

中野セントラルパーク サウス

NAKANO CENTRAL PARK

T O K Y O
TATEMONO

建物外観



サウス（南棟）

概要

所在地：東京都中野区中野4丁目10番2号
竣工：2012年5月
耐震区分：新耐震（制震構造）
設計：鹿島建設株式会社
施工：鹿島建設株式会社
構造／規模：直接基礎 地上：S造（柱CFT造）、地下：SRC造（一部RC造）
地下1階、地上22階（塔屋1階含む）
敷地面積：23,835.95㎡
延床面積：151,523.55㎡
基準階床荷重：500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡）
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式
床仕様：OA床:150mm
エレベーター：事務所用全30基
（低層：7機、中層：8基、中高層：8機、高層：7基）
非常用3基
駐車場：297台（一部時間貸し駐車場）
管理：24時間有人管理（1F:防災センター）

地図・アクセス

JR中央線 東京方面 平日8時台

計27本 2.2分に1便

JR総武線 千葉方面 平日8時台

計22本 2.7分に1便

東京メトロ 東京方面 平日8時台

計23本 2.6分に1便

◆本物件の環境や雰囲気が分かる

「コンセプトムービー」はこちら



<https://office.tatemono.com/list/detail/464>



JR中央線・総武線：「中野」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線：「中野」駅 徒歩5分

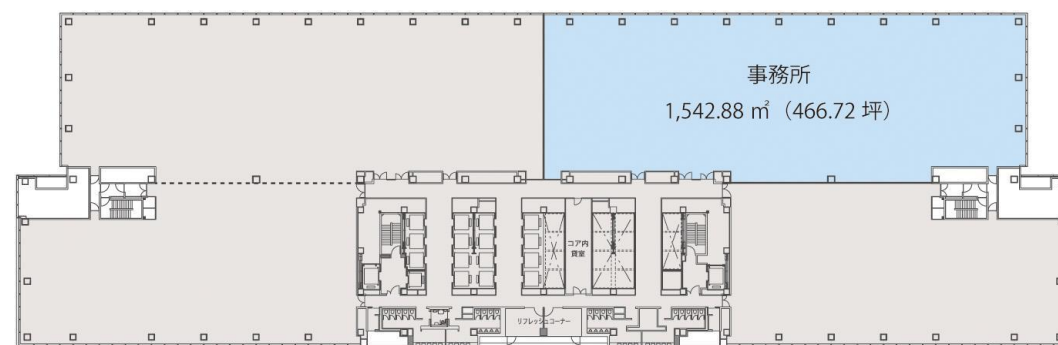
募集区画・条件

階	用途	募集面積		入居時期
2階	事務所	1,014.83	㎡（306.98 坪）	2022/10/1(予定)
2階	事務所	1,015.66	㎡（307.23 坪）	2022/10/1(予定)
6階	事務所	1,542.88	㎡（466.72 坪）	2022/7/1(予定)
16階	事務所	921.58	㎡（278.77 坪）	2022/10/1(予定)
17階	事務所	5,057.09	㎡（1,529.76 坪）	2022/10/1(予定)
17階コア①	コア	147.66	㎡（44.66 坪）	2022/10/1(予定)
17階コア②	コア	25.72	㎡（7.78 坪）	2022/10/1(予定)

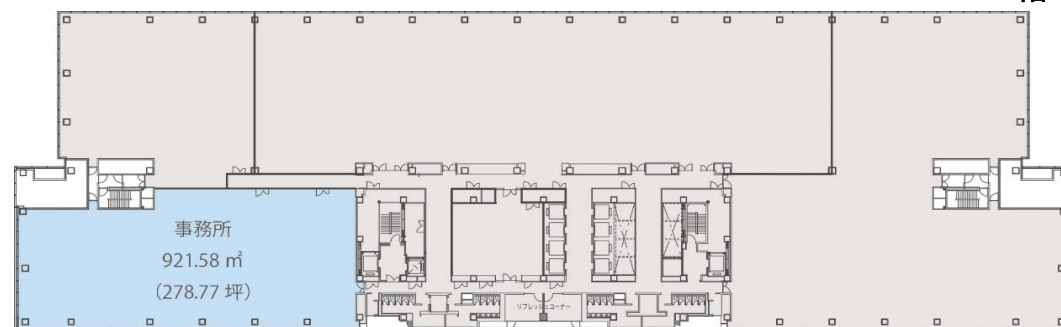
敷金	ご相談	賃料	ご相談
契約形態	定期借家契約	その他	ご相談
契約期間	ご相談		



