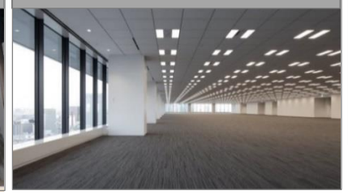
TOKYO SQUARE GARDEN

東京スクエアガーデン

■建物外観

東京駅至近・京橋駅直結
5駅24路線利用可能

1フロア1,000坪超
整形無柱空間



約3,000㎡の「京橋の丘」と
多彩なオフィスサポート施設

省エネ環境配慮・BCPに
配慮したオフィススペック

■地図

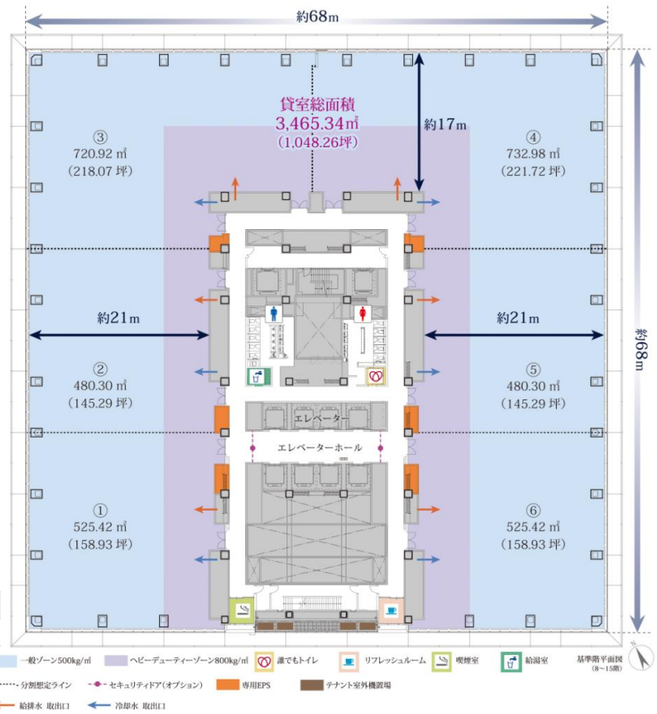
■アクセス

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結(3番出口)
JR各線「東京」駅徒歩6分、JR各線「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

■募集区画

階	募集面積	入居時期	諸条件
9⑤⑥	1,006.23㎡ （ 304.22坪）	ご相談	ご相談
10	3,465.34㎡ （ 1,048.26坪）	即	ご相談
11①②③	1,726.64㎡ （ 522.30坪）	ご相談	ご相談
12①	**525.42㎡** （ 158.93坪）	2022.5.1(予定)	ご相談

■基準階平面図



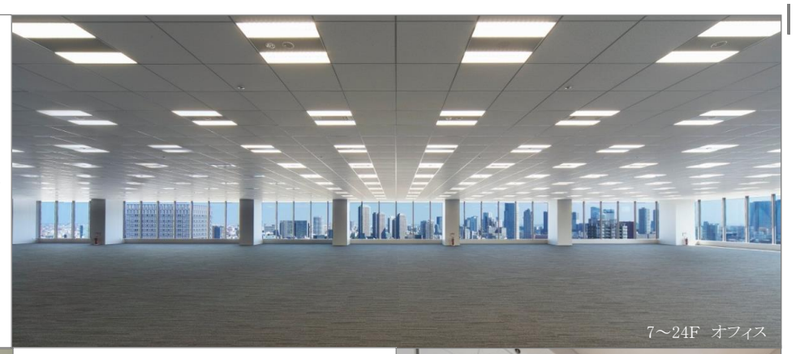
■概要

所在	東京都中央区京橋3-1-1
竣工	2013年3月
設計	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
構造	地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
	地上:鉄骨造(柱部CFT造)
規模	地下4階、地上24階、塔屋2階
敷地面積	8,131.39㎡
延床面積	117,460.96㎡
基準階天井高	2,800mm(7F:3,300mm)
基準階床荷重	500kg／㎡(ヘビーデューティーゾーン:800kg／㎡)
空調方式	エアハンドリングユニットVAV方式 ※個別制御可
床仕様／仕上	OA床:150mm
エレベーター	事務所用全16基(中層バンク:8基、高層バンク:8基)
駐車場	機械式:318台、自走式:12台
その他	地下1階～3階:東京スクエアガーデン ショップ＆レストラン
	3階:キッズスクウェア 東京スクエアガーデン 5階:東京コンベンションホール
	4・6階:医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 6階:京橋環境ステーション

