

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1
 竣工：1979年10月
 設計：大成建設株式会社
 施工：大成建設株式会社
 構造：地上：鉄骨造
 地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：地熱熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
 床仕様／仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：60VA/㎡
 エレベーター：36台(内荷物用3台)
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：540台(月極・時間貸)
 特記事項：光ケーブル引込済み
 入居者専用貸会議室あり(約80㎡)
 1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00～23:30
 ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
 LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
2E-1-1	165.45 ㎡ (50.04 坪)	2022.3月上旬(予定)
3-2-2	78.31 ㎡ (23.68 坪)	2022.6.2(予定)
3-2-3	78.31 ㎡ (23.68 坪)	即
3E-1-1	172.04 ㎡ (52.04 坪)	即
13E-2	248.59 ㎡ (75.19 坪)	2022.2.4(予定)
29E-2	248.59 ㎡ (75.19 坪)	即
35N-2-2②	66.31 ㎡ (20.05 坪)	即
35N-2-2③	67.92 ㎡ (20.54 坪)	即
36N-2-2	185.38 ㎡ (56.07 坪)	2022.6.1(予定)
47N-2-2	146.23 ㎡ (44.23 坪)	2022.3.10(予定)

募集条件

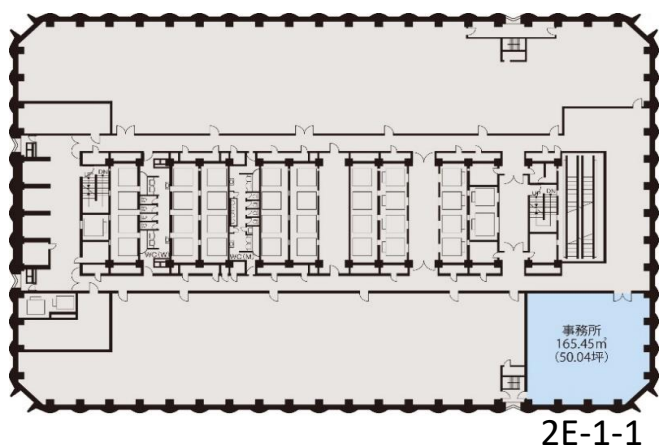
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償・別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	

地図

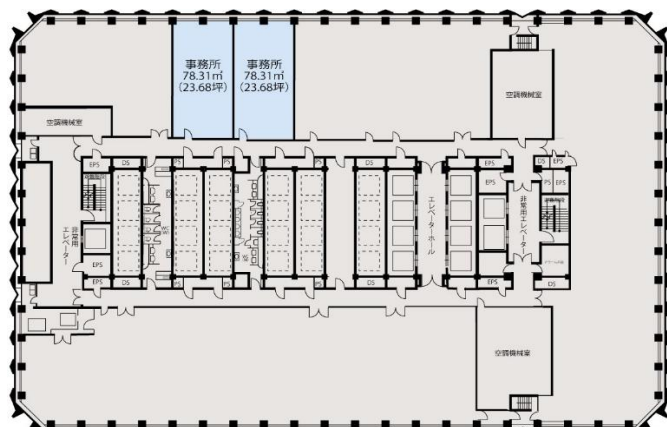
JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



