募集中

2021.09.29 更新

東京スクエアガーデン

東京駅に近接、京橋駅直結の屈指の立地条件に、1,000坪超のフロアプレートと充実の共用利便施設を有する環境配慮型オフィスビル誕生。

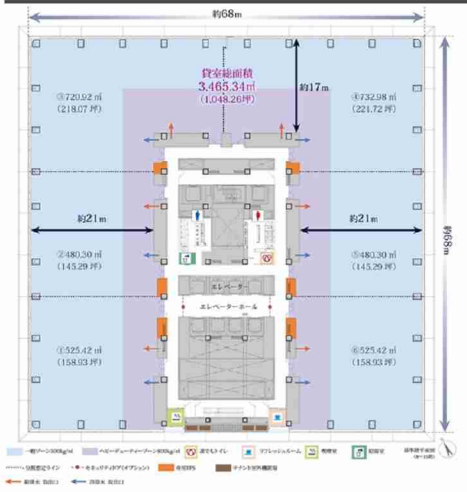


アクセス



東京メトロ銀座線「京橋」駅直結
JR各線「東京」駅「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

基準階平面図

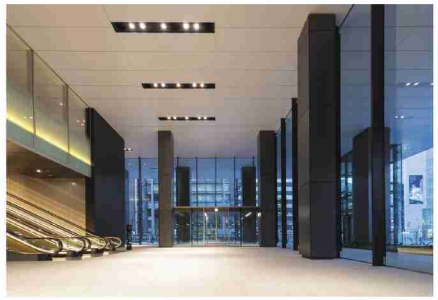


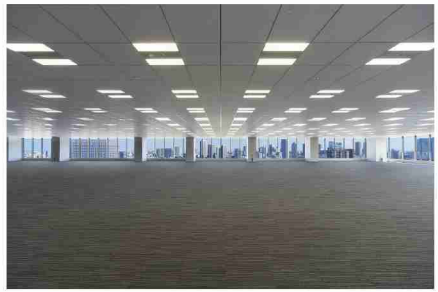
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
9階	⑤⑥	事務所	1,006.23㎡（304.22坪）	ご相談	給排水引き込み相談可
10階		事務所	3465.34㎡（1048.26坪）	即	給排水引き込み相談可
11階	①②③	事務所	1726.64㎡（522.30坪）	即	給排水引き込み相談可
11階	分割案①	事務所	525.45㎡（158.93坪）	ご相談	-
11階	分割案②	事務所	480.30㎡（145.29坪）	ご相談	-
11階	分割案③	事務所	720.92㎡（218.07坪）	ご相談	-
12階	①	事務所	525.42㎡（158.93坪）	2022年5月1日（予定）	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区京橋3-1-1
最寄り駅	東京メトロ銀座線「京橋」駅直結 JR各線「東京」駅「有楽町」駅徒歩6分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分
用途	事務所・店舗
竣工	2013年3月
敷地面積	8131.39m²（2459.74坪）
延床面積	117460.96m²（35531.94坪）
規模	地下4階、地上24階、塔屋2階
延床面積	3465.34m²（1048.26坪）
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	地下：鉄骨鉄筋コンクリート造/地上：鉄骨造、制震構造
耐震区分	新耐震（国土交通大臣の認定取得）
空調方式	エアハンドリングユニットVAV方式 ※個別制御可
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（150mm）
コンセント容量	60VA/m²※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	事務所階用全16基（中層用8基、高層用8基）
正面玄関利用時間	平日 7：00- 20：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時
駐車場	318台（機械式）、12台（自走式）
設計	清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
特記事項	床荷重：ヘビーデューティーゾーン800kg/m² 7階は天井高：3300mm 電動ブラインド、非常用発電機スペース、24時間有人管理 低層部に飲食店舗、子育て支援施設(英語対応可)、 医療施設（英語対応可）、カンファレンスセンター等あり、 LED照明を採用









募集中

2021.06.28 更新

プラスアワーズ(+OURS)八重洲

「東京」駅 八重洲北口 徒歩4分、東京メトロ「日本橋」駅徒歩1分
新たなビジネスが芽生えるオフィス



アクセス



ＪＲ線「東京」駅徒歩4分
（八重洲地下街16番出口より徒歩2分）
東京メトロ 銀座線、東西線「日本橋」駅A7出口徒歩1分
東京メトロ 東西線「大手町」駅徒歩3分
東京メトロ 半蔵門線「三越前」駅徒歩4分

基準階平面図

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考

東京建物 東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル3階
最寄り駅	ＪＲ線「東京」駅徒歩4分 （八重洲地下街16番出口より徒歩2分） 東京メトロ 銀座線、東西線「日本橋」駅A7出口徒歩1分 東京メトロ 東西線「大手町」駅徒歩3分 東京メトロ 半蔵門線「三越前」駅徒歩4分
用途	シェアオフィス
竣工	2017年7月 ※シェアオフィス開業
敷地面積	2455.82m²（742.88坪）
延床面積	23329.28m²（7057.10坪）
規模	地上11階・地下2階 ※＋0URS八重洲：3階
延床面積	1385.93 ※+0URS八重洲施設全体面積380.60m²m²（419.24坪）
天井高	2800ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震（制震構造）
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式・冷暖フリー
空調基本運転時間（セントラル）	なし
床仕様	ＯＡ（100ｍｍ）
コンセント容量	特記事項参照
光ケーブル	特記事項参照
エレベーター	乗用17人乗6基、人荷用1基
正面玄関利用時間	平日7:00~ 20:00
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	機械式65台（車椅子対応）、荷捌き5台 ※シェアオフィスとしては提供無し
設計	-
施工	-
特記事項	【付帯サービス】・本社登記可能（月額利用料に含まれる）・会議室無料利用時間：4時間/月・週1回床清掃、週5回のゴミ回収 【設備】・電気容量：3A（アンペア）~ ・有線LAN：引き込みあり・電話回線：引き込みなし・鍵：シリンダーキー／セキュリティカード







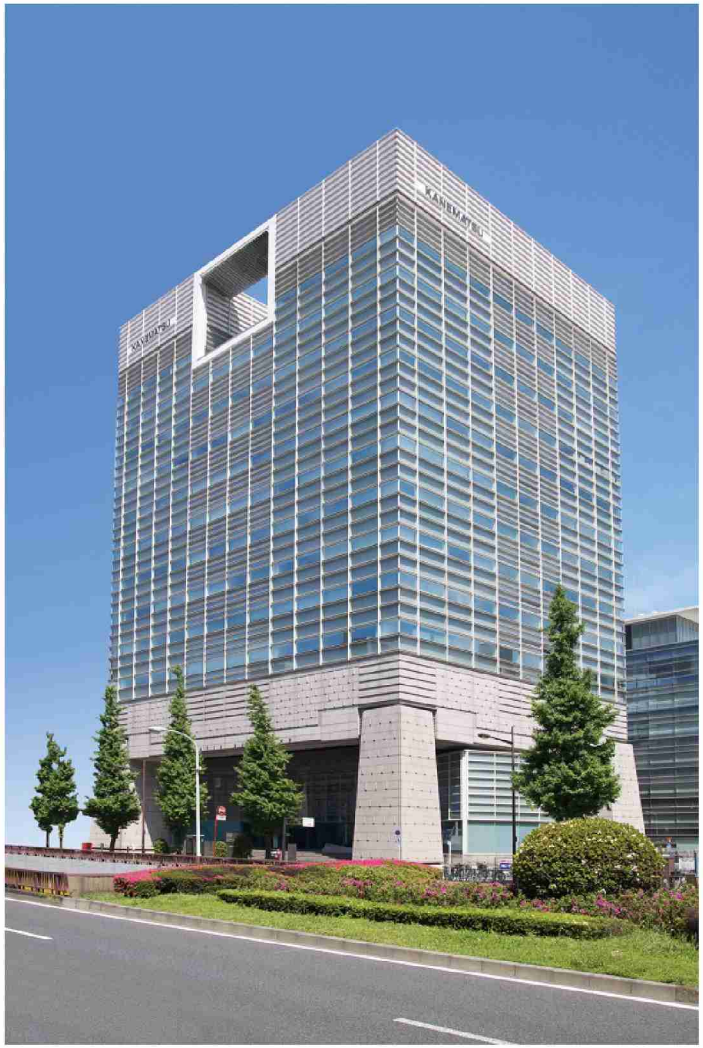


募集中

2021.09.29 更新

兼松ビルディング

宝町駅前、東京駅も徒歩8分。天高8ｍの玄関ホールや庭園を有するハイグレードビル。地下鉄宝町駅への出入口（エスカレータ・エレベータ利用可）が目の前に有り。

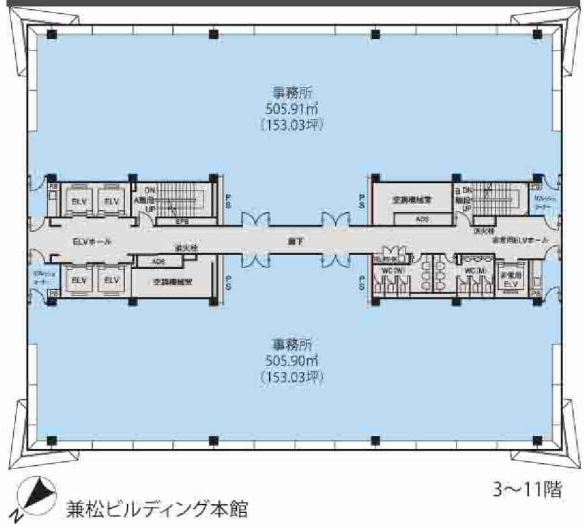


アクセス



都営浅草線「宝町」駅徒歩1分
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩3分
ＪＲ線「東京」駅徒歩8分

基準階平面図



兼松ビルディング本館
兼松ビルディング3~ 11階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	505.91 ㎡（153.03 坪）	即	-

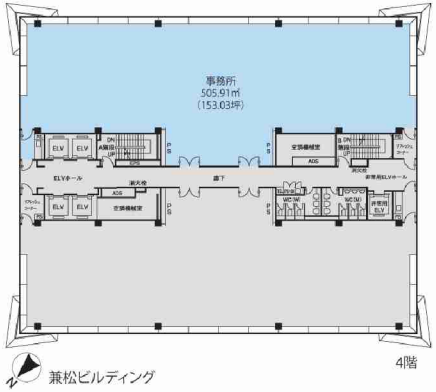
東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

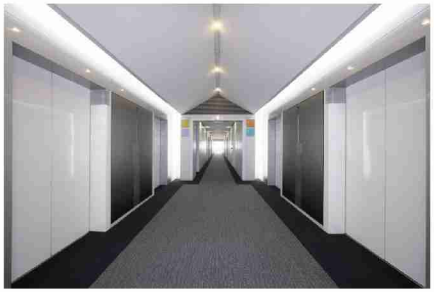
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

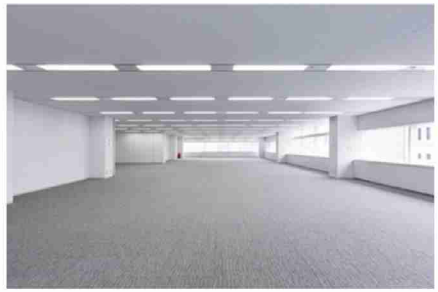
物件概要	
所在地	東京都中央区京橋2-14-1
最寄り駅	都営浅草線「宝町」駅徒歩1分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩3分 ＪＲ線「東京」駅徒歩8分
用途	事務所
竣工	1993年2月
敷地面積	1753.85m²（530.53坪）
延床面積	15547.98m²（4703.26坪）
規模	地下2階 地上13階建
延床面積	1011.81m²（306.07坪）
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、及び鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	ペリメーター：個別空調［ウォールスルーエアコン］ インテリア：セントラル空調（コアタイム8時~ 18時）
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:00~ 18:00
床仕様	OA床（100mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	20人乗4基、非常用17人乗1基
正面玄関利用時間	7：30~ 20：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式36台 平置6台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	24時間警備システム（有人・機械）、貨物専用搬入口、電動ブラインド、専用エレベータ内空調機有、1階喫煙室有り 【空調方式】（ペリメーター）ウォールスルー個別空調（一部全熱交換機能付）











募集中

2021.10.25 更新

東京建物第３室町ビル

ショールーム・来客型オフィスとして最適な物件。江戸通りと昭和通りの交差点に立地する顕示性の高い物件。「新日本橋」駅、「三越前」駅直結のオフィスビル。

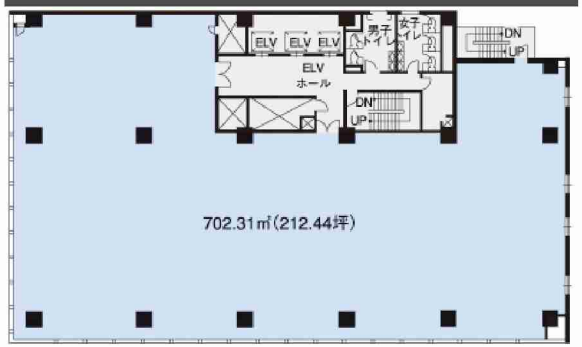


アクセス

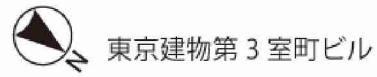


ＪＲ総武線快速「新日本橋」駅徒歩1分(出口直結)
東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩4分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分
ＪＲ線「神田」駅徒歩8分

基準階平面図



5～10階



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階		事務所	329.33㎡（99.62坪）	即	ショールーム可能／店舗不可

東京建物

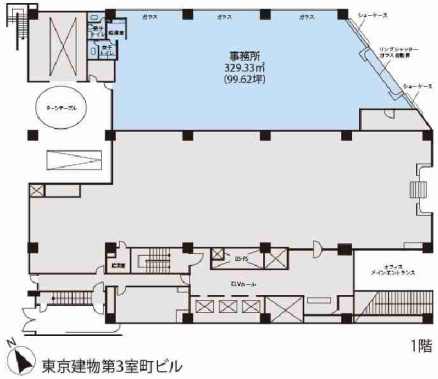
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋本町4-8-14
最寄り駅	ＪＲ総武線快速「新日本橋」駅徒歩1分(出口直結) 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩4分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分 ＪＲ線「神田」駅徒歩8分
用途	事務所
竣工	1971年11月
敷地面積	1443.22m²(436.57坪)
延床面積	12382.38m²(3745.66坪)
規模	地下2階 地上10階 塔屋3階
延床面積	702.31m²(212.44坪)
天井高	2450mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	旧耐震（耐震補強実施済）
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、天井カセット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(50mm)※基準階
コンセント容量	30VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日07:30~ 18:30
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式30台
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	2001年8月末リニューアル（外壁・エントランス・個別空調機・耐震補強） 24時間有人管理。ウォシュレット １Ｆ 天井高：2,950mm （ＯＡ床：50mm） ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館











募集中

2021.10.25 更新

京橋ＹＳビル

東京駅徒歩7分の好立地。御影石を使用した品格ある外観。昭和通りに面し眺望良好。



アクセス



ＪＲ線「東京」駅徒歩7分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩5分

基準階平面図



京橋ＹＳビル　　5～7階

京橋ＹＳビル5～ 7階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
２階		事務所	519.02㎡（157.00坪）	2022年4月1日(予定)	－

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区京橋1-12-5
最寄り駅	ＪＲ線「東京」駅徒歩7分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1990年7月
敷地面積	838.57m²（253.37坪）
延床面積	7229.17m²（2186.83坪）
規模	地下1階 地上9階
延床面積	509.16m²（154.02坪）
天井高	2450ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（2014年リニューアル済）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50ｍｍ）
コンセント容量	30VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基
正面玄関利用時間	平日7：30~ 19：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式32台
設計	株式会社日本設計
施工	清水建設株式会社・戸田建設株式会社
特記事項	有人管理、機械警備



募集中

2021.09.01 更新

東京建物京橋ビル

東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分。6駅26路線利用可能。
希少な「中央通り」沿いオフィスビル

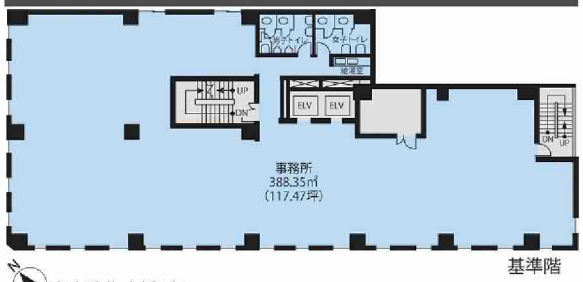


アクセス



東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩7分
ＪＲ各線「東京」駅徒歩9分
ＪＲ各線「有楽町」駅徒歩8分

基準階平面図



東京建物京橋ビル
東京建物京橋ビル

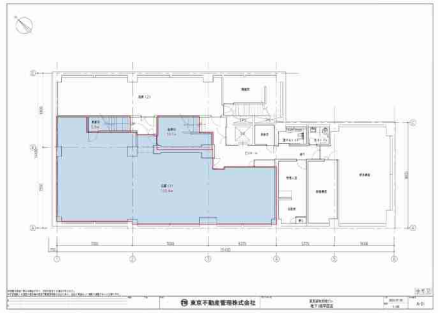
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		事務所	168.02m²（50.83坪）	ご相談	-

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区京橋3-6-18
最寄り駅	東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩7分 ＪＲ各線「東京」駅徒歩9分 ＪＲ各線「有楽町」駅徒歩8分
用途	事務所・店舗
竣工	1981年1月
敷地面積	547.10m²（165.49坪）
延床面積	4419.79m²（1337.04坪）
規模	地下1階 地上10階 塔屋1階
延床面積	388.35m²（117.47坪）
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	旧耐震（補強実施済）
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ無し（応相談）
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	9名2機
正面玄関利用時間	平日・土日祝共通8：00~ 21：00
ビル利用可能時間	平日24時間、土曜24時間、日祝24時間
駐車場	6台（機械式）、2台（平置）
設計	西松建設株式会社
施工	西松建設株式会社
特記事項	2000年5月リニューアル（耐震補強） 2003年5月リニューアル（個別空調） ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館











募集中

2021.09.01 更新

日本橋ファーストビル



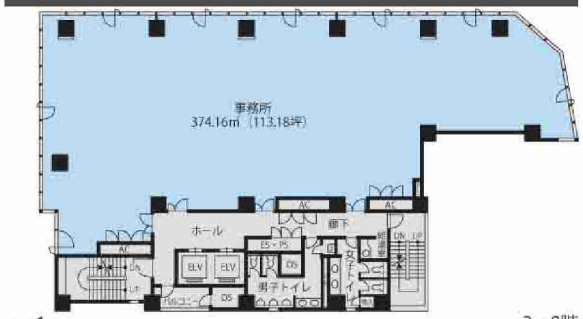
東京メトロ「日本橋」駅 徒歩1分！ 東京メトロ「三越前」駅 徒歩3分！ ＪＲ「東京」駅 徒歩6分！
交通至便。

アクセス



ＪＲ線「東京」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩1分
東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩3分

基準階平面図



3～9階

日本橋ファーストビル
基準階平面図

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階		事務所	129.37m²（39.13坪）	即	－
5階		事務所	129.37m²（39.13坪）	即	－

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

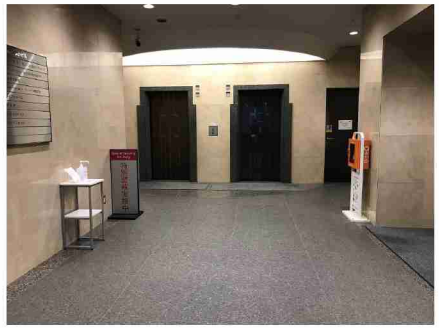
物件概要

所在地	東京都中央区日本橋1-2-19
最寄り駅	ＪＲ線「東京」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩3分
用途	事務所、店舗
竣工	1994年2月
敷地面積	640.17m²（193.65坪）
延床面積	4801.56m²（1452.47坪）
規模	地下1階 地上9階
延床面積	374.16m²（113.18坪）
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、個別空調、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	35VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗2基
正面玄関利用時間	平日8：00~ 19：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式16台
設計	株式会社佐藤正行建築事務所
施工	大和ハウス工業株式会社・大成建設株式会社共同企業体
特記事項	★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土曜開館











募集中

2021.10.22 更新

アクロス新川ビル・アネックス

茅場町駅徒歩5分。御影石を使用した品格ある外観。個別空調、新耐震基準。

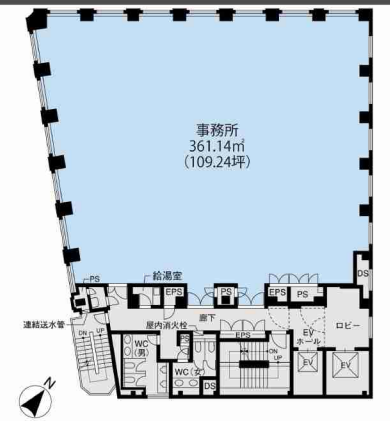


アクセス



東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩5分
ＪＲ京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分

