# 未来から考える ワークプレイス。

日比谷線 「小伝馬町」駅徒歩3分 他、4路線が利用可

オフィス面積:280㎡(約84.7坪) 2分割可能

天井高:3.46m~3.66m

オフィス内窓 開閉可能 感染症対策プランの提案

光や風を感じる 「屋上テラス」





所在地:東京都中央区日本橋小伝馬町205-9の一部(地名地番)

**建物用途**:事務所、店舗、駐車場

**敷地面籍**: 420.01㎡

**建築面積**: 323. 28㎡ 延床面積: 2,777.25㎡

**模**:地上9階

**造**:鉄骨造

駐車場:6台(平置き4台、荷捌き用1台、身障者用1台)

駐 輪 場: あり

**基本設計**:株式会社シーラカンスアンドアソシエイツ

青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所 実施設計:青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所

デザイン監修:株式会社シーラカンスアンドアソシエイツ 理:青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所

エ:青木あすなろ建設株式会社

工: 2022 年4月 (予定)

#### ■ 基準階貸室概要

基準階貸室面積: 280~287㎡ (約84.70~86.81坪)

天 井 高: スラブ下: 3,460~3,660mm

大梁下2.900mm

一部在来天井部2,700~2,800mm

分割対応:最大2分割/フロア

OAフロア: 50mm



### 東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」駅徒歩3分

JR総武線快速

「馬喰町」駅徒歩2分

都営浅草線

「東日本橋」駅徒歩7分

「馬喰横山」駅徒歩4分

車 (タクシー) をご利用の場合

東京駅・神田駅・秋葉原駅・日本橋駅 いずれも約10分

空港をご利用の場合

都営浅草線「東日本橋」駅から 羽田空港直通31分

## 東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」駅から 成田空港46分

### 本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル

営業時間:9:00~17:00 (土日祝休み)

https://office.tatemono.com/

TEL: 03-3274-1971

担当者: 柚木 (080-8072-7340)

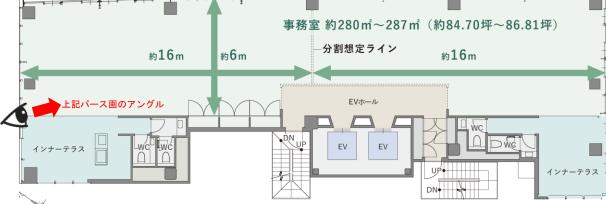
片山 (080-8127-0226)

石畑 (080-8127-0673)

※物件概要および外観図・図面・パース等は2021年4月時点のものであり、変更になる場合があります。

# オフィス内を柔軟にカスタマイズ。



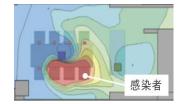




南東&南西の両角は「インナーテラス」となっています。 ミーティングコーナーやリラックススペースなど、多様に活用可能。 【その他 オフィス階の仕様】

●窓を開けて自然換気が可能 ●トイレは全て個室で4箇所

## 感染症対策BCP ソリューション **「MAGICKIRI™」**



感染リスクを見える化。 感染予防のための代表プランを ご提案します。

X Pixie Dust Technologies, Inc

# すみずみまでの緑化と、きめ細かなユーティリティ。





テイクアウトもできる「飲食ゾーン」 (店舗)を1階に設置。本格的なコーヒー やお酒、ランチやデイナーもいただけます。

落ち着いた雰囲気の 「エントランス」。 飲食ゾーンの入口と 一体となり、憩いと 交流が生まれます。 テナント情報を提示 できるデジタルサイ ネージも設置。



自然耐久性に富んだ 緑を配し憩いのある リラックススペース 「屋上テラス」。



基本設計・ デザイン監修

株式会社 シーラカンスアンド アソシエイツ (赤松佳珠子+大村真也) 1986年設立。以来、住宅から公共建築まで様々なデザインを手がける。 近年の代表作は「渋谷ストリーム」、「恵比寿SAビル」など。グッドデザイ ン賞100選、日本空間デザイン賞など数々の受賞歴を誇る。





