

中野セントラルパーク サウス

NAKANO CENTRAL PARK

TOKYO
TATEMONO

地 図・アクセス

JR中央線 東京方面 平日8時台

計27本 2.2分に1便

JR総武線 千葉方面 平日8時台

計22本 2.7分に1便

東京メトロ 東京方面 平日8時台

計23本 2.6分に1便



JR中央線・総武線:「中野」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線:「中野」駅 徒歩5分

建物外観



サウス (南棟)

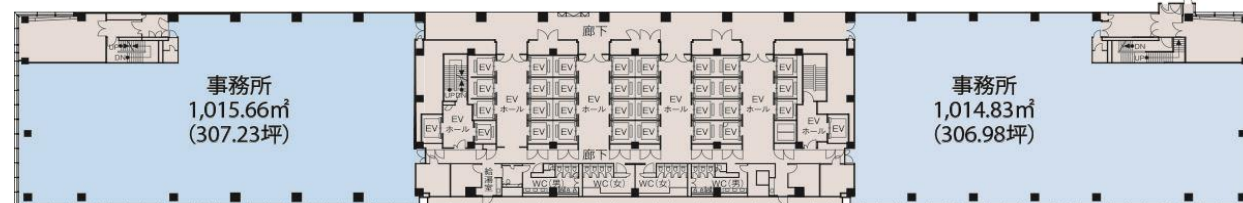
概 要

所在地: 東京都中野区中野4丁目10番2号
竣工: 2012年5月
耐震区分: 新耐震 (制震構造)
設計: 鹿島建設株式会社
施工: 鹿島建設株式会社
構造/規模: 直接基礎 地上:S造(柱CFT造)、地下:SRC造(一部RC造)
地下1階、地上22階(塔屋1階含む)
敷地面積: 23,835.95㎡
延床面積: 151,523.55㎡
基準階天井高: 2,900mm
基準階床荷重: 500kg/㎡ (ヒーター・クーラー・照明: 1,000kg/㎡)
空調方式: エアハンドリングユニットVAV方式
床仕様: OA床:150mm
エレベーター: 事務所用全30基
(低層:7機、中層:8基、中高層:8機、高層:7基)
非常用3基
駐車場: 297台(一部時間貸し駐車場)
管理: 24時間有人管理(1F:防災センター)

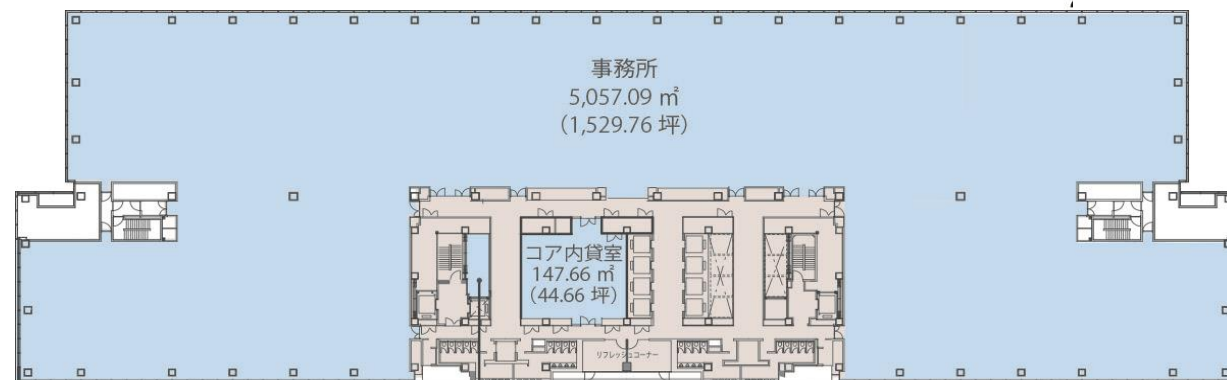
募集区画・条件

階	用途	募集面積	入居時期
2階	事務所	1,014.83 ㎡ (306.98 坪)	2022/8/1(予定)
2階	事務所	1,015.66 ㎡ (307.23 坪)	2022/10/1(予定)
17階	事務所	5,057.09 ㎡ (1529.76 坪)	2022/10/1(予定)
17階コア①	コア	147.66 ㎡ (44.66 坪)	2022/10/1(予定)
17階コア②	コア	25.72 ㎡ (7.78 坪)	2022/10/1(予定)

