東京建物

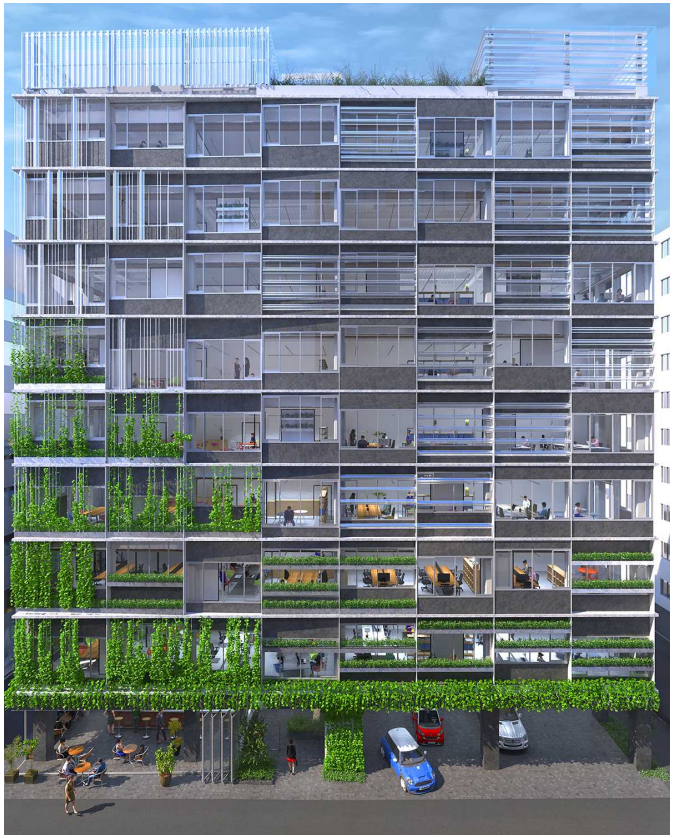
未来から考える ワークプレイス。

日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩3分
他、4路線が利用可

オフィス面積：280㎡(約84.7坪)
2分割可能
天井高：3.46m～3.66m

オフィス内窓 開閉可能
感染症対策プランの提案

光や風を感じる
「屋上テラス」

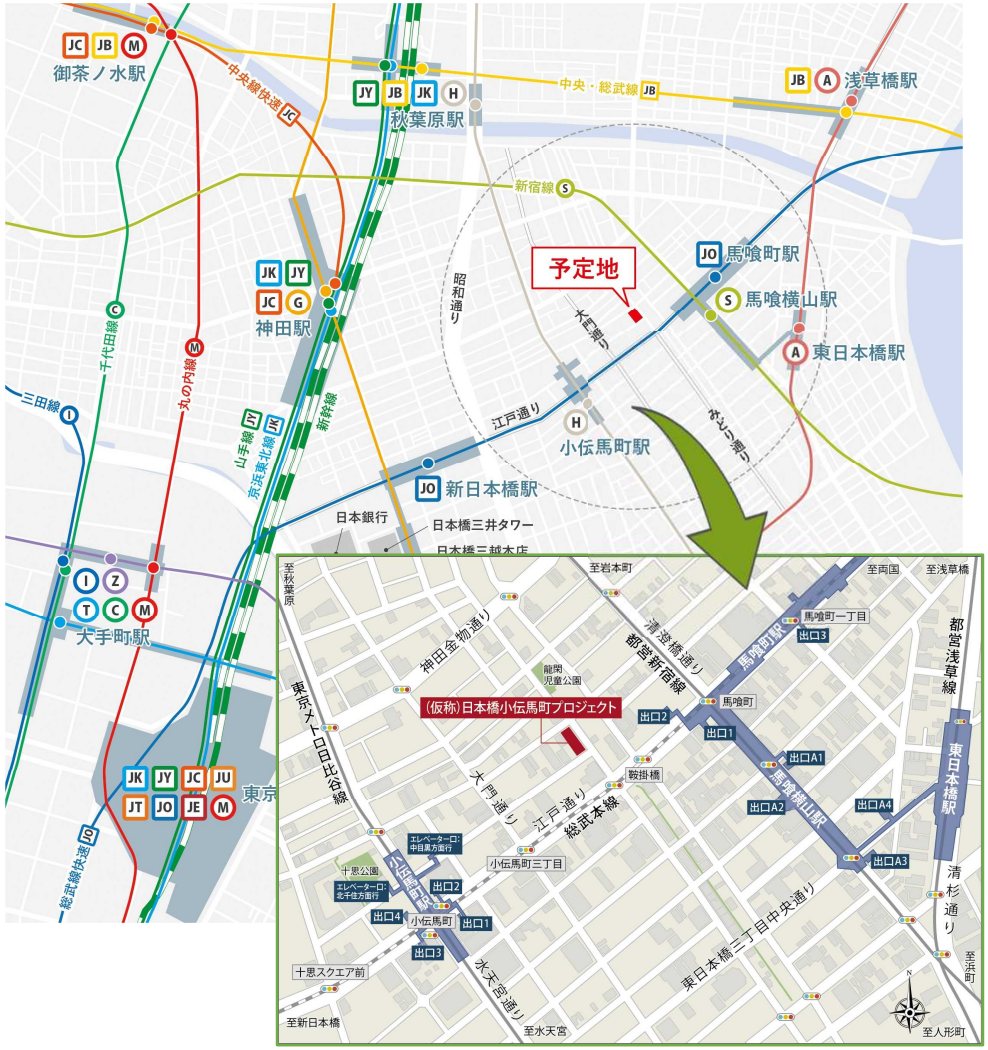


■ 建物概要

所 在 地：東京都中央区日本橋小伝馬町205-9の一部（地名地番）
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：420.01㎡
建築面積：323.28㎡
延床面積：2,777.25㎡
規　　模：地上9階
構　　造：鉄骨造
最高高さ：35.70m
駐 車 場：6台（平置き4台、荷捌き用1台、身障者用1台）
駐 輪 場：あり
事 業 主：東京建物株式会社
基本設計：株式会社シーラカンスアンドアソシエイツ
青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
実施設計：青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修：株式会社シーラカンスアンドアソシエイツ
監　　理：青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
施　　工：青木あすなろ建設株式会社
竣　　工：2022 年4月（予定）