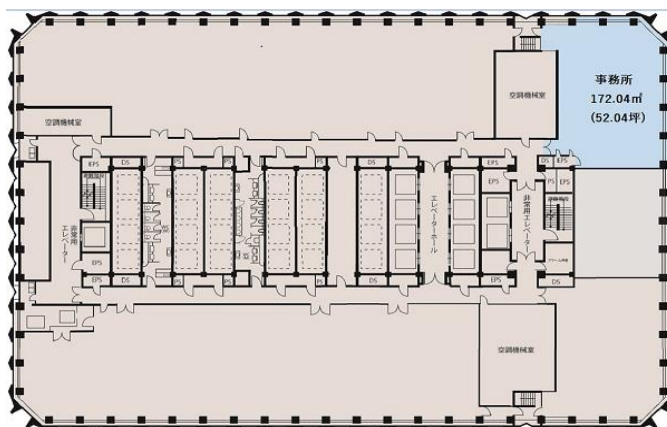
平面図



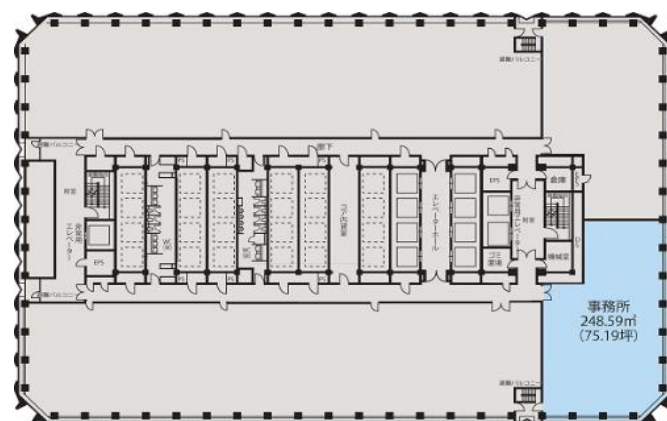
平面図



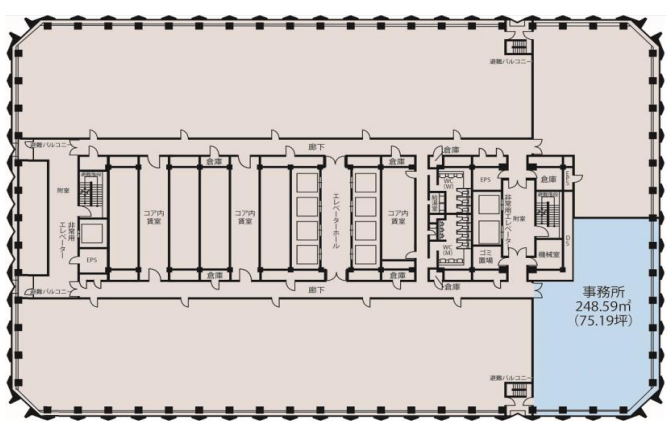
3-2-2-3-2-3



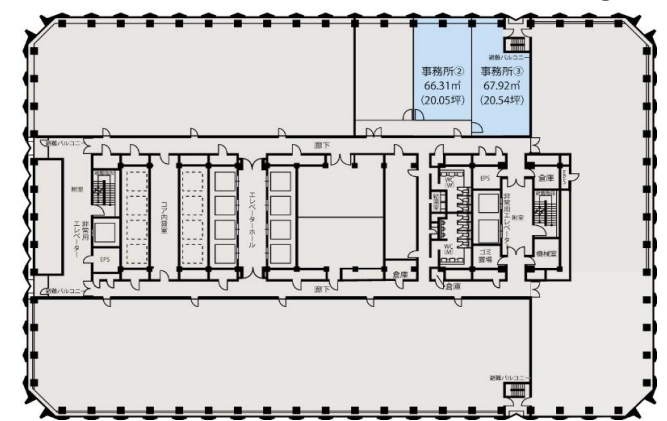
3E-1-1



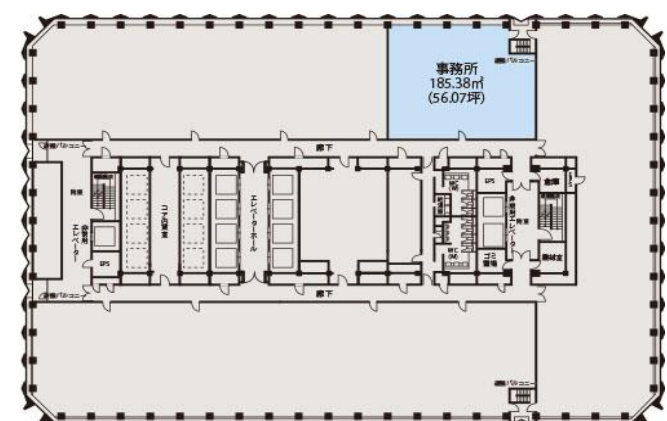
13E-2



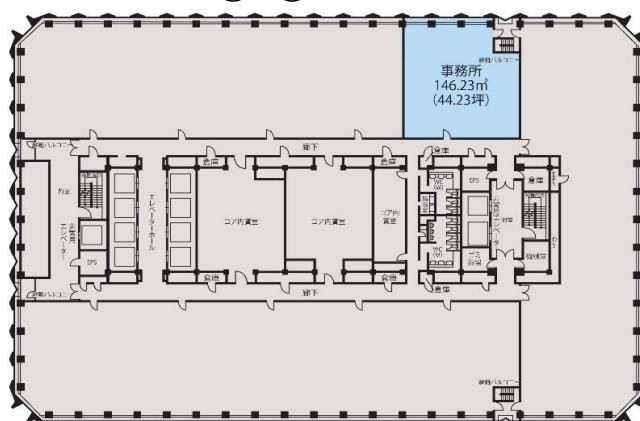
29E-2



35N-2-2②・③



36N-2-2

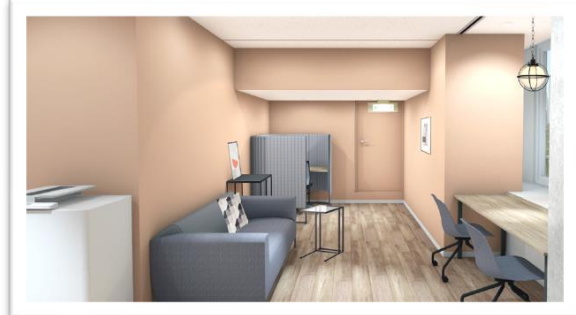


47N-2-2

～セットアップオフィス～ 3E-1-1

概要

※イメージと実物は異なる可能性があります。



Meeting Area

Office Room



Refresh Area

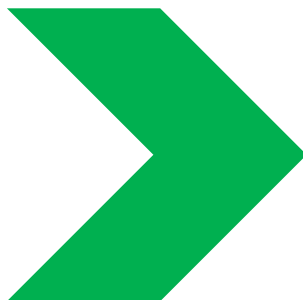
集中ブース



料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニング	電気代	実費
	清掃費	実費
イニシャル	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



