



■地図



■アクセス

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結(3番出口)
JR各線「東京」駅徒歩6分、JR各線「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

■募集区画

階	募集面積	入居時期	諸条件
9⑤⑥	1,006.23㎡ (304.22坪)	ご相談	ご相談
11①	525.42㎡ (158.93坪)	即	ご相談
12①	525.42㎡ (158.93坪)	ご相談	ご相談
13①②③	1,726.64㎡ (522.30坪)	2022.8.1(予定)	ご相談

■概要

所 在 : 東京都中央区京橋3-1-1
竣 工 : 2013年3月
設 計 : 清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施 工 : 清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
構 造 : 地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
: 地上:鉄骨造(柱部CFT造)
規 模 : 地下4階、地上24階、塔屋2階
敷 地 面 積 : 8,131.39㎡
延 床 面 積 : 117,460.96㎡

TOKYO SQUARE GARDEN

東京スクエアガーデン

東京駅至近・京橋駅直結
5駅24路線利用可能



1フロア1,000坪超
整形無柱空間



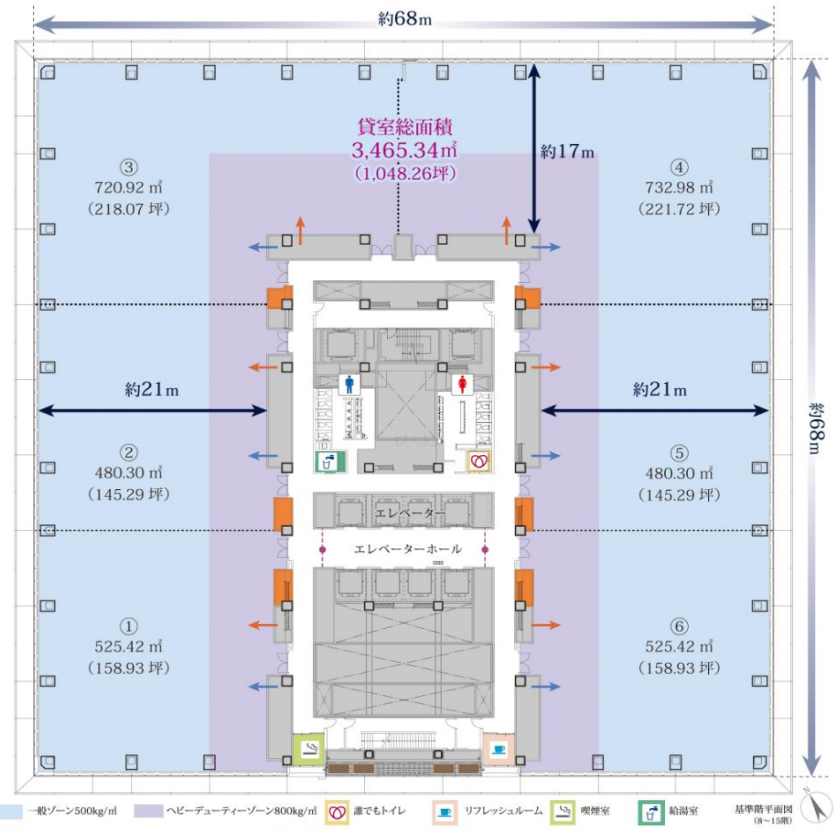
約3,000㎡の「京橋の丘」と
多彩なオフィスサポート施設



省エネ環境配慮・BCPに
配慮したオフィススペック



■基準階平面図



① 525.42㎡ (158.93坪)
② 480.30㎡ (145.29坪)
③ 720.92㎡ (218.07坪)
④ 732.98㎡ (221.72坪)
⑤ 480.30㎡ (145.29坪)
⑥ 525.42㎡ (158.93坪)

基 準 階 天 井 高 : 2,800mm (7F:3,300mm)
基 準 階 床 荷 重 : 500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン:800kg/㎡)
空 調 方 式 : エアハンドリングユニットVAV方式 ※個別制御可
床 仕 様 / 仕 上 : OA床:150mm
エ レ ベ ー タ ー : 事務所用全16基(中層バンク:8基、高層バンク:8基)
駐 車 場 : 機械式:318台、自走式:12台
そ の 他 : 地下1階~3階:東京スクエアガーデン ショップ&レストラン
3階:キッズスクウェア 東京スクエアガーデン 5階:東京コンベンションホール
4・6階:医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 6階:京橋環境ステーション