■ 基準階貸室概要

基準階貸室面積：280～287㎡（約84.70～86.81坪）
天 井 高：スラブ下：3,460～3,660mm
大梁下2,900mm
一部在来天井部2,700～2,800mm
分割対応：最大2分割/フロア
OAフロア：50mm



東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩 3 分

JR総武線快速
「馬喰町」駅徒歩 2 分

都営新宿線
「馬喰横山」駅徒歩 4 分

都営浅草線
「東日本橋」駅徒歩 7 分

車（タクシー）をご利用の場合
東京駅・神田駅・秋葉原駅・日本橋駅 いずれも約10分

空港をご利用の場合
都営浅草線「東日本橋」駅から
羽田空港直通31分
東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅から
成田空港46分

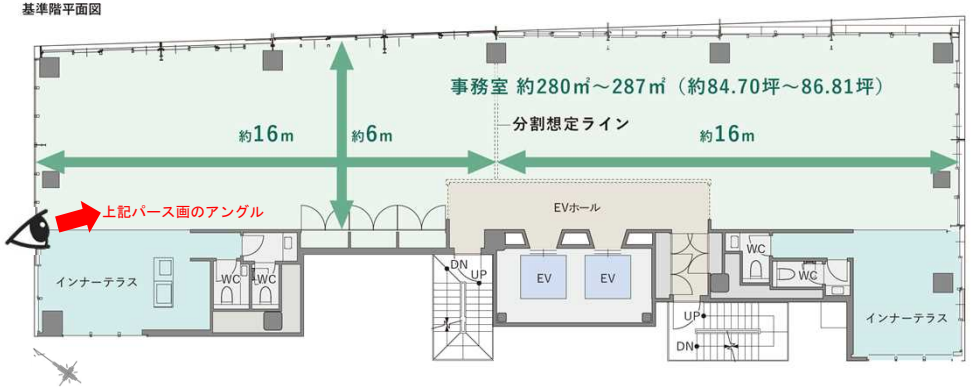
本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間：00:00～00:00（土日祝休み）
https://office.tatemono.com/
TEL ：03-3274-1971
担当者：大西（080-1188-9050）
佐々木（080-8127-0252）

※物件概要および外観図・図面・パース等は2021年4月時点のものであり、変更になる場合があります。

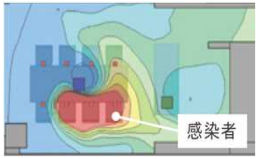
オフィス内を柔軟にカスタマイズ。

基準階平面図



南東＆南西の両角は**「インナーテラス」**となっています。
ミーティングコーナーやリラックススペースなど、多様に活用可能。
【その他 オフィス階の仕様】
●窓を開けて自然換気が可能　●トイレは全て個室で4箇所

感染症対策BCP ソリューション「MAGICKIRI™」



感染リスクを見える化。
感染予防のための代表プランをご提案します。

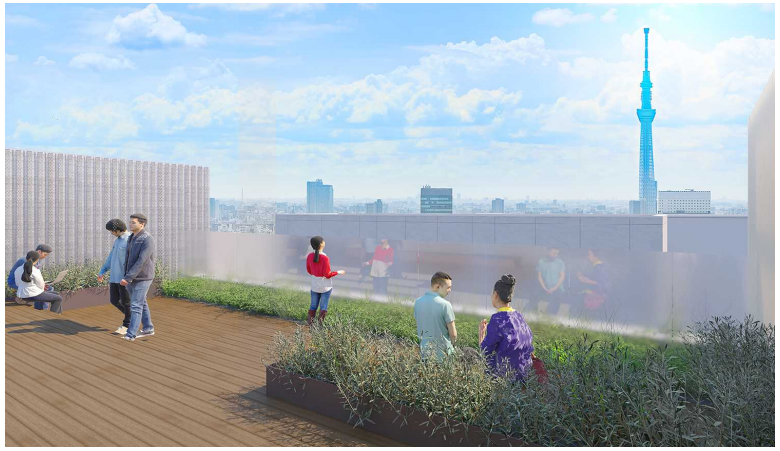
Pixie Dust Technologies, Inc.

すみずみまでの緑化と、きめ細かなユーティリティ。

テイクアウトもできる**「飲食ゾーン」**（店舗）を1階に設置。本格的なコーヒーやお酒、ランチやディナーもいただけます。

落ち着いた雰囲気の**「エントランス」**。飲食ゾーンの入口と一体となり、憩いと交流が生まれます。テナント情報を提示できるデジタルサイネージも設置。

自然耐久性に富んだ緑を配し憩いのあるリラックススペース**「屋上テラス」**。



基本設計・デザイン監修

株式会社 シーラカンスアンド アソシエイツ（赤松佳珠子＋大村真也）
1986年設立。以来、住宅から公共建築まで様々なデザインを手がける。近年の代表作は「渋谷ストリーム」、「恵比寿SAビル」など。グッドデザイン賞100選、日本空間デザイン賞など数々の受賞歴を誇る。

代表作
左：渋谷ストリーム
右：恵比寿SAビル