基準階平面図



アクロス新川ビルアネックス　3～8階

アクロス新川ビル・アネックス3- 8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	200.74㎡（60.72坪）	即	-
B1階		事務所	86.34㎡（26.11坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区新川1-16-14
最寄り駅	東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩5分 ＪＲ京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分
用途	事務所
竣工	1994年6月
敷地面積	858.48m²（259.69坪）
延床面積	5535.90m²（1674.60坪）
規模	地下2階 地上10階
延床面積	361.14m²（109.24坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	各階ＨＰ式冷暖房設備（個別空調）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ床(50ｍｍ)
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗1基、非常用・荷物用17人乗1基
正面玄関利用時間	平日7：00~ 20：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式20台
設計	株式会社類設計室
施工	フジタ・竹中工務店・清水建設・松井建設建設共同企業体
特記事項	有人管理、24時間機械警備、駐車場は別オーナーとの契約



アクロス新川ビルアネックス　2階

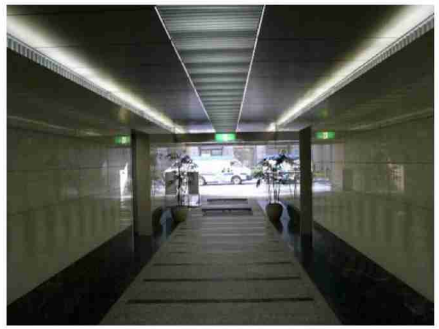


アクロス新川アネックスビル　B1階平面図





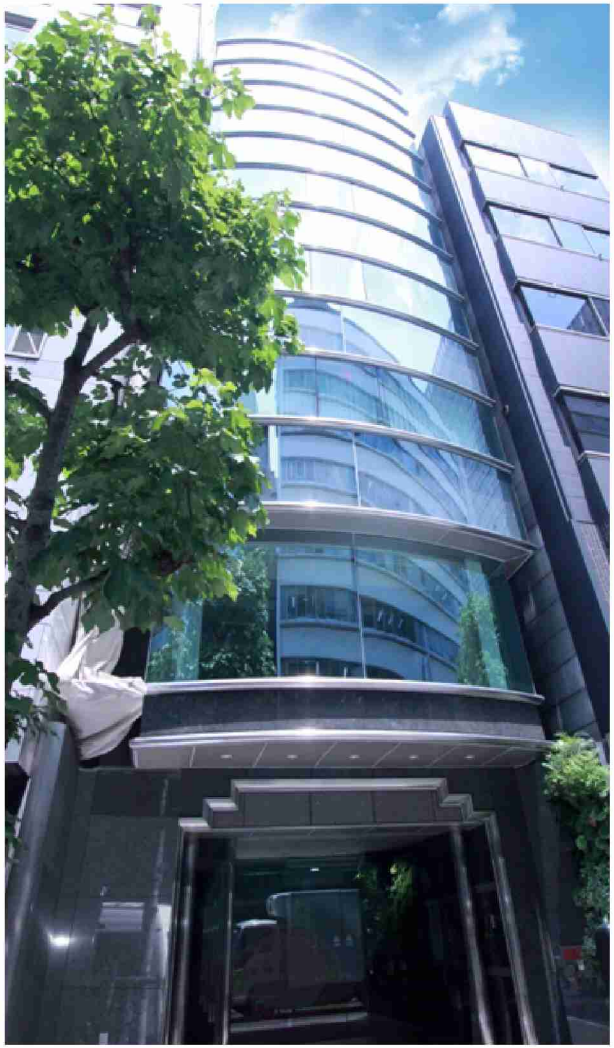




募集中

2021.09.01 更新

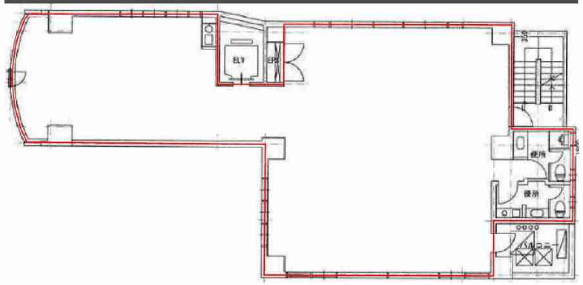
京橋中央ビル



1990年竣工、新耐震。2012年 リニューアル済。
ガラス張りの外観。宝町駅・京橋駅・日本橋駅からのアクセス良好。

アクセス

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	164.93㎡（49.89坪）	即	-
6階		事務所	167.18㎡（50.57坪）	即	-
10階		事務所	81.51㎡（25.26坪）	即	-

東京建物

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区京橋一丁目14-7
最寄り駅	JR山手線「東京」駅 徒歩8分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅駅徒歩4分
用途	事務所
竣工	1990年12月
敷地面積	-
延床面積	-
規模	地下1階 地上10階
延床面積	167.17m²（50.57坪）
天井高	-
床荷重	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OAフロア（30mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	１基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	-
施工	-
特記事項	お問い合わせ先 サンフロンティア不動産株式会社 日本橋店 担当：並木翔梧 TEL：03-6897-4900



募集中

2021.10.25 更新

荘栄建物ビル

東京駅から徒歩3分の高立地。専有部リニューアル工事・LED化工事計画中。

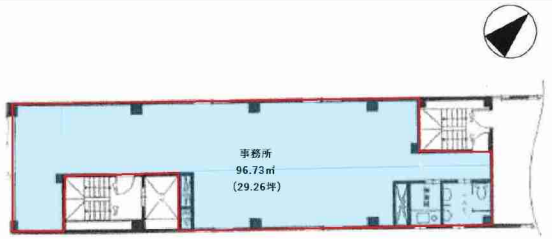


アクセス



JR東京駅・銀座線・東西線日本橋駅

基準階平面図



6階平面図

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	96.73㎡（29.26坪）	2022年2月1日（予定）	-

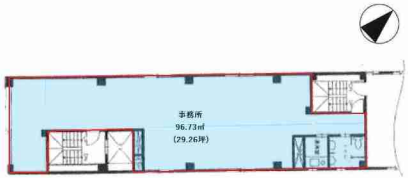
東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区八重洲1-5-15
最寄り駅	JR東京駅・銀座線・東西線日本橋駅
用途	事務所
竣工	1987年
敷地面積	183.32㎡
延床面積	1,102.59㎡
規模	鉄骨造陸屋根9階建
延床面積	108.60ｍ² (32.85坪)
天井高	2,350ｍｍ
床荷重	300kg/㎡
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	パッケージ空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	50VA/㎡
光ケーブル	引込無し
エレベーター	1基（6人乗り）
正面玄関利用時間	終日
ビル利用可能時間	24時間（平日・土日祝）
駐車場	無し
設計	-
施工	株式会社田口工務店
特記事項	・専有部のLED化計画中 ・トイレ・水回りのリニューアル工事計画中 ・タイルカーペット有 ・有人管理有無：無 ・給排水の引き込み可否：可（場所要確認） ・来店系受け入れ可否：事務所のみ ・専有部清掃 有償（専用トイレ清掃含む）







募集中

2021.09.01 更新

東京建物八重洲仲通りビル



アクセス



■ＪＲ線「東京」駅徒歩4分、八重洲地下街16番出口より徒歩2分
■東京メトロ銀座線、東西線「日本橋」駅徒歩1分
■東京メトロ東西線「大手町」駅 徒歩3分
■東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩4分
■東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩8分

基準階平面図



基準階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		飲食店舗	89.76m²（27.15坪）	即	問合せ先：ビルマネジメント第一部 長倉 TEL：03-3274-0120

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）

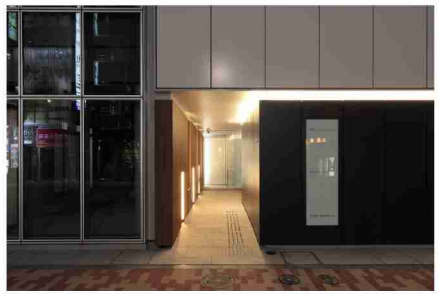
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区八重洲一丁目4番10号
最寄り駅	■ＪＲ線「東京」駅徒歩4分、八重洲地下街16番出口より徒歩2分 ■東京メトロ銀座線、東西線「日本橋」駅徒歩1分 ■東京メトロ東西線「大手町」駅 徒歩3分 ■東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩4分 ■東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩8分
用途	事務所
竣工	2020年6月
敷地面積	145.37m²（43.97坪）
延床面積	1311m²（396.67坪）
規模	地上12階
延床面積	97.31m²（29.44坪）
天井高	－
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	－
床仕様	OA床無、防塵塗装 ※11,12階は一部塩ビタイル貼り
コンセント容量	60VA/m²※基準階
光ケーブル	－
エレベーター	店舗フロア用1基、事務所フロア用1基（不停止制御セキュリティ
正面玄関利用時間	－
ビル利用可能時間	－
駐車場	無
設計	大林組
施工	大林組
特記事項	非接触ICカードによる入退室管理システム装備 1~ 6階は店舗用途、7~ 12階は事務所用途 全フロアスケルトン天井仕様









募集中

2021.10.06 更新

日本橋小伝馬町ＰＪ（仮称）

日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分他 4路線が利用可 オフィス面積：280㎡(約84.7坪) 2分割可能
天井高：3.46m ~ 3.66m オフィス内窓 開閉可能 感染症対策プランの提案
光や風を感じる「屋上テラス」

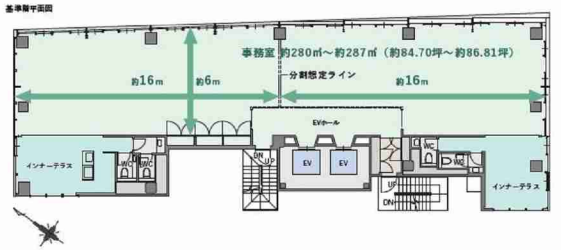


アクセス



東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3 分、
JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩2 分、
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4 分、
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7 分

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	280.64㎡（84.89坪）	2022年5月（予定）	-
3階		事務所	282.98㎡（85.60坪）	2022年5月（予定）	-
4階		事務所	285.86㎡（86.47坪）	2022年5月（予定）	-
5階		事務所	286.04㎡（86.52坪）	2022年5月（予定）	-
6階		事務所	285.99㎡（86.51坪）	2022年5月（予定）	-
7階		事務所	286.83㎡（86.76坪）	2022年5月（予定）	-
8階		事務所	286.64㎡（86.70坪）	2022年5月（予定）	-
9階		事務所	287.37㎡（86.92坪）	2022年5月（予定）	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町16
最寄り駅	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3 分、 JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩2 分、 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4 分、 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7 分
用途	事務所、店舗、駐車場
竣工	2022 年4 月（予定）
敷地面積	420.01 ㎡
延床面積	2,777.25 ㎡
規模	地上9 階
延床面積	約280 ~ 約287m ² (約84.70 ~ 約86.81坪)
天井高	スラブ下：3,460~ 3,660ｍｍ 大梁下2,900ｍｍ 一部在来天井部2,700~ 2,800ｍｍ
床荷重	500kg/ ㎡
構造	鉄骨造
耐震区分	1.25 倍相当
空調方式	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA50mm
コンセント容量	50VA/ ㎡（増設可能）
光ケーブル	1 階M DF から各階EPS 端子盤まで光回線実装（予定）
エレベーター	乗用15 人乗り2 基（非接触ボタン式）
正面玄関利用時間	平日
ビル利用可能時間	-
駐車場	6 台（平置き4 台、荷捌き1 台、身障者1 台）
設計	青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
施工	青木あすなろ建設株式会社
特記事項	屋上テラス（テナント共用休憩スペース）、 各階専有部内にインナーテラス設置予定 ※未竣工の物件につき、設備・運用面にて変更になる場合がございます。

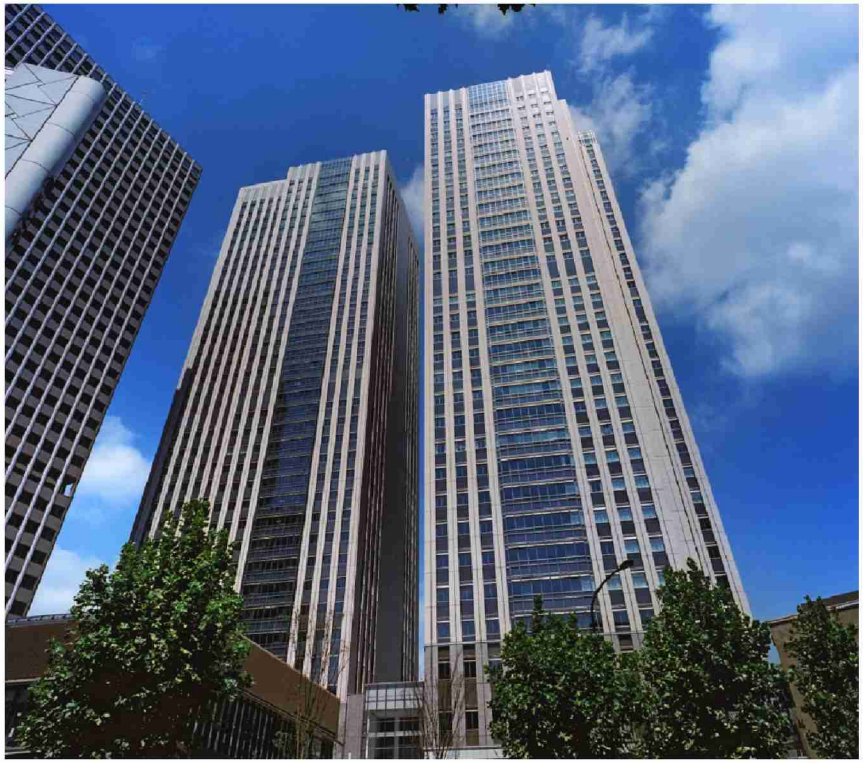


募集中

2021.10.25 更新

霞が関コモンゲート西館

1フロア約600坪、”日本の中枢”霞が関のランドマークビル。東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結、「官庁施設1類相当」の耐震性能（制震構造採用）。

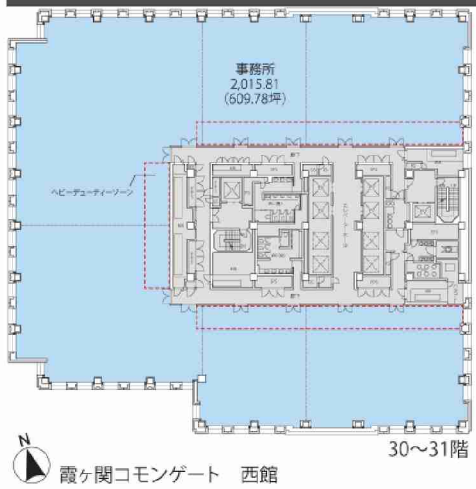


アクセス



東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結
東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩2分

基準階平面図



霞が関コモンゲート 西館30~ 31階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
32階	①	事務所	406.11 ㎡（122.84 坪）	即	-
32階	②	事務所	518.34 ㎡（156.79 坪）	2022年2月1日（予定）	-

東京建物

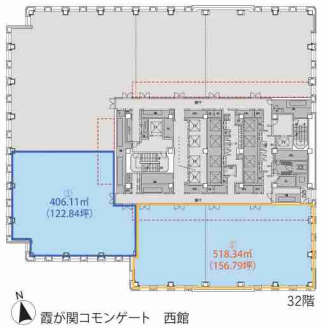
東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971

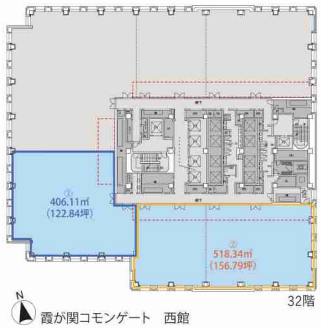
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都千代田区霞が関3-2-1
最寄り駅	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩2分
用途	事務所
竣工	2007年9月
敷地面積	24232㎡（7330坪）
延床面積	108770㎡（32902坪）
規模	地下3階 地上38階
延床面積	2015.81㎡（609.78坪）
天井高	2800ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/㎡※基準階
構造	SRC造+RC造（一部S造）、S造【制震構造】
耐震区分	新耐震
空調方式	インテリア：6ゾーン+VAV（50㎡毎）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(100ｍｍ)
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	24人乗23基、17人乗1台、26人乗1基
正面玄関利用時間	月~ 土 08:00 ~ 22:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式54台 自走式69台
設計	久米設計・大成建設・新日鐵設計共同企業体
施工	大成・新日鐵・日本電設・三菱重工業建設共同企業体
特記事項	B1階:車寄せ有。2階:喫煙ルーム有。37階:貸ホール・貸会議室有。定期借家契約。国有財産法適用有。













募集中

2021.06.28 更新

経団連会館

「 大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の5路線が利用可能。

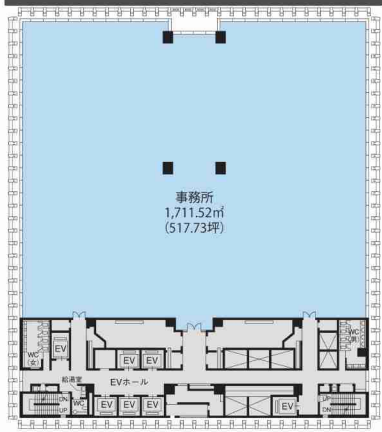


アクセス



東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結
ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



経団連会館　　基準階

経団連会館（C棟）6~14階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
12階		事務所	1,711.52㎡（517.73坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都千代田区大手町1-3-2
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08㎡（4053.22坪）
延床面積	71226.55㎡（21546.03坪）
規模	地下4階 地上23階 搭屋2階
延床面積	1711.52㎡（517.73坪）
天井高	2800ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/㎡※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄筋鉄骨コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別＋VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(130ｍｍ)
コンセント容量	75VA/㎡※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	乗用24人乗5基、非常用30人乗1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社日建設計・株式会社三菱地所設計
施工	清水建設株式会社
特記事項	※敷地面積は施設全体 ※駐車場96台（自走式）／218台（機械式）



経団連会館　12階



募集中

2021.09.29 更新

ＪＡビル

「 大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の５路線が利用可能。



アクセス



東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結
ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



JAビル　　基準階

ＪＡビル（Ｂ棟）19~ 24階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	241.20㎡（72.96坪）	即	-
12階		事務所	793.65㎡（240.07坪）	即	-
14①階		事務所	552.45㎡（167.11坪）	即	-
14②階		事務所	241.20㎡（72.96坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都千代田区大手町1-3-1
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08㎡（4053.22坪）
延床面積	88656.66㎡（26818.63坪）
規模	地下3階 地上37階 搭屋2階
延床面積	1609.55㎡（486.89坪）
天井高	2800ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/㎡※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別＋VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(130ｍｍ)
コンセント容量	75VA/㎡※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用27人乗10基、28人乗7基、16人乗1基、非常用2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日 8:00~19:00
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社三菱地所設計・株式会社全国農協設計・株式会社NTTファシリティーズ
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	24時間有人管理。1階車寄せ有り。2~5階カンファレンスモール（経団連会館ビル・日本経済新聞社ビル共通：定員30~500名） ※敷地面積は施設全体面積 ※駐車場は96台（自走式）／218台（機械式）









募集中

2021.08.31 更新

三番町ＵＦビル

４駅５路線利用可能。周辺には各国大使館や一流企業が立ち並び、緑豊かな千鳥ヶ淵も近く、潤いあふれる街並みに立地しています。



アクセス



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分
各線「市ヶ谷」駅徒歩11分
東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩10分

基準階平面図



N
三番町UFビル
2階

三番町ＵＦビル2~ 4階

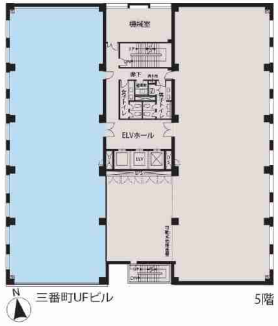
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
５階		事務所	352.55㎡（106.64坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

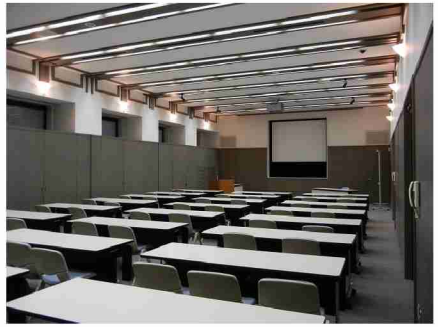
物件概要

所在地	東京都千代田区三番町6-3
最寄り駅	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分 各線「市ヶ谷」駅徒歩11分 東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	1989年8月
敷地面積	1343.99㎡（406.55坪）
延床面積	6234.77㎡（1886.01坪）
規模	地下1階 地上6階 塔屋1階
延床面積	801.57㎡（242.47坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/㎡※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰセントラル熱源、各階セントラル空調機・VAV
空調基本運転時間（セントラル）	平日09:00~ 18:00 土曜09:00~ 13:00
床仕様	OA床（50ｍｍ）（一部100ｍｍ）
コンセント容量	26.57VA/㎡※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗2基
正面玄関利用時間	平日08:00~ 18:00 土曜08:00~ 13:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式6台
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	※2011年共用部リニューアル