敷金	ご相談	賃料	ご相談
契約形態	定期借家契約	その他	ご相談
契約期間	ご相談		



2階



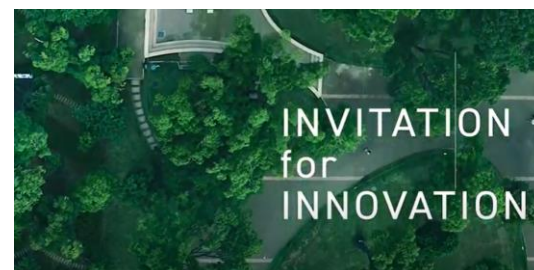
17階



◆本物件の環境や雰囲気分かる

「コンセプトムービー」はこちら

<https://office.tatemono.com/list/detail/464>



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】

☎ 03-3274-1971
担当: 片山・柚木・石畑

施設紹介

B C P 対策



パークアベニュー



ウッドデッキ【サウス】2階



地下1階車寄せ



駐車場



エレベーターホール



お手洗い

IOTトイレ
【サウス設置】

混雑状況が把握
可能なパネルを
個室に設置。

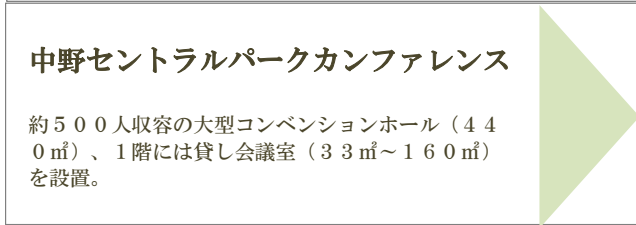


館内物流システム

ビル内でセキュリ
ティが確保された
集荷・配達の完結が
可能。

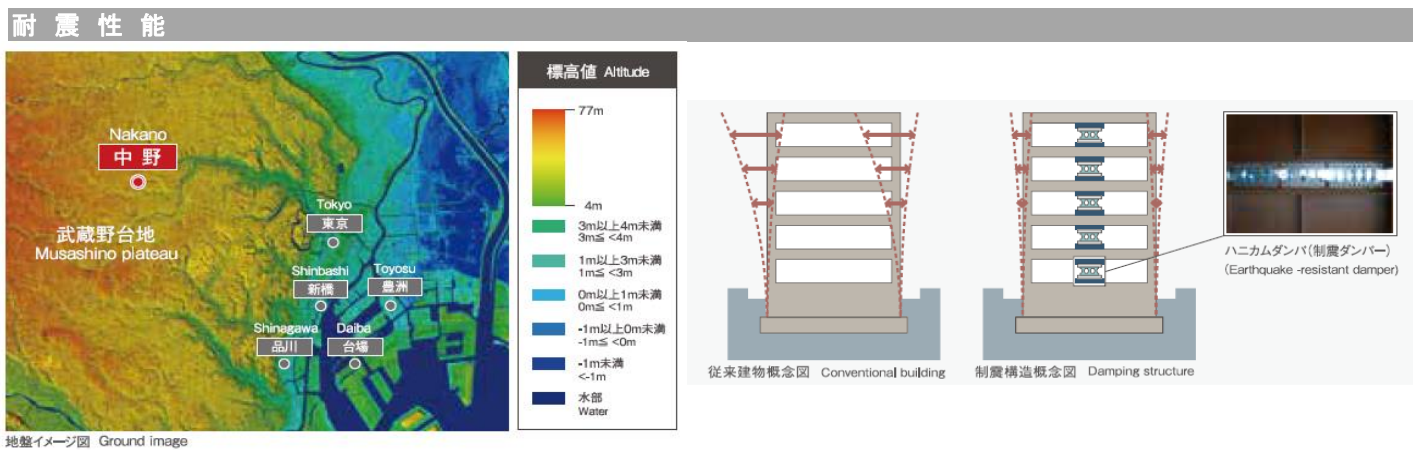


ガーデンラウンジ【サウス1階】
サウス棟入居者専用のラウンジ。
新たなワークスペースを提案。



中野セントラルパークカンファレンス

約500人収容の大型コンベンションホール（440㎡）、1階には貸し会議室（33㎡～160㎡）を設置。



安定した地盤

「中野四季の都市（まち）」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」*とされています。

*東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用

高い耐震性能を誇る制震構造【サウス（南棟）】

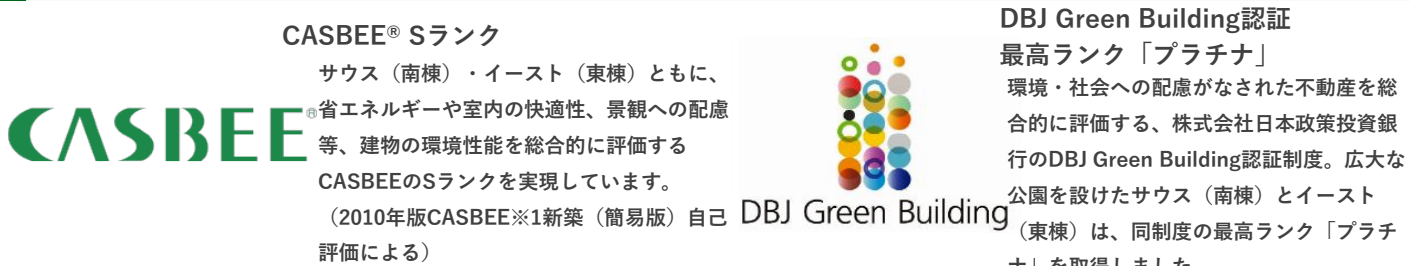
地震のエネルギーを吸収する制震ダンパーを設置。超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



感染症対策



”脱炭素”に寄与した地球環境配慮型のオフィス



CASBEE® Sランク

サウス（南棟）・イースト（東棟）ともに、省エネルギーや室内の快適性、景観への配慮等、建物の環境性能を総合的に評価するCASBEEのSランクを実現しています。（2010年版CASBEE※1新築（簡易版）自己評価による）



DBJ Green Building

DBJ Green Building認証
最高ランク「プラチナ」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウス（南棟）とイースト（東棟）は、同制度の最高ランク「プラチナ」を取得しました。