2階



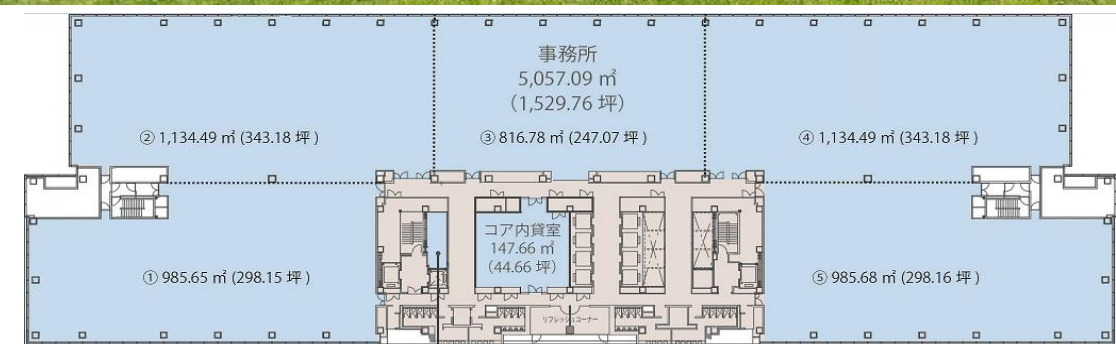
6階



16階



NAKANO CENTRAL PARK SOUTH（南棟）



17階

コア内貸室 25.72㎡（7.78坪）



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】

☎ 03-3274-1971
担当：柚木・石畑・足立・片山

施設紹介



パークアベニュー



ウッドデッキ【サウス】2階



地下1階車寄せ



エレベーターホール



駐車場



お手洗い

IOTトイレ 【サウス設置】

混雑状況が把握
可能なパネルを
個室に設置。



中野セントラルパークカンファレンス

約500人収容の大型コンベンションホール（440㎡）、
1階には貸し会議室（33㎡～160㎡）を設置。

ガーデンラウンジ【サウス1階】

サウス棟入居者専用のラウンジ。
新たなワークスペースを提案。
2022年4月下旬リニューアル完了予定！

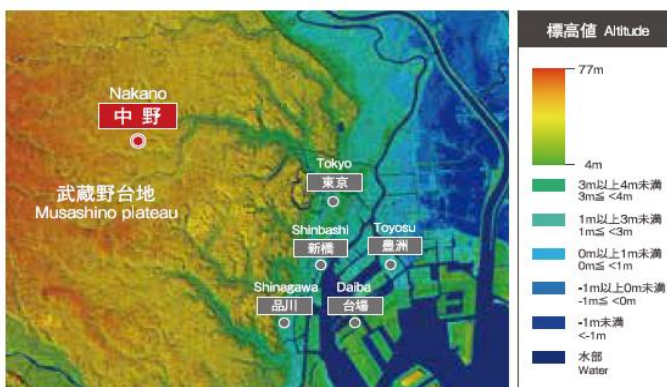


館内物流システム

ビル内で
セキュリティが確保
された集荷・配達の
完結が可能。

B C P 対策

耐震性能



地盤イメージ図 Ground image

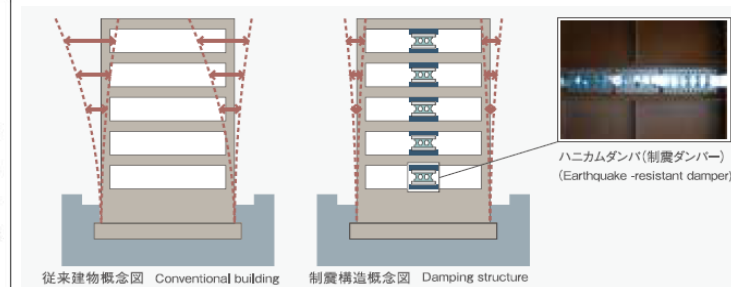
安定した地盤

「中野四季の都市(まち)」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」※とされています。

※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用

高い耐震性能を誇る制震構造【サウス(南棟)】

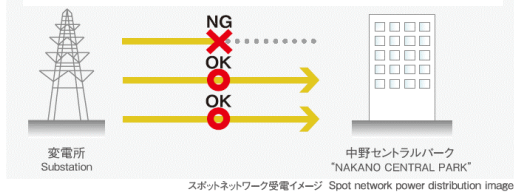
地震のエネルギーを吸収する制震ダンパーを設置。超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



電源供給

信頼性の高いスポットネットワーク受電方式

ビルの受電方式は3回線スポットネットワーク方式を採用。



非常用自家発電機設置スペース

テナント専用のバックアップとして、非常用自家発電機設置スペースを確保。
サウス(南棟) [ガスタービン式1,500kVA×2台分のスペース、オイルタンク45,000ℓ×2基実装]



周辺防災機能



感染症対策



まると抗菌



抗菌フィルム



感染予防の啓蒙 (デジタルサイネージ)



AIサーマルカメラ

”脱炭素”に寄与した地球環境配慮型のオフィス

CASBEE® Sランク

サウス(南棟)・イースト(東棟)ともに、
省エネルギーや室内の快適性、景観への配慮
等、建物の環境性能を総合的に評価する
CASBEEのSランクを実現しています。
(2010年版CASBEE※1新築(簡易版)
自己評価による)



DBJ Green Building

DBJ Green Building認証

最高ランク「プラチナ」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウスとイーストは、同制度の最高ランク「プラチナ」を取得しました。