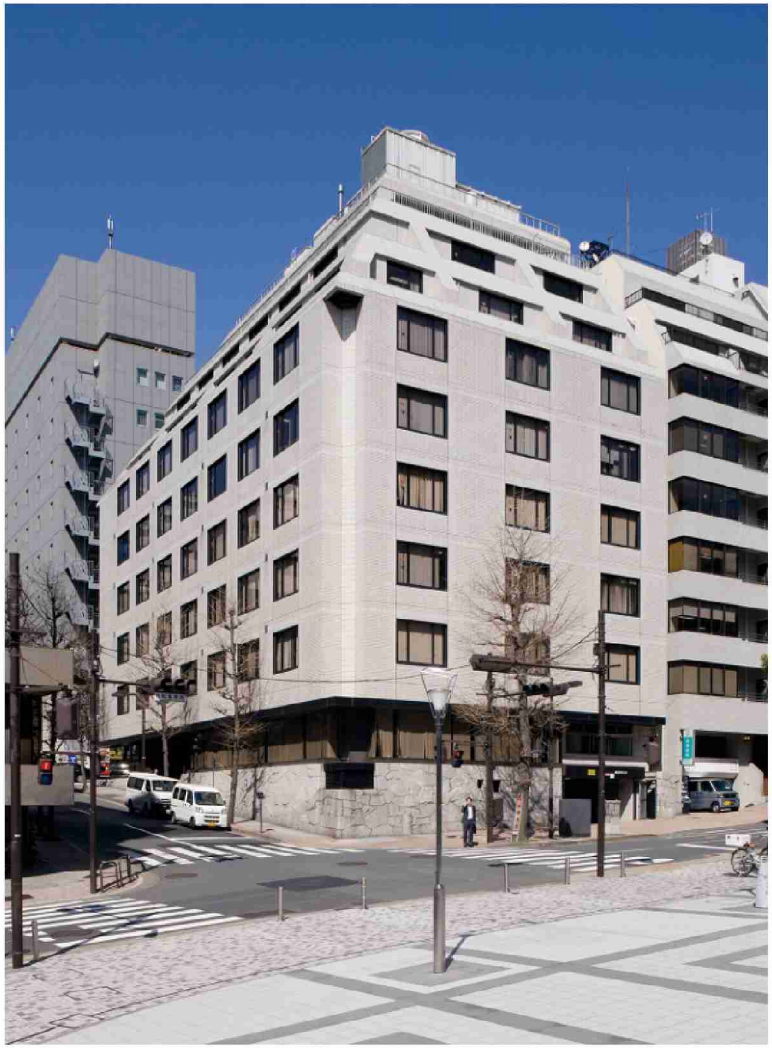


募集中

2021.10.26 更新

新麹町ビル

有楽町線麹町駅徒歩2分。至便のアクセスと落ち着いた環境をご提供します。



アクセス



東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分
ＪＲ線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分

基準階平面図



新麹町ビル2・3階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	111.15㎡（33.62坪）	2022年2月1日（予定）	-

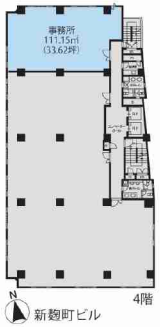
東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

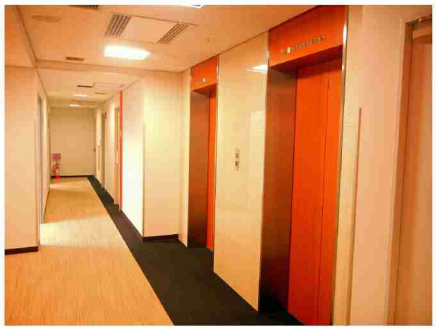
物件概要	
所在地	東京都千代田区麹町4-3-3
最寄り駅	東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分 ＪＲ線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	1984年10月
敷地面積	657.80m²(198.98坪)
延床面積	5152.98m²(1558.77坪)
規模	地下1階 地上9階
延床面積	505.39m²(152.88坪)
天井高	2550mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ空調＋セントラル外気処理空調併用
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(40mm)/タイルカーペット
コンセント容量	40VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	9人乗2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式11台（別オーナー）
設計	明成建設株式会社
施工	明成建設・東急建設共同企業体
特記事項	★1階：来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館







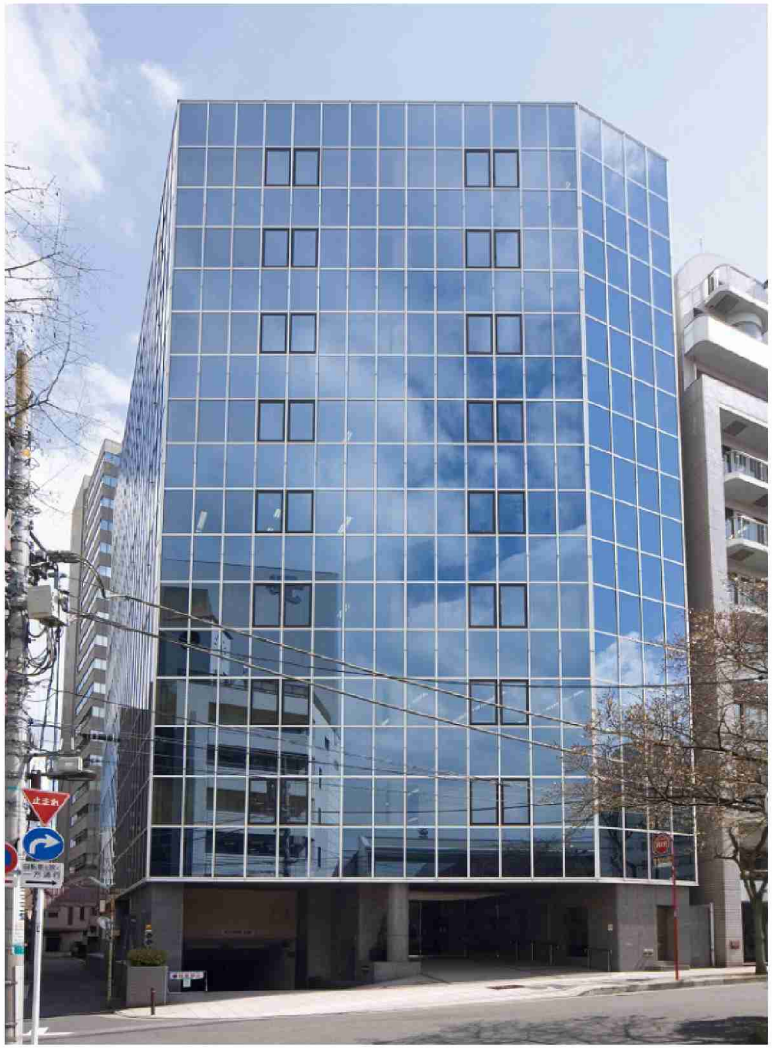




募集中

2021.09.29 更新

JPR麹町ビル（旧KY麹町ビル）



ＪＲ線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩3分

アクセス



ＪＲ線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩5分

基準階平面図



ＪＰＲ麹町ビル

ＪＰＲ麹町ビル2~ 8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階		事務所	155.61 ㎡ （47.07 坪）	即	-
3階		事務所	430.78 ㎡ （130.31 坪）	即	-
7階		事務所	430.78 ㎡ （130.31 坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

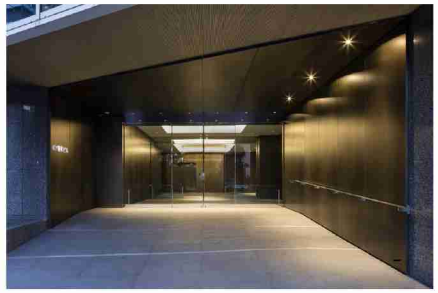
物件概要

所在地	東京都千代田区麹町5-4
最寄り駅	ＪＲ線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩3分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分
用途	事務所
竣工	1999年2月
敷地面積	625.20m²（189.12坪）
延床面積	4626.21m²（1399.42坪）
規模	地下1階 地上9階
延床面積	430.78m²（130.31坪）
天井高	2700mm ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（100mm）
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	11人乗2基
正面玄関利用時間	平日・土曜 08:00~ 20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式9台
設計	株式会社大平建築設計事務所
施工	三井建設株式会社
特記事項	機械警備 ※2016年12月個別空調リニューアル、2017年12月エントランスリニューアル















募集中

2021.09.30 更新

JPRクレスト竹橋ビル

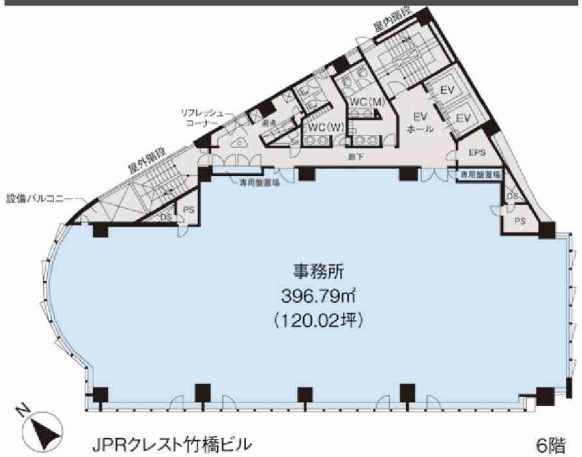


アクセス



東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩3分
都営新宿線・三田線・半蔵門線「神保町」駅徒歩6分
千代田線・丸ノ内線、半蔵門線ほか「大手町」駅徒歩6分

基準階平面図



JPRクレスト竹橋ビル6階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	353.14 ㎡（106.82 坪）	2022年4月上旬（予定）	-

東京建物 東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都千代田区神田錦町3-21
最寄り駅	東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩3分 都営新宿線・三田線・半蔵門線「神保町」駅徒歩6分 千代田線・丸ノ内線、半蔵門線ほか「大手町」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	1999年9月
敷地面積	636.30m²（192.48坪）
延床面積	4795.27m²（1450.56坪）
規模	地下1階、地上9階
延床面積	396.79m²（120.02坪）
天井高	2650mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	SRC造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（天井カセット型）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（100mm）
コンセント容量	75VA/m²※基準階
光ケーブル	引き込み済
エレベーター	2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	機械式12台
設計	安田総合計画
施工	五洋建設
特記事項	機械警備





募集中

2021.09.29 更新

東建・長井ビル

ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分、1フロア約200坪、六本木通りから1本入った落ち着いたオフィス環境。

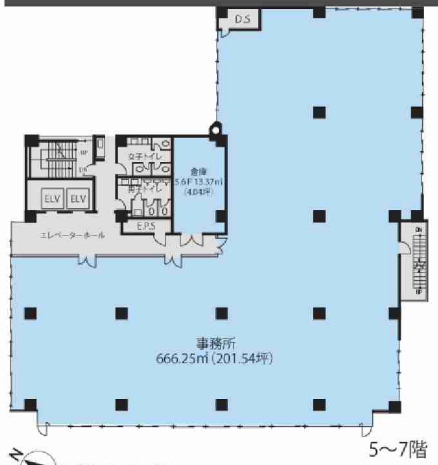


アクセス



ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分
東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩7分

基準階平面図



東建・長井ビル5~ 7階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	677.07 ㎡（204.81 坪）	ご相談	-

東京建物

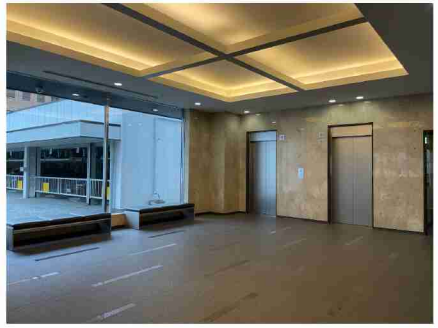
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都渋谷区渋谷2-12-24
最寄り駅	ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分 東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	1983年1月
敷地面積	1773.55m²（536.49坪）
延床面積	7403.34m²（2239.51坪）
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
延床面積	666.77m²（201.69坪）
天井高	2560ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ床（40ｍｍ）
コンセント容量	40VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基
正面玄関利用時間	平日7:00~ 20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式17台
設計	東京建物株式会社一級建築士事務所
施工	飛島建設・大木建設共同企業体
特記事項	2003年2月リニューアル（個別空調機・ＯＡ床・電源増設） 機械警備、管理人常駐 2016年12月エレベーター更新











募集中

2021.09.29 更新

恵比寿ＩＳビル



ＪＲ恵比寿駅徒歩2分の好立地！ 和風テイストのエントランスロビー
都心に珍しい癒しの中庭（日本庭園あり）

アクセス



ＪＲ線「恵比寿」駅徒歩2分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分

基準階平面図



恵比寿ＩＳビル　2階
恵比寿ＩＳビル2Ｆ

テナント募集区画一覧

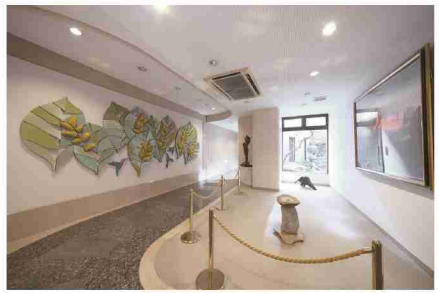
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
５階	7号棟	事務所	209.24㎡（63.29坪）	2022年1月21日（予定）	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都渋谷区恵比寿1-13-6
最寄り駅	ＪＲ線「恵比寿」駅徒歩2分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分
用途	事務所
竣工	1992年2月
敷地面積	985.69m²（298.17坪）
延床面積	5205.18m²（1574.57坪）
規模	地上10階、地下1階、塔屋
延床面積	490.18m²（148.28坪）
天井高	2460ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空気熱源ＨＰパッケージ方式）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ床（40ｍｍ）
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	11人乗3基
正面玄関利用時間	8：00~ 20：00
ビル利用可能時間	24時間（平日・土日祝日）
駐車場	19台（機械式16台・平面3台）
設計	有限会社中川建築設計
施工	株式会社新井組
特記事項	非接触型ＩＣカード採用











募集中

2021.10.27 更新

東京建物渋谷ビル

東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩1分

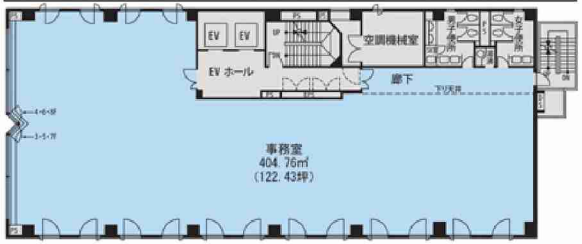


アクセス



ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分
東急東横線、田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分

基準階平面図



3～8階

東京建物渋谷ビル
東京建物渋谷ビル3～ 8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		倉庫	7.17㎡（2.16坪）	2022年3月1日（予定）	－
3階		事務所	404.76㎡（122.43坪）	2022年3月1日（予定）	－
4階		事務所	404.76㎡（122.43坪）	2022年3月1日 以降 (後ろ倒しの可能性有)	－
5階		事務所	404.76㎡（122.43坪）	2022年3月1日 以降 (後ろ倒しの可能性有)	－

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

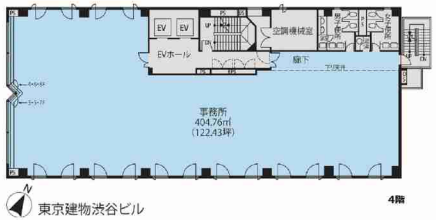
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都渋谷区渋谷3-9-9
最寄り駅	ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩6分 東急東横線、田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩4分
用途	事務所
竣工	1988年3月
敷地面積	593.68m²（179.58坪）
延床面積	4408.12m²（1333.45坪）
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
延床面積	404.76m²（122.43坪）
天井高	2650mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、各階個別空調機、ウォールスルー、ダクト・天井アネモ吹き出し
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	57VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗2基
正面玄関利用時間	平日08:00~ 19:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式12台
設計	鹿島建設株式会社 建築設計本部
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	



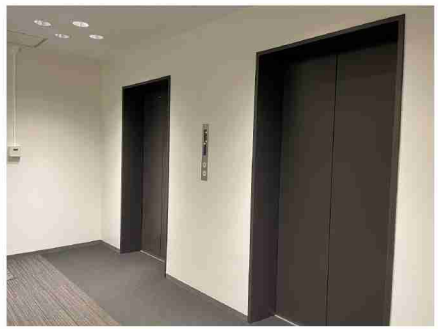










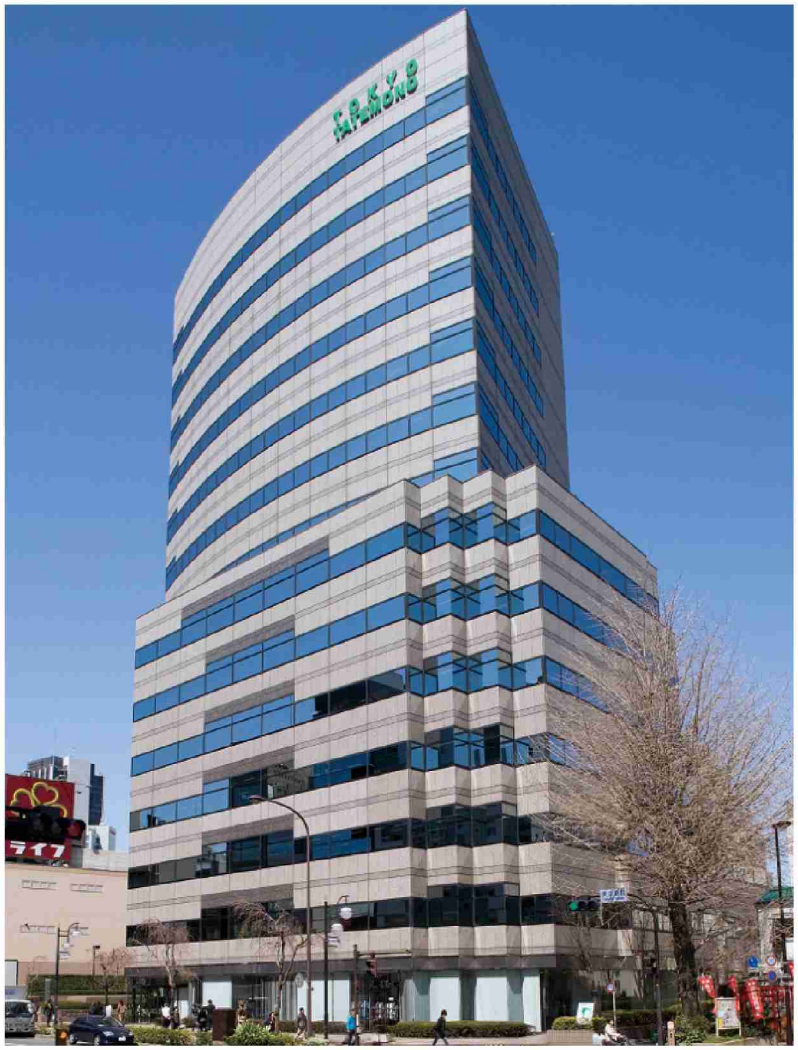


募集中

2021.10.26 更新

東京建物東渋谷ビル

明治通り沿いの好立地。 東渋谷エリアのランドマーク。
敷地の40％にわたるゆとりのある公開空地。 各階にＩＣカードセキュリティシステム実装。
屋内型自走式駐車場40台確保。

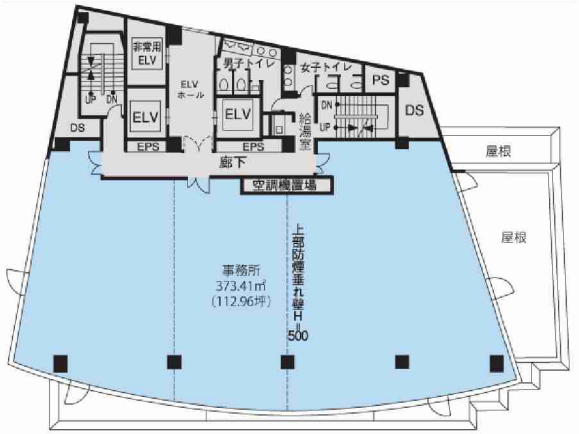


アクセス



ＪＲ線「渋谷」駅徒歩12分
東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩7分

基準階平面図



東京建物東渋谷ビル

8～10階

東京建物東渋谷ビル8～14階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階	①	事務所	162.89㎡（49.27坪）	即	－
3階		事務所	633.04㎡（191.49坪）	2022年3月1日（予定）	－
4階		事務所	585.44㎡（177.09坪）	2022年3月1日（予定）	－
12階		事務所	373.58㎡（113.00坪）	2022年1月1日（予定）	－

