC造）
地下1階、地上22階（塔屋1階含む）
敷地面積：23,835.95㎡
延床面積：151,523.55㎡
基準階床荷重：500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡）
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式
床仕様：OA床150mm
エレベーター：事務所用全30基
（低層：7機、中層：8基、中高層：8機、高層：7基）
非常用3基
駐車場：297台（一部時間貸し駐車場）
管理：24時間有人管理（1F：防災センター）

地図・アクセス

JR中央線 東京方面 平日8時台

計27本 2.2分に1便

JR総武線 千葉方面 平日8時台

計22本 2.7分に1便

東京メトロ 東京方面 平日8時台

計23本 2.6分に1便



JR中央線・総武線：「中野」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線：「中野」駅 徒歩5分

本物件の環境や雰囲気が分かるコンセプトムービー

こちら

<https://office.tatemono.com/list/detail/464>

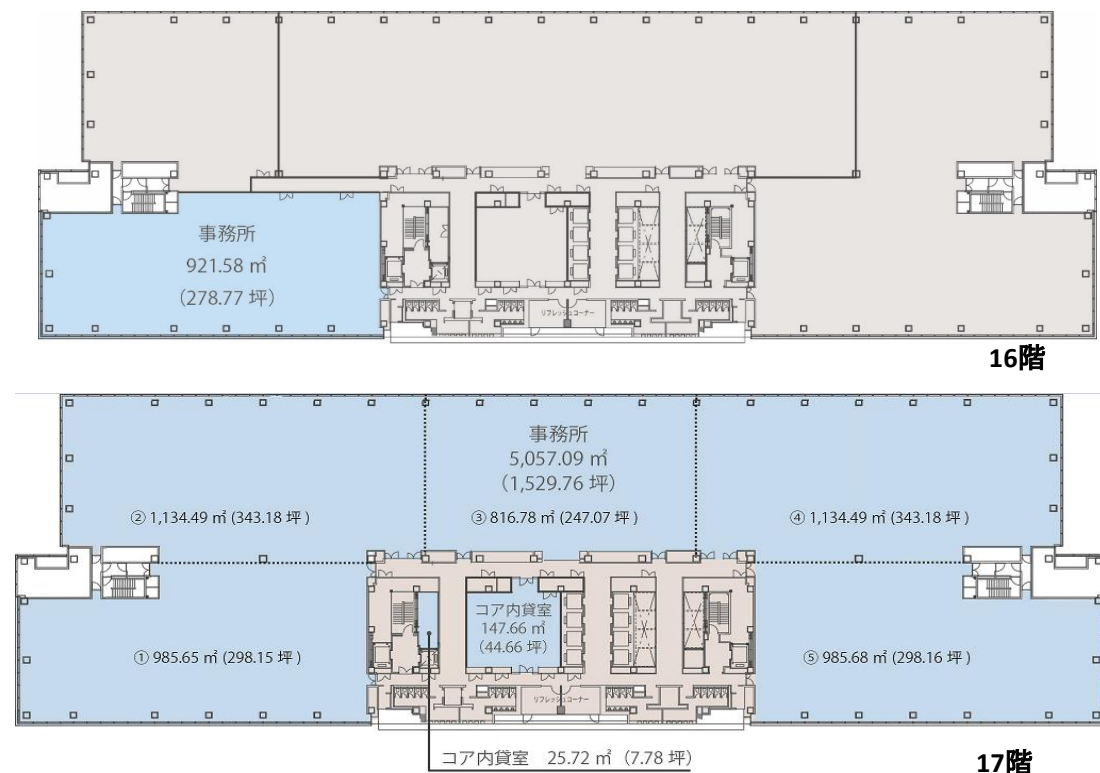
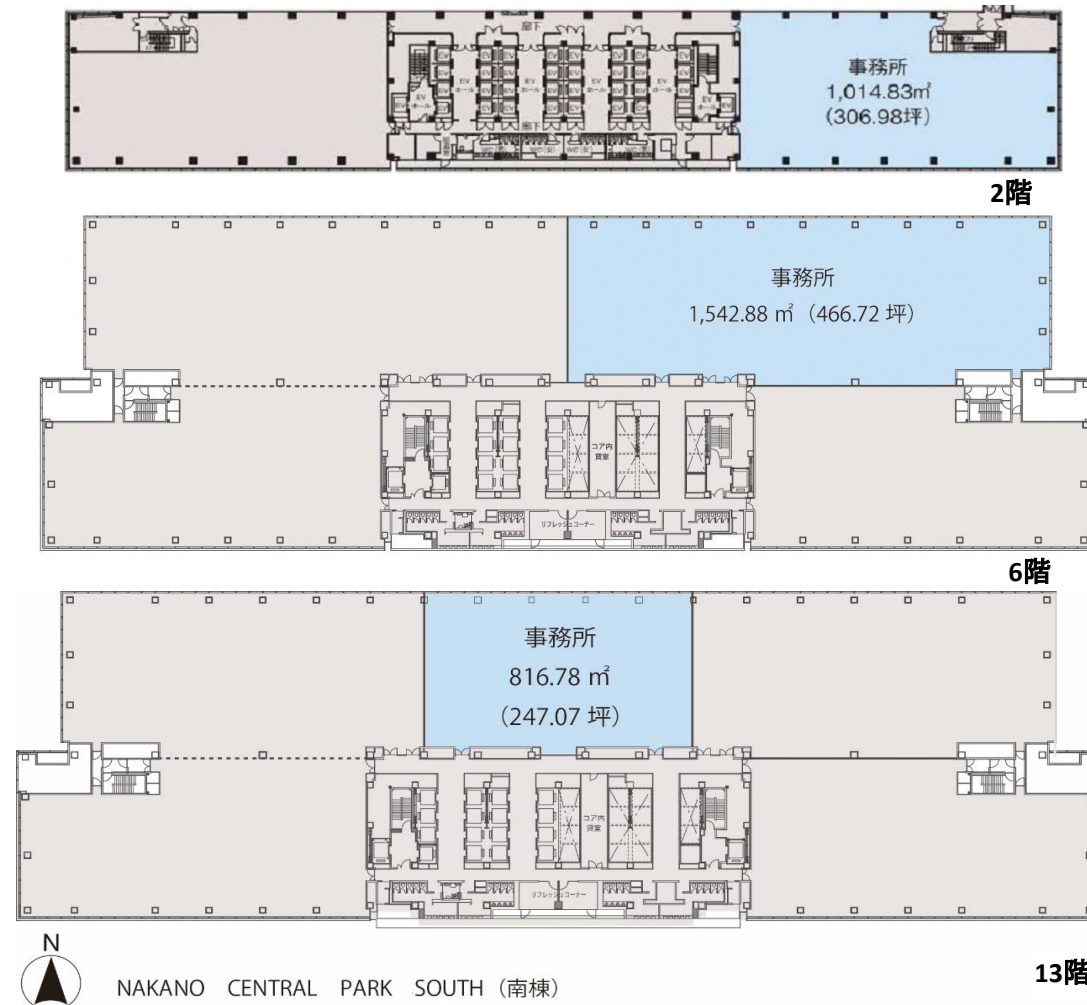