7～24F
オフィス

東京駅周辺で希少な
1フロア1,000坪超
(分割区画:145坪～
対応可能)

http://office.tatemono.com/tokyo_sg/


7～24F オフィス

3F キッズスクウェア

5F
東京コンベンションホール

500名収容可能なカンファレ
ンスセンター
学術会議から新製品発表会
等まで多彩なシーンに対応

http://www.tokyo.conventionhall.jp/

5F 東京コンベンションホール

3F
キッズスクウェア
東京スクエアガーデン

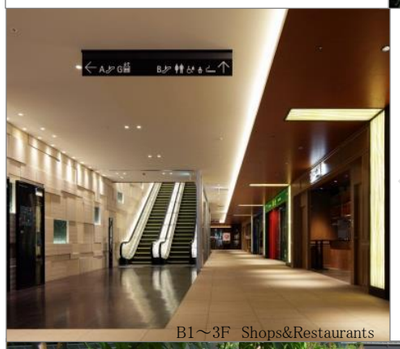
子育てと仕事の両立をサポート
定員30名の月極保育・一時預かり
(英語対応可能)

http://www.alpha-co.com/ks_tokyo_sg_shosai.sp

4・6F
医療法人鉄蕉会
亀田京橋クリニック

千葉県鴨川市にある亀田総合病院
による都内初のサテライトクリニック
(英語対応可能)

http://www.kameda-kyobashi.com/

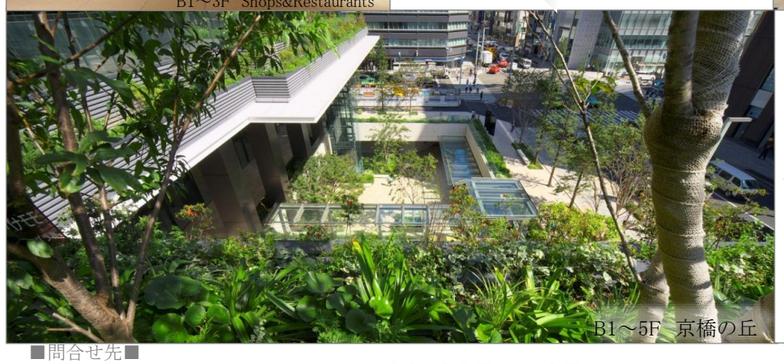

B1～3F Shops&Restaurants

B1～3F
東京スクエアガーデン
Shops&Restaurants

テラス席を設けた好感度な
カフェやレストラン、地方の
名店や都内各所の人気飲
食店、「モンベル」など計30
店舗の商業ゾーン

http://tokyo.sg.com/

4F 亀田京橋クリニック(イメージ)


B1～5F 京橋の丘

http://tokyo-sg.com/kankyo-st/

■問合せ先■
東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971 leasing@tatemono.com
物件担当:澤井・井出・猶原

東京スクエアガーデン 検索
office.tatemono.com/tokyo_sg/

■店舗（一部）

豚 花葵 本店

婆 娑 羅

YAKINIKU TORAJI TOKYO EBISU

CHINESE GRILL 館 別 園 隨

mont·bell

VINORIO イタリアン/ ワインバー

新八 別亭神田新八

薬 welcia

もつやんカレー

NATURAL LAWSON

TULLY'S COFFEE

■イベント

◆山王祭

◆アートクラフト市

◆あおぞらDEアート

◆テナント様コラボレーション企画

◆綱引き大会

■トピックス

1.東京スクエアガーデンにおけるSDG'sに関する取り組み

東京スクエアガーデン6階にはにおいて、サステイナブルな社会の創造とベンチャービジネスの成長の実現を目指す、サステイナビリティ特化型ベンチャー6社を発起人としたベンチャーコミュニティ「City lab Ventures(シティラボ ベンチャーズ)」が「City Lab TOKYO（シティラボ東京）」に入居しております。

City Lab TOKYO

持続可能な都市の形成へ
— サステナビリティ × まちづくり × α

City Labが取り組むSDG's の重点領域

City Lab Ventures

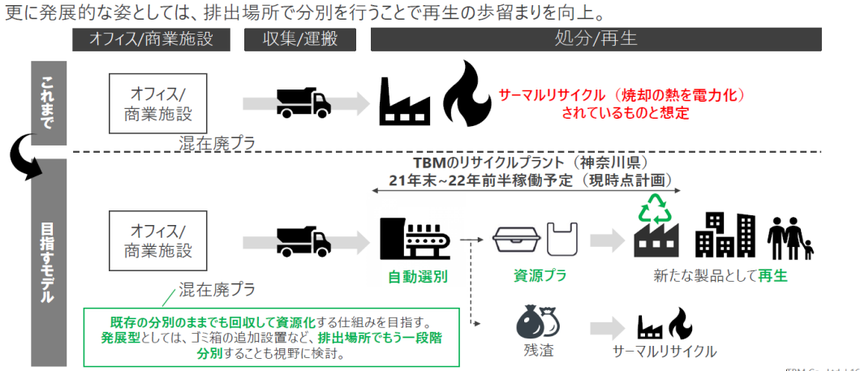
TBM　WEFABRIK　ユーグレナ いきる。たのしむ。サステナブル。

BORDERLESS　TAKANO　自然電力

ARUN　EARTHCOMPANY　LUUP　PIRIKA

Supported by 東京建物

2. 株式会社TBMとのオフィス廃プラのマテリアルリサイクルの実証実験

館内のペットボトルキャップ・プラスチックから
ゴミ袋・クリアファイルを生成。
※TBM社よりリサイクルによって生成された製品を購入

現状はサーマルリサイクルをされているオフィス/商業施設の廃プラを回収し、自動選別により資源プラを取出し再生。
更に発展的な姿としては、排出場所で分別を行うことで再生の歩留まりを向上。