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都渋谷区東1-26-20
最寄り駅	ＪＲ線「渋谷」駅徒歩12分 東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩7分
用途	事務所
竣工	1993年5月
敷地面積	2591.84m²（784.03坪）
延床面積	15788.72m²（4776.08坪）
規模	地下3階 地上14階
延床面積	373.41m²（112.96坪）
天井高	2650mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（40mm）
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	20人乗3基（非常用兼用1基）
正面玄関利用時間	平日7:00~ 20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	屋内自走式40台
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社・西松建設株式会社・東急建設株式会社共同企業体
特記事項	機械警備・管理人常駐

















募集中

2021.10.26 更新

ロゼ氷川



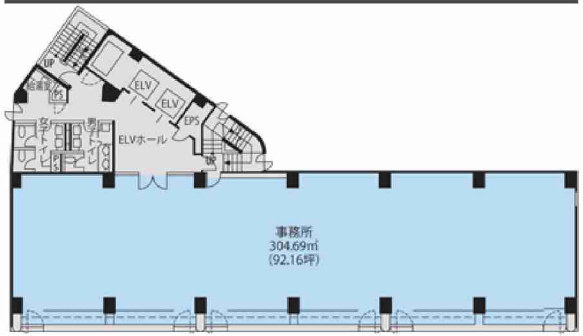
ＪＲ各線「渋谷」駅徒歩8分
東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩8分

アクセス



ＪＲ線「渋谷」駅徒歩8分
東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩8分

基準階平面図



2～6階

N
ロゼ氷川

ロゼ氷川2～ 6階

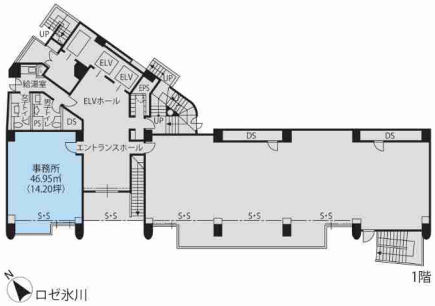
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階		事務所	46.95㎡（14.20坪）	2022年4月1日（予定）	-

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都渋谷区東2-22-14
最寄り駅	ＪＲ線「渋谷」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩8分
用途	事務所
竣工	1986年3月
敷地面積	777.75m²（235.26坪）
延床面積	3587.04m²（1085.07坪）
規模	地下1階 地上9階 塔屋1階
延床面積	304.69m²（92.16坪）
天井高	2460ｍｍ ※基準階 2800ｍｍ ※1階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、ウォールスルー
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ床（40ｍｍ） ※1階ＯＡ無し
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	9人乗2基
正面玄関利用時間	7:00~ 20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	-
設計	東京建物株式会社一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社・東急建設株式会社共同企業体
特記事項	機械警備・管理人常駐 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土曜開館







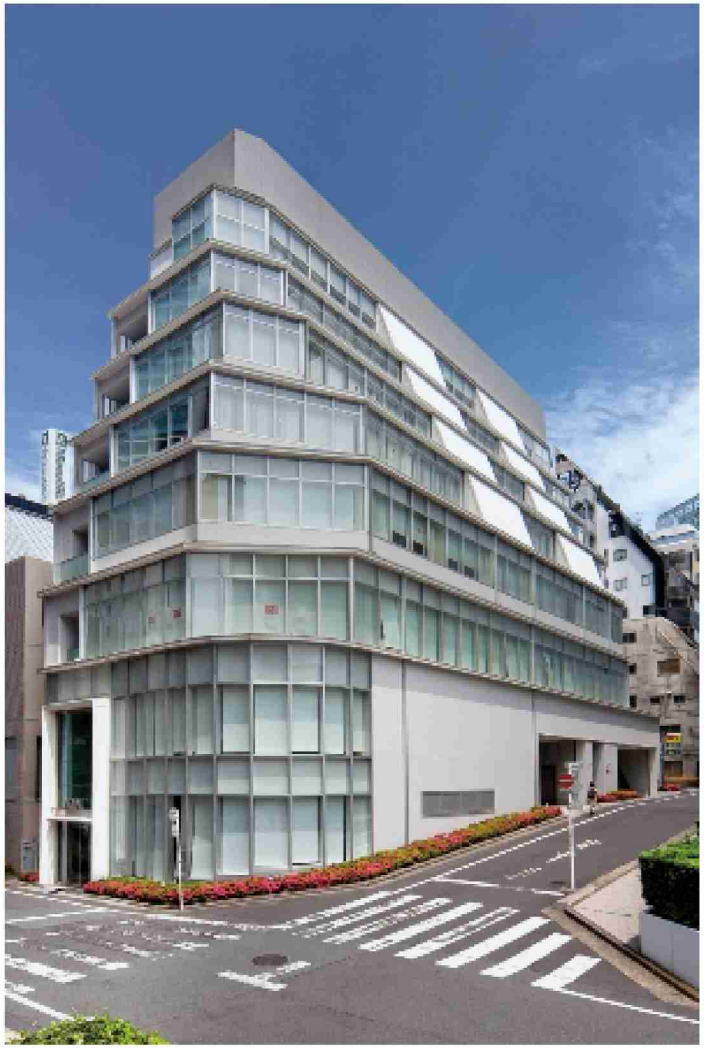




募集中

2021.10.21 更新

長沼ビルディング

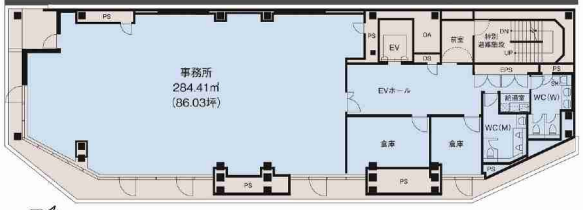


アクセス



ＪＲ・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門・副都心線「渋谷」駅徒歩6分

基準階平面図



長沼ビルディング　5階

5階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階		事務所	100.96㎡（30.54坪）	2022年7月1日（予定）	-
4階		事務所	84.74㎡（25.63坪）	2022年7月1日（予定）	-
6階		事務所	227.65㎡（68.86坪）	2022年7月1日（予定）	-
8階		事務所	127.63㎡（38.60坪）	2022年7月1日（予定）	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

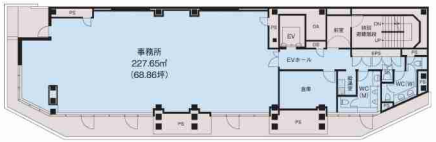
所在地	渋谷区渋谷2-14-10
最寄り駅	ＪＲ・銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門・副都心線「渋谷」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	2014年6月
敷地面積	507.45㎡（153.50坪）
延床面積	2865.63㎡（866.85坪）
規模	地上8階、地下1階
延床面積	284.41㎡（86.03坪）
天井高	2500ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/㎡※基準階
構造	鉄骨、鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷式ヒートポンプパッケージ
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50ｍｍ）※5.6階
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	1基（11人乗り）
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	株式会社石本建築事務所
施工	戸田建設株式会社
特記事項	



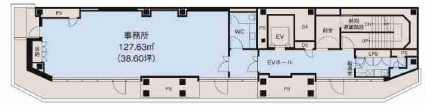
長沼ビル　3階平面図



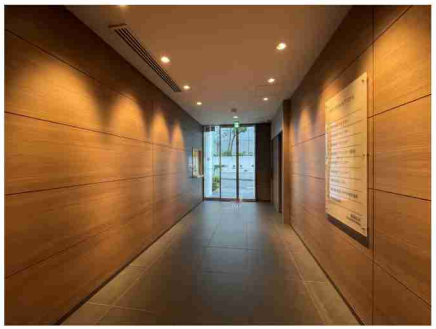
長沼ビル　4階平面図

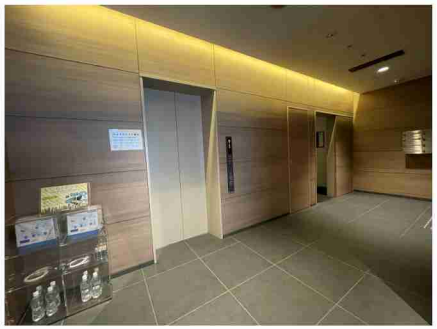


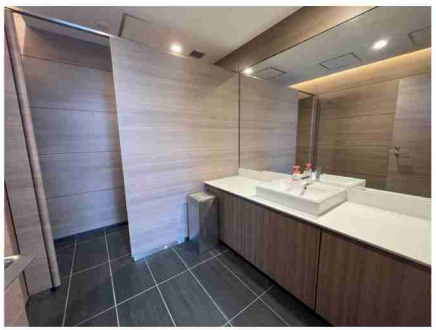
長沼ビルディング　6階



長沼ビルディング　8階









募集中

2021.10.22 更新

東信青山ビル

１Ｆにコンビニエンスストアが入居中！青山通り沿いで視認性の良い物件です。



アクセス



ＪＲ・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線
「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分

基準階平面図



東信青山ビル　3～8階
東信青山ビル3～ 8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	139.67㎡（42.25坪）	2021年12月1日以降（遅れる可能性有）	－

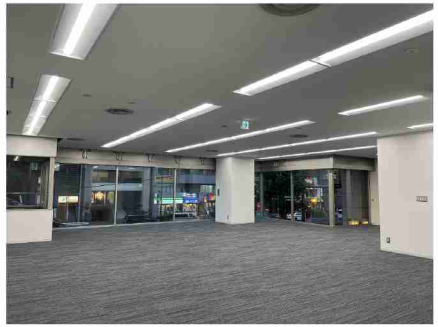
東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

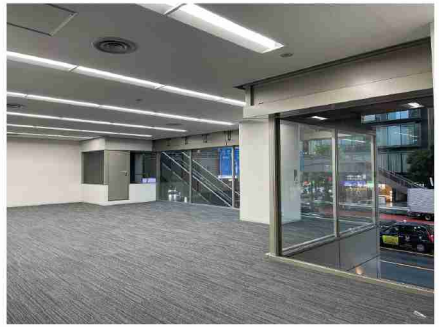
物件概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2-10-13
最寄り駅	ＪＲ・銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線 「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分
用途	事務所
竣工	1987年3月
敷地面積	253.87m²（76.80坪）
延床面積	1776.97m²（537.53坪）
規模	地上9階
延床面積	194.40m²（58.80坪）
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA ※2階はOA敷設無し
コンセント容量	-
光ケーブル	引き込み済
エレベーター	9人乗基
正面玄関利用時間	平日土日祝 7：30- 20：00
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	なし
設計	東急設計コンサルタント
施工	長谷エコーポレーション
特記事項	1階にコンビニエンスストア入居中



東信青山ビル　2階









募集中

2021.09.29 更新

第２かわなビル

渋谷駅各線より徒歩6分。渋谷クロスタワー至近の物件です。



アクセス



ＪＲ・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門・副都心線「渋谷」駅徒歩6分

基準階平面図





第2かわなビル　2～6階

基準階2～ 6階

テナント募集区画一覧

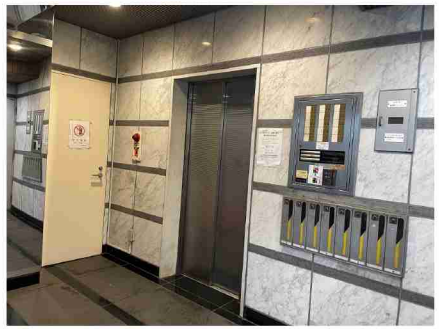
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	56.50㎡（17.09坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都渋谷区渋谷2-14-6
最寄り駅	ＪＲ・銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門・副都心線「渋谷」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	1991年12月
敷地面積	111.38ｍ²（33.69坪）
延床面積	356.20ｍ²（107.75坪）
規模	地上8階
延床面積	56.50ｍ²（17.09坪）
天井高	2300ｍｍ ※基準階
床荷重	－
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	－
床仕様	ＯＡフロア（50ｍｍ）
コンセント容量	－
光ケーブル	－
エレベーター	6人乗1基
正面玄関利用時間	24時間
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	無し
設計	－
施工	－
特記事項	機械警備







募集中

2021.05.06 更新

プラスアワーズ(+OURS)新宿



「新宿」駅西口徒歩5分、都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分
優れたアイデアの誕生を予感させるオフィス

アクセス



山手線・埼京線・湘南新宿ライン・中央線・総武線・丸ノ内線・
小田急線・京王線「新宿」駅西口徒歩5分
都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分

基準階平面図

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考

東京建物

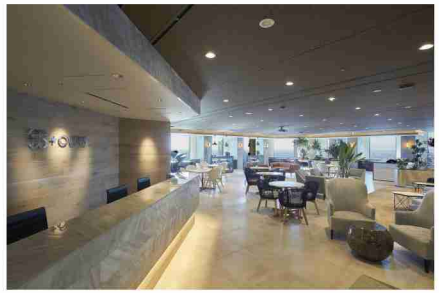
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日 9:00 ~ 17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階
最寄り駅	山手線・埼京線・湘南新宿ライン・中央線・総武線・丸ノ内線・小田急線・京王線「新宿」駅西口徒歩5分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分
用途	シェアオフィス
竣工	2017年12月 ※シェアオフィス開業
敷地面積	14920.83㎡（4513.55坪）
延床面積	183063.79㎡（55376.79坪）
規模	地下4階 地上54階 塔屋3階 ※＋0URS新宿：49階
延床面積	2056.37㎡※+0URS新宿施設全体面積897.99㎡㎡（622.02坪坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/㎡※基準階
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	Ⅰ旧耐震（建設大臣の認定取得）
空調方式	地冷熱源、セントラル空調・VAV、ダクト・天井スリット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30~ 17:30土曜08:30~ 12:30
床仕様	OA床（50ｍｍ）
コンセント容量	特記事項参照
光ケーブル	特記事項参照
エレベーター	22人乗32基、非常用3基、エスカレーター11台
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 07:00~ 23:30
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	540台（一部機械式） ※シェアオフィスとしては提供無し
設計	-
施工	-
特記事項	2009年長周期地震動対策実施済 サービスオフィス 【付帯サービス】・本社登記可能（月額利用料に含まれる）・会議室無料利用時間：6時間/月・週1回床清掃、週5回のゴミ回収 【設備】・電気容量：5A（アンペア）~ ・有線LAN：引き込みあり・電話回線：引き込みなし・鍵：シリンダーキー／セキュリティカード・空調運転時間：平日8：00~ 20：00 ※それ以外の空調稼働は別途料金を要します。









募集中

2021.09.03 更新

新宿センタービル【事務所】



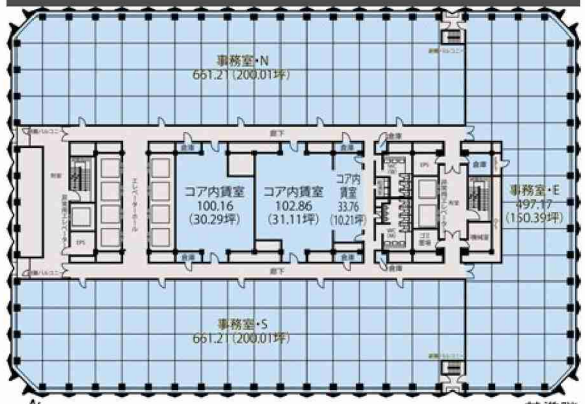
西新宿超高層ビル街の玄関口に立地する新宿新都心のランドマークビル。新宿駅より地下道直結。長周期地震動対策工事実施済み。

アクセス



ＪＲ線・東京メトロ丸の内線・都営新宿線・小田急線・京王線・西武新宿線「新宿」駅徒歩5分

基準階平面図



基準階

N 新宿センタービル

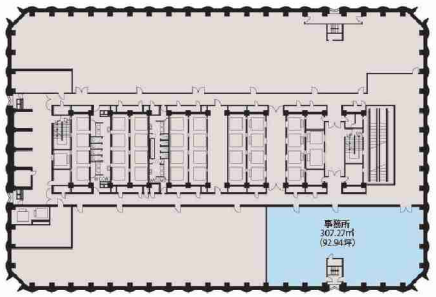
新宿センタービル6~ 50階

テナント募集区画一覧

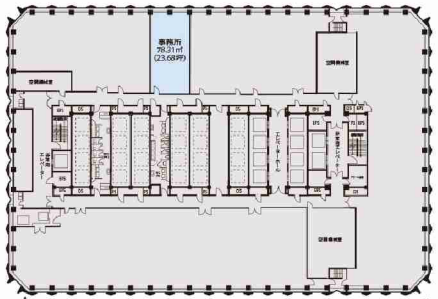
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階	E-1	事務所	307.27㎡（92.94坪）	即	-
3階	2-3	事務所	78.31㎡（23.68坪）	即	-
3階	E-1-1	事務所	172.04㎡（52.04坪）	即	-
10階	E-1	事務所	248.59㎡（75.19坪）	即	-
13階	E-2	事務所	248.59㎡（75.19坪）	2022年2月4日（予定）	-
29階	E-2	事務所	248.59㎡（75.19坪）	即	-
35階	N-2-2 ①②③	事務所	224.53㎡（67.92坪）	即	-
38階	E-1	事務所	301.63㎡（91.24坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

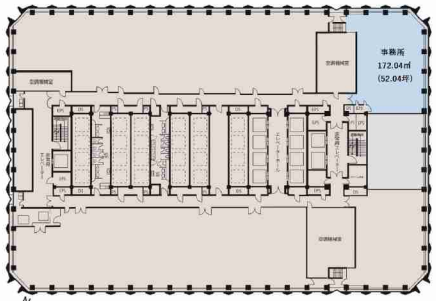
物件概要	
所在地	東京都新宿区西新宿1-25-1
最寄り駅	ＪＲ線・東京メトロ丸の内線・都営新宿線・小田急線・京王線・西武新宿線「新宿」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1979年10月
敷地面積	14920.83㎡（4513.55坪）
延床面積	183063.79㎡（55376.79坪）
規模	地下4階 地上54階 塔屋3階
延床面積	2056.37㎡（622.02坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/㎡※基準階
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	Ⅰ旧耐震（建設大臣の認定取得）
空調方式	地冷熱源、セントラル空調・VAV、ダクト・天井スリット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30~ 17:30土曜08:30~ 12:30
床仕様	OA床（50ｍｍ）
コンセント容量	60VA/㎡※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	22人乗32基、非常用3基、エスカレーター11台
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 07:00~ 23:30
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	540台（一部機械式）
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	2009年長周期地震動対策実施済 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館



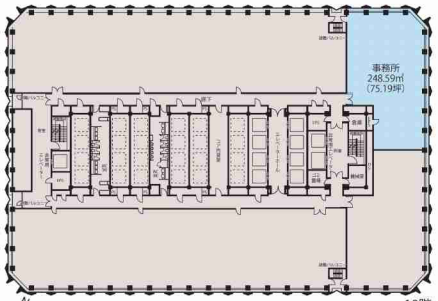
新宿センタービル 2階



新宿センタービル 3階



新宿センタービル 3E-1-1



新宿センタービル 10階



募集中

2021.10.26 更新

新宿センタービル【店舗】



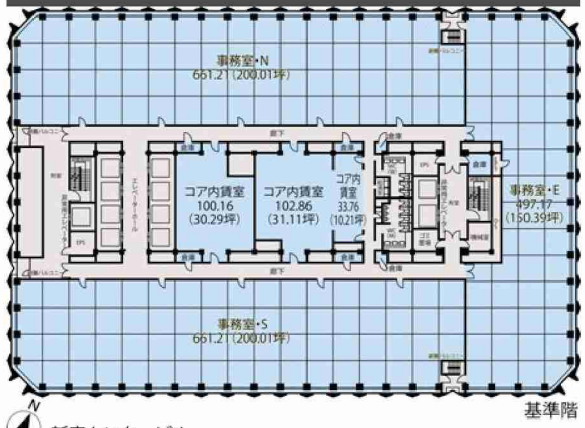
西新宿超高層ビル街の玄関口に立地する新宿新都心のランドマークビル。新宿駅より地下道直結。長周期地震動対策工事実施済み。

アクセス



ＪＲ線・東京メトロ丸の内線・都営新宿線・小田急線・京王線・西武新宿線「新宿」駅徒歩5分

基準階平面図



基準階

新宿センタービル6~ 50階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
ＭＢ階	15	飲食店舗	110.59m²（33.45坪）	即	飲食店舗限定
地下1階	22	店舗	59.63m²（18.03坪）	即	物販
地下1階	04、08、09	飲食店舗	250.52m²（75.78坪）	即	飲食店舗限定
地下1階	01	飲食店舗	389.56㎡（117.84坪）	即	飲食店舗限定

