

中野セントラルパーク イースト NAKANO CENTRAL PARK

T O K Y O
TATEMONO

建物外観



イースト（東棟）

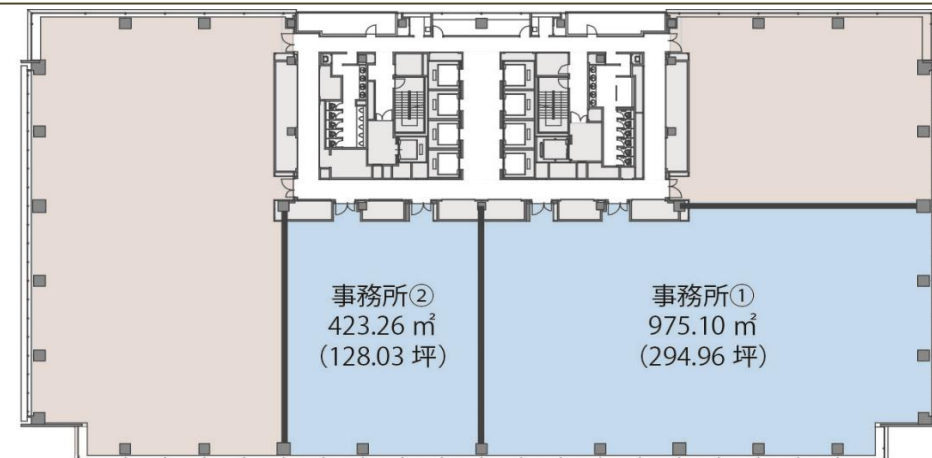
概要

所在地：東京都中野区中野4丁目10番1号
竣工：2012年3月
耐震区分：新耐震（免震構造）
設計：戸田建設株式会社
施工：戸田建設株式会社
構造／規模：地上：S造（柱CFT造）、地下：SRC造、RC造
地下2階、地上10階、塔屋1階
敷地面積：6,045.05㎡
延床面積：39,025.17㎡
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡（ペーデューティゾーン：1,000kg/㎡）
※2F：1,000kg/㎡
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式
床仕様：OA床：150mm ※2F：300mm
エレベーター：事務所用全8基
非常用2基
駐車場：84台（一部時間貸し駐車場）
管理：24h有人管理（1F：防災センター）

募集条件・区画

階	募集面積	入居時期	敷金	ご相談	賃料	ご相談
6	1,398.36 ㎡（423.00 坪）	即	契約形態	定期借家契約	その他	分割相談可
			契約期間	ご相談		

※現状間仕切り壁は立っておらず、記載のものは想定分割ラインとなります。



NAKANO CENTRAL PARK EAST(東棟)

6階



https://spacely.co.jp/office_tatemono/ncpe6

6階423.00坪の
貸室VR画像をご覧いただけます。

地図



アクセス



JR中央線・総武線：「中野」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線：「中野」駅 徒歩5分



基準階貸室

眺望

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：片山・柚木・石畑

施設紹介



パークアベニュー



1階エントランスホール



ウッドデッキ【サウス】2階



1階車寄せ



駐車場



EVホール



基準階お手洗い

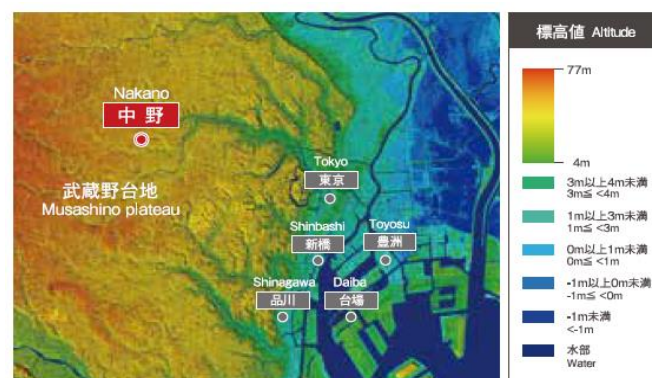


中野セントラルパークカンファレンス【サウス棟設置】

約500人収容の大型コンベンションホール（440㎡）、1階には貸し会議室（33㎡～160㎡）を設置。

B C P 対策

耐震性能



地盤イメージ図 Ground image

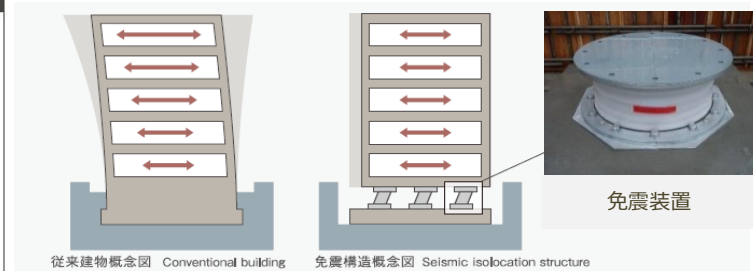
安定した地盤

「中野四季の都市（まち）」は、武蔵野台地の安定した地盤上に立地しています。また、高台に位置しており、液状化予測においても最も安心な「ほとんど液状化しないエリア」※とされています。

※東京都土木技術支援・人材育成センター作成の「東京の液状化予測図」より引用

高い耐震性能を誇る免震構造【イースト（東棟）】

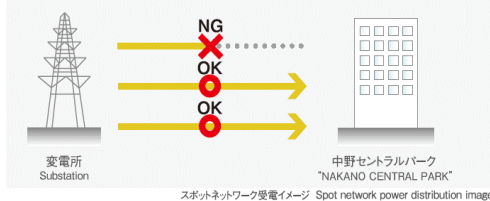
地震のエネルギーを低減する免震装置を設置し、超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.25倍にも耐えられる、高い耐震性能を確保しています。



電源供給

信頼性の高いスポットネットワーク受電方式

ビルの受電方式は3回線スポットネットワーク方式を採用。



非常用自家発電機設置スペース

テナント専用のバックアップとして、非常用自家発電機設置スペースを確保。イースト（東棟）[ディーゼル式500kVA×2台分のスペース、オイルタンク30,000ℓ×1基実装]



周辺防災機能



感染症対策



まると抗菌



共用部拭き取り



感染予防の啓蒙【デジタルサイネージ】

”脱炭素”に寄与した地球環境配慮型のオフィス

CASBEE® Sランク

サウス（南棟）・イースト（東棟）ともに、省エネルギーや室内の快適性、景観への配慮等、建物の環境性能を総合的に評価するCASBEEのSランクを実現しています。（2010年版CASBEE※1新築（簡易版）自己評価による）



DBJ Green Building認証

最高ランク「プラチナ」

環境・社会への配慮がなされた不動産を総合的に評価する、株式会社日本政策投資銀行のDBJ Green Building認証制度。広大な公園を設けたサウス（南棟）とイースト（東棟）は、同制度の最高ランク「プラチナ」を取得しました。