基準階VR



募集区画・条件

階	用途	募集面積			入居時期	敷金	ご相談
2階	事務所	1,014.83	㎡	(306.98 坪)	2022/10/1(予定)	契約形態	定期借家契約
6階	事務所	1,542.88	㎡	(466.72 坪)	2022/7/1(予定)	契約期間	ご相談
13階	事務所	816.78	㎡	(247.07 坪)	2022/11/1(予定)	賃料	ご相談
16階	事務所	921.58	㎡	(278.77 坪)	2022/10/1(予定)	その他	ご相談
17階	事務所	5,057.09	㎡	(1,529.76 坪)	2022/10/1(予定)		
17階コア①	コア	147.66	㎡	(44.66 坪)	2022/10/1(予定)		
17階コア②	コア	25.72	㎡	(7.78 坪)	2022/10/1(予定)		



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】

☎ 03-3274-1971
担当：柚木・石畑・足立・片山・白石

施設紹介

B C P 対策



パークアベニュー



ウッドデッキ【サウス】2階



地下1階車寄せ



駐車場



エレベーターホール



お手洗い



IOTトイレ
【サウス設置】

混雑状況が把握
可能なパネルを
個室に設置。



中野セントラルパークカンファレンス

約500人収容の大型コンベンションホール（440㎡）、
1階には貸し会議室（33㎡～160㎡）を設置。

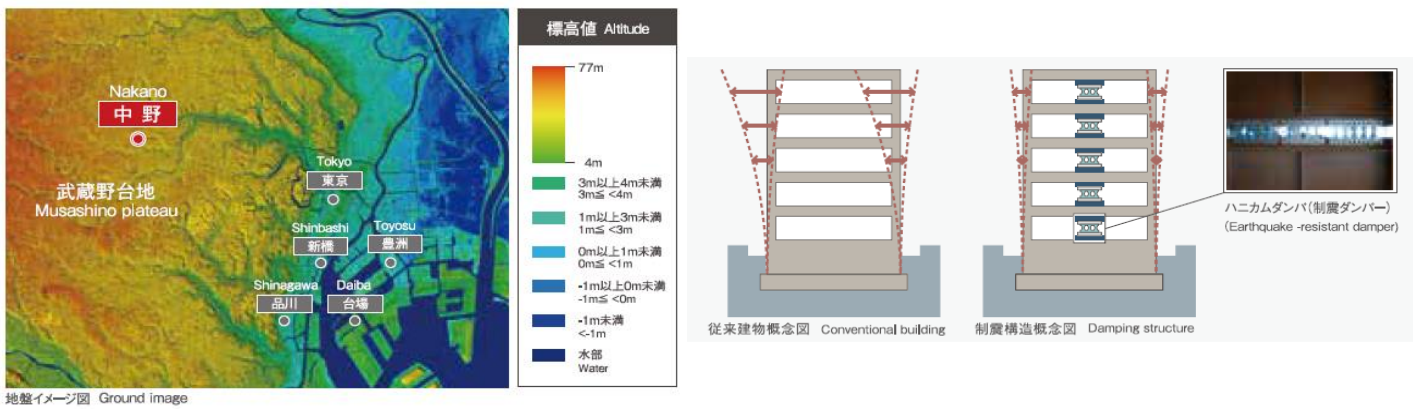
ガーデンラウンジ【サウス1階】

サウス棟入居者専用のラウンジ。
新たなワークスペースを提案。
2022年4月下旬リニューアルオープン！



ガーデンラウンジ

耐震性能



安定した地盤

「中野四季の都市（まち）」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」*とされています。

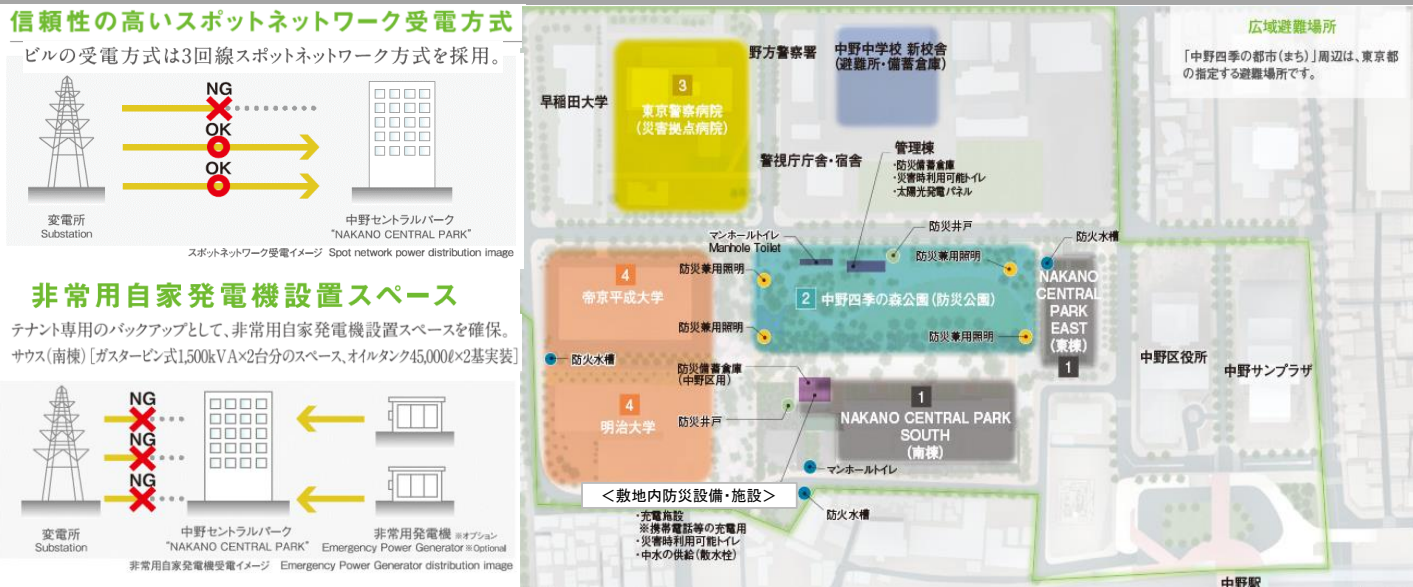
※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用

高い耐震性能を誇る制震構造【サウス（南棟）】

地震のエネルギーを吸収する制震ダンパーを設置。超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。

電源供給

周辺防災機能



感染症対策



“脱炭素”に寄与した地球環境配慮型のオフィス

CASBEE® Sランク

サウス（南棟）・イースト（東棟）ともに、省エネルギーや室内の快適性、景観への配慮等、建物の環境性能を総合的に評価するCASBEEのSランクを実現しています。（2010年版CASBEE※1新築（簡易版）自己評価による）

DBJ Green Building 最高ランク「プラチナ」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウスとイーストは、同制度の最高ランク「プラチナ」を取得しました。