東京建物

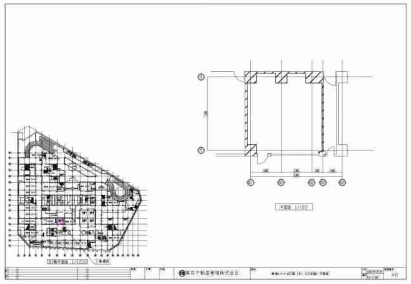
東京建物株式会社ビルマネジメント第二部 新宿営業所

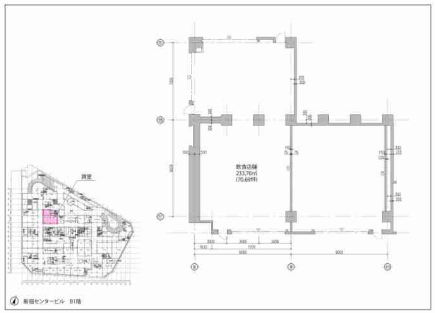
03-3344-5381

平日9時00分~ 17時30分 （年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都新宿区西新宿1-25-1
最寄り駅	ＪＲ線・東京メトロ丸の内線・都営新宿線・小田急線・京王線・西武新宿線「新宿」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1979年10月
敷地面積	14920.83m²（4513.55坪）
延床面積	183063.79m²（55376.79坪）
規模	地下4階 地上54階 塔屋3階
延床面積	2056.37m²（622.02坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	Ⅰ旧耐震（建設大臣の認定取得）
空調方式	地冷熱源、セントラル空調・VAV、ダクト・天井スリット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30~ 17:30土曜08:30~ 12:30
床仕様	OA床（50ｍｍ）
コンセント容量	60VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	22人乗32基、非常用3基、エスカレーター11台
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 07:00~ 23:30
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	540台（一部機械式）
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	2009年長周期地震動対策実施済 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館







募集中

2021.10.26 更新

新宿スクエアタワー



ワンフロアで約３００坪の貸室面積。31階建の超高層オフィスタワーです。
地下にテナント用の食堂を完備しています。

アクセス



東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅②番出口）徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口）徒歩5分
各線「新宿」駅（西口）徒歩17分

基準階平面図



新宿スクエアタワー　　基準階

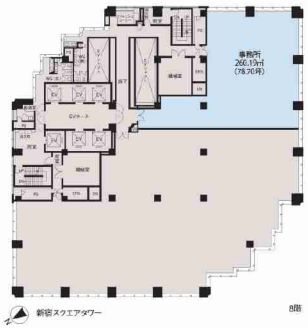
新宿スクエアタワー20~ 30階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	260.19m²（78.70坪）	即	-
13階		事務所	955.66m²（289.08坪）	即	-
26階		事務所	955.66m²（289.08坪）	即	-
26階		コア	25.67m²（7.76坪）	即	-
26階		コア	32.80m²（9.92坪）	即	-
27階		事務所	256.42m²（77.56坪）	即	-
27階		コア	25.67m²（7.76坪）	即	-
29階		事務所	256.42m²（77.56坪）	2022年4月1日（予定）	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都新宿区西新宿6-22-1
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口）徒歩7分 都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口）徒歩5分 各線「新宿」駅（西口）徒歩17分
用途	事務所
竣工	1994年10月
敷地面積	8409.52m²(2543.87坪)
延床面積	44747.57m²(13536.13坪)
規模	地下4階 地上31階
延床面積	955.66m²(289.08坪)
天井高	2560mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	全体空調システム（地冷）
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30~18:00 土曜08:30~12:30
床仕様	OA床(40mm)(27階80mm、コア室なし)
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	24人乗10基、駐車場用6人乗1基、非常用23人乗1基
正面玄関利用時間	平日07:00~22:00 土曜07：00~18：00
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝24時間
駐車場	350台（一部機械式2段駐車144台）
設計	新都市開発機構,INA新建築研究所
施工	株式会社フジタ
特記事項	各階にリフレッシュコーナー有 最大60名収容可能な貸会議室（有料）有











募集中

2021.10.22 更新

ビッグス新宿ビル

「新宿三丁目」駅直結。2008年共用部リニューアル済み。2011年個別空調化工事完了。

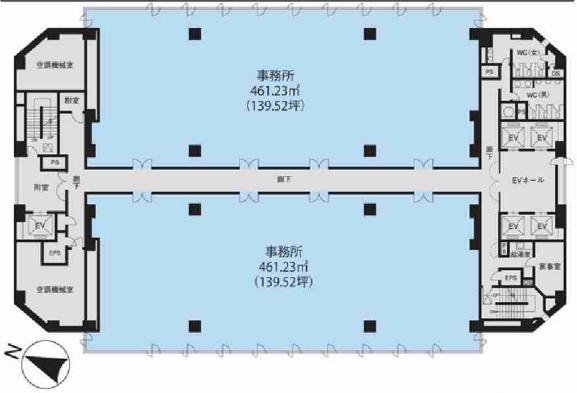


アクセス



都営新宿線「新宿三丁目」駅直結
東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅直結（徒歩4分）
ＪＲ線他各線「新宿」駅より地下道で直結（東口・新南口徒歩10分）

基準階平面図



ビッグス新宿　5階

ビッグス新宿ビル5階

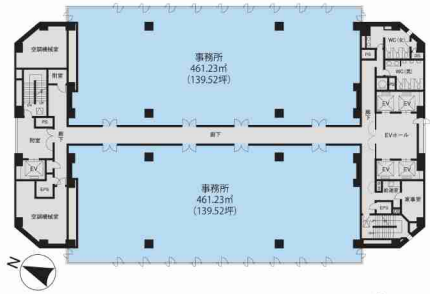
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階	①②	事務所	922.46 ㎡（279.04 坪）	2022年3月1日（予定）	-
6階		事務所	208.89㎡（63.18坪）	即	-
10階	①②③	事務所	922.46 ㎡（279.04 坪）	即	-

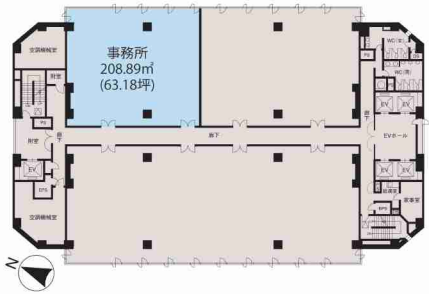
東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

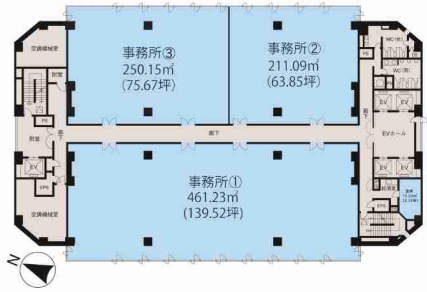
所在地	東京都新宿区新宿2-19-1
最寄り駅	都営新宿線「新宿三丁目」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅直結（徒歩4分） ＪＲ線他各線「新宿」駅より地下道で直結（東口・新南口徒歩10分）
用途	事務所
竣工	1985年4月
敷地面積	3526.54m²（1066.78坪）
延床面積	27349.31m²（8273.17坪）
規模	地下2階 地上13階
延床面積	922.46m²（279.04坪）
天井高	2450mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	20VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	17人乗4基、非常用20人乗1基
正面玄関利用時間	7:00-23:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式80台
設計	株式会社日建設計
施工	五洋建設株式会社
特記事項	2008年：店舗フロア共用部（エントランスホール、地下鉄連絡通路）、 各階エレベーターホール、廊下、トイレ、給湯室 リニューアル工事完了 2011年：貸室内個別空調化工事完了 テナント様専用貸会議室（最大40人収容）有り ※店舗階（B2~ 2階）：セントラル空調 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み不可 土日祝開館



ビッグス新宿　5階



ビッグス新宿　6階



ビッグス新宿　10階









募集中

2021.10.04 更新

日精ビルディング（大崎ニューシティ３号館）



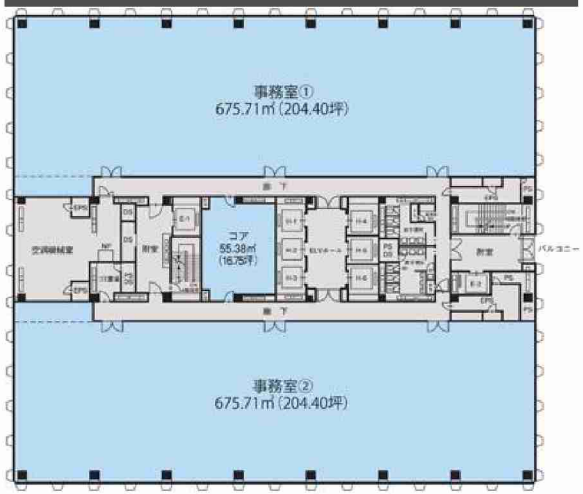
ＪＲ大崎駅にペデストリアンデッキで直結、雨に濡れずに徒歩1分のアプローチ。ＪＲ4路線利用可、商業施設・貸会議室や貸ホールを擁した利便性の高いビル。2013年春、共用部リニューアル完了。

アクセス



ＪＲ線・りんかい線「大崎」駅直結

基準階平面図



13階

日精ビル（大崎ニューシティ3号館）

基準階 12~ 14階

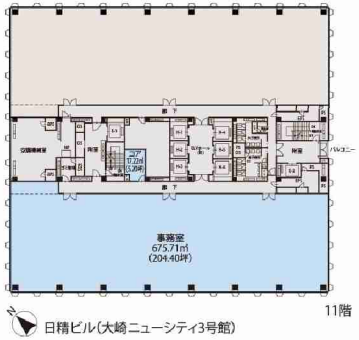
テナント募集区画一覧

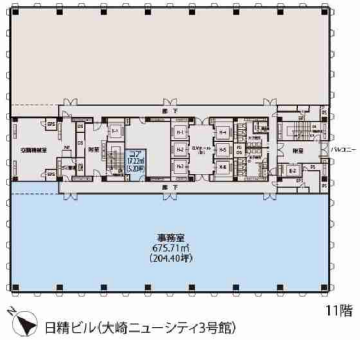
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
11階		事務所	675.71㎡（204.40坪）	即	-
11階		事務所（コア）	17.22㎡（5.21坪）	即	-
6階		事務所	675.71㎡（204.40坪）	2022年3月1日（予定）	-
6階		事務所（コア）	17.55㎡（5.30坪）	2022年3月1日（予定）	-
3階		事務所	264.48㎡（80.00坪）	22.2月~3月頃予定	-

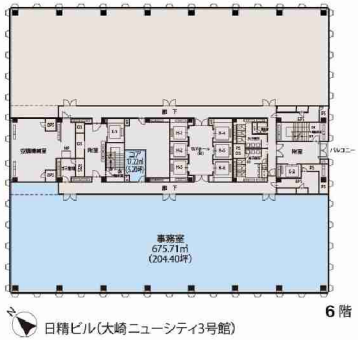
東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

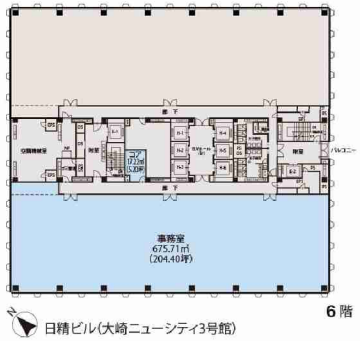
物件概要

所在地	東京都品川区大崎1-6-3
最寄り駅	ＪＲ線・りんかい線「大崎」駅直結
用途	事務所
竣工	1987年1月
敷地面積	20598m²（6230.89坪）
延床面積	46075m²（13937.68坪）
規模	地下2階 地上21階
延床面積	1351.42m²（408.80坪）
天井高	2505mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨及び鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	準地冷熱源、各階セントラル空調機・ファンコイル
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30~18:00 土曜08:30~14:00
床仕様	OA（70mm）
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	高層用22人乗6基、低層用22人乗3基、非常用17人乗2基
正面玄関利用時間	平日08:00~19:00 土曜08:00~18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式242台 自走式153台
設計	株式会社協立建築設計事務所
施工	大成建設株式会社
特記事項	※2013年外壁・共用部・貸室内リニューアル完了 コア部分貸室面積表示は事務所貸室面積の平面図に合わせ掲載 貸しホール・貸会議室有（有料） ※コア内貸室は事務所とセット貸し予定 ●２回線受電方式を採用：1回線に具合が生じた場合でも別回線での受電が可能 ●24時間有人管理 有事の際も各種ビル設備の状況確認・対応が可能 ●ビル用非常用発電機 停電時でも防災用設備・保安用設備に電力供給可能。 ※専有部内への給電は行っておりません。 ●立哨警備 1階・3階エントランスには、日中、警備員が常駐。



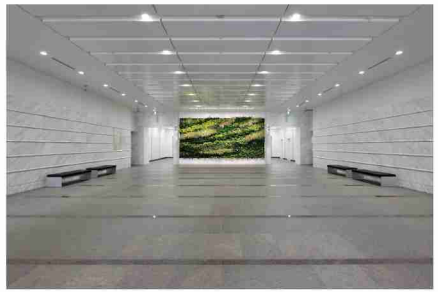














募集中

2021.10.25 更新

中野セントラルパーク サウス

次世代の新しいワークスタイルを創出するワンフロア1500坪を超える大型オフィスビル。2012年5月に竣工しました。詳細はオフィシャルサイトをご覧下さい。



アクセス



ＪＲ中央線・ＪＲ総武線・東京メトロ東西線「中野」駅

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	1,014.83 ㎡（306.98坪）	2022年8月1日（予定）	-
2階		事務所	1,015.66 ㎡（307.23 坪）	2022年10月1日（予定）	-
17階		事務所	5,057.09 ㎡（1529.76 坪）	2022年10月1日（予定）	-
17階		コア①	147.66 ㎡（44.66 坪）	2022年10月1日（予定）	事務所区画とセットでのお貸出しになります
17階		コア②	25.72 ㎡（7.78 坪）	2022年10月1日（予定）	事務所区画とセットでのお貸出しになります

東京建物

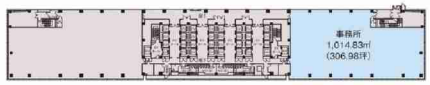
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）

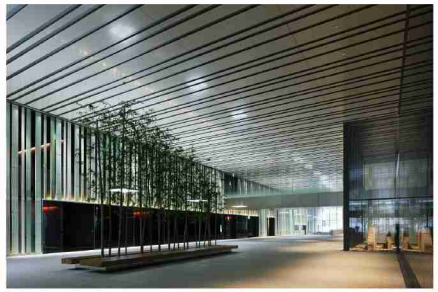
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都中野区中野4-10-2
最寄り駅	ＪＲ中央線・ＪＲ総武線・東京メトロ東西線「中野」駅
用途	事務所
竣工	2012年5月
敷地面積	23835.95m²（7210.37坪）
延床面積	151523.55m²（45835.87坪）
規模	地下1階 地上22階（塔屋1階含む）
延床面積	5057.09m²（1529.76坪）
天井高	2900ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	地上：Ｓ造（柱ＣＦＴ造） 地下：ＳＲＣ造（一部ＲＣ造）
耐震区分	新耐震
空調方式	エアハンドリングユニットＶＡＶ方式
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ（150ｍｍ）、タイルカーペット
コンセント容量	70VA/m²※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	オフィス用30基、駐車場用1基、非常用兼人荷用3基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	297台（自走式9台、機械式288台）
設計	鹿島建設株式会社 一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	床仕様 ：※３階（ヘビーデューティーフロア）はＯＡ（300ｍｍ） 空調設備：増強用空調設置スペース確保 床荷重 ：ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/m² ※３階（ヘビーデューティーフロア）：1,000kg/m²（貸室内のみ） 天井高 ：※２階（ユーティリティオフィス）3,200ｍｍ



中野セントラルパークサウス　2階平面図









募集中

2021.10.25 更新

中野セントラルパーク イースト



次世代の新しいワークスタイルを創出する「免震構造」の大規模オフィスビル。２０１２年３月竣工しました。詳細はオフィシャルサイトをご覧下さい。

アクセス



ＪＲ中央線・ＪＲ総武線・東京メトロ東西線「中野」駅

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	2807.32㎡（849.22坪）	即	-
6階	①	事務所	980.40㎡（296.57坪）	ご相談	-
6階	②	事務所	423.26㎡（128.04坪）	ご相談	-

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

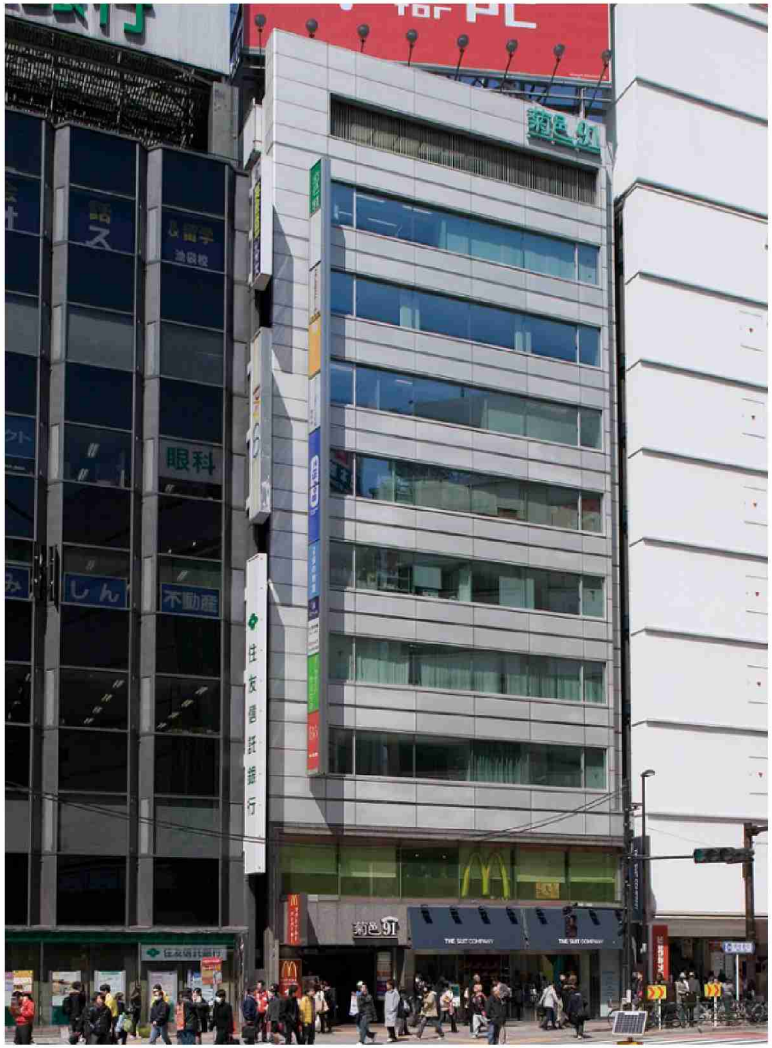
物件概要	
所在地	東京都中野区中野4-10-1
最寄り駅	ＪＲ中央線・ＪＲ総武線・東京メトロ東西線「中野」駅
用途	事務所
竣工	2012年3月
敷地面積	6045.05m²（1828.62坪）
延床面積	39025.17m²（11805.11坪）
規模	地下2階 地上10階 塔屋1階
延床面積	2807.32m²（849.21坪）
天井高	2900ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	地上：S造（柱CFT造） 地下：SRC造・RC造
耐震区分	新耐震
空調方式	エアハンドリングユニットVAV方式
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（150ｍｍ）、タイルカーペット
コンセント容量	70VA/m²※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	オフィス用8基、非常用兼人荷用2基、駐車場用1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	84台（自走式：31台、機械式53台）
設計	戸田建設株式会社 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社
特記事項	床仕様 ：※２階（ヘビーデューティーフロア）はＯＡ（300ｍｍ） 空調設備：増強用空調設置スペース確保 床荷重 ：ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/m² ※２階（ヘビーデューティーフロア）：1,000?/m²（貸室内のみ）

募集中

2021.09.29 更新

菊邑９１ビル

池袋駅東口徒歩１分の好立地



アクセス



東京メトロ有楽町線・丸ノ内線・東武東上線、西武池袋線、ＪＲ線「池袋」駅徒歩1分

基準階平面図



4～9階

菊邑91ビル

菊邑９１ビル4～ 9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
１階		物販店舗	201.74㎡（61.02坪）	2022年1月上～ （予定）	－
B1階		物販店舗	271.13㎡（82.01坪）	2022年1月上～ （予定）	－