		セットアップオフィス
	発生	
	込み	
	込み	
	込み	
	込み	
	免除	

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

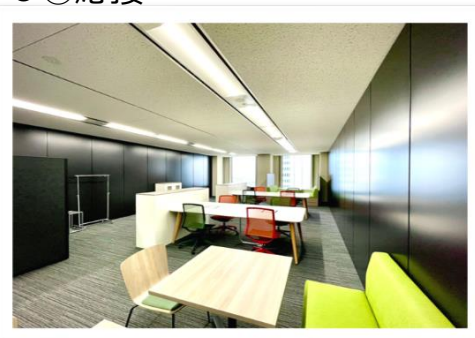
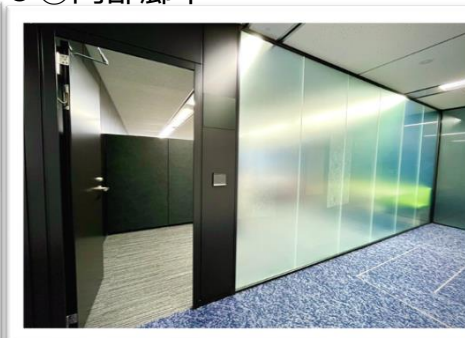
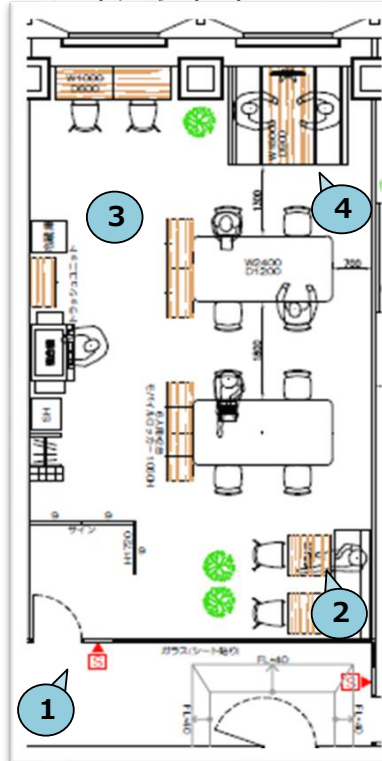
※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。

～セットアップオフィス～ 35N-2-2

35N-2-2②区画 ギャラリー

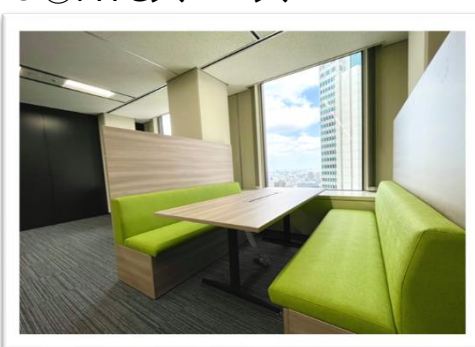
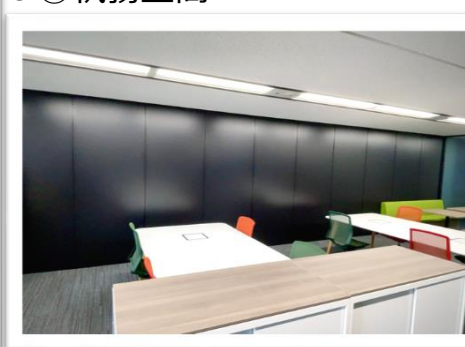
★レイアウトイメージ★ ●①内部廊下

●②応接



●③執務空間

●④MTGスペース



※イメージと実物は異なる可能性があります。

各種料金が一本化された

“月額100万円”

プラン

【税込み110万円】

“定借2年間”

+

6か月前予告による
“中途解約可能”

入居者特典

“コワーキング
スペース利用券”
(1年間)

保証会社利用による

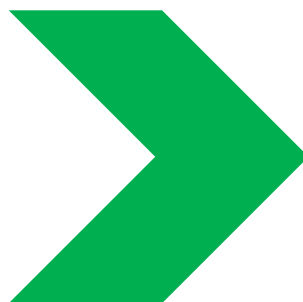
“敷金の柔軟対応”

※49階+ours新宿のコワーキングスペースが対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニングコスト	電気代	実費
	清掃費	実費
インシヤル	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



		セットアップオフィス
		発生
		込み
		込み
		込み
		込み
		免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。