

T-PLUS日本橋小伝馬町

未来から考える
ワークプレイス。

日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩3分
他、4路線が利用可

オフィス面積：280㎡(約84.7坪)
2分割可能
天井高：3.46m～3.66m

オフィス内窓 開閉可能
感染症対策プランの提案

光や風を感じる
「屋上テラス」



■ 建物概要

所在地：東京都中央区日本橋小伝馬町205-9の一部（地名地番）
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：420.01㎡
建築面積：323.28㎡
延床面積：2,777.25㎡
規模：地上9階
構造：鉄骨造
最高高さ：35.70m
駐車場：6台（平置き4台、荷捌き用1台、身障者用1台）
駐輪場：あり
事業主：東京建物株式会社
基本設計：株式会社シーラカンズアンドアソシエイツ
青木あすなる建設株式会社一級建築士事務所
実施設計：青木あすなる建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修：株式会社シーラカンズアンドアソシエイツ
監理：青木あすなる建設株式会社一級建築士事務所
施工：青木あすなる建設株式会社
竣工：2022年4月（予定）

■ 基準階貸室概要

基準階貸室面積：280～287㎡（約84.70～86.81坪）
天井高：スラブ下：3,460～3,660mm
大梁下2,900mm
一部在来天井部2,700～2,800mm
分割対応：最大2分割/フロア
OAフロア：50mm



東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩3分

JR総武線快速
「馬喰町」駅徒歩2分

車（タクシー）をご利用の場合

東京駅・神田駅・秋葉原駅・日本橋駅 いずれも約10分

都営新宿線
「馬喰横山」駅徒歩4分

都営浅草線
「東日本橋」駅徒歩7分

空港をご利用の場合

都営浅草線「東日本橋」駅から
羽田空港直通31分

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅から
成田空港46分

本件に関するお問い合わせ先

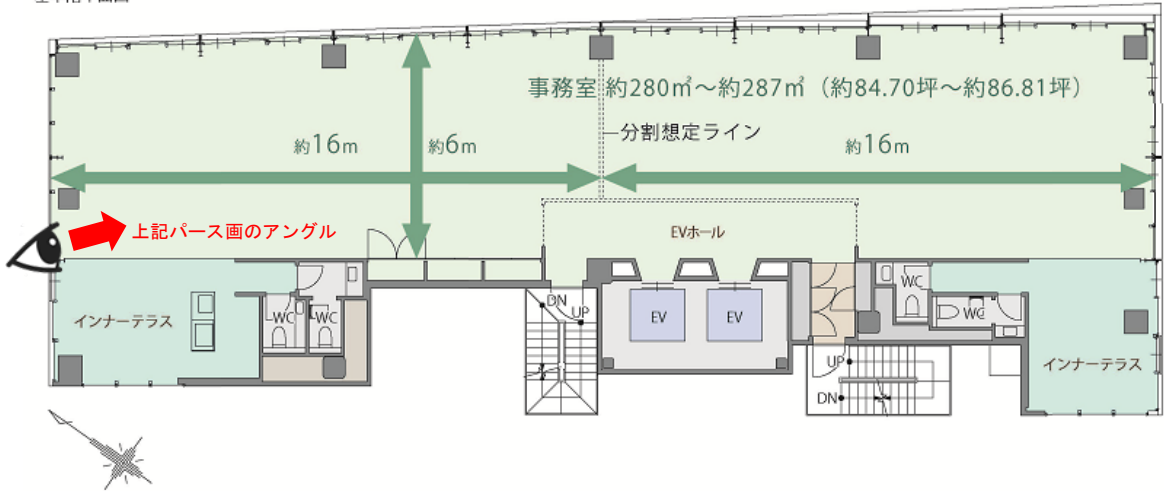
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間：9:00～17:00（土日祝休み）
<https://office.tatemono.com/>

TEL：03-3274-1971
担当者：足立（080-1079-9932）
柚木（080-8072-7340）
片山（080-8127-0226）
石畑（080-8127-0673）

オフィス内を柔軟にカスタマイズ。

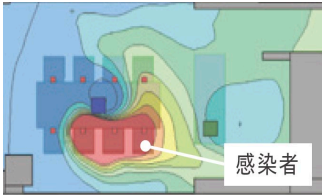


基準階平面図



南東＆南西の両角は「インナーテラス」になっています。
ミーティングコーナーやリラックススペースなど、多様に活用可能。
【その他 オフィス階の仕様】
●窓を開けて自然換気が可能 ●トイレは全て個室で4箇所

感染症対策BCP
ソリューション
「MAGICKIRI™」



感染リスクが見える化。
感染予防のための代表プランを
ご提案します。



すみずみまでの緑化と、きめ細かなユーティリティ。



テイクアウトもできる「飲食ゾーン」
(店舗)を1階に設置。本格的なコーヒー
やお酒、ランチやディナーもいただけます。

落ち着いた雰囲気
の「エントランス」。
飲食ゾーンの入口と
一体となり、憩いと
交流が生まれます。
テナント情報を提示
できるデジタルサイ
ネージも設置。



自然耐久性に富んだ
緑を配し憩いのある
リラックススペース
「屋上テラス」。



株式会社 シーラカンサンド アソシエイツ (赤松佳珠子+大村真也)

基本設計・
デザイン監修

1986年設立。以来、住宅から公共建築まで様々なデザインを手がける。
近年の代表作は「渋谷ストリーム」、「恵比寿SABIL」など。グッドデザイン
賞100選、日本空間デザイン賞など数々の受賞歴を誇る。

代表作
左: 渋谷ストリーム
右: 恵比寿SABIL