東京建物

東京建物株式会社ビルマネジメント部 新宿営業所

03-3344-5381

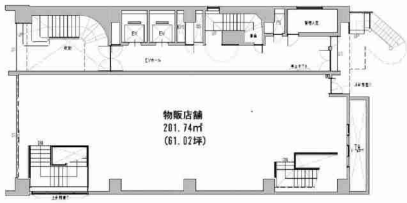
【受付時間】平日9時00分～ 17時30分

（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都豊島区東池袋1-41-6
最寄り駅	東京メトロ有楽町線・丸ノ内線・東武東上線、西武池袋線、ＪＲ線「池袋」駅徒歩1分
用途	事務所
竣工	1986年6月
敷地面積	423.27m²（128.03坪）
延床面積	3501.92m²（1059.33坪）
規模	地下1階 地上10階 塔屋1階
延床面積	295.05m²（89.25坪）
天井高	基準階：2500ｍｍ ／1階・B1階： 3800mm(部分的に2480mm)
床荷重	基準階・1階・B1階：300kg/m²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	基準階：空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、天井カセット吹出／1階・B1階： 引渡時空調設備なし
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	基準階：OA床 無し /1階・B1階：標準スラブコンクリート
コンセント容量	基準階：30VA/m²/1階・B1階：単相100V・三相200V B1階機械室分岐端子盤まで電源供給。
光ケーブル	引込済み /1階・B1階：ＭＤＦまでの引き込み
エレベーター	9人乗2基
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 07:00~ 23:00
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝07:00~ 23:00
駐車場	-
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所・明成建設株式会社一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社・明成建設株式会社
特記事項	1階・B1階に関して： ・トイレが共用部に無い為、テナント様にて作成頂く必要があります。 ・シャッター交換工事を想定しております。 ・別棟に倉庫あり（別途契約要。）



菊邑91ビル　1階

※リースラインが未確定のため、今後変更となる場合がございます。



菊邑91ビル　B1階

※リースラインが未確定のため、今後変更となる場合がございます。







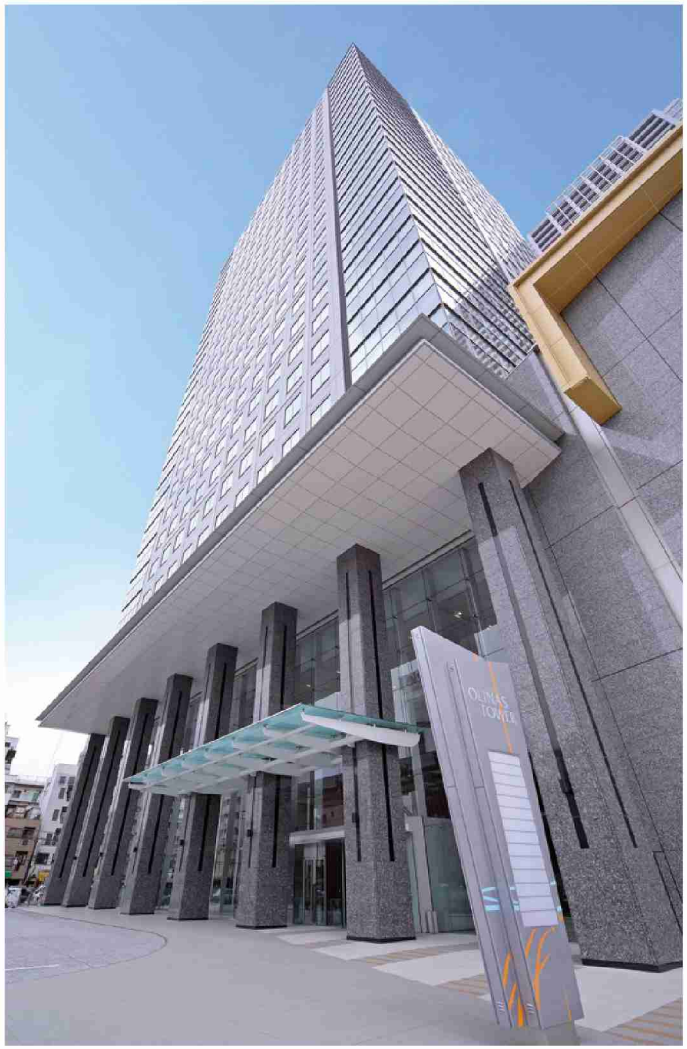


募集中

2021.10.26 更新

オリナスタワー

1フロア約530坪、商業・レジデンスとの一体開発で生まれた錦糸町エリアのランドマークビル。制震構造を採用し、眺望を3面確保したオフィス空間は、安全、安心で快適なオフィス環境をご提供します。

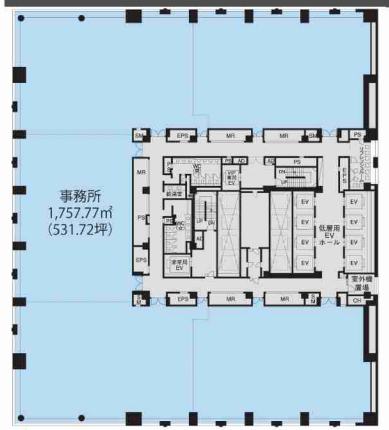


アクセス



東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分
ＪＲ線「錦糸町」駅徒歩5分

基準階平面図



オリナスタワー5~ 17階

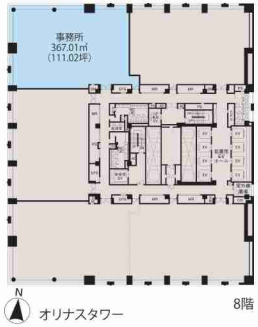
テナント募集区画一覧

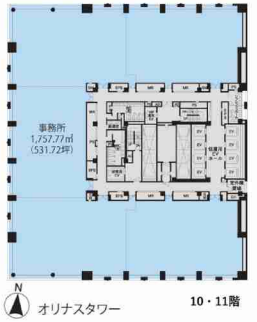
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階	②	事務所	367.01m²（111.02坪）	即	-
10階		事務所	1,757.77㎡（531.72坪）	2022年4月1日（予定）	-
11階		事務所	1,757.77㎡（531.72坪）	2022年4月1日（予定）	-
16階	①	事務所	701.90㎡（212.32坪）	2022年4月1日（予定）	-
16階	②	事務所	344.43㎡（104.19坪）	2022年5月1日（予定）	-

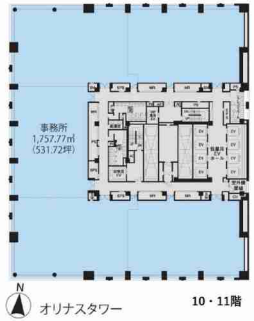
東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

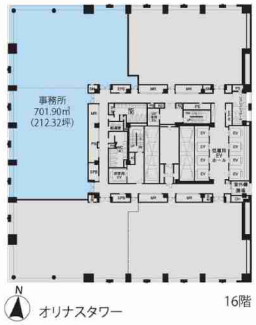
物件概要

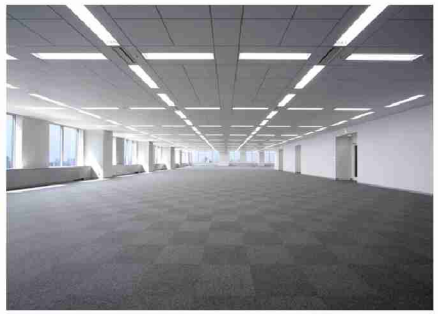
所在地	東京都墨田区太平4-1-3
最寄り駅	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分 ＪＲ線「錦糸町」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	2006年3月
敷地面積	27335.31㎡（8268.93坪）
延床面積	67824.90㎡（20517.03坪）
規模	地下2階 地上31階 塔屋1階
延床面積	1757.77㎡（531.72坪）
天井高	2900ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/㎡※基準階
構造	地上：RCFT造、地下：鉄筋コンクリート造（制震構造）
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	インテリア：基準階5ゾーン＋VAV方式
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:00~ 18:00
床仕様	OA床(100ｍｍ)
コンセント容量	50VA/㎡※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用24人乗16基（高層用8基、低層用8基）、非常用2基
正面玄関利用時間	平日08:00~ 20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式109台 自走式27台
設計	株式会社久米設計
施工	大成建設株式会社
特記事項	非接触型ICカード利用セキュリティ、各階共用部にリフレッシュルーム（喫煙対応） ※延床面積：駐車場部分等除く ※エレベーター：非常用17人乗1基、31人乗1基

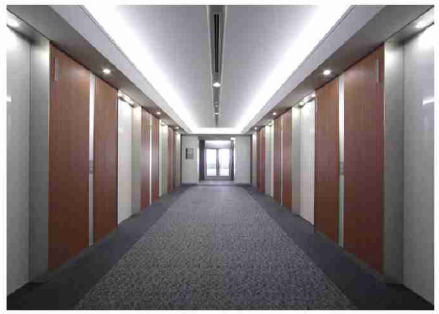














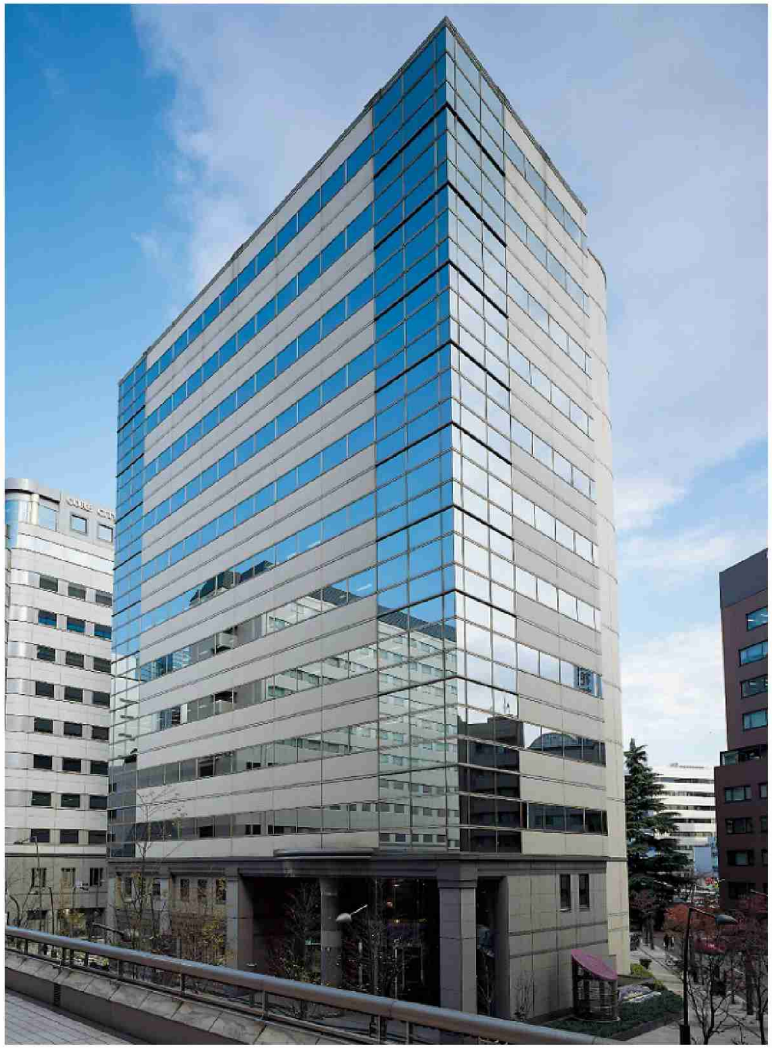


募集中

2021.10.29 更新

立川ビジネスセンタービル

JR立川駅からペデストリアンデッキにてファーレ立川内へ直結。ファーレ立川エリアのインテリジェントオフィスビル。

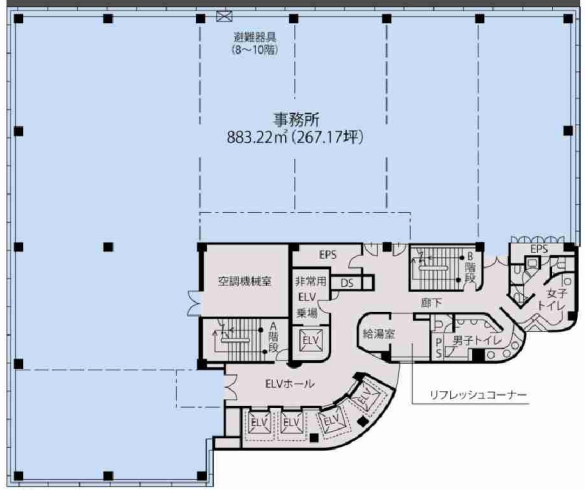


アクセス



多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分
ＪＲ各線「立川」駅徒歩4分

基準階平面図



8～10階

立川ビジネスセンタービル
立川ビジネスセンタービル8~ 10階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	110.64㎡（33.46坪）	即	-
9階		事務所	90.24㎡(27.29坪)	2022/5/1(予定)	-

東京建物

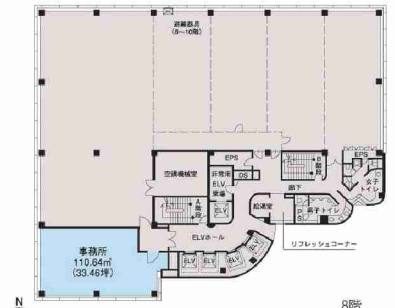
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）

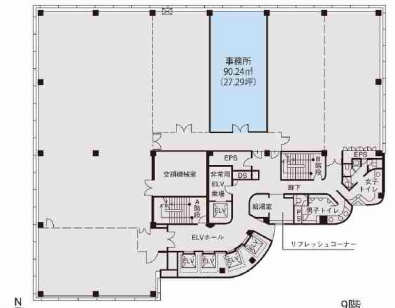
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都立川市曙町2-38-5
最寄り駅	多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分 ＪＲ各線「立川」駅徒歩4分
用途	事務所
竣工	1994年12月
敷地面積	2047.22ｍ²（619.28坪）
延床面積	15078.10ｍ²（4561.12坪）
規模	地下1階 地上12階
延床面積	883.22ｍ²（267.17坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/ｍ²※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	各階ユニット2ゾーン対応 ＶＡＶダクト方式
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:00~ 18:00
床仕様	ＯＡ床（50ｍｍ）
コンセント容量	30VA/ｍ²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗4基、非常用17人乗1基
正面玄関利用時間	平日土日祝 8:00~ 19:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式44台
設計	住宅・都市基盤整備公団
施工	株式会社熊谷組・株式会社奥村組共同企業体
特記事項	機械警備、ＪＲ立川駅からファーレ地区へペデストリアンデッキ接続 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土日祝開館



立川ビジネスセンタービル 8階



立川ビジネスセンタービル 9階







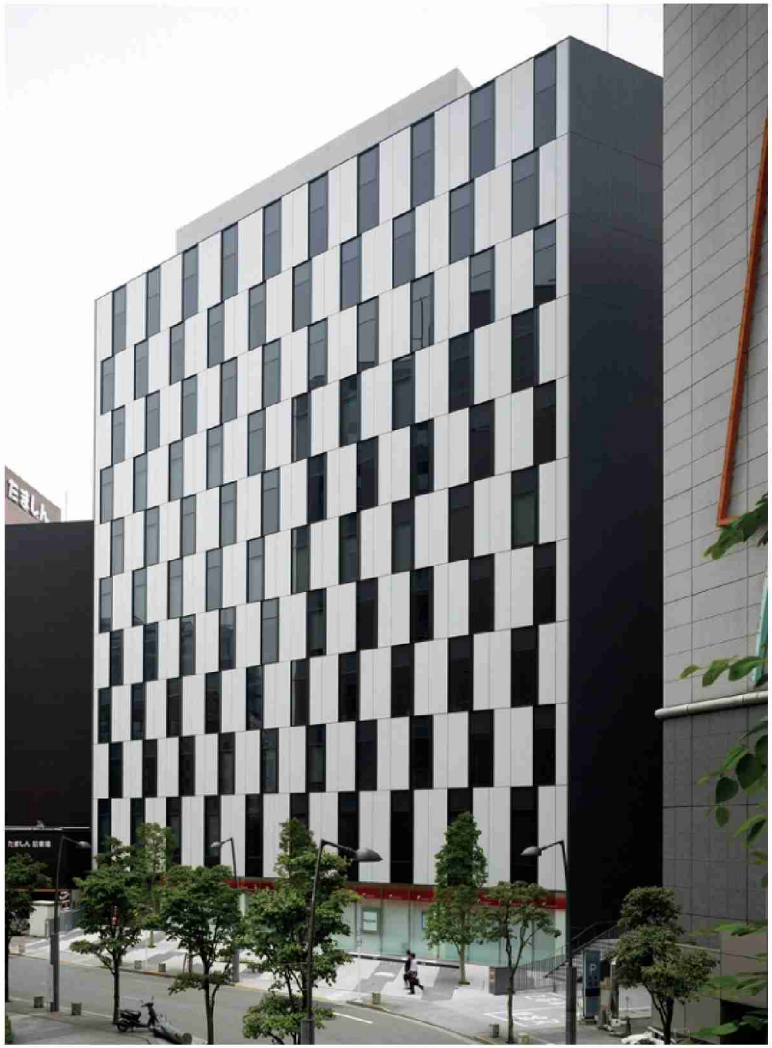


募集中

2021.10.26 更新

東京建物ファーレ立川ビル

立川駅からペデストリアンデッキで直結 ファーレエリアに最新のオフィスビル2009年春誕生

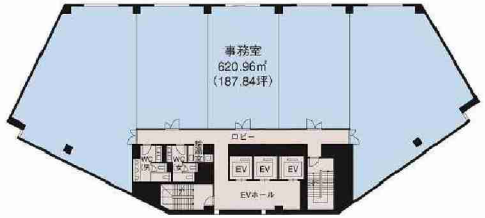


アクセス



ＪＲ各線「立川」駅徒歩4分
多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分

基準階平面図



東京建物ファーレ立川ビル　3～11階

東京建物ファーレ立川ビル 3~ 11階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
9階	①	事務所	174.49m²（52.78坪）	2021年12月1日（予定）	-

東京建物

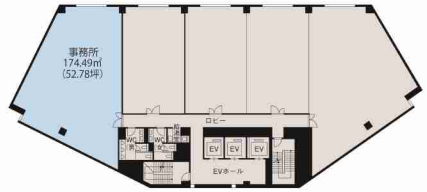
東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971

【受付時間】平日9:00~ 17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	東京都立川市曙町2-8-18
最寄り駅	ＪＲ各線「立川」駅徒歩4分 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分
用途	事務所
竣工	2009年2月
敷地面積	1277.95㎡（386.57坪）
延床面積	9756.71㎡（2951.40坪）
規模	地下1階 地上11階 搭屋1階
延床面積	620.96㎡（187.84坪）
天井高	2700ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/㎡※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷ＨＰパッケージ方式冷暖フリータイプ）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ床（50ｍｍ）
コンセント容量	50VA/㎡※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基、17人乗非常用1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式：40台
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 1階は土日祝開館



東京建物ファーレ立川ビル　9階



募集中

2021.10.26 更新

東京建物町田ビル

小田急線町田駅を目前にのぞむ好立地に位置するビル。2- 8階各フロアにリフレッシュルーム設置。



アクセス



小田急線「町田」駅徒歩2分
ＪＲ横浜線「町田」駅徒歩6分

基準階平面図



東京建物町田ビル
5- 8階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
地下1階		事務所・店舗	190.66㎡（57.67坪）	即	-
1階		店舗	29.32㎡（8.86坪）	即	-

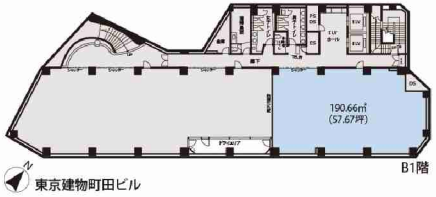
東京建物

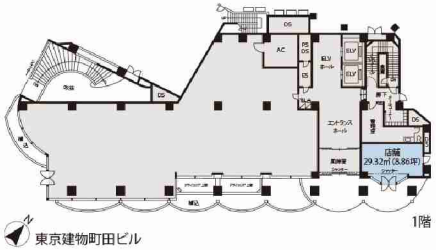
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971

【受付時間】平日9:00- 17:30（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都町田市中町1-1-16
最寄り駅	小田急線「町田」駅徒歩2分 ＪＲ横浜線「町田」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	1992年3月
敷地面積	1631㎡（493.37坪）
延床面積	8721.14㎡（2638.14坪）
規模	地下2階 地上10階 塔屋1階
延床面積	578.84㎡（175.09坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/㎡※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ床（50ｍｍ）
コンセント容量	30VA/㎡※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	17人乗2基
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 08:00~ 20:30
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝 07:00~ 24:00
駐車場	屋外駐車場21台
設計	株式会社久米建築事務所
施工	西松建設株式会社
特記事項	床荷重一部500kg/㎡ リフレッシュルームあり（地下階を除く） 地下1階 天井高4,500ｍｍ~ 5,370ｍｍ（スケルトン時） （事務所化した場合は2,900ｍｍ） ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 土日祝開館