7~24F オフィス

東京駅周辺で希少な
1フロア1,000坪超
(分割区画:145坪~
対応可能)

http://office.tatemono.com/tokyo_sg/



7~24F オフィス

5F 東京コンベンションホール

500名収容可能なカンファ
レンスセンター
学術会議から新製品発表会
等まで多彩なシーンに対応

<http://www.tokyo.conventionhall.jp/>



3F キッズスクウェア



5F 東京コンベンションホール

3F キッズスクウェア 東京スクエアガーデン

子育てと仕事の両立をサポート
定員30名の月極保育・一時預かり
(英語対応可能)

http://www.alpha-co.com/ks_tokyo_sg_shosai.jp



4・6F 医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック

千葉県鴨川市にある亀田総合病院
による都内初のサテライトクリニック
(英語対応可能)

<http://www.kameda-kyobashi.com/>



B1~3F Shops&Restaurants

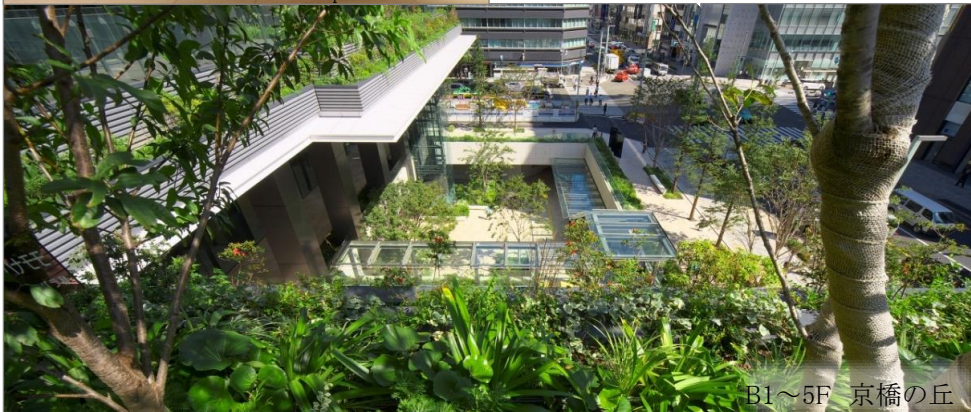
B1~3F 東京スクエアガーデン Shops&Restaurants

テラス席を設けた好感度な
カフェやレストラン、地方の
名店や都内各所の人気飲
食店、「モンベル」など計30
店舗の商業ゾーン

<http://tokyo.sg.com/>



4F 亀田京橋クリニック(イメージ)



B1~5F 京橋の丘

■問合せ先■

東京建物株式会社 ビル営業推進部
物件担当:澤井・井出・猶原

03-3274-1971 leasing@tatemono.com

東京スクエアガーデン 検索
office.tatemono.com/tokyo_sg/



婆娑羅



CHINESE GRILL
随園別館

mont-bell

VINORIO
イタリアン/ワインバー



◆山王祭



◆あおぞらDEアート



◆綱引き大会



◆アートクラフト市



◆テナント様コラボレーション企画



1. 東京スクエアガーデンにおけるSDG'sに関する取り組み

東京スクエアガーデン6階にはにおいて、サステナブルな社会の創造とベンチャービジネスの成長の実現を目指す、サステナビリティ特化型ベンチャー6社を発起人としたベンチャーコミュニティ「City Lab Ventures(シティラボ ベンチャーズ)」が「City Lab TOKYO(シティラボ東京)」に入居しております。



持続可能な都市の形成へ

— サステナビリティ × まちづくり × a —

City Labが取り組むSDG's の重点領域



CityLab Ventures

T B M

WEFABRIK

1-グレ

BORDERLESS

TAKANO

自然電力

ARUN

EARTHCOMPANY

LUUP

PIRIKA

Supported by 東京建物

2. 株式会社TBMとのオフィス廃プラのマテリアルリサイクルの実証実験

館内のペットボトルキャップ・プラスチックから
ゴミ袋・クリアファイルを生成。

※TBM社よりリサイクルによって生成された製品を購入



現状はサーマルリサイクルをされているオフィス/商業施設の廃プラを回収し、自動選別により資源プラを取出し再生。
更に発展的な姿としては、排出場所で分別を行うことで再生の歩留まりを向上。