募集中

2021.10.26 更新

ゆめおおおかオフィスタワー

京急・地下鉄ブルーライン「上大岡駅」直結。百貨店隣接。上大岡エリア最大のオフィスビル。
オフィスからの眺望が抜群です。

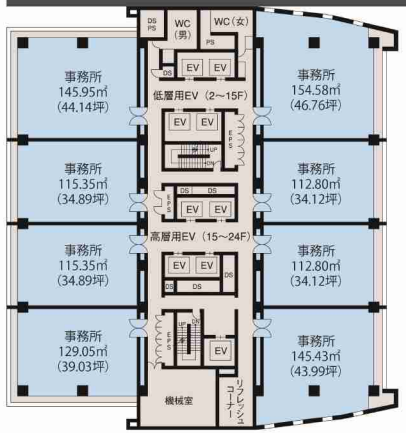


アクセス



京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結

基準階平面図



14～20階

ゆめおおおかオフィスタワー14～20階

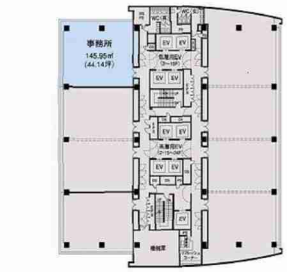
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
20階		事務所	145.95㎡(44.14坪)	2022年3月1日(予定)	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要

所在地	神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1
最寄り駅	京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結
用途	事務所
竣工	1997年3月
敷地面積	12011m²（3633.32坪）
延床面積	185974.87m²（56257.39坪）
規模	地下3階 地上27階
延床面積	1031.26m²（311.95坪）
天井高	基準階 2700mm、24階 2,750mm
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造・陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル 空調※区画毎（約40坪）制御（基準階）、個別空調（冷暖フリー）※区画毎2分割（約20坪）制御（24階）
空調基本運転時間（セントラル）	平日・土曜・日祝08:00~ 22:00
床仕様	OA床（基準階100mm）（24階800mm）/タイルカーペット
コンセント容量	40VA/m²※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	24人乗8基（高層階用：4基、低層階用4基）、非常用26人乗1基
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 07:00~ 23:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	月極：機械式31台 平面式28台、時間貸：240台
設計	株式会社石本建築事務所
施工	鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬渕・松尾・山岸共同事業体
特記事項	1.24階は2008年度完成リニューアルフロア 2.京急線地下鉄「上大岡」駅直結 3.京急百貨店、ウィング上大岡隣接 4.「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分（京急線快特利用） 5.24時間警備システム （有人・機械） 6.喫煙室（24・19・15階）、リフレッシュコーナー （19・15階を除く各階） 7.貸会議室（5、6、9、11、12階）横浜市のHPをご覧下さい。 ※60名収容：10室（部屋を続けて使用することで最大240名収容可） 70名収容：1室、20名収容：1室、14名収容1室、8名収容：7室





募集中

2021.10.26 更新

大宮プライムイースト



アクセス



JR各線「大宮」駅徒歩6分

基準階平面図



大宮プライムイースト 3~9階

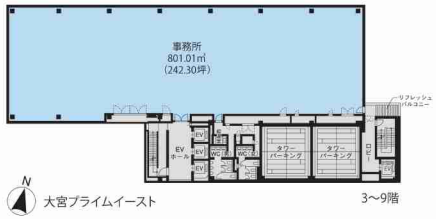
テナント募集区画一覧

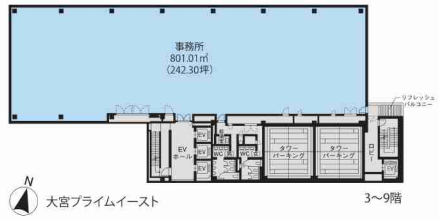
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	801.01㎡（242.30坪）	2022年5月1日（予定）	-
6階		事務所	801.01㎡（242.30坪）	2022年5月1日（予定）	-
7階		事務所	801.01㎡（242.30坪）	2022年5月1日（予定）	-
8階		事務所	801.01㎡（242.30坪）	2022年5月1日（予定）	-
9階		事務所	801.01㎡（242.30坪）	2022年5月1日（予定）	-

東京建物 東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00~17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

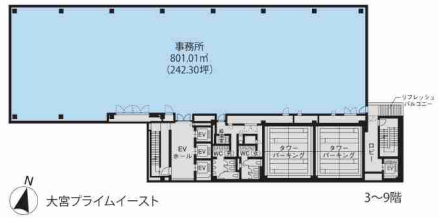
物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町2-1-1
最寄り駅	JR各線「大宮」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	2009年02月
敷地面積	2,268.09㎡(686.09坪)
延床面積	9,203.98㎡(2,784.20坪)
規模	鉄骨造陸屋根９階建
延床面積	801.01㎡㎡ ² (242.30坪坪)
天井高	2,800
床荷重	300
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA100ｍｍ
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	乗用3基、非常用1基
正面玄関利用時間	8：00~ 20：00
ビル利用可能時間	-
駐車場	自走式：19台、機械式：68台
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	











募集中

2021.10.28 更新

名古屋プライムセントラルタワー

世界都市”ＮＡＧＯＹＡ”の新たなビジネス拠点として、成長著しい名古屋駅エリアに２００９年竣工しました。

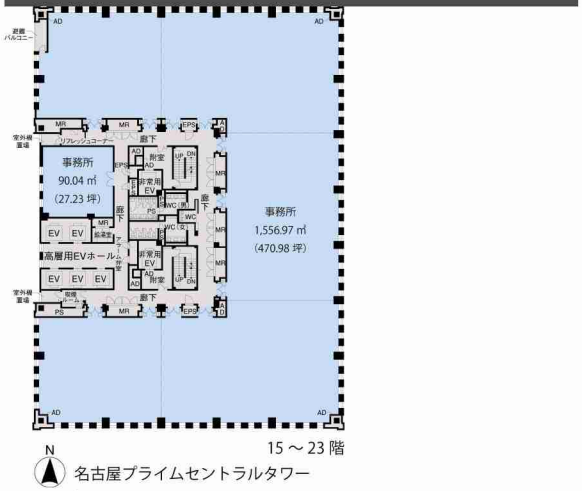


アクセス



市営地下鉄「名古屋」駅徒歩4分
ＪＲ各線「名古屋」駅徒歩7分

基準階平面図



名古屋プライムセントラルタワー15~ 23階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
10階	区画5	事務所	240.78㎡（72.83坪）	2022年4月1日	-
11階	区画2	事務所	374.12㎡（113.17坪）	即	-
14階	区画3- 3	事務所	108.40㎡（32.79坪）	即	-
18階	区画1- 1	事務所	126.66㎡（38.31坪）	2021年12月10日	-
23階	区画4・5	事務所	618.32㎡（187.04坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 名古屋支店

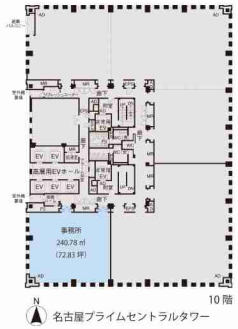
052-202-0301

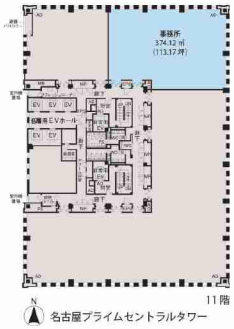
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分
（年末年始休業）

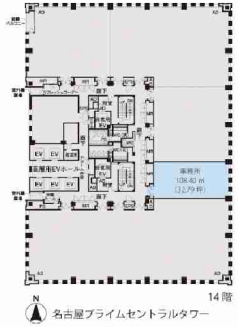
https://office.tatemono.com

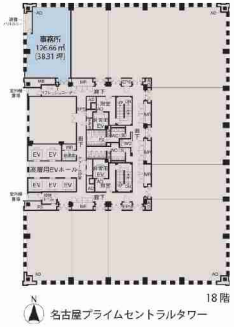
物件概要

所在地	愛知県名古屋市西区名駅二丁目27番8号
最寄り駅	地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 ＪＲ各線「名古屋」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	9716.05㎡（2939.10坪）
延床面積	49788.21㎡（15060.93坪）
規模	地下1階 地上23階 搭屋3階
延床面積	1647.01㎡（498.22坪）
天井高	2800ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/㎡ ※基準階
構造	鉄骨造（柱ＣＦＴ造）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	基準階6ゾーン（3階~ 14階は5ゾーン）＋VAV、ペリ：簡易エアフローウィンドウ
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30~ 18:30
床仕様	OA床（100ｍｍ）
コンセント容量	50VA/㎡ ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用10基（低層用5基・高層用5基）店舗用1基、非常用2基
正面玄関利用時間	平日08:00~ 20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式206台
設計	清水建設株式会社名古屋支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社名古屋支店
特記事項	建築基準法で定める階数表示方法では「地下1階、地上24階、塔屋3階」となります。



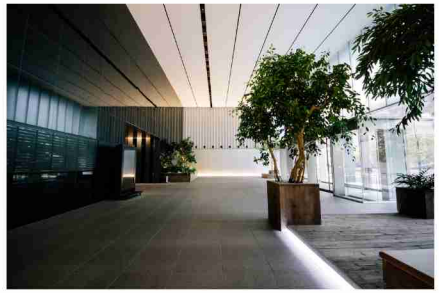












募集中

2021.10.28 更新

ＪＰＲ名古屋伏見ビル

東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩7分 鶴舞線「大須観音」駅徒歩4分 2009年リニューアル



アクセス



東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩7分
鶴舞線「大須観音」駅徒歩4分

基準階平面図



ＪＰＲ名古屋伏見ビル　３階

ＪＰＲ名古屋伏見ビル3~ 9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	408.38㎡（123.53坪）	即日	-

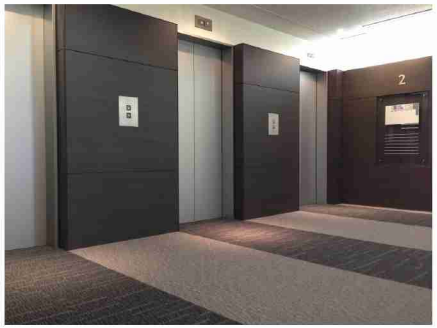
東京建物　東京建物株式会社 名古屋支店 東田 052-202-0301
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分
（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	愛知県名古屋市中区栄1-24-15
最寄り駅	東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩7分 鶴舞線「大須観音」駅徒歩4分
用途	事務所
竣工	1991年3月
敷地面積	1610.38m²（487.13坪）
延床面積	10201.44m²（3085.93坪）
規模	地下1階 地上9階
延床面積	817.44m²（247.27坪）
天井高	2480mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（50mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗3基、人荷用5人乗1基
正面玄関利用時間	平日07:50~19:00
ビル利用可能時間	-
駐車場	機械式60台
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	分割応相談 2009年5月空調機リニューアル 2009年10月共用部リニューアル 2010年10月より「三菱ＵＦＪリース名古屋本社ビル」から「ＪＰＲ名古屋伏見ビル」へ名称変更



ＪＰＲ名古屋伏見ビル　5階





募集中

2021.10.28 更新

錦324ビル

名古屋市営地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩2分

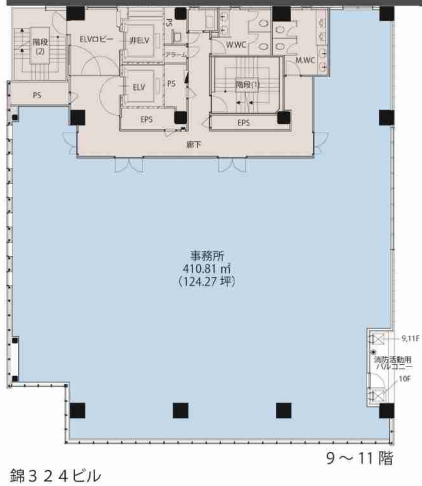


アクセス



名古屋市営地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩2分

基準階平面図



9～11階

錦３２４ビル

錦324ビル9~ 11階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
10階		事務所	236.00㎡（71.39坪）	即	-

東京建物 東京建物株式会社 名古屋支店

052-202-0301

【受付時間】平日9時00分~ 17時30分

（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要

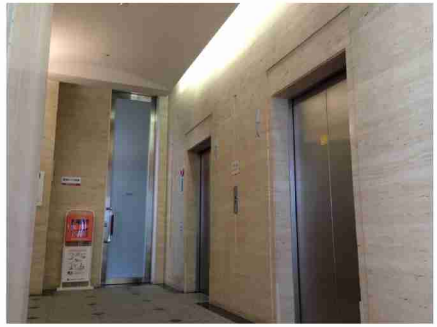
所在地	愛知県名古屋市中区錦3-24-24
最寄り駅	名古屋市営地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩2分
用途	事務所
竣工	2003年1月
敷地面積	760.77m²（230.13坪）
延床面積	7603.05m²（2299.92坪）
規模	地下1階 地上11階
延床面積	410.81m²（124.27坪）
天井高	2650mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	各室個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	17人乗2基
正面玄関利用時間	全日 8:00~ 21:00
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	



錦３２４ビル　10 階





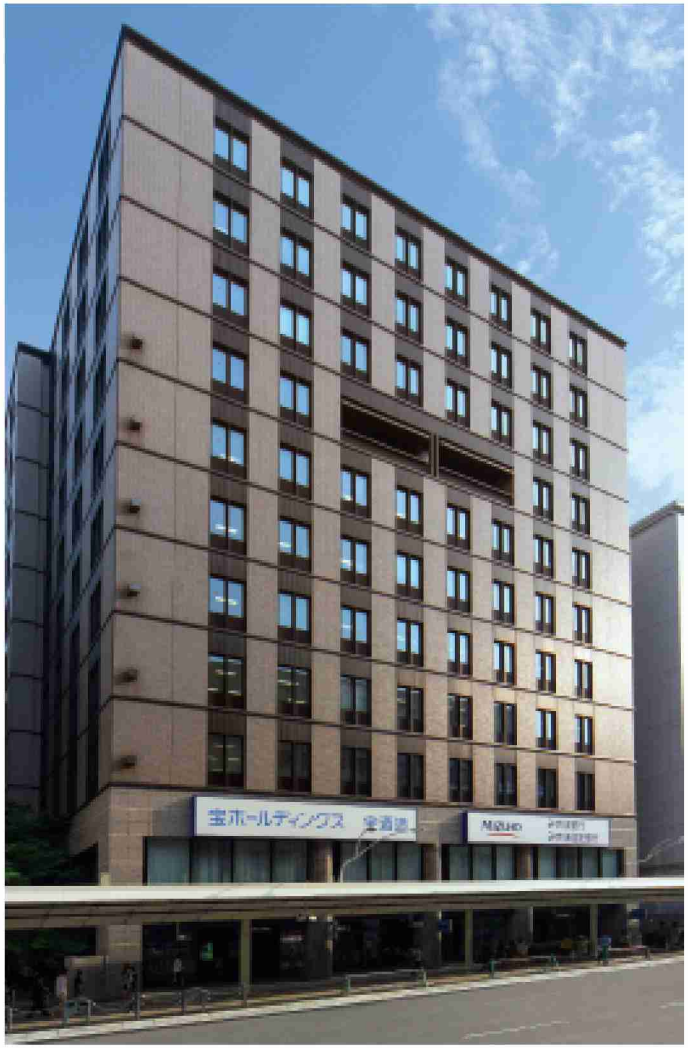




募集中

2021.09.06 更新

四条烏丸ＦＴスクエア



アクセス



阪急京都線「烏丸」駅地下直結
市営地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結

基準階平面図



四条烏丸ＦＴスクエア基準階（A棟）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		店舗	113.88㎡（34.44坪）	即	－
B1階		店舗	325.70㎡（98.52坪）	即	－

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
最寄り駅	阪急京都線「烏丸」駅地下直結 市営地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結
用途	事務所
竣工	1998年3月(平成10年3月)
敷地面積	4599.02m²(1391.20坪)
延床面積	37108.75m²(11225.39坪)
規模	地下3階・地上11階
延床面積	1692.07m²(511.85坪)
天井高	2700mm ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調・個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	平日・土曜 8:00~ 19:00
床仕様	OA床(40mm)
コンセント容量	40VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用6基、非常用2基※詳細は特記事項記載
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 7:00~ 19:00
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝 24時間
駐車場	機械式144台、自走式18台
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店他8社JV
特記事項	※アネックス棟あり 規模：烏丸アネックス（地上7階） エレベーター： 四条烏丸ＦＴスクエア（20人乗6基、非常用28人乗1基、17人乗1基） 烏丸アネックス（9人乗1基、人荷用19人乗1基）



募集中

2021.09.06 更新

四条SETビル

3駅3路線利用可能 京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩４分
阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩６分

アクセス



京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅
徒歩4分
阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分

基準階平面図



5~8階

四条SETビル

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		店舗	212.99㎡（64.42坪）	即	※原則スケルトン状態での引き渡し
1階		事務所	65.43㎡（19.79坪）	即	-
6階		セットアップオフィス（事務所）	96.97㎡（29.33坪）	即	-
6階		セットアップオフィス（事務所）	145.60㎡（44.04坪）	即	-
7階		事務所	454.27㎡（137.42坪）	即	-
7階		事務所	216.31㎡（65.43坪）	即	-
7（統合案）階		事務所	670.58㎡（202.85坪）	相談	-
8階		事務所	293.07㎡（88.65坪）	2022年1月1日(予定)	-

東京建物 東京建物株式会社 関西支店 06-7711-0222

物件概要	
所在地	京都府京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町９９番地
最寄り駅	京都地下鉄烏丸線「四条」駅／阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分
用途	事務所
竣工	1992年9月
敷地面積	2222.43m²（672.28坪）
延床面積	15299.01m²（4627.95坪）
規模	地下１階 地上８階 塔屋１階
延床面積	1119.81m²（338.74坪）
天井高	2500ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調
空調基本運転時間（セントラル）	8:00~ 18:00
床仕様	OA床相談可
コンセント容量	40VA/m²※基準階
光ケーブル	引込み済
エレベーター	15人乗3基・（人荷用件用）20人乗1基
正面玄関利用時間	8:00~ 22:30（四条通側正面）
ビル利用可能時間	24時間利用可
駐車場	有
設計	株式会社三菱地所設計
施工	戸田建設株式会社・株式会社大林組共同企業体
特記事項	

募集中

2021.09.06 更新

東京建物本町ビル

地下鉄「本町」駅徒歩2分、本町通りに面する抜群の立地。
1フロア1,000㎡のゆとりあるオフィス空間。耐震補強工事実施済。

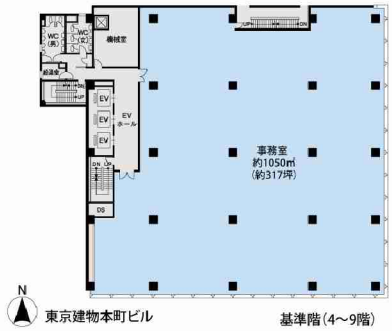


アクセス



地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線
「本町」駅徒歩2分

基準階平面図



東京建物本町ビル

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
地下1階		事務所	166.62㎡（50.40坪）	要相談	分割可能

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号
最寄り駅	地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線 「本町」駅徒歩2分
用途	事務所
竣工	1970年2月（昭和45年2月）
敷地面積	1432.64m²（433.37坪）
延床面積	14619.52m²（4422.40坪）
規模	地下3階・地上9階
延床面積	1050.32m²（317.72坪）
天井高	2400mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
耐震区分	旧耐震（耐震改修工事実施済み（1998年6月））
空調方式	セントラル+空冷HP個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	平日8:30~ 19:30
床仕様	OA床（50mm）/タイルカーペット
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗3基
正面玄関利用時間	平日8:00~ 20:00 土曜8:00~ 19:30
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	機械式41台
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	屋上庭園 2010年11月 各階エレベーターホール・トイレ・給湯室リニューアル 2011年12月 1階エントランス等リニューアル



募集中

2021.09.06 更新

コンコルディア神戸

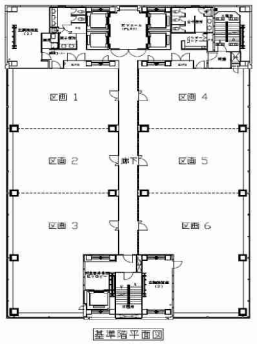


アクセス



ＪＲ線「三ノ宮」駅・阪急「三宮」駅・阪急「三宮」駅徒歩10分
ポートライナー「貿易センター」駅徒歩１分

基準階平面図



コンコルディア神戸 6~ 14階）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階	1~3	事務所	332.44㎡（100.56坪）	2021年11月下旬（予定）	-
6階	6	事務所	152.02㎡（45.98坪）	2021年11月下旬（予定）	-
7階	4	事務所	86.86㎡（26.27坪）	即	-
12階	2	事務所	93.56㎡（28.30坪）	即	-
12階	4~ 6	事務所	332.44㎡（100.56坪）	即	-
13階	2	事務所	93.56㎡（28.30坪）	即	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	神戸市中央区磯辺通三丁目１番７号
最寄り駅	ＪＲ線「三ノ宮」駅・阪急「三宮」駅・阪急「三宮」駅徒歩10分 ポートライナー「貿易センター」駅徒歩１分
用途	事務所
竣工	1999年3月
敷地面積	2609.15ｍ²（789.26坪）
延床面積	18217.29ｍ²（5510.73坪）
規模	地下１階、地上15階、搭屋2階
延床面積	710.21ｍ²（214.83坪）
天井高	2600ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/ｍ²※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調・水熱源ヒートポンプエアコン
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（70ｍｍ）
コンセント容量	50VA/ｍ²※基準階
光ケーブル	引込済
エレベーター	乗用17人乗4基、非常用（人荷用）17人乗1基
正面玄関利用時間	平日7：30~ 18：30
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	10台（自走式）、59台（機械式）、5台（2段式）
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組
特記事項	

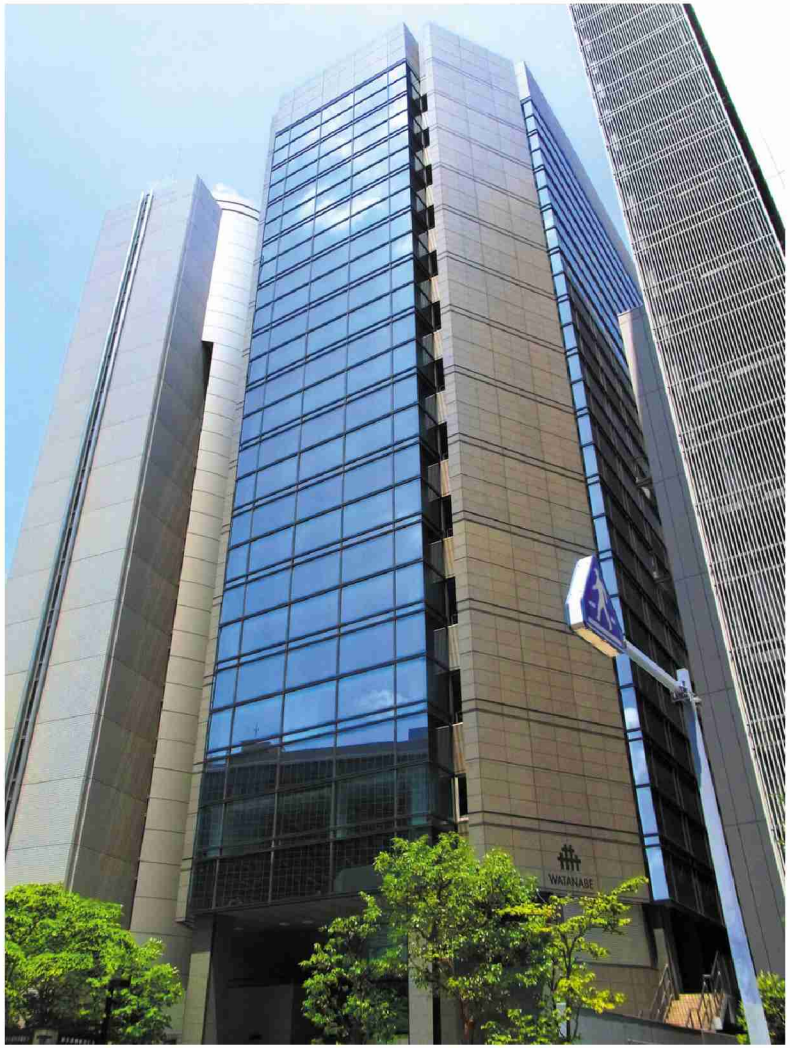


募集中

2021.10.11 更新

東京建物梅田ビル

ＪＲ大阪駅・阪神梅田駅等梅田エリアの主要各駅至近。
2012年6月空調個別化・省エネ照明導入・共用部リニューアル工事完了。
1フロア175坪のオフィスビル。



アクセス



ＪＲ線「大阪」駅徒歩3分
地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩3分
阪急各線「梅田」駅徒歩6分

基準階平面図



東京建物梅田ビル　　基準階 3 ～ 13 階

東京建物梅田ビル基準階（3~ 14階）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	281.76㎡（85.23坪）	即	-
7階		事務所	132.88㎡（40.19坪）	ご相談	-
14階		事務所	166.46㎡（50.35坪）	ご相談	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	大阪府大阪市北区梅田1丁目12番12号
最寄り駅	ＪＲ線「大阪」駅徒歩3分 地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪急各線「梅田」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	1989年4月（平成1年4月）
敷地面積	1432.42m²（433.30坪）
延床面積	16394.42m²（4959.31坪）
規模	地下4階・地上14階・塔屋1階
延床面積	581.03m²（175.76坪）
天井高	2470mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（冷暖フリー、インテリア14分割・ペリ16分割）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（80mm）・タイルカーペット仕上
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	17人乗4基、非常用17人乗1基
正面玄関利用時間	平日8:00~ 20:00 土日祝10：00~ 18：00
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	自走式42台（2.5tまで入庫可能）
設計	入江三宅設計事務所
施工	竹中・新井・三井共同企業体
特記事項	









募集中

2021.09.06 更新

エトワール心斎橋

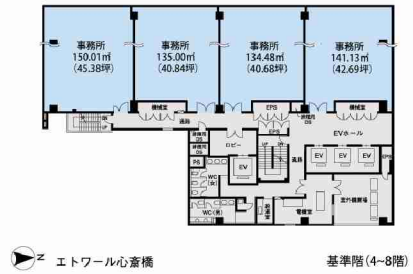


アクセス



地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩1分

基準階平面図



エトワール心斎橋基準階（4~ 8階）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階	603・604	事務所	275.61㎡(83.37坪)	2021年10月22日	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

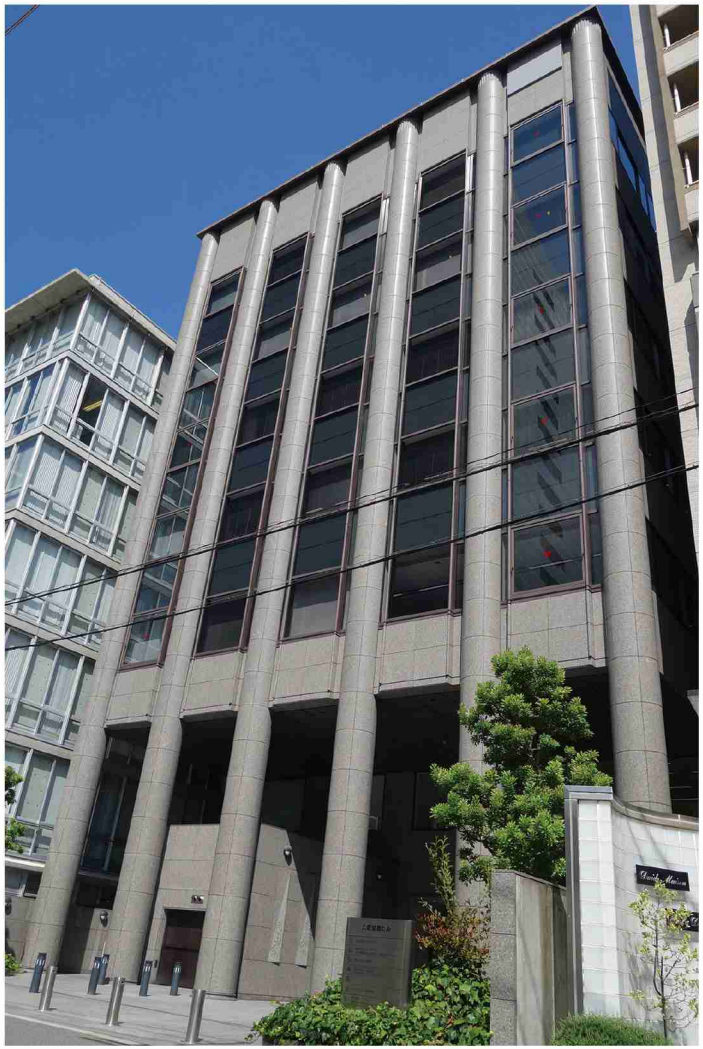
物件概要	
所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋1丁目9番17号
最寄り駅	地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩1分
用途	事務所
竣工	2004年12月（平成16年12月）
敷地面積	983.08m²（297.38坪）
延床面積	8162.81m²（2469.25坪）
規模	地下1階・地上9階・塔屋2階
延床面積	560.66m²（169.60坪）
天井高	2700mm ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（100mm）
コンセント容量	60VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基、非常用23人乗1基
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 8:00~ 20:00
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝 24時間
駐車場	クリスタ長堀駐車場21台
設計	隈研吾建築都市設計事務所
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	



募集中

2021.09.07 更新

大阪堂島ビル（旧電通恒産堂島ビル）



アクセス



地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩５分
ＪＲ各線「大阪」駅 徒歩９分
阪神「梅田」駅 徒歩８分

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	127.78m²（38.65坪）	即	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	大阪府大阪市北区堂島2丁目3番5号
最寄り駅	地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩５分 ＪＲ各線「大阪」駅 徒歩９分 阪神「梅田」駅 徒歩８分
用途	事務所
竣工	1996年7月
敷地面積	938.01m²（283.75坪）
延床面積	4977.52m²（1505.70坪）
規模	陸屋根地下1階付7階建
延床面積	515.38m²（155.90坪）
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造・陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（2014年リニューアル）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OAフロア対応、タイルカーペット
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	2基（乗用15人乗り）
正面玄関利用時間	平日：7時30分~ 20時
ビル利用可能時間	24時間利用可能
駐車場	機械式駐車場
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	



募集中

2021.06.28 更新

JPR心斎橋ビル（旧ベネトン心斎橋ビル）

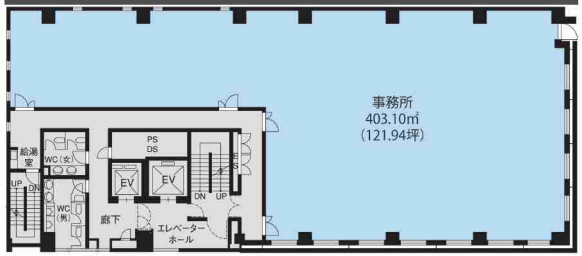


アクセス



地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅徒歩4分
長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩3分
四つ橋線「四つ橋」駅徒歩6分

基準階平面図



ＪＰＲ心斎橋ビル　　基準階5～7階

JPR心斎橋ビル基準階（5~ 7階）

テナント募集区画一覧

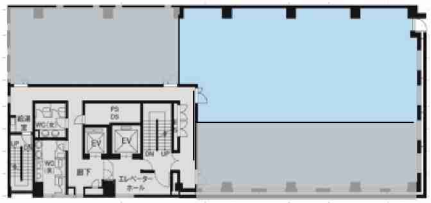
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	158.92㎡（48.07坪）	2021年10月下旬	-

東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

06-7711-0222
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	大阪府大阪市中央区南船場4丁目2番11号
最寄り駅	地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅徒歩4分 長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩3分 四つ橋線「四つ橋」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	2003年2月（平成15年2月）
敷地面積	609.31ｍ²（184.31坪）
延床面積	5303.98ｍ²（1604.45坪）
規模	地下2階・地上10階
延床面積	403.10ｍ²（121.94坪）
天井高	2700ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/ｍ²※基準階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（ガスヒートポンプパッケージ）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床仕上げ（100ｍｍ）（店舗除く）
コンセント容量	30VA/ｍ²※基準階
光ケーブル	引込済
エレベーター	11人乗1基、17人乗1基
正面玄関利用時間	全日7:30-21:30（店舗除く）
ビル利用可能時間	平日・土曜・日祝 24時間
駐車場	機械式14台
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	2005年1月増築





募集中

2021.10.28 更新

博多祇園センタープレイス

新商都・祇園町に生まれた新たなビジネス拠点。ハイクラスのオフィス空間が、快適性も企業イメージもアップします。

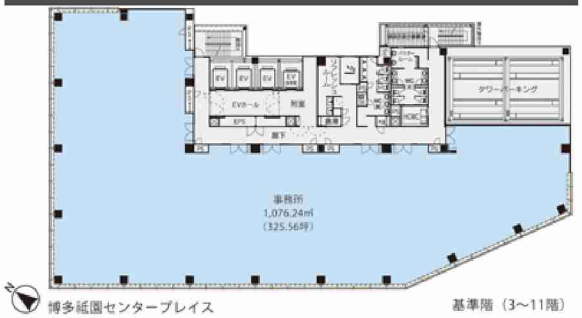


アクセス



福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅徒歩5分
ＪＲ線「博多」駅徒歩12分
福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩8分

基準階平面図



博多祇園センタープレイス3~ 11階（下層階は約30坪以上分割対応可）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
7階		事務所	272.12m²（82.31坪）	即	-

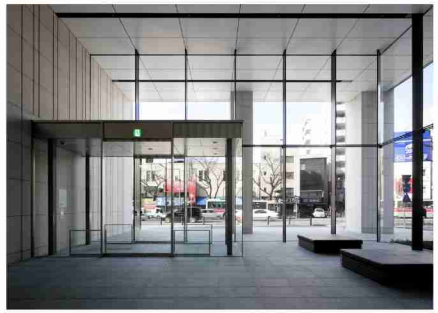
東京建物 東京建物株式会社 九州支店

092-761-0110
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分
（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区祇園町7-20
最寄り駅	福岡市営地下鉄空港線「祇園」駅徒歩5分 ＪＲ線「博多」駅徒歩12分 福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩8分
用途	事務所
竣工	2009年1月
敷地面積	2771.33m²（838.32坪）
延床面積	18839.37m²（5698.90坪）
規模	地下1階 地上11階 塔屋1階
延床面積	1076.24m²（325.56坪）
天井高	2800ｍｍ ※基準階
床荷重	500kg/m²※基準階
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【付加制震構造、制震間柱採用】
空調方式	空冷ＨＰ型冷暖フリー個別空調方式
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（100ｍｍ）
コンセント容量	50VA/m²※基準階
光ケーブル	引込済
エレベーター	乗用20人乗4基（内非常用1基）
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	機械式92台（ハイルーフ対応32台）
設計	株式会社梓設計、大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	※床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²









募集中

2021.10.28 更新

東京建物博多ビル（旧：ＪＰＲ博多ビル）

JR博多駅と地下鉄空港線祇園駅を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる



アクセス



地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）

基準階平面図



5～9階

東京建物博多ビル5～ 9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	82.00㎡（24.80坪）※面積再求積中	2022年1月中旬（予定）	－
8階		事務所	150.70㎡（45.59坪）	2022年4月上旬（予定）	－
10-①階		事務所	145.14㎡（43.90坪）	ご相談	－
10-②階		事務所	72.57㎡（21.95坪）	即	－

東京建物

東京建物株式会社 九州支店

092-761-0110

【受付時間】平日9時00分～ 17時30分

（年末年始休業）

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m²（367.42坪）
延床面積	9828.73m²（2973.19坪）
規模	地下1階 地上12階
延床面積	540.15m²（163.39坪）
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷ＨＰマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡ床（50mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日08:00~ 18:55 土曜08:00~ 16:55
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築

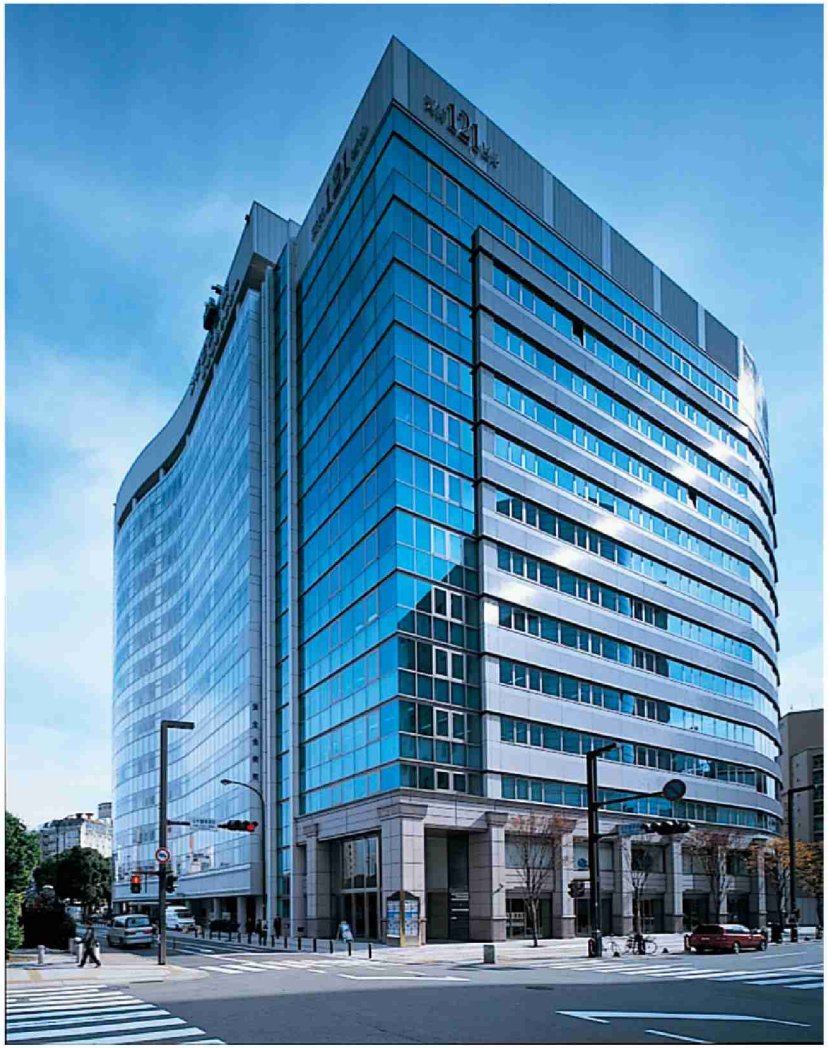


募集中

2021.10.28 更新

天神１２１ビル

地下鉄七隈線「５番出口」前に立地しアクセス良好 北側は「天神中央公園」に隣接
福岡市役所・エルガーラ等が建ち並ぶ「高度商業ゾーン」に所在



アクセス



地下鉄空港線「天神」駅徒歩4分
西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅徒歩3分

基準階平面図



N 天神１２１ビル
天神１２１ビル5~ 7階

3~7階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	119.08㎡（36.02坪）	2022/1/1（予定）	-
4階		事務所	181.20㎡（54.81坪）	2022/3/1（予定）	-
5階		事務所	516.83㎡（156.34坪）	2022/3/1（予定）	-
6階		事務所	126.66㎡（38.31坪）	2022/3/1（予定）	-
6階		事務所	59.68㎡（18.05坪）	即	-

東京建物 東京建物株式会社 九州支店
092-761-0110
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分
（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市中央区天神1-3-38
最寄り駅	地下鉄空港線「天神」駅徒歩4分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅徒歩3分
用途	事務所
竣工	2000年7月
敷地面積	1164.39m²（352.22坪）
延床面積	8690.95m²（2629.01坪）
規模	地上13階
延床面積	516.61m²（156.27坪）
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	300kg/m²※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基、非常用17人乗1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式34台
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	



募集中

2021.10.28 更新

井門博多ビルウエスト



ビジネスに絶好のロケーション。「博多」に位置する2つの隣接拠点。JR博多駅から徒歩9分。天神や福岡空港へも軽快なフットワークを誇ります。

アクセス

ＪＲ鹿児島本線「博多」駅徒歩9分
福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分

基準階平面図



井門博多ビルウエスト2~7階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	409.62㎡（123.91坪）	ご相談	分割可能（45.03坪＋28.86坪＋50.02坪）

東京建物 東京建物株式会社 九州支店
092-761-0110
【受付時間】平日9時00分~ 17時30分
（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区住吉2-2-16
最寄り駅	ＪＲ鹿児島本線「博多」駅徒歩9分 福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分
用途	事務所
竣工	1986年10月
敷地面積	2,500.86㎡（756.50坪） ※イースト・ウエスト合計
延床面積	3,723.68㎡（1,126.41坪）
規模	地上7階 塔屋1階
延床面積	409.62ｍ²（123.91坪）
天井高	2550ｍｍ ※基準階
床荷重	300kg/㎡ ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	平日・土曜8：00~ 21：00
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み（各階対応）
エレベーター	13人乗2基
正面玄関利用時間	平日・土曜8：00~ 18：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式42台、自走式10台） ※イースト・ウエスト合計
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	※別途ごみ処理費あり



